



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI

Estado de São Paulo

www.cajati.sp.gov.br - compras@cajati.sp.gov.br

Departamento de Suprimentos

(13) 3854-8700

compras@cajati.sp.gov.br



Cajati, 09 de abril de 2024.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAJATI

PROCESSO Nº 159/2024 1DOC

PREGÃO ELETRONICO Nº 006/2024

OBJETO: Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de manutenção preventiva nos aparelhos de ar-condicionado tipo split e compacto/janela pertencentes à Prefeitura do Município de Cajati, incluindo materiais de limpeza, mão de obra e reposição de peças, conforme Termo de Referência em anexo.

Face ao pedido de esclarecimento apresentado pela empresa **SPEEDY REFRIGERAÇÃO LTDA EPP** e conforme resposta da Unidade Requisitante, ficam esclarecidos os seguintes questionamentos, sendo:

1. As preventivas irão ocorrer em horário comercial, e em dias úteis. Nosso entendimento está correto?

Resposta: Sim, está correto. De preferências, as preventivas ocorrerão em horário comercial e em dias úteis, porém, há prédios no Município que possuem horários diferentes (como o Pronto Atendimento ou o Pró-Idoso, por exemplo, que funcionam 24 horas). Por essas razões, as preventivas poderão ser realizadas em outro horário, inclusive aos fins de semana. Corroborando com este entendimento, o item 3.8.1.15 do Termo de Referência: "*Executar os serviços de forma que não interfiram no bom andamento das rotinas de funcionamento do órgão, cujo horário a ser estabelecido deverá atender ao interesse e conveniência da Administração*", e o item 4, alínea g do Estudo Técnico Preliminar: "*Os serviços deverão ser executados nos horários e nos dias normais de expediente administrativo da contratante (considerando que alguns prédios podem ter funcionamento diferente) e desde que não interfiram no bom funcionamento das unidades. Porém, em caso de essencialidade e necessidade, poderá ocorrer a eventual execução fora do horário normal de expediente administrativo da Contratante, sob condição de consulta e aprovação da Administração. No entanto, tal situação, caso ocorra, não implicará adicional de preço baseado nos acréscimos relativos aos prêmios de horas extras*".

2. No escopo da contratação não menciona prazo para atendimento de chamado corretivo. Qual o prazo de atendimento?

Resposta: Não há previsão para chamados corretivos. A empresa deverá se atentar para executar e dar garantia do bom funcionamento das suas manutenções preventivas.

3. Terá análise microbiológica do ar? Se sim, quantos pontos?

Resposta: Não há previsão de análise microbiológica.

4. Terá limpeza de dutos? Se sim, qual a metragem?

Resposta: Não há previsão de limpeza de dutos.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI

Estado de São Paulo

www.cajati.sp.gov.br - compras@cajati.sp.gov.br

Departamento de Suprimentos

(13) 3854-8700

compras@cajati.sp.gov.br



5. O edital deixa confuso sobre a quantidade de equipamentos a considerar. Qual a quantidade de equipamentos total devemos considerar?

Resposta: Nos documentos em que constam 511 aparelhos de ar-condicionado há erro que duplicou a quantidade de aparelhos da Secretaria de Cultura. Este erro foi corrigido no Termo de Referência, devendo ser considerada a quantidade de ares-condicionados do Termo de Referência: 497 aparelhos.

6. Em relação ao valor estimado da contratação, qual o valor devemos considerar?

Resposta: Durante a fase de planejamento da solução, os valores estimados variaram devido aos momentos em que foram realizadas as pesquisas de preços e também de acordo com o potencial fornecedor. Na página 58 consta o Documento de Formalização de Demanda (DFD), que estimava o valor da contratação em R\$ 639.767,97. Na página 84/85 consta o Estudo Técnico Preliminar que fez a média de três fornecedores. No portal BLL, houve nova pesquisa de preços, ampliando-a, chegando ao valor médio de R\$ 585.738,50. Considerar o valor que consta no portal BLL: R\$ 585.738,50 (quinhentos e oitenta e cinco mil setecentos e trinta e oito reais e cinquenta centavos).

Salientamos que a data de abertura do procedimento fica inalterada.

O presente esclarecimento encontra-se no site da Prefeitura em www.cajati.sp.gov.br.