



## Proc. Administrativo 628/2025

**CAJATI**

De: **Jorge Vitor F. Carvalho** Setor: **SMOM-DPO - Departamento de Planejamento de Obras**  
Despacho: **31- 628/2025**

Assunto: **Contratação de empresa especializada para demolição de Edificação Manual Parcial do Prédio do CREAS/Junta Militar situado na Av. Fernando Costa x Av. Luiz de Lima e Demolição Manual Total da Edificação Residencial Rua Dr. Pierre Henry Geisweller, nº 114 -**

Cajati/SP, 29 de Julho de 2025

Prezados, Thierry Tavares de Oliveira - SEADM-DESUP

Conforme análise da planilha de custos apresentada pela empresa LMK CONSTRUCOES LTDA;

1- A licitante deverá apresentar o **custo unitário do item com BDI**, conforme planilha anexo no site <https://www.cajati.sp.gov.br/licitacao/detalhe/5892/p-styletext-alignjustifystrongcontratacao-de-empresa-especializada-para-demolicao-de-edificacao-manual-parcial-do-predio-do-creasjunta-militar-situado-na-av-fernando-costa-x-av-luiz-de-lima-e-demolicao-manual-total-da-edificacao-residencial-rua-dr-pierre-henry-geisweller-n-114-ce/>, cabe destacar que em análise, é possível observar variação de porcentagens em relação ao BDI aplicado, divergindo dos 25,92% apresentado. O ISS para serviços de demolição conforme LEI COMPLEMENTAR Nº 008/09 é de 3%.

2- Lei de Licitações e Contratos Administrativos nº14.133/2021 em seu art. 59, § 4º, especifica que “serão consideradas inexequíveis as propostas cujos valores forem inferiores a **75%** (setenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração” para obras e **serviços de engenharia**. Portanto a proposta é considerada inexequível, considerando que se trata de serviços de engenharia e a proposta compreendem cerca de 66,10% do valor orçado pela administração, desta forma solicito que seja apresentado a formação de custos completa, incluindo os serviços de mão de obra e demais despesas que fundamentam o valor ofertado.

Att;

—  
**Engº Jorge Vitor F. Carvalho**  
Diretor de Planejamento de Obras

Prefeitura de Cajati - Endereço: Praça do Paço Municipal, nº 10 Centro, Cajati — SP — CEP: 11950-000 • 1Doc • [www.1doc.com.br](http://www.1doc.com.br)  
Impresso em 29/07/2025 15:08:57 por Thierry Tavares de Oliveira - Agente Administrativo

1Doc