



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI

- ESTADO DE SÃO PAULO -



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

ETP nº 2002/2025

Em conformidade com o Art. 18, § 1º da Lei 14.133/2021

Contratação de empresa especializada para confecção/aquisição e instalação de persianas, telas e insulfilm, de diversas secretarias da Prefeitura do Município de Cajati – SP.

Unidade administrativa responsável – Comissão: Secretaria Municipal de Saúde, Secretaria Municipal de Educação, Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social e Gabinete-Defesa Civil.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI

- ESTADO DE SÃO PAULO -



1. INTRODUÇÃO:

Trata-se de um Estudo Técnico Preliminar (ETP) que visa analisar a contratação de empresa especializada para confecção/aquisição e instalação de persianas, telas e insulfilm, de diversas secretarias da Prefeitura do Município de Cajati – SP.

2. DA ANÁLISE DA CONTRATAÇÃO VIGENTE:

Neste momento não possuímos nenhuma contratação vigente, último contrato está descrito no processo administrativo eletrônico nº540/2023.

3. DA DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO (Art. 18, § 1º, inc. I):

Contratação de empresa especializada para aquisição/confecção e instalação de persianas, telas e insulfilm, de diversas secretarias da Prefeitura do Município de Cajati – SP é essencial pois protege as mobílias para uma conservação mais duradoura, controla a luminosidade dos locais, asseguram os prazos corretos de alimentos e medicamentos, uma vez que os raios de sol em contato direto pode alterar a conservação, garantem privacidade a locais que é de acesso restrito (visual) conforme a legislação vigente e oferece o bem – estar aos servidores, visitantes e a população do Município, sendo necessário a empresa que forneça o objeto e a mão de obra para instalação.

Por fim, as persianas, telas e insulfilm são econômicos e eficientes. Além disso, a contratação oferece pontos positivos desde a prevenção e promoção a saúde até a privacidade, destarte, garante um bom retorno sobre o investimento.

4. DA DEMONSTRAÇÃO DA PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL (Art. 18, § 1º, inc. II):

O objeto em questão estava contemplado no Plano de Contratações Anual das Secretarias envolvidas, alinhado com o planejamento desta Administração.

A falta desses materiais pode impactar diretamente as políticas públicas, prejudicando sua execução de diversas maneiras, como:

Sem as persianas, telas e insulfilm as pessoas correm um *risco eminentemente à saúde*, nos serviços oferecidos pelas secretarias municipais, no que diz respeito a problemas em relação das variações dos raios de sol principalmente, assim como o desgaste do mobiliário, o que pode comprometer sua vida útil, gerando assim mais gastos para Prefeitura Municipal com aquisições de novos objetos.

5. DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO (Art. 18, § 1º, inc. III):

A contratada, além de cumprir com todas as obrigações que constarão no Edital, seus anexos e sua proposta, deve:



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI

- ESTADO DE SÃO PAULO -



- Efetuar a prestação do serviço, conforme especificações, prazo e local que estarão no Termo de Referência, acompanhado da respectiva nota fiscal, na qual deverá constar a descrição do serviço prestado;
- Manter, durante toda a execução do contrato, compatibilidade com as obrigações assumidas;
- Se responsabilizar por as materiais e custos necessários para o cumprimento das obrigações dentro do prazo estipulado;

6. DAS ESTIMATIVAS DAS QUANTIDADES PARA A CONTRATAÇÃO (Art. 18, § 1º, inc. IV):

LOTE	01	02	03	04
DESCRICAÇÃO	Serviço de fornecimento e instalação Persiana vertical em lâminas de PVC.	Serviço de fornecimento e instalação Persiana horizontal em alumínio 25 mm.	Insulfime de nanocerâmica com retenção de calor na tonalidade G70 (transparente).	Tela mosquiteiro em naylon, perfil de alumínio na cor branca.
UND	M ²	M ²	M ²	M ²
CENTRO DE REFERÊNCIA ESPECIALIZADO DE ASSITÊNCIA SOCIAL – SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL	139,44 M ²			
DEPARTAMENTO DE APIO ADMINISTRATIVO E FIFANCIERO- SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO	300 M ²	300 M ²	165 M ²	
SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE E AGRICULTURA			30 M ²	
DEPARTAMENTO DE ASSUNTOS ADM., LEGISLATIVOS E ATOS OFICIAIS – SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSUSTOS JURIDICOS	5 M ²			
SECRETARIA DE FINANÇAS E TRIBUTAÇÃO	12 M ²			
DEPARTAMENTO DE FISCALIZAÇÃO TRIBUTAÇÃO E ARECADADAÇÃO – SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E TRIBUTAÇÕES	4 M ²	1 M ²		
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA E TURISMO	31,62 M ²		31,62 M ²	
DEFESA CIVIL	8,40 M ²	12 M ²		
GABINETE	80 M ²		165 M ²	
CONSELHO TUTELAR				
TIRO DE GUERRA				



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI

- ESTADO DE SÃO PAULO -



SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E GESTÃO DE PESSOAS	70 M ²	50 M ²		
DEPARTAMENTO DE PRONTO ATENDIMENTO	60,12 M ²		54,29 M ²	264,32 M ²
DEPARTAMENTO DE GESTÃO EM SAÚDE	37,34 M ²		92,59 M ²	
FUNDO SOCIAL DE SOLIDARIEDADE	75 M ²		70 M ²	
SECRETARIA MUNICIPAL DE EESPORTE E LAZER	70 M ²			
SECRETARIA MUNICIPAL DE SERVIÇOS PÚBLICO	12 M ²		22,01 M ²	
TOTAL	904,92	363 M²	630,51 M²	264,32 M²

7. DO LEVANTAMENTO DE MERCADO (Art. 18, § 1º, inc. V):

Este levantamento de mercado visa auxiliar na tomada de decisão sobre a contratação de serviço de instalação de persianas horizontais, persianas verticais, insulfimes e telas mosquiteiro, para as janelas e portas de diversas secretarias, onde foram realizadas pesquisas com orçamentos diretamente com empresas que presta serviços dessa natureza.

A solução que se mostrou mais viável é a contratação de empresa terceirizada especializada para prestação de serviço de instalação dividido em lotes, considerando que no quadro de funcionários, a Prefeitura Municipal de Cajati não tem mão de obra especializada em instalação dos itens.

8. DA ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO (Art. 18, § 1º, inc. VI):

LOTE	DESCRÍÇÃO	UND	QTD E.	V. UNITARIO	V. TOTAL
01	Serviço de fornecimento e instalação Persiana vertical em lâminas de PVC que possuem 180C, que permitem o controle ideal da iluminação com aproximadamente 89 mm de largura; comando do lado esquerdo. Lâminas recolhem todas do centro para as extremidades. Metade para o lado direito e metade para o lado esquerdo. Com bandô; Cor palha ou a definir. Tecido 100% poliéster (sobrepor à janela).	M ²	905	R\$ 257,00	R\$ 232.585,00
02	Serviço de fornecimento e instalação Persiana horizontal em alumínio 25 mm com fita decorativa, com monocomando (corrente contínua – recolhimento e giro das lâminas com maior leveza); comando do lado esquerdo. Cor alumínio ou a definir. 02 unidades medindo aproximadamente 73cm X 68cm	M ²	365	R\$ 297,50	R\$ 108.405,00



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI

- ESTADO DE SÃO PAULO -



03	Serviço de fornecimento e instalação insulfimes de nanocerâmica com retenção de calor na tonalidade g-70 (transparente)	M ²	630	R\$ 180,00	R\$ 113.400,00
04	Serviço de fornecimento e instalação de telas mosquiteiro em naylon, perfil de alumínio na cor branca.	M ²	265	R\$ 420,00	R\$ 111.300,00
				TOTAL	R\$ 565.963,00

9. DA DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO (Art. 18, § 1º, inc. VII):

A presente contratação visa a seleção de uma empresa especializada para a confecção, aquisição e instalação de persianas, telas e insulfilm, atendendo as diversas secretarias da Prefeitura do Município de Cajati – SP. Esta iniciativa se justifica pela necessidade de melhorar a iluminação natural e a privacidade nos ambientes, além de proporcionar confortabilidade térmica e uma melhor estética nos espaços públicos.

Para que a contratação atinja os resultados pretendidos, é necessário um conjunto de elementos e especificações técnicas para o que se pretende adquirir.

Para contratação de serviços de identificação visual, são fundamentais a agilidade, qualidade dos materiais, pontualidade na entrega e acondicionamento adequado. Os serviços serão executados de acordo com as necessidades das Secretarias Municipais, conforme a descrição/especificação dos itens.

Tendo em vista a contratação de serviço de qualidade e condizente com as expectativas institucionais, como por exemplo, a prontidão na entrega do serviço, com base nos prazos estipulados, trará maior confiabilidade no serviço, promovendo o resultado satisfatório na execução da prestação dos serviços. Destarte, outro fator de grande importância é a comunicação entre a Prefeitura e a prestadora de serviços a fim de manter o correto andamento do trabalho. Dessa forma, a contratação se mostra não apenas como uma solução prática, mas também como uma estratégia eficaz de comunicação e marketing institucional.

A Contratação poderá ser realizada por meio de Pregão Eletrônico, visando à contratação através do Sistema de Registro de Preços, conforme estabelecido na Lei 14.133/21 e no Decreto 11.462/23.

O prazo de vigência da contratação será 12 (doze) meses, podendo ser prorrogado.

Todos os detalhes necessários para atender à demanda dos setores estarão descritos no Termo de Referência, incluindo as obrigações e responsabilidade da contratada, bem como outras especificidades do objeto.

10. DAS JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO (Art. 18, § 1º, inc. VIII):



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI

- ESTADO DE SÃO PAULO -



Em regra, conforme disposições estabelecidas na alínea *b*, inciso V, do artigo 40 da Lei nº 14133/2021, o planejamento da compra deverá atender, entre outros, ao princípio do parcelamento, quando for tecnicamente viável e economicamente vantajoso, com vistas ao melhor aproveitamento dos recursos disponíveis no mercado e à ampliação da competitividade sem perda da economia de escala.

Em vista disto, o princípio do parcelamento poderá ser aplicado a presente licitação, adquirindo a municipalidade o item conforme a necessidade. Desta forma, mostra-se como mais adequada a utilização do procedimento auxiliar de sistema de registro de preços.

11. DO DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS (Art. 18, § 1º, inc. IX):

1. Objetivos do Projeto

- Melhorar a estética e funcionalidade dos ambientes nas secretarias.
- Proporcionar controle de luminosidade e privacidade nas salas de atendimento.
- Contribuir para a eficiência energética, reduzindo o consumo de energia com a instalação de insulfilm.

2. Resultados Esperados

- Aprimoramento do ambiente de trabalho: Ambientes mais agradáveis e confortáveis para os servidores e cidadãos.
- Redução de custos: Eficiência energética através da redução de uso de ar-condicionado devido à instalação de insulfilm.
- Maior satisfação do usuário: Aumento da satisfação tanto de servidores quanto da população atendida pelas secretarias.

4. Indicadores de Performance

- Percentual de instalação concluída em relação ao planejado.
- Número de reclamações ou solicitações de ajustes após a instalação.
- Resultados da pesquisa de satisfação dos usuários.

5. Investimentos Previsto

- Aquisição de Persianas/Telas: R\$ [valor]
- Instalação de Persianas/Telas: R\$ [valor]
- Aquisição e Instalação de Insulfilm: R\$ [valor]
- Total Previsto: R\$ [valor total]



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI

- ESTADO DE SÃO PAULO -



6. Público-Alvo

- Servidores das Secretarias Municipais de Cajati.
- Cidadãos que utilizam os serviços públicos oferecidos nas referidas secretarias.

7. Prazo

- Início do projeto: [data início]
- Término previsto: [data término]

8. Considerações Finais

- A realização deste projeto não só trará melhorias diretas nos espaços públicos, como também contribuirá para a imagem da Prefeitura, evidenciando o compromisso com a qualidade do serviço prestado ao cidadão.

12. DAS PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PELA ADMINISTRAÇÃO PREVIAMENTE À CELEBRAÇÃO DO CONTRATO (Art. 18, § 1º, inc. X):

As providências a serem adotadas pela administração, previamente à celebração do contrato para a contratação de empresa especializada em confecção/aquisição e instalação de persianas, telas e insulfilm, incluem a verificação da regularidade fiscal e trabalhista da empresa, a avaliação da capacidade técnica e financeira do contratado, e a formalização de documentação pertinente ao cumprimento das exigências legais e contratuais. A administração municipal deverá também se assegurar da adequação dos serviços às necessidades das diversas secretarias.

13. DAS CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES (Art. 18, § 1º, inc. XI):

Nos termos do art. 18, §1º, inciso XI, da Lei nº 14.133/21, constata-se que a presente contratação possui caráter correlato e interdependente com outros serviços e fornecimentos essenciais ao funcionamento adequado das secretarias municipais. Nesse contexto, destacam-se as seguintes possíveis correlações:



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI

- ESTADO DE SÃO PAULO -



A instalação de persianas, telas e películas de controle solar pode exigir pequenos ajustes em janelas e estruturas de suporte, o que pode envolver a contratação de serviços de manutenção predial para garantir a correta fixação e durabilidade dos itens adquiridos.

A proteção oferecida pelos insumos contratados contribui para a conservação de móveis, equipamentos eletrônicos e demais itens de patrimônio público, podendo estar relacionada a aquisições de bens duráveis e materiais de escritório.

A aplicação de insulfilm e telas pode complementar os sistemas de climatização ao reduzir a incidência solar, resultando em menor consumo de energia para resfriamento dos ambientes. Assim, eventuais contratações voltadas à eficiência energética e climatização podem estar interligadas a esta demanda.

14. DA DESCRIÇÃO DE POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E RESPECTIVAS MEDIDAS MITIGADORAS (Art. 18, § 1º, inc. XII):

Possíveis Impactos Ambientais e Medidas Mitigadoras A contratação de uma empresa especializada para a aquisição, confecção e instalação de persianas, telas e insulfilm pode gerar impactos ambientais em diferentes fases do ciclo de vida dos produtos, desde a fabricação até o descarte final. É essencial adotar medidas mitigadoras que promovam a sustentabilidade e a preservação dos recursos naturais. Os impactos ambientais potenciais incluem o consumo de materiais não sustentáveis, a geração de resíduos sólidos, a emissão de compostos voláteis na aplicação de insulfilm e o impacto na eficiência energética. A produção de persianas e telas pode envolver o uso de plásticos, metais e tecidos sintéticos que, quando não recicláveis, geram resíduos de difícil decomposição.

O descarte inadequado de materiais danificados ou obsoletos pode contribuir para o acúmulo de resíduos em aterros sanitários, aumentando os impactos ambientais. Alguns tipos de películas adesivas podem conter solventes e compostos orgânicos voláteis (COVs), que afetam a qualidade do ar durante a aplicação e o descarte. Caso os materiais utilizados não sejam adequados ao controle térmico, pode haver aumento do consumo de energia elétrica devido à necessidade de maior climatização dos ambientes.

Entre as medidas mitigadoras sugeridas estão a aquisição de materiais sustentáveis, o reaproveitamento e destinação adequada de resíduos, o uso de produtos com baixo impacto ambiental, a definição de requisitos de eficiência energética e a responsabilidade socioambiental dos fornecedores. Priorizar fornecedores que utilizem materiais recicláveis ou de origem sustentável, bem como aqueles que possuam certificações ambientais, é



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI

- ESTADO DE SÃO PAULO -



fundamental. Além disso, a implementação de um plano de logística reversa para o recolhimento e descarte adequado de persianas, telas e películas substituídas, garantindo a reciclagem ou destinação ambientalmente correta dos materiais, é imprescindível. Exigir a utilização de insulfilm e adesivos com baixa emissão de compostos voláteis (COV-free) minimiza os impactos à qualidade do ar.

A aquisição de películas térmicas que reduzem a necessidade de uso de ar-condicionado e iluminação artificial promove economia de energia elétrica.

Por fim, incluir nos critérios de contratação exigências relacionadas à responsabilidade ambiental dos fornecedores, como o uso de práticas sustentáveis e a adesão a programas de reciclagem, é uma prática recomendada.

15. DO POSICIONAMENTO CONCLUSIVO SOBRE A ADEQUAÇÃO DA CONTRATAÇÃO PARA O ATENDIMENTO DA NECESSIDADE A QUE SE DESTINA (Art. 18, § 1º, inc. XIII):

A contratação de empresa especializada para a confecção, aquisição e instalação de persianas, telas e insulfilm para diversas secretarias da Prefeitura do Município de Cajati – SP revela-se **plenamente adequada e necessária** para o atendimento das demandas identificadas, estando em conformidade com os princípios da eficiência, economicidade e interesse público previstos na Lei nº 14.133/21.

O objeto da contratação **atende de forma direta e objetiva às necessidades da Administração Pública**, garantindo a preservação do mobiliário e equipamentos, a manutenção da adequada climatização e iluminação dos ambientes, a promoção de melhores condições de trabalho aos servidores e a preservação de insumos sensíveis à exposição solar, como medicamentos e alimentos.

Além disso, o fornecimento e a instalação dos itens incluem requisitos essenciais de sustentabilidade, eficiência energética e logística reversa, assegurando que a aquisição esteja alinhada com boas práticas ambientais e com diretrizes de consumo responsável.

Considerando a previsão da presente contratação no Plano de Contratações Anual das secretarias envolvidas, bem como a inexistência de soluções alternativas viáveis que possam suprir a necessidade de maneira igualmente eficiente, **conclui-se que a contratação**



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI

- ESTADO DE SÃO PAULO -



é adequada, justificada e essencial para garantir a continuidade e a qualidade dos serviços prestados pela Administração Municipal.

16. RESPONSÁVEIS

Conforme foi designada o servidor para compor a Equipe de Planejamento da Contratação, visando à elaboração de Estudo Técnico Preliminar (ETP), como parte das demandas para fins de **Contratação de empresa especializada para confecção/aquisição e instalação de persianas, telas e insulfilm, de diversas secretarias da Prefeitura do Município de Cajati – SP**, a saber:

Gustavo Brasilio Muniz
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

Augusto Sbrisse Neto da Costa
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO

Raquel dos Santos Almeida
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL

Paulo Erinilson Novaes
GABINETE/DEFESA CIVIL



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI

- ESTADO DE SÃO PAULO -



ANEXO I

FLAMAR

CNPJ. : 11.152.989/0001-75

End.: R. Ocidente, Nº 258 Vila Antunes-

Flavio Machado Amaral
Refrigeração e Consertos em Geral

Insc. Munic. 21.278

Cajati/SP

Cel.: (13) 99732-8403

Orçamento 033-02/2025 Fl. 01/01

Cajati, 27 de Fevereiro de 2025.

A

Prefeitura Municipal de Cajati.

AT. Sra. Raquel. CREAS.

REF.: COTAÇÃO DE PREÇOS

Conforme solicitado encaminhamos nossa cotação de preço.

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QTDE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
01	Persiana vertical em lâminas de PVC 89 mm.	M²	905	R\$ 257,00	R\$ 232.585,00
02	Persiana horizontal em lâminas de alumínio 25 mm.	M²	365	R\$ 297,50	R\$ 108.405,00
03	Película em insulfilm G 05% preto metalizado.	M²	630	R\$ 180,00	R\$ 113.400,00
04	Tela mosquiteiro em perfil de alumínio branco e tela em nylon branca.	M²	265	R\$ 420,00	R\$ 111.300,00

01 – Características dos Serviços: Serviços de instalações dos itens relacionados acima.

02 – Escopo de Fornecimento: Visitas, Materiais e Mão de Obra.

Atenciosamente

FLÁVIO M AMARAL

FLAMAR