

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA – DFD

I – DESCRIÇÃO SUCINTA DA DEMANDA

Objeto I – Manutenção Predial Civil dos Prédios da Secretaria Municipal de Educação: Contratação de empresa especializada para a execução de serviços de manutenção predial civil nos prédios vinculados à Secretaria Municipal de Educação, abrangendo as unidades escolares da Rede Municipal de Ensino e demais edificações sob sua responsabilidade administrativa.

Os serviços contemplam intervenções preventivas, corretivas e pequenas reformas, compreendendo reparos em alvenaria, revestimentos, pisos, forros, coberturas, esquadrias, pintura, instalações hidráulicas e demais elementos construtivos necessários à conservação e plena funcionalidade das edificações. A contratação visa assegurar condições adequadas de uso, segurança e conforto nos ambientes escolares, garantindo a continuidade das atividades pedagógicas e administrativas, bem como a preservação do patrimônio público municipal.

II – JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DE CONTRATAÇÃO

A presente demanda tem por finalidade a contratação de empresa especializada em serviços de manutenção predial civil, com o objetivo de atender de forma contínua e eficiente as necessidades das unidades escolares e prédios administrativos vinculados à Secretaria Municipal de Educação de Cajati-SP.

Os serviços são essenciais para garantir a segurança, o conforto e a integridade física das edificações públicas, assegurando condições adequadas ao desenvolvimento das atividades pedagógicas e administrativas. A necessidade de manutenção predial civil, bem como de adequações e melhorias estruturais, é recorrente nas unidades escolares, em razão do uso intenso dos espaços, do envelhecimento natural das edificações e da ocorrência de danos provenientes de fatores climáticos e operacionais.

Atualmente, observa-se a demanda diária por intervenções civis, como reparos em alvenaria, cobertura, revestimentos, pisos, esquadrias, pintura, instalações hidráulicas e demais elementos construtivos. Tais situações comprometem o bom funcionamento das unidades escolares e podem ocasionar prejuízos à

qualidade do ensino, à segurança dos alunos e servidores e à conservação do patrimônio público municipal.

A ausência de manutenção predial adequada, no curto, médio e longo prazo, pode resultar em agravamento de danos estruturais, aumento de custos futuros, interrupção de atividades escolares e risco à integridade física dos usuários. Dessa forma, a execução contínua desses serviços é indispensável para preservar o investimento público e garantir a sustentabilidade das instalações educacionais.

Atualmente, a necessidade é atendida por meio de contrato de manutenção civil vigente, que se encontra próximo ao término de sua vigência. A nova contratação permitirá a continuidade dos serviços, evitando descontinuidade operacional e prejuízos às atividades educacionais.

A medida está alinhada às diretrizes estratégicas da Secretaria Municipal de Educação, que incluem a manutenção preventiva e corretiva da infraestrutura escolar, bem como a melhoria contínua das condições de ensino e aprendizagem.

Trata-se, portanto, de uma ação que impacta diretamente a política pública de educação municipal, promovendo ambientes seguros, acessíveis e adequados ao processo educativo. Além disso, fatores sociais, econômicos e demográficos — como o crescimento da rede municipal de ensino e a ampliação da demanda por vagas escolares — reforçam a necessidade de manutenção regular e sistemática dos prédios escolares, assegurando a qualidade dos serviços prestados à comunidade.

III – QUANTIDADE A SER CONTRATADA

A presente contratação tem como base o atendimento das necessidades de manutenção predial civil das edificações vinculadas à Secretaria Municipal de Educação de Cajati-SP, compreendendo um total de 19 (dezenove) unidades escolares, entre creches, escolas de ensino infantil e fundamental, além das instalações da Divisão de Alimentação Escolar (Cozinha Piloto) e da própria sede administrativa da Secretaria Municipal de Educação.

Código do Item	Grupo grau - I	Descrição do Item
1627	TIPOS ESPECIAIS DE TIPO DE CONSTRUÇÃO	MANUTENCAO / REFORMA PREDIAL - CÓDIGO PMC ITEM 1627

IV – VALOR ESTIMADO ANUAL DA CONTRATAÇÃO OU PRORROGAÇÃO CONTRATUAL

Para o exercício vigente, foi reservado no Planejamento Anual de Contratações (PAC) o montante de R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil de reais) destinado à execução dos serviços de manutenção predial civil, abrangendo ações de conservação, reparos, adequações e pequenas reformas nas edificações sob responsabilidade da Secretaria Municipal de Educação.

V – INDICAÇÃO DA DATA PRETENDIDA PARA A CONCLUSÃO DA CONTRATAÇÃO

Considerando a necessidade de garantir a continuidade dos serviços de manutenção predial civil nas unidades escolares e prédios vinculados à Secretaria Municipal de Educação, está prevista a renovação do contrato vigente no mês de janeiro de 2026, pelo período de 6 (seis) meses, de modo a assegurar a execução ininterrupta das atividades de manutenção preventiva e corretiva durante o primeiro semestre do ano letivo.

Paralelamente, será desenvolvido o processo licitatório para celebração de um novo contrato, com previsão de conclusão, adjudicação e homologação até o mês de julho de 2026, garantindo a transição adequada entre contratos e evitando descontinuidade na prestação dos serviços essenciais à conservação das edificações públicas escolares.

VI – GRAU DE PRIORIDADE DA CONTRATAÇÃO OU PRORROGAÇÃO CONTRATUAL

ALTO (contratações vinculadas cuja interrupção ou não concretização possa afetar o interesse público e os direitos sociais estabelecidos pela Constituição, resultando na potencial impossibilidade de desenvolvimento das

atividades institucionais e no comprometimento integral do funcionamento da administração pública)

[] MÉDIO (Para contratações vinculadas cuja interrupção ou não concretização possam acarretar dificuldades de desenvolvimento das atividades institucionais e no aprimoramento da gestão pública)

[] BAIXO (Para contratações cuja interrupção ou não efetivação possa influenciar no aprimoramento da gestão pública, sem, contudo, gerar impacto direto nas atividades institucionais)

VII – IDENTIFICAÇÃO DA UNIDADE REQUISITANTE E DO RESPONSÁVEL

Secretaria demandante: Secretaria Municipal de Educação

Servidor responsável pela demanda: Rodrigo Ribeiro de Andrade

E-mail: : administracaoeducacao@cajati.sp.gov.br

Telefone: (13) 3854-8601

Cajati, na data da assinatura digital



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 0278-406A-F796-F50D

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ RODRIGO RIBEIRO DE ANDRADE (CPF 332.XXX.XXX-82) em 25/11/2025 09:57:54 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://cajati.1doc.com.br/verificacao/0278-406A-F796-F50D>