

Proc. Administrativo 90- 796/2025

De: Leandro M. - SEADM-DESUP

Para: SEADM-DESUP - Departamento de Suprimentos

Data: 16/10/2025 às 10:08:38

Segue comunicado da concorencia nº28-2025 publizado no Diario Oficial do Municipio.

—

Leandro de Moraes

Chefe da Divisão de Compras

Anexos:

cZx2aAw23TR3AAs2.pdf



Prefeitura Do Município De Cajati

Departamento de Suprimentos

Aviso



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI

Estado de São Paulo

www.cajati.sp.gov.br - compras@cajati.sp.gov.br

Departamento de Suprimentos

(13) 3854-8700

compras@cajati.sp.gov.br



CONCORRENCIA Nº28/2025

PROCESSO Nº 796/2025 1Doc

OBJETO: Construção de 50 unidades habitacionais, através do programa Minha Casa Minha Vida - Termo de Compromisso 974435/2024/MCidades/Caixa, e implantação de infraestrutura e obras complementares, sito a Rua Diamante, s/nº - Jardim Hold - Município de Cajati/SP

Ficam comunicadas as empresas participantes da Concorrência nº28/2025 que no dia 16/10/2025 as 10:00 horas estremos retomando a sessão.

Cajati 15 de outubro de 2025

Leandro de Moraes
Agente de Contratação

Assinado por 1 pessoa: LEANDRO DE MORAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://cajati.tdoc.com.br/verificacao/DAEC-474F-AATF-A963> e informe o código DAEC-474F-AATF-A963





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: DAEC-474F-AA7F-A963

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ LEANDRO DE MORAES (CPF 349.XXX.XXX-25) em 15/10/2025 09:38:59 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://cajati.1doc.com.br/verificacao/DAEC-474F-AA7F-A963>

Proc. Administrativo 91- 796/2025

De: Leandro M. - SEADM-DESUP

Para: SEFIT-DEFIN - Departamento de Finanças - A/C Amanda N.

Data: 16/10/2025 às 10:11:44

Bom dia [Amanda Cristina Silva Novaes - SEFIT-DEFIN](#)

Segue Balanço Patrimonial da empresa **WASHINGTON TIMÓTEO DE LIMA - ME** para análise e parecer quanto a aceitabilidade dos documentos apresentados.

—

Leandro de Moraes

Chefe da Divisão de Compras

Anexos:

BALANCETE_E_BALANCO_2023.pdf

BALANCO_E_BALANCETE_2024.pdf

DRE_2024.pdf

DRE_E_INDICE_DE_LIQUIDEZ_2023.pdf

INDICE_LIQUIDEZ_2024.pdf

nº 10

Termo de abertura

Contém este livro 4 páginas numeradas eletronicamente do número 1 a 4 e servirá para os lançamentos das operações próprias do estabelecimento do contribuinte abaixo descrito:

Razão social: Washington Timoteo de Lima

Complemento: *****

Bairro: Vila Florindo

Cidade / UF / CEP: Juquia / SP / 11800-000

Registro junta: 356 em 06/05/2010

Inscrição estadual: 409.018.670.110

CNPJ: 20.638.118/0001-57

Inscrição municipal:

Data da constituição: 06/05/2010

Juquia / SP, 01 de Janeiro de 2023

ZAIDE
GONCALVES DE
CARVALHO:597
92949887

Assinado de forma digital
por ZAIDE GONCALVES
DE
CARVALHO:59792949887
Dados: 2024.05.13
15:59:57 -03'00'

WASHINGTON
TIMOTEO DE
LIMA:2063811
8000157

Assinado de forma
digital por
WASHINGTON
TIMOTEO DE
LIMA:20638118000157
Dados: 2024.05.13
15:58:33 -03'00'

ZAIDE GONÇALVES DE CARVALHO

CONTADOR

CPF: 597.929.498-87

CRC: 1SP14719901 SP

WASHINGTON TIMOTEO DE LIMA

Empresário

CPF: 430.417.168-28

Washington Timoteo de Lima

CNPJ : 20.638.118/0001-57

I.E.: 409.018.670.110

Balancete de Verificação de 01/01/2023 a 31/12/2023

Página: 1

Código	Classificação	Nome	Saldo anterior	Débito	Crédito	Saldo atual
19	01	ATIVO	3.437.041,18	2.471.149,61	345.071,94	5.563.118,85
27	01.1	ATIVO CIRCULANTE	3.437.041,18	2.471.149,61	345.071,94	5.563.118,85
35	01.1.1	DISPONIBILIDADES	2.990.840,37	2.470.150,73	344.171,94	5.116.819,16
43	01.1.1.01	CAIXA	2.041.920,10	2.470.150,73	344.171,94	4.167.898,89
51	01.1.1.01.001	Caixa	2.041.920,10	2.470.150,73	344.171,94	4.167.898,89
60	01.1.1.02	BANCOS CONTA MOVIMENTO	(6.527,09)	0,00	0,00	(6.527,09)
78	01.1.1.02.001	Banco do Brasil S/A	(6.528,09)	0,00	0,00	(6.528,09)
94	01.1.1.02.003	Bradesco S/A	1,00	0,00	0,00	1,00
108	01.1.1.03	APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA - FAF	955.447,36	0,00	0,00	955.447,36
116	01.1.1.03.001	Banco do Brasil	525.412,19	0,00	0,00	525.412,19
5479	01.1.1.03.003	Banco Bradesco	430.035,17	0,00	0,00	430.035,17
132	01.1.2	DIREITOS REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO	446.200,81	998,88	900,00	446.299,69
140	01.1.2.01	CLIENTES NACIONAIS	452.454,56	0,00	0,00	452.454,56
159	01.1.2.01.0001	Clientes Diversos	452.454,56	0,00	0,00	452.454,56
248	01.1.2.07	ADIANTAMENTOS	0,00	900,00	900,00	0,00
302	01.1.2.07.006	Adiantamento 13º Salário	0,00	900,00	900,00	0,00
329	01.1.2.08	TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES A COMPENSAR	(6.253,75)	0,00	0,00	(6.253,75)
4405	01.1.2.08.011	INSS a Compensar	(6.253,75)	0,00	0,00	(6.253,75)
426	01.1.2.10	ESTOQUES	0,00	98,88	0,00	98,88
4448	01.1.2.10.001	Estoque de Material de Uso e Consumo	0,00	98,88	0,00	98,88
1163	02	PASSIVO	3.437.041,18	608.180,14	2.734.257,81	5.563.118,85
1171	02.1	PASSIVO CIRCULANTE	150.962,40	315.246,66	384.183,59	219.899,33
1180	02.1.1	FORNECEDORES NACIONAIS	72.213,32	0,00	73.655,90	145.869,22
1198	02.1.1.05	FORNECEDORES DIVERSOS	72.213,32	0,00	73.655,90	145.869,22
1201	02.1.1.05.0001	Fornecedores Diversos	72.213,32	0,00	73.655,90	145.869,22
1260	02.1.3	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	20.011,55	187.719,64	195.472,64	27.764,55
1279	02.1.3.01	FOLHA DE PAGAMENTO DE EMPREGADOS	14.125,76	146.088,89	149.135,99	17.172,86
1287	02.1.3.01.001	Salários a Pagar	14.125,76	115.933,29	118.980,39	17.172,86
1295	02.1.3.01.002	Férias a Pagar	0,00	5.081,41	5.081,41	0,00
1309	02.1.3.01.003	Rescisões a Pagar	0,00	17.635,88	17.635,88	0,00
1317	02.1.3.01.004	13º. Salário a Pagar	0,00	7.438,31	7.438,31	0,00
1350	02.1.3.03	FOLHA DE PAGAMENTO DE DIRIGENTES	2.057,68	13.937,40	14.033,52	2.153,80
1368	02.1.3.03.001	Pro-Labore a Pagar	2.057,68	13.937,40	14.033,52	2.153,80
1376	02.1.3.04	ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	3.828,11	27.693,35	32.303,13	8.437,89
1384	02.1.3.04.001	I.N.S.S. a Pagar	1.461,84	10.495,34	16.100,25	7.066,75
1392	02.1.3.04.002	F.G.T.S. a Pagar	3.161,63	10.829,02	11.277,85	3.610,46
1414	02.1.3.04.004	GRRF a Pagar	(795,36)	6.368,99	4.925,03	(2.239,32)
1465	02.1.4	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	58.737,53	127.527,02	109.675,25	40.885,76
1473	02.1.4.01	IMPOSTOS RETIDOS A RECOLHER	0,00	0,00	33,67	33,67
1481	02.1.4.01.001	IRRf a Recolher - Pessoa Física	0,00	0,00	33,67	33,67
1589	02.1.4.03	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/RECEITAS	58.737,53	127.527,02	109.641,58	40.852,09
1660	02.1.4.03.008	Simplex Nacional a Pagar	58.737,53	127.527,02	109.641,58	40.852,09
1678	02.1.5	CONTAS A PAGAR	0,00	0,00	5.379,80	5.379,80
1732	02.1.5.02	DEMAIS CONTAS A PAGAR	0,00	0,00	5.379,80	5.379,80
5460	02.1.5.02.006	Honorários a Pagar	0,00	0,00	5.379,80	5.379,80
1902	02.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	3.286.078,78	292.933,48	2.350.074,22	5.343.219,52
1910	02.3.1	CAPITAL	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00
1929	02.3.1.01	CAPITAL SOCIAL	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00
1945	02.3.1.01.002	Capital Social Integralizado	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00
2011	02.3.4	PREJUÍZOS ACUMULADOS	3.086.078,78	292.933,48	2.350.074,22	5.143.219,52
2054	02.3.4.04	RESULTADO DO EXERCÍCIO	3.086.078,78	292.933,48	2.350.074,22	5.143.219,52
2062	02.3.4.04.001	Resultado do Exercício	3.086.078,78	292.933,48	2.350.074,22	5.143.219,52
2089	03	RECEITAS	0,00	2.569.357,38	2.569.357,38	0,00
2097	03.1	RECEITAS OPERACIONAIS	0,00	2.569.357,38	2.569.357,38	0,00
2100	03.1.1	RECEITA BRUTA COM VENDAS E SERVIÇOS	0,00	2.459.715,80	2.459.715,80	0,00
2160	03.1.1.03	RECEITAS COM SERVIÇOS	0,00	2.459.715,80	2.459.715,80	0,00
2178	03.1.1.03.001	Serviços Prestados a Vista	0,00	2.459.715,80	2.459.715,80	0,00
2194	03.1.2	DEDUÇÕES DAS RECEITAS C/VENDAS E SERVIÇOS	0,00	109.641,58	109.641,58	0,00
2232	03.1.2.02	IMPOSTOS S/VENDAS E SERVIÇOS	0,00	109.641,58	109.641,58	0,00
2291	03.1.2.02.006	Simplex S/Vendas e Serviços	0,00	109.641,58	109.641,58	0,00
2763	04	CUSTOS E DESPESAS	0,00	314.003,36	314.003,36	0,00
2771	04.1	CUSTOS	0,00	103.162,53	103.162,53	0,00
2780	04.1.1	CUSTOS DO SERVIÇOS PRESTADOS	0,00	103.162,53	103.162,53	0,00
2798	04.1.1.01	CUSTOS DO SERVIÇOS PRESTADOS	0,00	103.162,53	103.162,53	0,00

ESDRO CONTABILIDADE

contábil SCI VISUAL Sucessor

13/05/2024 11:06:59



Este documento foi assinado digitalmente por:

Zaide Gonçalves de Carvalho CPF: 597.929.496-87 Contador e Procurador - CRC: 147.109/SP em 14/05/2024.

Este livro só terá validade se apresentado junto de seu termo de autenticação

Para validar este documento acesse <http://lve.jucesp.sp.gov.br> e informe o código de autenticidade: 2405143226-9887 - terça-feira, 14 de maio de 2024 15:09

2923/3596

Washington Timoteo de Lima

Página: 2

CNPJ : 20.638.118/0001-57

I.E.: 409.018.670.110

Balancete de Verificação de 01/01/2023 a 31/12/2023

Código	Classificação	Nome	Saldo anterior	Débito	Crédito	Saldo atual
2801	04.1.1.01.001	Custo das Mercadorias Vendidas	0,00	98,88	98,88	0,00
4243	04.1.1.01.002	Compra de Mercadoria para Revenda	0,00	103.063,65	103.063,65	0,00
2925	04.2	DESPESAS	0,00	210.840,83	210.840,83	0,00
2933	04.2.1	DESPESAS OPERACIONAIS	0,00	210.751,86	210.751,86	0,00
2941	04.2.1.01	DESPESAS TRABALHISTAS	0,00	186.128,11	186.128,11	0,00
2950	04.2.1.01.001	Salários	0,00	138.183,13	138.183,13	0,00
2968	04.2.1.01.002	Pró-Labore	0,00	15.768,00	15.768,00	0,00
2984	04.2.1.01.004	Férias	0,00	16.747,81	16.747,81	0,00
2992	04.2.1.01.005	13.Salário	0,00	13.670,84	13.670,84	0,00
3000	04.2.1.01.006	Aviso Prévio/Indenizações Trabalhistas	0,00	1.758,33	1.758,33	0,00
3026	04.2.1.02	ENCARGOS SOCIAIS	0,00	18.701,11	18.701,11	0,00
3034	04.2.1.02.001	I.N.S.S.	0,00	2.498,23	2.498,23	0,00
3042	04.2.1.02.002	F.G.T.S.	0,00	12.034,25	12.034,25	0,00
3050	04.2.1.02.003	Multa Rescisória FGTS	0,00	4.168,63	4.168,63	0,00
3085	04.2.1.03	DESPESAS GERAIS	0,00	5.922,64	5.922,64	0,00
3115	04.2.1.03.003	Água e Esgoto	0,00	1.037,58	1.037,58	0,00
3123	04.2.1.03.004	Energia Elétrica	0,00	1.628,33	1.628,33	0,00
3182	04.2.1.03.010	Combustíveis e Lubrificantes	0,00	867,51	867,51	0,00
3301	04.2.1.03.022	Telefone	0,00	535,41	535,41	0,00
5495	04.2.1.03.048	Conselho Regional de Engenharia	0,00	1.853,81	1.853,81	0,00
3514	04.2.4	DESPESAS OPERACIONAIS TRIBUTÁRIAS	0,00	88,97	88,97	0,00
3522	04.2.4.01	IMPOSTOS	0,00	88,97	88,97	0,00
3557	04.2.4.01.003	IPTU	0,00	88,97	88,97	0,00

Resumo

ATIVO	5.563.118,85	PASSIVO	5.563.118,85
CUSTOS E DESPESAS	0,00	RECEITAS	0,00
Total dos débitos	5.962.690,49	Total dos créditos	5.962.690,49
Diferença entre débito e crédito			0,00
Prejuízo do exercício			0,00

Juquia / SP, 31 de dezembro de 2023.

ZAIDE
GONCALVES DE
CARVALHO:597
92949887

Assinado de forma digital por ZAIDE GONCALVES DE CARVALHO:59792949887
Dados: 2024.05.13 15:44:31 -03'00'

WASHINGTON
TIMOTEO DE
LIMA:206381180001
57

Assinado de forma digital por WASHINGTON TIMOTEO DE LIMA:20638118000157
Dados: 2024.05.13 13:52:03 -03'00'

ZAIDE GONÇALVES DE CARVALHO
CONTADOR
CPF: 597.929.498-87
CRC: 1SP14719901 SP

WASHINGTON TIMOTEO DE LIMA
Empresário
CPF: 430.417.168-28

Washington Timoteo de Lima

CNPJ : 20.638.118/0001-57

I.E.: 409.018.670.110

Balanco Patrimonial em 01/01/2023 a 31/12/2023

Expresso em R\$

Página: 1

Nome	31/12/2023	Nome	31/12/2023
ATIVO	5.563.118,85	PASSIVO	5.563.118,85
ATIVO CIRCULANTE	5.563.118,85	PASSIVO CIRCULANTE	219.899,33
DISPONIBILIDADES	5.116.819,16	FORNECEDORES NACIONAIS	145.869,22
CAIXA	4.167.898,89	FORNECEDORES DIVERSOS	145.869,22
Caixa	4.167.898,89	Forneecedores Diversos	145.869,22
BANCOS CONTA MOVIMENTO	(6.527,09)	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	27.764,55
Banco do Brasil S/A	(6.528,09)	FOLHA DE PAGAMENTO DE EMPREGADOS	17.172,86
Bradesco S/A	1,00	Salários a Pagar	17.172,86
APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA - FAF	955.447,36	FOLHA DE PAGAMENTO DE DIRIGENTES	2.153,80
Banco do Brasil	525.412,19	Pro-Labore a Pagar	2.153,80
Banco Bradesco	430.035,17	ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	8.437,89
DIREITOS REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO	446.299,69	I.N.S.S. a Pagar	7.066,75
CLIENTES NACIONAIS	452.454,56	F.G.T.S. a Pagar	3.610,46
Clientes Diversos	452.454,56	GRRF a Pagar	(2.239,32)
TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES A COMPENSAR	(6.253,75)	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	40.885,76
INSS a Compensar	(6.253,75)	IMPOSTOS RETIDOS A RECOLHER	33,67
ESTOQUES	98,88	IRRF a Recolher - Pessoa Física	33,67
Estoque de Material de Uso e Consumo	98,88	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/RECEITAS	40.852,09
		Simple Nacional a Pagar	40.852,09
		CONTAS A PAGAR	5.379,80
		DEMAIS CONTAS A PAGAR	5.379,80
		Honorários a Pagar	5.379,80
		PATRIMÔNIO LÍQUIDO	5.343.219,52
		CAPITAL	200.000,00
		CAPITAL SOCIAL	200.000,00
		Capital Social Integralizado	200.000,00
		PREJUÍZOS ACUMULADOS	5.143.219,52
		RESULTADO DO EXERCÍCIO	5.143.219,52
		Resultado do Exercício	5.143.219,52

JUQUIA/SP , 31 Dezembro de 2023.

contábil SCI VISUAL Sucessor
13/05/2024 11:08:03

Washington Timoteo de Lima

CNPJ : 20.638.118/0001-57

I.E.: 409.018.670.110

Balanco Patrimonial em 01/01/2023 a 31/12/2023
Expresso em R\$

Reconhecemos a exatidão do presente, a vista dos documentos apresentados, cujo Ativo e Passivo importam R\$ 5.563.118,85 - Cinco Milhões Quinhentos e Sessenta e Tres Mil Cento e Dezoito Reais e Oitenta e Cinco Centavos

ZAIDE GONCALVES Assinado de forma digital
DE por ZAIDE GONCALVES DE
CARVALHO:5979294
9887 Dados: 2024.05.13
15:45:12 -03'00'

ZAIDE GONÇALVES DE CARVALHO
CONTADOR
CPF: 597.929.498-87
CRC: 1SP14719901 SP

WASHINGTON Assinado de forma digital
TIMOTEO DE por WASHINGTON
LIMA:20638118000157
00157 Dados: 2024.05.13
13:51:26 -03'00'

WASHINGTON TIMOTEO DE LIMA
Empresário
CPF: 430.417.168-28



nº 10

Termo de encerramento

Contém este livro 4 páginas numeradas eletronicamente do número 1 a 4 e serviu para os lançamentos das operações próprias do estabelecimento do contribuinte abaixo descrito:

Razão social: Washington Timoteo de Lima

Complemento: *****

Bairro: Vila Florindo

Cidade / UF / CEP: Juquia / SP / 11800-000

Registro junta: 356 em 06/05/2010

Inscrição estadual: 409.018.670.110

CNPJ: 20.638.118/0001-57

Inscrição municipal:

Data da constituição: 06/05/2010

Período de escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023

Juquia / SP, 31 de Dezembro de 2023

ZAIDE
GONCALVES DE
CARVALHO:5979
2949887

Assinado de forma digital
por ZAIDE GONCALVES
DE
CARVALHO:59792949887
Dados: 2024.05.13
15:47:25 -03'00'

WASHINGTON
TIMOTEO DE
LIMA:206381180
00157

Assinado de forma digital
por WASHINGTON
TIMOTEO DE
LIMA:20638118000157
Dados: 2024.05.13
13:47:04 -03'00'

ZAIDE GONÇALVES DE CARVALHO

CONTADOR

CPF: 597.929.498-87

CRC: 1SP14719901 SP

WASHINGTON TIMOTEO DE LIMA

Empresário

CPF: 430.417.168-28

"DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE"

Declaro(amos), sob as penas da Lei, que o livro apresentado para autenticação preenche todas as formalidades legais exigíveis, bem como que estou(amos) devidamente habilitado(s) para assinatura dos termos de abertura e de encerramento do livro.

Empresa: WASHINGTON TIMOTEO DE LIMA
Porte: ME
CNPJ: 20.638.118/0001-57 **UF:** SP
NIRE: 35129685746
Número de Controle de Serviço: 1940731874/2550
Natureza: LIVRO BALANCETES DIARIOS E BALANCOS
Número de Ordem: 10
Período: 01/01/2023 a 31/12/2023
Hash Termo de Abertura: 9424051317-5746
Hash Termo de Encerramento: 1724051394-5746
Hash Procuração: 2024134345-1055

Observação: O livro foi assinado mediante a procuração anexa.

São Paulo, 13 de Maio de 2024.



"TERMO DE AUTENTICAÇÃO DE LIVRO DIGITAL"

A Junta Comercial do Estado de São Paulo declara a exatidão dos Termos de Abertura e de Encerramento do livro digital de características abaixo relacionadas, examinado e conferido de forma automática:

WASHINGTON TIMOTEO DE LIMA - ME

Porte: ME

CNPJ: 20.638.118/0001-57 **UF:** SP

Número de Controle de Serviço: 1940731874/2550

Natureza: LIVRO BALANCETES DIARIOS E BALANCOS

NIRE: 35129685746

Forma de Escrituração: A – Mercantil Autenticação Automática

Período: 01/01/2023 a 31/12/2023

Número de Ordem: 10

Nº de Autenticação: 456016

Hash do Livro: 2405143226-9887

Hash Termo de Abertura: 9424051317-5746

Hash Termo de Encerramento: 1724051394-5746

Hash da Declaração: 2405143378-9887

Hash Procuração: 2024134345-1055

Observação: Os termos foram assinados mediante a procuração anexa.

Signatários

Nome/Empresa	Qualificação	CPF/CNPJ
Zaide Goncalves de Carvalho	Contador e Procurador	597.929.498-87

Junta Comercial do Estado de São Paulo, 14 de Maio de 2024.



Este documento foi assinado digitalmente por Maria Cristina Frei.
Para validar este documento, acesse <http://www.vre.jucesp.sp.gov.br/> e informe o código de autenticidade: 2414052414-6198. 14 de Maio de 2024

"TERMO DE ABERTURA"

Empresa: WASHINGTON TIMOTEO DE LIMA
Porte: ME
CNPJ: 20.638.118/0001-57
Número de Controle de Serviço: 1940731874/2550
Município: Juquiá **UF:** SP
NIRE: 35129685746
Data Arquivamento Atos constitutivos na Jucesp: 15/07/2014
Natureza: LIVRO BALANCETES DIARIOS E BALANCOS
Número de Ordem: 10
Período: 01/01/2023 a 31/12/2023

Signatários

Nome/Empresa	CPF/CNPJ
ZAIDE GONCALVES DE CARVALHO	597.929.498-87

São Paulo, 13 de Maio de 2024.



"TERMO DE ENCERRAMENTO"

Empresa: WASHINGTON TIMOTEO DE LIMA
Porte: ME
CNPJ: 20.638.118/0001-57
Número de Controle de Serviço: 1940731874/2550
Município: Juquiá **UF:** SP
NIRE: 35129685746
Data Arquivamento Atos constitutivos na Jucesp: 15/07/2014
Natureza: LIVRO BALANCETES DIARIOS E BALANCOS
Número de Ordem: 10
Período: 01/01/2023 a 31/12/2023

Signatários

Nome/Empresa	CPF/CNPJ
ZAIDE GONCALVES DE CARVALHO	597.929.498-87

São Paulo, 13 de Maio de 2024.



"TERMO DE ABERTURA"

Empresa: WASHINGTON TIMOTEO DE LIMA
Porte: ME
CNPJ: 20.638.118/0001-57
Número de Controle de Serviço: 1940731874/2550
Município: Juquiá **UF:** SP
NIRE: 35129685746
Data Arquivamento Atos constitutivos na Jucesp: 15/07/2014
Natureza: LIVRO RAZAO
Número de Ordem: 10
Período: 01/01/2023 a 31/12/2023

Signatários

Nome/Empresa	CPF/CNPJ
ZAIDE GONCALVES DE CARVALHO	597.929.498-87

São Paulo, 13 de Maio de 2024.



"TERMO DE ABERTURA"

Empresa: WASHINGTON TIMOTEO DE LIMA
Porte: ME
CNPJ: 20.638.118/0001-57
Número de Controle de Serviço: 1213227198/6446
Município: Juquiá **UF:** SP
NIRE: 35129685746
Data Arquivamento Atos constitutivos na Jucesp: 15/07/2014
Natureza: LIVRO BALANCETES DIARIOS E BALANCOS
Número de Ordem: 11
Período: 01/01/2024 a 03/12/2024

Signatários

Nome/Empresa	CPF/CNPJ
ZAIDE GONCALVES DE CARVALHO	597.929.498-87

São Paulo, 3 de Junho de 2025.

Washington Timoteo de Lima

CNPJ : 20.638.118/0001-57

I.E.: 409.018.670.110

Balanco Patrimonial em 01/01/2024 a 31/12/2024

Expresso em R\$

Página: 1

Nome	31/12/2024	Nome	31/12/2024
ATIVO	7.423.469,83	PASSIVO	7.423.469,83
ATIVO CIRCULANTE	7.423.469,83	PASSIVO CIRCULANTE	338.528,47
DISPONIBILIDADES	6.904.343,19	FORNECEDORES NACIONAIS	255.248,87
CAIXA	5.955.422,92	FORNECEDORES DIVERSOS	255.248,87
Caixa	5.955.422,92	Fornecedores Diversos	255.248,87
BANCOS CONTA MOVIMENTO	(6.527,09)	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	36.895,90
Banco do Brasil S/A	(6.528,09)	FOLHA DE PAGAMENTO DE EMPREGADOS	17.418,74
Bradesco S/A	1,00	Salários a Pagar	14.795,66
APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA - FAF	955.447,36	Rescisões a Pagar	2.623,08
Banco do Brasil	525.412,19	FOLHA DE PAGAMENTO DE DIRIGENTES	2.235,68
Banco Bradesco	430.035,17	Pro-Labore a Pagar	2.235,68
DIREITOS REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO	519.126,64	ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	17.241,48
CLIENTES NACIONAIS	452.454,56	I.N.S.S. a Pagar	11.432,93
Clientes Diversos	452.454,56	F.G.T.S. a Pagar	6.416,60
TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES A COMPENSAR	(5.973,19)	GRRF a Pagar	(608,05)
INSS a Compensar	(5.973,19)	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	41.003,90
ESTOQUES	72.645,27	IMPOSTOS RETIDOS A RECOLHER	151,81
Estoque de Material de Uso e Consumo	72.606,80	IRRF a Recolher - Pessoa Física	151,81
Estoque de Mercadoria para Revenda	38,47	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/RECEITAS	40.852,09
		Simplex Nacional a Pagar	40.852,09
		CONTAS A PAGAR	5.379,80
		DEMAIS CONTAS A PAGAR	5.379,80
		Honorários a Pagar	5.379,80
		PATRIMÔNIO LÍQUIDO	7.084.941,36
		CAPITAL	200.000,00
		CAPITAL SOCIAL	200.000,00
		Capital Social Integralizado	200.000,00
		PREJUÍZOS ACUMULADOS	6.884.941,36
		RESULTADO DO EXERCÍCIO	6.884.941,36
		Resultado do Exercício	6.884.941,36

contábil SCI VISUAL Sucessor
03/06/2025 12:45:57

Washington Timoteo de Lima

CNPJ : 20.638.118/0001-57

I.E.: 409.018.670.110

Balanco Patrimonial em 01/01/2024 a 31/12/2024
Expresso em R\$

Página: 2

Reconhecemos a exatidão do presente, a vista dos documentos apresentados, cujo Ativo e Passivo importam R\$ 7.423.469,83 - Sete Milhões Quatrocentos e Vinte e Tres Mil Quatrocentos e Sessenta e Nove Reais e Oitenta e Tres Centavos

ZAIDE

GONCALVES DE

CARVALHO:59792

949887

Assinado de forma digital
por ZAIDE GONCALVES DE
CARVALHO:59792949887
Dados: 2025.06.03
13:45:22 -03'00'

Documento assinado digitalmente
gov.br
WASHINGTON TIMOTEO DE LIMA
Data: 04/06/2025 15:37:46-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

ZAIDE GONÇALVES DE CARVALHO

CONTADOR

CPF: 597.929.498-87

CRC: 1SP14719901 SP

WASHINGTON TIMOTEO DE LIMA

Empresário

CPF: 430.417.168-28

Washington Timoteo de Lima

Página: 1

CNPJ : 20.638.118/0001-57

I.E.: 409.018.670.110

Balancete de Verificação de 01/01/2024 a 31/12/2024

Código	Nome	C/C	Saldo anterior	Débito	Crédito	Saldo atual
19	ATIVO		5.563.118,85	2.337.713,62	477.362,64	7.423.469,83
27	ATIVO CIRCULANTE		5.563.118,85	2.337.713,62	477.362,64	7.423.469,83
35	DISPONIBILIDADES		5.116.819,16	2.259.941,65	472.417,62	6.904.343,19
43	CAIXA		4.167.898,89	2.259.941,65	472.417,62	5.955.422,92
51	Caixa	s/C.C.	4.167.898,89	2.259.941,65	472.417,62	5.955.422,92
60	BANCOS CONTA MOVIMENTO		(6.527,09)	0,00	0,00	(6.527,09)
78	Banco do Brasil S/A	s/C.C.	(6.528,09)	0,00	0,00	(6.528,09)
94	Bradesco S/A	s/C.C.	1,00	0,00	0,00	1,00
108	APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA - FAF		955.447,36	0,00	0,00	955.447,36
116	Banco do Brasil	s/C.C.	525.412,19	0,00	0,00	525.412,19
5479	Banco Bradesco	s/C.C.	430.035,17	0,00	0,00	430.035,17
132	DIREITOS REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO		446.299,69	77.771,97	4.945,02	519.126,64
140	CLIENTES NACIONAIS		452.454,56	0,00	0,00	452.454,56
159	Clientes Diversos	s/C.C.	452.454,56	0,00	0,00	452.454,56
248	ADIANTAMENTOS		0,00	4.945,02	4.945,02	0,00
302	Adiantamento 13º Salário	s/C.C.	0,00	4.945,02	4.945,02	0,00
329	TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES A COMPENSAR		(6.253,75)	280,56	0,00	(5.973,19)
4405	INSS a Compensar	s/C.C.	(6.253,75)	280,56	0,00	(5.973,19)
426	ESTOQUES		98,88	72.546,39	0,00	72.645,27
4448	Estoque de Material de Uso e Consumo	s/C.C.	98,88	72.507,92	0,00	72.606,80
4456	Estoque de Mercadoria para Revenda	s/C.C.	0,00	38,47	0,00	38,47
1163	PASSIVO		5.563.118,85	741.665,90	2.602.016,88	7.423.469,83
1171	PASSIVO CIRCULANTE		219.899,33	409.662,85	528.291,99	338.528,47
1180	FORNECEDORES NACIONAIS		145.869,22	0,00	109.379,65	255.248,87
1198	FORNECEDORES DIVERSOS		145.869,22	0,00	109.379,65	255.248,87
1201	Fornecedores Diversos	s/C.C.	145.869,22	0,00	109.379,65	255.248,87
1260	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS		27.764,55	223.368,11	232.499,46	36.895,90
1279	FOLHA DE PAGAMENTO DE EMPREGADOS		17.172,86	181.898,78	182.144,66	17.418,74
1287	Salários a Pagar	s/C.C.	17.172,86	150.822,77	148.445,57	14.795,66
1295	Férias a Pagar	s/C.C.	0,00	6.974,31	6.974,31	0,00
1309	Rescisões a Pagar	s/C.C.	0,00	20.489,42	23.112,50	2.623,08
1317	13º. Salário a Pagar	s/C.C.	0,00	3.612,28	3.612,28	0,00
1350	FOLHA DE PAGAMENTO DE DIRIGENTES		2.153,80	14.998,28	15.080,16	2.235,68
1368	Pro-Labore a Pagar	s/C.C.	2.153,80	14.998,28	15.080,16	2.235,68
1376	ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR		8.437,89	26.471,05	35.274,64	17.241,48
1384	I.N.S.S. a Pagar	s/C.C.	7.066,75	14.981,61	19.347,79	11.432,93
1392	F.G.T.S. a Pagar	s/C.C.	3.610,46	11.489,44	14.295,58	6.416,60
1414	GRRF a Pagar	s/C.C.	(2.239,32)	0,00	1.631,27	(608,05)
1465	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		40.885,76	186.294,74	186.412,88	41.003,90
1473	IMPOSTOS RETIDOS A RECOLHER		33,67	77,98	196,12	151,81
1481	IRRF a Recolher - Pessoa Física	s/C.C.	33,67	77,98	196,12	151,81
1589	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/RECEITAS		40.852,09	186.216,76	186.216,76	40.852,09
1660	Simples Nacional a Pagar	s/C.C.	40.852,09	186.216,76	186.216,76	40.852,09
1678	CONTAS A PAGAR		5.379,80	0,00	0,00	5.379,80
1732	DEMAIS CONTAS A PAGAR		5.379,80	0,00	0,00	5.379,80
5460	Honorários a Pagar	s/C.C.	5.379,80	0,00	0,00	5.379,80
1902	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		5.343.219,52	332.003,05	2.073.724,89	7.084.941,36
1910	CAPITAL		200.000,00	0,00	0,00	200.000,00
1929	CAPITAL SOCIAL		200.000,00	0,00	0,00	200.000,00
1945	Capital Social Integralizado	s/C.C.	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00
2011	PREJUÍZOS ACUMULADOS		5.143.219,52	332.003,05	2.073.724,89	6.884.941,36
2054	RESULTADO DO EXERCÍCIO		5.143.219,52	332.003,05	2.073.724,89	6.884.941,36
2062	Resultado do Exercício	s/C.C.	5.143.219,52	332.003,05	2.073.724,89	6.884.941,36
2089	RECEITAS		0,00	2.446.158,41	2.446.158,41	0,00
2097	RECEITAS OPERACIONAIS		0,00	2.446.158,41	2.446.158,41	0,00
2100	RECEITA BRUTA COM VENDAS E SERVIÇOS		0,00	2.259.941,65	2.259.941,65	0,00
2160	RECEITAS COM SERVIÇOS		0,00	2.259.941,65	2.259.941,65	0,00
2178	Serviços Prestados a Vista	s/C.C.	0,00	2.259.941,65	2.259.941,65	0,00
2194	DEDUÇÕES DAS RECEITAS C/VENDAS E SERVIÇOS		0,00	186.216,76	186.216,76	0,00
2232	IMPOSTOS S/VENDAS E SERVIÇOS		0,00	186.216,76	186.216,76	0,00
2291	Simples S/Vendas e Serviços	s/C.C.	0,00	186.216,76	186.216,76	0,00
2763	CUSTOS E DESPESAS		0,00	361.003,65	361.003,65	0,00
2771	CUSTOS		0,00	86.056,37	86.056,37	0,00
2780	CUSTOS DO SERVIÇOS PRESTADOS		0,00	86.056,37	86.056,37	0,00

ESDR0 CONTABILIDADE

contábil SCI VISUAL Sucessor

03/06/2025 12:50:12

Este documento foi assinado digitalmente por: Doc. Proc. Administrativo 796/2025 | Anexo: BALANÇO E BALANCETE_2024.pdf (4/9) 2937/3596
ZAIDE GONCALVES DE CARVALHO CPF: 597.329.496-57 Contador e Procurador - CRC: 147.189-SP em 03/06/2025.

Este livro só terá validade se apresentado junto de seu termo de autenticação

Para validar este documento acesse <http://vre.jucesp.sp.gov.br> e informe o código de autenticidade: 2506031725-9887 - terça-feira, 3 de junho de 2025 16:24

Washington Timoteo de Lima

CNPJ : 20.638.118/0001-57

I.E.: 409.018.670.110

Balancete de Verificação de 01/01/2024 a 31/12/2024

Código	Nome	C/C	Saldo anterior	Débito	Crédito	Saldo atual
2798	CUSTOS DO SERVIÇOS PRESTADOS		0,00	86.056,37	86.056,37	0,00
2801	Custo das Mercadorias Vendidas	s/C.C.	0,00	38,47	38,47	0,00
4243	Compra de Mercadoria para Revenda	s/C.C.	0,00	85.877,90	85.877,90	0,00
4294	Compra de Material para Uso e Consumo	s/C.C.	0,00	140,00	140,00	0,00
2925	DESPESAS		0,00	274.947,28	274.947,28	0,00
2933	DESPESAS OPERACIONAIS		0,00	274.620,62	274.620,62	0,00
2941	DESPESAS TRABALHISTAS		0,00	240.350,76	240.350,76	0,00
2950	Salários	s/C.C.	0,00	184.147,00	184.147,00	0,00
2968	Pró-Labore	s/C.C.	0,00	16.944,00	16.944,00	0,00
2984	Férias	s/C.C.	0,00	18.583,08	18.583,08	0,00
2992	13.Salário	s/C.C.	0,00	20.676,68	20.676,68	0,00
3026	ENCARGOS SOCIAIS		0,00	18.008,33	18.008,33	0,00
3034	I.N.S.S.	s/C.C.	0,00	2.081,48	2.081,48	0,00
3042	F.G.T.S.	s/C.C.	0,00	15.926,85	15.926,85	0,00
3085	DESPESAS GERAIS		0,00	16.261,53	16.261,53	0,00
3115	Água e Esgoto	s/C.C.	0,00	821,79	821,79	0,00
3123	Energia Elétrica	s/C.C.	0,00	726,74	726,74	0,00
3182	Combustíveis e Lubrificantes	s/C.C.	0,00	330,08	330,08	0,00
3301	Telefone	s/C.C.	0,00	861,44	861,44	0,00
3409	Seguros	s/C.C.	0,00	1.557,35	1.557,35	0,00
4235	Honorários Contábeis	s/C.C.	0,00	6.050,00	6.050,00	0,00
5223	Despesas Diversas	s/C.C.	0,00	2.591,71	2.591,71	0,00
5495	Conselho Regional de Engenharia	s/C.C.	0,00	3.322,42	3.322,42	0,00
3514	DESPESAS OPERACIONAIS TRIBUTÁRIAS		0,00	326,66	326,66	0,00
3522	IMPOSTOS		0,00	326,66	326,66	0,00
3565	IPVA	s/C.C.	0,00	326,66	326,66	0,00

Resumo

ATIVO	7.423.469,83	PASSIVO	7.423.469,83
CUSTOS E DESPESAS	0,00	RECEITAS	0,00
Total dos débitos	5.886.541,58	Total dos créditos	5.886.541,58
Diferença entre débito e crédito			0,00
Prejuízo do exercício			0,00

Juquia / SP, 31 de dezembro de 2024.

Assinado de forma digital por
 ZAIDE GONCALVES DE
 CARVALHO:59792949
 887

ZAIDE GONCALVES DE
 CARVALHO:59792949887
 Dados: 2025.06.03 13:48:45
 -03'00'

Documento assinado digitalmente
 gov.br WASHINGTON TIMOTEO DE LIMA
 Data: 04/06/2025 15:28:15-0300
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

ZAIDE GONÇALVES DE CARVALHO
 CONTADOR
 CPF: 597.929.498-87
 CRC: 1SP14719901 SP

WASHINGTON TIMOTEO DE LIMA
 Empresário
 CPF: 430.417.168-28

ESDRO CONTABILIDADE

contábil SCI VISUAL Sucessor

03/06/2025 12:50:12

Este documento foi assinado digitalmente por: Proc. Administrativo 796/2025 J Anexo BALANÇO E BALANCETE_2024.pdf (5/9) 2938/3596
 ZAIDE GONCALVES DE CARVALHO CPF: 597.929.498-87 Contador e Procurador - CRC: 14719901 SP em 03/06/2025.

Este livro só terá validade se apresentado junto de seu termo de autenticação

Para validar este documento acesse <http://vre.jucesp.sp.gov.br> e informe o código de autenticidade: 2506031725-9887 - terça-feira, 3 de junho de 2025 16:24

"TERMO DE ENCERRAMENTO"

Empresa: WASHINGTON TIMOTEO DE LIMA
Porte: ME
CNPJ: 20.638.118/0001-57
Número de Controle de Serviço: 1213227198/6446
Município: Juquiá **UF:** SP
NIRE: 35129685746
Data Arquivamento Atos constitutivos na Jucesp: 15/07/2014
Natureza: LIVRO BALANCETES DIARIOS E BALANCOS
Número de Ordem: 11
Período: 01/01/2024 a 03/12/2024

Signatários

Nome/Empresa	CPF/CNPJ
ZAIDE GONCALVES DE CARVALHO	597.929.498-87

São Paulo, 3 de Junho de 2025.

"DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE"

Declaro(amos), sob as penas da Lei, que o livro apresentado para autenticação preenche todas as formalidades legais exigíveis, bem como que estou(amos) devidamente habilitado(s) para assinatura dos termos de abertura e de encerramento do livro.

Empresa: WASHINGTON TIMOTEO DE LIMA
Porte: ME
CNPJ: 20.638.118/0001-57 **UF:** SP
NIRE: 35129685746
Número de Controle de Serviço: 1213227198/6446
Natureza: LIVRO BALANCETES DIARIOS E BALANCOS
Número de Ordem: 11
Período: 01/01/2024 a 03/12/2024
Hash Termo de Abertura: 4425060354-5746
Hash Termo de Encerramento: 5425060344-5746
Hash Procuração: 2025033010-4275

Observação: O livro foi assinado mediante a procuração anexa.

São Paulo, 3 de Junho de 2025.

"TERMO DE AUTENTICAÇÃO DE LIVRO DIGITAL"

A Junta Comercial do Estado de São Paulo declara a exatidão dos Termos de Abertura e de Encerramento do livro digital de características abaixo relacionadas, examinado e conferido de forma automática:

WASHINGTON TIMOTEO DE LIMA - ME

Porte: ME

CNPJ: 20.638.118/0001-57 **UF:** SP

Número de Controle de Serviço: 1213227198/6446

Natureza: LIVRO BALANCETES DIARIOS E BALANCOS

NIRE: 35129685746

Forma de Escrituração: A – Mercantil Autenticação Automática

Período: 01/01/2024 a 03/12/2024

Número de Ordem: 11

Nº de Autenticação: 509253

Hash do Livro: 2506031725-9887

Hash Termo de Abertura: 4425060354-5746

Hash Termo de Encerramento: 5425060344-5746

Hash da Declaração: 2506031890-9887

Hash Procuração: 2025033010-4275

Observação: Os termos foram assinados mediante a procuração anexa.

Signatários

Nome/Empresa	Qualificação	CPF/CNPJ
Zaide Goncalves de Carvalho	Contador e Procurador	597.929.498-87

Junta Comercial do Estado de São Paulo, 3 de Junho de 2025.

Este documento foi assinado digitalmente por Aloisio Epifanio Soares Junior.
Para validar este documento, acesse <http://www.vre.jucesp.sp.gov.br/> e informe
o código de autenticidade: 2503062503-3854. 3 de Junho de 2025

ESCRITÓRIO: ESDRO CONTABILIDADE

Washington Timoteo de Lima

Página: 1

CNPJ : 20.638.118/0001-57

I.E.: 409.018.670.110

Rua Da Fazenda, 164 - Vila Florindo - 11800-000 - JUQUIA/SP

Demonstração do Resultado de 01/01/2024 a 31/12/2024

Expresso em R\$

Código	Classificação	Nome	Saldo atual
2089	03	RECEITAS	2.073.724,89C
2097	03.1	RECEITAS OPERACIONAIS	2.073.724,89C
2100	03.1.1	RECEITA BRUTA COM VENDAS E SERVIÇOS	2.259.941,65C
2160	03.1.1.03	RECEITAS COM SERVIÇOS	2.259.941,65C
2178	03.1.1.03.001	Serviços Prestados a Vista	2.259.941,65C
2194	03.1.2	DEDUÇÕES DAS RECEITAS C/VENDAS E SERVIÇOS	186.216,76D
2232	03.1.2.02	IMPOSTOS S/VENDAS E SERVIÇOS	186.216,76D
2291	03.1.2.02.006	Simples S/Vendas e Serviços	186.216,76D
2763	04	CUSTOS E DESPESAS	332.003,05D
2771	04.1	CUSTOS	85.979,43D
2780	04.1.1	CUSTOS DO SERVIÇOS PRESTADOS	85.979,43D
2798	04.1.1.01	CUSTOS DO SERVIÇOS PRESTADOS	85.979,43D
2801	04.1.1.01.001	Custo das Mercadorias Vendidas	38,47C
4243	04.1.1.01.002	Compra de Mercadoria para Revenda	85.877,90D
4294	04.1.1.01.005	Compra de Material para Uso e Consumo	140,00D
2925	04.2	DESPESAS	246.023,62D
2933	04.2.1	DESPESAS OPERACIONAIS	245.696,96D
2941	04.2.1.01	DESPESAS TRABALHISTAS	211.427,10D
2950	04.2.1.01.001	Salários	159.887,80D
2968	04.2.1.01.002	Pró-Labore	16.944,00D
2984	04.2.1.01.004	Férias	18.583,08D
2992	04.2.1.01.005	13.Salário	16.012,22D
3026	04.2.1.02	ENCARGOS SOCIAIS	18.008,33D
3034	04.2.1.02.001	I.N.S.S.	2.081,48D
3042	04.2.1.02.002	F.G.T.S.	15.926,85D
3085	04.2.1.03	DESPESAS GERAIS	16.261,53D
3115	04.2.1.03.003	Água e Esgoto	821,79D
3123	04.2.1.03.004	Energia Elétrica	726,74D
3182	04.2.1.03.010	Combustíveis e Lubrificantes	330,08D
3301	04.2.1.03.022	Telefone	861,44D
3409	04.2.1.03.032	Seguros	1.557,35D
4235	04.2.1.03.033	Honorários Contábeis	6.050,00D
5223	04.2.1.03.040	Despesas Diversas	2.591,71D
5495	04.2.1.03.048	Conselho Regional de Engenharia	3.322,42D
3514	04.2.4	DESPESAS OPERACIONAIS TRIBUTÁRIAS	326,66D
3522	04.2.4.01	IMPOSTOS	326,66D
3565	04.2.4.01.004	IPVA	326,66D

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração do Resultado do Exercício, a vista dos documentos apresentados, transcritos nas páginas 1 a 1 do livro diário nº 0

JUQUIA / SP, 31 de Dezembro de 2024

ESCRITÓRIO: ESDRO CONTABILIDADE
Washington Timoteo de Lima

CNPJ : 20.638.118/0001-57

I.E.: 409.018.670.110

Rua Da Fazenda, 164 - Vila Florindo - 11800-000 - JUQUIA/SP
Demonstração do Resultado de 01/01/2024 a 31/12/2024
Expresso em R\$

ZAIDE
GONCALVES DE
CARVALHO:59792
949887

Assinado de forma digital
por ZAIDE GONCALVES DE
CARVALHO:59792949887
Dados: 2025.06.03
13:48:11 -03'00'

ZAIDE GONÇALVES DE CARVALHO
CONTADOR
CPF: 597.929.498-87
CRC: 1SP14719901 SP

WASHINGTON TIMOTEO DE LIMA
Empresário
CPF: 430.417.168-28

ESCRITÓRIO: ESDRO CONTABILIDADE
Washington Timoteo de Lima
CNPJ : 20.638.118/0001-57
I.E.: 409.018.670.110
Demonstração do Resultado de 01/01/2023 a 31/12/2023
Expresso em R\$

Página: 1

Código	Classificação	Nome	Saldo atual
2089	03	RECEITAS	2.350.074,22C
2097	03.1	RECEITAS OPERACIONAIS	2.350.074,22C
2100	03.1.1	RECEITA BRUTA COM VENDAS E SERVIÇOS	2.459.715,80C
2160	03.1.1.03	RECEITAS COM SERVIÇOS	2.459.715,80C
2178	03.1.1.03.001	Serviços Prestados a Vista	2.459.715,80C
2194	03.1.2	DEDUÇÕES DAS RECEITAS C/VENDAS E SERVIÇOS	109.641,58D
2232	03.1.2.02	IMPOSTOS S/VENDAS E SERVIÇOS	109.641,58D
2291	03.1.2.02.006	Simplex S/Vendas e Serviços	109.641,58D
2763	04	CUSTOS E DESPESAS	292.933,48D
2771	04.1	CUSTOS	102.964,77D
2780	04.1.1	CUSTOS DO SERVIÇOS PRESTADOS	102.964,77D
2798	04.1.1.01	CUSTOS DO SERVIÇOS PRESTADOS	102.964,77D
2801	04.1.1.01.001	Custo das Mercadorias Vendidas	98,88C
4243	04.1.1.01.002	Compra de Mercadoria para Revenda	103.063,65D
2925	04.2	DESPESAS	189.968,71D
2933	04.2.1	DESPESAS OPERACIONAIS	189.879,74D
2941	04.2.1.01	DESPESAS TRABALHISTAS	175.299,25D
2950	04.2.1.01.001	Salários	128.254,27D
2968	04.2.1.01.002	Pró-Labore	15.768,00D
2984	04.2.1.01.004	Férias	16.747,81D
2992	04.2.1.01.005	13.Salário	12.770,84D
3000	04.2.1.01.006	Aviso Prévio/Indenizações Trabalhistas	1.758,33D
3026	04.2.1.02	ENCARGOS SOCIAIS	18.701,11D
3034	04.2.1.02.001	I.N.S.S.	2.498,23D
3042	04.2.1.02.002	F.G.T.S.	12.034,25D
3050	04.2.1.02.003	Multa Rescisória FGTS	4.168,63D
3085	04.2.1.03	DESPESAS GERAIS	4.120,62C
3115	04.2.1.03.003	Água e Esgoto	1.037,58C
3123	04.2.1.03.004	Energia Elétrica	1.628,33C
3182	04.2.1.03.010	Combustíveis e Lubrificantes	867,51D
3301	04.2.1.03.022	Telefone	468,41C
5495	04.2.1.03.048	Conselho Regional de Engenharia	1.853,81C
3514	04.2.4	DESPESAS OPERACIONAIS TRIBUTÁRIAS	88,97D
3522	04.2.4.01	IMPOSTOS	88,97D
3557	04.2.4.01.003	IPTU	88,97D

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração do Resultado do Exercício, a vista dos documentos apresentados, transcrito nas páginas 1 a 1 do livro diário nº 0

JUQUIA / SP, 31 de Dezembro de 2023

ZAIDE GONCALVES
DE
CARVALHO:5979294
9887

Assinado de forma digital
por ZAIDE GONCALVES DE
CARVALHO:59792949887
Dados: 2024.05.13
15:45:42 -03'00'

WASHINGTON
TIMOTEO DE
LIMA:206381180001
57

Assinado de forma digital
por WASHINGTON TIMOTEO
DE LIMA:20638118000157
Dados: 2024.05.13 13:50:51
-03'00'

ZAIDE GONÇALVES DE CARVALHO
CONTADOR
CPF: 597.929.498-87
CRC: 1SP14719901 SP

WASHINGTON TIMOTEO DE LIMA
Empresário
CPF: 430.417.168-28

contábil SCI VISUAL Sucessor

13/05/2024 11:31:25

WASHINGTON TIMOTEO DE LIMA – ME

20.638.118/0001-57

• **INDICE DE LIQUIDEZ GERAL**

$$\text{ILG} = \frac{\text{AC} + \text{RLP}}{\text{PC} + \text{ELP}} \quad \frac{5.563.118,85}{219.899,33} \quad \text{ILG} = 25,29$$

• **INDICE DE LIQUIDEZ CORRENTE**

$$\text{ILC} = \frac{\text{AC}}{\text{PC}} \quad \frac{5.563.118,85}{219.899,33} \quad \text{ILC} = 25,29$$

• **INDICE DE SOLVENCIA GERAL**

$$\text{ISG} = \frac{\text{AT}}{\text{PC} + \text{ELP}} \quad \frac{5.563.118,85}{219.899,33} \quad \text{ILC} = 25,29$$

• **INDICE DE ENDIVIDAMENTO**

$$\text{EN} = \frac{\text{PC} + \text{ELP}}{\text{AT}} \quad \frac{219.899,33}{5.563.118,85} \quad \text{IE} = 0,039$$

Juquiá, 31 de Dezembro de 2023.

ZAIDE GONCALVES DE
CARVALHO:59792949
887

Assinado de forma digital
por ZAIDE GONCALVES DE
CARVALHO:59792949887
Dados: 2024.05.16 15:12:36
-03'00'

CONTADOR RESPONSÁVEL:

ZAIDE GONÇALVES DE CARVALHO

CPF: 597.929.498-87

CRC: 1 SP 147199 O1

QUALIFICAÇÃO FINANCEIRA – EXERCICIO 2024

Empresa: Washington Timóteo de lima
CNPJ: 20.638.118/0001-57

- **INDICE DE LIQUIDEZ GERAL**

$$\text{ILG} = \frac{\text{AC} + \text{RLP}}{\text{PC} + \text{ELP}} \quad \frac{7.423.469,83}{338.528,47} = 21,93$$

- **INDICE DE LIQUIDEZ CORRENTE**

$$\text{ILC} = \frac{\text{AC}}{\text{PC}} \quad \frac{7.423.469,83}{338.528,47} = 21,93$$

- **INDICE DE SOLVENCIA GERAL**

$$\text{ISG} = \frac{\text{AT}}{\text{PC} + \text{ELP}} \quad \frac{7.423.469,83}{338.528,47} = 21,93$$

- **INDICE DE ENDIVIDAMENTO**

$$\text{IE} = \frac{\text{PC} + \text{ELP}}{\text{AT}} \quad \frac{338.528,47}{7.423.469,83} = 0,045$$

Juquiá, 31 de Dezembro de 2024.

ZAIDE GONCALVES DE
CARVALHO:59792949
887

Assinado de forma digital
por ZAIDE GONCALVES DE
CARVALHO:59792949887
Dados: 2025.06.04 16:07:00
-03'00'

CONTADOR: ZAIDE GONÇALVES DE CARVALHO
CPF: 597.929.498-87
CRC SP 1SP 147199 O 1

Proc. Administrativo 92- 796/2025

De: Amanda N. - SEFIT-DEFIN

Para: SEADM-DESUP - Departamento de Suprimentos - A/C Leandro M.

Data: 16/10/2025 às 15:11:35

Prezado [Leandro de Moraes - SEADM-DESUP](#)

Em resposta ao **Despacho 91**, conforme o Edital de Concorrência Eletrônica - **Concorrência Nº 028/2025** e Processo Administrativo Eletrônico 1DOC Nº 796/2025, no **Despacho**, conforme o **Item 10.9.2** a empresa **WASHINGTON TIMÓTEO DE LIMA - ME**, comprova a boa situação financeira da empresa no Balanço patrimonial e demonstrações contábeis dos 2 últimos exercícios sociais, já exigíveis e apresentados na forma da lei, **no item 10.9.4** a empresa comprova a situação financeira, constatada mediante obtenção de índices de Liquidez Geral (LG), Solvência Geral (SG) e Liquidez Corrente (LC), e conforme **o item 10.9.6** a empresa apresenta resultado **SUPERIOR a 1 (um)**, resultantes da aplicação das fórmulas exigidas neste edital, sendo assim, estou de acordo com a documentação apresentada dos anos de **2023 e 2024**.

Atenciosamente,

Proc. Administrativo 93- 796/2025

De: Leandro M. - SEADM-DESUP

Para: SEADM-DESUP - Departamento de Suprimentos

Data: 20/10/2025 às 09:05:35

Segue Proposta atualizada e planilha de custos da empresa **JUSTA CONSTRUTORA LTDA** para o lote 01 para assinatura da equipe de apoio.

—
Leandro de Moraes

Chefe da Divisão de Compras

Anexos:

BDI_LOTE_01_JUSTA.pdf

CRONOGRAMA_JUSTA_LOTE_01.pdf

PLANILHA_LOTE_01_JUSTA.pdf

PROPOSTA_LOTE_01_JUSTA.pdf

Assinado digitalmente (anexos) por:

Assinante	Data	Assinatura	
Leandro de Moraes	20/10/2025 09:09:42	1Doc	LEANDRO DE MORAES CPF 349.XXX.XXX-25
Amanda Cristina Silva Nova...	20/10/2025 09:15:18	1Doc	AMANDA CRISTINA SILVA NOVAES CPF 273.XXX.XXX...
Jorge Vitor F. Carvalho	20/10/2025 11:59:45	1Doc	JORGE VITOR F. CARVALHO CPF 415.XXX.XXX-52
Antonia Cicera Linard	21/10/2025 11:24:18	1Doc	ANTONIA CICERA LINARD CPF 130.XXX.XXX-10

Para verificar as assinaturas, acesse <https://cajati.1doc.com.br/verificacao/> e informe o código: **73AA-070B-9AC4-FC4E**

Nº OPERAÇÃO 1100617-65	Nº TRANSFEREGOV 974435	PROPONENTE / TOMADOR Prefeitura Municipal de Cajati
---------------------------	---------------------------	--

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE
FNHIS-SUB50 / CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO POPULAR

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	4,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA
Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	0,59%
Lucro	L	6,16%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	4,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	3,60%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	21,15%
BDI COM desoneração	BDI DES	26,06%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 4%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

JAIR GONCALVES DE LIMA JUNIOR:37645635835
Assinado de forma digital por JAIR GONCALVES DE LIMA JUNIOR:37645635835
Dados: 2025.10.17 14:21:21 -03'00'

JAIR GONCALVES DE LIMA JUNIOR:37645635835
Assinado de forma digital por JAIR GONCALVES DE LIMA JUNIOR:37645635835
Dados: 2025.09.29 17:27:16 -03'00'

Assinado por 4 pessoas: LEANDRO DE MORAES, AMANDA CRISTINA SILVA NOVAES, JORGE VITOR F. CARVALHO e ANTONIA CICERA LINARD
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://cajati.1doc.com.br/verificacao/73AA-070B-9AC4-FC4E> e informe o código 73AA-070B-9AC4-FC4E

OBJETO: EXECUÇÃO DE OBRAS DE INFRAESTRUTURA URBANA E SERVIÇOS COMPLEMENTARES		PRAZO PROPOSTO																		DATA BASE:			
		INÍCIO: 05 dias da data da assinatura da O.S.																		Junho-25			
		FINAL: 540 dias a partir da data da assinatura da O.S.																					
ITEM	SERVIÇOS	1º mês	2º mês	3º mês	4º mês	5º mês	6º mês	7º mês	8º mês	9º mês	10º mês	11º mês	12º mês	13º mês	14º mês	15º mês	16º mês	17º mês	18º mês	TOTAL			
		30 dias	60 dias	90 dias	120 dias	150 dias	180 dias	210 dias	240 dias	270 dias	300 dias	330 dias	360 dias	390 dias	420 dias	450 dias	480 dias	510 dias	540 dias				
1.	SERVÇOS PRELIMINARES	%	33,00%	33%	34%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%			
		R\$	42.522,85	42.522,85	43.811,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	R\$ 128.857,12		
2.	SERVÇOS DE LOCAÇÃO E MOBILIZAÇÃO	%	0,00%	0%	0%	6,50%	6,50%	6,50%	6,50%	6,50%	6,50%	6,50%	6,50%	6,50%	6,50%	6,50%	6,50%	6,50%	6,50%	9%			
		R\$	0,00	0,00	0,00	176.055,28	176.055,28	176.055,28	176.055,28	176.055,28	176.055,28	176.055,28	176.055,28	176.055,28	176.055,28	176.055,28	176.055,28	176.055,28	176.055,28	176.055,28	2.928,46	R\$ 32.516,20	
3.	TERRAPLANAGEM	%	0,00%	0,00%	0,00%	16,50%	16,50%	16,50%	16,50%	16,50%	17,50%												
		R\$	0,00	0,00	0,00	178.055,28	178.055,28	178.055,28	178.055,28	178.055,28	188.725,30											R\$ 1.067.001,72	
4.	SERVÇOS DE DRENAGEM	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	16,50%	16,50%	16,50%	16,50%	17,50%										
		R\$	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.772,52	35.772,52	35.772,52	35.772,52	37.940,55									R\$ 216.803,13	
5.	REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E RESCALQUE	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0%			33,00%	33,00%	34,00%							
		R\$	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31.053,07	31.053,07	31.994,07						R\$ 94.100,20	
6.	REDE DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0%			33,00%	33,00%	34,00%							
		R\$	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	90.592,61	90.592,61	93.337,84						R\$ 274.523,05	
7.	REDE DE ENERGIA	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0%			0%	0%	0%							
		R\$	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	127.115,53	127.115,53	130.967,52			R\$ 385.198,58	
TOTAL R\$			42.522,85	42.522,85	43.811,42	178.168,84	178.168,84	178.168,84	213.941,35	213.941,35	224.611,37			37.886,07	37.886,07	40.054,10	123.759,23	123.759,23	127.445,46	129.229,08	129.229,08	133.893,98	2.199.000,00
TOTAL ACUMULADO - R\$			42.522,85	85.045,70	128.857,12	307.025,96	485.194,79	663.363,63	877.304,98	1.091.246,34	1.215.857,71			1.253.743,78	1.430.630,05	1.573.784,85	1.700.904,38	1.827.923,41	1.955.368,87	2.082.597,95	2.210.036,93	2.337.475,91	
TOTAL - %			1,9%	3,9%	5,9%	14,0%	22,1%	30,2%	39,9%	49,6%	59,6%			63,3%	65,1%	66,1%	70,7%	76,4%	82,2%	86,0%	93,9%	100,0%	
TOTAL ACUMULADO - %			1,9%	3,9%	5,9%	14,0%	22,1%	30,2%	39,9%	49,6%	59,6%			63,3%	65,1%	66,1%	70,7%	76,4%	82,2%	86,0%	93,9%	100,0%	

JAIR GONCALVES DE LIMA JUNIOR:3764563 5835

Assinado de forma digital por JAIR GONCALVES DE LIMA JUNIOR:37645635835
 Dados: 2025.10.17 14:15:28 -03'00'





Valor Final do Orçamento **2.199.000,00**

BDI **26,06 %**

Item	Código Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1		SERVIÇOS PRELIMINARES		1		128.857,12	128.857,12	5,86 %
1.1	03-004-000	SINAPI PROJETO HIDRÁULICO DE GALERIA PLUVIAL EM TUBOS	M	350	4,34	5,47	1.914,50	0,09 %
1.2	03-008-000	SINAPI ESTUDO HIDROLÓGICO DE VIA PÚBLICA INTEGRANTE DE PROGRAMA DE PAVIMENTAÇÃO E PROJETO HIDRÁULICO, SE NECESSÁRIA GALERIA EM TUBOS	M	553,23	4,46	5,62	3.109,15	0,14 %
1.3	01.17.051	CDHU PROJETO EXECUTIVO DE ESTRUTURA EM FORMATO A1	un	3	1.770,43	2.231,79	6.695,37	0,30 %
1.4	3052000	SINAPI SERVIÇO DE PLOTAGEM EM PAPEL SULFITE, TAMANHO A1, PRETO E BRANCO	UN	60	9,25	11,66	699,60	0,03 %
1.5	16002050	SINAPI ELABORAÇÃO DE DOCUMENTOS TÉCNICOS PARA O TERMO DE COMPROMISSO AMBIENTAL - TCA OU TERMO DE COMPROMISSO DE RECUPERAÇÃO AMBIENTAL - TCRA PARA ATÉ 100 EXEMPLARES ARBÓREOS	UN	1	21.594,74	27.222,32	27.222,32	1,24 %
1.6	16004001	SINAPI FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO - FCA, CONFORME INSTRUÇÃO NORMATIVA IPHAN N°01/2015	UN	1	7.104,41	8.955,82	8.955,82	0,41 %
1.7	1	COMPOSIÇÃO ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE INFRA ESTRUTURA, ARQUITETONICO E TODOS OS ELEMENTOS COMPLEMENTARES PARA APROVAÇÃO JUNTO AO GRAPROHAB PARA PARCELAMENTO DE SOLO E FUTURA IMPLANTAÇÃO DE 50 UNIDADES HABITACIONAIS	CJ	1	59.248,73	74.688,94	74.688,94	3,40 %
1.8	02.08.020	CDHU PLACA DE IDENTIFICAÇÃO PARA OBRA	m²	6	736,61	928,57	5.571,42	0,25 %
2		SERVIÇOS DE LOCAÇÃO E MOBILIZAÇÃO		1		32.516,20	32.516,20	1,48 %
2.1	02.10.060	CDHU LOCAÇÃO DE VIAS, CALÇADAS, TANQUES E LAGOAS	m²	6481,06	1,38	1,74	11.277,04	0,51 %
2.2	02.10.040	CDHU LOCAÇÃO DE REDE DE CANALIZAÇÃO	m	350	1,14	1,43	500,50	0,02 %
2.3	02.02.130	CDHU LOCAÇÃO DE CONTAINER TIPO ESCRITÓRIO COM 1 VASO SANITÁRIO, 1 LAVATÓRIO E 1 PONTO PARA CHUVEIRO - ÁREA MÍNIMA DE 13,80 M²	unxmês	6	1.252,31	1.578,66	9.471,96	0,43 %
2.4	02.02.150	CDHU LOCAÇÃO DE CONTAINER TIPO DEPÓSITO - ÁREA MÍNIMA DE 13,80 M²	unxmês	6	766,46	966,19	5.797,14	0,26 %
2.5	45.01.020	CDHU ENTRADA COMPLETA DE ÁGUA COM ABRIGO E REGISTRO DE GAVETA, DN= 3/4'	un	1	1.134,95	1.430,71	1.430,71	0,07 %
2.6	101510	SINAPI ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 16 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020	UN	1	1.860,32	2.345,10	2.345,10	0,11 %
2.7	68.01.600	CDHU POSTE DE CONCRETO CIRCULAR, 200 KG, H = 7,00 M	un	1	1.343,62	1.693,75	1.693,75	0,08 %
3		TERRAPLANAGEM		1		1.067.001,72	1.067.001,72	48,52 %



JUSTA CONSTRUTORA
CNPJ:

3.1	22.01.02.99	DER	LIMP. TERRENO C/DEST. ARV. PERIMETRO<=78CM	M2	23220,86	1,41	1,41	32.724,00	1,49 %
3.2	22.01.07.99	DER	CARGA DE MATERIAL DE LIMPEZA DE ESCAV.	M3	4644,17	4,19	4,19	19.445,23	0,88 %
3.3	22.03.11.99	DER	TRANSPORTE MATERIAL DE LIMPEZA ATÉ 1 KM	M3*KM	4644,17	8,38	8,38	38.928,30	1,77 %
3.4	22.03.12.99	DER	TRANSPORTE MATERIAL DE LIMP. ALEM DE 1KM	M3*KM	16440,36	5,24	5,24	86.112,13	3,92 %
3.5	22.02.07.99	DER	ESCAV. CARGA E DESC. MAT.SIL-ARG. NO CORTE	M3	27675,81	8,86	8,86	245.285,17	11,15 %
3.6	22.03.03.99	DER	TRANSPORTE DE 1/2 CATEGORIA ATÉ 5KM	M3*KM	125648,17	3,58	3,58	449.327,24	20,43 %
3.7	54.01.010	CDHU	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA DE SUPERFÍCIE, SEM CONTROLE DO PROCTOR NORMAL	m²	8301,78	2,91	3,65	30.301,49	1,38 %
3.8	54.01.400	CDHU	ABERTURA DE CAIXA ATÉ 25 CM, INCLUI ESCAVAÇÃO, COMPACTAÇÃO, TRANSPORTE E PREPARO DO SUB-LEITO	m²	6481,06	20,19	25,44	164.878,16	7,50 %
4			SERVIÇOS DE DRENAGEM		1		216.803,13	216.803,13	9,86 %
4.1	07.02.020	CDHU	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALAS OU CAVAS COM PROFUNDIDADE DE ATÉ 2 M	m³	840	8,92	11,23	9.433,20	0,43 %
4.2	07.11.020	CDHU	REATERRO COMPACTADO MECANIZADO DE VALA OU CAVA COM COMPACTADOR	m³	741,05	5,42	6,82	5.053,96	0,23 %
4.3	11.18.040	CDHU	LASTRO DE PEDRA BRITADA	m³	21	166,62	210,03	4.410,63	0,20 %
4.4	46.12.060	CDHU	TUBO DE CONCRETO (PS-2), DN= 400MM	m	-	101,36	127,77	0,00	0,00 %
4.5	46.12.150	CDHU	TUBO DE CONCRETO (PA-2), DN= 600MM	m	350	201,72	254,27	88.994,50	4,05 %
4.6	49.12.030	CDHU	BOCA DE LOBO DUPLA TIPO PMSP COM TAMPA DE CONCRETO	un	16	4.488,33	5.657,98	90.527,68	4,12 %
4.7	49.12.010	CDHU	BOCA DE LOBO SIMPLES TIPO PMSP COM TAMPA DE CONCRETO	un	2	2.751,70	3.468,78	6.937,56	0,32 %
4.8	20034411	SICRO	DESCIDA D'AGUA DE ATERROS EM DEGRAUS - DAD 110-26 - AREIA E BRITA COMERCIAIS	M	12	639,96	806,73	9.680,76	0,44 %
4.9	804213	SICRO	BOCA DE BDTC D=0,80M - ESCONSIDADE 0 - AREIA E BRITA COMERCIAIS - ALAS RETAS	UN	1	1.400,00	1.764,84	1.764,84	0,08 %
5			REDE DE ABASTECIMENTO DE AGUA E RECALQUE		1		94.100,20	94.100,20	4,28 %
5.1	07.02.020	CDHU	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALAS OU CAVAS COM PROFUNDIDADE DE ATÉ 2 M	m³	775,42	8,92	11,23	8.707,96	0,40 %
5.2	46.04.010	CDHU	TUBO DE PVC RÍGIDO TIPO PBA CLASSE 15, DN= 50MM, (DE= 60MM), INCLUSIVE CONEXÕES	m	613,19	35,52	44,77	27.452,51	1,25 %
5.3	46.04.020	CDHU	TUBO DE PVC RÍGIDO TIPO PBA CLASSE 15, DN= 75MM, (DE= 85MM), INCLUSIVE CONEXÕES	m	311	54,63	68,86	21.415,46	0,97 %
5.4	11.18.020	CDHU	LASTRO DE AREIA	m³	83,17	210,05	264,78	22.021,75	1,00 %
5.5	07.11.020	CDHU	REATERRO COMPACTADO MECANIZADO DE VALA OU CAVA COM COMPACTADOR	m³	692,25	5,42	6,82	4.721,14	0,21 %
5.6	47.06.030	CDHU	VÁLVULA DE GAVETA EM FERRO FUNDIDO, HASTE ASCENDENTE COM FLANGE, CLASSE 125 LIBRAS, DN= 2'	un	6	1.170,66	1.475,73	8.854,38	0,40 %

- - / SP
/ justaconstrutora@gmail.com



JUSTA CONSTRUTORA
CNPJ:

5.7	104060	SINAPI	TUBO, PEAD, PE-80, DE = 20 MM X 2,3 MM, PARA LIGAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA. AF_06/2022	M	100	7,36	9,27	927,00	0,04 %
6			REDE DE ESGOTAMENTO SANITARIO		1		274.523,05	274.523,05	12,48 %
6.1	07.02.020	CDHU	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALAS OU CAVAS COM PROFUNDIDADE DE ATÉ 2 M	m³	900,37	8,92	11,23	10.111,15	0,46 %
6.2	46.03.060	CDHU	TUBO DE PVC RÍGIDO PXB COM VIROLA E ANEL DE BORRACHA, LINHA ESGOTO SÉRIE REFORÇADA 'R'. DN= 150 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	m	450,31	127,97	161,31	72.639,50	3,30 %
6.3	07.11.020	CDHU	REATERRO COMPACTADO MECANIZADO DE VALA OU CAVA COM COMPACTADOR	m³	890,07	5,42	6,82	6.070,27	0,28 %
6.4	49.12.110	CDHU	POÇO DE VISITA DE 1,60 X 1,60 X 1,60 M - TIPO PMSP	un	11	5.247,45	6.614,93	72.764,23	3,31 %
6.5	49.12.120	CDHU	CHAMINÉ PARA POÇO DE VISITA TIPO PMSP EM ALVENARIA, DIÂMETRO INTERNO 70 CM - PESCOÇO	m	11	550,67	694,17	7.635,87	0,35 %
6.6	49.06.410	CDHU	TAMPÃO EM FERRO FUNDIDO, DIÂMETRO DE 600 MM, CLASSE C 300 (RUPTURA > 300 KN)	un	11	386,12	486,73	5.354,03	0,24 %
6.7	100128	SINAPI	TIL (TUBO DE INSPEÇÃO E LIMPEZA) RADIAL PARA ESGOTO, EM PVC, DN 300X200 MM. AF_12/2020	UN	50	1.364,36	1.719,90	85.995,00	3,91 %
6.8	89714	CDHU	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	300	36,91	46,51	13.953,00	0,63 %
7			REDE DE ENERGIA		1		385.198,58	385.198,58	17,52 %
7.1	68.01.670	CDHU	POSTE DE CONCRETO CIRCULAR, 300 KG, H = 9,00 M	un	18	1.431,00	1.803,91	32.470,38	1,48 %
7.2	68.02.020	CDHU	ESTRUTURA TIPO M1	un	18	642,17	809,51	14.571,18	0,66 %
7.3	36.09.020	CDHU	TRANSFORMADOR DE POTÊNCIA TRIFÁSICO DE 225 KVA, CLASSE 15 KV, A ÓLEO	un	2	34.645,00	43.673,47	87.346,94	3,97 %
7.4	39.25.030	CDHU	CABO DE COBRE DE 50 MM², ISOLAMENTO 15/25 KV - ISOLAÇÃO EPR 105°C	m	1939,36	93,06	117,30	227.486,92	10,35 %
7.5	105843	SINAPI	GUINDAUTO HIDRÁULICO, CAPACIDADE MÁXIMA DE CARGA 6200 KG, MOMENTO MÁXIMO DE CARGA 11,7 TM, ALCANCE MÁXIMO HORIZONTAL 9,70 M, INCLUSIVE CAMINHÃO TOCO PBT 16.000 KG, POTÊNCIA DE 189 CV E CESTA AÉREA COM ISOLAMENTO CLASSE C - MATERIAIS NA OPERAÇÃO. AF_01/202	H	40	71,73	90,41	3.616,40	0,16 %
7.6	41.10.060	CDHU	BRAÇO EM TUBO DE FERRO GALVANIZADO DE 1" X 1,00 M PARA FIXAÇÃO DE UMA LUMINÁRIA	un	18	91,06	114,77	2.065,86	0,09 %
7.7	41.11.703	CDHU	LUMINÁRIA PÚBLICA LED RETANGULAR PARA POSTE, FLUXO LUMINOSO DE 14200 A 18000 LM, EFICIÊNCIA MÍNIMA DE 120 LM/W - POTÊNCIA DE 100 W/120 W	un	18	601,92	758,78	13.658,04	0,62 %
7.8	41.11.440	CDHU	SUPORTE TUBULAR DE FIXAÇÃO EM POSTE PARA 1 LUMINÁRIA TIPO PÉTALA	un	18	74,79	94,26	1.696,68	0,08 %
7.9	39.03.170	CDHU	CABO DE COBRE DE 2,5 MM², ISOLAMENTO 0,6/1 KV - ISOLAÇÃO EM PVC 70°C	m	108	3,58	4,50	486,00	0,02 %
7.10	40.11.010	CDHU	RELÉ FOTOELÉTRICO 50/60 HZ, 110/220 V, 1200 VA, COMPLETO	un	18	79,34	100,01	1.800,18	0,08 %

- - / SP
/justaconstrutora@gmail.com

JAIR GONCALVES DE
LIMA
JUNIOR:37645635835

Assinado de forma digital por
JAIR GONCALVES DE LIMA
JUNIOR:37645635835
Dados: 2025.10.17 14:15:49





Araras SP, 17 de outubro de 2025

MODELO DE DECLARAÇÃO PARA EMPRESAS QUE OPTAREM EM NÃO REALIZAR A VISITA TÉCNICA

Ao
AGENTE DE CONTRATAÇÕES DA
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI – SP

CONCORRÊNCIA Nº 028/ 2025.
PROCESSO ADMINISTRATIVO ELETRÔNICO Nº 796/ 2025 1DOC

Eu, Jair Gonçalves de Lima Junior, portador (a) da Carteira de Identidade nº44526486. e inscrito no CPF nº376.456.358-35, representante legal da empresa Justa Construtora LTDA, inscrita no CNPJ/ MF sob o Nº 14.954.601/0001-48, DECLARO para fins de comprovação junto à Concorrência nº 028/ 2025, sob as penas da Lei que possuo plena ciência das características gerais dos serviços, do local e dos projetos referentes aos serviços de Construção de 50 unidades habitacionais, através do programa Minha Casa Minha Vida - Termo de Compromisso 974435/ 2024/ MCidades/ Caixa, e implantação de infraestrutura e obras complementares, sito a Rua Diamante, s/ nº - Jardim Hold - Município de Cajati/ SP.

JAIR GONCALVES DE LIMA
JUNIOR:37645635835
5835

Assinado de forma digital
por JAIR GONCALVES DE LIMA
JUNIOR:37645635835
Dados: 2025.10.17
14:09:07 -03'00'

Jair Gonçalves de Lima Junior
RG: 44.526.486-x
CPF: 376.456.358-35
Diretor / Representante Legal

Justa Construtora Eireli.
Fone: (19) 3542.4966
E-mail: justaconstrutora@gmail.com

Assinado por 4 pessoas: LEANDRO DE MORAES, AMANDA CRISTINA SILVA NOVAES, JORGE VITOR F. CARVALHO e ANTONIA CIGERA LINARD
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://cajati.1doc.com.br/verificacao/73AA-070B-9AC4-FC4E> e informe o código 73AA-070B-9AC4-FC4E





É de confiança, é justa.

Araras SP, 17 de outubro de 2025

ANEXO 12
DECLARAÇÃO DE QUE CUMPRE AS EXIGÊNCIAS DE RESERVA DE CARGO
PARA PESSOAS COM DEFICIÊNCIA E PARA REABILITADO DA PREVIDÊNCIA
SOCIAL

CONCORRÊNCIA Nº 028/ 2025.
PROCESSO ADMINISTRATIVO ELETRÔNICO Nº 796/ 2025 1DOC

DECLARAÇÃO

Justa Construtora LTDA, inscrito no CNPJ nº 14.954.601/0001-48 e Inscrição Estadual nº.182.089.679-113, sediada na Rua Tiradentes, 200 - Centro, Araras/SP por intermédio de seu representante legal o (a) Sr (a) Jair Gonçalves de Lima Junior, portador (a) da Carteira de Identidade nº44526486. e inscrito no CPF nº376.456.358-35, Declaro para atendimento ao disposto no artigo 63, inciso IV da Lei Federal nº 14133, de 01 de abril de 2021, que cumprimos as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas.

JAIR GONCALVES DE LIMA
JUNIOR:37645635835
5835

Assinado de forma digital por JAIR GONCALVES DE LIMA JUNIOR:37645635835
Dados: 2025.10.17 14:09:25 -03'00'

Jair Gonçalves de Lima Junior
RG: 44.526.486-x
CPF: 376.456.358-35
Diretor / Representante Legal

Justa Construtora Eireli.
Fone: (19) 3542.4966
E-mail: justaconstrutora@gmail.com

Assinado por 4 pessoas: LEANDRO DE MORAES, AMANDA CRISTINA SILVA NOVAES, JORGE VITOR F. CARVALHO e ANTONIA CICERA LINARD
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://cajati1.doc.com.br/verificacao/73AA-070B-9AC4-FC4E> e informe o código 73AA-070B-9AC4-FC4E





É de confiança, é justa.

Araras SP, 17 de outubro de 2025

ANEXO 11
DECLARAÇÃO DE QUE CUMPRE AS EXIGÊNCIAS DE RESERVA DE CARGO
PARA PESSOAS COM DEFICIÊNCIA E PARA REABILITADO DA PREVIDÊNCIA
SOCIAL

CONCORRÊNCIA Nº 028/ 2025.

DECLARAÇÃO

Justa Construtora LTDA, inscrito no CNPJ nº 14.954.601/0001-48 e Inscrição Estadual nº.182.089.679-113, sediada na Rua Tiradentes, 200 - Centro, Araras/SP, Declara, sob as penas da lei, que na qualidade de proponente de procedimento licitatório sob a modalidade Concorrência, sob nº 028/ 2025, instaurado pelo Município de Cajati - SP, não integra nosso corpo social, nem nosso quadro funcional empregado público ou membro comissionado de órgão direto ou indireto da Administração Municipal. Por ser verdade, firmamos o presente.

JAIR GONCALVES DE LIMA
JUNIOR:37645635835

Assinado de forma digital por JAIR GONCALVES DE LIMA JUNIOR:37645635835
Dados: 2025.10.17 14:09:37 -03'00'

Jair Gonçalves de Lima Junior
RG: 44.526.486-x
CPF: 376.456.358-35
Diretor / Representante Legal

Justa Construtora Eireli.
Fone: (19) 3542.4966
E-mail: justaconstrutora@gmail.com

Assinado por 4 pessoas: LEANDRO DE MORAES, AMANDA CRISTINA SILVA NOVAES, JORGE VITOR F. CARVALHO e ANTONIA CICERA LINARD
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://cajati.1doc.com.br/verificacao/73AA-070B-9AC4-FC4E> e informe o código 73AA-070B-9AC4-FC4E





É de confiança, é justa.

Araras SP, 17 de outubro de 2025

ANEXO 10 DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE

CONCORRÊNCIA Nº 028/ 2025.

Declaramos para fins de atendimento ao que consta do edital da Concorrência nº 028/ 2025 da Prefeitura Municipal de Cajati - SP, que a empresa Justa Construtora LTDA tomou conhecimento do Edital e de todas as condições de participação na Licitação e se compromete a cumprir todos os termos do Edital, e a fornecer material de qualidade, sob as penas da Lei.

JAIR
GONCALVES DE
LIMA
JUNIOR:376456
35835

Assinado de forma
digital por JAIR
GONCALVES DE LIMA
JUNIOR:37645635835
Dados: 2025.10.17
14:09:47 -03'00'

Jair Gonçalves de Lima Junior
RG: 44.526.486-x
CPF: 376.456.358-35
Diretor / Representante Legal

Justa Construtora Eireli.
Fone: (19) 3542.4966
E-mail: justaconstrutora@gmail.com

Assinado por 4 pessoas: LEANDRO DE MORAES, AMANDA CRISTINA SILVA NOVAES, JORGE VITOR F. CARVALHO e ANTONIA CICERA LINARD
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://cajati.1doc.com.br/verificacao/73AA-070B-9AC4-FC4E> e informe o código 73AA-070B-9AC4-FC4E





É de confiança, é justa.

Araras SP, 17 de outubro de 2025

DECLARAÇÃO – NÃO ENQUADRAMENTO PORTE ME/EPP

CONCORRÊNCIA Nº 028/ 2025

JUSTA CONSTRUTORA LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 14.954.601/0001-48, Inscrição Estadual nº 182.089.679.113 sediada na Rua Tiradentes, 200 - Centro, no município de Araras, Estado de São Paulo, por intermédio de seu representante legal, o Sr. JAIR GONÇALVES DE LIMA JUNIOR, portador da Cédula de Identidade RG nº 44.526.486-X e do CPF nº 376.456.358.35.

A empresa **não se enquadra** como Microempresa (ME) ou Empresa de Pequeno Porte (EPP), conforme definido pela Lei Complementar nº 123/2006 e suas alterações, não fazendo jus aos benefícios previstos para essas modalidades.

JAIR
GONCALVES
DE LIMA
JUNIOR:3764
5635835

Assinado de forma
digital por JAIR
GONCALVES DE LIMA
JUNIOR:37645635835
Dados: 2025.10.17
14:09:58 -03'00'

Jair Gonçalves de Lima Junior
RG: 44.526.486-x
CPF: 376.456.358-35
Diretor / Representante Legal

Justa Construtora Eireli.
Fone: (19) 3542.4966
E-mail: justaconstrutora@gmail.com

Assinado por 4 pessoas: LEANDRO DE MORAES, AMANDA CRISTINA SILVA NOVAES, JORGE VITOR F. CARVALHO e ANTONIA CICERA LINARD
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://cajati.1doc.com.br/verificacao/73AA-070B-9AC4-FC4E> e informe o código 73AA-070B-9AC4-FC4E



**ANEXO 08
DECLARAÇÃO QUE NÃO EMPREGA MENOR****CONCORRÊNCIA Nº 028/ 2025.****DECLARAÇÃO**

Justa Construtora LTDA, inscrito no CNPJ nº 14.954.601/0001-48 e Inscrição Estadual nº.182.089.679-113, sediada na Rua Tiradentes, 200 - Centro, Araras/SP Declaro que não possuímos, em nosso Quadro de Pessoal, empregados menores de 18 (dezoito) anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e em qualquer trabalho, menores de 16 (dezesesseis) anos, salvo na condição de aprendiz, a partir de 14 (quatorze) anos, em observância ao Artigo 68, inciso VI da Lei Federal nº 14133/ 2021. Declaro ainda, que não possuímos empregados executando trabalho degradante ou forçado, observando o disposto nos incisos III e IV do art. 1º e no inciso III do art. 5º da Constituição Federal, e de que nos 5 (cinco) anos anteriores à divulgação do edital, não fomos condenados judicialmente, com trânsito em julgado, por exploração de trabalho infantil, por submissão de trabalhadores a condições análogas às de escravo ou por contratação de adolescentes nos casos vedados pela legislação trabalhista.

JAIR
GONCALVES
DE LIMA
JUNIOR:37645
635835

Assinado de forma
digital por JAIR
GONCALVES DE LIMA
JUNIOR:37645635835
Dados: 2025.10.17
14:10:10 -03'00'

Jair Gonçalves de Lima Junior
RG: 44.526.486-x
CPF: 376.456.358-35
Diretor / Representante Legal

Justa Construtora Eireli.
Fone: (19) 3542.4966
E-mail: justaconstrutora@gmail.com



É de confiança, é justa.

Araras SP, 17 de outubro de 2025

ANEXO 07 DECLARAÇÃO DE FATO IMPEDITIVO

CONCORRÊNCIA Nº 028/ 2025.

DECLARAÇÃO

Justa Construtora LTDA, inscrito no CNPJ nº 14.954.601/0001-48 e Inscrição Estadual nº.182.089.679-113, sediada na Rua Tiradentes, 200 - Centro, Araras/SP Declara, sob as penas da Lei, que até a presente data inexistem fatos impeditivos para sua habilitação no presente processo e que está ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores.

JAIR
GONCALVES
DE LIMA
JUNIOR:37645
635835

Assinado de forma
digital por JAIR
GONCALVES DE LIMA
JUNIOR:3764563583
5
Dados: 2025.10.17
14:10:22 -03'00'

Jair Gonçalves de Lima Junior
RG: 44.526.486-x
CPF: 376.456.358-35
Diretor / Representante Legal

Justa Construtora Eireli.
Fone: (19) 3542.4966
E-mail: justaconstrutora@gmail.com

Assinado por 4 pessoas: LEANDRO DE MORAES, AMANDA CRISTINA SILVA NOVAES, JORGE VITOR F. CARVALHO e ANTONIA CICERA LINARD
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://cajati.1doc.com.br/verificacao/73AA-070B-9AC4-FC4E> e informe o código 73AA-070B-9AC4-FC4E





É de confiança, é justa.

Araras SP, 17 de outubro de 2025

ANEXO 06
DECLARAÇÃO DE INIDONEIDADE
CONCORRÊNCIA Nº 028/ 2025.

DECLARAÇÃO

Justa Construtora LTDA, inscrito no CNPJ nº 14.954.601/0001-48 e Inscrição Estadual nº.182.089.679-113, sediada na Rua Tiradentes, 200 - Centro, Araras/SP Declara, sob as penas da Lei, que na qualidade de proponente do procedimento licitatório, sob a modalidade Concorrência nº 028/ 2025 instaurado pela Prefeitura Municipal de Cajati - SP, que não fomos declarados inidôneos para licitar ou contratar com o Poder Público, em qualquer de suas esferas. Por ser expressão de verdade, firmamos a presente.

JAIR
GONCALVES DE
LIMA
JUNIOR:376456
35835

Assinado de forma
digital por JAIR
GONCALVES DE LIMA
JUNIOR:37645635835
Dados: 2025.10.17
14:10:33 -03'00'

Jair Gonçalves de Lima Junior
RG: 44.526.486-x
CPF: 376.456.358-35
Diretor / Representante Legal

Justa Construtora Eireli.
Fone: (19) 3542.4966
E-mail: justaconstrutora@gmail.com

Assinado por 4 pessoas: LEANDRO DE MORAES, AMANDA CRISTINA SILVA NOVAES, JORGE VITOR F. CARVALHO e ANTONIA CICERA LINARD
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://cajati.1doc.com.br/verificacao/73AA-070B-9AC4-FC4E> e informe o código 73AA-070B-9AC4-FC4E



ANEXO 05

CONCORRÊNCIA Nº 028/ 2025.

CUSTO PELA UTILIZAÇÃO DO SISTEMA – SOMENTE PARA O FORNECEDOR VENCEDOR

Editais publicados pelo sistema de aquisição:

- 1,5% (Um e meio por cento) sobre o valor do lote adjudicado, com vencimento em 45 dias após a adjudicação – limitado ao teto máximo de R\$ 600,00 (seiscentos reais) por lote adjudicado, cobrados mediante boleto bancário em favor da BLL - Bolsa de Licitações do Brasil.

Editais publicados pelo sistema de registro de preços:

- 1,5% (Um e meio por cento) sobre o valor do lote adjudicado, com vencimento parcelado em parcelas mensais (equivalentes ao número de meses do registro) e sucessivas com emissão do boleto em 60(sessenta) dias após a adjudicação – com limitação do custo de R\$ 600,00 (seiscentos reais) por lote adjudicado, cobrados mediante boleto bancário em favor da BLL - Bolsa de Licitações do Brasil.

O não pagamento dos boletos acima mencionados sujeitam o usuário ao pagamento de multa de 2% e juros moratórios de 1% ao mês, assim como inscrição em serviços de proteção ao crédito (SPC/ SERASA e OUTRO) e cadastro dos inadimplentes da BLL – Bolsa de Licitações do Brasil e ao automático cancelamento de sua Senha ou de Chave Eletrônica.

Em caso de cancelamento pelo órgão promotor (comprador) da concorrência realizada na plataforma, o licitante vencedor receberá a devolução dos valores eventualmente arcados com o uso da plataforma eletrônica no respectivo lote cancelado.

DA UTILIZAÇÃO DE CÉLULAS DE APOIO (CORRETORAS) ASSOCIADAS

A livre contratação de sociedades CÉLULAS DE APOIO (corretoras) para a representação junto ao sistema de CONCORRÊNCIAS, não exime o licitante do pagamento dos custos de uso do sistema da BLL – Bolsa de Licitações do Brasil. A corretagem será pactuada entre os o licitante e a corretora de acordo com as regras usuais do mercado.

DAS RESPONSABILIDADES COMO LICITANTE/ FORNECEDOR

Como Licitante/ Fornecedor, concordamos e anuímos com todos os termos contidos neste anexo e nos responsabilizamos por cumpri-lo integralmente em seus expressos termos.

JAIR GONCALVES DE LIMA
JUNIOR:37645635835
5835

Assinado de forma digital por JAIR GONCALVES DE LIMA JUNIOR:37645635835
Dados: 2025.10.17 14:10:43 -03'00'

Jair Gonçalves de Lima Junior
RG: 44.526.486-x
CPF: 376.456.358-35
Diretor / Representante Legal

Justa Construtora Eireli.
Fone: (19) 3542.4966
E-mail: justaconstrutora@gmail.com

ANEXO 04**CONCORRÊNCIA Nº 028/ 2025.**

Razão Social: Justa Construtora LTDA

Endereço: Rua Tiradentes, 200 – Centro, Araras/SP

CEP: 13600-070

CNPJ: 14.954.601/0001-48

Inscrição Estadual: 182.089.679-113

Telefone: (19) 3542-4966

E-mail: justaconstrutora@gmail.com

1. Por meio do presente Termo, o Licitante acima qualificado manifesta sua adesão ao Regulamento do Sistema de concorrência eletrônica da BLL - Bolsa de Licitações do Brasil do qual declara ter pleno conhecimento, em conformidade com as disposições que seguem.
2. São responsabilidades do Licitante: i. Tomar conhecimento de, e cumprir todos os dispositivos constantes dos editais de negócios dos quais venha a participar; ii. Observar e cumprir a regularidade fiscal, apresentando a documentação exigida nos editais para fins de habilitação nas licitações em que for vencedor; iii. Observar a legislação pertinente, bem como o disposto no Estatuto Social e nas demais normas e regulamentos expedidos pela BLL - Bolsa de Licitações do Brasil, dos quais declara ter pleno conhecimento; iv. Designar pessoa responsável para operar o Sistema Eletrônico de Licitações, conforme Anexo III. v. Pagar as taxas pela utilização do Sistema Eletrônico de Licitações.
3. O Licitante reconhece que a utilização do sistema eletrônico de negociação implica o pagamento de taxas de utilização, conforme previsto no Anexo IV do Regulamento do Sistema Eletrônico de Licitações da BLL - Bolsa de Licitações do Brasil.
4. O Licitante autoriza a BLL – Bolsa de Licitações do Brasil a expedir boleto de cobrança bancária referente às taxas de utilização ora referidas, nos prazos e condições definidos no Anexo IV do Regulamento Sistema Eletrônico de Licitações da BLL - Bolsa de Licitações do Brasil. 5. O presente Termo é por prazo indeterminado podendo ser rescindido, a qualquer tempo, pelo Licitante, mediante comunicação expressa, sem prejuízo das responsabilidades assumidas durante o prazo de vigência ou decorrentes de negócios realizado e/ ou em andamento.

O Licitante assume a responsabilidade de pagamento dos valores devidos até a

Justa Construtora Eireli.

Fone: (19) 3542.4966

E-mail: justaconstrutora@gmail.com



É de confiança, é justa.

data da última utilização do Sistema, e/ ou até ~~30 de setembro de 2025~~ ~~30 de setembro de 2025~~ andamento. Responsabilizando-se pelas informações prestadas neste Termo, notadamente as informações de cadastro, alterações contratuais e/ ou de usuários do Sistema, devendo, ainda, informar à BLL - Bolsa de Licitações do Brasil qualquer mudança ocorrida.

JAIR GONCALVES DE
LIMA
JUNIOR:37645635835

Assinado de forma
digital por JAIR
GONCALVES DE LIMA
JUNIOR:37645635835
Dados: 2025.10.17
14:10:56 -03'00'

Jair Gonçalves de Lima Junior
RG: 44.526.486-x
CPF: 376.456.358-35
Diretor / Representante Legal

Justa Construtora Eireli.
Fone: (19) 3542.4966
E-mail: justaconstrutora@gmail.com

Assinado por 4 pessoas: LEANDRO DE MORAES, AMANDA CRISTINA SILVA NOVAES, JORGE VITOR F. CARVALHO e ANTONIA CICERA LINARD
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://cajati.1doc.com.br/verificacao/73AA-070B-9AC4-FC4E> e informe o código 73AA-070B-9AC4-FC4E



Araras SP, 17 de outubro de 2025

ANEXO 04.01**CONCORRÊNCIA Nº 028/ 2025.**

Razão Social: Justa Construtora LTDA
Endereço: Rua Tiradentes, 200 – Centro, Araras/SP
CEP: 13600-070
CNPJ: 14.954.601/0001-48
Inscrição Estadual: 182.089.679-113
Telefone: (19) 3542-4966
E-mail: justaconstrutora@gmail.com

O Licitante reconhece que: i. A Senha e a Chave Eletrônica de identificação do usuário para acesso ao sistema são de uso exclusivo de seu titular, não cabendo à BLL - Bolsa de Licitações do Brasil nenhuma responsabilidade por eventuais danos ou prejuízos decorrentes de seu uso indevido; ii. O cancelamento de Senha ou de Chave Eletrônica poderá ser feito pela BLL - Bolsa de Licitações do Brasil, mediante solicitação escrita de seu titular ou do Licitante; iii. A perda de Senha ou de Chave Eletrônica ou a quebra de seu sigilo deverá ser comunicada imediatamente à BLL – Bolsa de Licitações do Brasil para o necessário bloqueio de acesso; iv. O Licitante será responsável por todas as propostas, lances de preços e transações efetuadas no sistema, por seu usuário, por sua conta e ordem, assumindo-os como firmes e verdadeiros; e o não pagamento das taxas ensejará a sua inclusão no cadastro de inadimplentes da BLL – Bolsa de Licitações do Brasil, no Serviço de Proteção de Crédito e no SERASA e ao automático cancelamento de sua Senha ou de Chave Eletrônica.

JAIR GONCALVES DE LIMA
JUNIOR:37645635835
5835

Assinado de forma digital por JAIR GONCALVES DE LIMA
JUNIOR:37645635835
Dados: 2025.10.17 14:11:09 -03'00'

Jair Gonçalves de Lima Junior
RG: 44.526.486-x
CPF: 376.456.358-35
Diretor / Representante Legal

Justa Construtora Eireli.
Fone: (19) 3542.4966
E-mail: justaconstrutora@gmail.com

Araras SP, 17 de outubro de 2025

ANEXO 03
CONCORRÊNCIA, NA FORMA ELETRÔNICA Nº 028/ 2025
MODELO DE PROPOSTA COMERCIAL FINAL (licitante vencedor em papel timbrado)

Apresentamos nossa proposta para OBJETO / JUSTIFICATIVA: Construção de 50 unidades habitacionais, através do programa Minha Casa Minha Vida - Termo de Compromisso 974435/ 2024/ MCidades/ Caixa, e implantação de infraestrutura e obras complementares, sito a Rua Diamante, s/ nº - Jardim Hold - Município de Cajati/ SP, **objeto da presente Concorrência, na Forma Eletrônica nº 028/ 2025 acatando todas as estipulações consignadas no respectivo Edital e seus anexos**

1 – Dados do Proponente:

Razão Social: Justa Construtora LTDA

Endereço: Rua Tiradentes, 200 – Centro, Araras/SP

CEP: 13600-070

CNPJ: 14.954.601/0001-48

Inscrição Estadual: 182.089.679-113

Telefone: (19) 3542-4966

E-mail: justaconstrutora@gmail.com

Domicílio Bancário: Banco do Brasil Agencia. 341-7 (Araras); C/C 67991-7.

PREÇO (READEQUADO AO LANCE VENCEDOR)

Deverá ser cotado, preço unitário e total por item e global do lote, de acordo com o Anexo 01 do Edital.

CONCORRÊNCIA Nº 028/ 2025

LOTE	DESCRIÇÃO	UNIDADE	PRAZO	VALOR TOTAL
1	Execução da infraestrutura urbana necessária para implantação de unidades habitacionais no município de Cajati/ SP, especificamente na Rua Diamante, s/ n, Bairro Jardim Hold – Cajati/ SP	OBRA	CONFORME EDITAL/ CRONOGRAMA	R\$2.199.000,00

Justa Construtora Eireli.

Fone: (19) 3542.4966

E-mail: justaconstrutora@gmail.com

Araras SP, 17 de outubro de 2025

VALOR: Dois milhões e cento e noventa e nove mil reais

CONDIÇÕES GERAIS

A proponente declara conhecer os termos do instrumento convocatório que rege a presente licitação.

LOCAL E PRAZO DE ENTREGA De acordo com o especificado no Anexo 01, deste Edital.

Declaramos que a presente proposta econômica compreende a integralidade dos custos de atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos do ajustamento de conduta vigentes na data de entrega desta proposta para o atendimento do objeto licitado na Concorrência nº 028/ 2025.

Obs.: No preço cotado já estão incluídas eventuais vantagens e/ ou abatimentos, impostos, taxas e encargos sociais, obrigações trabalhistas, previdenciárias, fiscais e comerciais, assim como despesas com transportes e deslocamentos e outras quaisquer que incidam sobre a contratação.

VALIDADE DA PROPOSTA COMERCIAL Mínimo de 60 (sessenta) dias contados a partir da data da sessão pública da Concorrência.

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO De acordo com o especificado no Anexo 01, deste Edital.

OBS: A INTERPOSIÇÃO DE RECURSO SUSPENDE O PRAZO DE VALIDADE DA PROPOSTA ATÉ DECISÃO

Informamos os dados do representante legal da empresa para assinatura do contrato: Jair Gonçalves de Lima Junior, brasileiro, Diretor, residente à Avenida Melvin Jones, nº 2479, Chácara Heitor Villa Lobos, município de Araras, Estado de São Paulo, portador da Cédula de Identidade RG nº 44.526.486-X e inscrito no CPF/MF sob o nº 376.456.358.35, telefone (19)98867-8949, email: justaconstrutora@gmail.com.

Informamos os dados do responsável pela gestão do contrato, o qual estará à disposição da Prefeitura Municipal de Iracemópolis para quaisquer esclarecimentos necessários:

Jair Gonçalves de Lima Junior, brasileiro, Diretor, residente à Avenida Melvin Jones, nº 2479, Chácara Heitor Villa Lobos, município de Araras, Estado de São Paulo, portador da Cédula de Identidade RG nº 44.526.486-X e inscrito no CPF/MF sob o nº 376.456.358.35, telefone (19)98867-8949, email: justaconstrutora@gmail.com.

Justa Construtora Eireli.
Fone: (19) 3542.4966
E-mail: justaconstrutora@gmail.com



É de confiança, é justa.

Araras SP, 17 de outubro de 2025

Informamos dados da conta bancária da empresa para futuros pagamentos, no caso de contratação Domicílio Bancário: Banco do Brasil Agencia. 341-7 (Araras); C/C 67991-7.

JAIR
GONCALVES
DE LIMA
JUNIOR:37645
635835

Assinado de forma
digital por JAIR
GONCALVES DE LIMA
JUNIOR:37645635835
Dados: 2025.10.17
14:11:22 -03'00'

Jair Gonçalves de Lima Junior
RG: 44.526.486-x
CPF: 376.456.358-35
Diretor / Representante Legal

Justa Construtora Eireli.
Fone: (19) 3542.4966
E-mail: justaconstrutora@gmail.com

Assinado por 4 pessoas: LEANDRO DE MORAES, AMANDA CRISTINA SILVA NOVAES, JORGE VITOR F. CARVALHO e ANTONIA CICERA LINARD
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://cajati.1doc.com.br/verificacao/73AA-070B-9AC4-FC4E> e informe o código 73AA-070B-9AC4-FC4E



RELAÇÃO DA EQUIPE TÉCNICA

PROFISSÃO	NOME
ENGENHERIO CIVIL	JAIR GONÇALVES DE LIMA JUNIOR CREA 5070102084
ENGENHERIO CIVIL	RONALDO LOPES CREA:5060803850
OPERADOR DE MAQUINA	RONILDO RODRIGUES MACEDO
EQUIPE TOPOGRAFIA	JAIR GONÇALVES DE LIMA JUNIOR

JUSTA CONSTRUTORA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.954.601/0001-48, Inscrição Estadual nº 182.089.679.113 sediada na Rua Tiradentes, 200 - Centro, no município de Araras, Estado de São Paulo, por intermédio de seu representante legal, o Sr. **JAIR GONÇALVES DE LIMA JUNIOR**, portador da Cédula de Identidade RG nº 44.526.486-X e do CPF nº 376.456.358.35, **DECLARA**, para os devidos fins que a firma em pauta possui a seguinte relação de profissionais da Equipe Técnica indicado(s) para este certame possui (em) vínculo com nossa empresa, e que o(s), Responsável (is) técnico(s) detentor (ES) do(s) atestado(s) de capacidade técnica será (ao) o(s) Responsável (is) em todas as fases, estando disponível conforme o Parágrafo 6 Artigo 30 da Lei nº 8.666 de 21 de junho de 1993.

Sob as penas da Lei, declaro que as informações prestadas são verdadeiras.

JAIR GONCALVES DE LIMA JUNIOR:37645635835
5835

Assinado de forma digital por JAIR GONCALVES DE LIMA JUNIOR:37645635835
Dados: 2025.10.17 14:11:36 -03'00'

Justa Construtora LTDA
Jair Gonçalves de Lima Junior

Justa Construtora Eireli.
Fone: (19) 3542.4966
E-mail: justaconstrutora@gmail.com

Araras SP, 17 de outubro de 2025

DECLARAÇÃO DE MÁQUINA(S) / EQUIPAMENTO(S)

A empresa JUSTA CONSTRUTORA LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 14.954.601/0001-48, Inscrição Estadual nº 182.089.679.113 sediada na Rua Tiradentes, 200 - Centro, no município de Araras, neste ato representada seu representante legal Sr Jair Gonçalves de Lima Junior, brasileiro, Diretor, residente à Avenida Melvin Jones, nº 2479, Chácara Heitor Villa Lobos, município de Araras, Estado de São Paulo, portador da Cédula de Identidade RG nº 44.526.486-X e inscrito no CPF/MF sob o nº 376.456.358.35, DECLARA para os devidos fins que a firma em pauta possui a seguinte relação de máquinas e equipamentos, disponíveis para a execução das obras e serviços, sendo que qualquer outro necessário para execução da obra será locado.

Quantidade:	Especificação do equipamento / máquina
1	Caminhão basculante
1	Retro Escavadeira
3	Gerador de energia 85kva
1	Elevador de cargas
4	Compressor de Ar
2	Martelo Demolidor 16kilos
3	Compactador sapo
4	Betoneira 400L
4	Máquina de solda
4	Maçarico de corte
300	Painel metálico
5	Lixadeiras

Sob as penas da Lei, declaro que as informações prestadas são verdadeiras.

JAIR GONCALVES DE LIMA JUNIOR:37645635835
5835

Assinado de forma digital por JAIR GONCALVES DE LIMA JUNIOR:37645635835
Dados: 2025.10.17 14:11:48 -03'00'

Jair Gonçalves de Lima Junior
RG: 44.526.486-x
CPF: 376.456.358-35
Diretor / Representante Legal

Justa Construtora Eireli.
Fone: (19) 3542.4966
E-mail: justaconstrutora@gmail.com



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 73AA-070B-9AC4-FC4E

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ LEANDRO DE MORAES (CPF 349.XXX.XXX-25) em 20/10/2025 09:09:40 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ AMANDA CRISTINA SILVA NOVAES (CPF 273.XXX.XXX-42) em 20/10/2025 09:15:16 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ JORGE VITOR F. CARVALHO (CPF 415.XXX.XXX-52) em 20/10/2025 11:59:43 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ ANTONIA CICERA LINARD (CPF 130.XXX.XXX-10) em 21/10/2025 11:24:15 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://cajati.1doc.com.br/verificacao/73AA-070B-9AC4-FC4E>

Proc. Administrativo 94- 796/2025

De: Leandro M. - SEADM-DESUP

Para: SMOM-DPO - Departamento de Planejamento de Obras - A/C Jorge C.

Data: 20/10/2025 às 09:07:17

Bom dia [Jorge Vitor F. Carvalho - SMOM-DPO](#)

Segue Proposta atualizada e planilha de custos da empresa **JUSTA CONSTRUTORA LTDA** para o lote 01 para análise e parecer técnico quanto a aceitabilidade dos documentos apresentados.

–

Leandro de Moraes

Chefe da Divisão de Compras

Anexos:

BDI_LOTE_01_JUSTA.pdf

CRONOGRAMA_JUSTA_LOTE_01.pdf

PLANILHA_LOTE_01_JUSTA.pdf

PROPOSTA_LOTE_01_JUSTA.pdf

Nº OPERAÇÃO 1100617-65	Nº TRANSFEREGOV 974435	PROPONENTE / TOMADOR Prefeitura Municipal de Cajati
---------------------------	---------------------------	--

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE
FNHIS-SUB50 / CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO POPULAR

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	4,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA
Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	0,59%
Lucro	L	6,16%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	4,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	3,60%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	21,15%
BDI COM desoneração	BDI DES	26,06%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 4%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

JAIR
GONCALVES
DE LIMA
JUNIOR:37645
635835

Assinado de forma digital por JAIR GONCALVES DE LIMA JUNIOR:37645635835
Dados: 2025.10.17 14:21:21 -03'00'

JAIR GONCALVES
DE LIMA
JUNIOR:3764563
5835

Assinado de forma digital por JAIR GONCALVES DE LIMA JUNIOR:37645635835
Dados: 2025.09.29 17:27:16 -03'00'

OBJETO: EXECUÇÃO DE OBRAS DE INFRAESTRUTURA URBANA E SERVIÇOS COMPLEMENTARES		PRAZO PROPOSTO																		DATA BASE:	
		INÍCIO: 05 dias da data da assinatura da O.S.																		Junho-25	
		FINAL: 540 dias a partir da data da assinatura da O.S.																			
ITEM	SERVIÇOS	1º mês	2º mês	3º mês	4º mês	5º mês	6º mês	7º mês	8º mês	9º mês	10º mês	11º mês	12º mês	13º mês	14º mês	15º mês	16º mês	17º mês	18º mês	TOTAL	
		30 dias	60 dias	90 dias	120 dias	150 dias	180 dias	210 dias	240 dias	270 dias	300 dias	330 dias	360 dias	390 dias	420 dias	450 dias	480 dias	510 dias	540 dias		
1.	SERVIÇOS PRELIMINARES																				
	%	33,00%	33%	34%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	R\$	42.522,85	42.522,85	43.811,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	128.857,12
2.	SERVIÇOS DE LOCAÇÃO E MOBILIZAÇÃO																				
	%	0,00%	0%	0%	6,50%	6,50%	6,50%	6,50%	6,50%	6,50%	6,50%	6,50%	6,50%	6,50%	6,50%	6,50%	6,50%	6,50%	6,50%	6,50%	9%
	R\$	0,00	0,00	0,00	176.055,28	176.055,28	176.055,28	176.055,28	176.055,28	176.055,28	176.055,28	176.055,28	176.055,28	176.055,28	176.055,28	176.055,28	176.055,28	176.055,28	176.055,28	176.055,28	2.928,46
3.	TERRAPLANAGEM																				
	%	0,00%	0,00%	0,00%	16,50%	16,50%	16,50%	16,50%	16,50%	17,50%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	R\$	0,00	0,00	0,00	178.055,28	178.055,28	178.055,28	178.055,28	178.055,28	188.725,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.067.001,72
4.	SERVIÇOS DE DRENAGEM																				
	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	16,50%	16,50%	16,50%	16,50%	16,50%	17,50%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	R\$	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.772,52	35.772,52	35.772,52	35.772,52	35.772,52	37.940,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.067.001,72
5.	REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E RESCALQUE																				
	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0%	0%	0%	0%	33,00%	33,00%	34,00%	0%	0%	0%	0%	0%
	R\$	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31.053,07	31.053,07	31.994,07	0,00	0,00	0,00	0,00	94.100,20
6.	REDE DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO																				
	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0%	0%	0%	0%	33,00%	33,00%	34,00%	0%	0%	0%	0%	0%
	R\$	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	90.592,61	90.592,61	93.337,84	0,00	0,00	0,00	0,00	274.523,05
7.	REDE DE ENERGIA																				
	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	33,00%	33,00%	34,00%	0%	0%
	R\$	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	127.115,53	127.115,53	130.967,52	130.967,52	385.198,58
TOTAL R\$		42.522,85	42.522,85	43.811,42	178.168,84	178.168,84	178.168,84	213.941,35	213.941,35	224.611,37	37.886,07	37.886,07	40.054,10	123.759,23	123.759,23	127.445,46	129.229,08	129.229,08	133.893,98	133.893,98	2.199.000,00
TOTAL ACUMULADO - R\$		42.522,85	85.045,70	128.857,12	307.025,96	485.194,79	663.363,63	877.304,98	1.091.246,34	1.215.857,71	1.340.473,78	1.466.524,85	1.587.578,95	1.711.338,18	1.835.097,41	1.959.852,87	2.085.081,95	2.210.311,03	2.335.540,11	2.460.769,19	2.586.000,00
TOTAL - %		1,9%	1,9%	2,0%	8,1%	8,1%	8,1%	9,7%	9,7%	10,2%	1,7%	1,7%	1,8%	5,6%	5,6%	5,8%	5,8%	5,9%	5,9%	6,1%	6,1%
TOTAL ACUMULADO - %		1,9%	3,9%	5,9%	14,0%	22,1%	30,2%	39,9%	49,6%	59,8%	61,6%	63,3%	65,1%	70,7%	76,4%	82,2%	88,0%	93,8%	99,6%	100,0%	100,0%

JAIR GONCALVES DE LIMA JUNIOR:37645635835 5835

Assinado de forma digital por JAIR GONCALVES DE LIMA JUNIOR:37645635835 Dados: 2025.10.17 14:15:28 -03'00'

JUSTA CONSTRUTORA
CNPJ:



Valor Final do Orçamento 2.199.000,00

BDI 26,06 %

Item	Código Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1		SERVIÇOS PRELIMINARES		1		128.857,12	128.857,12	5,86 %
1.1	03-004-000	SINAPI PROJETO HIDRÁULICO DE GALERIA PLUVIAL EM TUBOS	M	350	4,34	5,47	1.914,50	0,09 %
1.2	03-008-000	SINAPI ESTUDO HIDROLÓGICO DE VIA PÚBLICA INTEGRANTE DE PROGRAMA DE PAVIMENTAÇÃO E PROJETO HIDRÁULICO, SE NECESSÁRIA GALERIA EM TUBOS	M	553,23	4,46	5,62	3.109,15	0,14 %
1.3	01.17.051	CDHU PROJETO EXECUTIVO DE ESTRUTURA EM FORMATO A1	un	3	1.770,43	2.231,79	6.695,37	0,30 %
1.4	3052000	SINAPI SERVIÇO DE PLOTAGEM EM PAPEL SULFITE, TAMANHO A1, PRETO E BRANCO	UN	60	9,25	11,66	699,60	0,03 %
1.5	16002050	SINAPI ELABORAÇÃO DE DOCUMENTOS TÉCNICOS PARA O TERMO DE COMPROMISSO AMBIENTAL - TCA OU TERMO DE COMPROMISSO DE RECUPERAÇÃO AMBIENTAL - TCRA PARA ATÉ 100 EXEMPLARES ARBÓREOS	UN	1	21.594,74	27.222,32	27.222,32	1,24 %
1.6	16004001	SINAPI FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO - FCA, CONFORME INSTRUÇÃO NORMATIVA IPHAN N°01/2015	UN	1	7.104,41	8.955,82	8.955,82	0,41 %
1.7	1	COMPOSIÇÃO ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE INFRA ESTRUTURA, ARQUITETONICO E TODOS OS ELEMENTOS COMPLEMENTARES PARA APROVAÇÃO JUNTO AO GRAPROHAB PARA PARCELAMENTO DE SOLO E FUTURA IMPLANTAÇÃO DE 50 UNIDADES HABITACIONAIS	CJ	1	59.248,73	74.688,94	74.688,94	3,40 %
1.8	02.08.020	CDHU PLACA DE IDENTIFICAÇÃO PARA OBRA	m²	6	736,61	928,57	5.571,42	0,25 %
2		SERVIÇOS DE LOCAÇÃO E MOBILIZAÇÃO		1		32.516,20	32.516,20	1,48 %
2.1	02.10.060	CDHU LOCAÇÃO DE VIAS, CALÇADAS, TANQUES E LAGOAS	m²	6481,06	1,38	1,74	11.277,04	0,51 %
2.2	02.10.040	CDHU LOCAÇÃO DE REDE DE CANALIZAÇÃO	m	350	1,14	1,43	500,50	0,02 %
2.3	02.02.130	CDHU LOCAÇÃO DE CONTAINER TIPO ESCRITÓRIO COM 1 VASO SANITÁRIO, 1 LAVATÓRIO E 1 PONTO PARA CHUVEIRO - ÁREA MÍNIMA DE 13,80 M²	unxmês	6	1.252,31	1.578,66	9.471,96	0,43 %
2.4	02.02.150	CDHU LOCAÇÃO DE CONTAINER TIPO DEPÓSITO - ÁREA MÍNIMA DE 13,80 M²	unxmês	6	766,46	966,19	5.797,14	0,26 %
2.5	45.01.020	CDHU ENTRADA COMPLETA DE ÁGUA COM ABRIGO E REGISTRO DE GAVETA, DN= 3/4'	un	1	1.134,95	1.430,71	1.430,71	0,07 %
2.6	101510	SINAPI ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 16 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020	UN	1	1.860,32	2.345,10	2.345,10	0,11 %
2.7	68.01.600	CDHU POSTE DE CONCRETO CIRCULAR, 200 KG, H = 7,00 M	un	1	1.343,62	1.693,75	1.693,75	0,08 %
3		TERRAPLANAGEM		1		1.067.001,72	1.067.001,72	48,52 %

JUSTA CONSTRUTORA
CNPJ:

3.1	22.01.02.99	DER	LIMP. TERRENO C/DEST. ARV. PERIMETRO<=78CM	M2	23220,86	1,41	1,41	32.724,00	1,49 %
3.2	22.01.07.99	DER	CARGA DE MATERIAL DE LIMPEZA DE ESCAV.	M3	4644,17	4,19	4,19	19.445,23	0,88 %
3.3	22.03.11.99	DER	TRANSPORTE MATERIAL DE LIMPEZA ATÉ 1 KM	M3*KM	4644,17	8,38	8,38	38.928,30	1,77 %
3.4	22.03.12.99	DER	TRANSPORTE MATERIAL DE LIMP. ALEM DE 1KM	M3*KM	16440,36	5,24	5,24	86.112,13	3,92 %
3.5	22.02.07.99	DER	ESCAV. CARGA E DESC. MAT.SIL-ARG. NO CORTE	M3	27675,81	8,86	8,86	245.285,17	11,15 %
3.6	22.03.03.99	DER	TRANSPORTE DE 1/2 CATEGORIA ATÉ 5KM	M3*KM	125648,17	3,58	3,58	449.327,24	20,43 %
3.7	54.01.010	CDHU	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA DE SUPERFÍCIE, SEM CONTROLE DO PROCTOR NORMAL	m²	8301,78	2,91	3,65	30.301,49	1,38 %
3.8	54.01.400	CDHU	ABERTURA DE CAIXA ATÉ 25 CM, INCLUI ESCAVAÇÃO, COMPACTAÇÃO, TRANSPORTE E PREPARO DO SUB-LEITO	m²	6481,06	20,19	25,44	164.878,16	7,50 %
4			SERVIÇOS DE DRENAGEM		1		216.803,13	216.803,13	9,86 %
4.1	07.02.020	CDHU	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALAS OU CAVAS COM PROFUNDIDADE DE ATÉ 2 M	m³	840	8,92	11,23	9.433,20	0,43 %
4.2	07.11.020	CDHU	REATERRO COMPACTADO MECANIZADO DE VALA OU CAVA COM COMPACTADOR	m³	741,05	5,42	6,82	5.053,96	0,23 %
4.3	11.18.040	CDHU	LASTRO DE PEDRA BRITADA	m³	21	166,62	210,03	4.410,63	0,20 %
4.4	46.12.060	CDHU	TUBO DE CONCRETO (PS-2), DN= 400MM	m	-	101,36	127,77	0,00	0,00 %
4.5	46.12.150	CDHU	TUBO DE CONCRETO (PA-2), DN= 600MM	m	350	201,72	254,27	88.994,50	4,05 %
4.6	49.12.030	CDHU	BOCA DE LOBO DUPLA TIPO PMSP COM TAMPA DE CONCRETO	un	16	4.488,33	5.657,98	90.527,68	4,12 %
4.7	49.12.010	CDHU	BOCA DE LOBO SIMPLES TIPO PMSP COM TAMPA DE CONCRETO	un	2	2.751,70	3.468,78	6.937,56	0,32 %
4.8	20034411	SICRO	DESCIDA D'AGUA DE ATERROS EM DEGRAUS - DAD 110-26 - AREIA E BRITA COMERCIAIS	M	12	639,96	806,73	9.680,76	0,44 %
4.9	804213	SICRO	BOCA DE BDTC D=0,80M - ESCONSIDADE 0 - AREIA E BRITA COMERCIAIS - ALAS RETAS	UN	1	1.400,00	1.764,84	1.764,84	0,08 %
5			REDE DE ABASTECIMENTO DE AGUA E RECALQUE		1		94.100,20	94.100,20	4,28 %
5.1	07.02.020	CDHU	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALAS OU CAVAS COM PROFUNDIDADE DE ATÉ 2 M	m³	775,42	8,92	11,23	8.707,96	0,40 %
5.2	46.04.010	CDHU	TUBO DE PVC RÍGIDO TIPO PBA CLASSE 15, DN= 50MM, (DE= 60MM), INCLUSIVE CONEXÕES	m	613,19	35,52	44,77	27.452,51	1,25 %
5.3	46.04.020	CDHU	TUBO DE PVC RÍGIDO TIPO PBA CLASSE 15, DN= 75MM, (DE= 85MM), INCLUSIVE CONEXÕES	m	311	54,63	68,86	21.415,46	0,97 %
5.4	11.18.020	CDHU	LASTRO DE AREIA	m³	83,17	210,05	264,78	22.021,75	1,00 %
5.5	07.11.020	CDHU	REATERRO COMPACTADO MECANIZADO DE VALA OU CAVA COM COMPACTADOR	m³	692,25	5,42	6,82	4.721,14	0,21 %
5.6	47.06.030	CDHU	VÁLVULA DE GAVETA EM FERRO FUNDIDO, HASTE ASCENDENTE COM FLANGE, CLASSE 125 LIBRAS, DN= 2'	un	6	1.170,66	1.475,73	8.854,38	0,40 %

JUSTA CONSTRUTORA
CNPJ:

5.7	104060	SINAPI	TUBO, PEAD, PE-80, DE = 20 MM X 2,3 MM, PARA LIGAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA. AF_06/2022	M	100	7,36	9,27	927,00	0,04 %
6			REDE DE ESGOTAMENTO SANITARIO		1		274.523,05	274.523,05	12,48 %
6.1	07.02.020	CDHU	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALAS OU CAVAS COM PROFUNDIDADE DE ATÉ 2 M	m³	900,37	8,92	11,23	10.111,15	0,46 %
6.2	46.03.060	CDHU	TUBO DE PVC RÍGIDO PXB COM VIOLA E ANEL DE BORRACHA, LINHA ESGOTO SÉRIE REFORÇADA 'R'. DN= 150 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	m	450,31	127,97	161,31	72.639,50	3,30 %
6.3	07.11.020	CDHU	REATERRO COMPACTADO MECANIZADO DE VALA OU CAVA COM COMPACTADOR	m³	890,07	5,42	6,82	6.070,27	0,28 %
6.4	49.12.110	CDHU	POÇO DE VISITA DE 1,60 X 1,60 X 1,60 M - TIPO PMSP	un	11	5.247,45	6.614,93	72.764,23	3,31 %
6.5	49.12.120	CDHU	CHAMINÉ PARA POÇO DE VISITA TIPO PMSP EM ALVENARIA, DIÂMETRO INTERNO 70 CM - PESCOÇO	m	11	550,67	694,17	7.635,87	0,35 %
6.6	49.06.410	CDHU	TAMPÃO EM FERRO FUNDIDO, DIÂMETRO DE 600 MM, CLASSE C 300 (RUPTURA > 300 KN)	un	11	386,12	486,73	5.354,03	0,24 %
6.7	100128	SINAPI	TIL (TUBO DE INSPEÇÃO E LIMPEZA) RADIAL PARA ESGOTO, EM PVC, DN 300X200 MM. AF_12/2020	UN	50	1.364,36	1.719,90	85.995,00	3,91 %
6.8	89714	CDHU	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	300	36,91	46,51	13.953,00	0,63 %
7			REDE DE ENERGIA		1		385.198,58	385.198,58	17,52 %
7.1	68.01.670	CDHU	POSTE DE CONCRETO CIRCULAR, 300 KG, H = 9,00 M	un	18	1.431,00	1.803,91	32.470,38	1,48 %
7.2	68.02.020	CDHU	ESTRUTURA TIPO M1	un	18	642,17	809,51	14.571,18	0,66 %
7.3	36.09.020	CDHU	TRANSFORMADOR DE POTÊNCIA TRIFÁSICO DE 225 KVA, CLASSE 15 KV, A ÓLEO	un	2	34.645,00	43.673,47	87.346,94	3,97 %
7.4	39.25.030	CDHU	CABO DE COBRE DE 50 MM², ISOLAMENTO 15/25 KV - ISOLAÇÃO EPR 105°C	m	1939,36	93,06	117,30	227.486,92	10,35 %
7.5	105843	SINAPI	GUINDAUTO HIDRÁULICO, CAPACIDADE MÁXIMA DE CARGA 6200 KG, MOMENTO MÁXIMO DE CARGA 11,7 TM, ALCANCE MÁXIMO HORIZONTAL 9,70 M, INCLUSIVE CAMINHÃO TOCO PBT 16.000 KG, POTÊNCIA DE 189 CV E CESTA AÉREA COM ISOLAMENTO CLASSE C - MATERIAIS NA OPERAÇÃO. AF_01/202	H	40	71,73	90,41	3.616,40	0,16 %
7.6	41.10.060	CDHU	BRAÇO EM TUBO DE FERRO GALVANIZADO DE 1" X 1,00 M PARA FIXAÇÃO DE UMA LUMINÁRIA	un	18	91,06	114,77	2.065,86	0,09 %
7.7	41.11.703	CDHU	LUMINÁRIA PÚBLICA LED RETANGULAR PARA POSTE, FLUXO LUMINOSO DE 14200 A 18000 LM, EFICIÊNCIA MÍNIMA DE 120 LM/W - POTÊNCIA DE 100 W/120 W	un	18	601,92	758,78	13.658,04	0,62 %
7.8	41.11.440	CDHU	SUPORTE TUBULAR DE FIXAÇÃO EM POSTE PARA 1 LUMINÁRIA TIPO PÉTALA	un	18	74,79	94,26	1.696,68	0,08 %
7.9	39.03.170	CDHU	CABO DE COBRE DE 2,5 MM², ISOLAMENTO 0,6/1 KV - ISOLAÇÃO EM PVC 70°C	m	108	3,58	4,50	486,00	0,02 %
7.10	40.11.010	CDHU	RELÉ FOTOELÉTRICO 50/60 HZ, 110/220 V, 1200 VA, COMPLETO	un	18	79,34	100,01	1.800,18	0,08 %

- - / SP
/ justaconstrutora@gmail.com

JAIR GONCALVES DE
LIMA

Assinado de forma digital por
JAIR GONCALVES DE LIMA
JUNIOR:37645635835

JUNIOR:37645635835

Dados: 2025.10.17 14:15:49



É de confiança, é justa.

Araras SP, 17 de outubro de 2025

MODELO DE DECLARAÇÃO PARA EMPRESAS QUE OPTAREM EM NÃO REALIZAR A VISITA TÉCNICA

Ao
AGENTE DE CONTRATAÇÕES DA
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI – SP

CONCORRÊNCIA Nº 028/ 2025.
PROCESSO ADMINISTRATIVO ELETRÔNICO Nº 796/ 2025 1DOC

Eu, Jair Gonçalves de Lima Junior, portador (a) da Carteira de Identidade nº44526486. e inscrito no CPF nº376.456.358-35, representante legal da empresa Justa Construtora LTDA, inscrita no CNPJ/ MF sob o Nº 14.954.601/0001-48, DECLARO para fins de comprovação junto à Concorrência nº 028/ 2025, sob as penas da Lei que possuo plena ciência das características gerais dos serviços, do local e dos projetos referentes aos serviços de Construção de 50 unidades habitacionais, através do programa Minha Casa Minha Vida - Termo de Compromisso 974435/ 2024/ MCidades/ Caixa, e implantação de infraestrutura e obras complementares, sito a Rua Diamante, s/ nº - Jardim Hold - Município de Cajati/ SP.

JAIR GONCALVES DE LIMA
JUNIOR:37645635835

Assinado de forma digital
por JAIR GONCALVES DE LIMA
JUNIOR:37645635835
Dados: 2025.10.17
14:09:07 -03'00'

Jair Gonçalves de Lima Junior
RG: 44.526.486-x
CPF: 376.456.358-35
Diretor / Representante Legal

Justa Construtora Eireli.
Fone: (19) 3542.4966
E-mail: justaconstrutora@gmail.com



É de confiança, é justa.

Araras SP, 17 de outubro de 2025

ANEXO 12
DECLARAÇÃO DE QUE CUMPRE AS EXIGÊNCIAS DE RESERVA DE CARGO
PARA PESSOAS COM DEFICIÊNCIA E PARA REABILITADO DA PREVIDÊNCIA
SOCIAL

CONCORRÊNCIA Nº 028/ 2025.
PROCESSO ADMINISTRATIVO ELETRÔNICO Nº 796/ 2025 1DOC

DECLARAÇÃO

Justa Construtora LTDA, inscrito no CNPJ nº 14.954.601/0001-48 e Inscrição Estadual nº.182.089.679-113, sediada na Rua Tiradentes, 200 - Centro, Araras/SP por intermédio de seu representante legal o (a) Sr (a) Jair Gonçalves de Lima Junior, portador (a) da Carteira de Identidade nº44526486. e inscrito no CPF nº376.456.358-35, Declaro para atendimento ao disposto no artigo 63, inciso IV da Lei Federal nº 14133, de 01 de abril de 2021, que cumprimos as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas.

JAIR GONCALVES DE LIMA
JUNIOR:37645635835
5835

Assinado de forma digital por JAIR GONCALVES DE LIMA JUNIOR:37645635835
Dados: 2025.10.17 14:09:25 -03'00'

Jair Gonçalves de Lima Junior
RG: 44.526.486-x
CPF: 376.456.358-35
Diretor / Representante Legal

Justa Construtora Eireli.
Fone: (19) 3542.4966
E-mail: justaconstrutora@gmail.com



É de confiança, é justa.

Araras SP, 17 de outubro de 2025

ANEXO 11
DECLARAÇÃO DE QUE CUMPRE AS EXIGÊNCIAS DE RESERVA DE CARGO
PARA PESSOAS COM DEFICIÊNCIA E PARA REABILITADO DA PREVIDÊNCIA
SOCIAL

CONCORRÊNCIA Nº 028/ 2025.

DECLARAÇÃO

Justa Construtora LTDA, inscrito no CNPJ nº 14.954.601/0001-48 e Inscrição Estadual nº.182.089.679-113, sediada na Rua Tiradentes, 200 - Centro, Araras/SP, Declara, sob as penas da lei, que na qualidade de proponente de procedimento licitatório sob a modalidade Concorrência, sob nº 028/ 2025, instaurado pelo Município de Cajati - SP, não integra nosso corpo social, nem nosso quadro funcional empregado público ou membro comissionado de órgão direto ou indireto da Administração Municipal. Por ser verdade, firmamos o presente.

JAIR GONCALVES DE LIMA
JUNIOR:37645635835
5835

Assinado de forma digital por JAIR GONCALVES DE LIMA JUNIOR:37645635835
Dados: 2025.10.17 14:09:37 -03'00'

Jair Gonçalves de Lima Junior
RG: 44.526.486-x
CPF: 376.456.358-35
Diretor / Representante Legal

Justa Construtora Eireli.
Fone: (19) 3542.4966
E-mail: justaconstrutora@gmail.com



É de confiança, é justa.

Araras SP, 17 de outubro de 2025

ANEXO 10 DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE

CONCORRÊNCIA Nº 028/ 2025.

Declaramos para fins de atendimento ao que consta do edital da Concorrência nº 028/ 2025 da Prefeitura Municipal de Cajati - SP, que a empresa Justa Construtora LTDA tomou conhecimento do Edital e de todas as condições de participação na Licitação e se compromete a cumprir todos os termos do Edital, e a fornecer material de qualidade, sob as penas da Lei.

JAIR
GONCALVES DE
LIMA
JUNIOR:376456
35835

Assinado de forma
digital por JAIR
GONCALVES DE LIMA
JUNIOR:37645635835
Dados: 2025.10.17
14:09:47 -03'00'

Jair Gonçalves de Lima Junior
RG: 44.526.486-x
CPF: 376.456.358-35
Diretor / Representante Legal

Justa Construtora Eireli.
Fone: (19) 3542.4966
E-mail: justaconstrutora@gmail.com



É de confiança, é justa.

Araras SP, 17 de outubro de 2025

DECLARAÇÃO – NÃO ENQUADRAMENTO PORTE ME/EPP

CONCORRÊNCIA Nº 028/ 2025

JUSTA CONSTRUTORA LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 14.954.601/0001-48, Inscrição Estadual nº 182.089.679.113 sediada na Rua Tiradentes, 200 - Centro, no município de Araras, Estado de São Paulo, por intermédio de seu representante legal, o Sr. JAIR GONÇALVES DE LIMA JUNIOR, portador da Cédula de Identidade RG nº 44.526.486-X e do CPF nº 376.456.358.35.

A empresa **não se enquadra** como Microempresa (ME) ou Empresa de Pequeno Porte (EPP), conforme definido pela Lei Complementar nº 123/2006 e suas alterações, não fazendo jus aos benefícios previstos para essas modalidades.

JAIR
GONCALVES
DE LIMA
JUNIOR:3764
5635835

Assinado de forma
digital por JAIR
GONCALVES DE LIMA
JUNIOR:37645635835
Dados: 2025.10.17
14:09:58 -03'00'

Jair Gonçalves de Lima Junior
RG: 44.526.486-x
CPF: 376.456.358-35
Diretor / Representante Legal

Justa Construtora Eireli.
Fone: (19) 3542.4966
E-mail: justaconstutora@gmail.com



É de confiança, é justa.

Araras SP, 17 de outubro de 2025

ANEXO 08 DECLARAÇÃO QUE NÃO EMPREGA MENOR

CONCORRÊNCIA Nº 028/ 2025.

DECLARAÇÃO

Justa Construtora LTDA, inscrito no CNPJ nº 14.954.601/0001-48 e Inscrição Estadual nº.182.089.679-113, sediada na Rua Tiradentes, 200 - Centro, Araras/SP Declaro que não possuímos, em nosso Quadro de Pessoal, empregados menores de 18 (dezoito) anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e em qualquer trabalho, menores de 16 (dezesesseis) anos, salvo na condição de aprendiz, a partir de 14 (quatorze) anos, em observância ao Artigo 68, inciso VI da Lei Federal nº 14133/ 2021. Declaro ainda, que não possuímos empregados executando trabalho degradante ou forçado, observando o disposto nos incisos III e IV do art. 1º e no inciso III do art. 5º da Constituição Federal, e de que nos 5 (cinco) anos anteriores à divulgação do edital, não fomos condenados judicialmente, com trânsito em julgado, por exploração de trabalho infantil, por submissão de trabalhadores a condições análogas às de escravo ou por contratação de adolescentes nos casos vedados pela legislação trabalhista.

JAIR
GONCALVES
DE LIMA
JUNIOR:37645
635835

Assinado de forma
digital por JAIR
GONCALVES DE LIMA
JUNIOR:37645635835
Dados: 2025.10.17
14:10:10 -03'00'

Jair Gonçalves de Lima Junior
RG: 44.526.486-x
CPF: 376.456.358-35
Diretor / Representante Legal

Justa Construtora Eireli.
Fone: (19) 3542.4966
E-mail: justaconstrutora@gmail.com



É de confiança, é justa.

Araras SP, 17 de outubro de 2025

ANEXO 07
DECLARAÇÃO DE FATO IMPEDITIVO

CONCORRÊNCIA Nº 028/ 2025.

DECLARAÇÃO

Justa Construtora LTDA, inscrito no CNPJ nº 14.954.601/0001-48 e Inscrição Estadual nº.182.089.679-113, sediada na Rua Tiradentes, 200 - Centro, Araras/SP Declara, sob as penas da Lei, que até a presente data inexistem fatos impeditivos para sua habilitação no presente processo e que está ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores.

JAIR
GONCALVES
DE LIMA
JUNIOR:37645
635835

Assinado de forma
digital por JAIR
GONCALVES DE LIMA
JUNIOR:3764563583
5
Dados: 2025.10.17
14:10:22 -03'00'

Jair Gonçalves de Lima Junior
RG: 44.526.486-x
CPF: 376.456.358-35
Diretor / Representante Legal

Justa Construtora Eireli.
Fone: (19) 3542.4966
E-mail: justaconstrutora@gmail.com



É de confiança, é justa.

Araras SP, 17 de outubro de 2025

ANEXO 06
DECLARAÇÃO DE INIDONEIDADE
CONCORRÊNCIA Nº 028/ 2025.

DECLARAÇÃO

Justa Construtora LTDA, inscrito no CNPJ nº 14.954.601/0001-48 e Inscrição Estadual nº.182.089.679-113, sediada na Rua Tiradentes, 200 - Centro, Araras/SP Declara, sob as penas da Lei, que na qualidade de proponente do procedimento licitatório, sob a modalidade Concorrência nº 028/ 2025 instaurado pela Prefeitura Municipal de Cajati - SP, que não fomos declarados inidôneos para licitar ou contratar com o Poder Público, em qualquer de suas esferas. Por ser expressão de verdade, firmamos a presente.

JAIR
GONCALVES DE
LIMA
JUNIOR:376456
35835

Assinado de forma
digital por JAIR
GONCALVES DE LIMA
JUNIOR:37645635835
Dados: 2025.10.17
14:10:33 -03'00'

Jair Gonçalves de Lima Junior
RG: 44.526.486-x
CPF: 376.456.358-35
Diretor / Representante Legal

Justa Construtora Eireli.
Fone: (19) 3542.4966
E-mail: justaconstrutora@gmail.com

ANEXO 05**CONCORRÊNCIA Nº 028/ 2025.****CUSTO PELA UTILIZAÇÃO DO SISTEMA – SOMENTE PARA O FORNECEDOR VENCEDOR**

Editais publicados pelo sistema de aquisição:

- 1,5% (Um e meio por cento) sobre o valor do lote adjudicado, com vencimento em 45 dias após a adjudicação – limitado ao teto máximo de R\$ 600,00 (seiscentos reais) por lote adjudicado, cobrados mediante boleto bancário em favor da BLL - Bolsa de Licitações do Brasil.

Editais publicados pelo sistema de registro de preços:

- 1,5% (Um e meio por cento) sobre o valor do lote adjudicado, com vencimento parcelado em parcelas mensais (equivalentes ao número de meses do registro) e sucessivas com emissão do boleto em 60(sessenta) dias após a adjudicação – com limitação do custo de R\$ 600,00 (seiscentos reais) por lote adjudicado, cobrados mediante boleto bancário em favor da BLL - Bolsa de Licitações do Brasil.

O não pagamento dos boletos acima mencionados sujeitam o usuário ao pagamento de multa de 2% e juros moratórios de 1% ao mês, assim como inscrição em serviços de proteção ao crédito (SPC/ SERASA e OUTRO) e cadastro dos inadimplentes da BLL – Bolsa de Licitações do Brasil e ao automático cancelamento de sua Senha ou de Chave Eletrônica.

Em caso de cancelamento pelo órgão promotor (comprador) da concorrência realizada na plataforma, o licitante vencedor receberá a devolução dos valores eventualmente arcados com o uso da plataforma eletrônica no respectivo lote cancelado.

DA UTILIZAÇÃO DE CÉLULAS DE APOIO (CORRETORAS) ASSOCIADAS

A livre contratação de sociedades CÉLULAS DE APOIO (corretoras) para a representação junto ao sistema de CONCORRÊNCIAS, não exime o licitante do pagamento dos custos de uso do sistema da BLL – Bolsa de Licitações do Brasil. A corretagem será pactuada entre os o licitante e a corretora de acordo com as regras usuais do mercado.

DAS RESPONSABILIDADES COMO LICITANTE/ FORNECEDOR

Como Licitante/ Fornecedor, concordamos e anuímos com todos os termos contidos neste anexo e nos responsabilizamos por cumpri-lo integralmente em seus expressos termos.

JAIR GONCALVES DE LIMA
JUNIOR:37645635835
5835

Assinado de forma digital por JAIR GONCALVES DE LIMA
JUNIOR:37645635835
Dados: 2025.10.17 14:10:43 -03'00'

Jair Gonçalves de Lima Junior
RG: 44.526.486-x
CPF: 376.456.358-35
Diretor / Representante Legal

Justa Construtora Eireli.
Fone: (19) 3542.4966
E-mail: justaconstrutora@gmail.com

ANEXO 04**CONCORRÊNCIA Nº 028/ 2025.**

Razão Social: Justa Construtora LTDA

Endereço: Rua Tiradentes, 200 – Centro, Araras/SP

CEP: 13600-070

CNPJ: 14.954.601/0001-48

Inscrição Estadual: 182.089.679-113

Telefone: (19) 3542-4966

E-mail: justaconstrutora@gmail.com

1. Por meio do presente Termo, o Licitante acima qualificado manifesta sua adesão ao Regulamento do Sistema de concorrência eletrônica da BLL - Bolsa de Licitações do Brasil do qual declara ter pleno conhecimento, em conformidade com as disposições que seguem.
2. São responsabilidades do Licitante: i. Tomar conhecimento de, e cumprir todos os dispositivos constantes dos editais de negócios dos quais venha a participar; ii. Observar e cumprir a regularidade fiscal, apresentando a documentação exigida nos editais para fins de habilitação nas licitações em que for vencedor; iii. Observar a legislação pertinente, bem como o disposto no Estatuto Social e nas demais normas e regulamentos expedidos pela BLL - Bolsa de Licitações do Brasil, dos quais declara ter pleno conhecimento; iv. Designar pessoa responsável para operar o Sistema Eletrônico de Licitações, conforme Anexo III. v. Pagar as taxas pela utilização do Sistema Eletrônico de Licitações.
3. O Licitante reconhece que a utilização do sistema eletrônico de negociação implica o pagamento de taxas de utilização, conforme previsto no Anexo IV do Regulamento do Sistema Eletrônico de Licitações da BLL - Bolsa de Licitações do Brasil.
4. O Licitante autoriza a BLL – Bolsa de Licitações do Brasil a expedir boleto de cobrança bancária referente às taxas de utilização ora referidas, nos prazos e condições definidos no Anexo IV do Regulamento Sistema Eletrônico de Licitações da BLL - Bolsa de Licitações do Brasil. 5. O presente Termo é por prazo indeterminado podendo ser rescindido, a qualquer tempo, pelo Licitante, mediante comunicação expressa, sem prejuízo das responsabilidades assumidas durante o prazo de vigência ou decorrentes de negócios realizado e/ ou em andamento.

O Licitante assume a responsabilidade de pagamento dos valores devidos até a

Justa Construtora Eireli.

Fone: (19) 3542.4966

E-mail: justaconstrutora@gmail.com



É de confiança, é justa.

data da última utilização do Sistema, e/ ou até ~~o prazo de 20 dias~~ ~~até o dia 20 de setembro de 2025~~ andamento. Responsabilizando-se pelas informações prestadas neste Termo, notadamente as informações de cadastro, alterações contratuais e/ ou de usuários do Sistema, devendo, ainda, informar à BLL - Bolsa de Licitações do Brasil qualquer mudança ocorrida.

JAIR GONCALVES DE
LIMA
JUNIOR:37645635835

Assinado de forma
digital por JAIR
GONCALVES DE LIMA
JUNIOR:37645635835
Dados: 2025.10.17
14:10:56 -03'00'

Jair Gonçalves de Lima Junior
RG: 44.526.486-x
CPF: 376.456.358-35
Diretor / Representante Legal

Justa Construtora Eireli.
Fone: (19) 3542.4966
E-mail: justaconstrutora@gmail.com



É de confiança, é justa.

Araras SP, 17 de outubro de 2025

ANEXO 04.01

CONCORRÊNCIA Nº 028/ 2025.

Razão Social: Justa Construtora LTDA
Endereço: Rua Tiradentes, 200 – Centro, Araras/SP
CEP: 13600-070
CNPJ: 14.954.601/0001-48
Inscrição Estadual: 182.089.679-113
Telefone: (19) 3542-4966
E-mail: justaconstrutora@gmail.com

O Licitante reconhece que: i. A Senha e a Chave Eletrônica de identificação do usuário para acesso ao sistema são de uso exclusivo de seu titular, não cabendo à BLL - Bolsa de Licitações do Brasil nenhuma responsabilidade por eventuais danos ou prejuízos decorrentes de seu uso indevido; ii. O cancelamento de Senha ou de Chave Eletrônica poderá ser feito pela BLL - Bolsa de Licitações do Brasil, mediante solicitação escrita de seu titular ou do Licitante; iii. A perda de Senha ou de Chave Eletrônica ou a quebra de seu sigilo deverá ser comunicada imediatamente à BLL – Bolsa de Licitações do Brasil para o necessário bloqueio de acesso; iv. O Licitante será responsável por todas as propostas, lances de preços e transações efetuadas no sistema, por seu usuário, por sua conta e ordem, assumindo-os como firmes e verdadeiros; e o não pagamento das taxas ensejará a sua inclusão no cadastro de inadimplentes da BLL – Bolsa de Licitações do Brasil, no Serviço de Proteção de Crédito e no SERASA e ao automático cancelamento de sua Senha ou de Chave Eletrônica.

JAIR GONCALVES DE LIMA
JUNIOR:37645635835
5835

Assinado de forma digital por JAIR GONCALVES DE LIMA
JUNIOR:37645635835
Dados: 2025.10.17 14:11:09 -03'00'

Jair Gonçalves de Lima Junior
RG: 44.526.486-x
CPF: 376.456.358-35
Diretor / Representante Legal

Justa Construtora Eireli.
Fone: (19) 3542.4966
E-mail: justaconstrutora@gmail.com



É de confiança, é justa.

Araras SP, 17 de outubro de 2025

ANEXO 03
CONCORRÊNCIA, NA FORMA ELETRÔNICA Nº 028/ 2025
MODELO DE PROPOSTA COMERCIAL FINAL (licitante vencedor em papel timbrado)

Apresentamos nossa proposta para OBJETO / JUSTIFICATIVA: Construção de 50 unidades habitacionais, através do programa Minha Casa Minha Vida - Termo de Compromisso 974435/ 2024/ MCidades/ Caixa, e implantação de infraestrutura e obras complementares, sito a Rua Diamante, s/ nº - Jardim Hold - Município de Cajati/ SP, **objeto da presente Concorrência, na Forma Eletrônica nº 028/ 2025 acatando todas as estipulações consignadas no respectivo Edital e seus anexos**

1 – Dados do Proponente:

Razão Social: Justa Construtora LTDA

Endereço: Rua Tiradentes, 200 – Centro, Araras/SP

CEP: 13600-070

CNPJ: 14.954.601/0001-48

Inscrição Estadual: 182.089.679-113

Telefone: (19) 3542-4966

E-mail: justaconstrutora@gmail.com

Domicílio Bancário: Banco do Brasil Agencia. 341-7 (Araras); C/C 67991-7.

PREÇO (READEQUADO AO LANCE VENCEDOR)

Deverá ser cotado, preço unitário e total por item e global do lote, de acordo com o Anexo 01 do Edital.

CONCORRÊNCIA Nº 028/ 2025

LOTE	DESCRIÇÃO	UNIDADE	PRAZO	VALOR TOTAL
1	Execução da infraestrutura urbana necessária para implantação de unidades habitacionais no município de Cajati/ SP, especificamente na Rua Diamante, s/ n, Bairro Jardim Hold – Cajati/ SP	OBRA	CONFORME EDITAL/ CRONOGRAMA	R\$2.199.000,00

Justa Construtora Eireli.

Fone: (19) 3542.4966

E-mail: justaconstrutora@gmail.com



É de confiança, é justa.

Araras SP, 17 de outubro de 2025

VALOR: Dois milhões e cento e noventa e nove mil reais

CONDIÇÕES GERAIS

A proponente declara conhecer os termos do instrumento convocatório que rege a presente licitação.

LOCAL E PRAZO DE ENTREGA De acordo com o especificado no Anexo 01, deste Edital.

Declaramos que a presente proposta econômica compreende a integralidade dos custos de atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos do ajustamento de conduta vigentes na data de entrega desta proposta para o atendimento do objeto licitado na Concorrência nº 028/ 2025.

Obs.: No preço cotado já estão incluídas eventuais vantagens e/ ou abatimentos, impostos, taxas e encargos sociais, obrigações trabalhistas, previdenciárias, fiscais e comerciais, assim como despesas com transportes e deslocamentos e outras quaisquer que incidam sobre a contratação.

VALIDADE DA PROPOSTA COMERCIAL Mínimo de 60 (sessenta) dias contados a partir da data da sessão pública da Concorrência.

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO De acordo com o especificado no Anexo 01, deste Edital.

OBS: A INTERPOSIÇÃO DE RECURSO SUSPENDE O PRAZO DE VALIDADE DA PROPOSTA ATÉ DECISÃO

Informamos os dados do representante legal da empresa para assinatura do contrato:

Jair Gonçalves de Lima Junior, brasileiro, Diretor, residente à Avenida Melvin Jones, nº 2479, Chácara Heitor Villa Lobos, município de Araras, Estado de São Paulo, portador da Cédula de Identidade RG nº 44.526.486-X e inscrito no CPF/MF sob o nº 376.456.358.35, telefone (19)98867-8949, email: justaconstrutora@gmail.com.

Informamos os dados do responsável pela gestão do contrato, o qual estará à disposição da Prefeitura Municipal de Iracemápolis para quaisquer esclarecimentos necessários:

Jair Gonçalves de Lima Junior, brasileiro, Diretor, residente à Avenida Melvin Jones, nº 2479, Chácara Heitor Villa Lobos, município de Araras, Estado de São Paulo, portador da Cédula de Identidade RG nº 44.526.486-X e inscrito no CPF/MF sob o nº 376.456.358.35, telefone (19)98867-8949, email: justaconstrutora@gmail.com.

Justa Construtora Eireli.
Fone: (19) 3542.4966
E-mail: justaconstrutora@gmail.com



É de confiança, é justa.

Araras SP, 17 de outubro de 2025

Informamos dados da conta bancária da empresa para futuros pagamentos, no caso de contratação Domicílio Bancário: Banco do Brasil Agencia. 341-7 (Araras); C/C 67991-7.

JAIR
GONCALVES
DE LIMA
JUNIOR:37645
635835

Assinado de forma
digital por JAIR
GONCALVES DE LIMA
JUNIOR:37645635835
Dados: 2025.10.17
14:11:22 -03'00'

Jair Gonçalves de Lima Junior
RG: 44.526.486-x
CPF: 376.456.358-35
Diretor / Representante Legal

Justa Construtora Eireli.
Fone: (19) 3542.4966
E-mail: justaconstrutora@gmail.com

RELAÇÃO DA EQUIPE TÉCNICA

PROFISSÃO	NOME
ENGENHERIO CIVIL	JAIR GONÇALVES DE LIMA JUNIOR CREA 5070102084
ENGENHERIO CIVIL	RONALDO LOPES CREA:5060803850
OPERADOR DE MAQUINA	RONILDO RODRIGUES MACEDO
EQUIPE TOPOGRAFIA	JAIR GONÇALVES DE LIMA JUNIOR

JUSTA CONSTRUTORA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.954.601/0001-48, Inscrição Estadual nº 182.089.679.113 sediada na Rua Tiradentes, 200 - Centro, no município de Araras, Estado de São Paulo, por intermédio de seu representante legal, o Sr. **JAIR GONÇALVES DE LIMA JUNIOR**, portador da Cédula de Identidade RG nº 44.526.486-X e do CPF nº 376.456.358.35, **DECLARA**, para os devidos fins que a firma em pauta possui a seguinte relação de profissionais da Equipe Técnica indicado(s) para este certame possui (em) vínculo com nossa empresa, e que o(s), Responsável (is) técnico(s) detentor (ES) do(s) atestado(s) de capacidade técnica será (ao) o(s) Responsável (is) em todas as fases, estando disponível conforme o Parágrafo 6 Artigo 30 da Lei nº 8.666 de 21 de junho de 1993.

Sob as penas da Lei, declaro que as informações prestadas são verdadeiras.

JAIR GONCALVES DE LIMA JUNIOR:37645635835
5835

Assinado de forma digital por JAIR GONCALVES DE LIMA JUNIOR:37645635835
Dados: 2025.10.17 14:11:36 -03'00'

Justa Construtora LTDA
Jair Gonçalves de Lima Junior

Justa Construtora Eireli.
Fone: (19) 3542.4966
E-mail: justaconstrutora@gmail.com

Araras SP, 17 de outubro de 2025

DECLARAÇÃO DE MÁQUINA(S) / EQUIPAMENTO(S)

A empresa JUSTA CONSTRUTORA LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 14.954.601/0001-48, Inscrição Estadual nº 182.089.679.113 sediada na Rua Tiradentes, 200 - Centro, no município de Araras, neste ato representada seu representante legal Sr Jair Gonçalves de Lima Junior, brasileiro, Diretor, residente à Avenida Melvin Jones, nº 2479, Chácara Heitor Villa Lobos, município de Araras, Estado de São Paulo, portador da Cédula de Identidade RG nº 44.526.486-X e inscrito no CPF/MF sob o nº 376.456.358.35, DECLARA para os devidos fins que a firma em pauta possui a seguinte relação de máquinas e equipamentos, disponíveis para a execução das obras e serviços, sendo que qualquer outro necessário para execução da obra será locado.

Quantidade:	Especificação do equipamento / máquina
1	Caminhão basculante
1	Retro Escavadeira
3	Gerador de energia 85kva
1	Elevador de cargas
4	Compressor de Ar
2	Martelo Demolidor 16kilos
3	Compactador sapo
4	Betoneira 400L
4	Máquina de solda
4	Maçarico de corte
300	Painel metálico
5	Lixadeiras

Sob as penas da Lei, declaro que as informações prestadas são verdadeiras.

JAIR GONCALVES DE LIMA JUNIOR:37645635835
5835

Assinado de forma digital por JAIR GONCALVES DE LIMA JUNIOR:37645635835
Dados: 2025.10.17 14:11:48 -03'00'

Jair Gonçalves de Lima Junior
RG: 44.526.486-x
CPF: 376.456.358-35
Diretor / Representante Legal

Justa Construtora Eireli.
Fone: (19) 3542.4966
E-mail: justaconstrutora@gmail.com

Proc. Administrativo 95- 796/2025

De: Jorge C. - SMOM-DPO

Para: Envolvidos internos acompanhando

Data: 20/10/2025 às 10:48:00

Prezado [Leandro de Moraes - SEADM-DESUP](#)

Conforme análise da Planilha de Custos e Formação de Preços apresentada pela empresa **JUSTA CONSTRUTORA LTDA**, referente ao Lote 01, verificou-se que a proposta **não atende** às exigências do Edital, uma vez que, para os itens 3.2, 3.3 e 3.4, os quantitativos apresentados estão superiores aos previstos pela Administração Pública, resultando em valores unitários acima do orçamento base elaborado pelo Município.

Tal situação caracteriza desconformidade com as exigências do ato convocatório, em desacordo com o item 8.4 do Edital, que prevê a desclassificação de propostas que não obedecem às especificações técnicas pormenorizadas ou apresentem desconformidade com as exigências editalícias.

Ademais, constata-se o descumprimento do item 8.24 do Edital, o qual dispõe que “os preços unitários ofertados não poderão ser superiores aos preços orçados pelo Município”.

Diante do exposto, opino pela desclassificação da licitante. s.m.j.

Att;

–

Engº Jorge Vitor F. Carvalho
Diretor de Planejamento de Obras

Anexos:

Analise_justa_construtora.pdf



ORÇAMENTO
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI
 - ESTADO DE SÃO PAULO -
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E
MOBILIDADE URBANA



OBJETO:	OBJETO: EXECUÇÃO DE OBRAS DE INFRA ESTRUTURA URBANA E SERVIÇOS COMPLEMENTARES PARA IMPLANTAÇÃO DE 50 UNIDADES HABITACIONAIS, OBJETO DE CONVÊNIO COM FNHIS, DE FORMA INTEGRADA.	Valor da Obra:	R\$ 2.652.826,96
LOCAL:	LOCAL: RUA DIAMANTE, BAIRRO JD. HOLD, CAJATI/SP	Prazo da Obra:	
UNIDADE REQUISITANTE:	Unidade Requisitante: Secretaria Municipal de Obras e Mobilidade Urbana	Data referência:	03/06/2025

ITEM	FONTE	COD.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	Preço Unitário	Pr. Unit. + B.D.I.	Pr. Total (R\$)
3. TERRAPLANAGEM								
3.1	DER	22.01.02.99	LIMP.TERRENO C/DEST.ARV.PERIMETRO<=78CM	M2	23.220,86	R\$ 1,73	R\$ 1,73	R\$ 40.172,08
3.2	DER	22.01.07.99	CARGA DE MATERIAL DE LIMPEZA DE ESCAV.	M3	3.483,12	R\$ 5,14	R\$ 5,14	R\$ 17.903,23
3.3	DER	22.03.11.99	TRANSPORTE MATERIAL DE LIMPEZA ATE 1 KM	M3*KM	3.483,12	R\$ 10,29	R\$ 10,29	R\$ 35.841,30
3.4	DER	22.03.12.99	TRANSPORTE MATERIAL DE LIMP.ALEM DE 1 KM	M3*KM	12.330,27	R\$ 6,43	R\$ 6,43	R\$ 79.283,63
3.5	DER	22.02.07.99	ESCAV.,CARGA E DESC.MAT.SIL-ARG.NO CORTE	M3	27.675,81	R\$ 10,88	R\$ 10,88	R\$ 301.112,81
3.6	DER	22.03.03.99	TRANSPORTE DE 1/2 CATEGORIA ATE 5 KM	M3*KM	125.648,17	R\$ 4,39	R\$ 4,39	R\$ 551.595,46
3.7	CDHU	54.01.010	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA DE SUPERFÍCIE, SEM CONTROLE DO PROCTOR NORMAL	M2	8.301,78	R\$ 3,54	R\$ 4,45	R\$ 36.942,92
3.8	CDHU	54.01.400	ABERTURA DE CAIXA ATÉ 25 CM, INCLUI ESCAVAÇÃO, COMPACTAÇÃO, TRANSPORTE E PREPARO DO SUB-LEITO	M2	6.481,06	R\$ 24,78	R\$ 31,20	R\$ 202.209,07

3	TERRAPLANAGEM	1	1.067.001,72	1.067.001,72	48,52 %
----------	----------------------	----------	---------------------	---------------------	----------------

- - / SP
/ justaconstrutora@gmail.com

JUSTA CONSTRUTORA
CNPJ:

3.1	22.01.02.99	DER	LIMP. TERRENO C/DEST. ARV. PERIMETRO<=78CM	M2	23220,86	1,41	1,41	32.724,00	1,49 %
3.2	22.01.07.99	DER	CARGA DE MATERIAL DE LIMPEZA DE ESCAV.	M3	4644,17	4,19	4,19	19.445,23	0,88 %
3.3	22.03.11.99	DER	TRANSPORTE MATERIAL DE LIMPEZA ATÉ 1 KM	M3*KM	4644,17	8,38	8,38	38.928,30	1,77 %
3.4	22.03.12.99	DER	TRANSPORTE MATERIAL DE LIMP. ALEM DE 1KM	M3*KM	16440,36	5,24	5,24	86.112,13	3,92 %
3.5	22.02.07.99	DER	ESCAV. CARGA E DESC. MAT.SIL-ARG. NO CORTE	M3	27675,81	8,86	8,86	245.285,17	11,15 %
3.6	22.03.03.99	DER	TRANSPORTE DE 1/2 CATEGORIA ATÉ 5KM	M3*KM	125648,17	3,58	3,58	449.327,24	20,43 %
3.7	54.01.010	CDHU	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA DE SUPERFÍCIE, SEM CONTROLE DO PROCTOR NORMAL	m²	8301,78	2,91	3,65	30.301,49	1,38 %
3.8	54.01.400	CDHU	ABERTURA DE CAIXA ATÉ 25 CM, INCLUI ESCAVAÇÃO, COMPACTAÇÃO, TRANSPORTE E PREPARO DO SUB-LEITO	m²	6481,06	20,19	25,44	164.878,16	7,50 %

Proc. Administrativo 96- 796/2025

De: Leandro M. - SEADM-DESUP

Para: SEADM-DESUP - Departamento de Suprimentos

Data: 20/10/2025 às 11:41:56

Segue comunicado de reabertura da Concorrença nº28/2025.

Anexos:

COMUNICADO_DA_CONCORRENCIA_28.pdf

Assinado digitalmente (anexos) por:

Assinante	Data	Assinatura
Leandro de Moraes	20/10/2025 11:42:07	1Doc LEANDRO DE MORAES CPF 349.XXX.XXX-25

Para verificar as assinaturas, acesse <https://cajati.1doc.com.br/verificacao/> e informe o código: **8EA1-3735-9C34-9334**

**CONCORRENCIA Nº28/2025
PROCESSO Nº 796/2025 1Doc**

OBJETO: Construção de 50 unidades habitacionais, através do programa Minha Casa Minha Vida - Termo de Compromisso 974435/2024/MCidades/Caixa, e implantação de infraestrutura e obras complementares, sito a Rua Diamante, s/nº - Jardim Hold - Município de Cajati/SP.

Ficam comunicadas as empresas participantes da Concorrência nº28/2025 que no dia 21/10/2025 as 10:00 horas estremos retomando a sessão

Cajati, 20 de Outubro de 2025

Leandro de Moraes
AGENTE DE CONTRATAÇÃO



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 8EA1-3735-9C34-9334

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ LEANDRO DE MORAES (CPF 349.XXX.XXX-25) em 20/10/2025 11:42:05 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://cajati.1doc.com.br/verificacao/8EA1-3735-9C34-9334>

Proc. Administrativo 97- 796/2025

De: Leandro M. - SEADM-DESUP

Para: SEADM-DESUP - Departamento de Suprimentos

Data: 20/10/2025 às 13:45:50

Segue comunicado de reabertura da Concorrência nº28/2025 publicado no Mural do Paço Municipal e no portal BLL.

—

Leandro de Moraes

Chefe da Divisão de Compras

Anexos:

Cadastro_de_CONCORRENCIA_ELETRONICA_BLL.pdf

CCE28_2025_MUNICIPIO_DE_CAJATI.pdf

CCF_000006_1_.pdf

Arquivos do Processo



Upload

Nome do arquivo	Criado em	Edital	Tamanho				
EDITAL CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA 028-2025 CASAS POPULARES.pdf	25/08/2025 14:29	SIM	16808MB	<input checked="" type="checkbox"/>			PNCP
TR COMPLETO.pdf	25/08/2025 14:30	NÃO	34936MB	<input checked="" type="checkbox"/>			PNCP
TR COMPLETO L2.pdf	25/08/2025 14:32	NÃO	31760MB	<input checked="" type="checkbox"/>			PNCP
CONVÊNIO.pdf	25/08/2025 14:32	NÃO	1030MB	<input checked="" type="checkbox"/>			PNCP
com. conco. 28-2025.pdf	16/09/2025 08:52	NÃO	222MB	<input checked="" type="checkbox"/>			PNCP
PARECER VIA VALE.pdf	17/09/2025 10:00	NÃO	795MB	<input checked="" type="checkbox"/>			PNCP
PARECER SANTOS DILORETO.pdf	17/09/2025 10:00	NÃO	657MB	<input checked="" type="checkbox"/>			PNCP
COMUNICADO CONCO. 28-2025.pdf	18/09/2025 16:22	NÃO	221MB	<input checked="" type="checkbox"/>			PNCP
CONC. 28-2025- PARECER TECNICO.pdf	19/09/2025 14:00	NÃO	1343MB	<input checked="" type="checkbox"/>			PNCP
comunicado reabert. conco. 28-2025.pdf	22/09/2025 15:25	NÃO	222MB	<input checked="" type="checkbox"/>			PNCP
PARECER OBRAS- CONC. 28-2025.pdf	23/09/2025 10:05	NÃO	695MB	<input checked="" type="checkbox"/>			PNCP
COM. CONCORRENCIA 28-2025.pdf	24/09/2025 10:27	NÃO	221MB	<input checked="" type="checkbox"/>			PNCP
PARECER TEC. CONC. 28-2025.pdf	25/09/2025 09:56	NÃO	263MB	<input checked="" type="checkbox"/>			PNCP
COMU. CONC. 28-2025- REABERTURA.pdf	26/09/2025 09:25	NÃO	211MB	<input checked="" type="checkbox"/>			PNCP
PARECER LOTE 02.pdf	29/09/2025 09:58	NÃO	786MB	<input checked="" type="checkbox"/>			PNCP
parecer concocrrencia 28-2025.pdf	01/10/2025 10:12	NÃO	616MB	<input checked="" type="checkbox"/>			PNCP
COMU. CONCORRENCIA 28-2025.pdf	03/10/2025 14:55	NÃO	221MB	<input checked="" type="checkbox"/>			PNCP
PARECER TECNICO - CONCO. 28-2025.pdf	06/10/2025 11:10	NÃO	474MB	<input checked="" type="checkbox"/>			PNCP
emissao_AC669CC3F58121CB318DDF60_proc.-administrativo-79--796-2025_assinado_versoImpressao.pdf	07/10/2025 11:07	NÃO	221MB	<input checked="" type="checkbox"/>			PNCP

Salvar

Publicar

Excluir

Mensagens - Lote 1
✕

MENSAGENS DO LOTE

Lido	Horário	Autor	Mensagem
<input checked="" type="checkbox"/>	20/10/2025 11:38:35	AGENTE DE CONTRATAÇÃO	Bom dia, Ficam comunicadas as empresas participantes da Concorrência nº28/2025 que no dia 21/10/2025 as 10:00 horas estaremos retomando a sessão.
<input checked="" type="checkbox"/>	20/10/2025 09:08:51	AGENTE DE CONTRATAÇÃO	Bom dia, estaremos analisando a proposta atualizada e planilha de custos da empresa JUSTA CONSTRUTORA LTDA para o lote 01. Assim que concluirmos comunicaremos aqui no chat a data e horário para reabertura da sessão. O prazo de 05 (cinco) horas previsto no item 9.1 será contado quando houver, de acordo com o expediente na Prefeitura do Município de Cajati – SP. Sendo assim em virtude da sus
<input checked="" type="checkbox"/>	17/10/2025 10:59:16	AGENTE DE CONTRATAÇÃO	

MENSAGENS DO PROCESSO

Horário	Mensagem
20/10/2025 11:43:36	O arquivo COMUJNICADO DA CONCORRENCIA Nº28-2025.pdf foi adicionado ao processo.
20/10/2025 11:38:38	Bom dia, Ficam comunicadas as empresas participantes da Concorrência nº28/2025 que no dia 21/10/2025 as 10:00 horas estaremos retomando a sessão.
20/10/2025 09:08:40	Bom dia, estaremos analisando a proposta atualizada e planilha de custos da empresa JUSTA CONSTRUTORA LTDA. Assim que concluirmos comunicaremos aqui no chat a data e horário para reabertura da sessão.
17/10/2025 14:23:27	O participante JUSTA CONSTRUTORA LTDA adicionou o arquivo 17bf202b3d8442ed89982c5eee80b1f2.pdf aos documentos complementares.
17/10/2025 14:23:18	O participante JUSTA CONSTRUTORA LTDA adicionou o arquivo 612357c3d4a04f8888cff1a68d706195.pdf aos documentos complementares.
17/10/2025 14:23:08	O participante JUSTA CONSTRUTORA LTDA adicionou o arquivo 9ef139572b78493f8ec38e3ccc5c0466.pdf aos documentos complementares.
17/10/2025 14:23:00	O participante JUSTA CONSTRUTORA LTDA adicionou o arquivo e0e97e9856e54f47b7176ac3b3acf588.pdf aos documentos complementares.
17/10/2025 10:59:43	O prazo de 05 (cinco) horas previsto no item 9.1 será contado quando houver, de acordo com o expediente na Prefeitura do Município de Cajati – SP. Sendo assi

Licitante:

Limite 500 caracteres

Limite 500 caracteres

CONCORRENCIA Nº28/2025
PROCESSO Nº 796/2025 1Doc

OBJETO: Construção de 50 unidades habitacionais, através do programa Minha Casa Minha Vida - Termo de Compromisso 974435/2024/MCidades/Caixa, e implantação de infraestrutura e obras complementares, sito a Rua Diamante, s/nº - Jardim Hold - Município de Cajati/SP.


Ficam comunicadas as empresas participantes da Concorrência nº28/2025 que no dia 21/10/2025 as 10:00 horas estremos retomando a sessão

Cajati, 20 de Outubro de 2025

Leandro de Moraes
AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Publicado no Mural

Em 20 / 10 / 2025


Responsável



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 8EA1-3735-9C34-9334

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ LEANDRO DE MORAES (CPF 349.XXX.XXX-25) em 20/10/2025 11:42:05 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://cajati.1doc.com.br/verificacao/8EA1-3735-9C34-9334>

Proc. Administrativo 98- 796/2025

De: Leandro M. - SEADM-DESUP

Para: SEADM-DESUP - Departamento de Suprimentos

Data: 21/10/2025 às 08:35:16

Segue comunicado de reabertura publicado no Diario Oficial.

—

Leandro de Moraes

Chefe da Divisão de Compras

Anexos:

DIARIO_OFICIAL_CONC_28.pdf



Prefeitura Do Município De Cajati

Departamento de Suprimentos

Aviso



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI

Estado de São Paulo

www.cajati.sp.gov.br - compras@cajati.sp.gov.br

Divisão de Compras e Licitações

(13) 3854-8700

compras@cajati.sp.gov.br



CONCORRENCIA Nº28/2025

PROCESSO Nº 796/2025 1Doc

OBJETO: Construção de 50 unidades habitacionais, através do programa Minha Casa Minha Vida - Termo de Compromisso 974435/2024/MCidades/Caixa, e implantação de infraestrutura e obras complementares, sito a Rua Diamante, s/nº - Jardim Hold - Município de Cajati/SP.

Ficam comunicadas as empresas participantes da Concorrência nº28/2025 que no dia 21/10/2025 as 10:00 horas estremos retomando a sessão

Cajati, 20 de Outubro de 2025

Leandro de Moraes
AGENTE DE CONTRATAÇÃO





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 8EA1-3735-9C34-9334

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ LEANDRO DE MORAES (CPF 349.XXX.XXX-25) em 20/10/2025 11:42:05 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://cajati.1doc.com.br/verificacao/8EA1-3735-9C34-9334>

Proc. Administrativo 99- 796/2025

De: Leandro M. - SEADM-DESUP

Para: SEADM-DESUP - Departamento de Suprimentos

Data: 22/10/2025 às 08:17:13

Segue Proposta e Planilha de Custos da empresa **APLAUSO ENGENHARIA LTDA EPP** para assinatura da equipe de apoio.

—
Leandro de Moraes

Chefe da Divisão de Compras

Anexos:

PROPOSTA_APLAUSO_LOTE_01.pdf

Assinado digitalmente (anexos) por:

Assinante	Data	Assinatura	
Leandro de Moraes	22/10/2025 08:17:34	1Doc	LEANDRO DE MORAES CPF 349.XXX.XXX-25
Jorge Vitor F. Carvalho	22/10/2025 09:02:56	1Doc	JORGE VITOR F. CARVALHO CPF 415.XXX.XXX-52
Amanda Cristina Silva Nova...	22/10/2025 09:06:00	1Doc	AMANDA CRISTINA SILVA NOVAES CPF 273.XXX.XXX...
Antonia Cicera Linard	22/10/2025 15:41:34	1Doc	ANTONIA CICERA LINARD CPF 130.XXX.XXX-10

Para verificar as assinaturas, acesse <https://cajati.1doc.com.br/verificacao/> e informe o código: **6B66-541A-9667-058D**

ANEXO 03

CONCORRÊNCIA, NA FORMA ELETRÔNICA Nº 028/2025

PROPOSTA COMERCIAL FINAL - LOTE 1

Apresentamos nossa proposta para **OBJETO / JUSTIFICATIVA:**

Construção de 50 unidades habitacionais, através do programa Minha Casa Minha Vida - Termo de Compromisso 974435/2024/MCidades/Caixa, e implantação de infraestrutura e obras complementares, sito a Rua Diamante, s/nº - Jardim Hold - Município de Cajati-SP, objeto da presente Concorrência, na forma Eletrônica nº 028/2025, acatando todas as estipulações consignadas no respectivo Edital e seus anexos.

IDENTIFICAÇÃO DO CONCORRENTE:

NOME DA EMPRESA: APLAUSO ENGENHARIA LTDA. EPP CNPJ: 005.248.172/0001-00 INSCR. EST.: 574.100.722.110

REPRESENTANTE e CARGO: WILSON TELES SIMÕES - SÓCIO PROPRIETÁRIO RG: 34.437.955-3 CPF: 396.528.586-68

ENDEREÇO: RUA OSCAR YOSHIKI MAGÁRIO, 719 - JARDIM DAS PALMEIRAS

CEP: 11.900-000 - REGISTRO/SP.

TELEFONE: (13) 3821-1297

CONTA BANCÁRIA : SICREDI - AGÊNCIA: 0730 - CONTA CORRENTE: 93.251-4

PREÇO (READEQUADO AO LANCE VENCEDOR)

Deverá ser cotado, preço unitário e total por item e global do lote, de acordo com o Anexo 01 do Edital.

CONCORRÊNCIA Nº 028/2025

LOTE	DESCRIÇÃO	UNIDADE	PRAZO CONCLUSÃO	VALOR TOTAL
01	Execução da infraestrutura urbana necessária para implantação de unidades habitacionais no município de Cajati/SP, especificamente na Rua Diamante, s/nº, Bairro Jardim Hold - Cajati/SP.	OBRA	540 (quinhentos e quarenta) dias	R\$ 2.247.999,92
TOTAL GERAL				R\$ 2.247.999,92

Valor Total: R\$2.247.999,92 (dois milhões duzentos e quarenta e sete mil novecentos e noventa e nove mil e noventa e dois centavos).

CONDIÇÕES GERAIS

A proponente declara conhecer os termos do instrumento convocatório que rege a presente licitação.

NOVO ENDEREÇO

Rua Oscar Yoshiaki Magário, 719
Bº - Jd. das Palmeiras

REGISTRO/SP

APLAUSO
Engenharia Ltda - EPP

assinado por 4 pessoas: LEANDRO DE MORAES, JOSE VITOR F. CARVALHO, AMANDA CRISTINA SILVA NOVAES e ANTONIA CICERA LINARD
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://cajati.tbcc.com.br/verificacao/6B66-541A-9667-058D> e informe o código 6B66-541A-9667-058D

LOCAL E PRAZO DE ENTREGA

De acordo com o especificado no Anexo 01, deste Edital.

Declaramos de que a presente proposta econômica compreende a integralidade dos custos de atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos do ajustamento de conduta vigentes na data de entrega desta proposta para o atendimento do objeto licitado na Concorrência nº 028/2025.

Obs.: No preço cotado já estão incluídas eventuais vantagens e/ou abatimentos, impostos, taxas e encargos sociais, obrigações trabalhistas, previdenciárias, fiscais e comerciais, assim como despesas com transportes e deslocamentos e outras quaisquer que incidam sobre a contratação.

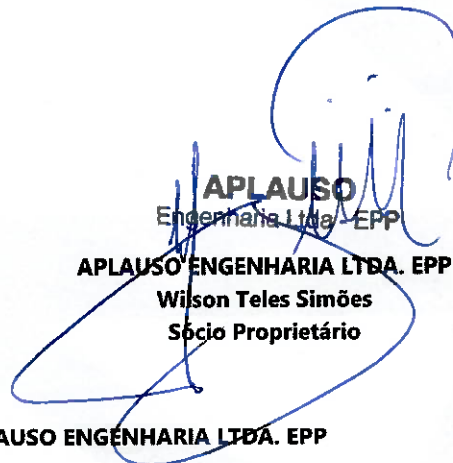
VALIDADE DA PROPOSTA COMERCIAL

Mínimo de 60 (sessenta) dias contados a partir da data da sessão pública da Concorrência.

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

De acordo com o especificado no Anexo 01, deste Edital.

Registro, 21 de outubro de 2025.


APLAUSO
Engenharia Ltda - EPP
APLAUSO ENGENHARIA LTDA. EPP
Wilson Teles Simões
Sócio Proprietário

Razão Social da empresa licitante: APLAUSO ENGENHARIA LTDA. EPP

Endereço: RUA OSCAR YOSHIKI MAGÁRIO, 719 - JARDIM DAS PALMEIRAS - CEP: 11.900-000 - REGISTRO/SP.

Telefone: (13) 3821-1297 - CNPJ: 05.248.172/0001-00 - INSCRIÇÃO ESTADUAL: 574.100.722.110

CONTA BANCÁRIA : SICREDI - AGÊNCIA: 0730 - CONTA CORRENTE: 93.251-4 - REGISTRO/SP.

Dados do Preposto Autorizado a Firmar a Ata de Registro de Preços:

Nome: WILSON TELES SIMÕES

Endereço: Rua Flamengo, 145 - Jardim Ipanema - Registro / SP.

Carteira de Identidade: RG: 34.437.955-3 - CPF: 396.528.586-68

Estado Civil: Casado - Nacionalidade: Brasileira - Cargo: Sócio Proprietário

NOVO ENDEREÇO

Rua Oscar Yoshiaki Magário, 719
Bº - Jd. das Palmeiras
REGISTRO/SP

 ORÇAMENTO PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI - ESTADO DE SÃO PAULO - SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E MOBILIDADE URBANA		 OBJETO: EXECUÇÃO DE OBRAS DE INFRA ESTRUTURA URBANA E SERVIÇOS COMPLEMENTARES PARA IMPLANTAÇÃO DE 50 UNIDADES HABITACIONAIS, OBJETO DE CONVÊNIO COM FNHIS, DE FORMA INTEGRADA.		Valor da Obra:	R\$	2.652.826,96		
LOCAL: RUA DIAMANTE, BAIRRO JD. HOLD, CAJATI/SP		UNIDADE REQUISITANTE: Secretaria Municipal de Obras e Mobilidade Urbana		Prazo da Obra:	03/06/2025			
UNIDADE REQUISITANTE: Secretaria Municipal de Obras e Mobilidade Urbana		Data referência:		BDI:	25,92%			
ITEM	FONTE	COD.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	Preço Unitário	Pr. Unit. + B.D.I.	Pr. Total (R\$)
SERVICIOS PRELIMINARES								
1.1	SINAPI	03-004-000	PROIETO HIDRÁULICO DE GALERIA PLUVIAL EM TUBOS	M	350,00	R\$ 5,33	R\$ 6,71	R\$ 2.348,50
1.2	SINAPI	03-008-000	ESTUDO HIDROLÓGICO DE VIA PÚBLICA INTEGRANTE DE PROGRAMA DE PAVIMENTAÇÃO E PROJETO HIDRÁULICO, SE NECESSÁRIA GALERIA EM TUBOS	M	553,23	R\$ 5,48	R\$ 6,90	R\$ 3.817,28
1.3	CDHU	04.17.051	PROIETO EXECUTIVO DE ESTRUTURA EM FORMATO A1	UN	3,00	R\$ 2.173,38	R\$ 2.736,72	R\$ 8.210,16
1.4	SINAPI	03-052-000	SERVIÇO DE PLOTAGEM EM PAPEL SUFITE, TAMANHO A1, PRETO E BRANCO	UN	60,00	R\$ 11,36	R\$ 14,30	R\$ 858,00
1.5	SINAPI	16-002-050	ELABORAÇÃO DE DOCUMENTOS TÉCNICOS PARA O TERMO DE COMPROMISSO AMBIENTAL - TCA OU TERMO DE COMPROMISSO DE RECUPERAÇÃO AMBIENTAL - TCR PARA ATÉ 100 EXEMPLARES ARBÓREOS	UN	1,00	R\$ 26.475,40	R\$ 33.337,82	R\$ 33.337,82
1.6	SINAPI	16-004-001	FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO - FCA, CONFORME INSTRUÇÃO NORMATIVA IPHAN N°01/2015	UN	1,00	R\$ 8.721,40	R\$ 10.981,98	R\$ 10.981,98
1.7	COMPOSIÇÃO	1	ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE INFRA ESTRUTURA, ARQUITETÔNICO E TODOS OS ELEMENTOS COMPLEMENTARES PARA APROVAÇÃO JUNTO AO GRAPROHAB PARA PARCELAMENTO DE SOLO E FUTURA IMPLANTAÇÃO DE 50 UNIDADES HABITACIONAIS	CJ	1,00	R\$ 72.733,92	R\$ 91.586,54	R\$ 91.586,54
1.8	CDHU	02.08.020	PLACA DE IDENTIFICAÇÃO PARA OBRA	M2	6,00	R\$ 879,45	R\$ 1.107,40	R\$ 6.644,40
					SUB TOTAL 1.	R\$	R\$	157.784,68
SERVICIOS DE LOCAÇÃO E MOBILIZAÇÃO								
2.1	CDHU	02.10.060	LOCAÇÃO DE VIAS, CALÇADAS, TANQUES E LAGOAS	M2	6.481,06	R\$ 1,70	R\$ 2,14	R\$ 13.869,46
2.2	CDHU	02.10.040	LOCAÇÃO DE REDE DE CANALIZAÇÃO	M	350,00	R\$ 1,40	R\$ 1,76	R\$ 616,00
2.3	CDHU	02.02.130	LOCAÇÃO DE CONTAINER TIPO ESCRITÓRIO COM 1 VASO SANITÁRIO, 1 LAVATÓRIO E 1 PONTO PARA CHUVEIRO - ÁREA MÍNIMA DE 13,80 M²	UNIMES	6,00	R\$ 1.537,34	R\$ 1.935,81	R\$ 11.614,86
2.4	CDHU	02.02.150	LOCAÇÃO DE CONTAINER TIPO DEPOSITO - ÁREA MÍNIMA DE 13,80 M²	UNIMES	6,00	R\$ 940,91	R\$ 1.184,79	R\$ 7.108,74
2.5	CDHU	45.01.020	ENTRADA COMPLETA DE ÁGUA COM ABRIGO E REGISTRO DE GAVETA, DN= 3/4"	UN	1,00	R\$ 1.393,27	R\$ 1.754,40	R\$ 1.754,40
2.6	SINAPI	101510	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 16 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO).	UN	1,00	R\$ 2.283,73	R\$ 2.875,67	R\$ 2.875,67
2.7	CDHU	68.01.600	POSTE DE CONCRETO CIRCULAR, 200 KG, H = 7,00 M	UN	1,00	R\$ 1.649,43	R\$ 2.076,96	R\$ 2.076,96
					SUB TOTAL 2.	R\$	R\$	39.916,09
TERRAPLANAGEM								
3.1	DER	22.01.02.99	LIMP. TERRENO C/ DEST. ARV. PERIMETRO <= 78CM	M2	23.220,96	R\$ 1,73	R\$ 1,73	R\$ 40.172,08
3.2	DER	22.01.07.99	CARGA DE MATERIAL DE LIMPEZA DE ESCAV.	M3	3.483,12	R\$ 5,14	R\$ 5,14	R\$ 17.903,23
3.3	DER	22.03.11.99	TRANSPORTE MATERIAL DE LIMPEZA ATÉ 1 KM	M3*KM	3.483,12	R\$ 10,29	R\$ 10,29	R\$ 35.841,30
3.4	DER	22.03.12.99	TRANSPORTE MATERIAL DE LIMP. ALEM DE 1 KM	M3*KM	12.330,27	R\$ 6,43	R\$ 6,43	R\$ 79.283,63
3.5	DER	22.02.07.99	ESCAV. CARGA E DESC. MAT. SIL-ARG. NO CORTE	M3	27.675,81	R\$ 10,88	R\$ 10,88	R\$ 301.112,81
3.6	DER	22.03.03.99	TRANSPORTE DE 1/2 CATEGORIA ATÉ 5 KM	M3*KM	125.648,17	R\$ 4,39	R\$ 4,39	R\$ 551.595,46
3.7	CDHU	54.01.010	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA DE SUPERFÍCIE, SEM CONTROLE DO PROCTOR NORMAL	M2	8.301,78	R\$ 3,54	R\$ 4,45	R\$ 36.942,92
3.8	CDHU	54.01.400	ABERTURA DE CAIXA ATÉ 25 CM, INCLUI ESCAVAÇÃO, COMPACTAÇÃO, TRANSPORTE E PREPARO DO SUB-LEITO	M2	6.481,06	R\$ 24,78	R\$ 31,20	R\$ 202.209,07
					SUB TOTAL 3.	R\$	R\$	1.265.060,50
					PR. UNIT. + B.D.I.	R\$	R\$	1.071.514,31
					PROPOSTA DO LICITANTE:	R\$	R\$	2.247.999,92
					BDI LICITANTE:	R\$	R\$	0,00%

NOVO ENDEREÇO





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI
- ESTADO DE SÃO PAULO -
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E MOBILIDADE URBANA



OBJETO: EXECUÇÃO DE OBRAS DE INFRA ESTRUTURA URBANA E SERVIÇOS COMPLEMENTARES PARA IMPLANTAÇÃO DE 50 UNIDADES HABITACIONAIS, OBJETO DE CONVÊNIO COM FNHIS, DE FORMA INTEGRADA.
LOCAL: RUA DIAMANTE, BAIRRO JD. HOLD, CAJATI/SP
UNIDADE REQUISITANTE: Secretaria Municipal de Obras e Mobilidade Urbana
Valor da Obra: R\$ 2.652.826,96
Prazo da Obra:
Data referêcia: 03/06/2025
BDI: 25,92%



PROPOSTA DO LICITANTE: R\$ 2.247.999,92
BDI LICITANTE: 0,00%

ITEM	FONTE	COD.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	Preço Unitário	Pr. Unit. + B.D.I.	Pr. Total (R\$)
SERVIÇOS DE DRENAGEM								
4.1	CDHU	07.02.020	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALAS OU CAVAS COM PROFUNDIDADE DE ATÉ 2 M	M3	840,00	R\$ 10,95	R\$ 13,78	R\$ 11.575,20
4.2	CDHU	07.11.020	REATERRO COMPACTADO MECANIZADO DE VALA OU CAVA COM COMPACTADOR	M3	741,05	R\$ 6,65	R\$ 8,37	R\$ 6.202,58
4.3	CDHU	11.18.040	LASTRO DE PEDRA BRITADA	M3	21,00	R\$ 204,54	R\$ 257,55	R\$ 5.408,55
4.4	CDHU	46.12.060	TUBO DE CONCRETO (PS-2), DN= 400MM	M	-	R\$ 124,43	R\$ 156,68	R\$ -
4.5	CDHU	46.12.150	TUBO DE CONCRETO (PA-2), DN= 600MM	M	350,00	R\$ 247,63	R\$ 311,81	R\$ 109.133,50
4.6	CDHU	49.12.030	BOCA DE LOBO DUPLA TIPO PMSF COM TAMPA DE CONCRETO	UN	16,00	R\$ 5.909,89	R\$ 6.938,05	R\$ 111.008,80
4.7	CDHU	49.12.010	BOCA DE LOBO SIMPLES TIPO PMSF COM TAMPA DE CONCRETO	UN	2,00	R\$ 3.377,99	R\$ 4.253,56	R\$ 8.507,12
4.8	SICRO	20034411	DESCIDA D'ÁGUA DE ATERROS EM DEGRAUS - DAD 110-26 - ÁREA E BRITA COMERCIAIS	M	12,00	R\$ 785,62	R\$ 989,25	R\$ 11.871,00
4.9	SICRO	804213	BOCA DE BDT D = 0,80 M - ESCONSIDADE 0° - ÁREA E BRITA COMERCIAIS - ALAS RETAS	UN	1,00	R\$ 1.574,31	R\$ 1.982,37	R\$ 1.982,37
SUB TOTAL 4.								R\$ 265.689,12
REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E RECALQUE								
5.1	CDHU	07.02.020	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALAS OU CAVAS COM PROFUNDIDADE DE ATÉ 2 M	M3	775,42	R\$ 10,95	R\$ 13,78	R\$ 10.685,28
5.2	CDHU	46.04.010	TUBO DE PVC RÍGIDO TIPO PBA CLASSE 15, DN= 50MM, (DE= 60MM), INCLUSIVE CONEXÕES	M	613,19	R\$ 43,61	R\$ 54,91	R\$ 33.670,26
5.3	CDHU	46.04.020	TUBO DE PVC RÍGIDO TIPO PBA CLASSE 15, DN= 75MM, (DE= 85MM), INCLUSIVE CONEXÕES	M	311,00	R\$ 67,07	R\$ 84,45	R\$ 26.263,95
5.4	CDHU	11.18.020	LASTRO DE AREIA	M3	83,17	R\$ 257,86	R\$ 324,69	R\$ 27.004,46
5.5	CDHU	07.11.020	REATERRO COMPACTADO MECANIZADO DE VALA OU CAVA COM COMPACTADOR	M3	692,25	R\$ 6,65	R\$ 8,37	R\$ 5.794,13
5.6	CDHU	47.06.030	VALVULA DE GAVETA EM FERRO FUNDIDO, HASTE ASCENDENTE COM FLANGE, CLASSE 125 LIBRAS, DN= 2"	UN	6,00	R\$ 1.437,11	R\$ 1.809,60	R\$ 10.857,60
5.7	SINAPI	104060	TUBO, PEAD, PE-80, DE = 20 MM X 2,3 MM, PARA LIGAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA. AF_06/2022	M	100,00	R\$ 9,04	R\$ 11,38	R\$ 1.138,00
SUB TOTAL 5.								R\$ 115.413,68
REDE DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO								
6.1	CDHU	07.02.020	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALAS OU CAVAS COM PROFUNDIDADE DE ATÉ 2 M	M3	900,37	R\$ 10,95	R\$ 13,78	R\$ 12.407,09
6.2	CDHU	46.03.060	TUBO DE PVC RÍGIDO PVB COM VIROLA E ANEL DE BORRACHA, LINHA ESGOTO SÉRIE REFORÇADA 'R'. DN= 150 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	M	450,31	R\$ 157,10	R\$ 197,82	R\$ 89.080,32
6.3	CDHU	07.11.020	REATERRO COMPACTADO MECANIZADO DE VALA OU CAVA COM COMPACTADOR	M3	890,07	R\$ 6,65	R\$ 8,37	R\$ 7.449,88
6.4	CDHU	49.12.110	POÇO DE VISITA DE 1.60 X 1.60 X 1.60 M - TIPO PMSF	UN	11,00	R\$ 6.441,79	R\$ 8.111,50	R\$ 89.226,50
6.5	CDHU	49.12.120	CHAMINÉ PARA POÇO DE VISITA TIPO PMSF EM ALVENARIA, DIÂMETRO INTERNO 70 CM - PESCOÇO	M	11,00	R\$ 676,01	R\$ 851,23	R\$ 9.363,53
6.6	CDHU	49.06.410	TAMPÃO EM FERRO FUNDIDO, DIÂMETRO DE 600 MM, CLASSE C 300 (RUPTURA > 300 KN)	UN	11,00	R\$ 474,00	R\$ 596,86	R\$ 6.565,46
6.7	SINAPI	100128	TIL (TUBO DE INSPEÇÃO E LIMPEZA) RADIAL PARA ESGOTO, EM PVC, DN 300X200 MM. AF_12/2020	UN	50,00	R\$ 1.674,89	R\$ 2.109,02	R\$ 105.451,00
6.8	CDHU	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	300,00	R\$ 45,31	R\$ 57,05	R\$ 17.115,00
Assinado por 4 pessoas: LEANDRO DE MORAES, JORGE VITOR F. CARVALHO, AMANDA CRISTINA SILVA NOVAES e ANTONIA CIORELLA BARDI								R\$ 336.658,78
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://cajati.tdoc.com.br/verificacao/6566-547A-9667-058D e informe o código 6566-547A-9667-058D								



Execução de Projetos, Consultoria e Obras

Execução de Projetos, Consultoria e Obras

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI		PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI		APLAUSO ENGENHARIA				
- ESTADO DE SÃO PAULO - SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E MOBILIDADE URBANA		R\$ 2.652.826,96 03/06/2025		R\$ 2.247.998,92 0,00%				
OBJETO:	VALOR DA OBRA:	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO	PR. UNIT. + B.D.I.	PR. TOTAL (R\$)			
LOCAL:	PRazo da Obra:	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO	PR. TOTAL (R\$)			
UNIDADE REQUISITANTE:	Data referência:	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO	PR. TOTAL (R\$)			
ITEM	FONTE	COD.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO	PR. UNIT. + B.D.I.	PR. TOTAL (R\$)
OBJETO: EXECUÇÃO DE OBRAS DE INFRA ESTRUTURA URBANA E SERVIÇOS COMPLEMENTARES PARA IMPLANTAÇÃO DE 50 UNIDADES HABITACIONAIS, OBJETO DE CONVÊNIO COM FNIHS, DE FORMA INTEGRADA.								
LOCAL: RUA DIAMANTE, BAIRRO JD. HOLD, CAJATI/SP								
Unidade Requiritante: Secretaria Municipal de Obras e Mobilidade Urbana								
7.1	CDHU	68.01.670	REDE DE ENERGIA	UN	18,00	R\$ 1.753,78	R\$ 2.208,35	R\$ 39.750,30
7.2	CDHU	68.02.020	POSTE DE CONCRETO CIRCULAR, 300 KG, H = 9,00 M	UN	18,00	R\$ 788,33	R\$ 992,66	R\$ 17.867,88
7.3	CDHU	36.09.020	ESTRUTURA TIPO M1	UN	2,00	R\$ 42.530,30	R\$ 53.554,15	R\$ 107.108,30
7.4	CDHU	39.25.030	TRANSFORMADOR DE POTÊNCIA TRIFÁSICO DE 225 KVA, CLASSE 15 KV, A ÓLEO	M	1.939,36	R\$ 114,24	R\$ 143,85	R\$ 278.976,93
7.5	SINAPI	105843	CABO DE COBRE DE 50 MM², ISOLAMENTO 15/25 KV - ISOLAÇÃO EPR 105°C	H	40,00	R\$ 88,05	R\$ 110,87	R\$ 4.434,80
7.6	CDHU	41.10.060	GUINDAUTO HIDRÁULICO, CAPACIDADE MÁXIMA DE CARGA 6200 KG, MOMENTO MÁXIMO DE CARGA 11,7 TM, ALCANCE MÁXIMO HORIZONTAL 9,70 M, INCLUSIVE CAMINHÃO TOCO PBT 16.000 KG, POTÊNCIA DE 189 CV E CESTA AÉREA COM ISOLAMENTO CLASSE C - MATERIAIS NA OPERAÇÃO. AF_01/2025	UN	18,00	R\$ 111,78	R\$ 140,75	R\$ 2.533,50
7.7	CDHU	41.11.703	BRACO EM TUBO DE FERRO GALVANIZADO DE 1" X 1,00 M PARA FIXAÇÃO DE UMA LUMINÁRIA	UN	18,00	R\$ 738,92	R\$ 930,44	R\$ 16.747,92
7.8	CDHU	41.11.440	LUMINÁRIA PÚBLICA LED RETANGULAR PARA POSTE, FLUXO LUMINOSO DE 14200 A 18000 LM, EFICIÊNCIA MÍNIMA DE 120 LM/W - POTÊNCIA DE 100 W/120 W	UN	18,00	R\$ 91,81	R\$ 115,60	R\$ 2.080,80
7.9	CDHU	39.03.170	SUPORTE TUBULAR DE FIXAÇÃO EM POSTE PARA 1 LUMINÁRIA TIPO PETALA	M	108,00	R\$ 4,39	R\$ 5,52	R\$ 596,16
7.10	CDHU	40.11.010	CABO DE COBRE DE 2,5 MM², ISOLAMENTO 0,6/1 KV, ISOLAÇÃO EM PVC 70°C	UN	18,00	R\$ 97,40	R\$ 122,64	R\$ 2.207,52
RELÉ FOTOELÉTRICO 50/60 HZ, 110/220 V, 1200 VA, COMPLETO								
					SUB TOTAL 7.		R\$	472.304,11
					TOTAL GERAL		R\$	2.652.826,96



NOVO ENDEREÇO

Rua Oscar Yoshiaki Magalhães, 1200 - Ju. das Palmeiras - CEP 11.300-000 - Registro/SP

Responsável pelo orçamento:
 Título profissional:
 nº Conselho de classe:

Wilson Teles Simões
 Engenheiro Civil - Sócio Proprietário
 CRA/SP : 5060513600

DADOS DO LICITANTE

RAZÃO SOCIAL:	Aplauso Engenharia Ltda - EPP
CNPJ:	05.248.172/0001-00
ENDEREÇO:	Rua Oscar Yoshiaki Magalhães 719 - Jd das Palmeiras - Registro - SP
RESPONSÁVEL PELA EMPRESA:	Wilson Teles Simões
TEL. CONTATO:	(13) 99716-2549
VALIDADE DA PROPOSTA:	60 Dias
DATA DA PROPOSTA:	21/10/2025

Assinado por 4 pessoas: LEANDRO DE MORAES, JORGE VITOR F. CARVALHO, AMANDA CRISTINA SILVA NOVAES e ANTONIA CICERA LINARD
 Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://cajati.1doc.com.br/verificacao/6B66-541A-9667-058D> e informe o código 6B66-541A-9667-058D



DEMONSTRAÇÃO DA COMPOSIÇÃO DA TAXA DE BENEFÍCIOS E DESPESAS		
Despesas indiretas		
AC:	Taxa de administração central;	1,98%
S:	Taxa de seguros;	1,60%
R:	Taxa de riscos;	1,45%
G:	Taxa de garantias;	1,56%
DF:	Taxa de despesas financeiras;	1,50%
		8,09%
Bonificação		
L:	Taxa de lucro / remuneração;	2,25%
		2,25%
Detalhe Impostos		
	PIS	0,65%
	COFINS	3,00%
	ISSQN	4,00%
	CPRB	4,50%
I:	Taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISSQN, CPRB)	12,15%
BDI = $\frac{(1 + AC + S + R + G) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - I)} - 1$		25,92%

Registro, 21 de outubro de 2025

APLAUSO
Engenharia Ltda - EPP

APLAUSO ENGENHARIA LTDA EPP
Wilson Teles Simões
Sócio Proprietário

NOVO ENDEREÇO
Rua Oscar Yoshiaki Magário, 719
Bº - Jd. das Palmeiras
REGISTRO/SP

Assinado por 4 pessoas: LEANDRO DE MORAES, JORGE VITOR F. CARVALHO, AMANDA CRISTINA SILVA NOVAES e ANTONIA CICERA LINARD
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://cajati.1doc.com.br/verificacao/6B66-541A-9667-058D> e informe o código 6B66-541A-9667-058D



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 6B66-541A-9667-058D

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ LEANDRO DE MORAES (CPF 349.XXX.XXX-25) em 22/10/2025 08:17:31 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ JORGE VITOR F. CARVALHO (CPF 415.XXX.XXX-52) em 22/10/2025 09:02:52 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ AMANDA CRISTINA SILVA NOVAES (CPF 273.XXX.XXX-42) em 22/10/2025 09:05:58 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ ANTONIA CICERA LINARD (CPF 130.XXX.XXX-10) em 22/10/2025 15:41:31 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://cajati.1doc.com.br/verificacao/6B66-541A-9667-058D>

Proc. Administrativo 100- 796/2025

De: Leandro M. - SEADM-DESUP

Para: SMOM-DPO - Departamento de Planejamento de Obras - A/C Jorge C.

Data: 22/10/2025 às 08:18:45

Segue Proposta e Planilha de Custos da empresa **APLAUSO ENGENHARIA LTDA EPP** para análise e parecer técnico quanto a aceitabilidade dos documentos apresentados.

—

Leandro de Moraes

Chefe da Divisão de Compras

Anexos:

PROPOSTA_APLAUSO_LOTE_01.pdf

ANEXO 03

CONCORRÊNCIA, NA FORMA ELETRÔNICA Nº 028/2025

PROPOSTA COMERCIAL FINAL - LOTE 1

Apresentamos nossa proposta para **OBJETO / JUSTIFICATIVA:**

Construção de 50 unidades habitacionais, através do programa Minha Casa Minha Vida - Termo de Compromisso 974435/2024/MCidades/Caixa, e implantação de infraestrutura e obras complementares, sito a Rua Diamante, s/nº - Jardim Hold - Município de Cajati-SP, objeto da presente Concorrência, na forma Eletrônica nº 028/2025, acatando todas as estipulações consignadas no respectivo Edital e seus anexos.

IDENTIFICAÇÃO DO CONCORRENTE:

NOME DA EMPRESA: APLAUSO ENGENHARIA LTDA. EPP CNPJ: 005.248.172/0001-00 INSCR. EST.: 574.100.722.110

REPRESENTANTE e CARGO: WILSON TELES SIMÕES - SÓCIO PROPRIETÁRIO RG: 34.437.955-3 CPF: 396.528.586-68

ENDEREÇO: RUA OSCAR YOSHIKI MAGÁRIO, 719 - JARDIM DAS PALMEIRAS

CEP: 11.900-000 - REGISTRO/SP.

TELEFONE: (13) 3821-1297

CONTA BANCÁRIA : SICREDI - AGÊNCIA: 0730 - CONTA CORRENTE: 93.251-4

PREÇO (READEQUADO AO LANCE VENCEDOR)

Deverá ser cotado, preço unitário e total por item e global do lote, de acordo com o Anexo 01 do Edital.

CONCORRÊNCIA Nº 028/2025

LOTE	DESCRIÇÃO	UNIDADE	PRAZO CONCLUSÃO	VALOR TOTAL
01	Execução da infraestrutura urbana necessária para implantação de unidades habitacionais no município de Cajati/SP, especificamente na Rua Diamante, s/nº, Bairro Jardim Hold - Cajati/SP.	OBRA	540 (quinhentos e quarenta) dias	R\$ 2.247.999,92
TOTAL GERAL				R\$ 2.247.999,92

Valor Total: R\$2.247.999,92 (dois milhões duzentos e quarenta e sete mil novecentos e noventa e nove mil e noventa e dois centavos).

CONDIÇÕES GERAIS

A proponente declara conhecer os termos do instrumento convocatório que rege a presente licitação.

NOVO ENDEREÇO

Rua Oscar Yoshiaki Magário, 719
Bº - Jd. das Palmeiras

REGISTRO/SP

APLAUSO
Engenharia Ltda - EPP

LOCAL E PRAZO DE ENTREGA

De acordo com o especificado no Anexo 01, deste Edital.

Declaramos de que a presente proposta econômica compreende a integralidade dos custos de atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos do ajustamento de conduta vigentes na data de entrega desta proposta para o atendimento do objeto licitado na Concorrência nº 028/2025.

Obs.: No preço cotado já estão incluídas eventuais vantagens e/ou abatimentos, impostos, taxas e encargos sociais, obrigações trabalhistas, previdenciárias, fiscais e comerciais, assim como despesas com transportes e deslocamentos e outras quaisquer que incidam sobre a contratação.

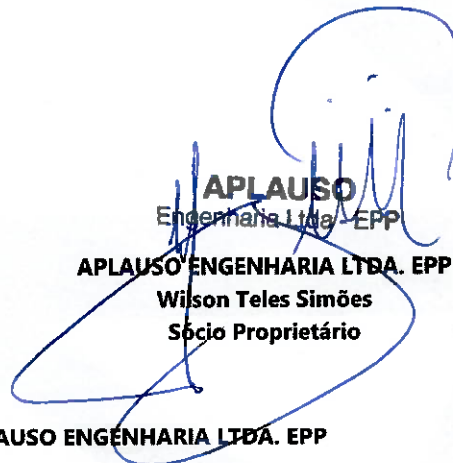
VALIDADE DA PROPOSTA COMERCIAL

Mínimo de 60 (sessenta) dias contados a partir da data da sessão pública da Concorrência.

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

De acordo com o especificado no Anexo 01, deste Edital.

Registro, 21 de outubro de 2025.



APLAUSO
Engenharia Ltda - EPP
APLAUSO ENGENHARIA LTDA. EPP
Wilson Teles Simões
Sócio Proprietário

Razão Social da empresa licitante: APLAUSO ENGENHARIA LTDA. EPP

Endereço: RUA OSCAR YOSHIKI MAGÁRIO, 719 - JARDIM DAS PALMEIRAS - CEP: 11.900-000 - REGISTRO/SP.

Telefone: (13) 3821-1297 - CNPJ: 05.248.172/0001-00 - INSCRIÇÃO ESTADUAL: 574.100.722.110

CONTA BANCÁRIA : SICREDI - AGÊNCIA: 0730 - CONTA CORRENTE: 93.251-4 - REGISTRO/SP.

Dados do Preposto Autorizado a Firmar a Ata de Registro de Preços:

Nome: WILSON TELES SIMÕES

Endereço: Rua Flamengo, 145 - Jardim Ipanema - Registro / SP.

Carteira de Identidade: RG: 34.437.955-3 - CPF: 396.528.586-68

Estado Civil: Casado - Nacionalidade: Brasileira - Cargo: Sócio Proprietário

NOVO ENDEREÇO

Rua Oscar Yoshiaki Magário, 719
Bº - Jd. das Palmeiras
REGISTRO/SP

ORÇAMENTO PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI - ESTADO DE SÃO PAULO - SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E MOBILIDADE URBANA								
OBIEITO:	Valor da Obra:	R\$	R\$					
OBIEITO: EXECUÇÃO DE OBRAS DE INFRA ESTRUTURA URBANA E SERVIÇOS COMPLEMENTARES PARA IMPLANTAÇÃO DE 50 UNIDADES HABITACIONAIS, OBIEITO DE CONVÊNIO COM FNHIS, DE FORMA INTEGRADA.			2.652.826,96					
LOCAL:	Prazo da Obra:							
LOCAL: RUA DIAMANTE, BAIRRO JD. HOLD, CAJATI/SP			03/06/2025					
UNIDADE REQUISITANTE:	Data referência:							
Unidade Requisitante: Secretaria Municipal de Obras e Mobilidade Urbana								
ITEM	FONTE	COD.	UNID.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QUANT.	Preço Unitário	Pr. Unit. + B.D.I.	Pr. Total (R\$)
SERVIÇOS PRELIMINARES								
1.1	SINAPI	03-004-000	M	PROIETO HIDRÁULICO DE GALERIA PLUVIAL EM TUBOS	350,00	R\$ 5,33	R\$ 6,71	R\$ 2.348,50
1.2	SINAPI	03-008-000	M	ESTUDO HIDROLÓGICO DE VIA PÚBLICA INTEGRANTE DE PROGRAMA DE PAVIMENTAÇÃO E PROJETO HIDRÁULICO, SE NECESSÁRIA GALERIA EM TUBOS	553,23	R\$ 5,48	R\$ 6,90	R\$ 3.817,28
1.3	CDHU	04.17.051	UN	PROIETO EXECUTIVO DE ESTRUTURA EM FORMATO A1	3,00	R\$ 2.173,38	R\$ 2.736,72	R\$ 8.210,16
1.4	SINAPI	03-052-000	UN	SERVIÇO DE PLOTAGEM EM PAPEL SULFITE, TAMANHO A1, PRETO E BRANCO	60,00	R\$ 11,36	R\$ 14,30	R\$ 858,00
1.5	SINAPI	16-002-050	UN	ELABORAÇÃO DE DOCUMENTOS TÉCNICOS PARA O TERMO DE COMPROMISSO AMBIENTAL - TCA OU TERMO DE COMPROMISSO DE RECUPERAÇÃO AMBIENTAL - TCR PARA ATÉ 100 EXEMPLARES ARBÓREOS	1,00	R\$ 26.475,40	R\$ 33.337,82	R\$ 33.337,82
1.6	SINAPI	16-004-001	UN	FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO - FCA, CONFORME INSTRUÇÃO NORMATIVA IPHAN Nº01/2015	1,00	R\$ 8.721,40	R\$ 10.981,98	R\$ 10.981,98
1.7	COMPOSIÇÃO	1	CJ	ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE INFRA ESTRUTURA, ARQUITETÔNICO E TODOS OS ELEMENTOS COMPLEMENTARES PARA APROVAÇÃO JUNTO AO GRAPROHAB PARA PARCELAMENTO DE SOLO E FUTURA IMPLANTAÇÃO DE 50 UNIDADES HABITACIONAIS	1,00	R\$ 72.733,92	R\$ 91.586,54	R\$ 91.586,54
1.8	CDHU	02.08.020	M2	PLACA DE IDENTIFICAÇÃO PARA OBRA	6,00	R\$ 879,45	R\$ 1.107,40	R\$ 6.644,40
					SUB TOTAL 1.		R\$	157.784,68
SERVIÇOS DE LOCAÇÃO E MOBILIZAÇÃO								
2.1	CDHU	02.10.060	M2	LOCAÇÃO DE VIAS, CALÇADAS, TANQUES E LAGOAS	6.481,06	R\$ 1,70	R\$ 2,14	R\$ 13.869,46
2.2	CDHU	02.10.040	M	LOCAÇÃO DE REDE DE CANALIZAÇÃO	350,00	R\$ 1,40	R\$ 1,76	R\$ 616,00
2.3	CDHU	02.02.130	UNIMES	LOCAÇÃO DE CONTAINER TIPO ESCRITÓRIO COM 1 VASO SANITÁRIO, 1 LAVATÓRIO E 1 PONTO PARA CHUVEIRO - ÁREA MÍNIMA DE 13,80 M²	6,00	R\$ 1.537,34	R\$ 1.935,81	R\$ 11.614,86
2.4	CDHU	02.02.150	UNIMES	LOCAÇÃO DE CONTAINER TIPO DEPOSITO - ÁREA MÍNIMA DE 13,80 M²	6,00	R\$ 940,91	R\$ 1.184,79	R\$ 7.108,74
2.5	CDHU	45.01.020	UN	ENTRADA COMPLETA DE ÁGUA COM ABRIGO E REGISTRO DE GAVETA, DN= 3/4"	1,00	R\$ 1.393,27	R\$ 1.754,40	R\$ 1.754,40
2.6	SINAPI	101510	UN	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 16 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO).	1,00	R\$ 2.283,73	R\$ 2.875,67	R\$ 2.875,67
2.7	CDHU	68.01.600	UN	POSTE DE CONCRETO CIRCULAR, 200 KG, H = 7,00 M	1,00	R\$ 1.649,43	R\$ 2.076,96	R\$ 2.076,96
					SUB TOTAL 2.		R\$	39.916,09
TERRAPLANAGEM								
3.1	DER	22.01.02.99	M2	LIMP. TERRENO C/DEST. ARV. PERIMETRO<=78CM	23.220,96	R\$ 1,73	R\$ 1,73	R\$ 40.172,08
3.2	DER	22.01.07.99	M3	CARGA DE MATERIAL DE LIMPEZA DE ESCAV.	3.483,12	R\$ 5,14	R\$ 5,14	R\$ 17.903,23
3.3	DER	22.03.11.99	M3*MM	TRANSPORTE MATERIAL DE LIMPEZA ATE 1 KM	3.483,12	R\$ 10,29	R\$ 10,29	R\$ 35.841,30
3.4	DER	22.03.12.99	M3*MM	TRANSPORTE MATERIAL DE LIMP. ALEM DE 1 KM	12.330,27	R\$ 6,43	R\$ 6,43	R\$ 79.283,63
3.5	DER	22.02.07.99	M3	ESCAV. CARGA E DESC. MAT. SIL-ARG. NO CORTE	27.675,81	R\$ 10,88	R\$ 10,88	R\$ 301.112,81
3.6	DER	22.03.03.99	M3*MM	TRANSPORTE DE 1/2 CATEGORIA ATE 5 KM	125.648,17	R\$ 4,39	R\$ 4,39	R\$ 551.595,46
3.7	CDHU	54.01.010	M2	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA DE SUPERFÍCIE, SEM CONTROLE DO PROCTOR NORMAL	8.301,78	R\$ 3,54	R\$ 4,45	R\$ 36.942,92
3.8	CDHU	54.01.400	M2	ABERTURA DE CAIXA ATÉ 25 CM, INCLUI ESCAVAÇÃO, COMPACTAÇÃO, TRANSPORTE E PREPARO DO SUB-LEITO	6.481,06	R\$ 24,78	R\$ 31,20	R\$ 202.209,07
					SUB TOTAL 3.		R\$	1.265.060,50
							R\$	1.071.514,31
							R\$	5.630,88
							R\$	133.804,86
							R\$	11.601,09
							R\$	528,50
							R\$	9.844,44
							R\$	6.029,04
							R\$	1.498,45
							R\$	2.770,24
							R\$	1.762,88
							R\$	34.034,64
							R\$	34.366,87
							R\$	15.221,23
							R\$	30.372,80
							R\$	67.199,97
							R\$	255.170,96
							R\$	467.411,19
							R\$	25.486,46
							R\$	176.284,83
							R\$	-
							R\$	1.071.514,31



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI
- ESTADO DE SÃO PAULO -
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E MOBILIDADE URBANA



OBJETO:	OBJETO: EXECUÇÃO DE OBRAS DE INFRA ESTRUTURA URBANA E SERVIÇOS COMPLEMENTARES PARA IMPLANTAÇÃO DE 50 UNIDADES HABITACIONAIS, OBJETO DE CONVÊNIO COM FNHIS, DE FORMA INTEGRADA.	Valor da Obra:	R\$	2.652.826,96				
LOCAL:	LOCAL: RUA DIAMANTE, BAIRRO JD. HOLD, CAJATI/SP	Prazo da Obra:						
UNIDADE REQUISITANTE:	Unidade Requisitante: Secretaria Municipal de Obras e Mobilidade Urbana	Data referência:	03/06/2025					
ITEM	FONTE	COD.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	Preço Unitário	Pr. Unit. + B.D.I.	Pr. Total (R\$)
			SERVIÇOS DE DRENAGEM				25,92%	

4.1	CDHU	07.02.020	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALAS OU CAVAS COM PROFUNDIDADE DE ATÉ 2 M	M3	840,00	R\$ 10,95	R\$ 13,78	R\$ 11.575,20
4.2	CDHU	07.11.020	REATERRO COMPACTADO MECANIZADO DE VALA OU CAVA COM COMPACTADOR	M3	741,05	R\$ 6,65	R\$ 8,37	R\$ 6.202,58
4.3	CDHU	11.18.040	LASTRO DE PEDRA BRITADA	M3	21,00	R\$ 204,54	R\$ 257,55	R\$ 5.408,55
4.4	CDHU	46.12.060	TUBO DE CONCRETO (PS-2), DN= 400MM	M	-	R\$ 124,43	R\$ 156,68	R\$ -
4.5	CDHU	46.12.150	TUBO DE CONCRETO (PA-2), DN= 600MM	M	350,00	R\$ 247,63	R\$ 311,81	R\$ 109.133,50
4.6	CDHU	49.12.030	BOCA DE LOBO DUPLA TIPO PMSF COM TAMPA DE CONCRETO	UN	16,00	R\$ 5.509,89	R\$ 6.938,05	R\$ 111.008,80
4.7	CDHU	49.12.010	BOCA DE LOBO SIMPLES TIPO PMSF COM TAMPA DE CONCRETO	UN	2,00	R\$ 3.377,99	R\$ 4.253,56	R\$ 8.507,12
4.8	SICRO	20034411	DESCIDA D'ÁGUA DE ATERROS EM DEGRAUS - DAD 110-26 - AREIA E BRITA COMERCIAIS	M	12,00	R\$ 785,62	R\$ 989,25	R\$ 11.871,00
4.9	SICRO	804213	BOCA DE BDT D = 0,80 M - ESCONDSIDADE 0° - AREIA E BRITA COMERCIAIS - ALAS RETAS	UN	1,00	R\$ 1.574,31	R\$ 1.982,37	R\$ 1.982,37
					SUB TOTAL 4.		R\$	265.689,12

5. REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E RECALQUE								
5.1	CDHU	07.02.020	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALAS OU CAVAS COM PROFUNDIDADE DE ATÉ 2 M	M3	775,42	R\$ 10,95	R\$ 13,78	R\$ 10.685,28
5.2	CDHU	46.04.010	TUBO DE PVC RÍGIDO TIPO PBA CLASSE 15, DN= 50MM, (DE= 60MM), INCLUSIVE CONEXÕES	M	613,19	R\$ 43,61	R\$ 54,91	R\$ 33.670,26
5.3	CDHU	46.04.020	TUBO DE PVC RÍGIDO TIPO PBA CLASSE 15, DN= 75MM, (DE= 85MM), INCLUSIVE CONEXÕES	M	311,00	R\$ 67,07	R\$ 84,45	R\$ 26.263,95
5.4	CDHU	11.18.020	LASTRO DE AREIA	M3	83,17	R\$ 257,86	R\$ 324,69	R\$ 27.004,46
5.5	CDHU	07.11.020	REATERRO COMPACTADO MECANIZADO DE VALA OU CAVA COM COMPACTADOR	M3	692,25	R\$ 6,65	R\$ 8,37	R\$ 5.794,13
5.6	CDHU	47.06.030	VALVULA DE GAVETA EM FERRO FUNDIDO, HASTE ASCENDENTE COM FLANGE, CLASSE 125 LIBRAS, DN= 2"	UN	6,00	R\$ 1.437,11	R\$ 1.809,60	R\$ 10.857,60
5.7	SINAPI	104060	TUBO, PEAD, PE-80, DE = 20 MM X 2,3 MM, PARA LIGAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA. AF_06/2022	M	100,00	R\$ 9,04	R\$ 11,38	R\$ 1.138,00
					SUB TOTAL 5.		R\$	115.413,68

6. REDE DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO								
6.1	CDHU	07.02.020	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALAS OU CAVAS COM PROFUNDIDADE DE ATÉ 2 M	M3	900,37	R\$ 10,95	R\$ 13,78	R\$ 12.407,09
6.2	CDHU	46.03.060	TUBO DE PVC RÍGIDO PVB COM VIROLA E ANEL DE BORRACHA, LINHA ESGOTO SÉRIE REFORÇADA 'R', DN= 150 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	M	450,31	R\$ 157,10	R\$ 197,82	R\$ 89.080,32
6.3	CDHU	07.11.020	REATERRO COMPACTADO MECANIZADO DE VALA OU CAVA COM COMPACTADOR	M3	890,07	R\$ 6,65	R\$ 8,37	R\$ 7.449,88
6.4	CDHU	49.12.110	POÇO DE VISITA DE 1.60 X 1.60 X 1.60 M - TIPO PMSF	UN	11,00	R\$ 6.441,79	R\$ 8.111,50	R\$ 89.226,50
6.5	CDHU	49.12.120	CHAMINÉ PARA POÇO DE VISITA TIPO PMSF EM ALVENARIA, DIÂMETRO INTERNO 70 CM - PESCOÇO	M	11,00	R\$ 676,01	R\$ 851,23	R\$ 9.363,53
6.6	CDHU	49.06.410	TAMPÃO EM FERRO FUNDIDO, DIÂMETRO DE 600 MM, CLASSE C 300 (RUPTURA > 300 KN)	UN	11,00	R\$ 474,00	R\$ 596,86	R\$ 6.565,46
6.7	SINAPI	100128	TIL (TUBO DE INSPEÇÃO E LIMPEZA) RADIAL PARA ESGOTO, EM PVC, DN 300X200 MM. AF_12/2020	UN	50,00	R\$ 1.674,89	R\$ 2.109,02	R\$ 105.451,00
6.8	CDHU	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	300,00	R\$ 45,31	R\$ 57,05	R\$ 17.115,00
					SUB TOTAL 6.		R\$	336.658,78

APLAUSO ENGENHARIA		PROPOSTA DO LICITANTE:	R\$ 2.247.999,92
		BDI LICITANTE:	0,00%
		Pr. Unit. + B.D.I.	Pr. Total (R\$)
	11,69	R\$	9.819,60
	7,10	R\$	5.261,45
	218,28	R\$	4.583,88
	132,78	R\$	-
	264,27	R\$	92.494,50
	5.880,00	R\$	94.080,00
	3.604,90	R\$	7.209,80
	838,39	R\$	10.060,88
	1.680,06	R\$	1.680,06
		R\$	225.189,97
	11,69	R\$	9.064,65
	46,54	R\$	28.537,86
	71,57	R\$	22.258,27
	275,19	R\$	22.887,55
	7,10	R\$	4.914,97
	1.533,64	R\$	9.201,84
	9,65	R\$	965,00
		R\$	97.830,14
	11,69	R\$	10.525,32
	167,65	R\$	75.494,47
	7,10	R\$	6.319,49
	6.874,50	R\$	75.619,50
	721,42	R\$	7.935,62
	505,85	R\$	5.564,35
	1.787,40	R\$	89.370,00
	46,35	R\$	14.505,00
		R\$	285.333,75



Execução de Projetos, Consultoria e Obras

Execução de Projetos, Consultoria e Obras

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAJATI - ESTADO DE SÃO PAULO - SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E MOBILIDADE URBANA		PREFEITURA MUNICIPAL DE CAJATI - ESTADO DE SÃO PAULO - SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E MOBILIDADE URBANA		APLAUSO ENGENHARIA				
OBJETO:	UNIDADE REQUISITANTE:	Valor da Obra:	R\$	2.652.826,96	PROPOSTA DO LICITANTE:	R\$ 2.247.998,92		
LOCAL:	Unidade Requiritante:	Prazo da Obra:	03/06/2025	0,00%	BDI LICITANTE:	0,00%		
UNIDADE REQUISITANTE:	Unidade Requiritante:	BDI:	25,92%	Pr. Total (R\$)	Pr. Unit. + B.D.I.	Pr. Total (R\$)		
ITEM	FONTE	COD.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	Preço Unitário	Pr. Unit. + B.D.I.	Pr. Total (R\$)
7.1	CDHU	68.01.670	REDE DE ENERGIA	UN	18,00	R\$ 1.753,78	R\$ 2.208,35	R\$ 39.750,30
7.2	CDHU	68.02.020	POSTE DE CONCRETO CIRCULAR, 300 KG, H = 9,00 M	UN	18,00	R\$ 788,33	R\$ 992,66	R\$ 17.867,88
7.3	CDHU	36.09.020	ESTRUTURA TIPO M1	UN	2,00	R\$ 42.530,30	R\$ 53.554,15	R\$ 107.108,30
7.4	CDHU	39.25.030	TRANSFORMADOR DE POTÊNCIA TRIFÁSICO DE 225 KVA, CLASSE 15 KV, A ÓLEO	M	1.939,36	R\$ 114,24	R\$ 143,85	R\$ 278.976,93
7.5	SINAPI	105843	CABO DE COBRE DE 50 MM², ISOLAMENTO 15/25 KV - ISOLAÇÃO EPR 105°C	H	40,00	R\$ 88,05	R\$ 110,87	R\$ 4.434,80
7.6	CDHU	41.10.060	GUINDAUTO HIDRÁULICO, CAPACIDADE MÁXIMA DE CARGA 6200 KG, MOMENTO MÁXIMO DE CARGA 11,7 TM, ALCANCE MÁXIMO HORIZONTAL 9,70 M, INCLUSIVE CAMINHÃO TOCO PBT 16.000 KG, POTÊNCIA DE 189 CV E CESTA AÉREA COM ISOLAMENTO CLASSE C - MATERIAIS NA OPERAÇÃO. AF_01/2025	UN	18,00	R\$ 111,78	R\$ 140,75	R\$ 2.533,50
7.7	CDHU	41.11.703	BRAÇO EM TUBO DE FERRO GALVANIZADO DE 1" X 1,00 M PARA FIXAÇÃO DE UMA LUMINÁRIA	UN	18,00	R\$ 738,92	R\$ 930,44	R\$ 16.747,92
7.8	CDHU	41.11.440	LUMINÁRIA PÚBLICA LED RETANGULAR PARA POSTE, FLUXO LUMINOSO DE 14200 A 18000 LM, EFICIÊNCIA MÍNIMA DE 120 LM/W - POTÊNCIA DE 100 W/120 W	UN	18,00	R\$ 91,81	R\$ 115,60	R\$ 2.080,80
7.9	CDHU	39.03.170	SUPORTE TUBULAR DE FIXAÇÃO EM POSTE PARA 1 LUMINÁRIA TIPO PETALA	M	108,00	R\$ 4,39	R\$ 5,52	R\$ 596,16
7.10	CDHU	40.11.010	CABO DE COBRE DE 2,5 MM², ISOLAMENTO 0,6/1 KV, ISOLAÇÃO EM PVC 70°C	UN	18,00	R\$ 97,40	R\$ 122,64	R\$ 2.207,52
			RELÉ FOTOELÉTRICO 50/60 HZ, 110/220 V, 1200 VA, COMPLETO					
					SUB TOTAL 7.		R\$ 472.304,11	
					TOTAL GERAL		R\$ 2.652.826,96	

Responsável pelo orçamento:
 Título profissional:
 nº Conselho de classe:

Wilson Teles Simões
 Engenheiro Civil - Sócio Proprietário
 CREA/SP : 5060513600

DADOS DO LICITANTE	
RAZÃO SOCIAL:	Aplauso Engenharia Ltda - EPP
CNPJ:	05.248.172/0001-00
ENDEREÇO:	Rua Oscar Yoshiaki Magariño 719 - Id das Palmeiras - Registro - SP
RESPONSÁVEL PELA EMPRESA:	Wilson Teles Simões
TEL. CONTATO:	(13) 99716-2549
VALIDADE DA PROPOSTA:	60 Dias
DATA DA PROPOSTA:	21/10/2025

NOVO ENDEREÇO

CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO

ITEM		PRazo PROPOSTO												DATA BASE:							
		INÍCIO: 05 dias da data da assinatura do O.S.												janeiro-25							
UNIDADE		1º mês	2º mês	3º mês	4º mês	5º mês	6º mês	7º mês	8º mês	9º mês	10º mês	11º mês	12º mês	13º mês	14º mês	15º mês	16º mês	17º mês	18º mês	TOTAL	
1. SERVIÇOS PRELIMINARES		RS 44.159,00	44.159,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44.159,00
2. SERVIÇOS DE LOCAÇÃO E MOBILIZAÇÃO		RS 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. TERRAPLANAGEM		RS 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. SERVIÇOS DE DRENAGEM		RS 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E RECALQUE		RS 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. REDE DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO		RS 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. REDE DE ENERGIA		RS 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL RS		RS 44.159,00	44.159,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44.159,00
TOTAL ACUMULADO - RS		RS 44.159,00	88.318,00	88.318,00	88.318,00	88.318,00	88.318,00	88.318,00	88.318,00	88.318,00	88.318,00	88.318,00	88.318,00	88.318,00	88.318,00	88.318,00	88.318,00	88.318,00	88.318,00	88.318,00	88.318,00
TOTAL - %		1,00%	1,99%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
TOTAL ACUMULADO - %		1,00%	3,95%	5,95%	7,95%	9,95%	11,95%	13,91%	15,87%	17,84%	19,80%	21,76%	23,72%	25,68%	27,64%	29,60%	31,56%	33,52%	35,48%	37,44%	39,40%

Região: 21 em outubro de 2025



APLAUSO
Engenharia Ltda - EPP

APLAUSO ENGENHARIA LTDA EPP
Eng Wilson Teles Sobrinho
Sócio Proprietário

NOVO ENDEREÇO
Rua Oscar Yoshiaki Magário, 719
Bº - Jd. das Palmeiras
REGISTRO/SP

DEMONSTRAÇÃO DA COMPOSIÇÃO DA TAXA DE BENEFÍCIOS E DESPESAS		
Despesas indiretas		
AC:	Taxa de administração central;	1,98%
S:	Taxa de seguros;	1,60%
R:	Taxa de riscos;	1,45%
G:	Taxa de garantias;	1,56%
DF:	Taxa de despesas financeiras;	1,50%
		8,09%
Bonificação		
L:	Taxa de lucro / remuneração;	2,25%
		2,25%
Detalhe Impostos		
	PIS	0,65%
	COFINS	3,00%
	ISSQN	4,00%
	CPRB	4,50%
I:	Taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISSQN, CPRB)	12,15%
BDI = $\frac{(1 + AC + S + R + G) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - I)}$ - 1		25,92%

Registro, 21 de outubro de 2025

APLAUSO
Engenharia Ltda - EPP

APLAUSO ENGENHARIA LTDA EPP
Wilson Teles Simões
Sócio Proprietário

NOVO ENDEREÇO

Rua Oscar Yoshiaki Magário, 719
Bº - Jd. das Palmeiras
REGISTRO/SP

Proc. Administrativo 101- 796/2025

De: Jorge C. - SMOM-DPO

Para: Envolvidos internos acompanhando

Data: 22/10/2025 às 09:02:22

Prezado [Leandro de Moraes - SEADM-DESUP](#)

Conforme análise da planilha de custos da empresa APLAUSO ENGENHARIA LTDA EPP, a mesma **atende** o edital, foi apresentado desconto de cerca de 15%.

Segue anexo com a planilha analisada.

Att;

—

Engº Jorge Vitor F. Carvalho
Diretor de Planejamento de Obras

Anexos:

Analise_Aplauso_Engenharia.pdf

ORÇAMENTO

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI

- ESTADO DE SÃO PAULO -

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E MOBILIDADE URBANA



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAJATI

PROPOSTA APLAUSO ENGENHARIA

OBJETO:		OBJETO: EXECUÇÃO DE OBRAS DE INFRA ESTRUTURA URBANA E SERVIÇOS COMPLEMENTARES PARA IMPLANTAÇÃO DE 50 UNIDADES HABITACIONAIS, OBJETO DE CONVÊNIO COM FNHIS, DE FORMA INTEGRADA.				Valor da Obra:		R\$ 2.652.826,96		PROPOSTA DO LICITANTE:	R\$ 2.247.999,92
LOCAL:		LOCAL: RUA DIAMANTE, BAIRRO JD. HOLD, CAJATI/SP				Prazo da Obra:				BDI LICITANTE	25,92%
UNIDADE REQUISITANTE:		Unidade Requisitante: Secretaria Municipal de Obras e Mobilidade Urbana				Data referência:		03/06/2025			
						BDI:					
ITEM	FONTE	COD.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	Preço Unitário	Pr. Unit. + B.D.I.	Pr. Total (R\$)	Pr. Unit. + B.D.I.	Pr. Total (R\$)	
1. SERVIÇOS PRELIMINARES											
1.1	SINAPI	03-004-000	PROJETO HIDRÁULICO DE GALERIA PLUVIAL EM TUBOS	M	350,00	R\$ 5,33	R\$ 6,71	R\$ 2.348,50	R\$ 5,69	R\$ 1.991,50	84,80%
1.2	SINAPI	03-008-000	ESTUDO HIDROLÓGICO DE VIA PÚBLICA INTEGRANTE DE PROGRAMA DE PAVIMENTAÇÃO E PROJETO HIDRÁULICO, SE NECESSÁRIA GALERIA EM TUBOS	M	553,23	R\$ 5,48	R\$ 6,90	R\$ 3.817,28	R\$ 5,84	R\$ 3.230,86	84,64%
1.3	CDHU	01.17.051	PROJETO EXECUTIVO DE ESTRUTURA EM FORMATO A1	UN	3,00	R\$ 2.173,38	R\$ 2.736,72	R\$ 8.210,16	R\$ 2.319,37	R\$ 6.958,11	84,75%
1.4	SINAPI	03-052-000	SERVIÇO DE PLOTAGEM EM PAPEL SULFITE, TAMANHO A1, PRETO E BRANCO	UN	60,00	R\$ 11,36	R\$ 14,30	R\$ 858,00	R\$ 12,13	R\$ 727,80	84,83%
1.5	SINAPI	16-002-050	ELABORAÇÃO DE DOCUMENTOS TÉCNICOS PARA O TERMO DE COMPROMISSO AMBIENTAL - TCA OU TERMO DE COMPROMISSO DE RECUPERAÇÃO AMBIENTAL - TCRA PARA ATÉ 100 EXEMPLARES ARBÓREOS	UN	1,00	R\$ 26.475,40	R\$ 33.337,82	R\$ 33.337,82	R\$ 28.343,13	R\$ 28.343,13	85,02%
1.6	SINAPI	16-004-001	FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO - FCA, CONFORME INSTRUÇÃO NORMATIVA IPHAN N°01/2015	UN	1,00	R\$ 8.721,40	R\$ 10.981,98	R\$ 10.981,98	R\$ 9.305,49	R\$ 9.305,49	84,73%
1.7	COMPOSIÇÃO	1	ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE INFRA ESTRUTURA, ARQUITETÔNICO E TODOS OS ELEMENTOS COMPLEMENTARES PARA APROVAÇÃO JUNTO AO GRAPROHAB PARA PARCELAMENTO DE SOLO E FUTURA IMPLANTAÇÃO DE 50 UNIDADES HABITACIONAIS	CJ	1,00	R\$ 72.733,92	R\$ 91.586,54	R\$ 91.586,54	R\$ 77.617,09	R\$ 77.617,09	84,75%
1.8	CDHU	02.08.020	PLACA DE IDENTIFICAÇÃO PARA OBRA	M2	6,00	R\$ 879,45	R\$ 1.107,40	R\$ 6.644,40	R\$ 938,48	R\$ 5.630,88	84,75%
									SUB TOTAL 1.		R\$ 157.784,68
											R\$ 133.804,86
2. SERVIÇOS DE LOCAÇÃO E MOBILIZAÇÃO											
2.1	CDHU	02.10.060	LOCAÇÃO DE VIAS, CALÇADAS, TANQUES E LAGOAS	M2	6.481,06	R\$ 1,70	R\$ 2,14	R\$ 13.869,46	R\$ 1,79	R\$ 11.601,09	83,64%
2.2	CDHU	02.10.040	LOCAÇÃO DE REDE DE CANALIZAÇÃO	M	350,00	R\$ 1,40	R\$ 1,76	R\$ 616,00	R\$ 1,51	R\$ 528,50	85,80%
2.3	CDHU	02.02.130	LOCAÇÃO DE CONTAINER TIPO ESCRITÓRIO COM 1 VASO SANITÁRIO, 1 LAVATÓRIO E 1 PONTO PARA CHUVEIRO - ÁREA MÍNIMA DE 13,80 M²	UNMES	6,00	R\$ 1.537,34	R\$ 1.935,81	R\$ 11.614,86	R\$ 1.640,74	R\$ 9.844,44	84,76%
2.4	CDHU	02.02.150	LOCAÇÃO DE CONTAINER TIPO DEPÓSITO - ÁREA MÍNIMA DE 13,80 M²	UNMES	6,00	R\$ 940,91	R\$ 1.184,79	R\$ 7.108,74	R\$ 1.004,84	R\$ 6.029,04	84,81%
2.5	CDHU	45.01.020	ENTRADA COMPLETA DE ÁGUA COM ABRIGO E REGISTRO DE GAVETA, DN= 3/4'	UN	1,00	R\$ 1.393,27	R\$ 1.754,40	R\$ 1.754,40	R\$ 1.498,45	R\$ 1.498,45	85,41%
2.6	SINAPI	101510	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 16 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020	UN	1,00	R\$ 2.283,73	R\$ 2.875,67	R\$ 2.875,67	R\$ 2.770,24	R\$ 2.770,24	96,33%
2.7	CDHU	68.01.600	POSTE DE CONCRETO CIRCULAR, 200 KG, H = 7,00 M	UN	1,00	R\$ 1.649,43	R\$ 2.076,96	R\$ 2.076,96	R\$ 1.762,88	R\$ 1.762,88	84,88%
									SUB TOTAL 2.		R\$ 39.916,09
											R\$ 34.034,64
3. TERRAPLANAGEM											
3.1	DER	22.01.02.99	LIMP.TERRENO C/DEST.ARV.PERIMETRO<=78CM	M2	23.220,86	R\$ 1,73	R\$ 1,73	R\$ 40.172,08	R\$ 1,48	R\$ 34.366,87	85,55%
3.2	DER	22.01.07.99	CARGA DE MATERIAL DE LIMPEZA DE ESCAV.	M3	3.483,12	R\$ 5,14	R\$ 5,14	R\$ 17.903,23	R\$ 4,37	R\$ 15.221,23	85,02%
3.3	DER	22.03.11.99	TRANSPORTE MATERIAL DE LIMPEZA ATE 1 KM	M3*KM	3.483,12	R\$ 10,29	R\$ 10,29	R\$ 35.841,30	R\$ 8,72	R\$ 30.372,80	84,74%
3.4	DER	22.03.12.99	TRANSPORTE MATERIAL DE LIMP.ALEM DE 1 KM	M3*KM	12.330,27	R\$ 6,43	R\$ 6,43	R\$ 79.283,63	R\$ 5,45	R\$ 67.199,97	84,76%
3.5	DER	22.02.07.99	ESCAV.,CARGA E DESC.MAT.SIL-ARG.NO CORTE	M3	27.675,81	R\$ 10,88	R\$ 10,88	R\$ 301.112,81	R\$ 9,22	R\$ 255.170,96	84,74%
3.6	DER	22.03.03.99	TRANSPORTE DE 1/2 CATEGORIA ATE 5 KM	M3*KM	125.648,17	R\$ 4,39	R\$ 4,39	R\$ 551.595,46	R\$ 3,72	R\$ 467.411,19	84,74%
3.7	CDHU	54.01.010	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA DE SUPERFÍCIE, SEM CONTROLE DO PROCTOR NORMAL	M2	8.301,78	R\$ 3,54	R\$ 4,45	R\$ 36.942,92	R\$ 3,07	R\$ 25.486,46	68,99%
3.8	CDHU	54.01.400	ABERTURA DE CAIXA ATÉ 25 CM, INCLUI ESCAVAÇÃO, COMPACTAÇÃO, TRANSPORTE E PREPARO DO SUB-LEITO	M2	6.481,06	R\$ 24,78	R\$ 31,20	R\$ 202.209,07	R\$ 27,20	R\$ 176.284,83	87,18%
									SUB TOTAL 3.		R\$ 1.265.060,50
											R\$ 1.071.514,31



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI

- ESTADO DE SÃO PAULO -

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E MOBILIDADE URBANA



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAJATI

PROPOSTA APLAUSO ENGENHARIA

OBJETO:	OBJETO: EXECUÇÃO DE OBRAS DE INFRA ESTRUTURA URBANA E SERVIÇOS COMPLEMENTARES PARA IMPLANTAÇÃO DE 50 UNIDADES HABITACIONAIS, OBJETO DE CONVÊNIO COM FNHIS, DE FORMA INTEGRADA.	Valor da Obra:	R\$ 2.652.826,96
LOCAL:	LOCAL: RUA DIAMANTE, BAIRRO JD. HOLD, CAJATI/SP	Prazo da Obra:	
UNIDADE REQUISITANTE:	Unidade Requisitante: Secretaria Municipal de Obras e Mobilidade Urbana	Data referência:	03/06/2025
		BDI:	

PROPOSTA DO LICITANTE :	R\$ 2.247.999,92
BDI LICITANTE	25,92%

ITEM	FONTE	COD.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	Preço Unitário	Pr. Unit. + B.D.I.	Pr. Total (R\$)
4. SERVIÇOS DE DRENAGEM								
4.1	CDHU	07.02.020	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALAS OU CAVAS COM PROFUNDIDADE DE ATÉ 2 M	M3	840,00	R\$ 10,95	R\$ 13,78	R\$ 11.575,20
4.2	CDHU	07.11.020	REATERRO COMPACTADO MECANIZADO DE VALA OU CAVA COM COMPACTADOR	M3	741,05	R\$ 6,65	R\$ 8,37	R\$ 6.202,58
4.3	CDHU	11.18.040	LASTRO DE PEDRA BRITADA	M3	21,00	R\$ 204,54	R\$ 257,55	R\$ 5.408,55
4.4	CDHU	46.12.060	TUBO DE CONCRETO (PS-2), DN= 400MM	M	-	R\$ 124,43	R\$ 156,68	R\$ -
4.5	CDHU	46.12.150	TUBO DE CONCRETO (PA-2), DN= 600MM	M	350,00	R\$ 247,63	R\$ 311,81	R\$ 109.133,50
4.6	CDHU	49.12.030	BOCA DE LOBO DUPLA TIPO PMSP COM TAMPA DE CONCRETO	UN	16,00	R\$ 5.509,89	R\$ 6.938,05	R\$ 111.008,80
4.7	CDHU	49.12.010	BOCA DE LOBO SIMPLES TIPO PMSP COM TAMPA DE CONCRETO	UN	2,00	R\$ 3.377,99	R\$ 4.253,56	R\$ 8.507,12
4.8	SICRO	20034411	DESCIDA D'ÁGUA DE ATERROS EM DEGRAUS - DAD 110-26 - AREIA E BRITA COMERCIAIS	M	12,00	R\$ 785,62	R\$ 989,25	R\$ 11.871,00
4.9	SICRO	804213	BOCA DE BDTC D = 0,80 M - ESCONSDADE 0° - AREIA E BRITA COMERCIAIS - ALAS RETAS	UN	1,00	R\$ 1.574,31	R\$ 1.982,37	R\$ 1.982,37
							SUB TOTAL 4.	R\$ 265.689,12
5. REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E RECALQUE								
5.1	CDHU	07.02.020	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALAS OU CAVAS COM PROFUNDIDADE DE ATÉ 2 M	M3	775,42	R\$ 10,95	R\$ 13,78	R\$ 10.685,28
5.2	CDHU	46.04.010	TUBO DE PVC RÍGIDO TIPO PBA CLASSE 15, DN= 50MM, (DE= 60MM), INCLUSIVE CONEXÕES	M	613,19	R\$ 43,61	R\$ 54,91	R\$ 33.670,26
5.3	CDHU	46.04.020	TUBO DE PVC RÍGIDO TIPO PBA CLASSE 15, DN= 75MM, (DE= 85MM), INCLUSIVE CONEXÕES	M	311,00	R\$ 67,07	R\$ 84,45	R\$ 26.263,95
5.4	CDHU	11.18.020	LASTRO DE AREIA	M3	83,17	R\$ 257,86	R\$ 324,69	R\$ 27.004,46
5.5	CDHU	07.11.020	REATERRO COMPACTADO MECANIZADO DE VALA OU CAVA COM COMPACTADOR	M3	692,25	R\$ 6,65	R\$ 8,37	R\$ 5.794,13
5.6	CDHU	47.06.030	VÁLVULA DE GAVETA EM FERRO FUNDIDO, HASTE ASCENDENTE COM FLANGE, CLASSE 125 LIBRAS, DN= 2"	UN	6,00	R\$ 1.437,11	R\$ 1.809,60	R\$ 10.857,60
5.7	SINAPI	104060	TUBO, PEAD, PE-80, DE = 20 MM X 2,3 MM, PARA LIGAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA. AF_06/2022	M	100,00	R\$ 9,04	R\$ 11,38	R\$ 1.138,00
							SUB TOTAL 5.	R\$ 115.413,68
6. REDE DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO								
6.1	CDHU	07.02.020	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALAS OU CAVAS COM PROFUNDIDADE DE ATÉ 2 M	M3	900,37	R\$ 10,95	R\$ 13,78	R\$ 12.407,09
6.2	CDHU	46.03.060	TUBO DE PVC RÍGIDO PXB COM VIROLA E ANEL DE BORRACHA, LINHA ESGOTO SÉRIE REFORÇADA 'R'. DN= 150 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	M	450,31	R\$ 157,10	R\$ 197,82	R\$ 89.080,32
6.3	CDHU	07.11.020	REATERRO COMPACTADO MECANIZADO DE VALA OU CAVA COM COMPACTADOR	M3	890,07	R\$ 6,65	R\$ 8,37	R\$ 7.449,88
6.4	CDHU	49.12.110	POÇO DE VISITA DE 1,60 X 1,60 X 1,60 M - TIPO PMSP	UN	11,00	R\$ 6.441,79	R\$ 8.111,50	R\$ 89.226,50
6.5	CDHU	49.12.120	CHAMINÉ PARA POÇO DE VISITA TIPO PMSP EM ALVENARIA, DIÂMETRO INTERNO 70 CM - PESCOÇO	M	11,00	R\$ 676,01	R\$ 851,23	R\$ 9.363,53
6.6	CDHU	49.06.410	TAMPÃO EM FERRO FUNDIDO, DIÂMETRO DE 600 MM, CLASSE C 300 (RUPTURA > 300 KN)	UN	11,00	R\$ 474,00	R\$ 596,86	R\$ 6.565,46
6.7	SINAPI	100128	TIL (TUBO DE INSPEÇÃO E LIMPEZA) RADIAL PARA ESGOTO, EM PVC, DN 300X200 MM. AF_12/2020	UN	50,00	R\$ 1.674,89	R\$ 2.109,02	R\$ 105.451,00
6.8	CDHU	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	300,00	R\$ 45,31	R\$ 57,05	R\$ 17.115,00

Pr. Unit. + B.D.I.	Pr. Total (R\$)	
R\$ 11,69	R\$ 9.819,60	84,83%
R\$ 7,10	R\$ 5.261,45	84,83%
R\$ 218,28	R\$ 4.583,88	84,75%
R\$ 132,78	R\$ -	
R\$ 264,27	R\$ 92.494,50	84,75%
R\$ 5.880,00	R\$ 94.080,00	84,75%
R\$ 3.604,90	R\$ 7.209,80	84,75%
R\$ 838,39	R\$ 10.060,68	84,75%
R\$ 1.680,06	R\$ 1.680,06	84,75%
R\$ 225.189,97		84,76%
R\$ 11,69	R\$ 9.064,65	84,83%
R\$ 46,54	R\$ 28.537,86	84,76%
R\$ 71,57	R\$ 22.258,27	84,75%
R\$ 275,19	R\$ 22.887,55	84,75%
R\$ 7,10	R\$ 4.914,97	84,83%
R\$ 1.533,64	R\$ 9.201,84	84,75%
R\$ 9,65	R\$ 965,00	84,80%
R\$ 97.830,14		84,76%
R\$ 11,69	R\$ 10.525,32	84,83%
R\$ 167,65	R\$ 75.494,47	84,75%
R\$ 7,10	R\$ 6.319,49	84,83%
R\$ 6.874,50	R\$ 75.619,50	84,75%
R\$ 721,42	R\$ 7.935,62	84,75%
R\$ 505,85	R\$ 5.564,35	84,75%
R\$ 1.787,40	R\$ 89.370,00	84,75%
R\$ 48,35	R\$ 14.505,00	84,75%



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI

- ESTADO DE SÃO PAULO -

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E MOBILIDADE URBANA



PROPOSTA APLAUSO ENGENHARIA

OBJETO:	OBJETO: EXECUÇÃO DE OBRAS DE INFRA ESTRUTURA URBANA E SERVIÇOS COMPLEMENTARES PARA IMPLANTAÇÃO DE 50 UNIDADES HABITACIONAIS, OBJETO DE CONVÊNIO COM FNHIS, DE FORMA INTEGRADA.	Valor da Obra:	R\$ 2.652.826,96
LOCAL:	LOCAL: RUA DIAMANTE, BAIRRO JD. HOLD, CAJATI/SP	Prazo da Obra:	
UNIDADE REQUISITANTE:	Unidade Requisitante: Secretaria Municipal de Obras e Mobilidade Urbana	Data referência:	03/06/2025
		BDI:	

PROPOSTA DO LICITANTE :	R\$ 2.247.999,92
BDI LICITANTE	25,92%

ITEM	FONTE	COD.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	Preço Unitário	Pr. Unit. + B.D.I.	Pr. Total (R\$)
							SUB TOTAL 6.	R\$ 336.658,78
7. REDE DE ENERGIA								
7.1	CDHU	68.01.670	POSTE DE CONCRETO CIRCULAR, 300 KG, H = 9,00 M	UN	18,00	R\$ 1.753,78	R\$ 2.208,35	R\$ 39.750,30
7.2	CDHU	68.02.020	ESTRUTURA TIPO M1	UN	18,00	R\$ 788,33	R\$ 992,66	R\$ 17.867,88
7.3	CDHU	36.09.020	TRANSFORMADOR DE POTÊNCIA TRIFÁSICO DE 225 KVA, CLASSE 15 KV, A ÓLEO	UN	2,00	R\$ 42.530,30	R\$ 53.554,15	R\$ 107.108,30
7.4	CDHU	39.25.030	CABO DE COBRE DE 50 MM², ISOLAMENTO 15/25 KV - ISOLAÇÃO EPR 105°C	M	1.939,36	R\$ 114,24	R\$ 143,85	R\$ 278.976,93
7.5	SINAPI	105843	GUINDAUTO HIDRÁULICO, CAPACIDADE MÁXIMA DE CARGA 6200 KG, MOMENTO MÁXIMO DE CARGA 11,7 TM, ALCANCE MÁXIMO HORIZONTAL 9,70 M, INCLUSIVE CAMINHÃO TOCO PBT 16.000 KG, POTÊNCIA DE 189 CV E CESTA AÉREA COM ISOLAMENTO CLASSE C - MATERIAIS NA OPERAÇÃO. AF_01/2025	H	40,00	R\$ 88,05	R\$ 110,87	R\$ 4.434,80
7.6	CDHU	41.10.060	BRAÇO EM TUBO DE FERRO GALVANIZADO DE 1" X 1,00 M PARA FIXAÇÃO DE UMA LUMINÁRIA	UN	18,00	R\$ 111,78	R\$ 140,75	R\$ 2.533,50
7.7	CDHU	41.11.703	LUMINÁRIA PÚBLICA LED RETANGULAR PARA POSTE, FLUXO LUMINOSO DE 14200 A 18000 LM, EFICIÊNCIA MÍNIMA DE 120 LM/W - POTÊNCIA DE 100 W/120 W	UN	18,00	R\$ 738,92	R\$ 930,44	R\$ 16.747,92
7.8	CDHU	41.11.440	SUPORTE TUBULAR DE FIXAÇÃO EM POSTE PARA 1 LUMINÁRIA TIPO PÉTALA	UN	18,00	R\$ 91,81	R\$ 115,60	R\$ 2.080,80
7.9	CDHU	39.03.170	CABO DE COBRE DE 2,5 MM², ISOLAMENTO 0,6/1 KV - ISOLAÇÃO EM PVC 70°C	M	108,00	R\$ 4,39	R\$ 5,52	R\$ 596,16
7.10	CDHU	40.11.010	RELÉ FOTOELÉTRICO 50/60 HZ, 110/220 V, 1200 VA, COMPLETO	UN	18,00	R\$ 97,40	R\$ 122,64	R\$ 2.207,52
							SUB TOTAL 7.	R\$ 472.304,11
							TOTAL GERAL	R\$ 2.652.826,96

Pr. Unit. + B.D.I.	Pr. Total (R\$)	
	R\$ 285.333,75	84,75%
R\$ 1.871,59	R\$ 33.688,62	84,75%
R\$ 841,28	R\$ 15.143,04	84,75%
R\$ 45.387,15	R\$ 90.774,30	84,75%
R\$ 121,92	R\$ 236.446,77	84,75%
R\$ 93,96	R\$ 3.758,40	84,75%
R\$ 119,28	R\$ 2.147,04	84,75%
R\$ 788,55	R\$ 14.193,90	84,75%
R\$ 97,98	R\$ 1.763,64	84,76%
R\$ 4,68	R\$ 505,44	84,78%
R\$ 103,95	R\$ 1.871,10	84,76%
	R\$ 400.292,25	84,75%
	R\$ 2.247.999,92	84,74%

Proc. Administrativo 102- 796/2025

De: Leandro M. - SEADM-DESUP

Para: SEADM-DESUP - Departamento de Suprimentos

Data: 22/10/2025 às 09:08:26

Segue comunicado de reabertura da Conco. 28/2025.

—

Leandro de Moraes

Chefe da Divisão de Compras

Anexos:

comunicado_da_Conc_28.pdf

Assinado digitalmente (anexos) por:

Assinante	Data	Assinatura	
Leandro de Moraes	22/10/2025 09:08:40	1Doc	LEANDRO DE MORAES CPF 349.XXX.XXX-25

Para verificar as assinaturas, acesse <https://cajati.1doc.com.br/verificacao/> e informe o código: **B115-66C8-CDBB-A028**

CONCORRENCIA Nº28/2025

PROCESSO Nº 796/2025 1Doc

OBJETO: Construção de 50 unidades habitacionais, através do programa Minha Casa Minha Vida - Termo de Compromisso 974435/2024/MCidades/Caixa, e implantação de infraestrutura e obras complementares, sito a Rua Diamante, s/nº - Jardim Hold - Município de Cajati/SP.

Ficam comunicadas as empresas participantes da Concorrência nº28/2025 que no dia 23/10/2025 as 10:00 horas estremos retomando a sessão

Cajati, 22 de Outubro de 2025

Leandro de Moraes
Agente de Contratação



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: B115-66C8-CDBB-A028

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ LEANDRO DE MORAES (CPF 349.XXX.XXX-25) em 22/10/2025 09:08:38 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://cajati.1doc.com.br/verificacao/B115-66C8-CDBB-A028>

Proc. Administrativo 103- 796/2025

De: Leandro M. - SEADM-DESUP

Para: SEADM-DESUP - Departamento de Suprimentos

Data: 22/10/2025 às 09:53:00

Segue comunicado de reabertura da Conco. 28/2025 publicado no Mural do Paço e no Portal BLL.

—

Leandro de Moraes

Chefe da Divisão de Compras

Anexos:

CCE28_2025CJ_MUNICIPIO_DE_CAJATI.pdf

CCF_000008_2_.pdf

Mensagens - Lote 1 ✕

MENSAGENS DO LOTE

?
🏆

Lido	Horário	Autor	Mensagem
<input checked="" type="checkbox"/>	22/10/2025 08:20:19	AGENTE DE CONTRATAÇÃO	Bom dia, estaremos analisando a proposta e planilha de custos da empresa APLAUSO ENGENHARIA LTDA EPP para o lote 01. Assim que concluirmos avisaremos aqui no chat o dia e a hora que retomaremos a sessão.
<input checked="" type="checkbox"/>	21/10/2025 11:02:50	PARTICIPANTE 724	Ok, estamos providenciando o envio. O prazo de 05 (cinco) horas previsto no item 9.1 será contado quando houver, de acordo com o expediente na Prefeitura do Município de Cajati – SP. Sendo assim em virtude da suspensão para o almoço as 12:00 horas e retorno as 13:30 horas, estaremos concedendo o prazo até as 17:30 hor
<input checked="" type="checkbox"/>	21/10/2025 11:01:21	AGENTE DE CONTRATAÇÃO	

MENSAGENS DO PROCESSO

Horário	Mensagem
22/10/2025 09:47:51	Bom dia, Ficam comunicadas as empresas participantes da Concorrência nº28/2025 que no dia 23/10/2025 as 10:00 horas estaremos retomando a sessão.
22/10/2025 08:20:18	Bom dia, estaremos analisando a proposta e planilha de custos da empresa APLAUSO ENGENHARIA LTDA EPP para o lote 01. Assim que concluirmos avisaremos aqui no chat o dia e a hora que retomaremos a sessão.
21/10/2025 14:42:59	O participante APLAUSO ENGENHARIA LTDA EPP adicionou o arquivo c0e4ef0750384003b4f5519f857e9fe4.pdf aos documentos complementares.
21/10/2025 11:01:49	O prazo de 05 (cinco) horas previsto no item 9.1 será contado quando houver, de acordo com o expediente na Prefeitura do Município de Cajati – SP. Sendo assim em virtude da suspensão para o almoço as 12:00 horas e retorno as 13:30 horas, estaremos concedendo o prazo até as 17:30 horas para a licitante anexar.
21/10/2025 11:01:43	A licitante APLAUSO ENGENHARIA LTDA EPP tem o prazo de até 05 (cinco) horas para anexar em documentos complementares a proposta atualizada do lote 01 conforme item 9.1 do edital. Além da planilha de custos conforme item 9.1.2 do edital. AS PLANILHAS DE PROPOSTAS DEVERÃO SER ASSINADAS PELO RESPONSÁVEL TÉCNICO DO LICITANTE 9.1.12. Além disso a empresa precisa apresentar a declaração de item 9.1.2 do

Licitante:

Limite 500 caracteres

Limite 500 caracteres

CONCORRENCIA Nº28/2025

PROCESSO Nº 796/2025 1Doc

OBJETO: Construção de 50 unidades habitacionais, através do programa Minha Casa Minha Vida - Termo de Compromisso 974435/2024/MCidades/Caixa, e implantação de infraestrutura e obras complementares, sito a Rua Diamante, s/nº - Jardim Hold - Município de Cajati/SP.

Ficam comunicadas as empresas participantes da Concorrência nº28/2025 que no dia 23/10/2025 as 10:00 horas estremos retomando a sessão

Cajati, 22 de Outubro de 2025

Leandro de Moraes
Agente de Contratação

Publicado no Mural

Em 22 / 10 / 2025



Responsável



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: B115-66C8-CDBB-A028

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ LEANDRO DE MORAES (CPF 349.XXX.XXX-25) em 22/10/2025 09:08:38 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://cajati.1doc.com.br/verificacao/B115-66C8-CDBB-A028>

Proc. Administrativo 104- 796/2025

De: Leandro M. - SEADM-DESUP

Para: SEADM-DESUP - Departamento de Suprimentos

Data: 22/10/2025 às 10:01:15

Segue comunicado de reabertura da Conco. 28/2025 publicado no site da prefeitura.

—

Leandro de Moraes

Chefe da Divisão de Compras

Anexos:

cajati_sp_gov_br_admin_licitacao_licitacao_doc_visualizar_30_5982_index.pdf

King Prefeitura

[Toggle navigation](#)



• **Ver Aula:**



Jailton...

Compras...

- [Suporte Técnico](#)
- [Dashboard](#)
- [Ata de Abertura](#)
- [Ata de Registro de Preço](#)

1. [Dashboard](#)
 - [Diário Oficial Eletrônico](#)

Vamos a algumas instruções

O módulo Licitações tem como objetivo divulgar as licitações que ocorrem no município. Somente poste as informações se realmente tem conhecimento e certeza delas.

Lembre-se que as licitações tem um alto índice de visitas, informações postadas de maneira errônea podem acarretar até mesmo processos judiciais contra seu órgão publico.

Anexar arquivos

ID	Nome Doc	Data	Ação
11997	COMUNICADO DA CONCORRENCIA N°28/2025	22/10/2025	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
11883	COMUNICADO RETOMADA CCE 28/2025	03/10/2025	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
11861	COMUNICADO RETOMADA CCE 28/2025	30/09/2025	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
11818	COMUNICADO RETOMADA CCE 28/2025	24/09/2025	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
11780	COMUNICADO RETOMADA CCE 28/2025	18/09/2025	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
11766	COMUNICADO RETOMADA CCE 28/2025	16/09/2025	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
11567	EDITAL DA CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N° 028-2025	25/08/2025	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
11566	ANEXOS CCE 28-2025 P3	25/08/2025	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
11565	ANEXOS CCE 28-2025 P3 L2	25/08/2025	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
11564	ANEXOS CCE 28-2025 P4 L2	25/08/2025	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
11562	ANEXOS CCE 28-2025 P2 L2	25/08/2025	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
11561	ANEXOS CCE 28-2025 P1 L2	25/08/2025	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
11560	ANEXOS CCE 28-2025 P6 L1	25/08/2025	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
11559	ANEXOS CCE 28-2025 P5 L1	25/08/2025	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
11558	ANEXOS CCE 28-2025 P4 L1	25/08/2025	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
11557	ANEXOS CCE 28-2025 P3 L1	25/08/2025	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
11556	ANEXOS CCE 28-2025 P2 L1	25/08/2025	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
11555	ANEXOS CCE 28-2025 P1 L1	25/08/2025	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

Arquivo (Obrigatório)

Nome (Obrigatório)

Data de cadastro:

Nº da Licitação: 28 - Ano: 2025 - Modalidade: CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA

[Voltar](#)

Nº do Processo

796

Data de Acolhimento/Horario: 26/08/2025 | 08:00:00

Data de Abertura/Horario: 12/09/2025 | 09:00:00

Data da Disputa/Horario: 12/09/2025 | 09:00:00

Objeto

Construção de 50 unidades habitacionais, através do programa Minha Casa Minha Vida - Termo de Compromisso 974435/2024/MCidades/Caixa, e implantação de infraestrutura e obras complementares, sito a Rua Diamante, s/nº - Jardim Hold - Município de Cajati/SP.

Resumo

Construção de 50 unidades habitacionais, através do programa Minha Casa Minha Vida - Termo de Compromisso 974435/2024/MCidades/Caixa, e implantação de infraestrutura e obras complementares, sito a Rua Diamante, s/nº - Jardim Hold - Município de Cajati/SP.

Proc. Administrativo 105- 796/2025

De: Leandro M. - SEADM-DESUP

Para: SEADM-DESUP - Departamento de Suprimentos

Data: 23/10/2025 às 09:31:09

Segue comunicado de reabertura da Conco. 28/2025 publicado no Diário Oficial.

—

Leandro de Moraes

Chefe da Divisão de Compras

Anexos:

Diario_Oficial.pdf



Prefeitura Do Município De Cajati

Departamento de Suprimentos

Aviso



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI

Estado de São Paulo

www.cajati.sp.gov.br - compras@cajati.sp.gov.br

Divisão de Licitações e Contratos

(13) 3854-8700

compras@cajati.sp.gov.br



CONCORRENCIA Nº28/2025

PROCESSO Nº 796/2025 1Doc

OBJETO: Construção de 50 unidades habitacionais, através do programa Minha Casa Minha Vida - Termo de Compromisso 974435/2024/MCidades/Caixa, e implantação de infraestrutura e obras complementares, sito a Rua Diamante, s/nº - Jardim Hold - Município de Cajati/SP.

Ficam comunicadas as empresas participantes da Concorrência nº28/2025 que no dia 23/10/2025 as 10:00 horas estaremos retomando a sessão

Cajati, 22 de Outubro de 2025

Leandro de Moraes
Agente de Contratação

Assinado por 1 pessoa: LEANDRO DE MORAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://cajati.tdoc.com.br/verificacao/B115-66C8-CDBB-A028> e informe o código B115-66C8-CDBB-A028





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: B115-66C8-CDBB-A028

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ LEANDRO DE MORAES (CPF 349.XXX.XXX-25) em 22/10/2025 09:08:38 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://cajati.1doc.com.br/verificacao/B115-66C8-CDBB-A028>

Proc. Administrativo 106- 796/2025

De: Leandro M. - SEADM-DESUP

Para: SEADM-DESUP - Departamento de Suprimentos

Data: 23/10/2025 às 13:57:22

Segue documentos de habilitação da empresa **APLAUSO ENGENHARIA LTDA EPP** para o lote 01 para assinatura da equipe de apoio.

—

Leandro de Moraes

Chefe da Divisão de Compras

Anexos:

DOCUMENTO_HABILITACAO_APLAUSO.pdf

Assinado digitalmente (anexos) por:

Assinante	Data	Assinatura	
Leandro de Moraes	23/10/2025 13:58:00	1Doc	LEANDRO DE MORAES CPF 349.XXX.XXX-25
Jorge Vitor F. Carvalho	23/10/2025 16:00:40	1Doc	JORGE VITOR F. CARVALHO CPF 415.XXX.XXX-52
Amanda Cristina Silva Nova...	23/10/2025 16:37:34	1Doc	AMANDA CRISTINA SILVA NOVAES CPF 273.XXX.XXX...
Antonia Cicera Linard	28/10/2025 08:51:12	1Doc	ANTONIA CICERA LINARD CPF 130.XXX.XXX-10

Para verificar as assinaturas, acesse <https://cajati.1doc.com.br/verificacao/> e informe o código: **E407-51D6-7927-BC01**