



Prefeitura
CAJATI

Memorando 29- 797/2025

1Doc

De: Felipe D. - SESP

Para: SEADM-DESUP - Departamento de Suprimentos - A/C Maria R.

Data: 24/09/2025 às 08:44:41

Setores envolvidos:

GAB, SEDS, SMOM, SMA, SESP, SEADM, SEAJ, SEFIT, SEDUC, SEMEL, SMS, SEADM-DAGEP, SEADM-DESUP, SEGOV, SECULT, SMS-DGS-DSA

Roçada terrenos publicos

Prezados;

Encaminho o TR atualizado de roçada uma vez que foi indentificado que uma das exigencias com relação ao numero de equipes não era possivel atender, assim segue o termo atualizado

—

Felipe Davies

Diretor do Departamento de Logística, Operacional, Limpeza e Manutenção Publica

Anexos:

TR_rocada.pdf

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI

- ESTADO DE SÃO PAULO -

DEPARTAMENTO DE SERVIÇOS MUNICIPAIS



TERMO DE REFERÊNCIA

01 – DEFINIÇÃO DO OBJETO

Contratação de empresa para exercer o serviço de roçada mecanizada em áreas do município de Cajati-SP, conforme abaixo:

Descrição CATSERV:

Código do Item	Grupo - GRAU 1	Grupo - GRAU 2	Descrição do Item	Total m²
14044	SERVIÇO DE LIMPEZA	INVALIDO	ROÇADA / LIMPEZA DE AREA - MECANIZADA / MANUAL - CÓDIGO PMC ITEM 14044	1.632.882,036

Metragem total a serem atendidas

Frequência roçada	metragem total (M²)
Roçadas mensais	1.588.757,08
Roçadas quinzenais	44.124,96

Locais a serem atendidos:

Secretaria requisitante: Secretaria Municipal de Serviços Públicos

Roçadas mensais:

local	Endereço	M²	roçadas anual	total anual
Terreno público entrada bairro vila Muniz	R Aguapei atrás ponto de ônibus	189,16	12	2269,92
Terreno público entrada bairro vila vitória	R: Eldorado com avenida Adolfo muniz	258,8	12	3105,6
Terreno publica vila vitória final rua Miracatu	R: Miracatu	100	12	1200
Jardim final da rua sete barras	R Sete barras	30	12	360
Pequeno jardim avenida Adolfo Muniz	Avenida Adolfo Muniz	115	12	1380
Cemitério pouso alto	Av. Fernando Costa, 2330-2570 - Pouso Alto, Cajati - SP	21.027,87	12	252334,44
Gavetas cemitério pouso alto	Av. Fernando Costa, 2330-2570 - Pouso Alto, Cajati - SP	548	12	6576
Cemitério lavras	Bairro lavras, Rod. Régis Bittencourt, 22000, Cajati - SP	5110	12	61320
Terreno Público casinhas onde sera delegacia	R: Aroeira	3394,05	12	40728,6
Pro idoso Parafuso	R. Francisco Batista da Costa, 531 - Parafuso, Cajati - SP	1318,34	12	15820,08
Pátio do tiro de Guerra	Av. Luiz de Lima - Centro, Cajati - SP	4.457,75	12	53.493

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI**- ESTADO DE SÃO PAULO -****DEPARTAMENTO DE SERVIÇOS MUNICIPAIS**

Pátio do Creas	Av. Luiz de Lima - Centro, Cajati - SP	4.457,75	12	53.493
Pátio da Feira	Av. Luiz de Lima - Centro, Cajati - SP	4.457,75	12	53.493
Trecho da Paulo Abibi Roçada de Barranco	Av:Paulo Abibi	4500	12	54000
Terreno ao lado da escola, creche e velorio Municipal	R. Pastor Mario Belchior - Parafuso, Cajati - SP	679	12	8148
Prédio da Melhor idade Bico do Pato	R. Aracajú, 585 - Bico do Pato, Cajati - SP	95,26	12	1143,12
Barranco da subida do parafuso Divisa casa de Hospedes	Av. Fernando Costa, 840 - Centro, Cajati - SP	772,64	12	9271,68
Secretaria de Cultura	R. Dr. Pierre Henry Geisweller, 450 - Centro, Cajati - SP	680	12	8160
Terreno entre rua Oriente e Ocidente Vila Antunes	Rua Oriente e ocidente	350	12	4200
Terreno do Cras da Vila Antunes	Av. Claudino Novaes - Jardim Hold, Cajati - SP	758,49	12	9101,88
Terreno público de preservação ambiental, vila antunes proximo predio CDHU roçada apenas laterias	R: Queiroz Galvão com R: Aguapei	3072	12	36864
Terreno público de preservação ambiental, roçada lateral da marginal Mitsuki Koga	Mitsuki Koga	993	12	11916
Secretaria de Meio ambiente e Agricultura (Colina)	Estr. do Colina - Centro, Cajati - SP	24.000	12	288000
Terreno público na avenida Luis de Lima e barranco proximo a viaduto inhunguvira	avenida Luis de Lima e barranco proximo a viaduto inhunguvira	3512	12	42144
Pedaco estacionamento creche parafuso	R. Pastor Mario Belchior - Parafuso, Cajati - SP	20	12	240
Terreno do predio do fundo social	R. Nápoles, 98 - Vila Antunes, Cajati - SP	1373	12	16476
Terreno público de preservação ambiental jardim ana maria roçada lateral da rua Erece	Jardim ana maria roçada lateral da rua Erece	600	12	7200
Terreno público de preservação ambiental, roçada lateral da rua felicio camargo	Rua Felício Camargo	1530	12	18360
Terreno público de preservação ambiental, jardim Muniz Roçada lateral rua Fluminense	R: Fluminense	452	12	5424

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI

- ESTADO DE SÃO PAULO -

DEPARTAMENTO DE SERVIÇOS MUNICIPAIS



Terreno público de preservação ambiental, jardim são jose roçada lateral rua monte santo	R: Monte Santo	1050	12	12600
Terreno público de preservação ambiental, jardim Jose roçada lateral da rua Pouso Alegre	R Pouso Alegre	548,84	12	6586,08
Muro de pedra Inhanguvira	R: Claudino Novaes	1050	12	12600
Terreno Público casinhas parafuso	R. Pedro Aleixo Parafuso, Cajati - SP	1771	12	21252
terreno academia ao ar livre barra do azeite	barra do azeite	775	12	9300
Barranco vila adriana	Av: Engenheiro Paulo Abibi	1494	12	17928
Metragem para atender a vigilância sanitária e fiscalização de posturas do município (terrenos abandonados que em casos de não realizada a limpeza pelo proprietário o município irá realizar afim de manter limpo a cidade evitando proliferação de doenças e o proprietário sera cobrado)		5000	12	60000
creche desativada parafuso em uso da banda municipal	Av. Fernando Costa, Centro, Cajati - SP	700	12	8400
parquinho Jardin Cardoso de Freitas	Jardin Cardoso de Freitas	100,956	12	1211,472
parquinho capitão braz (campo)	capitão braz	242,22	12	2906,64
parquinho capitão braz (quadra)	capitão braz	154,107	12	1849,284
parquinho vila costão	vila costão	162,457	12	1949,484
parquinho barro branco	barro branco	203,704	12	2444,448
parquinho inhanguvira	inhanguvira	237,282	2	2847,384
parquinho barra do azeite	barra do azeite	79,723	12	956,676
parquinho vila nova	vila nova	163,108	12	1957,296
parquinho vila Braz	vila Braz	133,366	12	1600,392
Total		102.717,62	12	1.232.611,4

Secretaria requisitante: Secretaria de Saude:

Roçadas mensais:

local	Endereço	M²	roçadas anual	total anual
-------	----------	----	---------------	-------------

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI**- ESTADO DE SÃO PAULO -****DEPARTAMENTO DE SERVIÇOS MUNICIPAIS**

UBS VILA ANTUNES	Rua Antártica, 229 - Vila Antunes	258,9	12	3106,8
UBS ANGELO BACCIN	Rua Esmeralda, 127 - Jardim Hold	529,72	12	6356,64
UBS VILA MUNIZ	Rua Durvalino Lino Muniz, 45 - Jardim Muniz	53,63	12	643,56
UBS PARAFUSO	Rua Cristalino Batista, 300 - Parafuso	532,49	12	6389,88
PRONTO ATENDIMENTO	Rua Antonio Domingues Brechó, nº 116, Jardim Central	694,88	12	8338,56
ESCOLA DO CAPITÃO BRAZ (DESATIVADA)	Rua Vitor Pereira, SN – Capitão Braz	563	12	6756
SECRETARIA DE SAÚDE	Rua Teodoro Ferreira Machado, s/n - Centro	120	12	1440
DEPOSITO (ESCOLA VILA MUNIZ)	Rua Durvalino Lino Muniz, s/n – Jardim Muniz	150	12	1800
UBS BICO DO PATO	Rua Salvador, 27 – Bico do Pato;	5	12	60
ESCOLA VILA BRAS	Estrada Municipal Matias de Pontes, s/n – Vila Brás;	500	12	6000
total		3407,62	12	40891,44

Roçadas quinzenais:

local	Endereço	M²	roçadas anual	total anual
UBS VILA ANDREIA	Estrada Takashi Fukuda, 8675 - Vila Andréia	252,87	24	6068,88
UBS JACUPIRANGUINHA	Av. Antonio Lemos Capoeira, 1203 - Jacupiranguinh	188,67	24	4528,08
UBS VILA TATU	Rua Laranjal, 01 - Vila Tatu	145	24	3480
UBS CAPELINHA	Rua das Pedras, 378 - Capelinha	955	24	22920
CAPS	Rua Antártica, nº 276, Vila Antunes	297	24	7128
total		1.838,54	24	44124,96

Secretaria requisitante: Secretaria de Esporte:

Roçadas mensais:

local	Endereço	M²	roçadas anual	total anual
Área de Lazer do CDHU	Avenida Figueira 25 Vila Antunes	4800	12	57.600
Área de Lazer do Inhuguvira	Rua Opala 40 Inhuguvira	4400	12	52.800
total		9200	12	110400

Secretaria requisitante: Secretaria Administração:

local	Endereço	M²	roçadas anual	total anual
-------	----------	----	---------------	-------------

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI

- ESTADO DE SÃO PAULO -

DEPARTAMENTO DE SERVIÇOS MUNICIPAIS



EMEI TREM DA ALEGRIA	Cabeceira do Rio Azeite, s/n , Barra do Azeite	256,04	12	3072,48
EMEFR VILA DO CARMO	BR 116	368,93	12	4427,16
EMR JACUPIRANGUINHA/PINGO DE MEL	Bairro Jacupiranguinha	644,81	12	7737,72
EMEI BARRO BRANCO(vinc Alcantara)	Bairro Barro Branco, s/n	1.436,00	12	17232
EMEI CACHOEIRINHA	Br 116, BAIRRO CACHOEIRINHA	1.000	12	12000
EMER BARRO BRANCO (vinc Alcantara)	Br 116, BAIRRO CACHOEIRINHA	200	12	2400
EMEIR PEQUENA SEREIA	Vila Braz	652,07	12	7824,84
EMR JOAQUIM DA C. GUIMARÃES	RUA FORQUILHA, S/N, BAIRRO FORQUILHA	860,15	12	10321,8
EMEIF BRAÇO FEIO	Braço Feio, BR 116	343,13	12	4117,56
EMEI CHAPEUZINHO VERMELHO	Rua Pastor Mario Belchior, s/n Bº Parafuso	465,3	12	5583,6
EMEI BALÃO MÁGICO	AV VITOR PEREIRA, Nº 22, BAIRRO CAPITAO BRAZ	255,5	12	3066
EMFR BOA VISTA	Estrada da Boa Vista, s/n, Capitao Braz	974,21	12	11690,52
EMEI PATINHO FEIO	ESCOLASTICA DE PONTES LIMA,268, Bico do Pato	792,08	12	9504,96
CRECHE PEQUENO PRINCIPE	Av. Fernando Costa, nº 1548, Parafuso	984,04	12	11808,48
EMEFR LAVRAS (vinc big vale)	Lavras	6.713,55	12	80562,6
EMEFR MACACO BRANCO (vinc macaco branco)	Bairro Macaco Branco, Cajati	606	12	7272
EMEI ALGODAO DOCE	Rua Durvalino Lino Muniz, nº 249, Bº Jd. Muniz	143,88	12	1726,56
EM JARDIM MUNIZ	Rua Durvalino Lino Muniz, nº 285, Bº Jd. Muniz	375,49	12	4505,88
Total		17071,18	12	204.854,16

O contrato terá vigência de 12 meses podendo ser prorrogado mediante apresentação de justificativa devidamente aprovada pelo gestor do contrato conforme LEI Nº 14.133, DE 1º DE ABRIL DE 2021

02 – FUNDAMENTAÇÃO DA CONTRATAÇÃO

Faz se a necessidade o estudo de viabilidade de contratação de empresa ou executar o trabalho com mão de obra própria, para realização de roçada de terrenos. O município conta com grande número de terrenos públicos que precisam ser roçados para evitarem a proliferação de animais peçonhentos entre outras espécies que podem comprometer a saúde e segurança de munícipes que transitam ou moram nas proximidades destes locais.

O município conta também com demandas vindas da vigilância sanitária e dos fiscais de posturas para roçada de terrenos que ficam abandonados pelos seus proprietários. Esses terrenos precisam ser roçados em prol do bem coletivo evitando proliferação de doenças e



animais. Para estas situações a gestão municipal conta com a LEI COMPLEMENTAR N: 22/2023 referente ao código de postura do município em seu Art. 13-A que normatiza.

Assim o serviço de roçada é muito importante e necessário pois contribui com o controle de pragas e animais e melhora índices de limpeza e saúde dentro do município

03 – DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A manutenção de terrenos públicos por meio da roçada é essencial para garantir a limpeza, a segurança e a preservação ambiental das áreas urbanas e rurais. Como melhorias futuras com essa atividade temos a ressaltar:

- Melhoria da estética urbana e preservação ambiental,
- Redução de riscos, como incêndios e proliferação de pragas.,
- Cumprimento das normas municipais de limpeza pública,
- Maior segurança para pedestres e motoristas em vias públicas.

04 – REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

- Apresentar Certidão débitos trabalhista
- Apresentar Certidão débitos Estadual
- Apresentar Certidão débitos Federal
- Apresentar Certidão débitos Municipal
- Apresentar Certidão negativa INSS
- Apresentar Certificado de regularidade de FGTS
- Apresentar seguro garantia
- Certificação equipe NR 06
- Certificação equipe NR 15
- Certificação equipe NR 31
- Os equipamentos utilizados não deverão ter tempo de uso maior que 8 anos.
- Apresentar PCMSO (Programa de Controle Médico de Saúde Ocupacional)
- Apresentar PGR (Programa de Gerenciamento de Riscos)
- A empresa terá que realizar o recolhimento e destinação final ao capim resultante da roçada

05 – MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO

- A Contratada terá que dar início a execução do serviço solicitado a partir do recebimento da ordem de início do contratado.
- Os equipamentos e equipe deverão ser apresentados no local do serviço, em perfeitas condições de funcionamento e uso, em até 24 horas após a solicitação.
- A contratada disponibilizará equipamentos reserva com as mesmas características técnicas, contidas neste instrumento, de modo a garantir a continuidade do serviço.
- A contratada se responsabilizará pela cobertura contra danos materiais e pessoais ocasionados a terceiros, já incluso no valor do contrato.
- A contratada deverá apresentar declaração de disponibilidade dos equipamentos para realização dos serviços que poderá ser objeto de vistoria da contratante.
- A empresa terá que roçar no mínimo 100.000 metros quadrados mensal

06 – MODELO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO

- Designar servidor responsável para fiscalização e acompanhamento do contrato.
- Rejeitar no todo ou em parte, por intermédio da fiscalização, o fornecimento dos serviços que estejam em desacordo com o firmado, podendo exigir, a qualquer tempo, a substituição dos que julgar insuficientes ou inadequados.
- Aplicar a contratada as penalidades depois de constatada as irregularidades garantindo o contraditório e ampla defesa.



- Fornecer a contratada todas as informações, esclarecimentos, documentos e demais condições necessárias à execução do contrato.
- Notificar a contratada, por escrito, sobre imperfeições, falhas ou irregularidades constatadas na execução do contrato, para que sejam adotadas as medidas corretivas necessárias.
- A gestão e o acompanhamento do contrato ficarão a cargo do setor competente a ser indicado pela contratante.
- Cabe à contratante, a seu critério, exercer ampla, irrestrita e permanente fiscalização dos serviços, por meio dos membros designados, sem prejuízo da obrigação da contratada fiscalizar seus empregados, prepostos e/ou subordinados, podendo o fiscal do contrato rejeitar no todo ou em parte os serviços julgados insatisfatórios ou que não atendam ao especificado no contrato.
- A licitante participando do presente atesta aceitar integralmente todos os métodos e processos de inspeção, verificação e controle a serem adotados pela contratante.
- A existência e a atuação da fiscalização da contratante em nada restringem a responsabilidade única, integral e exclusiva da contratada no que concerne à perfeita execução dos serviços e às suas consequências e implicações próximas ou remotas.

07 – CRITERIOS DE PAGAMENTO E DE MEDIÇÃO

- O pagamento sera realizado 30 dias após o recebimento da nota fiscal devidamente atestada pela secretaria solicitante
- Apresentar Certidão débitos trabalhista
- Apresentar Certidão débitos Estadual
- Apresentar Certidão débitos Federal
- Apresentar Certidão débitos Municipal
- Apresentar Certidão negativa INSS
- Apresentar Certificado de regularidade de FGTS
- Apresentar fichas de EPIs e EPCs da equipe
- Apresentar holerite de funcionários para comprovar pagamento
- Apresentar comprovante registro de ponto funcionários
- Apresentar relatório de serviços executados

08 – FORMA E CRITERIOS DE SELEÇÃO DE FORNECEDOR

- Contratação via pregão
- Julgamento pelo Menor Preço

09 – DA REFERENCIA DE PREÇO DE MERCADO ESTIMADO PARA A CONTRATAÇÃO DO OBJETO

Valor estimado com base na planilha de DER-SP: R\$ 391.891,68

Frequência roçada	metragem total	valor DER-SP	Total
Roçadas mensais	1.588.757,08	R\$ 0,24	R\$ 381.301,69
Roçadas quinzenais	44.124,96	R\$ 0,24	R\$ 10.589,99
valor total			R\$ 391.891,68

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI

- ESTADO DE SÃO PAULO -

DEPARTAMENTO DE SERVIÇOS MUNICIPAIS



	CONF. OP-06-05		35,88
30.01.01	GRAMA EM PLACA SEM ADUBO	m ²	15,74
30.01.02	GRAMA PLACA COM ADUBO	m ²	18,52
30.01.03	GRAMA MUDA SEM ADUBO	m ²	19,35
30.01.04	GRAMA MUDA COM ADUBO	m ²	21,74
30.01.05	PLANTIO LEGUM.SEMENTES SEM ADUBO	m ²	1,92
30.01.06	PLANTIO LEGUM.SEMENTES COM ADUBO	m ²	3,49
30.01.07	PLANTIO DE GRAMA PROC.HIDROSSEMEADURA	m ²	12,11
30.01.08	IRRIGACAO DE REVESTIMENTO VEGETAL	m ²	0,46
30.01.09	GRAMA ARMADA TELA VEGETAL	m ²	34,44
30.01.10	ROCADA MANUAL	ha	6.511,37
30.01.11	ROCADA MECANIZADA	ha	2.465,61
30.01.12	CAPINA MANUAL,INCL.AMONT.CARGA/DESC.	ha	11.625,76
30.01.21	PLANTIO DE ARBUSTOS	un	22,96
30.01.22	PLANTIO DE ARVORES	un	66,67
30.01.30	PLANTIO DE GRAMINEAS SEMENTE TELA BIDEDEG	m ²	11,81

Figura 1 - orçamento retirado através do site da DER-SP- preço de serviços desonerados link <http://200.144.30.103/tpu-internet/Default.asp>

10 - ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

02.25 - SECRETARIA MUNIICPAL DE SERVIÇOS PÚBLICO MUNICIPAIS

02.25.01 - DEPTO. DE LOGÍT., OPER., LIMP. E MANUT.

15.452.0006.2186 - MANUTENÇÃO DA LIMPEZA PÚBLICA

3.3.90.39 - OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JURÍDICA

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

02.19 - FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE

02.19.01 - SUPERINTENDÊNCIA DE SAÚDE

10.122.0012.2162 - MANUTENÇÃO SUPERINTENDÊNCIA DE SAÚDE

3.3.90.39 - OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JURÍDICA

02.23 - SECRETARIA MUNICIPAL DE ESPORTES E LAZER

02.23.01 - DEPTO. DE ESPORTES COLETIVOS, INDIV. E DE LAZER

27.812.0011.2060 - REVITALIZAÇÃO E MANUTENÇÃO DE CAMPOS, QUADRAS

3.3.90.39 - OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JURÍDICA

02.17 - SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E GESTÃO DE PESSOAS

02.17.02 - DEPARTAMENTO DE ADM. E GESTÃO DE PESSOAS

04.122.0004.2157 - DIVISÃO DE GESTÃO ADM. E PROCESSUAL

3.3.90.39 - OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JURÍDICA.

Secretaria Municipal de Serviços Públicos



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: B3F5-DB20-194D-526C

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



FELIPE DAVIES (CPF 395.XXX.XXX-79) em 24/09/2025 08:48:09 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://cajati.1doc.com.br/verificacao/B3F5-DB20-194D-526C>