



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI
Estado de São Paulo
Divisão de Licitações e Contratos

EDITAL DE CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 028/ 2025 PROCESSO ADMINISTRATIVO ELETRÔNICO Nº 796/ 2025 1DOC

OBJETO: Construção de 50 unidades habitacionais, através do programa Minha Casa Minha Vida - Termo de Compromisso 974435/2024/MCidades/Caixa, e implantação de infraestrutura e obras complementares, sito a Rua Diamante, s/ nº - Jardim Hold - Município de Cajati/ SP.

ANEXO 03 PROPOSTA COMERCIAL FINAL LOTE 02

Apresentamos nossa proposta para;

OBJETO / JUSTIFICATIVA: Construção de 50 unidades habitacionais, através do programa Minha Casa Minha Vida - Termo de Compromisso 974435/ 2024/ MCidades/ Caixa, e implantação de infraestrutura e obras complementares, sito a Rua Diamante, s/ nº - Jardim Hold - Município de Cajati/ SP, objeto da presente Concorrência, na Forma Eletrônica nº 028/ 2025 acatando todas as estipulações consignadas no respectivo Edital e seus anexos.

IDENTIFICAÇÃO DO CONCORRENTE:

NOME DA EMPRESA: VIA VALE CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 33.714.546/0001-63 **INSCRIÇÃO ESTADUAL:** 234.185.992.118
REPRESENTANTE: SABRINA CRISTINA ARAUJO MARQUES - **CARGO:** REPRESENTANTE LEGAL
CART. IDENTIDADE: 43.068.636-5 SSP/SP **CPF:** 361.067.608-61
ENDEREÇO: Rua Comendador João Lopes, 176/2 – Centro – Caçapava/SP – CEP 12.281-490
TELEFONE: (12) 99608 1200
BANCO: Brasil **AGÊNCIA:** 1683 **CONTA BANCÁRIA:** 48.253-6

LOTE	DESCRIÇÃO	UNIDADE	PRAZO CONCLUSÃO	VALOR TOTAL
02	Construção das 50 unidades habitacionais no município de Cajati/ SP envolve a realização das seguintes tarefas básicas, contemplando todas as etapas necessárias à completa entrega dos imóveis, conforme especificações técnicas e normas vigentes	OBRA	540 (quinhentos e quarenta) dias	6.499.900,00

PREÇO LOTE 02: R\$ 6.499.900,00 (SEIS MILHÕES, QUATROCENTOS E NOVENTA E NOVE MIL E NOVECENTOS REAIS)

Cajati, 12 09 2025


VIA VALE CONSTRUTORA LTDA
Cnpj 33.714.546/0001-63
SABRINA CRISTINA ARAUJO MARQUES
CPF 361.067.608-61
REP. LEGAL


VIA VALE CONSTRUTORA LTDA
CNPJ 33.714.546/0001-63
JULIANA ARAUJO OTERO RANGEL GOME
RESPONSÁVEL TÉCNICA
Arquiteto(a) e Urbanista
Registro CAU : A168837-5

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA LOTE 02

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
1.			SERVIÇOS PRELIMINARES						R\$ 153.262,91
1.1.			LOCAÇÃO						R\$ 55.898,99
1.10.1	SINAPI	10779	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 4,30 M., ALT. 2,50 M., P/ SANITÁRIO, C/ 5 BACIAS, 1 LAVATÓRIO E 4 MICTÓRIOS (NÃO INCLUI MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO)	MES	18,00	891,67	BDI 1	1.124,03	R\$ 20.232,54
1.10.2	SINAPI	10775	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M., ALT. 2,50 M., COM 1 SANITÁRIO, PARA ESCRITÓRIO, COMPLETO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS (NÃO INCLUI MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO)	MES	18,00	713,34	BDI 1	899,23	R\$ 16.186,14
1.10.3	SINAPI	10775	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M., ALT. 2,50 M., COM 1 SANITÁRIO, PARA ESCRITÓRIO, COMPLETO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS (NÃO INCLUI MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO)	MES	18,00	713,34	BDI 1	899,23	R\$ 16.186,14
1.10.4	Composição	13	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE CANTEIRO DE OBRA	UN	1,00	531,63	BDI 1	670,17	R\$ 670,17
1.10.5	SINAPI	95648	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM CPVC DN 28 MM (1"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVO HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	1,00	508,06	BDI 1	640,46	R\$ 640,46
1.10.6	SINAPI	101501	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, BIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM² E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	UN	1,00	1.573,49	BDI 1	1.983,54	R\$ 1.983,54
1.2.			IDENTIFICAÇÃO DE OBRA						R\$ 2.971,62
1.2.0.1	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	6,00	392,89	BDI 1	495,27	R\$ 2.971,62
1.3.			ADMINISTRAÇÃO LOCAL						R\$ 94.392,30
1.3.0.1	Composição	12	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	1,00	74.878,87	BDI 1	94.392,30	R\$ 94.392,30
2.			FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES						R\$ 822.001,96
2.1.			FUNDAÇÕES						
2.1.1.			SAPATA						R\$ 315.611,65
2.1.1.1	SINAPI	96521	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	M3	437,00	37,20	BDI 1	46,89	R\$ 20.490,93
2.1.1.2	SINAPI	101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	M2	234,00	6,44	BDI 1	8,11	R\$ 1.897,74
2.1.1.3	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	234,00	31,06	BDI 1	39,15	R\$ 9.161,10
2.1.1.4	SINAPI	96541	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA SAPATA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	728,00	160,60	BDI 1	202,45	R\$ 147.383,60
2.1.1.5	SINAPI	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	2.535,00	10,66	BDI 1	13,43	R\$ 34.045,05
2.1.1.6	SINAPI	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	1.335,00	13,28	BDI 1	16,74	R\$ 22.347,90
2.1.1.7	SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	640,00	14,69	BDI 1	18,51	R\$ 11.846,40
2.1.1.8	Composição	96556_ADP-01	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	70,50	655,49	BDI 1	826,30	R\$ 58.254,15
2.1.1.9	SINAPI	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	354,50	22,79	BDI 1	28,73	R\$ 10.184,78




2.1.2.			BALDRAMES						R\$ 327.473,82
2.12.1.	SINAPI	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	273,00	108,05	BDI 1	136,20	R\$ 37.182,60
2.12.2.	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	341,50	31,06	BDI 1	39,15	R\$ 13.369,72
2.12.3.	SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	1.429,00	59,46	BDI 1	74,95	R\$ 107.103,55
2.12.4.	SINAPI	104918	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	4.020,00	12,09	BDI 1	15,23	R\$ 61.224,60
2.12.5.	SINAPI	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	385,00	13,28	BDI 1	16,74	R\$ 6.444,90
2.12.6.	SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	1.950,00	14,69	BDI 1	18,51	R\$ 36.094,50
2.12.7.	Composição	96555_ADP-01	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	95,50	510,38	BDI 1	643,38	R\$ 61.442,79
2.12.8.	SINAPI	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	160,50	22,79	BDI 1	28,73	R\$ 4.611,16
2.1.3.			IMPERMEABILIZAÇÃO						R\$ 178.916,49
2.13.1.	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	1.697,50	4,32	BDI 1	5,44	R\$ 9.234,40
2.13.2.	SINAPI	98562	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_09/2023	M2	1.697,50	43,18	BDI 1	54,43	R\$ 92.394,92
2.13.3.	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	1.697,50	36,13	BDI 1	45,53	R\$ 77.287,17
2.2.			CONTENÇÕES / ARRIMOS ESPECIAIS						
3			SUPRAESTRUTURA						R\$ 494.975,78
3.1.			PILARES, VIGAS E LAJES						R\$ 494.975,78
3.10.1.	SINAPI	92427	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	719,50	58,14	BDI 1	73,29	R\$ 52.732,15
3.10.2.	Composição	92463_ADP-01	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES.	M2	1.027,00	55,47	BDI 1	69,92	R\$ 71.807,84
3.10.3.	SINAPI	92463	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	206,50	97,27	BDI 1	122,61	R\$ 25.318,96
3.10.4.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	3.520,00	12,04	BDI 1	15,17	R\$ 53.398,40
3.10.5.	SINAPI	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	750,00	11,06	BDI 1	13,94	R\$ -



3.10.6.	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	3.265,00	10,18	BDI 1	12,83	R\$ 41889,95
3.10.7.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	4.280,00	8,97	BDI 1	11,31	R\$ 48.406,80
3.10.8.	SINAPI	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020	M2	288,50	151,69	BDI 1	191,22	R\$ 55.166,97
3.10.9.	Composição	103669_ADP-01	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	64,00	691,88	BDI 1	872,18	R\$ 55.819,52
3.10.10.	Composição	103682_ADP-01	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	89,18	711,44	BDI 1	896,84	R\$ 79.980,19
4, PAREDES E PAINÉIS									R\$ 1.090.446,66
4.1. ALVENARIA/FECHAMENTOS									R\$ 631.572,88
4.10.1.	SINAPI	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	5.271,00	85,03	BDI 1	107,18	R\$ 564.945,78
4.10.2.	SINAPI	105024	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	810,00	45,54	BDI 1	57,41	R\$ 46.502,10
4.10.3.	SINAPI	105030	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	460,00	34,71	BDI 1	43,75	R\$ 20.125,00
4.2. ESQUADRIAS METÁLICAS									R\$ 150.528,78
4.2.0.1.	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	130,00	317,55	BDI 1	400,29	R\$ 52.037,70
4.2.0.2.	SINAPI	94572	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO, VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	140,00	455,00	BDI 1	573,57	R\$ 80.299,80
4.2.0.3.	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	24,00	601,28	BDI 1	757,97	R\$ 18.191,28



4.3.			ESQUADRIAS DE MADEIRAS						R\$ 308.345,00
4.3.0.1	SINAPI	91316	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	100,00	1.125,19	BDI 1	1.418,42	R\$ 141.842,00
4.3.0.2	SINAPI	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	150,00	880,56	BDI 1	1.110,02	R\$ 166.503,00
4.4.			VIDROS E ESQUADRIAS ESPECIAIS						
5,			COBERTURA E PROTEÇÕES						R\$ 1.369.941,42
5.1.			TELHADOS						R\$ 1.369.941,42
5.1.0.1	SINAPI	92541	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	4.157,50	79,56	BDI 1	100,28	R\$ 416.914,10
5.1.0.2	SINAPI	94447	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PAULISTA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	4.157,50	75,31	BDI 1	94,94	R\$ 394.713,05
5.1.0.3	SINAPI	102233	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	M2	5.725,00	10,14	BDI 1	12,78	R\$ 73.165,50
5.1.0.4	SINAPI	94232	AMARRAÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS OU DE CONCRETO. AF_07/2019	UN	31.590,00	2,79	BDI 1	3,51	R\$ 110.880,90
5.1.0.5	SINAPI	94221	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 12:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	532,50	31,22	BDI 1	39,35	R\$ 20.953,87
5.1.0.6	SINAPI	92548	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	200,00	1.401,38	BDI 1	1.766,57	R\$ 353.314,00
5.2.			IMPERMEABILIZAÇÕES						
6.			REVESTIMENTOS						R\$ 945.381,10
6.1.			REVESTIMENTOS INTERNOS						R\$ 189.924,54
6.1.0.1	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 13 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	5.946,00	3,75	BDI 1	4,72	R\$ 28.065,12
6.1.0.2	SINAPI	87882	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 14 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	222,00	5,24	BDI 1	6,59	R\$ 1.462,98
6.1.0.3	SINAPI	87545	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 12:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	796,00	25,41	BDI 1	32,03	R\$ 25.495,88
6.1.0.4	SINAPI	87547	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 12:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	2.878,00	22,40	BDI 1	28,23	R\$ 81.245,94



6.10.5.	SINAPI	104958	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	1.882,00	19,29	BDI 1	24,31	R\$ 45.751,42
6.10.6.	SINAPI	90408	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	222,00	28,25	BDI 1	35,60	R\$ 7.903,20
6.2.			REVESTIMENTOS CERÂMICOS						R\$ 59.510,93
6.2.0.1	SINAPI	87267	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	697,50	54,14	BDI 1	68,24	R\$ 47.597,40
6.2.0.2.	SINAPI	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	192,00	49,22	BDI 1	62,05	R\$ 11.913,53
6.3.			REVESTIMENTOS EXTERNOS						R\$ 342.850,51
6.3.0.1	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	3.441,00	7,25	BDI 1	9,13	R\$ 314.16,33
6.3.0.2.	SINAPI	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	1.961,00	6,12	BDI 1	7,71	R\$ 15.119,31
6.3.0.3.	SINAPI	87792	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	1.961,00	34,60	BDI 1	43,61	R\$ 85.519,21
6.3.0.4.	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	3.441,00	48,60	BDI 1	61,26	R\$ 210.795,66
6.4.			FORROS						R\$ 115.885,20
6.4.0.1	SINAPI	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	1.795,00	51,22	BDI 1	64,56	R\$ 115.885,20



6.5.			PINTURA							R\$ 237.209,92
6.5.1.			PINTURAS INTERNAS							R\$ 89.610,52
6.5.1.1.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	5.150,00	4,01	BDI1	5,06		R\$ 26.059,00
6.5.1.2.	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	222,00	4,97	BDI1	6,26		R\$ 1.389,72
6.5.1.3.	SINAPI	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	4.860,00	8,84	BDI1	11,14		R\$ 54.140,40
6.5.1.4.	SINAPI	104639	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	222,00	11,15	BDI1	14,05		R\$ 3.119,10
6.5.1.5.	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	390,00	9,97	BDI1	12,57		R\$ 4.902,30
6.5.2.			PINTURAS EXTERNAS							R\$ 99.666,90
6.5.2.1.	SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	M2	5.402,00	4,67	BDI1	5,88		R\$ 31.763,76
6.5.2.2.	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	5.402,00	9,97	BDI1	12,57		R\$ 67.903,14
6.5.3.			PINTURA ESQUADRIAS							R\$ 47.932,50
6.5.3.1.	SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	1.050,00	1,94	BDI1	2,45		R\$ 2.572,50
6.5.3.2.	Composição	102198_ADP-01	PINTURA FUNDO NIVELADOR ACRÍLICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	M2	1.050,00	17,78	BDI1	22,40		R\$ 23.520,00
6.5.3.3.	SINAPI	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	1.050,00	16,51	BDI1	20,80		R\$ 21.840,00
6.6.			ESPECIAIS / ELEMENTOS FACHADA							
7.			PAVIMENTAÇÕES							R\$ 506.328,12
7.1.			MADEIRA							
7.2.			CERÂMICA							R\$ 380.026,22
7.2.0.1.	SINAPI	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M2	2.366,00	0,72	BDI1	0,90		R\$ 2.129,40
7.2.0.2.	SINAPI	100322	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.3), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE 10 CM. AF_01/2024	M3	236,50	130,33	BDI1	164,29		R\$ 38.854,58
7.2.0.3.	SINAPI	97087	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	M2	2.366,00	1,51	BDI1	1,89		R\$ 4.471,74
7.2.0.4.	SINAPI	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	2.366,00	28,10	BDI1	35,42		R\$ 83.803,72
7.2.0.5.	SINAPI	87745	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M2	756,50	42,40	BDI1	53,45		R\$ 40.434,92



7.2.0.6.	SINAPI	87630	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESURA 3CM. AF_07/2021	M2	1609,50	30,40	BDI1	38,32	R\$ 61.676,04
7.2.0.7.	SINAPI	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	840,00	49,24	BDI1	62,07	R\$ 52.138,80
7.2.0.8.	SINAPI	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	955,00	42,26	BDI1	53,27	R\$ 50.872,85
7.2.0.9.	SINAPI	87246	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE	M2	649,00	55,80	BDI1	70,33	R\$ 45.644,17
7.3.			CARPETE						
7.4.			CIMENTADOS						R\$ 48.658,63
7.4.0.1.	SINAPI	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M2	807,50	0,72	BDI1	0,90	R\$ 726,75
7.4.0.2.	SINAPI	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	64,50	589,51	BDI1	743,13	R\$ 47.931,88
7.5.			RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS						R\$ 77.643,27
7.5.0.1.	SINAPI	98695	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	126,00	88,07	BDI1	111,02	R\$ 13.988,52
7.5.0.2.	SINAPI	88648	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023	M	1935,00	6,35	BDI1	8,00	R\$ 15.480,00
7.5.0.3.	SINAPI	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	325,00	117,59	BDI1	148,23	R\$ 48.174,75



7.6.			PAVIMENTAÇÕES ESPECIAIS						
8.		INSTALAÇÕES							R\$ 1.086.334,34
8.1.			ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS						R\$ 516.779,63
8.1.1.			CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO						R\$ 156.676,50
8.1.1.1.	SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	100,00	9,80	BDI1	12,35	R\$ 1235,00
8.1.1.2.	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	50,00	10,53	BDI1	13,27	R\$ 663,50
8.1.1.3.	SINAPI	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	50,00	11,88	BDI1	14,97	R\$ 748,50
8.1.1.4.	SINAPI	93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	50,00	23,05	BDI1	29,05	R\$ 1452,50
8.1.1.5.	Composição	93674_ADP-01	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	100,00	186,68	BDI1	235,32	R\$ 23.532,00
8.1.1.6.	SINAPI	101493	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	UN	50,00	1352,95	BDI1	1705,52	R\$ 85.276,00
8.1.1.7.	SINAPI-I	41195	POSTE DE CONCRETO ARMADO DE SECAO DUPLO T, EXTENSAO DE 8,00 M, RESISTENCIA DE 150 DAN, TIPO D	UN	50,00	414,64	BDI1	522,70	R\$ 26.135,00
8.1.1.8.	Composição	101873	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 12 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	50,00	279,78	BDI1	352,68	R\$ 17.634,00
8.1.2.			ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES						R\$ 111.135,50
8.1.2.1.	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	350,00	29,53	BDI1	37,22	R\$ 13.027,00
8.1.2.2.	SINAPI	97610	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	350,00	13,47	BDI1	16,97	R\$ 5.939,50
8.1.2.3.	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	250,00	30,92	BDI1	38,97	R\$ 9.742,50
8.1.2.4.	SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	50,00	46,84	BDI1	59,04	R\$ 2.952,00
8.1.2.5.	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	500,00	32,32	BDI1	40,74	R\$ 20.370,00
8.1.2.6.	SINAPI	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	300,00	36,74	BDI1	46,31	R\$ 13.893,00
8.1.2.7.	SINAPI	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	50,00	50,05	BDI1	63,08	R\$ 3.154,00
8.1.2.8.	SINAPI	91985	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	50,00	29,96	BDI1	37,76	R\$ 1.888,00
8.1.2.9.	SINAPI	91987	CAMPAINHA CIGARRA (1MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	50,00	48,45	BDI1	61,07	R\$ 3.053,50
8.1.2.10.	Composição	91947_ADP-01	SUPORTE PARAFUSADO COM ESPELHO / PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" BAIXO (0,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	100,00	8,75	BDI1	11,02	R\$ 1.102,00
8.1.2.11.	SINAPI	91941	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	600,00	11,73	BDI1	14,79	R\$ 8.874,00



8.12.12.	SINAPI	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (130 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	650,00	19,22	BDI1	24,22	R\$ 15.743,00
8.12.13.	SINAPI	91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	100,00	34,49	BDI1	43,48	R\$ 4.348,00
8.12.14.	SINAPI	91937	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	350,00	15,98	BDI1	20,14	R\$ 7.049,00
8.1.3.			FIOS E CABOS						R\$ 248.967,63
8.13.1.	SINAPI	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	4.895,00	2,96	BDI1	3,73	R\$ 18.258,35
8.13.2.	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	12.940,00	4,23	BDI1	5,32	R\$ 68.840,80
8.13.3.	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.240,00	6,44	BDI1	8,11	R\$ 10.056,40
8.13.4.	SINAPI	101884	CABO DE COBRE ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, INSTALADO EM ELETROCALHA OU PERFILADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	1.295,00	9,55	BDI1	12,04	R\$ 15.591,80
8.13.5.	SINAPI	92980	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	415,00	9,43	BDI1	11,88	R\$ 4.930,20
8.13.6.	SINAPI	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	2.235,00	17,55	BDI1	22,12	R\$ 49.438,20
8.13.7.	SINAPI	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	2.915,00	9,89	BDI1	12,46	R\$ 36.320,90
8.13.8.	SINAPI	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.103,00	7,51	BDI1	9,46	R\$ 10.434,38
8.13.9.	SINAPI	90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	2.915,00	9,55	BDI1	12,04	R\$ 35.096,60
8.2.			HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO						R\$ 148.653,92
8.2.1.			TUBULAÇÕES E CONEXÕES						R\$ 47.310,25
8.2.11.	SINAPI	90373	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	350,00	12,12	BDI1	15,27	R\$ 5.344,50
8.2.12.	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	400,00	8,74	BDI1	11,01	R\$ 4.404,00
8.2.13.	SINAPI	89395	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	200,00	13,16	BDI1	16,58	R\$ 3.316,00
8.2.14.	SINAPI	89383	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	400,00	6,53	BDI1	8,23	R\$ 3.292,00



8.2.15.	SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	255,00	4,57	BDI 1	5,76	R\$ 1.468,80
8.2.16.	SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	435,00	24,17	BDI 1	30,47	R\$ 13.254,45
8.2.17.	Composição	CPU-01	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PRESSURIZADOR ACOPLADO AO CHUVEIRO (TENSÃO: 127V - PRESSÃO MÍNIMA: 0,7MCA / PRESSÃO MÁXIMA: 2,5MCA - ENTRADA 1/2" / SAÍDA 1/2")	UN	50,00	257,51	BDI 1	324,61	R\$ 16.230,50
8.2.2.			REGISTROS						R\$ 23.172,50
8.2.2.1.	SINAPI	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	50,00	56,75	BDI 1	71,53	R\$ 3.576,50
8.2.2.2.	SINAPI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	150,00	59,45	BDI 1	74,94	R\$ 11.241,00
8.2.2.3.	SINAPI	94490	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	100,00	42,17	BDI 1	53,15	R\$ 5.315,00
8.2.2.4.	SINAPI	86885	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	200,00	12,06	BDI 1	15,20	R\$ 3.040,00
8.2.3.			ENTRADA / ALIMENTAÇÃO						R\$ 26.504,00
8.2.3.1.	SINAPI	97741	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	50,00	146,62	BDI 1	184,83	R\$ 9.241,50
8.2.3.2.	Composição	104994_ADP-01	CAIXA DE EMBUTIR EM POLICARBONATO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	50,00	123,45	BDI 1	155,62	R\$ 7.781,00
8.2.3.3.	SINAPI	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	50,00	25,46	BDI 1	32,09	R\$ 1.604,50
8.2.3.4.	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	337,50	12,13	BDI 1	15,28	R\$ 5.157,00
8.2.3.5.	SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	150,00	4,57	BDI 1	5,76	R\$ 864,00
8.2.3.6.	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	100,00	8,74	BDI 1	11,01	R\$ 1.101,00
8.2.3.7.	SINAPI	89440	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	50,00	11,99	BDI 1	15,10	R\$ 755,00
8.2.4.			CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE						R\$ 51.667,17
8.2.4.1.	SINAPI	102605	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	50,00	234,45	BDI 1	295,55	R\$ 14.777,50
8.2.4.2.	SINAPI	102591	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 25 MM. AF_06/2021	UN	50,00	4,60	BDI 1	5,80	R\$ 290,00
8.2.4.3.	SINAPI	102593	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 32 MM. AF_06/2021	UN	100,00	5,20	BDI 1	6,55	R\$ 655,00



8.2.4.4.	SINAPI	94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	50,00	17,55	BDI 1	22,12	R\$ 1.106,00
8.2.4.5.	SINAPI	94704	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	100,00	22,91	BDI 1	28,88	R\$ 2.888,00
8.2.4.6.	SINAPI	94796	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	50,00	53,84	BDI 1	67,87	R\$ 3.393,50
8.2.4.7.	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	400,00	8,74	BDI 1	11,01	R\$ 4.404,00
8.2.4.8.	SINAPI	89413	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	200,00	11,81	BDI 1	14,88	R\$ 2.976,00
8.2.4.9.	SINAPI	89414	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	50,00	13,20	BDI 1	16,63	R\$ 831,50
8.2.4.10.	SINAPI	103953	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	100,00	7,10	BDI 1	8,95	R\$ 895,00
8.2.4.11.	SINAPI	89443	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	150,00	16,38	BDI 1	20,64	R\$ 3.096,00
8.2.4.12.	SINAPI	89445	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	50,00	17,59	BDI 1	22,17	R\$ 1.108,50
8.2.4.13.	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	220,00	12,13	BDI 1	15,28	R\$ 3.361,60
8.2.4.14.	SINAPI	89403	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	527,50	17,88	BDI 1	22,53	R\$ 11.884,57
8.3.			SANITÁRIAS / PLUVIAL						R\$ 299.225,03
8.3.1.			TUBULAÇÕES E CONEXÕES						R\$ 125.335,53
8.3.1.1.	SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	150,00	10,24	BDI 1	12,90	R\$ 1.935,00
8.3.1.2.	SINAPI	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	100,00	14,30	BDI 1	18,02	R\$ 1.802,00
8.3.1.3.	SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	100,00	10,03	BDI 1	12,64	R\$ 1.264,00



8.3.14.	SINAPI	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	450,00	13,64	BDI1	17,19	R\$ 7.735,50
8.3.15.	SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	24,53	BDI1	30,91	R\$ 1.545,50
8.3.16.	SINAPI	89784	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	21,88	BDI1	27,57	R\$ 1.378,50
8.3.17.	SINAPI	104345	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	38,11	BDI1	48,04	R\$ 2.402,00
8.3.18.	SINAPI	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	50,00	9,80	BDI1	12,35	R\$ 617,50
8.3.19.	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	167,50	22,00	BDI1	27,73	R\$ 4.644,77
8.3.1.10.	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	510,50	27,39	BDI1	34,52	R\$ 17.622,46
8.3.1.11.	SINAPI	89798	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	200,00	12,50	BDI1	15,75	R\$ 3.150,00
8.3.1.12.	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	1.690,00	38,14	BDI1	48,07	R\$ 81.238,30
8.3.2.			ACESSÓRIOS/CAIXAS						R\$ 173.889,50
8.3.2.1.	SINAPI	97902	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TUOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	250,00	487,13	BDI1	614,07	R\$ 153.517,50
8.3.2.2.	SINAPI	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	44,64	BDI1	56,26	R\$ 2.813,00
8.3.2.3.	SINAPI	104327	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	17,73	BDI1	22,34	R\$ 1.117,00
8.3.2.4.	SINAPI	104326	RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	18,49	BDI1	23,31	R\$ 1.165,50



8.3.2.5.	SINAPI	98107	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M., ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	UN	50,00	242,37	BDI1	305,53	R\$ 15.276,50
8.4.			APARELHOS, METAIS E BANCADAS						R\$ 121.675,76
8.4.0.1.	SINAPI	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	46,00	406,11	BDI1	511,94	R\$ 23.549,24
8.4.0.2.	SINAPI	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	46,00	208,45	BDI1	262,77	R\$ 12.087,42
8.4.0.3.	SINAPI	86934	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	46,00	416,10	BDI1	524,53	R\$ 24.128,38
8.4.0.4.	SINAPI	86924	TANQUE DE LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 18L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	50,00	460,05	BDI1	579,94	R\$ 28.997,00
8.4.0.5.	SINAPI	95472	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4,00	622,33	BDI1	784,51	R\$ 3.138,04
8.4.0.6.	EDIF	10-013-014	LAVATÓRIO DE LOUÇA INDIVIDUAL PARA PORTADORES DE DEFICIÊNCIA FÍSICA	UN	4,00	972,31	BDI1	1225,69	R\$ 4.902,76
8.4.0.7.	SINAPI	100853	TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATÓRIO, TIPO MONOCOMANDO. AF_01/2020	UN	4,00	248,31	BDI1	313,01	R\$ 1.252,04
8.4.0.8.	Composição	14	DUCHA / CHUVEIRO METÁLICO, DE PAREDE, ARTICULÁVEL, COM DESVIADOR E DUCHA MANUAL COM FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	4,00	269,05	BDI1	339,16	R\$ 1.356,64
8.4.0.9.	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COM UM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	46,00	90,47	BDI1	114,04	R\$ 5.245,84
8.4.0.10.	SINAPI	100875	BANCO ARTICULADO, EM AÇO INOX, PARA PCD, FIXADO NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4,00	993,02	BDI1	1.251,80	R\$ 5.007,20
8.4.0.11.	Composição	15	BARRAS DE APOIO PARA CHUVEIRO, LAVATÓRIO E BACIA SANITÁRIA	UN	4,00	2.382,05	BDI1	3.002,80	R\$ 12.011,20



8.5.			ELEVADORES / BOMBAS						
8.6.			CLIMATIZAÇÃO						
8.7.			LÓGICA						
8.8.			ESPECIAIS						
9			COMPLEMENTAÇÕES						R\$ 31.227,71
9.1.			CALAFETE / LIMPEZA						R\$ 31.227,71
9.10.1	SINAPI	99818	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	UN	50,00	5,54	BDI1	6,98	R\$ 349,00
9.10.2	SINAPI	99819	LIMPEZA DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE OU GRANITO). AF_04/2019	M2	36,00	18,19	BDI1	22,92	R\$ 825,12
9.10.3	SINAPI	99811	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	M2	732,50	3,82	BDI1	4,81	R\$ 3.523,32
9.10.4	SINAPI	99826	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	1.795,00	1,67	BDI1	2,10	R\$ 3.769,50
9.10.5	SINAPI	99821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	M2	200,00	3,14	BDI1	3,95	R\$ 790,00
9.10.6	SINAPI	99804	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	M2	2.437,00	5,82	BDI1	7,33	R\$ 17.863,21
9.10.7	SINAPI	99822	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_04/2019	M2	840,00	1,09	BDI1	1,36	R\$ 1.142,40
9.10.8	SINAPI	99807	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	M2	796,00	1,76	BDI1	2,21	R\$ 1.759,16
9.10.9	SINAPI	99816	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	UN	100,00	9,57	BDI1	12,06	R\$ 1.206,00

REPONSÁVEL TÉCNICO PELO ORÇAMENTO: JULIANA ARAUJO OTERO RANGEL GOMEZ

Título do Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista Registro - CAU : A168837-5

DADOS DO LICITANTE:

RAZÃO SOCIAL: VIAVALE CONSTRUTORA LTDA

CNPJ: 33.714.546/0001-63

ENDEREÇO: RUA COMENDADOR JOÃO LOPES, 176/2 – CENTRO – CAÇAPAVA/SP – CEP 12.281-490

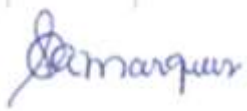
RESPONSÁVEL PELA EMPRESA: SABRINA CRISTINA ARAUJO MARQUES

TELEFONE DE CONTATO: 12 996081200

VALIDADE DA PROPOSTA: 60(SESSENTA) DIAS DA ENTREGA DA PROPOSTA

DATA DA PROPOSTA: 12/09/2025


VIAVALE CONSTRUTORA LTDA
CNPJ/33.714.546/0001-63
JULIANA ARAUJO OTERO RANGEL GOMEZ
RESP. TÉCNICO CAU A168837-5


VIAVALE CONSTRUTORA LTDA
CNPJ/33.714.546/0001-63
SABRINA CRISTINA ARAUJO MARQUES
CPF 33.714.546/0001-63
REP. LEGAL

CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO LOTE 02

[illegible]

Cajati, 12 09 2025

VIA VALE CONSTRUTORA LTDA
CNPJ 33744546/0001-53
JULIANA ARAUJO OTERO RANGEL GOMEZ
RESP TECNICO CAU A168837-5

VIA VALE CONSTRUTORA LTDA
CNPJ 33.714.546/0001-63
SADIRIA CRISTINA ARAUJO MARQUES
CPF 33.714.546/0001-63
REP LEGAL

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI

Estado de São Paulo

Divisão de Licitações e Contratos

EDITAL DE CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA CONCORRÊNCIA Nº 028/ 2025

PROCESSO ADMINISTRATIVO ELETRÔNICO Nº 796/ 2025 1DOC

OBJETO: Construção de 50 unidades habitacionais, através do programa Minha Casa Minha Vida - Termo de Compromisso 974435/2024/MCidades/Caixa, e implantação de infraestrutura e obras complementares, sito a Rua Diamante, s/ nº - Jardim Hold - Município de Cajati/ SP.

COMPOSIÇÃO BDI – LOTE 2

BDI 1		
TIPO DE OBRA		
Construção e Reforma de Edifícios		
Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	0,59%
Lucro	L	6,16%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	4,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	3,60%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	21,15%
BDI COM desoneração	BDI DES	26,06%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$



VIA VALE CONSTRUTORA LTDA
CNPJ 33.714.546/0001-63
SABRINA CRISTINA ARAUJO MARQUES
CPF 361.067.608-61
REP LEGAL



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI

Estado de São Paulo

Divisão de Licitações e Contratos

EDITAL DE CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA CONCORRÊNCIA Nº 028/ 2025

PROCESSO ADMINISTRATIVO ELETRÔNICO Nº 796/ 2025 1DOC

OBJETO: Construção de 50 unidades habitacionais, através do programa Minha Casa Minha Vida - Termo de Compromisso 974435/2024/MCidades/Caixa, e implantação de infraestrutura e obras complementares, sito a Rua Diamante, s/ nº - Jardim Hold - Município de Cajati/ SP.

CONDIÇÕES GERAIS

A proponente declara conhecer os termos do instrumento convocatório que rege a presente licitação.

LOCAL E PRAZO DE ENTREGA: De acordo com o especificado no Anexo 01, deste Edital.

Declaramos que a presente proposta econômica compreende a integralidade dos custos de atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos do ajustamento de conduta vigentes na data de entrega desta proposta para o atendimento do objeto licitado na Concorrência nº 028/ 2025.

Obs.: No preço cotado já estão incluídas eventuais vantagens e/ ou abatimentos, impostos, taxas e encargos sociais, obrigações trabalhistas, previdenciárias, fiscais e comerciais, assim como despesas com transportes e deslocamentos e outras quaisquer que incidam sobre a contratação.

VALIDADE DA PROPOSTA COMERCIAL : 60 (sessenta) dias contados a partir da data da sessão pública da Concorrência.

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: De acordo com o especificado no Anexo 01, deste Edital.

Cajati, 12 de setembro de 2025.

VIA VALE CONSTRUTORA LTDA
Cnpj 33.714.546/0001-63
SABRINA CRISTINA ARAUJO MARQUES
CPF 361.067.608-61
REP. LEGAL

Proc. Administrativo 48- 796/2025

De: Jorge C. - SMOM-DPO

Para: Envolvidos internos acompanhando

Data: 22/09/2025 às 14:43:37

Prezado [Leandro de Moraes - SEADM-DESUP](#)

Conforme nova análise da planilha de custos, a mesma apresenta divergências em relação a arredondamento, recomendo utilização de 2 casas decimais.

Att;

—

Engº Jorge Vitor F. Carvalho
Diretor de Planejamento de Obras

Anexos:

Analise_proposta_Via_Vale_LOTE002_REV002.pdf

							PROPOSTA VIA VALE		
Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Unitário Edital (R\$)	
CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO POPULAR						6.499.900,07		7.722.392,38	84,17%
		SERVIÇOS PRELIMINARES			-	153.262,91			
		LOCAÇÃO			-	55.898,99			
SINAPI-I	10779	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 4,30 M, ALT. 2,50 M, P/ SANITARIO, C/ 5	MES	18,00	1.124,03	20.232,54	1.124,03	1.335,44	84,17%
SINAPI-I	10775	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITARIO,	MES	18,00	899,23	16.186,14	899,23	1.068,36	84,17%
SINAPI-I	10775	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITARIO,	MES	18,00	899,23	16.186,14	899,23	1.068,36	84,17%
Composição	13	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE CANTEIRO DE OBRA	UN	1,00	670,17	670,17	670,17	796,22	84,17%
SINAPI	95648	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA,	UN	1,00	640,46	640,46	640,46	760,92	84,17%
SINAPI	101501	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, BIFÁSICA, COM CAIXA DE	UN	1,00	1.983,54	1.983,54	1.983,54	2.356,60	84,17%
SINAPI		IDENTIFICAÇÃO DE OBRA	-	-	-	2.971,62		-	
SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA	M2	6,00	495,27	2.971,62	495,27	588,42	84,17%
SINAPI		ADMINISTRAÇÃO LOCAL	-	-	-	94.392,30		-	
Composição	12	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	1,00	94.392,30	94.392,30	94.392,30	111.123,10	84,94%
SINAPI		FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES	-	-	-	822.001,96		-	
SINAPI		FUNDAÇÕES	-	-	-	822.001,96		-	
SINAPI		SAPATA	-	-	-	315.611,65		-	
SINAPI	96521	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA	M3	437,00	46,89	20.490,93	46,89	55,72	84,15%
SINAPI	101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M	M2	234,00	8,11	1.897,74	8,11	9,64	84,13%
SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE	M2	234,00	39,15	9.161,10	39,15	46,52	84,16%
SINAPI	96541	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA,	M2	728,00	202,45	147.383,60	202,45	240,54	84,16%
SINAPI	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA	KG	2.535,00	13,43	34.045,05	13,43	15,96	84,15%
SINAPI	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA	KG	1.335,00	16,74	22.347,90	16,74	19,89	84,16%
SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA	KG	640,00	18,51	11.846,40	18,51	22,00	84,14%
Composição	96556 ADP-01	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA -	M3	70,50	826,30	58.254,15	826,30	981,72	84,17%
SINAPI	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	354,50	28,73	10.184,78	28,73	34,14	84,15%
SINAPI		BALDRAMES	-	-	-	327.473,82		-	
SINAPI	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA	M3	273,00	136,20	37.182,60	136,20	161,82	84,17%
SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE	M2	341,50	39,15	13.369,72	39,15	46,52	84,16%
SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA	M2	1.429,00	74,95	107.103,55	74,95	89,05	84,17%
SINAPI	104918	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA	KG	4.020,00	15,23	61.224,60	15,23	18,10	84,14%
SINAPI	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA	KG	385,00	16,74	6.444,90	16,74	19,89	84,16%
SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA	KG	1.950,00	18,51	36.094,50	18,51	22,00	84,14%
Composição	96555 ADP-01	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK	M3	95,50	643,38	61.442,79	643,38	764,39	84,17%
SINAPI	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	160,50	28,73	4.611,16	28,73	34,14	84,15%
SINAPI		IMPERMEABILIZAÇÃO	-	-	-	178.916,49		-	
SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO	M2	1.697,50	5,44	9.234,40	5,44	6,47	84,08%
SINAPI	98562	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E	M2	1.697,50	54,43	92.394,92	54,43	64,67	84,17%
SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2	M2	1.697,50	45,53	77.287,17	45,53	54,10	84,16%
SINAPI		CONTENÇÕES / ARRIMOS ESPECIAIS	-	-	-	-		-	
SINAPI		SUPRAESTRUTURA	-	-	-	494.975,78		-	
SINAPI		PILARES, VIGAS E LAJES	-	-	-	494.975,78		-	
SINAPI	92427	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES	M2	719,50	73,29	52.732,15	73,29	87,08	84,16%
Composição	92463 ADP-01	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, SEM	M2	1.027,00	69,92	71.807,84	69,92	83,07	84,17%
SINAPI	92463	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO	M2	206,50	122,61	25.318,96	122,61	145,67	84,17%
SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE	KG	3.520,00	15,17	53.398,40	15,17	18,03	84,14%
SINAPI	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE	KG	750,00	13,94	10.455,00	13,94	16,56	84,18%
SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE	KG	3.265,00	12,83	41.889,95	12,83	15,25	84,13%

SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE	KG	4.280,00	11,31	48.406,80	RA	11,31	13,44	84,15%
SINAPI	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO,	M2	288,50	191,22	55.166,97	RA	191,22	227,19	84,17%
Composição	103669 ADP-01	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPA, COM USO DE BALDES -	M3	64,00	872,18	55.819,52	RA	872,18	1.036,23	84,17%
Composição	103682 ADP-01	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPA, COM USO DE BALDES -	M3	89,18	896,84	79.980,19	RA	896,84	1.065,52	84,17%
SINAPI		PAREDES E PAINÉIS	-	-	-	1.090.446,66	RA		-	
SINAPI		ALVENARIA/FECHAMENTOS	-	-	-	631.572,88	RA		-	
SINAPI	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA	M2	5.271,00	107,18	564.945,78	RA	107,18	127,35	84,16%
SINAPI	105024	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM.	M	810,00	57,41	46.502,10	RA	57,41	68,21	84,17%
SINAPI	105030	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10*	M	460,00	43,75	20.125,00	RA	43,75	51,99	84,15%
SINAPI		ESQUADRIAS METÁLICAS	-	-	-	150.528,78	RA		-	
SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS	M2	130,00	400,29	52.037,70	RA	400,29	475,59	84,17%
SINAPI	94572	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1	M2	140,00	573,57	80.299,80	RA	573,57	681,46	84,17%
SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM,	M2	24,00	757,97	18.191,28	RA	757,97	900,53	84,17%
SINAPI		ESQUADRIAS DE MADEIRAS	-	-	-	308.345,00	RA		-	
SINAPI	91316	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (PESADA OU	UN	100,00	1.418,42	141.842,00	RA	1.418,42	1.685,20	84,17%
SINAPI	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA),	UN	150,00	1.110,02	166.503,00	RA	1.110,02	1.318,80	84,17%
SINAPI		VIDROS E ESQUADRIAS ESPECIAIS	-	-	-	-	RA		-	
SINAPI		COBERTURA E PROTEÇÕES	-	-	-	1.369.941,42	RA		-	
SINAPI		TELHADOS	-	-	-	1.369.941,42	RA		-	
SINAPI	92541	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA	M2	4.157,50	100,28	416.914,10	RA	100,28	119,15	84,16%
SINAPI	94447	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PAULISTA,	M2	4.157,50	94,94	394.713,05	RA	94,94	112,80	84,17%
SINAPI	102233	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	M2	5.725,00	12,78	73.165,50	RA	12,78	15,19	84,13%
SINAPI	94232	AMARRAÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS OU DE CONCRETO. AF_07/2019	UN	31.590,00	3,51	110.880,90	RA	3,51	4,17	84,17%
SINAPI	94221	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA	M	532,50	39,35	20.953,87	RA	39,35	46,76	84,15%
SINAPI	92548	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO	UN	200,00	1.766,57	353.314,00	RA	1.766,57	2.098,84	84,17%
SINAPI		IMPERMEABILIZAÇÕES	-	-	-	-	RA		-	
SINAPI		REVESTIMENTOS	-	-	-	945.381,17	RA		-	
SINAPI		REVESTIMENTOS INTERNOS	-	-	-	189.924,54	RA		-	
SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO	M2	5.946,00	4,72	28.065,12	RA	4,72	5,61	84,14%
SINAPI	87882	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM	M2	222,00	6,59	1.462,98	RA	6,59	7,84	84,06%
SINAPI	87545	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO,	M2	796,00	32,03	25.495,88	RA	32,03	38,06	84,16%
SINAPI	87547	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO,	M2	2.878,00	28,23	81.245,94	RA	28,23	33,54	84,17%
SINAPI	104958	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO,	M2	1.882,00	24,31	45.751,42	RA	24,31	28,89	84,15%
SINAPI	90408	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO,	M2	222,00	35,60	7.903,20	RA	35,60	42,31	84,14%
SINAPI		REVESTIMENTOS CERÂMICOS	-	-	-	59.511,00	RA		-	
SINAPI	87267	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS	M2	697,50	68,24	47.597,40	RA	68,24	81,08	84,16%
SINAPI	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS	M2	192,00	62,05	11.913,60	RA	62,05	73,72	84,17%
SINAPI		REVESTIMENTOS EXTERNOS	-	-	-	342.850,51	RA		-	
SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E	M2	3.441,00	9,13	31.416,33	RA	9,13	10,85	84,15%
SINAPI	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E	M2	1.961,00	7,71	15.119,31	RA	7,71	9,16	84,17%
SINAPI	87792	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO	M2	1.961,00	43,61	85.519,21	RA	43,61	51,82	84,16%
SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO	M2	3.441,00	61,26	210.795,66	RA	61,26	72,79	84,16%
SINAPI		FORROS	-	-	-	115.885,20	RA		-	
SINAPI	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES	M2	1.795,00	64,56	115.885,20	RA	64,56	76,71	84,16%
SINAPI		PINTURA	-	-	-	237.209,92	RA		-	
SINAPI		PINTURAS INTERNAS	-	-	-	89.610,52	RA		-	
SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA	M2	5.150,00	5,06	26.059,00	RA	5,06	6,01	84,19%
SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA	M2	222,00	6,26	1.389,72	RA	6,26	7,44	84,14%
SINAPI	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM	M2	4.860,00	11,14	54.140,40	RA	11,14	13,24	84,14%
SINAPI	104639	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO,	M2	222,00	14,05	3.119,10	RA	14,05	16,70	84,13%
SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM	M2	390,00	12,57	4.902,30	RA	12,57	14,94	84,14%
SINAPI		PINTURAS EXTERNAS	-	-	-	99.666,90	RA		-	
SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES	M2	5.402,00	5,88	31.763,76	RA	5,88	7,00	84,00%
SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM	M2	5.402,00	12,57	67.903,14	RA	12,57	14,94	84,14%

SINAPI		PINTURA ESQUADRIAS	-	-	-	47.932,50	RA	-	-	
SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA.	M2	1.050,00	2,45	2.572,50	RA	2,45	2,91	84,19%
Composição	102198 ADP-01	PINTURA FUNDO NIVELADOR ACRÍLICO BRANCO EM MADEIRA.	M2	1.050,00	22,40	23.520,00	RA	22,40	26,62	84,15%
SINAPI	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO	M2	1.050,00	20,80	21.840,00	RA	20,80	24,72	84,14%
SINAPI		ESPECIAIS / ELEMENTOS FACHADA	-	-	-	-	RA	-	-	
SINAPI		PAVIMENTAÇÕES	-	-	-	506.328,12	RA	-	-	
SINAPI		MADEIRA	-	-	-	-	RA	-	-	
SINAPI		CERÂMICA	-	-	-	380.026,22	RA	-	-	
SINAPI	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO	M2	2.366,00	0,90	2.129,40	RA	0,90	1,07	84,11%
SINAPI	100322	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.3), APLICADO	M3	236,50	164,29	38.854,58	RA	164,29	195,19	84,17%
SINAPI	97087	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	M2	2.366,00	1,89	4.471,74	RA	1,89	2,26	83,63%
SINAPI	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE	M2	2.366,00	35,42	83.803,72	RA	35,42	42,09	84,15%
SINAPI	87745	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA),	M2	756,50	53,45	40.434,92	RA	53,45	63,51	84,16%
SINAPI	87630	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA),	M2	1.609,50	38,32	61.676,04	RA	38,32	45,53	84,16%
SINAPI	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA	M2	840,00	62,07	52.138,80	RA	62,07	73,75	84,16%
SINAPI	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA	M2	955,00	53,27	50.872,85	RA	53,27	63,29	84,17%
SINAPI	87246	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA	M2	649,00	70,33	45.644,17	RA	70,33	83,57	84,16%
SINAPI		CARPETE	-	-	-	-	RA	-	-	
SINAPI		CIMENTADOS	-	-	-	48.658,63	RA	-	-	
SINAPI	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO	M2	807,50	0,90	726,75	RA	0,90	1,07	84,11%
SINAPI	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM	M3	64,50	743,13	47.931,88	RA	743,13	882,90	84,17%
SINAPI		RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	-	-	-	77.643,27	RA	-	-	
SINAPI	98695	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM.	M	126,00	111,02	13.988,52	RA	111,02	131,91	84,16%
SINAPI	88648	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA	M	1.935,00	8,00	15.480,00	RA	8,00	9,50	84,21%
SINAPI	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO	M	325,00	148,23	48.174,75	RA	148,23	176,12	84,16%
SINAPI		PAVIMENTAÇÕES ESPECIAIS	-	-	-	-	RA	-	-	
SINAPI		INSTALAÇÕES	-	-	-	1.086.334,34	RA	-	-	
SINAPI		ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS	-	-	-	516.779,63	RA	-	-	
SINAPI		CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO	-	-	-	156.676,50	RA	-	-	
SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A -	UN	100,00	12,35	1.235,00	RA	12,35	14,67	84,19%
SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A -	UN	50,00	13,27	663,50	RA	13,27	15,77	84,15%
SINAPI	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A -	UN	50,00	14,97	748,50	RA	14,97	17,79	84,15%
SINAPI	93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A -	UN	50,00	29,05	1.452,50	RA	29,05	34,52	84,15%
Composição	93674 ADP-01	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A -	UN	100,00	235,32	23.532,00	RA	235,32	279,59	84,17%
SINAPI	101493	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE	UN	50,00	1.705,52	85.276,00	RA	1.705,52	2.026,30	84,17%
SINAPI-I	41195	POSTE DE CONCRETO ARMADO DE SECAO DUPLO T, EXTENSAO DE	UN	50,00	522,70	26.135,00	RA	522,70	621,01	84,17%
Composição	101873	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 12 DISJUNTORES -	UN	50,00	352,68	17.634,00	RA	352,68	419,02	84,17%
SINAPI		ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES	-	-	-	111.135,50	RA	-	-	
SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13	UN	350,00	37,22	13.027,00	RA	37,22	44,22	84,17%
SINAPI	97610	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E	UN	350,00	16,97	5.939,50	RA	16,97	20,17	84,13%
SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E	UN	250,00	38,97	9.742,50	RA	38,97	46,30	84,17%
SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE	UN	50,00	59,04	2.952,00	RA	59,04	70,15	84,16%
SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO	UN	500,00	40,74	20.370,00	RA	40,74	48,41	84,16%
SINAPI	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO	UN	300,00	46,31	13.893,00	RA	46,31	55,03	84,15%
SINAPI	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO	UN	50,00	63,08	3.154,00	RA	63,08	74,96	84,15%
SINAPI	91985	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V,	UN	50,00	37,76	1.888,00	RA	37,76	44,86	84,17%
SINAPI	91987	CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E	UN	50,00	61,07	3.053,50	RA	61,07	72,56	84,16%
Composição	91947 ADP-01	SUPORTE PARAFUSADO COM ESPELHO / PLACA DE ENCAIXE 4" X 2"	UN	100,00	11,02	1.102,00	RA	11,02	13,10	84,12%
SINAPI	91941	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM	UN	600,00	14,79	8.874,00	RA	14,79	17,57	84,18%
SINAPI	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA	UN	650,00	24,22	15.743,00	RA	24,22	28,78	84,16%
SINAPI	91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM	UN	100,00	43,48	4.348,00	RA	43,48	51,66	84,17%
SINAPI	91937	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO	UN	350,00	20,14	7.049,00	RA	20,14	23,94	84,13%
SINAPI		FIOS E CABOS	-	-	-	248.967,63	RA	-	-	

SINAPI	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V,	M	4.895,00	3,73	18.258,35	RA	3,73	4,44	84,01%
SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V,	M	12.940,00	5,32	68.840,80	RA	5,32	6,33	84,04%
SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V,	M	1.240,00	8,11	10.056,40	RA	8,11	9,64	84,13%
SINAPI	101884	CABO DE COBRE ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, INSTALADO	M	1.295,00	12,04	15.591,80	RA	12,04	14,31	84,14%
SINAPI	92980	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV,	M	415,00	11,88	4.930,20	RA	11,88	14,12	84,14%
SINAPI	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA	M	2.235,00	22,12	49.438,20	RA	22,12	26,28	84,17%
SINAPI	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA	M	2.915,00	12,46	36.320,90	RA	12,46	14,81	84,13%
SINAPI	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM	M	1.103,00	9,46	10.434,38	RA	9,46	11,24	84,16%
SINAPI	90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS,	M	2.915,00	12,04	35.096,60	RA	12,04	14,31	84,14%
SINAPI		HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	-	-	-	148.653,92	RA		-	
SINAPI		TUBULAÇÕES E CONEXÕES	-	-	-	47.310,25	RA		-	
SINAPI	90373	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X	UN	350,00	15,27	5.344,50	RA	15,27	18,15	84,13%
SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL	UN	400,00	11,01	4.404,00	RA	11,01	13,09	84,11%
SINAPI	89395	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL	UN	200,00	16,58	3.316,00	RA	16,58	19,70	84,16%
SINAPI	89383	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC,	UN	400,00	8,23	3.292,00	RA	8,23	9,78	84,15%
SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA -	M	255,00	5,76	1.468,80	RA	5,76	6,85	84,09%
SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-	M	435,00	30,47	13.254,45	RA	30,47	36,20	84,17%
Composição	CPU-01	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PRESSURIZADOR ACOPLADO AO	UN	50,00	324,61	16.230,50	RA	324,61	385,67	84,17%
SINAPI		REGISTROS	-	-	-	23.172,50	RA		-	
SINAPI	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM	UN	50,00	71,53	3.576,50	RA	71,53	84,99	84,16%
SINAPI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM	UN	150,00	74,94	11.241,00	RA	74,94	89,04	84,16%
SINAPI	94490	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM -	UN	100,00	53,15	5.315,00	RA	53,15	63,16	84,15%
SINAPI	86885	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM -	UN	200,00	15,20	3.040,00	RA	15,20	18,06	84,16%
SINAPI		ENTRADA / ALIMENTAÇÃO	-	-	-	26.504,00	RA		-	
SINAPI	97741	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA,	UN	50,00	184,83	9.241,50	RA	184,83	219,60	84,17%
Composição	104994 ADP-01	CAIXA DE EMBUTIR EM POLICARBONATO PARA ABRIGO DE	UN	50,00	155,62	7.781,00	RA	155,62	184,89	84,17%
SINAPI	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" -	UN	50,00	32,09	1.604,50	RA	32,09	38,13	84,16%
SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE	M	337,50	15,28	5.157,00	RA	15,28	18,17	84,09%
SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA -	M	150,00	5,76	864,00	RA	5,76	6,85	84,09%
SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL	UN	100,00	11,01	1.101,00	RA	11,01	13,09	84,11%
SINAPI	89440	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO	UN	50,00	15,10	755,00	RA	15,10	17,95	84,12%
SINAPI		CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	-	-	-	51.667,17	RA		-	
SINAPI	102605	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E	UN	50,00	295,55	14.777,50	RA	295,55	351,14	84,17%
SINAPI	102591	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO	UN	50,00	5,80	290,00	RA	5,80	6,90	84,06%
SINAPI	102593	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO	UN	100,00	6,55	655,00	RA	6,55	7,79	84,08%
SINAPI	94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN	UN	50,00	22,12	1.106,00	RA	22,12	26,28	84,17%
SINAPI	94704	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32	UN	100,00	28,88	2.888,00	RA	28,88	34,31	84,17%
SINAPI	94796	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" -	UN	50,00	67,87	3.393,50	RA	67,87	80,64	84,16%
SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL	UN	400,00	11,01	4.404,00	RA	11,01	13,09	84,11%
SINAPI	89413	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL	UN	200,00	14,88	2.976,00	RA	14,88	17,69	84,12%
SINAPI	89414	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL	UN	50,00	16,63	831,50	RA	16,63	19,77	84,12%
SINAPI	103953	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM,	UN	100,00	8,95	895,00	RA	8,95	10,64	84,12%
SINAPI	89443	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO	UN	150,00	20,64	3.096,00	RA	20,64	24,53	84,14%
SINAPI	89445	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM	UN	50,00	22,17	1.108,50	RA	22,17	26,35	84,14%
SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE	M	220,00	15,28	3.361,60	RA	15,28	18,17	84,09%
SINAPI	89403	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE	M	527,50	22,53	11.884,57	RA	22,53	26,78	84,13%
SINAPI		SANITÁRIAS / PLUVIAL	-	-	-	420.900,79	RA		-	
SINAPI		TUBULAÇÕES E CONEXÕES	-	-	-	125.335,53	RA		-	
SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM,	UN	150,00	12,90	1.935,00	RA	12,90	15,33	84,15%
SINAPI	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM,	UN	100,00	18,02	1.802,00	RA	18,02	21,42	84,13%
SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM,	UN	100,00	12,64	1.264,00	RA	12,64	15,03	84,10%
SINAPI	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM,	UN	450,00	17,19	7.735,50	RA	17,19	20,43	84,14%
SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM,	UN	50,00	30,91	1.545,50	RA	30,91	36,73	84,15%
SINAPI	89784	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA	UN	50,00	27,57	1.378,50	RA	27,57	32,76	84,16%

SINAPI	104345	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO	UN	50,00	48,04	2.402,00	RA	48,04	57,08	84,16%
SINAPI	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN	UN	50,00	12,35	617,50	RA	12,35	14,67	84,19%
SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E	M	167,50	27,73	4.644,77	RA	27,73	32,95	84,16%
SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E	M	510,50	34,52	17.622,46	RA	34,52	41,02	84,15%
SINAPI	89798	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E	M	200,00	15,75	3.150,00	RA	15,75	18,72	84,13%
SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO	M	1.690,00	48,07	81.238,30	RA	48,07	57,12	84,16%
SINAPI		ACESSÓRIOS/CAIXAS	-	-	-	173.889,50	RA	-	-	
SINAPI	97902	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM	UN	250,00	614,07	153.517,50	RA	614,07	729,57	84,17%
SINAPI	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA,	UN	50,00	56,26	2.813,00	RA	56,26	66,85	84,16%
SINAPI	104327	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL,	UN	50,00	22,34	1.117,00	RA	22,34	26,55	84,14%
SINAPI	104326	RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL,	UN	50,00	23,31	1.165,50	RA	23,31	27,70	84,15%
SINAPI	98107	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36 L), RETANGULAR, EM	UN	50,00	305,53	15.276,50	RA	305,53	363,00	84,17%
SINAPI		APARELHOS, METAIS E BANCADAS	-	-	-	121.675,76	RA	-	-	
SINAPI	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA,	UN	46,00	511,94	23.549,24	RA	511,94	608,23	84,17%
SINAPI	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE,	UN	46,00	262,77	12.087,42	RA	262,77	312,20	84,17%
SINAPI	86934	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA	UN	46,00	524,53	24.128,38	RA	524,53	623,19	84,17%
SINAPI	86924	TANQUE DE LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 18L OU EQUIVALENTE,	UN	50,00	579,94	28.997,00	RA	579,94	689,02	84,17%
SINAPI	95472	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO	UN	4,00	784,51	3.138,04	RA	784,51	932,06	84,17%
EDIF	10-013-014	LAVATÓRIO DE LOUÇA INDIVIDUAL PARA PORTADORES DE DEFICIÊNCIA	UN	4,00	1.225,69	4.902,76	RA	1.225,69	1.456,22	84,17%
SINAPI	100853	TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATORIO, TIPO	UN	4,00	313,01	1.252,04	RA	313,01	371,89	84,17%
Composição	14	DUCHA / CHUVEIRO METALICO, DE PAREDE, ARTICULAVEL, COM	UN	4,00	339,16	1.356,64	RA	339,16	402,95	84,17%
SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA -	UN	46,00	114,04	5.245,84	RA	114,04	135,49	84,17%
SINAPI	100875	BANCO ARTICULADO, EM ACO INOX, PARA PCD, FIXADO NA PAREDE -	UN	4,00	1.251,80	5.007,20	RA	1.251,80	1.487,24	84,17%
Composição	15	BARRAS DE APOIO PARA CHUVEIRO, LAVATÓRIO E BACIA SANITÁRIA	UN	4,00	3.002,80	12.011,20	RA	3.002,80	3.567,57	84,17%
SINAPI		ELEVADORES / BOMBAS	-	-	-	-	RA	-	-	
SINAPI		CLIMATIZAÇÃO	-	-	-	-	RA	-	-	
SINAPI		LÓGICA	-	-	-	-	RA	-	-	
SINAPI		ESPECIAIS	-	-	-	-	RA	-	-	
SINAPI		COMPLEMENTAÇÕES	-	-	-	31.227,71	RA	-	-	
SINAPI		CALAFETE / LIMPEZA	-	-	-	31.227,71	RA	-	-	
SINAPI	99818	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA,	UN	50,00	6,98	349,00	RA	6,98	8,29	84,20%
SINAPI	99819	LIMPEZA DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE OU GRANITO). AF_04/2019	M2	36,00	22,92	825,12	RA	22,92	27,24	84,14%
SINAPI	99811	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	M2	732,50	4,81	3.523,32	RA	4,81	5,72	84,09%
SINAPI	99826	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	1.795,00	2,10	3.769,50	RA	2,10	2,50	84,00%
SINAPI	99821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC.	M2	200,00	3,95	790,00	RA	3,95	4,70	84,04%
SINAPI	99804	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO	M2	2.437,00	7,33	17.863,21	RA	7,33	8,71	84,16%
SINAPI	99822	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_04/2019	M2	840,00	1,36	1.142,40	RA	1,36	1,63	83,44%
SINAPI	99807	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO	M2	796,00	2,21	1.759,16	RA	2,21	2,63	84,03%
SINAPI	99816	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE	UN	100,00	12,06	1.206,00	RA	12,06	14,33	84,16%

Proc. Administrativo 49- 796/2025

De: Leandro M. - SEADM-DESUP

Para: SEADM-DESUP - Departamento de Suprimentos

Data: 22/09/2025 às 15:16:13

Segue comunicado de reabertura da sessão da concorrência nº28-2025.

—
Leandro de Moraes

Chefe da Divisão de Compras

Anexos:

com_conc_28.pdf

Assinado digitalmente (anexos) por:

Assinante	Data	Assinatura
Leandro de Moraes	22/09/2025 15:16:55	1Doc LEANDRO DE MORAES CPF 349.XXX.XXX-25

Para verificar as assinaturas, acesse <https://cajati.1doc.com.br/verificacao/> e informe o código: **5D95-6AE3-54B0-A628**

PROCESSO Nº 796/2025 1DOC

CONCORRENCIA Nº28/2025

OBJETO: Construção de 50 unidades habitacionais, através do programa Minha Casa Minha Vida - Termo de Compromisso 974435/2024/MCidades/Caixa, e implantação de infraestrutura e obras complementares, sito a Rua Diamante, s/nº - Jardim Hold - Município de Cajati/SP.

Ficam comunicadas as empresas participantes da Concorrência nº28/2025 que no dia 23/09/2025 as 10:00 horas estremos retomando a sessão.

Cajati 22 de Setembro de 2025

Leandro de Moraes
Agente de Contratações

Assinado por 1 pessoa: LEANDRO DE MORAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://cajati.1doc.com.br/verificacao/5D95-6AE3-54B0-A628>



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 5D95-6AE3-54B0-A628

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



LEANDRO DE MORAES (CPF 349.XXX.XXX-25) em 22/09/2025 15:16:51 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://cajati.1doc.com.br/verificacao/5D95-6AE3-54B0-A628>

Proc. Administrativo 50- 796/2025

De: Leandro M. - SEADM-DESUP

Para: SEADM-DESUP - Departamento de Suprimentos

Data: 22/09/2025 às 15:27:12

Segue comunicado de reabertura da sessão da concorrência nº28-2025 publicado no BLL e no Mural do Paço Municipal.

—
—

Leandro de Moraes

Chefe da Divisão de Compras

Anexos:

CCF_000048.pdf

COMU_CONC_28_BLL.pdf

COM_CONC_28_2025_BLL.pdf

Assinado digitalmente (anexos) por:

Assinante	Data	Assinatura
Denise Dias Severo Domingu...	22/09/2025 16:34:28	1Doc DENISE DIAS SEVERO DOMINGUES CPF 361.XXX.XXX...

Para verificar as assinaturas, acesse <https://cajati.1doc.com.br/verificacao/> e informe o código: **5713-8B79-0014-02AE**

PROCESSO Nº 796/2025 1DOC
CONCORRENCIA Nº28/2025

OBJETO: Construção de 50 unidades habitacionais, através do programa Minha Casa Minha Vida - Termo de Compromisso 974435/2024/MCidades/Caixa, e implantação de infraestrutura e obras complementares, sito a Rua Diamante, s/nº - Jardim Hold - Município de Cajati/SP.

Ficam comunicadas as empresas participantes da Concorrência nº28/2025 que no dia 23/09/2025 as 10:00 horas estremos retomando a sessão.

Cajati 22 de Setembro de 2025

Leandro de Moraes
Agente de Contratações

Publicado no mural

Em 22 / 09 / 2025
Denise D. J. Domingues
Responsável

MENSAGENS DO PROCESSO

Horário	Mensagem
22/09/2025 15:25:03	O arquivo comunicado reabert. conco. 28-2025.pdf foi adicionado ao processo.
22/09/2025 15:13:52	Boa Tarde, Ficam comunicadas as empresas participantes da Concorrência nº28/2025 que no dia 23/09/2025 as 10:00 horas estaremos retomando a sessão.
22/09/2025 09:42:46	Bom dia. estaremos analisando a planilha de custos do lotes 02 da empresa VALE CONSTRUTORA LTDA. Assim que concluirmos estaremos comunicando aqui no chat o dia e a hora para reabertura da sessão.
19/09/2025 16:00:05	O participante VIA VALE CONSTRUTORA LTDA adicionou o arquivo 06a287c9b0a9456296b3a02be33b5be7.pdf aos documentos complementares.
19/09/2025 14:34:54	O condutor do processo disponibilizou um documento para o participante VIA VALE CONSTRUTORA LTDA

Limite 500 caracteres

item 9.1 será co
o expediente na
Sendo assim em
lessa municipalid
lo o prazo até dia
nte anexar.
prazo de até 05
CONSTRUTORA
da.



Cadastros

Calendário

Banco de conteúdos

Arquivos do Processo

×

Upload

Nome do arquivo	Criado em	Editais	Tamanho				
EDITAL CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA 028-2025 CASAS POPULARES.pdf	25/08/2025 14:29	SIM	16808MB	✓	↓	✗	PNCP
TR COMPLETO.pdf	25/08/2025 14:30	NÃO	34936MB	✓	↓	✗	PNCP
TR COMPLETO L2.pdf	25/08/2025 14:32	NÃO	31760MB	✓	↓	✗	PNCP
CONVÊNIO.pdf	25/08/2025 14:32	NÃO	1030MB	✓	↓	✗	PNCP
com. conco. 28-2025.pdf	16/09/2025 08:52	NÃO	222MB	✓	↓	✗	PNCP
PARECER VIA VALE.pdf	17/09/2025 10:00	NÃO	795MB	✓	↓	✗	PNCP
PARECER SANTOS DILORETO.pdf	17/09/2025 10:00	NÃO	657MB	✓	↓	✗	PNCP
COMUNICADO CONCO. 28-2025.pdf	18/09/2025 16:22	NÃO	221MB	✓	↓	✗	PNCP
CONC. 28-2025- PARECER TECNICO.pdf	19/09/2025 14:00	NÃO	1343MB	✓	↓	✗	PNCP
comunicado reabert. conco. 28-2025.pdf	22/09/2025 15:25	NÃO	222MB	✓	↓	✗	PNCP

Salvar



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 5713-8B79-0014-02AE

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



DENISE DIAS SEVERO DOMINGUES (CPF 361.XXX.XXX-06) em 22/09/2025 16:34:25 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://cajati.1doc.com.br/verificacao/5713-8B79-0014-02AE>

Proc. Administrativo 51- 796/2025

De: Leandro M. - SEADM-DESUP

Para: SEADM-DESUP - Departamento de Suprimentos

Data: 23/09/2025 às 16:26:13

Segue Planilha de custos ajustada do lote 02 apresentada pela empresa **VIA VALE CONSTRUTORA LTDA** para assinatura da equipe de apoio.

—
Leandro de Moraes

Chefe da Divisão de Compras

Anexos:

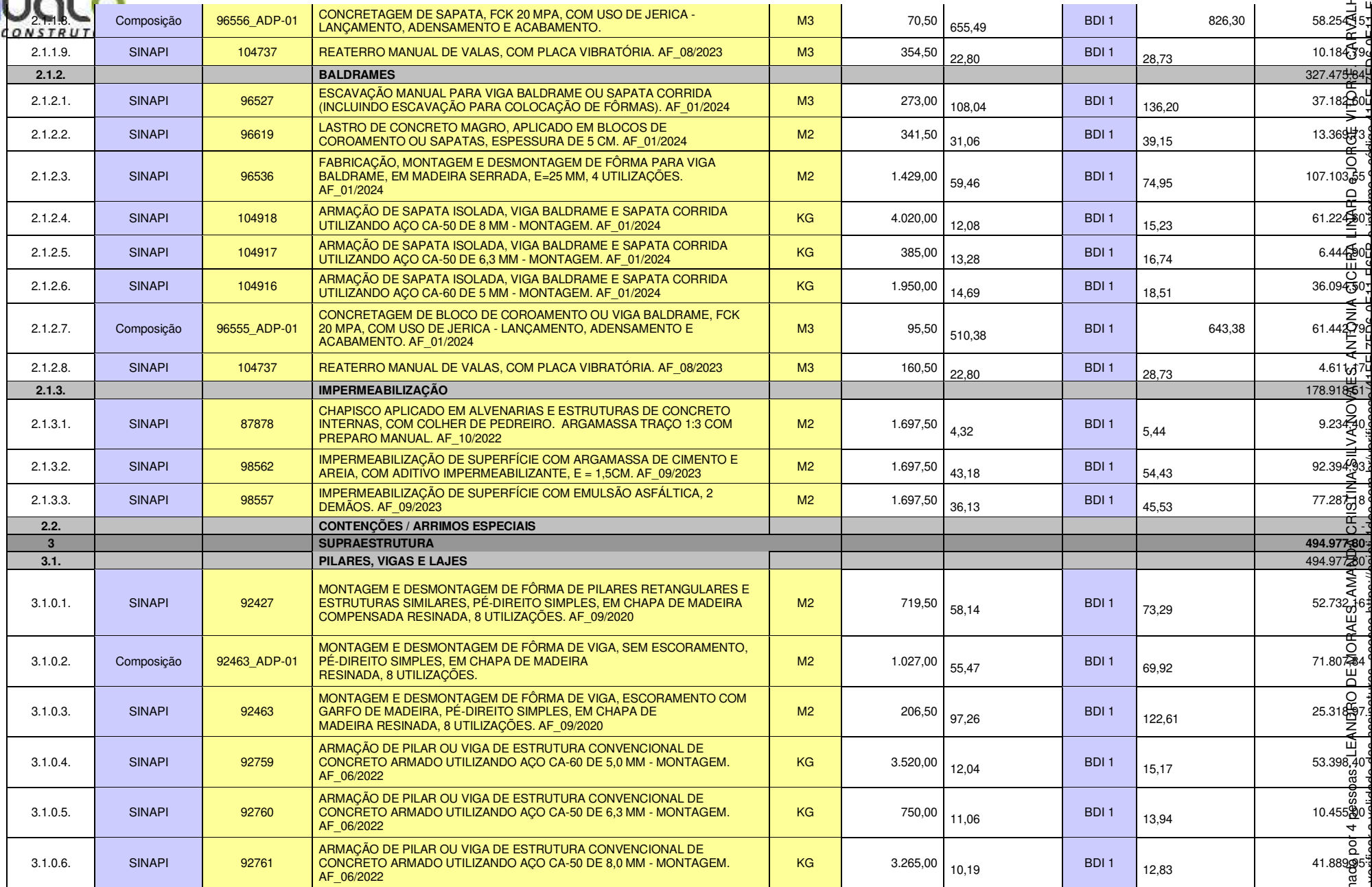
PLANILHA_AJUSTADA_EMPRESA_VIA_VALE.pdf

Assinado digitalmente (anexos) por:

Assinante	Data	Assinatura	
Leandro de Moraes	23/09/2025 16:26:48	1Doc	LEANDRO DE MORAES CPF 349.XXX.XXX-25
Amanda Cristina Silva Nova...	23/09/2025 16:47:41	1Doc	AMANDA CRISTINA SILVA NOVAES CPF 273.XXX.XXX...
Antonia Cicera Linard	24/09/2025 08:48:54	1Doc	ANTONIA CICERA LINARD CPF 130.XXX.XXX-10
Jorge Vitor F. Carvalho	24/09/2025 09:51:29	1Doc	JORGE VITOR F. CARVALHO CPF 415.XXX.XXX-52

Para verificar as assinaturas, acesse <https://cajati.1doc.com.br/verificacao/> e informe o código: **41FE-7FD6-0F11-E6FB**

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
1,			SERVIÇOS PRELIMINARES						153.206,70
1.1.			LOCAÇÃO						55.898,99
1.1.0.1.	SINAPI-I	10779	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 4,30 M, ALT. 2,50 M, P/ SANITARIO, C/ 5 BACIAS, 1 LAVATORIO E 4 MICTORIOS (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	MES	18,00	891,66	BDI 1	1.124,03	20.232,54
1.1.0.2.	SINAPI-I	10775	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITARIO, PARA ESCRITORIO, COMPLETO, SEM DIVISORIAS INTERNAS (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	MES	18,00	713,33	BDI 1	899,23	16.189,14
1.1.0.3.	SINAPI-I	10775	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITARIO, PARA ESCRITORIO, COMPLETO, SEM DIVISORIAS INTERNAS (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	MES	18,00	713,33	BDI 1	899,23	16.189,14
1.1.0.4.	Composição	13	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE CANTEIRO DE OBRA	UN	1,00	531,63	BDI 1	670,17	670,17
1.1.0.5.	SINAPI	95648	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM CPVC DN 28 MM (1"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	1,00	508,06	BDI 1	640,46	640,46
1.1.0.6.	SINAPI	101501	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, BIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	UN	1,00	1.573,49	BDI 1	1.983,54	1.983,54
1.2.			IDENTIFICAÇÃO DE OBRA						2.971,22
1.2.0.1.	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	6,00	392,88	BDI 1	495,27	2.971,22
1.3.			ADMINISTRAÇÃO LOCAL						94.336,09
1.3.0.1.	Composição	12	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	1,00	74.834,28	BDI 1	94.336,09	94.336,09
2,			FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES						822.008,61
2.1.			FUNDAÇÕES						
2.1.1.			SAPATA						315.613,66
2.1.1.1.	SINAPI	96521	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	M3	437,00	37,20	BDI 1	46,89	20.499,93
2.1.1.2.	SINAPI	101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	M2	234,00	6,43	BDI 1	8,11	1.897,44
2.1.1.3.	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	234,00	31,06	BDI 1	39,15	9.160,00
2.1.1.4.	SINAPI	96541	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	728,00	160,61	BDI 1	202,45	147.383,60
2.1.1.5.	SINAPI	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	2.535,00	10,65	BDI 1	13,43	34.045,95
2.1.1.6.	SINAPI	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	1.335,00	13,28	BDI 1	16,74	22.347,90
2.1.1.7.	SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	640,00	14,69	BDI 1	18,51	11.846,40



3.1.0.7.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	4.280,00	8,97	BDI 1	11,31	48.406,80
3.1.0.8.	SINAPI	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020	M2	288,50	151,69	BDI 1	191,22	55.160,97
3.1.0.9.	Composição	103669_ADP-01	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	64,00	691,88	BDI 1	872,18	55.816,52
3.1.0.10.	Composição	103682_ADP-01	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	89,18	711,44	BDI 1	896,84	79.980,19
4.	PAREDES E PAINÉIS								1.090.452,86
4.1.	ALVENARIA/FECHAMENTOS								631.574,88
4.1.0.1.	SINAPI	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	5.271,00	85,03	BDI 1	107,18	564.943,78
4.1.0.2.	SINAPI	105024	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	810,00	45,54	BDI 1	57,41	46.502,10
4.1.0.3.	SINAPI	105030	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	460,00	34,71	BDI 1	43,75	20.124,00
4.2.	ESQUADRIAS METÁLICAS								150.530,78
4.2.0.1.	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM. ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	130,00	317,55	BDI 1	400,29	52.037,00
4.2.0.2.	SINAPI	94572	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO, VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	140,00	455,01	BDI 1	573,57	80.298,00
4.2.0.3.	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	24,00	601,28	BDI 1	757,97	18.197,28
4.3.	ESQUADRIAS DE MADEIRAS								308.347,00
4.3.0.1.	SINAPI	91316	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	100,00	1.125,19	BDI 1	1.418,42	141.842,00
4.3.0.2.	SINAPI	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	150,00	880,56	BDI 1	1.110,02	166.503,00
4.4.	VIDROS E ESQUADRIAS ESPECIAIS								
5.	COBERTURA E PROTEÇÕES								1.369.943,33
5.1.	TELHADOS								1.369.943,33

Assinado por 4 pessoas: LEANDRO DE MORAES, AMANDA CRISTINA SILVA, NOVAES ANTONIA CECILIA LIMA e VITOR F. CAVALHO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://edat-todo.com.br/verificacao/41FE7FD60F11E6FBC5139645>

5.1.0.1.	SINAPI	92541	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	4.157,50	79,56	BDI 1	100,28	416.914,00
5.1.0.2.	SINAPI	94447	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PAULISTA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	4.157,50	75,31	BDI 1	94,94	394.710,05
5.1.0.3.	SINAPI	102233	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	M2	5.725,00	10,15	BDI 1	12,78	73.169,50
5.1.0.4.	SINAPI	94232	AMARRAÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS OU DE CONCRETO. AF_07/2019	UN	31.590,00	2,78	BDI 1	3,51	110.886,00
5.1.0.5.	SINAPI	94221	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	532,50	31,22	BDI 1	39,35	20.953,88
5.1.0.6.	SINAPI	92548	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	200,00	1.401,38	BDI 1	1.766,57	353.314,00
5.2.			IMPERMEABILIZAÇÕES					-	-
6.			REVESTIMENTOS					-	945.393,17
6.1.			REVESTIMENTOS INTERNOS					-	189.926,54
6.1.0.1.	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	5.946,00	3,74	BDI 1	4,72	28.069,12
6.1.0.2.	SINAPI	87882	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	222,00	5,24	BDI 1	6,59	1.461,89
6.1.0.3.	SINAPI	87545	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	796,00	25,41	BDI 1	32,03	25.493,88
6.1.0.4.	SINAPI	87547	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	2.878,00	22,39	BDI 1	28,23	81.246,94
6.1.0.5.	SINAPI	104958	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	1.882,00	19,29	BDI 1	24,31	45.751,42
6.1.0.6.	SINAPI	90408	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	222,00	28,25	BDI 1	35,60	7.906,20
6.2.			REVESTIMENTOS CERÂMICOS					-	59.519,00
6.2.0.1.	SINAPI	87267	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	697,50	54,13	BDI 1	68,24	47.591,40
6.2.0.2.	SINAPI	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	192,00	49,22	BDI 1	62,05	11.913,60
6.3.			REVESTIMENTOS EXTERNOS						342.852,51
6.3.0.1.	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	3.441,00	7,24	BDI 1	9,13	31.416,93

6.3.0.2.	SINAPI	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	1.961,00	6,12	BDI 1	7,71	15.119,91
6.3.0.3.	SINAPI	87792	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	1.961,00	34,60	BDI 1	43,61	85.519,66
6.3.0.4.	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	3.441,00	48,60	BDI 1	61,26	210.795,66
6.4.			FORROS						115.885,20
6.4.0.1.	SINAPI	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	1.795,00	51,22	BDI 1	64,56	115.885,20
6.5.			PINTURA						237.215,92
6.5.1.			PINTURAS INTERNAS						89.612,52
6.5.1.1.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	5.150,00	4,01	BDI 1	5,06	26.052,00
6.5.1.2.	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	222,00	4,97	BDI 1	6,26	1.389,72
6.5.1.3.	SINAPI	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	4.860,00	8,84	BDI 1	11,14	54.144,00
6.5.1.4.	SINAPI	104639	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	222,00	11,15	BDI 1	14,05	3.114,00
6.5.1.5.	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	390,00	9,97	BDI 1	12,57	4.908,00
6.5.2.			PINTURAS EXTERNAS						99.668,00
6.5.2.1.	SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	M2	5.402,00	4,67	BDI 1	5,88	31.768,00
6.5.2.2.	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	5.402,00	9,97	BDI 1	12,57	67.908,00
6.5.3.			PINTURA ESQUADRIAS						47.934,00
6.5.3.1.	SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	1.050,00	1,94	BDI 1	2,45	2.570,00
6.5.3.2.	Composição	102198_ADP-01	PINTURA FUNDO NIVELADOR ACRÍLICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	M2	1.050,00	17,78	BDI 1	22,40	23.520,00
6.5.3.3.	SINAPI	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	1.050,00	16,51	BDI 1	20,80	21.840,00
6.6.			ESPECIAIS / ELEMENTOS FACHADA						
7.			PAVIMENTAÇÕES						506.334,15
7.1.			MADEIRA						
7.2.			CERÂMICA						380.028,24
7.2.0.1.	SINAPI	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M2	2.366,00	0,71	BDI 1	0,90	2.129,40

7.2.0.2.	SINAPI	100322	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.3), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	M3	236,50	130,33	BDI 1	164,29	38.855,59
7.2.0.3.	SINAPI	97087	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	M2	2.366,00	1,51	BDI 1	1,89	4.477,44
7.2.0.4.	SINAPI	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	2.366,00	28,11	BDI 1	35,42	83.800,72
7.2.0.5.	SINAPI	87745	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M2	756,50	42,41	BDI 1	53,45	40.431,93
7.2.0.6.	SINAPI	87630	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M2	1.609,50	30,40	BDI 1	38,32	61.672,94
7.2.0.7.	SINAPI	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	840,00	49,25	BDI 1	62,07	52.130,50
7.2.0.8.	SINAPI	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	955,00	42,26	BDI 1	53,27	50.872,05
7.2.0.9.	SINAPI	87246	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE	M2	649,00	55,80	BDI 1	70,33	45.641,77
7.3.			CARPETE						
7.4.			CIMENTADOS						48.660,64
7.4.0.1.	SINAPI	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M2	807,50	0,71	BDI 1	0,90	728,75
7.4.0.2.	SINAPI	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	64,50	589,50	BDI 1	743,13	47.931,89
7.5.			RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS						77.641,27
7.5.0.1.	SINAPI	98695	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	126,00	88,08	BDI 1	111,02	13.981,52
7.5.0.2.	SINAPI	88648	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023	M	1.935,00	6,35	BDI 1	8,00	15.480,00
7.5.0.3.	SINAPI	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	325,00	117,59	BDI 1	148,23	48.171,55
7.6.			PAVIMENTAÇÕES ESPECIAIS						
8.			INSTALAÇÕES						1.086.354,36
8.1.			ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS						
8.1.1.			CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO						156.678,50
8.1.1.1.	SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	100,00	9,80	BDI 1	12,35	1.235,00
8.1.1.2.	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	50,00	10,53	BDI 1	13,27	663,50



8.1.1.3.	SINAPI	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	50,00	11,88	BDI 1	14,97	748,00
8.1.1.4.	SINAPI	93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	50,00	23,05	BDI 1	29,05	1.452,50
8.1.1.5.	Composição	93674_AD-01	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	100,00	186,68	BDI 1	235,32	23.532,00
8.1.1.6.	SINAPI	101493	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	UN	50,00	1.352,95	BDI 1	1.705,52	85.278,00
8.1.1.7.	SINAPI-I	41195	POSTE DE CONCRETO ARMADO DE SECAO DUPLO T, EXTENSAO DE 8,00 M, RESISTENCIA DE 150 DAN, TIPO D	UN	50,00	414,64	BDI 1	522,70	26.135,00
8.1.1.8.	Composição	101873	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 12 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	50,00	279,78	BDI 1	352,68	17.634,00
8.1.2.			ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES						111.137,00
8.1.2.1.	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	350,00	29,53	BDI 1	37,22	13.027,00
8.1.2.2.	SINAPI	97610	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	350,00	13,47	BDI 1	16,97	5.939,00
8.1.2.3.	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	250,00	30,91	BDI 1	38,97	9.742,00
8.1.2.4.	SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	50,00	46,83	BDI 1	59,04	2.952,00
8.1.2.5.	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	500,00	32,33	BDI 1	40,74	20.370,00
8.1.2.6.	SINAPI	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	300,00	36,74	BDI 1	46,31	13.893,00
8.1.2.7.	SINAPI	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	50,00	50,05	BDI 1	63,08	3.154,00
8.1.2.8.	SINAPI	91985	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	50,00	29,95	BDI 1	37,76	1.888,00
8.1.2.9.	SINAPI	91987	CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	50,00	48,45	BDI 1	61,07	3.053,00
8.1.2.10.	Composição	91947_AD-01	SUPORTE PARAFUSADO COM ESPELHO / PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" BAIXO (0,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	100,00	8,75	BDI 1	11,02	1.102,00
8.1.2.11.	SINAPI	91941	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	600,00	11,73	BDI 1	14,79	8.874,00
8.1.2.12.	SINAPI	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	650,00	19,21	BDI 1	24,22	15.743,00
8.1.2.13.	SINAPI	91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	100,00	34,49	BDI 1	43,48	4.348,00
8.1.2.14.	SINAPI	91937	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	350,00	15,98	BDI 1	20,14	7.049,00
8.1.3.			FIOS E CABOS						248.969,33
8.1.3.1.	SINAPI	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	4.895,00	2,97	BDI 1	3,73	18.258,55

8.1.3.2	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	12.940,00	4,23	BDI 1	5,32	68.840,00
8.1.3.3.	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.240,00	6,43	BDI 1	8,11	10.056,40
8.1.3.4.	SINAPI	101884	CABO DE COBRE ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, INSTALADO EM ELETROCALHA OU PERFILADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	1.295,00	9,55	BDI 1	12,04	15.591,80
8.1.3.5.	SINAPI	92980	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	415,00	9,42	BDI 1	11,88	4.930,20
8.1.3.6.	SINAPI	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	2.235,00	17,55	BDI 1	22,12	49.438,00
8.1.3.7.	SINAPI	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	2.915,00	9,89	BDI 1	12,46	36.320,90
8.1.3.8.	SINAPI	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.103,00	7,50	BDI 1	9,46	10.435,80
8.1.3.9.	SINAPI	90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	2.915,00	9,55	BDI 1	12,04	35.096,80
8.2.			HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO						
8.2.1.			TUBULAÇÕES E CONEXÕES						47.312,25
8.2.1.1.	SINAPI	90373	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	350,00	12,12	BDI 1	15,27	5.344,50
8.2.1.2.	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	400,00	8,74	BDI 1	11,01	4.404,00
8.2.1.3.	SINAPI	89395	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	200,00	13,15	BDI 1	16,58	3.316,00
8.2.1.4.	SINAPI	89383	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	400,00	6,53	BDI 1	8,23	3.292,00
8.2.1.5.	SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	255,00	4,58	BDI 1	5,76	1.468,80
8.2.1.6.	SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	435,00	24,17	BDI 1	30,47	13.254,50
8.2.1.7.	Composição	CPU-01	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PRESSURIZADOR ACOPLADO AO CHUVEIRO (TENSÃO: 127V - PRESSÃO MÍNIMA: 0,7MCA / PRESSÃO MÁXIMA: 2,5MCA - ENTRADA 1/2" / SAÍDA 1/2")	UN	50,00	257,51	BDI 1	324,61	16.230,50
8.2.2.			REGISTROS						23.174,50
8.2.2.1.	SINAPI	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	50,00	56,75	BDI 1	71,53	3.576,50
8.2.2.2.	SINAPI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	150,00	59,45	BDI 1	74,94	11.241,50
8.2.2.3.	SINAPI	94490	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	100,00	42,17	BDI 1	53,15	5.315,00

8.2.2.4.	SINAPI	86885	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	200,00	12,06	BDI 1	15,20	3.040,00
8.2.3.			ENTRADA / ALIMENTAÇÃO						26.508,00
8.2.3.1.	SINAPI	97741	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	50,00	146,63	BDI 1	184,83	9.240,00
8.2.3.2.	Composição	104994_ADP-01	CAIXA DE EMBUTIR EM POLICARBONATO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	50,00	123,45	BDI 1	155,62	7.780,00
8.2.3.3.	SINAPI	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	50,00	25,46	BDI 1	32,09	1.604,00
8.2.3.4.	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	337,50	12,13	BDI 1	15,28	5.157,00
8.2.3.5.	SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	150,00	4,58	BDI 1	5,76	864,00
8.2.3.6.	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	100,00	8,74	BDI 1	11,01	1.100,00
8.2.3.7.	SINAPI	89440	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	50,00	11,99	BDI 1	15,10	750,00
8.2.4.			CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE						51.668,18
8.2.4.1.	SINAPI	102605	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	50,00	234,45	BDI 1	295,55	14.775,00
8.2.4.2.	SINAPI	102591	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 25 MM. AF_06/2021	UN	50,00	4,61	BDI 1	5,80	290,00
8.2.4.3.	SINAPI	102593	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 32 MM. AF_06/2021	UN	100,00	5,20	BDI 1	6,55	655,00
8.2.4.4.	SINAPI	94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	50,00	17,55	BDI 1	22,12	1.106,00
8.2.4.5.	SINAPI	94704	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	100,00	22,91	BDI 1	28,88	2.888,00
8.2.4.6.	SINAPI	94796	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	50,00	53,84	BDI 1	67,87	3.390,00
8.2.4.7.	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	400,00	8,74	BDI 1	11,01	4.404,00
8.2.4.8.	SINAPI	89413	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	200,00	11,81	BDI 1	14,88	2.976,00
8.2.4.9.	SINAPI	89414	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	50,00	13,20	BDI 1	16,63	830,00
8.2.4.10.	SINAPI	103953	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	100,00	7,11	BDI 1	8,95	895,00
8.2.4.11.	SINAPI	89443	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	150,00	16,38	BDI 1	20,64	3.096,00
8.2.4.12.	SINAPI	89445	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	50,00	17,59	BDI 1	22,17	1.108,00

8.2.4.13.	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	220,00	12,13	BDI 1	15,28	3.361,60
8.2.4.14.	SINAPI	89403	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	527,50	17,88	BDI 1	22,53	11.881,58
8.3.			SANITÁRIAS / PLUVIAL						299.229,04
8.3.1.			TUBULAÇÕES E CONEXÕES						125.337,04
8.3.1.1.	SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	150,00	10,23	BDI 1	12,90	1.935,00
8.3.1.2.	SINAPI	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	100,00	14,30	BDI 1	18,02	1.802,00
8.3.1.3.	SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	100,00	10,03	BDI 1	12,64	1.264,00
8.3.1.4.	SINAPI	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	450,00	13,64	BDI 1	17,19	7.731,00
8.3.1.5.	SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	24,53	BDI 1	30,91	1.545,50
8.3.1.6.	SINAPI	89784	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	21,87	BDI 1	27,57	1.376,50
8.3.1.7.	SINAPI	104345	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	38,11	BDI 1	48,04	2.402,00
8.3.1.8.	SINAPI	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	50,00	9,80	BDI 1	12,35	617,50
8.3.1.9.	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	167,50	22,00	BDI 1	27,73	4.644,78
8.3.1.10.	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	510,50	27,39	BDI 1	34,52	17.621,46
8.3.1.11.	SINAPI	89798	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	200,00	12,50	BDI 1	15,75	3.150,00
8.3.1.12.	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	1.690,00	38,14	BDI 1	48,07	81.238,90
8.3.2.			ACESSÓRIOS/CAIXAS						173.891,50
8.3.2.1.	SINAPI	97902	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	250,00	487,13	BDI 1	614,07	153.517,00

	SINAPI	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	44,64	BDI 1	56,26	2.811,00
8.3.2.3.	SINAPI	104327	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	17,73	BDI 1	22,34	1.111,00
8.3.2.4.	SINAPI	104326	RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	18,49	BDI 1	23,31	1.161,00
8.3.2.5.	SINAPI	98107	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	UN	50,00	242,38	BDI 1	305,53	15.271,00
8.4.			APARELHOS, METAIS E BANCADAS					-	121.677,46
8.4.0.1.	SINAPI	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	46,00	406,11	BDI 1	511,94	23.541,00
8.4.0.2.	SINAPI	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	46,00	208,46	BDI 1	262,77	12.081,00
8.4.0.3.	SINAPI	86934	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	46,00	416,10	BDI 1	524,53	24.121,00
8.4.0.4.	SINAPI	86924	TANQUE DE LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 18L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	50,00	460,05	BDI 1	579,94	28.991,00
8.4.0.5.	SINAPI	95472	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4,00	622,33	BDI 1	784,51	3.131,00
8.4.0.6.	EDIF	10-013-014	LAVATÓRIO DE LOUÇA INDIVIDUAL PARA PORTADORES DE DEFICIÊNCIA FÍSICA	UN	4,00	972,31	BDI 1	1.225,69	4.901,00
8.4.0.7.	SINAPI	100853	TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATORIO, TIPO MONOCOMANDO. AF_01/2020	UN	4,00	248,31	BDI 1	313,01	1.251,00
8.4.0.8.	Composição	14	DUCHA / CHUVEIRO METALICO, DE PAREDE, ARTICULAVEL, COM DESVIADOR E DUCHA MANUAL COM FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	4,00	269,05	BDI 1	339,16	1.351,00
8.4.0.9.	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	46,00	90,46	BDI 1	114,04	5.241,00
8.4.0.10.	SINAPI	100875	BANCO ARTICULADO, EM AÇO INOX, PARA PCD, FIXADO NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4,00	993,02	BDI 1	1.251,80	5.001,00
8.4.0.11.	Composição	15	BARRAS DE APOIO PARA CHUVEIRO, LAVATÓRIO E BACIA SANITÁRIA	UN	4,00	2.382,05	BDI 1	3.002,80	12.011,00
8.5.			ELEVADORES / BOMBAS						
8.6.			CLIMATIZAÇÃO						
8.7.			LÓGICA						
8.8.			ESPECIAIS						
9			COMPLEMENTAÇÕES						31.229,72

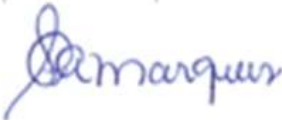
Assinado por 4 pessoas em 04/11/2025 às 14:41:35. Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://portal.todoc.com.br/verificacao/41FE7FD60F11E6FBC5139645. ANTONIA CRISTINA SILVA NOVAES, AMANDA CRISTINA SILVA NOVAES, LEANDRO DO MOURA, VITOR F. CAVALHO



9.1.			CALAFETE / LIMPEZA						31.224,72
9.1.0.1.	SINAPI	99818	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	UN	50,00	5,54	BDI 1	6,98	349,90
9.1.0.2.	SINAPI	99819	LIMPEZA DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE OU GRANITO). AF_04/2019	M2	36,00	18,19	BDI 1	22,92	824,12
9.1.0.3.	SINAPI	99811	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	M2	732,50	3,82	BDI 1	4,81	3.523,33
9.1.0.4.	SINAPI	99826	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	1.795,00	1,67	BDI 1	2,10	3.769,50
9.1.0.5.	SINAPI	99821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	M2	200,00	3,14	BDI 1	3,95	790,00
9.1.0.6.	SINAPI	99804	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	M2	2.437,00	5,81	BDI 1	7,33	17.864,21
9.1.0.7.	SINAPI	99822	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_04/2019	M2	840,00	1,09	BDI 1	1,36	1.144,00
9.1.0.8.	SINAPI	99807	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	M2	796,00	1,75	BDI 1	2,21	1.751,66
9.1.0.9.	SINAPI	99816	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	UN	100,00	9,57	BDI 1	12,06	1.206,00

Cajati, 12 09 2025


VIA VALE CONSTRUTORA LTDA
CNPJ 33.714.546/0001-63
JULIANA ARAUJO OTERO RANGEL GOMEZ
RESP TECNICO CAU A168837-S


VIA VALE CONSTRUTORA LTDA
CNPJ 33.714.546/0001-63
SADRINA CRISTINA ARAUJO MARQUES
CPF 33.714.546/0001-63
REP LEGAL



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 41FE-7FD6-0F11-E6FB

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ LEANDRO DE MORAES (CPF 349.XXX.XXX-25) em 23/09/2025 16:26:46 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ AMANDA CRISTINA SILVA NOVAES (CPF 273.XXX.XXX-42) em 23/09/2025 16:47:39 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ ANTONIA CICERA LINARD (CPF 130.XXX.XXX-10) em 24/09/2025 08:48:52 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ JORGE VITOR F. CARVALHO (CPF 415.XXX.XXX-52) em 24/09/2025 09:51:25 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://cajati.1doc.com.br/verificacao/41FE-7FD6-0F11-E6FB>

Proc. Administrativo 52- 796/2025

De: Leandro M. - SEADM-DESUP

Para: SMOM-DPO - Departamento de Planejamento de Obras - A/C Jorge C.

Data: 23/09/2025 às 16:28:16

Boa Tarde [Jorge Vitor F. Carvalho - SMOM-DPO](#)

Segue Planilha Ajustada do lote 02 da empresa **VIA VALE CONSTRUTORA LTDA** para análise e parecer técnico quanto a aceitabilidade dos documentos apresentados.

—

Leandro de Moraes

Chefe da Divisão de Compras

Anexos:

PLANILHA_AJUSTADA_EMPRESA_VIA_VALE.pdf

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
1,			SERVIÇOS PRELIMINARES						153.206,70
1.1.			LOCAÇÃO						55.898,99
1.1.0.1.	SINAPI-I	10779	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 4,30 M, ALT. 2,50 M, P/ SANITÁRIO, C/ 5 BACIAS, 1 LAVATÓRIO E 4 MICTÓRIOS (NÃO INCLUI MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO)	MES	18,00	891,66	BDI 1	1.124,03	20.232,54
1.1.0.2.	SINAPI-I	10775	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITÁRIO, PARA ESCRITÓRIO, COMPLETO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS (NÃO INCLUI MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO)	MES	18,00	713,33	BDI 1	899,23	16.186,14
1.1.0.3.	SINAPI-I	10775	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITÁRIO, PARA ESCRITÓRIO, COMPLETO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS (NÃO INCLUI MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO)	MES	18,00	713,33	BDI 1	899,23	16.186,14
1.1.0.4.	Composição	13	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE CANTEIRO DE OBRA	UN	1,00	531,63	BDI 1	670,17	670,17
1.1.0.5.	SINAPI	95648	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM CPVC DN 28 MM (1"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVO HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	1,00	508,06	BDI 1	640,46	640,46
1.1.0.6.	SINAPI	101501	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, BIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	UN	1,00	1.573,49	BDI 1	1.983,54	1.983,54
1.2.			IDENTIFICAÇÃO DE OBRA						2.971,62
1.2.0.1.	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	6,00	392,88	BDI 1	495,27	2.971,62
1.3.			ADMINISTRAÇÃO LOCAL						94.336,09
1.3.0.1.	Composição	12	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	1,00	74.834,28	BDI 1	94.336,09	94.336,09
2,			FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES						822.008,01
2.1.			FUNDAÇÕES						-
2.1.1.			SAPATA						315.613,66
2.1.1.1.	SINAPI	96521	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	M3	437,00	37,20	BDI 1	46,89	20.490,93
2.1.1.2.	SINAPI	101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	M2	234,00	6,43	BDI 1	8,11	1.897,74
2.1.1.3.	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	234,00	31,06	BDI 1	39,15	9.161,10
2.1.1.4.	SINAPI	96541	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	728,00	160,61	BDI 1	202,45	147.383,60
2.1.1.5.	SINAPI	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	2.535,00	10,65	BDI 1	13,43	34.045,05
2.1.1.6.	SINAPI	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	1.335,00	13,28	BDI 1	16,74	22.347,90
2.1.1.7.	SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	640,00	14,69	BDI 1	18,51	11.846,40

2.1.1.8.	Composição	96556_ADP-01	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	70,50	655,49	BDI 1	826,30	58.254,15
2.1.1.9.	SINAPI	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	354,50	22,80	BDI 1	28,73	10.184,79
2.1.2.			BALDRAMES						327.475,84
2.1.2.1.	SINAPI	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	273,00	108,04	BDI 1	136,20	37.182,60
2.1.2.2.	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	341,50	31,06	BDI 1	39,15	13.369,73
2.1.2.3.	SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	1.429,00	59,46	BDI 1	74,95	107.103,55
2.1.2.4.	SINAPI	104918	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	4.020,00	12,08	BDI 1	15,23	61.224,60
2.1.2.5.	SINAPI	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	385,00	13,28	BDI 1	16,74	6.444,90
2.1.2.6.	SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	1.950,00	14,69	BDI 1	18,51	36.094,50
2.1.2.7.	Composição	96555_ADP-01	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	95,50	510,38	BDI 1	643,38	61.442,79
2.1.2.8.	SINAPI	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	160,50	22,80	BDI 1	28,73	4.611,17
2.1.3.			IMPERMEABILIZAÇÃO						178.918,51
2.1.3.1.	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	1.697,50	4,32	BDI 1	5,44	9.234,40
2.1.3.2.	SINAPI	98562	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_09/2023	M2	1.697,50	43,18	BDI 1	54,43	92.394,93
2.1.3.3.	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	1.697,50	36,13	BDI 1	45,53	77.287,18
2.2.			CONTENÇÕES / ARRIMOS ESPECIAIS						-
3			SUPRAESTRUTURA						494.977,80
3.1.			PILARES, VIGAS E LAJES						494.977,80
3.1.0.1.	SINAPI	92427	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	719,50	58,14	BDI 1	73,29	52.732,16
3.1.0.2.	Composição	92463_ADP-01	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES.	M2	1.027,00	55,47	BDI 1	69,92	71.807,84
3.1.0.3.	SINAPI	92463	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	206,50	97,26	BDI 1	122,61	25.318,97
3.1.0.4.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	3.520,00	12,04	BDI 1	15,17	53.398,40
3.1.0.5.	SINAPI	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	750,00	11,06	BDI 1	13,94	10.455,00
3.1.0.6.	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	3.265,00	10,19	BDI 1	12,83	41.889,95

3.1.0.7.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	4.280,00	8,97	BDI 1	11,31	48.406,80
3.1.0.8.	SINAPI	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020	M2	288,50	151,69	BDI 1	191,22	55.166,97
3.1.0.9.	Composição	103669_ADP-01	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	64,00	691,88	BDI 1	872,18	55.819,52
3.1.0.10.	Composição	103682_ADP-01	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	89,18	711,44	BDI 1	896,84	79.980,19
4.	PAREDES E PAINÉIS								1.090.452,66
4.1.	ALVENARIA/FECHAMENTOS								631.574,88
4.1.0.1.	SINAPI	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	5.271,00	85,03	BDI 1	107,18	564.945,78
4.1.0.2.	SINAPI	105024	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	810,00	45,54	BDI 1	57,41	46.502,10
4.1.0.3.	SINAPI	105030	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	460,00	34,71	BDI 1	43,75	20.125,00
4.2.	ESQUADRIAS METÁLICAS								150.530,78
4.2.0.1.	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM. ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	130,00	317,55	BDI 1	400,29	52.037,70
4.2.0.2.	SINAPI	94572	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO, VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	140,00	455,01	BDI 1	573,57	80.299,80
4.2.0.3.	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	24,00	601,28	BDI 1	757,97	18.191,28
4.3.	ESQUADRIAS DE MADEIRAS								-
4.3.0.1.	SINAPI	91316	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	100,00	1.125,19	BDI 1	1.418,42	141.842,00
4.3.0.2.	SINAPI	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	150,00	880,56	BDI 1	1.110,02	166.503,00
4.4.	VIDROS E ESQUADRIAS ESPECIAIS								-
5.	COBERTURA E PROTEÇÕES								1.369.943,43
5.1.	TELHADOS								1.369.943,43

5.1.0.1.	SINAPI	92541	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	4.157,50	79,56	BDI 1	100,28	416.914,10
5.1.0.2.	SINAPI	94447	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PAULISTA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	4.157,50	75,31	BDI 1	94,94	394.713,05
5.1.0.3.	SINAPI	102233	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	M2	5.725,00	10,15	BDI 1	12,78	73.165,50
5.1.0.4.	SINAPI	94232	AMARRAÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS OU DE CONCRETO. AF_07/2019	UN	31.590,00	2,78	BDI 1	3,51	110.880,90
5.1.0.5.	SINAPI	94221	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	532,50	31,22	BDI 1	39,35	20.953,88
5.1.0.6.	SINAPI	92548	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	200,00	1.401,38	BDI 1	1.766,57	353.314,00
5.2.			IMPERMEABILIZAÇÕES					-	-
6.			REVESTIMENTOS					-	945.393,17
6.1.			REVESTIMENTOS INTERNOS					-	189.926,54
6.1.0.1.	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	5.946,00	3,74	BDI 1	4,72	28.065,12
6.1.0.2.	SINAPI	87882	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	222,00	5,24	BDI 1	6,59	1.462,98
6.1.0.3.	SINAPI	87545	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	796,00	25,41	BDI 1	32,03	25.495,88
6.1.0.4.	SINAPI	87547	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	2.878,00	22,39	BDI 1	28,23	81.245,94
6.1.0.5.	SINAPI	104958	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	1.882,00	19,29	BDI 1	24,31	45.751,42
6.1.0.6.	SINAPI	90408	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	222,00	28,25	BDI 1	35,60	7.903,20
6.2.			REVESTIMENTOS CERÂMICOS					-	59.513,00
6.2.0.1.	SINAPI	87267	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	697,50	54,13	BDI 1	68,24	47.597,40
6.2.0.2.	SINAPI	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	192,00	49,22	BDI 1	62,05	11.913,60
6.3.			REVESTIMENTOS EXTERNOS						342.852,51
6.3.0.1.	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	3.441,00	7,24	BDI 1	9,13	31.416,33

6.3.0.2.	SINAPI	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	1.961,00	6,12	BDI 1	7,71	15.119,31
6.3.0.3.	SINAPI	87792	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	1.961,00	34,60	BDI 1	43,61	85.519,21
6.3.0.4.	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	3.441,00	48,60	BDI 1	61,26	210.795,66
6.4.			FORROS						115.885,20
6.4.0.1.	SINAPI	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	1.795,00	51,22	BDI 1	64,56	115.885,20
6.5.			PINTURA						237.215,92
6.5.1.			PINTURAS INTERNAS						89.612,52
6.5.1.1.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	5.150,00	4,01	BDI 1	5,06	26.059,00
6.5.1.2.	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	222,00	4,97	BDI 1	6,26	1.389,72
6.5.1.3.	SINAPI	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	4.860,00	8,84	BDI 1	11,14	54.140,40
6.5.1.4.	SINAPI	104639	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	222,00	11,15	BDI 1	14,05	3.119,10
6.5.1.5.	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	390,00	9,97	BDI 1	12,57	4.902,30
6.5.2.			PINTURAS EXTERNAS						99.668,90
6.5.2.1.	SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	M2	5.402,00	4,67	BDI 1	5,88	31.763,76
6.5.2.2.	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	5.402,00	9,97	BDI 1	12,57	67.903,14
6.5.3.			PINTURA ESQUADRIAS						47.934,50
6.5.3.1.	SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	1.050,00	1,94	BDI 1	2,45	2.572,50
6.5.3.2.	Composição	102198_ADP-01	PINTURA FUNDO NIVELADOR ACRÍLICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	M2	1.050,00	17,78	BDI 1	22,40	23.520,00
6.5.3.3.	SINAPI	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	1.050,00	16,51	BDI 1	20,80	21.840,00
6.6.			ESPECIAIS / ELEMENTOS FACHADA						-
7.			PAVIMENTAÇÕES						506.334,15
7.1.			MADEIRA						-
7.2.			CERÂMICA						380.028,24
7.2.0.1.	SINAPI	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M2	2.366,00	0,71	BDI 1	0,90	2.129,40

7.2.0.2.	SINAPI	100322	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.3), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	M3	236,50	130,33	BDI 1	164,29	38.854,59
7.2.0.3.	SINAPI	97087	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	M2	2.366,00	1,51	BDI 1	1,89	4.471,74
7.2.0.4.	SINAPI	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	2.366,00	28,11	BDI 1	35,42	83.803,72
7.2.0.5.	SINAPI	87745	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M2	756,50	42,41	BDI 1	53,45	40.434,93
7.2.0.6.	SINAPI	87630	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M2	1.609,50	30,40	BDI 1	38,32	61.676,04
7.2.0.7.	SINAPI	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	840,00	49,25	BDI 1	62,07	52.138,80
7.2.0.8.	SINAPI	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	955,00	42,26	BDI 1	53,27	50.872,85
7.2.0.9.	SINAPI	87246	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE	M2	649,00	55,80	BDI 1	70,33	45.644,17
7.3.			CARPETE						-
7.4.			CIMENTADOS						48.660,64
7.4.0.1.	SINAPI	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M2	807,50	0,71	BDI 1	0,90	726,75
7.4.0.2.	SINAPI	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	64,50	589,50	BDI 1	743,13	47.931,89
7.5.			RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS						77.645,27
7.5.0.1.	SINAPI	98695	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	126,00	88,08	BDI 1	111,02	13.988,52
7.5.0.2.	SINAPI	88648	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023	M	1.935,00	6,35	BDI 1	8,00	15.480,00
7.5.0.3.	SINAPI	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	325,00	117,59	BDI 1	148,23	48.174,75
7.6.			PAVIMENTAÇÕES ESPECIAIS						-
8.			INSTALAÇÕES						1.086.354,36
8.1.			ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS						-
8.1.1.			CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO						156.678,50
8.1.1.1.	SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	100,00	9,80	BDI 1	12,35	1.235,00
8.1.1.2.	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	50,00	10,53	BDI 1	13,27	663,50

8.1.1.8.	SINAPI	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	50,00	11,88	BDI 1	14,97	748,50
8.1.1.4.	SINAPI	93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	50,00	23,05	BDI 1	29,05	1.452,50
8.1.1.5.	Composição	93674_ADP-01	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	100,00	186,68	BDI 1	235,32	23.532,00
8.1.1.6.	SINAPI	101493	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	UN	50,00	1.352,95	BDI 1	1.705,52	85.276,00
8.1.1.7.	SINAPI-I	41195	POSTE DE CONCRETO ARMADO DE SECAO DUPLO T, EXTENSAO DE 8,00 M, RESISTENCIA DE 150 DAN, TIPO D	UN	50,00	414,64	BDI 1	522,70	26.135,00
8.1.1.8.	Composição	101873	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 12 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	50,00	279,78	BDI 1	352,68	17.634,00
8.1.2.			ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES						111.137,50
8.1.2.1.	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	350,00	29,53	BDI 1	37,22	13.027,00
8.1.2.2.	SINAPI	97610	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	350,00	13,47	BDI 1	16,97	5.939,50
8.1.2.3.	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	250,00	30,91	BDI 1	38,97	9.742,50
8.1.2.4.	SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	50,00	46,83	BDI 1	59,04	2.952,00
8.1.2.5.	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	500,00	32,33	BDI 1	40,74	20.370,00
8.1.2.6.	SINAPI	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	300,00	36,74	BDI 1	46,31	13.893,00
8.1.2.7.	SINAPI	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	50,00	50,05	BDI 1	63,08	3.154,00
8.1.2.8.	SINAPI	91985	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	50,00	29,95	BDI 1	37,76	1.888,00
8.1.2.9.	SINAPI	91987	CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	50,00	48,45	BDI 1	61,07	3.053,50
8.1.2.10.	Composição	91947_ADP-01	SUPORTE PARAFUSADO COM ESPELHO / PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" BAIXO (0,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	100,00	8,75	BDI 1	11,02	1.102,00
8.1.2.11.	SINAPI	91941	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	600,00	11,73	BDI 1	14,79	8.874,00
8.1.2.12.	SINAPI	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	650,00	19,21	BDI 1	24,22	15.743,00
8.1.2.13.	SINAPI	91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	100,00	34,49	BDI 1	43,48	4.348,00
8.1.2.14.	SINAPI	91937	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	350,00	15,98	BDI 1	20,14	7.049,00
8.1.3.			FIOS E CABOS						248.969,63
8.1.3.1.	SINAPI	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	4.895,00	2,97	BDI 1	3,73	18.258,35

	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	12.940,00	4,23	BDI 1	5,32	68.840,80
8.1.3.3.	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.240,00	6,43	BDI 1	8,11	10.056,40
8.1.3.4.	SINAPI	101884	CABO DE COBRE ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, INSTALADO EM ELETROCALHA OU PERFILADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	1.295,00	9,55	BDI 1	12,04	15.591,80
8.1.3.5.	SINAPI	92980	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	415,00	9,42	BDI 1	11,88	4.930,20
8.1.3.6.	SINAPI	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	2.235,00	17,55	BDI 1	22,12	49.438,20
8.1.3.7.	SINAPI	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	2.915,00	9,89	BDI 1	12,46	36.320,90
8.1.3.8.	SINAPI	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.103,00	7,50	BDI 1	9,46	10.434,38
8.1.3.9.	SINAPI	90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	2.915,00	9,55	BDI 1	12,04	35.096,60
8.2.			HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO						-
8.2.1.			TUBULAÇÕES E CONEXÕES						47.312,25
8.2.1.1.	SINAPI	90373	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2" INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	350,00	12,12	BDI 1	15,27	5.344,50
8.2.1.2.	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	400,00	8,74	BDI 1	11,01	4.404,00
8.2.1.3.	SINAPI	89395	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	200,00	13,15	BDI 1	16,58	3.316,00
8.2.1.4.	SINAPI	89383	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4", INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	400,00	6,53	BDI 1	8,23	3.292,00
8.2.1.5.	SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	255,00	4,58	BDI 1	5,76	1.468,80
8.2.1.6.	SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	435,00	24,17	BDI 1	30,47	13.254,45
8.2.1.7.	Composição	CPU-01	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PRESSURIZADOR ACOPLADO AO CHUVEIRO (TENSÃO: 127V - PRESSÃO MÍNIMA: 0,7MCA / PRESSÃO MÁXIMA: 2,5MCA - ENTRADA 1/2" / SAÍDA 1/2")	UN	50,00	257,51	BDI 1	324,61	16.230,50
8.2.2.			REGISTROS						23.174,50
8.2.2.1.	SINAPI	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	50,00	56,75	BDI 1	71,53	3.576,50
8.2.2.2.	SINAPI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	150,00	59,45	BDI 1	74,94	11.241,00
8.2.2.3.	SINAPI	94490	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	100,00	42,17	BDI 1	53,15	5.315,00

8.2.2.4.	SINAPI	86885	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	200,00	12,06	BDI 1	15,20	3.040,00
8.2.3.			ENTRADA / ALIMENTAÇÃO						26.506,00
8.2.3.1.	SINAPI	97741	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	50,00	146,63	BDI 1	184,83	9.241,50
8.2.3.2.	Composição	104994_ADP-01	CAIXA DE EMBUTIR EM POLICARBONATO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	50,00	123,45	BDI 1	155,62	7.781,00
8.2.3.3.	SINAPI	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	50,00	25,46	BDI 1	32,09	1.604,50
8.2.3.4.	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	337,50	12,13	BDI 1	15,28	5.157,00
8.2.3.5.	SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	150,00	4,58	BDI 1	5,76	864,00
8.2.3.6.	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	100,00	8,74	BDI 1	11,01	1.101,00
8.2.3.7.	SINAPI	89440	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	50,00	11,99	BDI 1	15,10	755,00
8.2.4.			CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE						51.669,18
8.2.4.1.	SINAPI	102605	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	50,00	234,45	BDI 1	295,55	14.777,50
8.2.4.2.	SINAPI	102591	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 25 MM. AF_06/2021	UN	50,00	4,61	BDI 1	5,80	290,00
8.2.4.3.	SINAPI	102593	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 32 MM. AF_06/2021	UN	100,00	5,20	BDI 1	6,55	655,00
8.2.4.4.	SINAPI	94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	50,00	17,55	BDI 1	22,12	1.106,00
8.2.4.5.	SINAPI	94704	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	100,00	22,91	BDI 1	28,88	2.888,00
8.2.4.6.	SINAPI	94796	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	50,00	53,84	BDI 1	67,87	3.393,50
8.2.4.7.	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	400,00	8,74	BDI 1	11,01	4.404,00
8.2.4.8.	SINAPI	89413	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	200,00	11,81	BDI 1	14,88	2.976,00
8.2.4.9.	SINAPI	89414	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	50,00	13,20	BDI 1	16,63	831,50
8.2.4.10.	SINAPI	103953	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	100,00	7,11	BDI 1	8,95	895,00
8.2.4.11.	SINAPI	89443	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	150,00	16,38	BDI 1	20,64	3.096,00
8.2.4.12.	SINAPI	89445	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	50,00	17,59	BDI 1	22,17	1.108,50

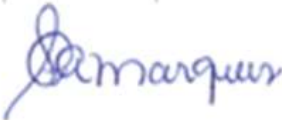
8.2.4.13.	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	220,00	12,13	BDI 1	15,28	3.361,60
8.2.4.14.	SINAPI	89403	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	527,50	17,88	BDI 1	22,53	11.884,58
8.3.			SANITÁRIAS / PLUVIAL						299.229,04
8.3.1.			TUBULAÇÕES E CONEXÕES						125.337,54
8.3.1.1.	SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	150,00	10,23	BDI 1	12,90	1.935,00
8.3.1.2.	SINAPI	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	100,00	14,30	BDI 1	18,02	1.802,00
8.3.1.3.	SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	100,00	10,03	BDI 1	12,64	1.264,00
8.3.1.4.	SINAPI	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	450,00	13,64	BDI 1	17,19	7.735,50
8.3.1.5.	SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	24,53	BDI 1	30,91	1.545,50
8.3.1.6.	SINAPI	89784	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	21,87	BDI 1	27,57	1.378,50
8.3.1.7.	SINAPI	104345	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	38,11	BDI 1	48,04	2.402,00
8.3.1.8.	SINAPI	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	50,00	9,80	BDI 1	12,35	617,50
8.3.1.9.	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	167,50	22,00	BDI 1	27,73	4.644,78
8.3.1.10.	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	510,50	27,39	BDI 1	34,52	17.622,46
8.3.1.11.	SINAPI	89798	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	200,00	12,50	BDI 1	15,75	3.150,00
8.3.1.12.	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	1.690,00	38,14	BDI 1	48,07	81.238,30
8.3.2.			ACESSÓRIOS/CAIXAS						173.891,50
8.3.2.1.	SINAPI	97902	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	250,00	487,13	BDI 1	614,07	153.517,50

	SINAPI	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	44,64	BDI 1	56,26	2.813,00
8.3.2.3.	SINAPI	104327	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	17,73	BDI 1	22,34	1.117,00
8.3.2.4.	SINAPI	104326	RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	18,49	BDI 1	23,31	1.165,50
8.3.2.5.	SINAPI	98107	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	UN	50,00	242,38	BDI 1	305,53	15.276,50
8.4.			APARELHOS, METAIS E BANCADAS					-	121.677,76
8.4.0.1.	SINAPI	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	46,00	406,11	BDI 1	511,94	23.549,24
8.4.0.2.	SINAPI	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	46,00	208,46	BDI 1	262,77	12.087,42
8.4.0.3.	SINAPI	86934	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	46,00	416,10	BDI 1	524,53	24.128,38
8.4.0.4.	SINAPI	86924	TANQUE DE LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 18L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	50,00	460,05	BDI 1	579,94	28.997,00
8.4.0.5.	SINAPI	95472	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4,00	622,33	BDI 1	784,51	3.138,04
8.4.0.6.	EDIF	10-013-014	LAVATÓRIO DE LOUÇA INDIVIDUAL PARA PORTADORES DE DEFICIÊNCIA FÍSICA	UN	4,00	972,31	BDI 1	1.225,69	4.902,76
8.4.0.7.	SINAPI	100853	TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATORIO, TIPO MONOCOMANDO. AF_01/2020	UN	4,00	248,31	BDI 1	313,01	1.252,04
8.4.0.8.	Composição	14	DUCHA / CHUVEIRO METALICO, DE PAREDE, ARTICULAVEL, COM DESVIADOR E DUCHA MANUAL COM FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	4,00	269,05	BDI 1	339,16	1.356,64
8.4.0.9.	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	46,00	90,46	BDI 1	114,04	5.245,84
8.4.0.10.	SINAPI	100875	BANCO ARTICULADO, EM AÇO INOX, PARA PCD, FIXADO NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4,00	993,02	BDI 1	1.251,80	5.007,20
8.4.0.11.	Composição	15	BARRAS DE APOIO PARA CHUVEIRO, LAVATÓRIO E BACIA SANITÁRIA	UN	4,00	2.382,05	BDI 1	3.002,80	12.011,20
8.5.			ELEVADORES / BOMBAS						-
8.6.			CLIMATIZAÇÃO						-
8.7.			LÓGICA						-
8.8.			ESPECIAIS						-
9			COMPLEMENTAÇÕES						31.229,72

9.1.			CALAFETE / LIMPEZA						31.229,72
9.1.0.1.	SINAPI	99818	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	UN	50,00	5,54	BDI 1	6,98	349,00
9.1.0.2.	SINAPI	99819	LIMPEZA DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE OU GRANITO). AF_04/2019	M2	36,00	18,19	BDI 1	22,92	825,12
9.1.0.3.	SINAPI	99811	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	M2	732,50	3,82	BDI 1	4,81	3.523,33
9.1.0.4.	SINAPI	99826	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	1.795,00	1,67	BDI 1	2,10	3.769,50
9.1.0.5.	SINAPI	99821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	M2	200,00	3,14	BDI 1	3,95	790,00
9.1.0.6.	SINAPI	99804	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	M2	2.437,00	5,81	BDI 1	7,33	17.863,21
9.1.0.7.	SINAPI	99822	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_04/2019	M2	840,00	1,09	BDI 1	1,36	1.142,40
9.1.0.8.	SINAPI	99807	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	M2	796,00	1,75	BDI 1	2,21	1.759,16
9.1.0.9.	SINAPI	99816	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	UN	100,00	9,57	BDI 1	12,06	1.206,00

Cajati, 12 09 2025


 VIA VALE CONSTRUTORA LTDA
 CNPJ 33.714.546/0001-63
 JULIANA ARAUJO OTERO RANGEL GOMEZ
 RESP. TÉCNICO CREA 168837-S


 VIA VALE CONSTRUTORA LTDA
 CNPJ 33.714.546/0001-63
 SADRINA CRISTINA ARAUJO MARQUES
 CPF 33.714.546/0001-63
 REP. LEGAL

Proc. Administrativo 53- 796/2025

De: Jorge C. - SMOM-DPO

Para: Envolvidos internos acompanhando

Data: 24/09/2025 às 09:51:16

Prezado [Leandro de Moraes - SEADM-DESUP](#)

Conforme análise da planilha de custos do lote 02 da empresa **VIA VALE CONSTRUTORA LTDA**, foram identificados erros de somatórios, além de não conter o valor total na planilha.

Segue anexo como exemplo das divergências.

Att;

—

Engº Jorge Vitor F. Carvalho
Diretor de Planejamento de Obras

Anexos:

Analise_proposta_Via_Vale_LOTE002_REV003.pdf

Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO POPULAR						6.499.900,21
		SERVIÇOS PRELIMINARES			-	153.262,91
		LOCAÇÃO			-	55.898,99
SINAPI-I	10779	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 4,30 M, ALT. 2,50 M, P/ SANITARIO, C/ 5	MES	18,00	1.124,03	20.232,54
SINAPI-I	10775	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITARIO,	MES	18,00	899,23	16.186,14
SINAPI-I	10775	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITARIO,	MES	18,00	899,23	16.186,14
Composição	13	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE CANTEIRO DE OBRA	UN	1,00	670,17	670,17
SINAPI	95648	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA,	UN	1,00	640,46	640,46
SINAPI	101501	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, BIFÁSICA, COM CAIXA DE	UN	1,00	1.983,54	1.983,54
SINAPI		IDENTIFICAÇÃO DE OBRA	-	-	-	2.971,62
SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA	M2	6,00	495,27	2.971,62
SINAPI		ADMINISTRAÇÃO LOCAL	-	-	-	94.392,30
Composição	12	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	1,00	94.392,30	94.392,30
SINAPI		FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES	-	-	-	822.002,01
SINAPI		FUNDAÇÕES	-	-	-	822.002,01
SINAPI		SAPATA	-	-	-	315.611,66
SINAPI	96521	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA	M3	437,00	46,89	20.490,93
SINAPI	101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M	M2	234,00	8,11	1.897,74
SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE	M2	234,00	39,15	9.161,10
SINAPI	96541	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA,	M2	728,00	202,45	147.383,60
SINAPI	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA	KG	2.535,00	13,43	34.045,05
SINAPI	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA	KG	1.335,00	16,74	22.347,90
SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA	KG	640,00	18,51	11.846,40
Composição	96556 ADP-01	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA -	M3	70,50	826,30	58.254,15
SINAPI	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	354,50	28,73	10.184,79
SINAPI		BALDRAMES	-	-	-	327.473,84
SINAPI	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA	M3	273,00	136,20	37.182,60
SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE	M2	341,50	39,15	13.369,73
SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA	M2	1.429,00	74,95	107.103,55
SINAPI	104918	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA	KG	4.020,00	15,23	61.224,60
SINAPI	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA	KG	385,00	16,74	6.444,90
SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA	KG	1.950,00	18,51	36.094,50
Composição	96555 ADP-01	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK	M3	95,50	643,38	61.442,79
SINAPI	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	160,50	28,73	4.611,17
SINAPI		IMPERMEABILIZAÇÃO	-	-	-	178.916,51
SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO	M2	1.697,50	5,44	9.234,40
SINAPI	98562	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E	M2	1.697,50	54,43	92.394,93
SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2	M2	1.697,50	45,53	77.287,18
SINAPI		CONTENÇÕES / ARRIMOS ESPECIAIS	-	-	-	-
SINAPI		SUPRAESTRUTURA	-	-	-	494.975,80
SINAPI		PILARES, VIGAS E LAJES	-	-	-	494.975,80
SINAPI	92427	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES	M2	719,50	73,29	52.732,16
Composição	92463 ADP-01	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, SEM	M2	1.027,00	69,92	71.807,84
SINAPI	92463	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO	M2	206,50	122,61	25.318,97
SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE	KG	3.520,00	15,17	53.398,40
SINAPI	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE	KG	750,00	13,94	10.455,00
SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE	KG	3.265,00	12,83	41.889,95

PROPOSTA VIA VALE

Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Unitário Edital (R\$)	
	7.722.392,38	84,17%
1.124,03	1.335,44	84,17%
899,23	1.068,36	84,17%
899,23	1.068,36	84,17%
670,17	796,22	84,17%
640,46	760,92	84,17%
1.983,54	2.356,60	84,17%
	-	
495,27	588,42	84,17%
	-	
94.392,30	111.123,10	84,94%
	-	
	-	
	-	
46,89	55,72	84,15%
8,11	9,64	84,13%
39,15	46,52	84,16%
202,45	240,54	84,16%
13,43	15,96	84,15%
16,74	19,89	84,16%
18,51	22,00	84,14%
826,30	981,72	84,17%
28,73	34,14	84,15%
	-	
136,20	161,82	84,17%
39,15	46,52	84,16%
74,95	89,05	84,17%
15,23	18,10	84,14%
16,74	19,89	84,16%
18,51	22,00	84,14%
643,38	764,39	84,17%
28,73	34,14	84,15%
	-	
5,44	6,47	84,08%
54,43	64,67	84,17%
45,53	54,10	84,16%
	-	
	-	
73,29	87,08	84,16%
69,92	83,07	84,17%
122,61	145,67	84,17%
15,17	18,03	84,14%
13,94	16,56	84,18%
12,83	15,25	84,13%

Proc. Administrativo 54- 796/2025

De: Leandro M. - SEADM-DESUP

Para: SEADM-DESUP - Departamento de Suprimentos

Data: 24/09/2025 às 10:25:15

Segue comunicado de reabertura da sessão da concorrência nº28-2025.

—
Leandro de Moraes

Chefe da Divisão de Compras

Anexos:

comu_conc_28_2025.pdf

Assinado digitalmente (anexos) por:

Assinante	Data	Assinatura	
Leandro de Moraes	24/09/2025 10:25:33	1Doc	LEANDRO DE MORAES CPF 349.XXX.XXX-25

Para verificar as assinaturas, acesse <https://cajati.1doc.com.br/verificacao/> e informe o código: **5E2A-566D-10F8-C604**



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI

Estado de São Paulo

www.cajati.sp.gov.br - compras@cajati.sp.gov.br

Divisão de Licitações e Contratos

(13) 3854-8700

compras@cajati.sp.gov.br



CONCORRENCIA Nº28/2025

PROCESSO Nº 796/2025 1Doc

OBJETO: Construção de 50 unidades habitacionais, através do programa Minha Casa Minha Vida - Termo de Compromisso 974435/2024/MCidades/Caixa, e implantação de infraestrutura e obras complementares, sito a Rua Diamante, s/nº - Jardim Hold - Município de Cajati/SP.

Ficam comunicados as empresas participantes da Concorrência nº28/2025 que no dia 25/09/2025 às 10:00 horas estaremos retomando a sessão.

Cajati, 24 de setembro de 2025

Leandro de Moraes
Agente de Contratações

Assinado por 1 pessoa: LEANDRO DE MORAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://cajati.1doc.com.br/verificacao/5E2A-566D-10F8-C604>





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 5E2A-566D-10F8-C604

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



LEANDRO DE MORAES (CPF 349.XXX.XXX-25) em 24/09/2025 10:25:29 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://cajati.1doc.com.br/verificacao/5E2A-566D-10F8-C604>

Proc. Administrativo 55- 796/2025

De: Leandro M. - SEADM-DESUP

Para: SEADM-DESUP - Departamento de Suprimentos

Data: 24/09/2025 às 10:46:05

Segue comunicado da retomada da sessão da Concorrência nº28-2025 publicado no Portal BLL Compras e no Mural do Paço Municipal.

—
Leandro de Moraes

Chefe da Divisão de Compras

Anexos:

CCF_000050.pdf

com_bll_conc_28.pdf

conc_28_bll.pdf

Assinado digitalmente (anexos) por:

Assinante	Data	Assinatura
Marcos Rodrigo Pereira Mar...	24/09/2025 11:09:58	1Doc MARCOS RODRIGO PEREIRA MARTINS CPF 328.XXX.X...

Para verificar as assinaturas, acesse <https://cajati.1doc.com.br/verificacao/> e informe o código: **61BF-A1A6-6350-D269**

CONCORRENCIA Nº28/2025

PROCESSO Nº 796/2025 1Doc

OBJETO: Construção de 50 unidades habitacionais, através do programa Minha Casa Minha Vida - Termo de Compromisso 974435/2024/MCidades/Caixa, e implantação de infraestrutura e obras complementares, sito a Rua Diamante, s/nº - Jardim Hold - Município de Cajati/SP.

- Ficam comunicados as empresas participantes da Concorrência nº28/2025 que no dia 25/09/2025 às 10:00 horas estaremos retomando a sessão.

Cajati, 24 de setembro de 2025

Leandro de Moraes
Agente de Contratações

publicado no Mural
em 24/09/2025
[Assinatura]
Responsável

Assinado por 1 pessoa: MARCOS RODRIGO PEREIRA MARTINS
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://cajati.1doc.com.br/verificacao/61BF-A1A6-6350-D269> e informe o código 61BF-A1A6-6350-D269
Assinado por 1 pessoa: LEANDRO DE MORAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://cajati.1doc.com.br/verificacao/5E2A-566D-10F8-C604> e informe o código 5E2A-566D-10F8-C604

Arquivos do Processo

Upload

Nome do arquivo	Criado em	Editado	Tamanho				
EDITAL CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA 028-2025 CASAS POPULARES.pdf	25/08/2025 14:29	SIM	16 MB	✓	↓	✗	PNCP
TR COMPLETO.pdf	25/08/2025 14:30	NÃO	34 MB	✓	↓	✗	PNCP
TR COMPLETO L2.pdf	25/08/2025 14:32	NÃO	31 MB	✓	↓	✗	PNCP
CONVÊNIO.pdf	25/08/2025 14:32	NÃO	1 MB	✓	↓	✗	PNCP
com. conco. 28-2025.pdf	16/09/2025 08:52	NÃO	222 KB	✓	↓	✗	PNCP
PARECER VIA VALE.pdf	17/09/2025 10:00	NÃO	795 KB	✓	↓	✗	PNCP
PARECER SANTOS DILORETO.pdf	17/09/2025 10:00	NÃO	657 KB	✓	↓	✗	PNCP
COMUNICADO CONCO. 28-2025.pdf	18/09/2025 16:22	NÃO	221 KB	✓	↓	✗	PNCP
CONC. 28-2025- PARECER TECNICO.pdf	19/09/2025 14:00	NÃO	1 MB	✓	↓	✗	PNCP
comunicado reabert. conco. 28-2025.pdf	22/09/2025 15:25	NÃO	222 KB	✓	↓	✗	PNCP
PARECER OBRAS- CONC. 28-2025.pdf	23/09/2025 10:05	NÃO	695 KB	✓	↓	✗	PNCP
COM. CONCORRENCIA 28-2025.pdf	24/09/2025 10:27	NÃO	221 KB	✓	↓	✗	PNCP

Salvar

MENSAGENS DO PROCESSO

Horário	Mensagem
24/09/2025 10:27:21	O arquivo COM. CONCORRENCIA 28-2025.pdf foi adicionado ao processo.
24/09/2025 10:26:52	Bom dia, Ficam comunicados as empresas participantes da Concorrência nº28/2025 que no dia 25/09/2025 às 10:00 horas estaremos retomando a sessão.
23/09/2025 16:19:52	Assim que concluirmos a análise, comunicaremos aqui na chat o dia e a hora para reabertura da sessão.
23/09/2025 16:19:20	Boa Tarde, estaremos analisando a planilha de custos ajustada do lote 02 da empresa VIA VALE CONSTRUTORA LTDA. Assim que
23/09/2025 13:02:10	O participante VIA VALE CONSTRUTORA LTDA adicionou o arquivo 37c952b7a7224437b8bfb79e25fc9430.pdf aos documentos complementares.
	O condutor do processo disponibilizou um documento para o participante VIA VALE F. C.



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 61BF-A1A6-6350-D269

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



MARCOS RODRIGO PEREIRA MARTINS (CPF 328.XXX.XXX-67) em 24/09/2025 11:09:55 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://cajati.1doc.com.br/verificacao/61BF-A1A6-6350-D269>

Proc. Administrativo 56- 796/2025

De: Leandro M. - SEADM-DESUP

Para: SEADM-DESUP - Departamento de Suprimentos

Data: 25/09/2025 às 09:53:20

Segue comunicado da Conco. 28-2025 publicado no Diario Oficial do Municipio.

—

Leandro de Moraes

Chefe da Divisão de Compras

Anexos:

CONCO_28_2025_DIARIO_OFICIAL.pdf



Prefeitura Do Município De Cajati

Departamento de Suprimentos

Aviso



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI

Estado de São Paulo

www.cajati.sp.gov.br - compras@cajati.sp.gov.br

Divisão de Licitações e Contratos

(13) 3854-8700

compras@cajati.sp.gov.br



CONCORRENCIA Nº28/2025

PROCESSO Nº 796/2025 1Doc

OBJETO: Construção de 50 unidades habitacionais, através do programa Minha Casa Minha Vida - Termo de Compromisso 974435/2024/MCidades/Caixa, e implantação de infraestrutura e obras complementares, sito a Rua Diamante, s/nº - Jardim Hold - Município de Cajati/SP.

Ficam comunicados as empresas participantes da Concorrência nº28/2025 que no dia 25/09/2025 às 10:00 horas estaremos retomando a sessão.

Cajati, 24 de setembro de 2025

Leandro de Moraes
Agente de Contratações

Assinado por 1 pessoa: LEANDRO DE MORAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://cajati.1doc.com.br/verificacao/5E2A-566D-10F8-C604> e informe o código 5E2A-566D-10F8-C604

PRAÇA DO PAÇO MUNICIPAL, Nº 10 - CENTRO - CEP: 11950-000 - CAJATI/SP
SITE: www.cajati.sp.gov.br/site | FONE: (13) 3854-8700





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 5E2A-566D-10F8-C604

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



LEANDRO DE MORAES (CPF 349.XXX.XXX-25) em 24/09/2025 10:25:29 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://cajati.1doc.com.br/verificacao/5E2A-566D-10F8-C604>

Proc. Administrativo 57- 796/2025

De: Leandro M. - SEADM-DESUP

Para: SEADM-DESUP - Departamento de Suprimentos

Data: 25/09/2025 às 16:37:22

Segue Planilha de Custos Ajustada da empresa **VIA VALE CONSTRUTORA LTDA**, para assinatura da equipe de apoio.

Anexos:

PLANILHA_AJUSTADA_EMPRESA_VIA_VAL_.pdf

Assinado digitalmente (anexos) por:

Assinante	Data	Assinatura	
Leandro de Moraes	25/09/2025 16:37:51	1Doc	LEANDRO DE MORAES CPF 349.XXX.XXX-25
Amanda Cristina Silva Nova...	26/09/2025 08:20:52	1Doc	AMANDA CRISTINA SILVA NOVAES CPF 273.XXX.XXX...
Antonia Cicera Linard	26/09/2025 08:22:18	1Doc	ANTONIA CICERA LINARD CPF 130.XXX.XXX-10
Jorge Vitor F. Carvalho	26/09/2025 08:35:31	1Doc	JORGE VITOR F. CARVALHO CPF 415.XXX.XXX-52

Para verificar as assinaturas, acesse <https://cajati.1doc.com.br/verificacao/> e informe o código: **72F4-F0F6-72B6-1066**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA LOTE 02

Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	VL UNIT	VL TOTAL
CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO POPULAR						6.499.900,00
		SERVIÇOS PRELIMINARES				152.588,36
		LOCAÇÃO				55.898,98
SINAPI-I	10779	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 4,30 M, ALT. 2,50 M, P/ SANITARIO, C/ 5	MES	18,00	1.124,03	20.232,54
SINAPI-I	10775	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITARIO,	MES	18,00	899,23	16.186,14
SINAPI-I	10775	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITARIO,	MES	18,00	899,23	16.186,14
Composição	13	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE CANTEIRO DE OBRA	UN	1,00	670,17	670,17
SINAPI	95648	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA,	UN	1,00	640,46	640,46
SINAPI	101501	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, BIFÁSICA, COM CAIXA DE	UN	1,00	1.983,53	1.983,53
SINAPI		IDENTIFICAÇÃO DE OBRA	-	-		2.971,62
SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA	M2	6,00	495,27	2.971,62
SINAPI		ADMINISTRAÇÃO LOCAL	-	-		93.717,76
Composição	12	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	1,00	74.343,77	93.717,76
SINAPI		FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES	-	-		822.066,13
SINAPI		FUNDAÇÕES	-	-		822.066,13
SINAPI		SAPATA	-	-		315.618,94
SINAPI	96521	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA	M3	437,00	46,89	20.490,93
SINAPI	101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M	M2	234,00	8,11	1.897,74
SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE	M2	234,00	39,15	9.161,10
SINAPI	96541	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA,	M2	728,00	202,46	147.390,88
SINAPI	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA	KG	2.535,00	13,43	34.045,05
SINAPI	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA	KG	1.335,00	16,74	22.347,90
SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA	KG	640,00	18,51	11.846,40
Composição	96556_ADP-01	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA -	M3	70,50	826,30	58.254,15
SINAPI	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	354,50	28,73	10.184,79
SINAPI		BALDRAMES	-	-		327.496,75
SINAPI	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA	M3	273,00	136,20	37.182,60
SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE	M2	341,50	39,16	13.373,14
SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA	M2	1.429,00	74,95	107.103,55
SINAPI	104918	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA	KG	4.020,00	15,23	61.224,60
SINAPI	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA	KG	385,00	16,74	6.444,90
SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA	KG	1.950,00	18,52	36.114,00
Composição	96555_ADP-01	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK	M3	95,50	643,38	61.442,79
SINAPI	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	160,50	28,73	4.611,17
SINAPI		IMPERMEABILIZAÇÃO	-	-		178.950,45
SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO	M2	1.697,50	5,45	9.251,38
SINAPI	98562	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E	M2	1.697,50	54,43	92.394,93
SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSAO ASFALTICA, 2	M2	1.697,50	45,54	77.304,15
SINAPI		CONTENÇÕES / ARRIMOS ESPECIAIS	-	-		
SINAPI		SUPRAESTRUTURA	-	-		495.029,42

SINAPI		PILARES, VIGAS E LAJES	-	-		495.044,28
SINAPI	92427	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES	M2	719,50	73,29	52.732,16
Composição	92463_ADP-01	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, SEM	M2	1.027,00	69,92	71.807,84
SINAPI	92463	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO	M2	206,50	122,61	25.318,97
SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE	KG	3.520,00	15,18	53.433,60
SINAPI	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE	KG	750,00	13,94	10.455,00
SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE	KG	3.265,00	12,84	41.922,60
SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE	KG	4.280,00	11,31	48.406,80
SINAPI	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO,	M2	288,50	191,22	55.166,97
Composição	103669_ADP-01	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPA, COM USO DE BALDES -	M3	64,00	872,19	55.820,16
Composição	103682_ADP-01	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPA, COM USO DE BALDES -	M3	89,18	896,84	0,00
SINAPI		PAREDES E PAINÉIS	-	-		1.090.506,67
SINAPI		ALVENARIA/FECHAMENTOS	-	-		631.630,19
SINAPI	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA	M2	5.271,00	107,19	564.998,49
SINAPI	105024	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM.	M	810,00	57,41	46.502,10
SINAPI	105030	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10*	M	460,00	43,76	20.129,60
SINAPI		ESQUADRIAS METÁLICAS	-	-		150.531,48
SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS	M2	130,00	400,30	52.039,00
SINAPI	94572	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1	M2	140,00	573,58	80.301,20
SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM,	M2	24,00	757,97	18.191,28
SINAPI		ESQUADRIAS DE MADEIRAS	-	-		308.345,00
SINAPI	91316	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (PESADA OU	UN	100,00	1.418,42	141.842,00
SINAPI	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA),	UN	150,00	1.110,02	166.503,00
SINAPI		VIDROS E ESQUADRIAS ESPECIAIS	-	-		
SINAPI		COBERTURA E PROTEÇÕES	-	-		1.369.948,75
SINAPI		TELHADOS	-	-		
SINAPI	92541	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA	M2	4.157,50	100,28	416.914,10
SINAPI	94447	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PAULISTA,	M2	4.157,50	94,94	394.713,05
SINAPI	102233	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	M2	5.725,00	12,78	73.165,50
SINAPI	94232	AMARRAÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS OU DE CONCRETO. AF_07/2019	UN	31.590,00	3,51	110.880,90
SINAPI	94221	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA	M	532,50	39,36	20.959,20
SINAPI	92548	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO	UN	200,00	1.766,58	353.316,00
SINAPI		IMPERMEABILIZAÇÕES	-	-		
SINAPI		REVESTIMENTOS	-	-		945.525,19
SINAPI		REVESTIMENTOS INTERNOS	-	-		189.947,80
SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO	M2	5.946,00	4,72	28.065,12
SINAPI	87882	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM	M2	222,00	6,60	1.465,20
SINAPI	87545	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO,	M2	796,00	32,03	25.495,88
SINAPI	87547	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO,	M2	2.878,00	28,23	81.245,94
SINAPI	104958	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO,	M2	1.882,00	24,32	45.770,24
SINAPI	90408	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO,	M2	222,00	35,61	7.905,42
SINAPI		REVESTIMENTOS CERÂMICOS	-	-		59.511,00
SINAPI	87267	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS	M2	697,50	68,24	47.597,40
SINAPI	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS	M2	192,00	62,05	11.913,60
SINAPI		REVESTIMENTOS EXTERNOS	-	-		342.904,53
SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E	M2	3.441,00	9,13	31.416,33
SINAPI	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E	M2	1.961,00	7,71	15.119,31

SINAPI	87792	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO	M2	1.961,00	43,62	85.538,82
SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO	M2	3.441,00	61,27	210.830,07
SINAPI		FORROS	-	-	-	115.885,20
SINAPI	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES	M2	1.795,00	64,56	115.885,20
SINAPI		PINTURA	-	-	-	237.276,66
SINAPI		PINTURAS INTERNAS	-	-	-	89.612,74
SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA	M2	5.150,00	5,06	26.059,00
SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA	M2	222,00	6,26	1.389,72
SINAPI	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM	M2	4.860,00	11,14	54.140,40
SINAPI	104639	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO,	M2	222,00	14,06	3.121,32
SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM	M2	390,00	12,57	4.902,30
SINAPI		PINTURAS EXTERNAS	-	-	-	99.720,92
SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES	M2	5.402,00	5,89	31.817,78
SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM	M2	5.402,00	12,57	67.903,14
SINAPI		PINTURA ESQUADRIAS	-	-	-	47.943,00
SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA.	M2	1.050,00	2,45	2.572,50
Composição	102198_ADP-01	PINTURA FUNDO NIVELADOR ACRÍLICO BRANCO EM MADEIRA.	M2	1.050,00	22,40	23.520,00
SINAPI	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO	M2	1.050,00	20,81	21.850,50
SINAPI		ESPECIAIS / ELEMENTOS FACHADA	-	-	-	
SINAPI		PAVIMENTAÇÕES	-	-	-	506.402,42
SINAPI		MADEIRA	-	-	-	380.096,01
SINAPI		CERÂMICA	-	-	-	
SINAPI	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO	M2	2.366,00	0,90	2.129,40
SINAPI	100322	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.3), APLICADO	M3	236,50	164,29	38.854,59
SINAPI	97087	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	M2	2.366,00	1,90	4.495,40
SINAPI	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE	M2	2.366,00	35,43	83.827,38
SINAPI	87745	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA),	M2	756,50	53,46	40.442,49
SINAPI	87630	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA),	M2	1.609,50	38,32	61.676,04
SINAPI	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA	M2	840,00	62,08	52.147,20
SINAPI	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA	M2	955,00	53,27	50.872,85
SINAPI	87246	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA	M2	649,00	70,34	45.650,66
SINAPI		CARPETE	-	-	-	
SINAPI		CIMENTADOS	-	-	-	48.658,64
SINAPI	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO	M2	807,50	0,90	726,75
SINAPI	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM	M3	64,50	743,13	47.931,89
SINAPI		RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	-	-	-	77.647,78
SINAPI	98695	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM.	M	126,00	111,03	13.989,78
SINAPI	88648	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA	M	1.935,00	8,00	15.480,00
SINAPI	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO	M	325,00	148,24	48.178,00
SINAPI		PAVIMENTAÇÕES ESPECIAIS	-	-	-	
SINAPI		INSTALAÇÕES	-	-	-	1.086.594,58
SINAPI		ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS	-	-	-	517.000,13
SINAPI		CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO	-	-	-	156.678,00
SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A -	UN	100,00	12,35	1.235,00
SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A -	UN	50,00	13,27	663,50
SINAPI	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A -	UN	50,00	14,97	748,50

SINAPI	93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A -	UN	50,00	29,05	1.452,50
Composição	93674_ADP-01	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A -	UN	100,00	235,33	23.533,00
SINAPI	101493	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE	UN	50,00	1.705,52	85.276,00
SINAPI-I	41195	POSTE DE CONCRETO ARMADO DE SECAO DUPLA T, EXTENSAO DE	UN	50,00	522,70	26.135,00
Composição	101873	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 12 DISJUNTORES -	UN	50,00	352,69	17.634,50
SINAPI		ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES	-	-		111.147,00
SINAPI	103782	LUMINARIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13	UN	350,00	37,22	13.027,00
SINAPI	97610	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E	UN	350,00	16,98	5.943,00
SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E	UN	250,00	38,97	9.742,50
SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE	UN	50,00	59,04	2.952,00
SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO	UN	500,00	40,74	20.370,00
SINAPI	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO	UN	300,00	46,32	13.896,00
SINAPI	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO	UN	50,00	63,09	3.154,50
SINAPI	91985	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V,	UN	50,00	37,76	1.888,00
SINAPI	91987	CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E	UN	50,00	61,07	3.053,50
Composição	91947_ADP-01	SUPORTE PARAFUSADO COM ESPELHO / PLACA DE ENCAIXE 4" X 2"	UN	100,00	11,03	1.103,00
SINAPI	91941	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM	UN	600,00	14,79	8.874,00
SINAPI	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA	UN	650,00	24,22	15.743,00
SINAPI	91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM	UN	100,00	43,48	4.348,00
SINAPI	91937	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO	UN	350,00	20,15	7.052,50
SINAPI		FIOS E CABOS	-	-		249.175,13
SINAPI	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V,	M	4.895,00	3,74	18.307,30
SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V,	M	12.940,00	5,33	68.970,20
SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V,	M	1.240,00	8,11	10.056,40
SINAPI	101884	CABO DE COBRE ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, INSTALADO	M	1.295,00	12,04	15.591,80
SINAPI	92980	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV,	M	415,00	11,88	4.930,20
SINAPI	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA	M	2.235,00	22,12	49.438,20
SINAPI	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA	M	2.915,00	12,47	36.350,05
SINAPI	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM	M	1.103,00	9,46	10.434,38
SINAPI	90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS,	M	2.915,00	12,04	35.096,60
SINAPI		HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	-	-		148.690,12
SINAPI		TUBULAÇÕES E CONEXÕES	-	-		47.320,80
SINAPI	90373	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X	UN	350,00	15,28	5.348,00
SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL	UN	400,00	11,02	4.408,00
SINAPI	89395	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL	UN	200,00	16,58	3.316,00
SINAPI	89383	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC,	UN	400,00	8,23	3.292,00
SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA -	M	255,00	5,77	1.471,35
SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-	M	435,00	30,47	13.254,45
Composição	CPU-01	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PRESSURIZADOR ACOPLADO AO	UN	50,00	324,62	16.231,00
SINAPI		REGISTROS	-	-		23.174,00
SINAPI	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM	UN	50,00	71,54	3.577,00
SINAPI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM	UN	150,00	74,94	11.241,00
SINAPI	94490	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM -	UN	100,00	53,16	5.316,00
SINAPI	86885	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM -	UN	200,00	15,20	3.040,00
SINAPI		ENTRADA / ALIMENTAÇÃO	-	-		26.511,17
SINAPI	97741	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA,	UN	50,00	184,84	9.242,00
Composição	104994_ADP-01	CAIXA DE EMBUTIR EM POLICARBONATO PARA ABRIGO DE	UN	50,00	155,62	7.781,00

SINAPI	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" -	UN	50,00	32,09	1.604,50
SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE	M	337,50	15,29	5.160,38
SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA -	M	150,00	5,77	865,50
SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL	UN	100,00	11,02	1.102,00
SINAPI	89440	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO	UN	50,00	15,11	755,50
SINAPI		CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	-	-		51.684,15
SINAPI	102605	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E	UN	50,00	295,55	14.777,50
SINAPI	102591	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO	UN	50,00	5,80	290,00
SINAPI	102593	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO	UN	100,00	6,55	655,00
SINAPI	94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN	UN	50,00	22,12	1.106,00
SINAPI	94704	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32	UN	100,00	28,88	2.888,00
SINAPI	94796	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" -	UN	50,00	67,87	3.393,50
SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL	UN	400,00	11,02	4.408,00
SINAPI	89413	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL	UN	200,00	14,89	2.978,00
SINAPI	89414	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL	UN	50,00	16,64	832,00
SINAPI	103953	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM,	UN	100,00	8,96	896,00
SINAPI	89443	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO	UN	150,00	20,65	3.097,50
SINAPI	89445	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM	UN	50,00	22,18	1.109,00
SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE	M	220,00	15,29	3.363,80
SINAPI	89403	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE	M	527,50	22,54	11.889,85
SINAPI		SANITÁRIAS / PLUVIAL	-	-		420.945,96
SINAPI		TUBULAÇÕES E CONEXÕES	-	-		125.366,54
SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM,	UN	150,00	12,90	1.935,00
SINAPI	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM,	UN	100,00	18,03	1.803,00
SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM,	UN	100,00	12,65	1.265,00
SINAPI	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM,	UN	450,00	17,20	7.740,00
SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM,	UN	50,00	30,92	1.546,00
SINAPI	89784	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA	UN	50,00	27,57	1.378,50
SINAPI	104345	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO	UN	50,00	48,04	2.402,00
SINAPI	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN	UN	50,00	12,35	617,50
SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E	M	167,50	27,73	4.644,78
SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E	M	510,50	34,53	17.627,57
SINAPI	89798	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E	M	200,00	15,76	3.152,00
SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO	M	1.690,00	48,08	81.255,20
SINAPI		ACESSÓRIOS/CAIXAS	-	-		173.893,50
SINAPI	97902	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM	UN	250,00	614,08	153.520,00
SINAPI	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA,	UN	50,00	56,27	2.813,50
SINAPI	104327	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL,	UN	50,00	22,35	1.117,50
SINAPI	104326	RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL,	UN	50,00	23,31	1.165,50
SINAPI	98107	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36 L), RETANGULAR, EM	UN	50,00	305,54	15.277,00
SINAPI		APARELHOS, METAIS E BANCADAS	-	-		121.685,92
SINAPI	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA,	UN	46,00	511,94	23.549,24
SINAPI	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE,	UN	46,00	262,78	12.087,88
SINAPI	86934	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA	UN	46,00	524,74	24.138,04
SINAPI	86924	TANQUE DE LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 18L OU EQUIVALENTE,	UN	50,00	579,94	28.997,00
SINAPI	95472	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO	UN	4,00	784,51	3.138,04
EDIF	10-013-014	LAVATÓRIO DE LOUÇA INDIVIDUAL PARA PORTADORES DE DEFICIÊNCIA	UN	4,00	1.225,69	4.902,76

SINAPI	100853	TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATORIO, TIPO	UN	4,00	313,02	1.252,08
Composição	14	DUCHA / CHUVEIRO METALICO, DE PAREDE, ARTICULAVEL, COM	UN	4,00	339,16	1.356,64
SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA -	UN	46,00	114,04	5.245,84
SINAPI	100875	BANCO ARTICULADO, EM AÇO INOX, PARA PCD, FIXADO NA PAREDE -	UN	4,00	1.251,80	5.007,20
Composição	15	BARRAS DE APOIO PARA CHUVEIRO, LAVATÓRIO E BACIA SANITÁRIA	UN	4,00	3.002,80	12.011,20
SINAPI		ELEVADORES / BOMBAS	-	-		
SINAPI		CLIMATIZAÇÃO	-	-		
SINAPI		LÓGICA	-	-		
SINAPI		ESPECIAIS	-	-		
SINAPI		COMPLEMENTAÇÕES	-	-		31.238,48
SINAPI		CALAFETE / LIMPEZA	-	-		31.238,48
SINAPI	99818	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA,	UN	50,00	6,98	349,00
SINAPI	99819	LIMPEZA DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE OU GRANITO). AF_04/2019	M2	36,00	22,93	825,48
SINAPI	99811	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	M2	732,50	4,81	3.523,33
SINAPI	99826	LIMPEZA DE FORRO REMOVIVEL COM PANO UMIDO. AF_04/2019	M2	1.795,00	2,10	3.769,50
SINAPI	99821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC.	M2	200,00	3,96	792,00
SINAPI	99804	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO	M2	2.437,00	7,33	17.863,21
SINAPI	99822	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_04/2019	M2	840,00	1,37	1.150,80
SINAPI	99807	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO	M2	796,00	2,21	1.759,16
SINAPI	99816	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE	UN	100,00	12,06	1.206,00

PREÇO TOTAL R\$ 6.499.900,00

REPONSAVEL TECNICO PELO ORÇAMENTO: JULIANA ARAUJO OTERO RANGEL GOMEZ

Título do Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista Registro - CAU : A168837-5

DADOS DO LICITANTE:

RAZÃO SOCIAL: VIAVALE CONSTRUTORA LTDA

CNPJ: 33.714.546/0001-63

ENDEREÇO: RUA COMENDADOR JOÃO LOPES, 176/2 – CENTRO – CAÇAPAVA/SP – CEP 12.281-490

RESPONSAVEL PELA EMPRESA: SABRINA CRISTINA ARAUJO MARQUES

TELEFONE DE CONTATO: 12 996081200

VALIDADE DA PROPOSTA: 60(SESSENTA) DIAS DA ENTREGA DA PROPOSTA

DATA DA PROPOSTA: 12/09/2025



VIA VALE CONSTRUTORA LTDA
CNPJ 33.714.546/0001-63
JULIANA ARAUJO OTERO RANGEL GOMEZ
RESP TECNICO CAU A168837-5



VIA VALE CONSTRUTORA LTDA
CNPJ 33.714.546/0001-63
SABRINA CRISTINA ARAUJO MARQUES
CPF 33.714.546/0001-63
REP LEGAL



CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO LOTE 02

Cajati, 12 09 2025


VIA VALE CONSTRUTORA LTDA
CNPJ 33.714.546/0001-63
JULIANA ARAUJO OTERO RANGEL GOMEZ
RESP TECNICO CAU A168837-5


VIA VALE CONSTRUTORA LTDA
CNPJ 33.714.546/0001-63
SADRINA CRISTINA ARAUJO MARQUES
CPF 33.714.546/0001-63
REP LEGAL





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 72F4-F0F6-72B6-1066

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ LEANDRO DE MORAES (CPF 349.XXX.XXX-25) em 25/09/2025 16:37:50 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ AMANDA CRISTINA SILVA NOVAES (CPF 273.XXX.XXX-42) em 26/09/2025 08:20:50 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ ANTONIA CICERA LINARD (CPF 130.XXX.XXX-10) em 26/09/2025 08:22:16 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ JORGE VITOR F. CARVALHO (CPF 415.XXX.XXX-52) em 26/09/2025 08:35:28 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://cajati.1doc.com.br/verificacao/72F4-F0F6-72B6-1066>

Proc. Administrativo 58- 796/2025

De: Leandro M. - SEADM-DESUP

Para: SMOM-DPO - Departamento de Planejamento de Obras - A/C Jorge C.

Data: 25/09/2025 às 16:38:44

Boa Tarde [Jorge Vitor F. Carvalho - SMOM-DPO](#)

Segue Planilha Ajustada do lote 02 da empresa **VIA VALE CONSTRUTORA LTDA** para análise e parecer técnico quanto a aceitabilidade dos documentos apresentados.

—

Leandro de Moraes

Chefe da Divisão de Compras

Anexos:

PLANILHA_AJUSTADA_EMPRESA_VIA_VAL_.pdf

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA LOTE 02

Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	VL UNIT	VL TOTAL
CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO POPULAR						6.499.900,00
		SERVIÇOS PRELIMINARES				152.588,36
		LOCAÇÃO				55.898,98
SINAPI-I	10779	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 4,30 M, ALT. 2,50 M, P/ SANITARIO, C/ 5	MES	18,00	1.124,03	20.232,54
SINAPI-I	10775	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITARIO,	MES	18,00	899,23	16.186,14
SINAPI-I	10775	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITARIO,	MES	18,00	899,23	16.186,14
Composição	13	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE CANTEIRO DE OBRA	UN	1,00	670,17	670,17
SINAPI	95648	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA,	UN	1,00	640,46	640,46
SINAPI	101501	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, BIFÁSICA, COM CAIXA DE	UN	1,00	1.983,53	1.983,53
SINAPI		IDENTIFICAÇÃO DE OBRA	-	-		2.971,62
SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA	M2	6,00	495,27	2.971,62
SINAPI		ADMINISTRAÇÃO LOCAL	-	-		93.717,76
Composição	12	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	1,00	74.343,77	93.717,76
SINAPI		FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES	-	-		822.066,13
SINAPI		FUNDAÇÕES	-	-		822.066,13
SINAPI		SAPATA	-	-		315.618,94
SINAPI	96521	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA	M3	437,00	46,89	20.490,93
SINAPI	101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M	M2	234,00	8,11	1.897,74
SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE	M2	234,00	39,15	9.161,10
SINAPI	96541	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA,	M2	728,00	202,46	147.390,88
SINAPI	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA	KG	2.535,00	13,43	34.045,05
SINAPI	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA	KG	1.335,00	16,74	22.347,90
SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA	KG	640,00	18,51	11.846,40
Composição	96556_ADP-01	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA -	M3	70,50	826,30	58.254,15
SINAPI	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	354,50	28,73	10.184,79
SINAPI		BALDRAMES	-	-		327.496,75
SINAPI	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA	M3	273,00	136,20	37.182,60
SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE	M2	341,50	39,16	13.373,14
SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA	M2	1.429,00	74,95	107.103,55
SINAPI	104918	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA	KG	4.020,00	15,23	61.224,60
SINAPI	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA	KG	385,00	16,74	6.444,90
SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA	KG	1.950,00	18,52	36.114,00
Composição	96555_ADP-01	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK	M3	95,50	643,38	61.442,79
SINAPI	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	160,50	28,73	4.611,17
SINAPI		IMPERMEABILIZAÇÃO	-	-		178.950,45
SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO	M2	1.697,50	5,45	9.251,38
SINAPI	98562	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E	M2	1.697,50	54,43	92.394,93
SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSAO ASFALTICA, 2	M2	1.697,50	45,54	77.304,15
SINAPI		CONTENÇÕES / ARRIMOS ESPECIAIS	-	-		
SINAPI		SUPRAESTRUTURA	-	-		495.029,42

SINAPI		PILARES, VIGAS E LAJES	-	-		495.044,28
SINAPI	92427	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES	M2	719,50	73,29	52.732,16
Composição	92463_ADP-01	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, SEM	M2	1.027,00	69,92	71.807,84
SINAPI	92463	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO	M2	206,50	122,61	25.318,97
SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE	KG	3.520,00	15,18	53.433,60
SINAPI	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE	KG	750,00	13,94	10.455,00
SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE	KG	3.265,00	12,84	41.922,60
SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE	KG	4.280,00	11,31	48.406,80
SINAPI	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO,	M2	288,50	191,22	55.166,97
Composição	103669_ADP-01	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPA, COM USO DE BALDES -	M3	64,00	872,19	55.820,16
Composição	103682_ADP-01	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPA, COM USO DE BALDES -	M3	89,18	896,84	0,00
SINAPI		PAREDES E PAINÉIS	-	-		1.090.506,67
SINAPI		ALVENARIA/FECHAMENTOS	-	-		631.630,19
SINAPI	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA	M2	5.271,00	107,19	564.998,49
SINAPI	105024	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM.	M	810,00	57,41	46.502,10
SINAPI	105030	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10*	M	460,00	43,76	20.129,60
SINAPI		ESQUADRIAS METÁLICAS	-	-		150.531,48
SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS	M2	130,00	400,30	52.039,00
SINAPI	94572	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1	M2	140,00	573,58	80.301,20
SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM,	M2	24,00	757,97	18.191,28
SINAPI		ESQUADRIAS DE MADEIRAS	-	-		308.345,00
SINAPI	91316	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (PESADA OU	UN	100,00	1.418,42	141.842,00
SINAPI	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA),	UN	150,00	1.110,02	166.503,00
SINAPI		VIDROS E ESQUADRIAS ESPECIAIS	-	-		
SINAPI		COBERTURA E PROTEÇÕES	-	-		1.369.948,75
SINAPI		TELHADOS	-	-		
SINAPI	92541	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA	M2	4.157,50	100,28	416.914,10
SINAPI	94447	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PAULISTA,	M2	4.157,50	94,94	394.713,05
SINAPI	102233	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	M2	5.725,00	12,78	73.165,50
SINAPI	94232	AMARRAÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS OU DE CONCRETO. AF_07/2019	UN	31.590,00	3,51	110.880,90
SINAPI	94221	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA	M	532,50	39,36	20.959,20
SINAPI	92548	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO	UN	200,00	1.766,58	353.316,00
SINAPI		IMPERMEABILIZAÇÕES	-	-		
SINAPI		REVESTIMENTOS	-	-		945.525,19
SINAPI		REVESTIMENTOS INTERNOS	-	-		189.947,80
SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO	M2	5.946,00	4,72	28.065,12
SINAPI	87882	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM	M2	222,00	6,60	1.465,20
SINAPI	87545	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO,	M2	796,00	32,03	25.495,88
SINAPI	87547	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO,	M2	2.878,00	28,23	81.245,94
SINAPI	104958	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO,	M2	1.882,00	24,32	45.770,24
SINAPI	90408	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO,	M2	222,00	35,61	7.905,42
SINAPI		REVESTIMENTOS CERÂMICOS	-	-		59.511,00
SINAPI	87267	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS	M2	697,50	68,24	47.597,40
SINAPI	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS	M2	192,00	62,05	11.913,60
SINAPI		REVESTIMENTOS EXTERNOS	-	-		342.904,53
SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E	M2	3.441,00	9,13	31.416,33
SINAPI	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E	M2	1.961,00	7,71	15.119,31

SINAPI	87792	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO	M2	1.961,00	43,62	85.538,82
SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO	M2	3.441,00	61,27	210.830,07
SINAPI		FORROS	-	-		115.885,20
SINAPI	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES	M2	1.795,00	64,56	115.885,20
SINAPI		PINTURA	-	-		237.276,66
SINAPI		PINTURAS INTERNAS	-	-		89.612,74
SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA	M2	5.150,00	5,06	26.059,00
SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA	M2	222,00	6,26	1.389,72
SINAPI	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM	M2	4.860,00	11,14	54.140,40
SINAPI	104639	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO,	M2	222,00	14,06	3.121,32
SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM	M2	390,00	12,57	4.902,30
SINAPI		PINTURAS EXTERNAS	-	-		99.720,92
SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES	M2	5.402,00	5,89	31.817,78
SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM	M2	5.402,00	12,57	67.903,14
SINAPI		PINTURA ESQUADRIAS	-	-		47.943,00
SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA.	M2	1.050,00	2,45	2.572,50
Composição	102198_ADP-01	PINTURA FUNDO NIVELADOR ACRÍLICO BRANCO EM MADEIRA.	M2	1.050,00	22,40	23.520,00
SINAPI	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO	M2	1.050,00	20,81	21.850,50
SINAPI		ESPECIAIS / ELEMENTOS FACHADA	-	-		
SINAPI		PAVIMENTAÇÕES	-	-		506.402,42
SINAPI		MADEIRA	-	-		380.096,01
SINAPI		CERÂMICA	-	-		
SINAPI	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO	M2	2.366,00	0,90	2.129,40
SINAPI	100322	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.3), APLICADO	M3	236,50	164,29	38.854,59
SINAPI	97087	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	M2	2.366,00	1,90	4.495,40
SINAPI	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE	M2	2.366,00	35,43	83.827,38
SINAPI	87745	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA),	M2	756,50	53,46	40.442,49
SINAPI	87630	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA),	M2	1.609,50	38,32	61.676,04
SINAPI	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA	M2	840,00	62,08	52.147,20
SINAPI	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA	M2	955,00	53,27	50.872,85
SINAPI	87246	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA	M2	649,00	70,34	45.650,66
SINAPI		CARPETE	-	-		
SINAPI		CIMENTADOS	-	-		48.658,64
SINAPI	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO	M2	807,50	0,90	726,75
SINAPI	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM	M3	64,50	743,13	47.931,89
SINAPI		RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	-	-		77.647,78
SINAPI	98695	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM.	M	126,00	111,03	13.989,78
SINAPI	88648	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA	M	1.935,00	8,00	15.480,00
SINAPI	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO	M	325,00	148,24	48.178,00
SINAPI		PAVIMENTAÇÕES ESPECIAIS	-	-		
SINAPI		INSTALAÇÕES	-	-		1.086.594,58
SINAPI		ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS	-	-		517.000,13
SINAPI		CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO	-	-		156.678,00
SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A -	UN	100,00	12,35	1.235,00
SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A -	UN	50,00	13,27	663,50
SINAPI	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A -	UN	50,00	14,97	748,50

SINAPI	93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A -	UN	50,00	29,05	1.452,50
Composição	93674_ADP-01	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A -	UN	100,00	235,33	23.533,00
SINAPI	101493	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE	UN	50,00	1.705,52	85.276,00
SINAPI-I	41195	POSTE DE CONCRETO ARMADO DE SECAO DUPLA T, EXTENSAO DE	UN	50,00	522,70	26.135,00
Composição	101873	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 12 DISJUNTORES -	UN	50,00	352,69	17.634,50
SINAPI		ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES	-	-		111.147,00
SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13	UN	350,00	37,22	13.027,00
SINAPI	97610	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E	UN	350,00	16,98	5.943,00
SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E	UN	250,00	38,97	9.742,50
SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE	UN	50,00	59,04	2.952,00
SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO	UN	500,00	40,74	20.370,00
SINAPI	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO	UN	300,00	46,32	13.896,00
SINAPI	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO	UN	50,00	63,09	3.154,50
SINAPI	91985	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V,	UN	50,00	37,76	1.888,00
SINAPI	91987	CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E	UN	50,00	61,07	3.053,50
Composição	91947_ADP-01	SUPORTE PARAFUSADO COM ESPELHO / PLACA DE ENCAIXE 4" X 2"	UN	100,00	11,03	1.103,00
SINAPI	91941	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM	UN	600,00	14,79	8.874,00
SINAPI	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA	UN	650,00	24,22	15.743,00
SINAPI	91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM	UN	100,00	43,48	4.348,00
SINAPI	91937	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO	UN	350,00	20,15	7.052,50
SINAPI		FIOS E CABOS	-	-		249.175,13
SINAPI	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V,	M	4.895,00	3,74	18.307,30
SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V,	M	12.940,00	5,33	68.970,20
SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V,	M	1.240,00	8,11	10.056,40
SINAPI	101884	CABO DE COBRE ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, INSTALADO	M	1.295,00	12,04	15.591,80
SINAPI	92980	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV,	M	415,00	11,88	4.930,20
SINAPI	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA	M	2.235,00	22,12	49.438,20
SINAPI	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA	M	2.915,00	12,47	36.350,05
SINAPI	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM	M	1.103,00	9,46	10.434,38
SINAPI	90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS,	M	2.915,00	12,04	35.096,60
SINAPI		HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	-	-		148.690,12
SINAPI		TUBULAÇÕES E CONEXÕES	-	-		47.320,80
SINAPI	90373	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X	UN	350,00	15,28	5.348,00
SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL	UN	400,00	11,02	4.408,00
SINAPI	89395	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL	UN	200,00	16,58	3.316,00
SINAPI	89383	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC,	UN	400,00	8,23	3.292,00
SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA -	M	255,00	5,77	1.471,35
SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-	M	435,00	30,47	13.254,45
Composição	CPU-01	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PRESSURIZADOR ACOPLADO AO	UN	50,00	324,62	16.231,00
SINAPI		REGISTROS	-	-		23.174,00
SINAPI	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM	UN	50,00	71,54	3.577,00
SINAPI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM	UN	150,00	74,94	11.241,00
SINAPI	94490	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM -	UN	100,00	53,16	5.316,00
SINAPI	86885	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM -	UN	200,00	15,20	3.040,00
SINAPI		ENTRADA / ALIMENTAÇÃO	-	-		26.511,17
SINAPI	97741	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA,	UN	50,00	184,84	9.242,00
Composição	104994_ADP-01	CAIXA DE EMBUTIR EM POLICARBONATO PARA ABRIGO DE	UN	50,00	155,62	7.781,00

SINAPI	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" -	UN	50,00	32,09	1.604,50
SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE	M	337,50	15,29	5.160,38
SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA -	M	150,00	5,77	865,50
SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL	UN	100,00	11,02	1.102,00
SINAPI	89440	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO	UN	50,00	15,11	755,50
SINAPI		CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	-	-		51.684,15
SINAPI	102605	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E	UN	50,00	295,55	14.777,50
SINAPI	102591	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO	UN	50,00	5,80	290,00
SINAPI	102593	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO	UN	100,00	6,55	655,00
SINAPI	94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN	UN	50,00	22,12	1.106,00
SINAPI	94704	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32	UN	100,00	28,88	2.888,00
SINAPI	94796	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" -	UN	50,00	67,87	3.393,50
SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL	UN	400,00	11,02	4.408,00
SINAPI	89413	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL	UN	200,00	14,89	2.978,00
SINAPI	89414	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL	UN	50,00	16,64	832,00
SINAPI	103953	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM,	UN	100,00	8,96	896,00
SINAPI	89443	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO	UN	150,00	20,65	3.097,50
SINAPI	89445	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM	UN	50,00	22,18	1.109,00
SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE	M	220,00	15,29	3.363,80
SINAPI	89403	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE	M	527,50	22,54	11.889,85
SINAPI		SANITÁRIAS / PLUVIAL	-	-		420.945,96
SINAPI		TUBULAÇÕES E CONEXÕES	-	-		125.366,54
SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM,	UN	150,00	12,90	1.935,00
SINAPI	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM,	UN	100,00	18,03	1.803,00
SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM,	UN	100,00	12,65	1.265,00
SINAPI	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM,	UN	450,00	17,20	7.740,00
SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM,	UN	50,00	30,92	1.546,00
SINAPI	89784	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA	UN	50,00	27,57	1.378,50
SINAPI	104345	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO	UN	50,00	48,04	2.402,00
SINAPI	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN	UN	50,00	12,35	617,50
SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E	M	167,50	27,73	4.644,78
SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E	M	510,50	34,53	17.627,57
SINAPI	89798	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E	M	200,00	15,76	3.152,00
SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO	M	1.690,00	48,08	81.255,20
SINAPI		ACESSÓRIOS/CAIXAS	-	-		173.893,50
SINAPI	97902	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM	UN	250,00	614,08	153.520,00
SINAPI	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA,	UN	50,00	56,27	2.813,50
SINAPI	104327	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL,	UN	50,00	22,35	1.117,50
SINAPI	104326	RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL,	UN	50,00	23,31	1.165,50
SINAPI	98107	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36 L), RETANGULAR, EM	UN	50,00	305,54	15.277,00
SINAPI		APARELHOS, METAIS E BANCADAS	-	-		121.685,92
SINAPI	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA,	UN	46,00	511,94	23.549,24
SINAPI	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE,	UN	46,00	262,78	12.087,88
SINAPI	86934	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA	UN	46,00	524,74	24.138,04
SINAPI	86924	TANQUE DE LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 18L OU EQUIVALENTE,	UN	50,00	579,94	28.997,00
SINAPI	95472	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO	UN	4,00	784,51	3.138,04
EDIF	10-013-014	LAVATÓRIO DE LOUÇA INDIVIDUAL PARA PORTADORES DE DEFICIÊNCIA	UN	4,00	1.225,69	4.902,76

SINAPI	100853	TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATORIO, TIPO	UN	4,00	313,02	1.252,08
Composição	14	DUCHA / CHUVEIRO METALICO, DE PAREDE, ARTICULAVEL, COM	UN	4,00	339,16	1.356,64
SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA -	UN	46,00	114,04	5.245,84
SINAPI	100875	BANCO ARTICULADO, EM AÇO INOX, PARA PCD, FIXADO NA PAREDE -	UN	4,00	1.251,80	5.007,20
Composição	15	BARRAS DE APOIO PARA CHUVEIRO, LAVATÓRIO E BACIA SANITÁRIA	UN	4,00	3.002,80	12.011,20
SINAPI		ELEVADORES / BOMBAS	-	-		
SINAPI		CLIMATIZAÇÃO	-	-		
SINAPI		LÓGICA	-	-		
SINAPI		ESPECIAIS	-	-		
SINAPI		COMPLEMENTAÇÕES	-	-		31.238,48
SINAPI		CALAFETE / LIMPEZA	-	-		31.238,48
SINAPI	99818	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA,	UN	50,00	6,98	349,00
SINAPI	99819	LIMPEZA DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE OU GRANITO). AF_04/2019	M2	36,00	22,93	825,48
SINAPI	99811	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	M2	732,50	4,81	3.523,33
SINAPI	99826	LIMPEZA DE FORRO REMOVIVEL COM PANO UMIDO. AF_04/2019	M2	1.795,00	2,10	3.769,50
SINAPI	99821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC.	M2	200,00	3,96	792,00
SINAPI	99804	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO	M2	2.437,00	7,33	17.863,21
SINAPI	99822	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_04/2019	M2	840,00	1,37	1.150,80
SINAPI	99807	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO	M2	796,00	2,21	1.759,16
SINAPI	99816	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE	UN	100,00	12,06	1.206,00

PREÇO TOTAL R\$ 6.499.900,00

REPONSAVEL TECNICO PELO ORÇAMENTO: JULIANA ARAUJO OTERO RANGEL GOMEZ

Título do Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista Registro - CAU : A168837-5

DADOS DO LICITANTE:

RAZÃO SOCIAL: VIAVALE CONSTRUTORA LTDA

CNPJ: 33.714.546/0001-63

ENDEREÇO: RUA COMENDADOR JOÃO LOPES, 176/2 – CENTRO – CAÇAPAVA/SP – CEP 12.281-490

RESPONSAVEL PELA EMPRESA: SABRINA CRISTINA ARAUJO MARQUES

TELEFONE DE CONTATO: 12 996081200

VALIDADE DA PROPOSTA: 60(SESSENTA) DIAS DA ENTREGA DA PROPOSTA

DATA DA PROPOSTA: 12/09/2025



VIA VALE CONSTRUTORA LTDA
CNPJ 33.714.546/0001-63
JULIANA ARAUJO OTERO RANGEL GOMEZ
RESP TECNICO CAU A168837-S



VIA VALE CONSTRUTORA LTDA
CNPJ 33.714.546/0001-63
SABRINA CRISTINA ARAUJO MARQUES
CPF 33.714.546/0001-63
REP LEGAL

CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO LOTE 02

Cajati, 12 09 2025



VIA VALE CONSTRUTORA LTDA
CNPJ 33.714.546/0001-63
JULIANA ARAUJO OTERO RANGEL GOMEZ
RESP TECNICO CAU A168837-5



VIA VALE CONSTRUTORA LTDA
CNPJ 33.714.546/0001-63
SADRINA CRISTINA ARAUJO MARQUES
CPF 33.714.546/0001-63
REP LEGAL

De: Jorge C. - SMOM-DPO

Para: Envolvidos internos acompanhando

Data: 26/09/2025 às 09:13:54

Prezado [Leandro de Moraes - SEADM-DESUP](#)

Conforme análise da planilha de custos apresentada pela empresa VIA VALE CONSTRUTORA LTDA, a planilha de custos apresenta erro de multiplicação, conforme destaque abaixo:



Juliana

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA LOTE 02

Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	VL UNIT	VL TOTAL
CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - IHS - PADRÃO POPULAR						6.499.960,00
		SERVIÇOS PRELIMINARES				152.588,36
		LOCAÇÃO				55.898,98
SINAPI	10779	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 4,30 M. ALT. 2,50 M, P/ SANITARIO, C/ 5	MES	18,00	1.124,03	20.232,54
SINAPI	10775	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M. ALT. 2,50 M, COM 1 SANITARIO,	MES	18,00	899,23	16.186,14
SINAPI	10775	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M. ALT. 2,50 M, COM 1 SANITARIO,	MES	18,00	899,23	16.186,14
Composição	13	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE CANTEIRO DE OBRA	UN	1,00	670,17	670,17
SINAPI	95648	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA,	UN	1,00	640,46	640,46
SINAPI	101501	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, BIFÁSICA, COM CAIXA DE	UN	1,00	1.983,53	1.983,53
SINAPI		IDENTIFICAÇÃO DE OBRA	-	-	-	2.971,62
SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA	M2	6,00	495,27	2.971,62
SINAPI		ADMINISTRAÇÃO LOCAL	-	-	-	93.717,76
Composição	12	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	1,00	74.343,77	93.717,76
SINAPI		FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES	-	-	-	822.066,13
SINAPI		FUNDAÇÕES	-	-	-	822.066,13
SINAPI		SAPATA	-	-	-	315.618,94

Além que apresentar divergências em relação a arredondamentos nos subtotais, segue anexo com a análise.

Att;

Engº Jorge Vitor F. Carvalho
Diretor de Planejamento de Obras

Anexos:

Analise_proposta_Via_Vale_LOTE002_REV004.pdf

							PROPOSTA VIA VALE		
Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Unitário Edital (R\$)	
CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO POPULAR						6.480.582,26		7.722.392,38	83,92%
		SERVIÇOS PRELIMINARES			-	133.214,37			
		LOCAÇÃO			-	55.898,98			
SINAPI-I	10779	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 4,30 M, ALT. 2,50 M, P/ SANITARIO, C/ 5	MES	18,00	1.124,03	20.232,54	1.124,03	1.335,44	84,17%
SINAPI-I	10775	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITARIO,	MES	18,00	899,23	16.186,14	899,23	1.068,36	84,17%
SINAPI-I	10775	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITARIO,	MES	18,00	899,23	16.186,14	899,23	1.068,36	84,17%
Composição	13	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE CANTEIRO DE OBRA	UN	1,00	670,17	670,17	670,17	796,22	84,17%
SINAPI	95648	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA,	UN	1,00	640,46	640,46	640,46	760,92	84,17%
SINAPI	101501	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, BIFÁSICA, COM CAIXA DE	UN	1,00	1.983,53	1.983,53	1.983,53	2.356,60	84,17%
SINAPI		IDENTIFICAÇÃO DE OBRA	-	-	-	2.971,62		-	
SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA	M2	6,00	495,27	2.971,62	495,27	588,42	84,17%
SINAPI		ADMINISTRAÇÃO LOCAL	-	-	-	74.343,77		-	
Composição	12	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	1,00	74.343,77	74.343,77	74.343,77	111.123,10	66,90%
SINAPI		FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES	-	-	-	822.066,15		-	
SINAPI		FUNDAÇÕES	-	-	-	822.066,15		-	
SINAPI		SAPATA	-	-	-	315.618,94		-	
SINAPI	96521	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA	M3	437,00	46,89	20.490,93	46,89	55,72	84,15%
SINAPI	101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M	M2	234,00	8,11	1.897,74	8,11	9,64	84,13%
SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE	M2	234,00	39,15	9.161,10	39,15	46,52	84,16%
SINAPI	96541	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA,	M2	728,00	202,46	147.390,88	202,46	240,54	84,17%
SINAPI	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA	KG	2.535,00	13,43	34.045,05	13,43	15,96	84,15%
SINAPI	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA	KG	1.335,00	16,74	22.347,90	16,74	19,89	84,16%
SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA	KG	640,00	18,51	11.846,40	18,51	22,00	84,14%
Composição	96556 ADP-01	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA -	M3	70,50	826,30	58.254,15	826,30	981,72	84,17%
SINAPI	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	354,50	28,73	10.184,79	28,73	34,14	84,15%
SINAPI		BALDRAMES	-	-	-	327.496,75		-	
SINAPI	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA	M3	273,00	136,20	37.182,60	136,20	161,82	84,17%
SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE	M2	341,50	39,16	13.373,14	39,16	46,52	84,18%
SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA	M2	1.429,00	74,95	107.103,55	74,95	89,05	84,17%
SINAPI	104918	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA	KG	4.020,00	15,23	61.224,60	15,23	18,10	84,14%
SINAPI	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA	KG	385,00	16,74	6.444,90	16,74	19,89	84,16%
SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA	KG	1.950,00	18,52	36.114,00	18,52	22,00	84,18%
Composição	96555 ADP-01	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK	M3	95,50	643,38	61.442,79	643,38	764,39	84,17%
SINAPI	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	160,50	28,73	4.611,17	28,73	34,14	84,15%
SINAPI		IMPERMEABILIZAÇÃO	-	-	-	178.950,46		-	
SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO	M2	1.697,50	5,45	9.251,38	5,45	6,47	84,23%
SINAPI	98562	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E	M2	1.697,50	54,43	92.394,93	54,43	64,67	84,17%
SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2	M2	1.697,50	45,54	77.304,15	45,54	54,10	84,18%
SINAPI		CONTENÇÕES / ARRIMOS ESPECIAIS	-	-	-	-		-	
SINAPI		SUPRAESTRUTURA	-	-	-	495.044,29		-	
SINAPI		PILARES, VIGAS E LAJES	-	-	-	495.044,29		-	
SINAPI	92427	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES	M2	719,50	73,29	52.732,16	73,29	87,08	84,16%
Composição	92463 ADP-01	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, SEM	M2	1.027,00	69,92	71.807,84	69,92	83,07	84,17%
SINAPI	92463	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO	M2	206,50	122,61	25.318,97	122,61	145,67	84,17%
SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE	KG	3.520,00	15,18	53.433,60	15,18	18,03	84,19%
SINAPI	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE	KG	750,00	13,94	10.455,00	13,94	16,56	84,18%
SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE	KG	3.265,00	12,84	41.922,60	12,84	15,25	84,20%

SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE	KG	4.280,00	11,31	48.406,80	RA	11,31	13,44	84,15%
SINAPI	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO,	M2	288,50	191,22	55.166,97	RA	191,22	227,19	84,17%
Composição	103669 ADP-01	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPA, COM USO DE BALDES -	M3	64,00	872,19	55.820,16	RA	872,19	1.036,23	84,17%
Composição	103682 ADP-01	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPA, COM USO DE BALDES -	M3	89,18	896,84	79.980,19	RA	896,84	1.065,52	84,17%
SINAPI		PAREDES E PAINÉIS	-	-	-	1.090.506,67	RA		-	
SINAPI		ALVENARIA/FECHAMENTOS	-	-	-	631.630,19	RA		-	
SINAPI	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA	M2	5.271,00	107,19	564.998,49	RA	107,19	127,35	84,17%
SINAPI	105024	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM.	M	810,00	57,41	46.502,10	RA	57,41	68,21	84,17%
SINAPI	105030	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10*	M	460,00	43,76	20.129,60	RA	43,76	51,99	84,17%
SINAPI		ESQUADRIAS METÁLICAS	-	-	-	150.531,48	RA		-	
SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS	M2	130,00	400,30	52.039,00	RA	400,30	475,59	84,17%
SINAPI	94572	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1	M2	140,00	573,58	80.301,20	RA	573,58	681,46	84,17%
SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM,	M2	24,00	757,97	18.191,28	RA	757,97	900,53	84,17%
SINAPI		ESQUADRIAS DE MADEIRAS	-	-	-	308.345,00	RA		-	
SINAPI	91316	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (PESADA OU	UN	100,00	1.418,42	141.842,00	RA	1.418,42	1.685,20	84,17%
SINAPI	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA),	UN	150,00	1.110,02	166.503,00	RA	1.110,02	1.318,80	84,17%
SINAPI		VIDROS E ESQUADRIAS ESPECIAIS	-	-	-	-	RA		-	
SINAPI		COBERTURA E PROTEÇÕES	-	-	-	1.369.948,75	RA		-	
SINAPI		TELHADOS	-	-	-	1.369.948,75	RA		-	
SINAPI	92541	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA	M2	4.157,50	100,28	416.914,10	RA	100,28	119,15	84,16%
SINAPI	94447	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PAULISTA,	M2	4.157,50	94,94	394.713,05	RA	94,94	112,80	84,17%
SINAPI	102233	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	M2	5.725,00	12,78	73.165,50	RA	12,78	15,19	84,13%
SINAPI	94232	AMARRAÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS OU DE CONCRETO. AF_07/2019	UN	31.590,00	3,51	110.880,90	RA	3,51	4,17	84,17%
SINAPI	94221	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA	M	532,50	39,36	20.959,20	RA	39,36	46,76	84,17%
SINAPI	92548	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO	UN	200,00	1.766,58	353.316,00	RA	1.766,58	2.098,84	84,17%
SINAPI		IMPERMEABILIZAÇÕES	-	-	-	-	RA		-	
SINAPI		REVESTIMENTOS	-	-	-	945.525,19	RA		-	
SINAPI		REVESTIMENTOS INTERNOS	-	-	-	189.947,80	RA		-	
SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO	M2	5.946,00	4,72	28.065,12	RA	4,72	5,61	84,14%
SINAPI	87882	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM	M2	222,00	6,60	1.465,20	RA	6,60	7,84	84,18%
SINAPI	87545	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO,	M2	796,00	32,03	25.495,88	RA	32,03	38,06	84,16%
SINAPI	87547	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO,	M2	2.878,00	28,23	81.245,94	RA	28,23	33,54	84,17%
SINAPI	104958	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO,	M2	1.882,00	24,32	45.770,24	RA	24,32	28,89	84,18%
SINAPI	90408	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO,	M2	222,00	35,61	7.905,42	RA	35,61	42,31	84,16%
SINAPI		REVESTIMENTOS CERÂMICOS	-	-	-	59.511,00	RA		-	
SINAPI	87267	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS	M2	697,50	68,24	47.597,40	RA	68,24	81,08	84,16%
SINAPI	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS	M2	192,00	62,05	11.913,60	RA	62,05	73,72	84,17%
SINAPI		REVESTIMENTOS EXTERNOS	-	-	-	342.904,53	RA		-	
SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E	M2	3.441,00	9,13	31.416,33	RA	9,13	10,85	84,15%
SINAPI	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E	M2	1.961,00	7,71	15.119,31	RA	7,71	9,16	84,17%
SINAPI	87792	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO	M2	1.961,00	43,62	85.538,82	RA	43,62	51,82	84,18%
SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO	M2	3.441,00	61,27	210.830,07	RA	61,27	72,79	84,17%
SINAPI		FORROS	-	-	-	115.885,20	RA		-	
SINAPI	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES	M2	1.795,00	64,56	115.885,20	RA	64,56	76,71	84,16%
SINAPI		PINTURA	-	-	-	237.276,66	RA		-	
SINAPI		PINTURAS INTERNAS	-	-	-	89.612,74	RA		-	
SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA	M2	5.150,00	5,06	26.059,00	RA	5,06	6,01	84,19%
SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA	M2	222,00	6,26	1.389,72	RA	6,26	7,44	84,14%
SINAPI	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM	M2	4.860,00	11,14	54.140,40	RA	11,14	13,24	84,14%
SINAPI	104639	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO,	M2	222,00	14,06	3.121,32	RA	14,06	16,70	84,19%
SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM	M2	390,00	12,57	4.902,30	RA	12,57	14,94	84,14%
SINAPI		PINTURAS EXTERNAS	-	-	-	99.720,92	RA		-	
SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES	M2	5.402,00	5,89	31.817,78	RA	5,89	7,00	84,14%
SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM	M2	5.402,00	12,57	67.903,14	RA	12,57	14,94	84,14%

SINAPI		PINTURA ESQUADRIAS	-	-	-	47.943,00	RA	-	-	
SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA.	M2	1.050,00	2,45	2.572,50	RA	2,45	2,91	84,19%
Composição	102198 ADP-01	PINTURA FUNDO NIVELADOR ACRÍLICO BRANCO EM MADEIRA.	M2	1.050,00	22,40	23.520,00	RA	22,40	26,62	84,15%
SINAPI	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO	M2	1.050,00	20,81	21.850,50	RA	20,81	24,72	84,18%
SINAPI		ESPECIAIS / ELEMENTOS FACHADA	-	-	-	-	RA	-	-	
SINAPI		PAVIMENTAÇÕES	-	-	-	506.402,43	RA	-	-	
SINAPI		MADEIRA	-	-	-	-	RA	-	-	
SINAPI		CERÂMICA	-	-	-	380.096,01	RA	-	-	
SINAPI	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO	M2	2.366,00	0,90	2.129,40	RA	0,90	1,07	84,11%
SINAPI	100322	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.3), APLICADO	M3	236,50	164,29	38.854,59	RA	164,29	195,19	84,17%
SINAPI	97087	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	M2	2.366,00	1,90	4.495,40	RA	1,90	2,26	84,07%
SINAPI	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE	M2	2.366,00	35,43	83.827,38	RA	35,43	42,09	84,18%
SINAPI	87745	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA),	M2	756,50	53,46	40.442,49	RA	53,46	63,51	84,18%
SINAPI	87630	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA),	M2	1.609,50	38,32	61.676,04	RA	38,32	45,53	84,16%
SINAPI	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA	M2	840,00	62,08	52.147,20	RA	62,08	73,75	84,18%
SINAPI	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA	M2	955,00	53,27	50.872,85	RA	53,27	63,29	84,17%
SINAPI	87246	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA	M2	649,00	70,34	45.650,66	RA	70,34	83,57	84,17%
SINAPI		CARPETE	-	-	-	-	RA	-	-	
SINAPI		CIMENTADOS	-	-	-	48.658,64	RA	-	-	
SINAPI	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO	M2	807,50	0,90	726,75	RA	0,90	1,07	84,11%
SINAPI	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM	M3	64,50	743,13	47.931,89	RA	743,13	882,90	84,17%
SINAPI		RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	-	-	-	77.647,78	RA	-	-	
SINAPI	98695	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM.	M	126,00	111,03	13.989,78	RA	111,03	131,91	84,17%
SINAPI	88648	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA	M	1.935,00	8,00	15.480,00	RA	8,00	9,50	84,21%
SINAPI	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO	M	325,00	148,24	48.178,00	RA	148,24	176,12	84,17%
SINAPI		PAVIMENTAÇÕES ESPECIAIS	-	-	-	-	RA	-	-	
SINAPI		INSTALAÇÕES	-	-	-	1.086.635,93	RA	-	-	
SINAPI		ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS	-	-	-	517.000,13	RA	-	-	
SINAPI		CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO	-	-	-	156.678,00	RA	-	-	
SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A -	UN	100,00	12,35	1.235,00	RA	12,35	14,67	84,19%
SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A -	UN	50,00	13,27	663,50	RA	13,27	15,77	84,15%
SINAPI	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A -	UN	50,00	14,97	748,50	RA	14,97	17,79	84,15%
SINAPI	93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A -	UN	50,00	29,05	1.452,50	RA	29,05	34,52	84,15%
Composição	93674 ADP-01	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A -	UN	100,00	235,33	23.533,00	RA	235,33	279,59	84,17%
SINAPI	101493	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE	UN	50,00	1.705,52	85.276,00	RA	1.705,52	2.026,30	84,17%
SINAPI-I	41195	POSTE DE CONCRETO ARMADO DE SECAO DUPLO T, EXTENSAO DE	UN	50,00	522,70	26.135,00	RA	522,70	621,01	84,17%
Composição	101873	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 12 DISJUNTORES -	UN	50,00	352,69	17.634,50	RA	352,69	419,02	84,17%
SINAPI		ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES	-	-	-	111.147,00	RA	-	-	
SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13	UN	350,00	37,22	13.027,00	RA	37,22	44,22	84,17%
SINAPI	97610	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E	UN	350,00	16,98	5.943,00	RA	16,98	20,17	84,18%
SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E	UN	250,00	38,97	9.742,50	RA	38,97	46,30	84,17%
SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE	UN	50,00	59,04	2.952,00	RA	59,04	70,15	84,16%
SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO	UN	500,00	40,74	20.370,00	RA	40,74	48,41	84,16%
SINAPI	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO	UN	300,00	46,32	13.896,00	RA	46,32	55,03	84,17%
SINAPI	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO	UN	50,00	63,09	3.154,50	RA	63,09	74,96	84,16%
SINAPI	91985	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V,	UN	50,00	37,76	1.888,00	RA	37,76	44,86	84,17%
SINAPI	91987	CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E	UN	50,00	61,07	3.053,50	RA	61,07	72,56	84,16%
Composição	91947 ADP-01	SUPORTE PARAFUSADO COM ESPELHO / PLACA DE ENCAIXE 4" X 2"	UN	100,00	11,03	1.103,00	RA	11,03	13,10	84,20%
SINAPI	91941	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM	UN	600,00	14,79	8.874,00	RA	14,79	17,57	84,18%
SINAPI	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA	UN	650,00	24,22	15.743,00	RA	24,22	28,78	84,16%
SINAPI	91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM	UN	100,00	43,48	4.348,00	RA	43,48	51,66	84,17%
SINAPI	91937	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO	UN	350,00	20,15	7.052,50	RA	20,15	23,94	84,17%
SINAPI		FIOS E CABOS	-	-	-	249.175,13	RA	-	-	

SINAPI	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V,	M	4.895,00	3,74	18.307,30	RA	3,74	4,44	84,23%
SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V,	M	12.940,00	5,33	68.970,20	RA	5,33	6,33	84,20%
SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V,	M	1.240,00	8,11	10.056,40	RA	8,11	9,64	84,13%
SINAPI	101884	CABO DE COBRE ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, INSTALADO	M	1.295,00	12,04	15.591,80	RA	12,04	14,31	84,14%
SINAPI	92980	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV,	M	415,00	11,88	4.930,20	RA	11,88	14,12	84,14%
SINAPI	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA	M	2.235,00	22,12	49.438,20	RA	22,12	26,28	84,17%
SINAPI	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA	M	2.915,00	12,47	36.350,05	RA	12,47	14,81	84,20%
SINAPI	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM	M	1.103,00	9,46	10.434,38	RA	9,46	11,24	84,16%
SINAPI	90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS,	M	2.915,00	12,04	35.096,60	RA	12,04	14,31	84,14%
SINAPI		HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	-	-	-	148.689,83	RA		-	
SINAPI		TUBULAÇÕES E CONEXÕES	-	-	-	47.320,80	RA		-	
SINAPI	90373	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X	UN	350,00	15,28	5.348,00	RA	15,28	18,15	84,19%
SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL	UN	400,00	11,02	4.408,00	RA	11,02	13,09	84,19%
SINAPI	89395	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL	UN	200,00	16,58	3.316,00	RA	16,58	19,70	84,16%
SINAPI	89383	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC,	UN	400,00	8,23	3.292,00	RA	8,23	9,78	84,15%
SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA -	M	255,00	5,77	1.471,35	RA	5,77	6,85	84,23%
SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-	M	435,00	30,47	13.254,45	RA	30,47	36,20	84,17%
Composição	CPU-01	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PRESSURIZADOR ACOPLADO AO	UN	50,00	324,62	16.231,00	RA	324,62	385,67	84,17%
SINAPI		REGISTROS	-	-	-	23.174,00	RA		-	
SINAPI	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM	UN	50,00	71,54	3.577,00	RA	71,54	84,99	84,17%
SINAPI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM	UN	150,00	74,94	11.241,00	RA	74,94	89,04	84,16%
SINAPI	94490	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM -	UN	100,00	53,16	5.316,00	RA	53,16	63,16	84,17%
SINAPI	86885	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM -	UN	200,00	15,20	3.040,00	RA	15,20	18,06	84,16%
SINAPI		ENTRADA / ALIMENTAÇÃO	-	-	-	26.510,88	RA		-	
SINAPI	97741	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA,	UN	50,00	184,84	9.242,00	RA	184,84	219,60	84,17%
Composição	104994 ADP-01	CAIXA DE EMBUTIR EM POLICARBONATO PARA ABRIGO DE	UN	50,00	155,62	7.781,00	RA	155,62	184,89	84,17%
SINAPI	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" -	UN	50,00	32,09	1.604,50	RA	32,09	38,13	84,16%
SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE	M	337,50	15,29	5.160,38	RA	15,29	18,17	84,15%
SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA -	M	150,00	5,77	865,50	RA	5,77	6,85	84,23%
SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL	UN	100,00	11,02	1.102,00	RA	11,02	13,09	84,19%
SINAPI	89440	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO	UN	50,00	15,11	755,50	RA	15,11	17,95	84,18%
SINAPI		CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	-	-	-	51.684,15	RA		-	
SINAPI	102605	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E	UN	50,00	295,55	14.777,50	RA	295,55	351,14	84,17%
SINAPI	102591	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO	UN	50,00	5,80	290,00	RA	5,80	6,90	84,06%
SINAPI	102593	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO	UN	100,00	6,55	655,00	RA	6,55	7,79	84,08%
SINAPI	94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN	UN	50,00	22,12	1.106,00	RA	22,12	26,28	84,17%
SINAPI	94704	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32	UN	100,00	28,88	2.888,00	RA	28,88	34,31	84,17%
SINAPI	94796	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" -	UN	50,00	67,87	3.393,50	RA	67,87	80,64	84,16%
SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL	UN	400,00	11,02	4.408,00	RA	11,02	13,09	84,19%
SINAPI	89413	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL	UN	200,00	14,89	2.978,00	RA	14,89	17,69	84,17%
SINAPI	89414	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL	UN	50,00	16,64	832,00	RA	16,64	19,77	84,17%
SINAPI	103953	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM,	UN	100,00	8,96	896,00	RA	8,96	10,64	84,21%
SINAPI	89443	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO	UN	150,00	20,65	3.097,50	RA	20,65	24,53	84,18%
SINAPI	89445	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM	UN	50,00	22,18	1.109,00	RA	22,18	26,35	84,17%
SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE	M	220,00	15,29	3.363,80	RA	15,29	18,17	84,15%
SINAPI	89403	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE	M	527,50	22,54	11.889,85	RA	22,54	26,78	84,17%
SINAPI		SANITÁRIAS / PLUVIAL	-	-	-	420.945,97	RA		-	
SINAPI		TUBULAÇÕES E CONEXÕES	-	-	-	125.366,55	RA		-	
SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM,	UN	150,00	12,90	1.935,00	RA	12,90	15,33	84,15%
SINAPI	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM,	UN	100,00	18,03	1.803,00	RA	18,03	21,42	84,17%
SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM,	UN	100,00	12,65	1.265,00	RA	12,65	15,03	84,17%
SINAPI	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM,	UN	450,00	17,20	7.740,00	RA	17,20	20,43	84,19%
SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM,	UN	50,00	30,92	1.546,00	RA	30,92	36,73	84,18%
SINAPI	89784	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA	UN	50,00	27,57	1.378,50	RA	27,57	32,76	84,16%

SINAPI	104345	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO	UN	50,00	48,04	2.402,00	RA	48,04	57,08	84,16%
SINAPI	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN	UN	50,00	12,35	617,50	RA	12,35	14,67	84,19%
SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E	M	167,50	27,73	4.644,78	RA	27,73	32,95	84,16%
SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E	M	510,50	34,53	17.627,57	RA	34,53	41,02	84,18%
SINAPI	89798	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E	M	200,00	15,76	3.152,00	RA	15,76	18,72	84,19%
SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO	M	1.690,00	48,08	81.255,20	RA	48,08	57,12	84,17%
SINAPI		ACESSÓRIOS/CAIXAS	-	-	-	173.893,50	RA	-	-	
SINAPI	97902	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM	UN	250,00	614,08	153.520,00	RA	614,08	729,57	84,17%
SINAPI	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA,	UN	50,00	56,27	2.813,50	RA	56,27	66,85	84,17%
SINAPI	104327	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL,	UN	50,00	22,35	1.117,50	RA	22,35	26,55	84,18%
SINAPI	104326	RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL,	UN	50,00	23,31	1.165,50	RA	23,31	27,70	84,15%
SINAPI	98107	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36 L), RETANGULAR, EM	UN	50,00	305,54	15.277,00	RA	305,54	363,00	84,17%
SINAPI		APARELHOS, METAIS E BANCADAS	-	-	-	121.685,92	RA	-	-	
SINAPI	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA,	UN	46,00	511,94	23.549,24	RA	511,94	608,23	84,17%
SINAPI	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE,	UN	46,00	262,78	12.087,88	RA	262,78	312,20	84,17%
SINAPI	86934	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA	UN	46,00	524,74	24.138,04	RA	524,74	623,19	84,20%
SINAPI	86924	TANQUE DE LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 18L OU EQUIVALENTE,	UN	50,00	579,94	28.997,00	RA	579,94	689,02	84,17%
SINAPI	95472	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO	UN	4,00	784,51	3.138,04	RA	784,51	932,06	84,17%
EDIF	10-013-014	LAVATÓRIO DE LOUÇA INDIVIDUAL PARA PORTADORES DE DEFICIÊNCIA	UN	4,00	1.225,69	4.902,76	RA	1.225,69	1.456,22	84,17%
SINAPI	100853	TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATORIO, TIPO	UN	4,00	313,02	1.252,08	RA	313,02	371,89	84,17%
Composição	14	DUCHA / CHUVEIRO METALICO, DE PAREDE, ARTICULAVEL, COM	UN	4,00	339,16	1.356,64	RA	339,16	402,95	84,17%
SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA -	UN	46,00	114,04	5.245,84	RA	114,04	135,49	84,17%
SINAPI	100875	BANCO ARTICULADO, EM ACO INOX, PARA PCD, FIXADO NA PAREDE -	UN	4,00	1.251,80	5.007,20	RA	1.251,80	1.487,24	84,17%
Composição	15	BARRAS DE APOIO PARA CHUVEIRO, LAVATÓRIO E BACIA SANITÁRIA	UN	4,00	3.002,80	12.011,20	RA	3.002,80	3.567,57	84,17%
SINAPI		ELEVADORES / BOMBAS	-	-	-	-	RA	-	-	
SINAPI		CLIMATIZAÇÃO	-	-	-	-	RA	-	-	
SINAPI		LÓGICA	-	-	-	-	RA	-	-	
SINAPI		ESPECIAIS	-	-	-	-	RA	-	-	
SINAPI		COMPLEMENTAÇÕES	-	-	-	31.238,48	RA	-	-	
SINAPI		CALAFETE / LIMPEZA	-	-	-	31.238,48	RA	-	-	
SINAPI	99818	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA,	UN	50,00	6,98	349,00	RA	6,98	8,29	84,20%
SINAPI	99819	LIMPEZA DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE OU GRANITO). AF_04/2019	M2	36,00	22,93	825,48	RA	22,93	27,24	84,18%
SINAPI	99811	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	M2	732,50	4,81	3.523,33	RA	4,81	5,72	84,09%
SINAPI	99826	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	1.795,00	2,10	3.769,50	RA	2,10	2,50	84,00%
SINAPI	99821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC.	M2	200,00	3,96	792,00	RA	3,96	4,70	84,26%
SINAPI	99804	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO	M2	2.437,00	7,33	17.863,21	RA	7,33	8,71	84,16%
SINAPI	99822	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_04/2019	M2	840,00	1,37	1.150,80	RA	1,37	1,63	84,05%
SINAPI	99807	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO	M2	796,00	2,21	1.759,16	RA	2,21	2,63	84,03%
SINAPI	99816	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE	UN	100,00	12,06	1.206,00	RA	12,06	14,33	84,16%

Proc. Administrativo 60- 796/2025

De: Leandro M. - SEADM-DESUP

Para: SEADM-DESUP - Departamento de Suprimentos

Data: 26/09/2025 às 09:22:52

Segue Comunicado de reabertura da Conc. 28/2025.

—
Leandro de Moraes

Chefe da Divisão de Compras

Anexos:

COM_CON_28_2025.pdf

Assinado digitalmente (anexos) por:

Assinante	Data	Assinatura
Leandro de Moraes	26/09/2025 09:23:41	1Doc LEANDRO DE MORAES CPF 349.XXX.XXX-25

Para verificar as assinaturas, acesse <https://cajati.1doc.com.br/verificacao/> e informe o código: **40BF-1D48-E786-EF6D**



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI

Estado de São Paulo

www.cajati.sp.gov.br - compras@cajati.sp.gov.br

Departamento de Suprimentos

(13) 3854-8700

compras@cajati.sp.gov.br



CONCORRENCIA Nº28/2025

PROCESSO Nº 796/2025 1Doc

OBJETO: Construção de 50 unidades habitacionais, através do programa Minha Casa Minha Vida - Termo de Compromisso 974435/2024/MCidades/Caixa, e implantação de infraestrutura e obras complementares, sito a Rua Diamante, s/nº - Jardim Hold - Município de Cajati/SP.

Ficam comunicadas as empresas participantes da Concorrência nº28/2025 que no dia 29/09/2025 as 10:00 horas estremos retomando a sessão

Cajati, 26 de setembro de 2025

Leandro de Moraes
Agente de Contratação

Assinado por 1 pessoa: LEANDRO DE MORAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://cajati.1doc.com.br/verificacao/40BF-1D48-E786-EF6D>





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 40BF-1D48-E786-EF6D

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



LEANDRO DE MORAES (CPF 349.XXX.XXX-25) em 26/09/2025 09:23:38 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://cajati.1doc.com.br/verificacao/40BF-1D48-E786-EF6D>

Proc. Administrativo 61- 796/2025

De: Leandro M. - SEADM-DESUP

Para: SEADM-DESUP - Departamento de Suprimentos

Data: 26/09/2025 às 09:36:18

Segue comunicado de reabertura da Concorrência nº28-2025 publicado no BLL Compras e no Mural do Paço Municipal.

—

Leandro de Moraes

Chefe da Divisão de Compras

Anexos:

CCF_000053.pdf

comun_con_28_2025_bll.pdf

COM_CON_28_2025_BLL.pdf



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI

Estado de São Paulo

www.cajati.sp.gov.br - compras@cajati.sp.gov.br

Departamento de Suprimentos

(13) 3854-8700

compras@cajati.sp.gov.br



CONCORRENCIA Nº28/2025

PROCESSO Nº 796/2025 1Doc

OBJETO: Construção de 50 unidades habitacionais, através do programa Minha Casa Minha Vida - Termo de Compromisso 974435/2024/MCidades/Caixa, e implantação de infraestrutura e obras complementares, sito a Rua Diamante, s/nº - Jardim Hold - Município de Cajati/SP.

Ficam comunicadas as empresas participantes da Concorrência nº28/2025 que no dia 29/09/2025 as 10:00 horas estaremos retomando a sessão

Cajati, 26 de setembro de 2025

Leandro de Moraes
Agente de Contratação

Publicado no Mural

Em 26 / 09 / 2025

(Responsável)

ENSAGENS DO PROCESSO

Data e hora	Mensagem
09/09/2025 09:26:26	Bom dia, Ficam comunicadas as empresas participantes da Concorrência nº28/2025 q ue no dia 29/09/2025 as 10:00 horas estaremos retomando a sessão.
09/09/2025 09:25:25	O arquivo COMU. CONC. 28-2025- REABERTURA.pdf foi adicionado ao processo.
09/09/2025 16:43:49	O participante VIA VALE CONSTRUTORA LTDA adicionou o arquivo 674416d5131e456186988c95cdb4a662.pdf aos documentos complementares.
09/09/2025 16:43:35	O participante VIA VALE CONSTRUTORA LTDA adicionou o arquivo 2213475f9b014758988576d6eccf6cf0.pdf aos documentos complementares.
09/09/2025 16:35:38	Boa Tarde, estaremos analisando a planilha de custos ajustada do lote 02 da empresa VIA VALE CONSTRUTORA LTDA. Assim que concluirmos a análise, comunicaremos aqui na chat o dia e a hora para reabertura da sessão.

Upload

Nome do arquivo	Criado em	Editais	Tamanho				
EDITAL CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA 028-2025 CASAS POPULARES.pdf	25/08/2025 14:29	SIM	16808MB	✓	↓	✗	PNCP
TR COMPLETO.pdf	25/08/2025 14:30	NÃO	34936MB	✓	↓	✗	PNCP
TR COMPLETO L2.pdf	25/08/2025 14:32	NÃO	31760MB	✓	↓	✗	PNCP
CONVÊNIO.pdf	25/08/2025 14:32	NÃO	1030MB	✓	↓	✗	PNCP
com. conco. 28-2025.pdf	16/09/2025 08:52	NÃO	222MB	✓	↓	✗	PNCP
PARECER VIA VALE.pdf	17/09/2025 10:00	NÃO	795MB	✓	↓	✗	PNCP
PARECER SANTOS DILORETO.pdf	17/09/2025 10:00	NÃO	657MB	✓	↓	✗	PNCP
COMUNICADO CONCO. 28-2025.pdf	18/09/2025 16:22	NÃO	221MB	✓	↓	✗	PNCP
CONC. 28-2025- PARECER TECNICO.pdf	19/09/2025 14:00	NÃO	1343MB	✓	↓	✗	PNCP
comunicado reabert. conco. 28-2025.pdf	22/09/2025 15:25	NÃO	222MB	✓	↓	✗	PNCP
PARECER OBRAS- CONC. 28-2025.pdf	23/09/2025 10:05	NÃO	695MB	✓	↓	✗	PNCP
COM. CONCORRENCIA 28-2025.pdf	24/09/2025 10:27	NÃO	221MB	✓	↓	✗	PNCP
PARECER TEC. CONC. 28-2025.pdf	25/09/2025 09:56	NÃO	263MB	✓	↓	✗	PNCP
COMU. CONC. 28-2025- REABERTURA.pdf	26/09/2025 09:25	NÃO	211MB	✓	↓	✗	PNCP

Salvar

Proc. Administrativo 62- 796/2025

De: Leandro M. - SEADM-DESUP

Para: SMOM-DPO - Departamento de Planejamento de Obras - A/C Jorge C.

Data: 26/09/2025 às 11:45:25

Bom dia [Jorge Vitor F. Carvalho - SMOM-DPO](#)

Em complemento ao despacho nº 58 segue planilha novamnete com os cronogramas enviados pela licitante VIA VALE CONSTRUTORA LTDA para parecer.

—

Leandro de Moraes

Chefe da Divisão de Compras

Anexos:

2213475f9b014758988576d6eccf6cf0.pdf

674416d5131e456186988c95cdb4a662.pdf

d5bc40958ea64c29b313f25097855d5a.pdf



CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
				08/25	09/25	10/25	11/25	12/25	01/26	02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26	08/26	09/26	10/26	11/26	12/26	01/27	02/27	03/27	04/27	05/27	06/27	07/27
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	153.206,70	%Per todo	11,95%	4,95%	4,95%	4,95%	4,95%	4,95%	4,95%	4,95%	4,95%	4,95%	4,95%	4,95%	4,95%	4,95%	4,95%	4,95%	4,95%	4,95%	4,95%	4,95%	4,95%	4,95%	4,95%	
11	LOCAÇÃO	25.888,58	%Per todo	10,50%	5,25%	5,25%	5,25%	5,25%	5,25%	5,25%	5,25%	5,25%	5,25%	5,25%	5,25%	5,25%	5,25%	5,25%	5,25%	5,25%	5,25%	5,25%	5,25%	5,25%	5,25%	5,25%	
12	IDENTIFICAÇÃO DE OBRA	2.971,82	%Per todo	100,00%																							
13	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	84.336,09	%Per todo	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	
2	FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES	822.088,81	%Per todo	12,87	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	
21	FUNDAÇÕES	822.088,81	%Per todo	12,87	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	
3	SUPRAESTRUTURA	494.977,88	%Per todo		12,00%	12,00%	18,00%	18,00%	8,00%	12,00%	10,00%	8,00%	4,00%														
31	PILARES, VIGAS, LAJES	494.977,88	%Per todo		12,00%	12,00%	18,00%	18,00%	8,00%	12,00%	10,00%	8,00%	4,00%														
4	PAREDES E PAINÉIS	1.090.452,66	%Per todo		6,95%	6,95%	6,95%	6,95%	6,95%	3,48%	6,95%	5,78%	2,32%	2,32%	2,32%												
41	ALVENARIA RECOMENDADA	631.574,88	%Per todo																								
42	ESQUADRIAS METÁLICAS	190.530,78	%Per todo		15,00%	12,00%																					
43	ESQUADRIAS DE MADEIRAS	308.347,00	%Per todo																								
5	COBERTURA E PROTEÇÕES	1.369.943,43	%Per todo																								
51	TELHADOS	1.369.943,43	%Per todo																								
6	REVESTIMENTOS	945.333,15	%Per todo																								
61	REVESTIMENTOS INTERNOS	189.526,84	%Per todo																								
62	REVESTIMENTOS CERÂMICOS	69.513,00	%Per todo																								
63	REVESTIMENTOS EXTERNOS	342.852,61	%Per todo																								
64	FORROS	115.855,20	%Per todo																								
65	PINTURA	297.215,99	%Per todo																								
7	PAVIMENTAÇÕES	506.334,15	%Per todo																								
72	CERÂMICA	385.028,24	%Per todo																								
74	CONCRETADOS	48.460,84	%Per todo																								
75	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	77.845,27	%Per todo																								
8	INSTALAÇÕES	1.088.354,38	%Per todo																								
81	ELETRICAS/ TELEFONICAS	156.678,50	%Per todo																								
82	HIDRÁULICAS/ GÁS/ INCÊNDIO	115.137,80	%Per todo																								
83	SANITÁRIAS/ PLUVIAL	125.337,84	%Per todo																								
84	APARELHOS METÁLICOS BANCADOS	121.677,78	%Per todo																								
9	COMPLEMENTAÇÕES	31.229,72	%Per todo																								
91	GALETETE/ LIMPEZA	37.134,54	%Per todo																								
Total:	6.499.900,00																										
				Repassa:	116.886,17	241.452,62	268.217,01	297.918,51	378.661,42	292.381,58	275.969,90	390.272,74	315.424,83	116.812,28	133.319,86	104.406,89	347.122,09	511.527,16	810.683,75	710.516,70	634.465,39	454.287,59					
				Contrapartida:	21.976,77	45.407,68	50.440,99	56.026,67	71.211,20	54.885,35	70.885,23	73.394,84	59.318,90	21.930,15	25.072,15	18.834,76	65.279,90	96.197,99	152.457,48	133.620,83	119.317,80	85.433,87					
				Outro:																							
				Investimento:	116.958,20	241.145,23	268.445,87	297.695,42	378.944,17	292.495,08	359.994,00	359.994,00	315.245,15	116.348,21	133.247,95	104.448,39	347.094,68	511.542,13	810.683,75	710.516,70	634.465,39	454.287,59					
					1,90%	5,51%	8,30%	14,22%	20,20%	24,25%	30,20%	36,20%	41,19%	42,98%	45,03%	46,54%	51,98%	65,50%	75,52%	80,01%	85,01%	88,00%					
				Repassa:	116.886,17	241.452,62	268.217,01	297.918,51	378.661,42	292.381,58	275.969,90	390.272,74	315.424,83	116.812,28	133.319,86	104.406,89	347.122,09	511.527,16	810.683,75	710.516,70	634.465,39	454.287,59					
				Contrapartida:	21.976,77	45.407,68	50.440,99	56.026,67	71.211,20	54.885,35	70.885,23	73.394,84	59.318,90	21.930,15	25.072,15	18.834,76	65.279,90	96.197,99	152.457,48	133.620,83	119.317,80	85.433,87					
				Outro:																							
				Investimento:	116.958,20	241.145,23	268.445,87	297.695,42	378.944,17	292.495,08	359.994,00	359.994,00	315.245,15	116.348,21	133.247,95	104.448,39	347.094,68	511.542,13	810.683,75	710.516,70	634.465,39	454.287,59					
					1,90%	5,51%	8,30%	14,22%	20,20%	24,25%	30,20%	36,20%	41,19%	42,98%	45,03%	46,54%	51,98%	65,50%	75,52%	80,01%	85,01%	88,00%					
				Administração Local:	10,00%	15,00%	20,00%	25,00%	30,00%	35,00%	40,00%	45,00%	50,00%	55,00%	60,00%	65,00%	70,00%	75,00%	80,00%	85,00%	90,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	
					0,841708096	1,001270308																					

Cajati, 12 09 2025


VIA VALE CONSTRUTORA LTDA
CNPJ 33.714.546/0001-83
JULIANA ARAUJO OTTER RANGEL GOMEZ
RESP. TÉCNICO CAU-A168837-5


VIA VALE CONSTRUTORA LTDA
CNPJ 33.714.546/0001-83
SABRINA CRISTINA ARAUJO MARQUES
CNPJ 33.714.546/0001-83
REP. LEGAL



CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
				08/25	09/25	10/25	11/25	12/25	01/26	02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26	08/26	09/26	10/26	11/26	12/26	01/27	02/27	03/27	04/27	05/27	06/27	07/27
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	153.206,70	%Per todo	11,95%	4,95%	4,95%	4,95%	4,95%	4,95%	4,95%	4,95%	4,95%	4,95%	4,95%	4,95%	4,95%	4,95%	4,95%	4,95%	4,95%	4,95%	4,95%	4,95%	4,95%	4,95%	4,95%	
11	LOCAÇÃO	25.888,58	%Per todo	10,50%	5,20%	5,20%	5,20%	5,20%	5,20%	5,20%	5,20%	5,20%	5,20%	5,20%	5,20%	5,20%	5,20%	5,20%	5,20%	5,20%	5,20%	5,20%	5,20%	5,20%	5,20%	5,20%	
12	IDENTIFICAÇÃO DE OBRA	2.971,82	%Per todo	100,00%																							
13	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	84.336,09	%Per todo	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	
2	FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES	822.088,81	%Per todo	12,87	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	
21	FUNDAÇÕES	822.088,81	%Per todo	12,87	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	
3	SUPRAESTRUTURA	494.977,88	%Per todo		12,00%	12,00%	18,00%	18,00%	18,00%	12,00%	10,00%	8,00%	4,00%														
31	PILARES, VIGAS, LAJES	494.977,88	%Per todo		12,00%	12,00%	18,00%	18,00%	18,00%	12,00%	10,00%	8,00%	4,00%														
4	PAREDES E PAINÉIS	1.090.452,66	%Per todo		6,95%	6,95%	6,95%	6,95%	6,95%	3,48%	6,95%	5,78%	2,32%	2,32%	2,32%												
41	ALVENARIA RECOMENDADA	631.574,88	%Per todo																								
42	ESQUADRIAS METÁLICAS	190.530,78	%Per todo		15,00%	12,00%																					
43	ESQUADRIAS DE MADEIRAS	308.347,00	%Per todo																								
5	COBERTURA E PROTEÇÕES	1.369.943,43	%Per todo																								
51	TELHADOS	1.369.943,43	%Per todo																								
6	REVESTIMENTOS	945.333,15	%Per todo																								
61	REVESTIMENTOS INTERNOS	189.526,84	%Per todo																								
62	REVESTIMENTOS CERÂMICOS	69.513,00	%Per todo																								
63	REVESTIMENTOS EXTERNOS	342.852,61	%Per todo																								
64	FORROS	115.855,30	%Per todo																								
65	PINTURA	297.215,99	%Per todo																								
7	PAVIMENTAÇÕES	506.334,15	%Per todo																								
72	CERÂMICA	385.028,24	%Per todo																								
74	CONCRETADOS	48.460,84	%Per todo																								
75	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	77.645,27	%Per todo																								
8	INSTALAÇÕES	1.088.354,38	%Per todo																								
81	ELETRICAS/ TELEFONICAS	156.678,50	%Per todo																								
82	HIDRÁULICAS/ GÁS/ INCÊNDIO	111.137,80	%Per todo																								
83	SANITÁRIAS/ PLUVIAL	125.337,84	%Per todo																								
84	APARELHOS, METAIS E BANCADAS	121.677,78	%Per todo																								
9	COMPLEMENTAÇÕES	31.229,72	%Per todo																								
91	GALETE/ LIMPEZA	37.134,54	%Per todo																								
Total:	6.499.900,00																										
				Repassa:	116.886,17	241.452,62	268.217,01	297.918,51	378.661,42	292.381,58	275.969,30	390.272,74	315.424,83	116.812,28	133.319,86	104.406,89	347.122,09	511.527,16	810.683,75	710.516,70	634.465,39	454.287,59					
				Contrapartida:	21.976,77	45.407,68	50.440,99	56.026,67	71.211,20	54.885,35	70.885,33	73.394,84	59.318,30	21.930,15	25.072,15	18.834,76	65.279,30	96.197,99	152.457,48	133.620,83	119.317,30	85.433,87					
				Outro:																							
				Investimento:	116.958,20	241.145,23	268.445,87	297.695,42	378.944,17	292.495,08	275.994,00	390.394,00	315.245,15	116.948,21	133.247,95	104.448,39	347.094,68	511.542,13	810,00	0,00	0,00	0,01	0,00				
					1,90%	5,51%	8,30%	14,20%	20,00%	24,55%	20,35%	26,35%	41,19%	42,98%	45,03%	46,54%	51,98%	65,50%	75,50%	80,00%	85,00%	90,00%					
				Repassa:	116.886,17	241.452,62	268.217,01	297.918,51	378.661,42	292.381,58	275.969,30	390.272,74	315.424,83	116.812,28	133.319,86	104.406,89	347.122,09	511.527,16	810.683,75	710.516,70	634.465,39	454.287,59					
				Contrapartida:	21.976,77	45.407,68	50.440,99	56.026,67	71.211,20	54.885,35	70.885,33	73.394,84	59.318,30	21.930,15	25.072,15	18.834,76	65.279,30	96.197,99	152.457,48	133.620,83	119.317,30	85.433,87					
				Outro:																							
				Investimento:	116.958,20	241.145,23	268.445,87	297.695,42	378.944,17	292.495,08	275.994,00	390.394,00	315.245,15	116.948,21	133.247,95	104.448,39	347.094,68	511.542,13	810,00	0,00	0,00	0,01	0,00				
					1,90%	5,51%	8,30%	14,20%	20,00%	24,55%	20,35%	26,35%	41,19%	42,98%	45,03%	46,54%	51,98%	65,50%	75,50%	80,00%	85,00%	90,00%					
				Administração Local:	10,00%	15,00%	20,00%	25,00%	30,00%	35,00%	40,00%	45,00%	50,00%	55,00%	60,00%	65,00%	70,00%	75,00%	80,00%	85,00%	90,00%	95,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	
					0,841708096	1,001270308																					

Cajati, 12 09 2025


VIA VALE CONSTRUTORA LTDA
 CNPJ 33.714.546/0001-63
JULIANA ARAUJO OTTER RANGEL GOMEZ
 RESP. TÉCNICO CAU-A168837-5


VIA VALE CONSTRUTORA LTDA
 CNPJ 33.714.546/0001-63
SABRINA CRISTINA ARAUJO MARQUES
 CPF 33.714.546/0001-63
 REP. LEGAL

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA LOTE 02

Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	VL UNIT	VL TOTAL
CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO POPULAR						6.499.900,00
		SERVIÇOS PRELIMINARES				152.588,36
		LOCAÇÃO				55.898,98
SINAPI-I	10779	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 4,30 M, ALT. 2,50 M, P/ SANITARIO, C/ 5	MES	18,00	1.124,03	20.232,54
SINAPI-I	10775	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITARIO,	MES	18,00	899,23	16.186,14
SINAPI-I	10775	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITARIO,	MES	18,00	899,23	16.186,14
Composição	13	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE CANTEIRO DE OBRA	UN	1,00	670,17	670,17
SINAPI	95648	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA,	UN	1,00	640,46	640,46
SINAPI	101501	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, BIFÁSICA, COM CAIXA DE	UN	1,00	1.983,53	1.983,53
SINAPI		IDENTIFICAÇÃO DE OBRA	-	-		2.971,62
SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA	M2	6,00	495,27	2.971,62
SINAPI		ADMINISTRAÇÃO LOCAL	-	-		93.717,76
Composição	12	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	1,00	74.343,77	93.717,76
SINAPI		FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES	-	-		822.066,13
SINAPI		FUNDAÇÕES	-	-		822.066,13
SINAPI		SAPATA	-	-		315.618,94
SINAPI	96521	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA	M3	437,00	46,89	20.490,93
SINAPI	101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M	M2	234,00	8,11	1.897,74
SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE	M2	234,00	39,15	9.161,10
SINAPI	96541	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA,	M2	728,00	202,46	147.390,88
SINAPI	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA	KG	2.535,00	13,43	34.045,05
SINAPI	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA	KG	1.335,00	16,74	22.347,90
SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA	KG	640,00	18,51	11.846,40
Composição	96556_ADP-01	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA -	M3	70,50	826,30	58.254,15
SINAPI	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	354,50	28,73	10.184,79
SINAPI		BALDRAMES	-	-		327.496,75
SINAPI	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA	M3	273,00	136,20	37.182,60
SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE	M2	341,50	39,16	13.373,14
SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA	M2	1.429,00	74,95	107.103,55
SINAPI	104918	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA	KG	4.020,00	15,23	61.224,60
SINAPI	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA	KG	385,00	16,74	6.444,90
SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA	KG	1.950,00	18,52	36.114,00
Composição	96555_ADP-01	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK	M3	95,50	643,38	61.442,79
SINAPI	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	160,50	28,73	4.611,17
SINAPI		IMPERMEABILIZAÇÃO	-	-		178.950,45
SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO	M2	1.697,50	5,45	9.251,38
SINAPI	98562	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E	M2	1.697,50	54,43	92.394,93
SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSAO ASFALTICA, 2	M2	1.697,50	45,54	77.304,15
SINAPI		CONTENÇÕES / ARRIMOS ESPECIAIS	-	-		
SINAPI		SUPRAESTRUTURA	-	-		495.029,42

SINAPI		PILARES, VIGAS E LAJES	-	-		495.044,28
SINAPI	92427	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES	M2	719,50	73,29	52.732,16
Composição	92463_ADP-01	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, SEM	M2	1.027,00	69,92	71.807,84
SINAPI	92463	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO	M2	206,50	122,61	25.318,97
SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE	KG	3.520,00	15,18	53.433,60
SINAPI	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE	KG	750,00	13,94	10.455,00
SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE	KG	3.265,00	12,84	41.922,60
SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE	KG	4.280,00	11,31	48.406,80
SINAPI	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO,	M2	288,50	191,22	55.166,97
Composição	103669_ADP-01	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPA, COM USO DE BALDES -	M3	64,00	872,19	55.820,16
Composição	103682_ADP-01	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPA, COM USO DE BALDES -	M3	89,18	896,84	0,00
SINAPI		PAREDES E PAINÉIS	-	-		1.090.506,67
SINAPI		ALVENARIA/FECHAMENTOS	-	-		631.630,19
SINAPI	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA	M2	5.271,00	107,19	564.998,49
SINAPI	105024	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM.	M	810,00	57,41	46.502,10
SINAPI	105030	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10*	M	460,00	43,76	20.129,60
SINAPI		ESQUADRIAS METÁLICAS	-	-		150.531,48
SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS	M2	130,00	400,30	52.039,00
SINAPI	94572	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1	M2	140,00	573,58	80.301,20
SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM,	M2	24,00	757,97	18.191,28
SINAPI		ESQUADRIAS DE MADEIRAS	-	-		308.345,00
SINAPI	91316	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (PESADA OU	UN	100,00	1.418,42	141.842,00
SINAPI	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA),	UN	150,00	1.110,02	166.503,00
SINAPI		VIDROS E ESQUADRIAS ESPECIAIS	-	-		
SINAPI		COBERTURA E PROTEÇÕES	-	-		1.369.948,75
SINAPI		TELHADOS	-	-		
SINAPI	92541	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA	M2	4.157,50	100,28	416.914,10
SINAPI	94447	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PAULISTA,	M2	4.157,50	94,94	394.713,05
SINAPI	102233	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	M2	5.725,00	12,78	73.165,50
SINAPI	94232	AMARRAÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS OU DE CONCRETO. AF_07/2019	UN	31.590,00	3,51	110.880,90
SINAPI	94221	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA	M	532,50	39,36	20.959,20
SINAPI	92548	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO	UN	200,00	1.766,58	353.316,00
SINAPI		IMPERMEABILIZAÇÕES	-	-		
SINAPI		REVESTIMENTOS	-	-		945.525,19
SINAPI		REVESTIMENTOS INTERNOS	-	-		189.947,80
SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO	M2	5.946,00	4,72	28.065,12
SINAPI	87882	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM	M2	222,00	6,60	1.465,20
SINAPI	87545	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO,	M2	796,00	32,03	25.495,88
SINAPI	87547	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO,	M2	2.878,00	28,23	81.245,94
SINAPI	104958	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO,	M2	1.882,00	24,32	45.770,24
SINAPI	90408	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO,	M2	222,00	35,61	7.905,42
SINAPI		REVESTIMENTOS CERÂMICOS	-	-		59.511,00
SINAPI	87267	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS	M2	697,50	68,24	47.597,40
SINAPI	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS	M2	192,00	62,05	11.913,60
SINAPI		REVESTIMENTOS EXTERNOS	-	-		342.904,53
SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E	M2	3.441,00	9,13	31.416,33
SINAPI	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E	M2	1.961,00	7,71	15.119,31

SINAPI	87792	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO	M2	1.961,00	43,62	85.538,82
SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO	M2	3.441,00	61,27	210.830,07
SINAPI		FORROS	-	-		115.885,20
SINAPI	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES	M2	1.795,00	64,56	115.885,20
SINAPI		PINTURA	-	-		237.276,66
SINAPI		PINTURAS INTERNAS	-	-		89.612,74
SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA	M2	5.150,00	5,06	26.059,00
SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA	M2	222,00	6,26	1.389,72
SINAPI	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM	M2	4.860,00	11,14	54.140,40
SINAPI	104639	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO,	M2	222,00	14,06	3.121,32
SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM	M2	390,00	12,57	4.902,30
SINAPI		PINTURAS EXTERNAS	-	-		99.720,92
SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES	M2	5.402,00	5,89	31.817,78
SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM	M2	5.402,00	12,57	67.903,14
SINAPI		PINTURA ESQUADRIAS	-	-		47.943,00
SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA.	M2	1.050,00	2,45	2.572,50
Composição	102198_ADP-01	PINTURA FUNDO NIVELADOR ACRÍLICO BRANCO EM MADEIRA.	M2	1.050,00	22,40	23.520,00
SINAPI	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO	M2	1.050,00	20,81	21.850,50
SINAPI		ESPECIAIS / ELEMENTOS FACHADA	-	-		
SINAPI		PAVIMENTAÇÕES	-	-		506.402,42
SINAPI		MADEIRA	-	-		380.096,01
SINAPI		CERÂMICA	-	-		
SINAPI	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO	M2	2.366,00	0,90	2.129,40
SINAPI	100322	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.3), APLICADO	M3	236,50	164,29	38.854,59
SINAPI	97087	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	M2	2.366,00	1,90	4.495,40
SINAPI	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE	M2	2.366,00	35,43	83.827,38
SINAPI	87745	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA),	M2	756,50	53,46	40.442,49
SINAPI	87630	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA),	M2	1.609,50	38,32	61.676,04
SINAPI	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA	M2	840,00	62,08	52.147,20
SINAPI	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA	M2	955,00	53,27	50.872,85
SINAPI	87246	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA	M2	649,00	70,34	45.650,66
SINAPI		CARPETE	-	-		
SINAPI		CIMENTADOS	-	-		48.658,64
SINAPI	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO	M2	807,50	0,90	726,75
SINAPI	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM	M3	64,50	743,13	47.931,89
SINAPI		RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	-	-		77.647,78
SINAPI	98695	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM.	M	126,00	111,03	13.989,78
SINAPI	88648	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA	M	1.935,00	8,00	15.480,00
SINAPI	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO	M	325,00	148,24	48.178,00
SINAPI		PAVIMENTAÇÕES ESPECIAIS	-	-		
SINAPI		INSTALAÇÕES	-	-		1.086.594,58
SINAPI		ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS	-	-		517.000,13
SINAPI		CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO	-	-		156.678,00
SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A -	UN	100,00	12,35	1.235,00
SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A -	UN	50,00	13,27	663,50
SINAPI	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A -	UN	50,00	14,97	748,50

SINAPI	93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A -	UN	50,00	29,05	1.452,50
Composição	93674_ADP-01	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A -	UN	100,00	235,33	23.533,00
SINAPI	101493	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE	UN	50,00	1.705,52	85.276,00
SINAPI-I	41195	POSTE DE CONCRETO ARMADO DE SECAO DUPLA T, EXTENSAO DE	UN	50,00	522,70	26.135,00
Composição	101873	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 12 DISJUNTORES -	UN	50,00	352,69	17.634,50
SINAPI		ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES	-	-		111.147,00
SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13	UN	350,00	37,22	13.027,00
SINAPI	97610	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E	UN	350,00	16,98	5.943,00
SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E	UN	250,00	38,97	9.742,50
SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE	UN	50,00	59,04	2.952,00
SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO	UN	500,00	40,74	20.370,00
SINAPI	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO	UN	300,00	46,32	13.896,00
SINAPI	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO	UN	50,00	63,09	3.154,50
SINAPI	91985	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V,	UN	50,00	37,76	1.888,00
SINAPI	91987	CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E	UN	50,00	61,07	3.053,50
Composição	91947_ADP-01	SUPORTE PARAFUSADO COM ESPELHO / PLACA DE ENCAIXE 4" X 2"	UN	100,00	11,03	1.103,00
SINAPI	91941	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM	UN	600,00	14,79	8.874,00
SINAPI	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA	UN	650,00	24,22	15.743,00
SINAPI	91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM	UN	100,00	43,48	4.348,00
SINAPI	91937	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO	UN	350,00	20,15	7.052,50
SINAPI		FIOS E CABOS	-	-		249.175,13
SINAPI	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V,	M	4.895,00	3,74	18.307,30
SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V,	M	12.940,00	5,33	68.970,20
SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V,	M	1.240,00	8,11	10.056,40
SINAPI	101884	CABO DE COBRE ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, INSTALADO	M	1.295,00	12,04	15.591,80
SINAPI	92980	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV,	M	415,00	11,88	4.930,20
SINAPI	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA	M	2.235,00	22,12	49.438,20
SINAPI	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA	M	2.915,00	12,47	36.350,05
SINAPI	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM	M	1.103,00	9,46	10.434,38
SINAPI	90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS,	M	2.915,00	12,04	35.096,60
SINAPI		HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	-	-		148.690,12
SINAPI		TUBULAÇÕES E CONEXÕES	-	-		47.320,80
SINAPI	90373	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X	UN	350,00	15,28	5.348,00
SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL	UN	400,00	11,02	4.408,00
SINAPI	89395	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL	UN	200,00	16,58	3.316,00
SINAPI	89383	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC,	UN	400,00	8,23	3.292,00
SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA -	M	255,00	5,77	1.471,35
SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-	M	435,00	30,47	13.254,45
Composição	CPU-01	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PRESSURIZADOR ACOPLADO AO	UN	50,00	324,62	16.231,00
SINAPI		REGISTROS	-	-		23.174,00
SINAPI	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM	UN	50,00	71,54	3.577,00
SINAPI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM	UN	150,00	74,94	11.241,00
SINAPI	94490	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM -	UN	100,00	53,16	5.316,00
SINAPI	86885	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM -	UN	200,00	15,20	3.040,00
SINAPI		ENTRADA / ALIMENTAÇÃO	-	-		26.511,17
SINAPI	97741	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA,	UN	50,00	184,84	9.242,00
Composição	104994_ADP-01	CAIXA DE EMBUTIR EM POLICARBONATO PARA ABRIGO DE	UN	50,00	155,62	7.781,00

SINAPI	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" -	UN	50,00	32,09	1.604,50
SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE	M	337,50	15,29	5.160,38
SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA -	M	150,00	5,77	865,50
SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL	UN	100,00	11,02	1.102,00
SINAPI	89440	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO	UN	50,00	15,11	755,50
SINAPI		CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	-	-		51.684,15
SINAPI	102605	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E	UN	50,00	295,55	14.777,50
SINAPI	102591	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO	UN	50,00	5,80	290,00
SINAPI	102593	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO	UN	100,00	6,55	655,00
SINAPI	94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN	UN	50,00	22,12	1.106,00
SINAPI	94704	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32	UN	100,00	28,88	2.888,00
SINAPI	94796	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" -	UN	50,00	67,87	3.393,50
SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL	UN	400,00	11,02	4.408,00
SINAPI	89413	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL	UN	200,00	14,89	2.978,00
SINAPI	89414	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL	UN	50,00	16,64	832,00
SINAPI	103953	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM,	UN	100,00	8,96	896,00
SINAPI	89443	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO	UN	150,00	20,65	3.097,50
SINAPI	89445	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM	UN	50,00	22,18	1.109,00
SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE	M	220,00	15,29	3.363,80
SINAPI	89403	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE	M	527,50	22,54	11.889,85
SINAPI		SANITÁRIAS / PLUVIAL	-	-		420.945,96
SINAPI		TUBULAÇÕES E CONEXÕES	-	-		125.366,54
SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM,	UN	150,00	12,90	1.935,00
SINAPI	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM,	UN	100,00	18,03	1.803,00
SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM,	UN	100,00	12,65	1.265,00
SINAPI	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM,	UN	450,00	17,20	7.740,00
SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM,	UN	50,00	30,92	1.546,00
SINAPI	89784	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA	UN	50,00	27,57	1.378,50
SINAPI	104345	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO	UN	50,00	48,04	2.402,00
SINAPI	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN	UN	50,00	12,35	617,50
SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E	M	167,50	27,73	4.644,78
SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E	M	510,50	34,53	17.627,57
SINAPI	89798	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E	M	200,00	15,76	3.152,00
SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO	M	1.690,00	48,08	81.255,20
SINAPI		ACESSÓRIOS/CAIXAS	-	-		173.893,50
SINAPI	97902	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM	UN	250,00	614,08	153.520,00
SINAPI	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA,	UN	50,00	56,27	2.813,50
SINAPI	104327	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL,	UN	50,00	22,35	1.117,50
SINAPI	104326	RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL,	UN	50,00	23,31	1.165,50
SINAPI	98107	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36 L), RETANGULAR, EM	UN	50,00	305,54	15.277,00
SINAPI		APARELHOS, METAIS E BANCADAS	-	-		121.685,92
SINAPI	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA,	UN	46,00	511,94	23.549,24
SINAPI	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE,	UN	46,00	262,78	12.087,88
SINAPI	86934	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA	UN	46,00	524,74	24.138,04
SINAPI	86924	TANQUE DE LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 18L OU EQUIVALENTE,	UN	50,00	579,94	28.997,00
SINAPI	95472	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO	UN	4,00	784,51	3.138,04
EDIF	10-013-014	LAVATÓRIO DE LOUÇA INDIVIDUAL PARA PORTADORES DE DEFICIÊNCIA	UN	4,00	1.225,69	4.902,76

SINAPI	100853	TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATORIO, TIPO	UN	4,00	313,02	1.252,08
Composição	14	DUCHA / CHUVEIRO METALICO, DE PAREDE, ARTICULAVEL, COM	UN	4,00	339,16	1.356,64
SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA -	UN	46,00	114,04	5.245,84
SINAPI	100875	BANCO ARTICULADO, EM AÇO INOX, PARA PCD, FIXADO NA PAREDE -	UN	4,00	1.251,80	5.007,20
Composição	15	BARRAS DE APOIO PARA CHUVEIRO, LAVATÓRIO E BACIA SANITÁRIA	UN	4,00	3.002,80	12.011,20
SINAPI		ELEVADORES / BOMBAS	-	-		
SINAPI		CLIMATIZAÇÃO	-	-		
SINAPI		LÓGICA	-	-		
SINAPI		ESPECIAIS	-	-		
SINAPI		COMPLEMENTAÇÕES	-	-		31.238,48
SINAPI		CALAFETE / LIMPEZA	-	-		31.238,48
SINAPI	99818	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA,	UN	50,00	6,98	349,00
SINAPI	99819	LIMPEZA DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE OU GRANITO). AF_04/2019	M2	36,00	22,93	825,48
SINAPI	99811	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	M2	732,50	4,81	3.523,33
SINAPI	99826	LIMPEZA DE FORRO REMOVIVEL COM PANO UMIDO. AF_04/2019	M2	1.795,00	2,10	3.769,50
SINAPI	99821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC.	M2	200,00	3,96	792,00
SINAPI	99804	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO	M2	2.437,00	7,33	17.863,21
SINAPI	99822	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_04/2019	M2	840,00	1,37	1.150,80
SINAPI	99807	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO	M2	796,00	2,21	1.759,16
SINAPI	99816	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE	UN	100,00	12,06	1.206,00

PREÇO TOTAL R\$ 6.499.900,00

REPONSAVEL TECNICO PELO ORÇAMENTO: JULIANA ARAUJO OTERO RANGEL GOMEZ

Título do Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista Registro - CAU : A168837-5

DADOS DO LICITANTE:

RAZÃO SOCIAL: VIAVALE CONSTRUTORA LTDA

CNPJ: 33.714.546/0001-63

ENDEREÇO: RUA COMENDADOR JOÃO LOPES, 176/2 – CENTRO – CAÇAPAVA/SP – CEP 12.281-490

RESPONSAVEL PELA EMPRESA: SABRINA CRISTINA ARAUJO MARQUES

TELEFONE DE CONTATO: 12 996081200

VALIDADE DA PROPOSTA: 60(SESENTA) DIAS DA ENTREGA DA PROPOSTA

DATA DA PROPOSTA: 12/09/2025

Juliana

Juliana

VIA VALE CONSTRUTORA LTDA
CNPJ 33.714.546/0001-63
JULIANA ARAUJO OTERO RANGEL GOMEZ
RESP TECNICO CAU A168837-S

Sabrina Marques

VIA VALE CONSTRUTORA LTDA
CNPJ 33.714.546/0001-63
SABRINA CRISTINA ARAUJO MARQUES
CPF 33.714.546/0001-63
REP LEGAL

De: Jorge C. - SMOM-DPO

Para: Envolvidos internos acompanhando

Data: 26/09/2025 às 14:18:55

Prezado Leandro de Moraes - SEADM-DESUP

Conforme análise da planilha de custos apresentada pela empresa VIA VALE CONSTRUTORA LTDA, a planilha de custos apresenta erro de multiplicação, conforme destaque abaixo:



Juliana

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA LOTE 02

Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	VL UNIT	VL TOTAL
CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - IHS - PADRÃO POPULAR						6.499.900,00
		SERVIÇOS PRELIMINARES				152.588,36
		LOCAÇÃO				55.898,98
SINAPI	10779	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 4,30 M. ALT. 2,50 M, P/ SANITARIO, C/ 5	MES	18,00	1.124,03	20.232,54
SINAPI	10775	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M. ALT. 2,50 M, COM 1 SANITARIO,	MES	18,00	899,23	16.186,14
SINAPI	10775	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M. ALT. 2,50 M, COM 1 SANITARIO,	MES	18,00	899,23	16.186,14
Composição	13	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE CANTEIRO DE OBRA	UN	1,00	670,17	670,17
SINAPI	95648	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA,	UN	1,00	640,46	640,46
SINAPI	101501	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, BIFÁSICA, COM CAIXA DE	UN	1,00	1.983,53	1.983,53
SINAPI		IDENTIFICAÇÃO DE OBRA	-	-	-	2.971,62
SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA	M2	6,00	495,27	2.971,62
SINAPI		ADMINISTRAÇÃO LOCAL	-	-	-	93.717,76
Composição	12	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	1,00	74.343,77	93.717,76
SINAPI		FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES	-	-	-	822.066,13
SINAPI		FUNDAÇÕES	-	-	-	822.066,13
SINAPI		SAPATA	-	-	-	315.618,94

Além que apresentar divergências em relação a arredondamentos nos subtotais e o cronograma continuar apresentando valores sem a possível visualização, segue anexo com a análise.

Att;

Engº Jorge Vitor F. Carvalho
Diretor de Planejamento de Obras

Anexos:

Analise_proposta_Via_Vale_LOTE002_REV004.pdf
image.png

							PROPOSTA VIA VALE		
Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Unitário Edital (R\$)	
CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO POPULAR						6.480.582,26		7.722.392,38	83,92%
		SERVIÇOS PRELIMINARES			-	133.214,37			
		LOCAÇÃO			-	55.898,98			
SINAPI-I	10779	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 4,30 M, ALT. 2,50 M, P/ SANITARIO, C/ 5	MES	18,00	1.124,03	20.232,54	1.124,03	1.335,44	84,17%
SINAPI-I	10775	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITARIO,	MES	18,00	899,23	16.186,14	899,23	1.068,36	84,17%
SINAPI-I	10775	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITARIO,	MES	18,00	899,23	16.186,14	899,23	1.068,36	84,17%
Composição	13	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE CANTEIRO DE OBRA	UN	1,00	670,17	670,17	670,17	796,22	84,17%
SINAPI	95648	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA,	UN	1,00	640,46	640,46	640,46	760,92	84,17%
SINAPI	101501	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, BIFÁSICA, COM CAIXA DE	UN	1,00	1.983,53	1.983,53	1.983,53	2.356,60	84,17%
SINAPI		IDENTIFICAÇÃO DE OBRA	-	-	-	2.971,62		-	
SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA	M2	6,00	495,27	2.971,62	495,27	588,42	84,17%
SINAPI		ADMINISTRAÇÃO LOCAL	-	-	-	74.343,77		-	
Composição	12	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	1,00	74.343,77	74.343,77	74.343,77	111.123,10	66,90%
SINAPI		FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES	-	-	-	822.066,15		-	
SINAPI		FUNDAÇÕES	-	-	-	822.066,15		-	
SINAPI		SAPATA	-	-	-	315.618,94		-	
SINAPI	96521	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA	M3	437,00	46,89	20.490,93	46,89	55,72	84,15%
SINAPI	101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M	M2	234,00	8,11	1.897,74	8,11	9,64	84,13%
SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE	M2	234,00	39,15	9.161,10	39,15	46,52	84,16%
SINAPI	96541	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA,	M2	728,00	202,46	147.390,88	202,46	240,54	84,17%
SINAPI	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA	KG	2.535,00	13,43	34.045,05	13,43	15,96	84,15%
SINAPI	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA	KG	1.335,00	16,74	22.347,90	16,74	19,89	84,16%
SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA	KG	640,00	18,51	11.846,40	18,51	22,00	84,14%
Composição	96556 ADP-01	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA -	M3	70,50	826,30	58.254,15	826,30	981,72	84,17%
SINAPI	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	354,50	28,73	10.184,79	28,73	34,14	84,15%
SINAPI		BALDRAMES	-	-	-	327.496,75		-	
SINAPI	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA	M3	273,00	136,20	37.182,60	136,20	161,82	84,17%
SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE	M2	341,50	39,16	13.373,14	39,16	46,52	84,18%
SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA	M2	1.429,00	74,95	107.103,55	74,95	89,05	84,17%
SINAPI	104918	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA	KG	4.020,00	15,23	61.224,60	15,23	18,10	84,14%
SINAPI	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA	KG	385,00	16,74	6.444,90	16,74	19,89	84,16%
SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA	KG	1.950,00	18,52	36.114,00	18,52	22,00	84,18%
Composição	96555 ADP-01	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK	M3	95,50	643,38	61.442,79	643,38	764,39	84,17%
SINAPI	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	160,50	28,73	4.611,17	28,73	34,14	84,15%
SINAPI		IMPERMEABILIZAÇÃO	-	-	-	178.950,46		-	
SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO	M2	1.697,50	5,45	9.251,38	5,45	6,47	84,23%
SINAPI	98562	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E	M2	1.697,50	54,43	92.394,93	54,43	64,67	84,17%
SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2	M2	1.697,50	45,54	77.304,15	45,54	54,10	84,18%
SINAPI		CONTENÇÕES / ARRIMOS ESPECIAIS	-	-	-	-		-	
SINAPI		SUPRAESTRUTURA	-	-	-	495.044,29		-	
SINAPI		PILARES, VIGAS E LAJES	-	-	-	495.044,29		-	
SINAPI	92427	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES	M2	719,50	73,29	52.732,16	73,29	87,08	84,16%
Composição	92463 ADP-01	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, SEM	M2	1.027,00	69,92	71.807,84	69,92	83,07	84,17%
SINAPI	92463	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO	M2	206,50	122,61	25.318,97	122,61	145,67	84,17%
SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE	KG	3.520,00	15,18	53.433,60	15,18	18,03	84,19%
SINAPI	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE	KG	750,00	13,94	10.455,00	13,94	16,56	84,18%
SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE	KG	3.265,00	12,84	41.922,60	12,84	15,25	84,20%

SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE	KG	4.280,00	11,31	48.406,80	RA	11,31	13,44	84,15%
SINAPI	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO,	M2	288,50	191,22	55.166,97	RA	191,22	227,19	84,17%
Composição	103669 ADP-01	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPA, COM USO DE BALDES -	M3	64,00	872,19	55.820,16	RA	872,19	1.036,23	84,17%
Composição	103682 ADP-01	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPA, COM USO DE BALDES -	M3	89,18	896,84	79.980,19	RA	896,84	1.065,52	84,17%
SINAPI		PAREDES E PAINÉIS	-	-	-	1.090.506,67	RA		-	
SINAPI		ALVENARIA/FECHAMENTOS	-	-	-	631.630,19	RA		-	
SINAPI	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA	M2	5.271,00	107,19	564.998,49	RA	107,19	127,35	84,17%
SINAPI	105024	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM.	M	810,00	57,41	46.502,10	RA	57,41	68,21	84,17%
SINAPI	105030	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10*	M	460,00	43,76	20.129,60	RA	43,76	51,99	84,17%
SINAPI		ESQUADRIAS METÁLICAS	-	-	-	150.531,48	RA		-	
SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS	M2	130,00	400,30	52.039,00	RA	400,30	475,59	84,17%
SINAPI	94572	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1	M2	140,00	573,58	80.301,20	RA	573,58	681,46	84,17%
SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM,	M2	24,00	757,97	18.191,28	RA	757,97	900,53	84,17%
SINAPI		ESQUADRIAS DE MADEIRAS	-	-	-	308.345,00	RA		-	
SINAPI	91316	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (PESADA OU	UN	100,00	1.418,42	141.842,00	RA	1.418,42	1.685,20	84,17%
SINAPI	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA),	UN	150,00	1.110,02	166.503,00	RA	1.110,02	1.318,80	84,17%
SINAPI		VIDROS E ESQUADRIAS ESPECIAIS	-	-	-	-	RA		-	
SINAPI		COBERTURA E PROTEÇÕES	-	-	-	1.369.948,75	RA		-	
SINAPI		TELHADOS	-	-	-	1.369.948,75	RA		-	
SINAPI	92541	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA	M2	4.157,50	100,28	416.914,10	RA	100,28	119,15	84,16%
SINAPI	94447	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PAULISTA,	M2	4.157,50	94,94	394.713,05	RA	94,94	112,80	84,17%
SINAPI	102233	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	M2	5.725,00	12,78	73.165,50	RA	12,78	15,19	84,13%
SINAPI	94232	AMARRAÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS OU DE CONCRETO. AF_07/2019	UN	31.590,00	3,51	110.880,90	RA	3,51	4,17	84,17%
SINAPI	94221	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA	M	532,50	39,36	20.959,20	RA	39,36	46,76	84,17%
SINAPI	92548	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO	UN	200,00	1.766,58	353.316,00	RA	1.766,58	2.098,84	84,17%
SINAPI		IMPERMEABILIZAÇÕES	-	-	-	-	RA		-	
SINAPI		REVESTIMENTOS	-	-	-	945.525,19	RA		-	
SINAPI		REVESTIMENTOS INTERNOS	-	-	-	189.947,80	RA		-	
SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO	M2	5.946,00	4,72	28.065,12	RA	4,72	5,61	84,14%
SINAPI	87882	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM	M2	222,00	6,60	1.465,20	RA	6,60	7,84	84,18%
SINAPI	87545	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO,	M2	796,00	32,03	25.495,88	RA	32,03	38,06	84,16%
SINAPI	87547	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO,	M2	2.878,00	28,23	81.245,94	RA	28,23	33,54	84,17%
SINAPI	104958	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO,	M2	1.882,00	24,32	45.770,24	RA	24,32	28,89	84,18%
SINAPI	90408	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO,	M2	222,00	35,61	7.905,42	RA	35,61	42,31	84,16%
SINAPI		REVESTIMENTOS CERÂMICOS	-	-	-	59.511,00	RA		-	
SINAPI	87267	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS	M2	697,50	68,24	47.597,40	RA	68,24	81,08	84,16%
SINAPI	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS	M2	192,00	62,05	11.913,60	RA	62,05	73,72	84,17%
SINAPI		REVESTIMENTOS EXTERNOS	-	-	-	342.904,53	RA		-	
SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E	M2	3.441,00	9,13	31.416,33	RA	9,13	10,85	84,15%
SINAPI	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E	M2	1.961,00	7,71	15.119,31	RA	7,71	9,16	84,17%
SINAPI	87792	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO	M2	1.961,00	43,62	85.538,82	RA	43,62	51,82	84,18%
SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO	M2	3.441,00	61,27	210.830,07	RA	61,27	72,79	84,17%
SINAPI		FORROS	-	-	-	115.885,20	RA		-	
SINAPI	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES	M2	1.795,00	64,56	115.885,20	RA	64,56	76,71	84,16%
SINAPI		PINTURA	-	-	-	237.276,66	RA		-	
SINAPI		PINTURAS INTERNAS	-	-	-	89.612,74	RA		-	
SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA	M2	5.150,00	5,06	26.059,00	RA	5,06	6,01	84,19%
SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA	M2	222,00	6,26	1.389,72	RA	6,26	7,44	84,14%
SINAPI	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM	M2	4.860,00	11,14	54.140,40	RA	11,14	13,24	84,14%
SINAPI	104639	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO,	M2	222,00	14,06	3.121,32	RA	14,06	16,70	84,19%
SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM	M2	390,00	12,57	4.902,30	RA	12,57	14,94	84,14%
SINAPI		PINTURAS EXTERNAS	-	-	-	99.720,92	RA		-	
SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES	M2	5.402,00	5,89	31.817,78	RA	5,89	7,00	84,14%
SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM	M2	5.402,00	12,57	67.903,14	RA	12,57	14,94	84,14%

SINAPI		PINTURA ESQUADRIAS	-	-	-	47.943,00	RA	-	-	
SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA.	M2	1.050,00	2,45	2.572,50	RA	2,45	2,91	84,19%
Composição	102198 ADP-01	PINTURA FUNDO NIVELADOR ACRÍLICO BRANCO EM MADEIRA.	M2	1.050,00	22,40	23.520,00	RA	22,40	26,62	84,15%
SINAPI	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO	M2	1.050,00	20,81	21.850,50	RA	20,81	24,72	84,18%
SINAPI		ESPECIAIS / ELEMENTOS FACHADA	-	-	-	-	RA	-	-	
SINAPI		PAVIMENTAÇÕES	-	-	-	506.402,43	RA	-	-	
SINAPI		MADEIRA	-	-	-	-	RA	-	-	
SINAPI		CERÂMICA	-	-	-	380.096,01	RA	-	-	
SINAPI	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO	M2	2.366,00	0,90	2.129,40	RA	0,90	1,07	84,11%
SINAPI	100322	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.3), APLICADO	M3	236,50	164,29	38.854,59	RA	164,29	195,19	84,17%
SINAPI	97087	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	M2	2.366,00	1,90	4.495,40	RA	1,90	2,26	84,07%
SINAPI	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE	M2	2.366,00	35,43	83.827,38	RA	35,43	42,09	84,18%
SINAPI	87745	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA),	M2	756,50	53,46	40.442,49	RA	53,46	63,51	84,18%
SINAPI	87630	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA),	M2	1.609,50	38,32	61.676,04	RA	38,32	45,53	84,16%
SINAPI	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA	M2	840,00	62,08	52.147,20	RA	62,08	73,75	84,18%
SINAPI	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA	M2	955,00	53,27	50.872,85	RA	53,27	63,29	84,17%
SINAPI	87246	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA	M2	649,00	70,34	45.650,66	RA	70,34	83,57	84,17%
SINAPI		CARPETE	-	-	-	-	RA	-	-	
SINAPI		CIMENTADOS	-	-	-	48.658,64	RA	-	-	
SINAPI	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO	M2	807,50	0,90	726,75	RA	0,90	1,07	84,11%
SINAPI	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM	M3	64,50	743,13	47.931,89	RA	743,13	882,90	84,17%
SINAPI		RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	-	-	-	77.647,78	RA	-	-	
SINAPI	98695	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM.	M	126,00	111,03	13.989,78	RA	111,03	131,91	84,17%
SINAPI	88648	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA	M	1.935,00	8,00	15.480,00	RA	8,00	9,50	84,21%
SINAPI	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO	M	325,00	148,24	48.178,00	RA	148,24	176,12	84,17%
SINAPI		PAVIMENTAÇÕES ESPECIAIS	-	-	-	-	RA	-	-	
SINAPI		INSTALAÇÕES	-	-	-	1.086.635,93	RA	-	-	
SINAPI		ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS	-	-	-	517.000,13	RA	-	-	
SINAPI		CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO	-	-	-	156.678,00	RA	-	-	
SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A -	UN	100,00	12,35	1.235,00	RA	12,35	14,67	84,19%
SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A -	UN	50,00	13,27	663,50	RA	13,27	15,77	84,15%
SINAPI	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A -	UN	50,00	14,97	748,50	RA	14,97	17,79	84,15%
SINAPI	93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A -	UN	50,00	29,05	1.452,50	RA	29,05	34,52	84,15%
Composição	93674 ADP-01	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A -	UN	100,00	235,33	23.533,00	RA	235,33	279,59	84,17%
SINAPI	101493	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE	UN	50,00	1.705,52	85.276,00	RA	1.705,52	2.026,30	84,17%
SINAPI-I	41195	POSTE DE CONCRETO ARMADO DE SECAO DUPLO T, EXTENSAO DE	UN	50,00	522,70	26.135,00	RA	522,70	621,01	84,17%
Composição	101873	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 12 DISJUNTORES -	UN	50,00	352,69	17.634,50	RA	352,69	419,02	84,17%
SINAPI		ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES	-	-	-	111.147,00	RA	-	-	
SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13	UN	350,00	37,22	13.027,00	RA	37,22	44,22	84,17%
SINAPI	97610	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E	UN	350,00	16,98	5.943,00	RA	16,98	20,17	84,18%
SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E	UN	250,00	38,97	9.742,50	RA	38,97	46,30	84,17%
SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE	UN	50,00	59,04	2.952,00	RA	59,04	70,15	84,16%
SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO	UN	500,00	40,74	20.370,00	RA	40,74	48,41	84,16%
SINAPI	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO	UN	300,00	46,32	13.896,00	RA	46,32	55,03	84,17%
SINAPI	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO	UN	50,00	63,09	3.154,50	RA	63,09	74,96	84,16%
SINAPI	91985	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V,	UN	50,00	37,76	1.888,00	RA	37,76	44,86	84,17%
SINAPI	91987	CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E	UN	50,00	61,07	3.053,50	RA	61,07	72,56	84,16%
Composição	91947 ADP-01	SUPORTE PARAFUSADO COM ESPELHO / PLACA DE ENCAIXE 4" X 2"	UN	100,00	11,03	1.103,00	RA	11,03	13,10	84,20%
SINAPI	91941	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM	UN	600,00	14,79	8.874,00	RA	14,79	17,57	84,18%
SINAPI	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA	UN	650,00	24,22	15.743,00	RA	24,22	28,78	84,16%
SINAPI	91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM	UN	100,00	43,48	4.348,00	RA	43,48	51,66	84,17%
SINAPI	91937	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO	UN	350,00	20,15	7.052,50	RA	20,15	23,94	84,17%
SINAPI		FIOS E CABOS	-	-	-	249.175,13	RA	-	-	

SINAPI	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V,	M	4.895,00	3,74	18.307,30	RA	3,74	4,44	84,23%
SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V,	M	12.940,00	5,33	68.970,20	RA	5,33	6,33	84,20%
SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V,	M	1.240,00	8,11	10.056,40	RA	8,11	9,64	84,13%
SINAPI	101884	CABO DE COBRE ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, INSTALADO	M	1.295,00	12,04	15.591,80	RA	12,04	14,31	84,14%
SINAPI	92980	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV,	M	415,00	11,88	4.930,20	RA	11,88	14,12	84,14%
SINAPI	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA	M	2.235,00	22,12	49.438,20	RA	22,12	26,28	84,17%
SINAPI	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA	M	2.915,00	12,47	36.350,05	RA	12,47	14,81	84,20%
SINAPI	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM	M	1.103,00	9,46	10.434,38	RA	9,46	11,24	84,16%
SINAPI	90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS,	M	2.915,00	12,04	35.096,60	RA	12,04	14,31	84,14%
SINAPI		HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	-	-	-	148.689,83	RA		-	
SINAPI		TUBULAÇÕES E CONEXÕES	-	-	-	47.320,80	RA		-	
SINAPI	90373	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X	UN	350,00	15,28	5.348,00	RA	15,28	18,15	84,19%
SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL	UN	400,00	11,02	4.408,00	RA	11,02	13,09	84,19%
SINAPI	89395	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL	UN	200,00	16,58	3.316,00	RA	16,58	19,70	84,16%
SINAPI	89383	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC,	UN	400,00	8,23	3.292,00	RA	8,23	9,78	84,15%
SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA -	M	255,00	5,77	1.471,35	RA	5,77	6,85	84,23%
SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-	M	435,00	30,47	13.254,45	RA	30,47	36,20	84,17%
Composição	CPU-01	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PRESSURIZADOR ACOPLADO AO	UN	50,00	324,62	16.231,00	RA	324,62	385,67	84,17%
SINAPI		REGISTROS	-	-	-	23.174,00	RA		-	
SINAPI	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM	UN	50,00	71,54	3.577,00	RA	71,54	84,99	84,17%
SINAPI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM	UN	150,00	74,94	11.241,00	RA	74,94	89,04	84,16%
SINAPI	94490	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM -	UN	100,00	53,16	5.316,00	RA	53,16	63,16	84,17%
SINAPI	86885	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM -	UN	200,00	15,20	3.040,00	RA	15,20	18,06	84,16%
SINAPI		ENTRADA / ALIMENTAÇÃO	-	-	-	26.510,88	RA		-	
SINAPI	97741	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA,	UN	50,00	184,84	9.242,00	RA	184,84	219,60	84,17%
Composição	104994 ADP-01	CAIXA DE EMBUTIR EM POLICARBONATO PARA ABRIGO DE	UN	50,00	155,62	7.781,00	RA	155,62	184,89	84,17%
SINAPI	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" -	UN	50,00	32,09	1.604,50	RA	32,09	38,13	84,16%
SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE	M	337,50	15,29	5.160,38	RA	15,29	18,17	84,15%
SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA -	M	150,00	5,77	865,50	RA	5,77	6,85	84,23%
SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL	UN	100,00	11,02	1.102,00	RA	11,02	13,09	84,19%
SINAPI	89440	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO	UN	50,00	15,11	755,50	RA	15,11	17,95	84,18%
SINAPI		CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	-	-	-	51.684,15	RA		-	
SINAPI	102605	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E	UN	50,00	295,55	14.777,50	RA	295,55	351,14	84,17%
SINAPI	102591	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO	UN	50,00	5,80	290,00	RA	5,80	6,90	84,06%
SINAPI	102593	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO	UN	100,00	6,55	655,00	RA	6,55	7,79	84,08%
SINAPI	94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN	UN	50,00	22,12	1.106,00	RA	22,12	26,28	84,17%
SINAPI	94704	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32	UN	100,00	28,88	2.888,00	RA	28,88	34,31	84,17%
SINAPI	94796	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" -	UN	50,00	67,87	3.393,50	RA	67,87	80,64	84,16%
SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL	UN	400,00	11,02	4.408,00	RA	11,02	13,09	84,19%
SINAPI	89413	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL	UN	200,00	14,89	2.978,00	RA	14,89	17,69	84,17%
SINAPI	89414	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL	UN	50,00	16,64	832,00	RA	16,64	19,77	84,17%
SINAPI	103953	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM,	UN	100,00	8,96	896,00	RA	8,96	10,64	84,21%
SINAPI	89443	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO	UN	150,00	20,65	3.097,50	RA	20,65	24,53	84,18%
SINAPI	89445	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM	UN	50,00	22,18	1.109,00	RA	22,18	26,35	84,17%
SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE	M	220,00	15,29	3.363,80	RA	15,29	18,17	84,15%
SINAPI	89403	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE	M	527,50	22,54	11.889,85	RA	22,54	26,78	84,17%
SINAPI		SANITÁRIAS / PLUVIAL	-	-	-	420.945,97	RA		-	
SINAPI		TUBULAÇÕES E CONEXÕES	-	-	-	125.366,55	RA		-	
SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM,	UN	150,00	12,90	1.935,00	RA	12,90	15,33	84,15%
SINAPI	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM,	UN	100,00	18,03	1.803,00	RA	18,03	21,42	84,17%
SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM,	UN	100,00	12,65	1.265,00	RA	12,65	15,03	84,17%
SINAPI	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM,	UN	450,00	17,20	7.740,00	RA	17,20	20,43	84,19%
SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM,	UN	50,00	30,92	1.546,00	RA	30,92	36,73	84,18%
SINAPI	89784	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA	UN	50,00	27,57	1.378,50	RA	27,57	32,76	84,16%

SINAPI	104345	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO	UN	50,00	48,04	2.402,00	RA	48,04	57,08	84,16%
SINAPI	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN	UN	50,00	12,35	617,50	RA	12,35	14,67	84,19%
SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E	M	167,50	27,73	4.644,78	RA	27,73	32,95	84,16%
SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E	M	510,50	34,53	17.627,57	RA	34,53	41,02	84,18%
SINAPI	89798	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E	M	200,00	15,76	3.152,00	RA	15,76	18,72	84,19%
SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO	M	1.690,00	48,08	81.255,20	RA	48,08	57,12	84,17%
SINAPI		ACESSÓRIOS/CAIXAS	-	-	-	173.893,50	RA	-	-	
SINAPI	97902	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM	UN	250,00	614,08	153.520,00	RA	614,08	729,57	84,17%
SINAPI	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA,	UN	50,00	56,27	2.813,50	RA	56,27	66,85	84,17%
SINAPI	104327	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL,	UN	50,00	22,35	1.117,50	RA	22,35	26,55	84,18%
SINAPI	104326	RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL,	UN	50,00	23,31	1.165,50	RA	23,31	27,70	84,15%
SINAPI	98107	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36 L), RETANGULAR, EM	UN	50,00	305,54	15.277,00	RA	305,54	363,00	84,17%
SINAPI		APARELHOS, METAIS E BANCADAS	-	-	-	121.685,92	RA	-	-	
SINAPI	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA,	UN	46,00	511,94	23.549,24	RA	511,94	608,23	84,17%
SINAPI	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE,	UN	46,00	262,78	12.087,88	RA	262,78	312,20	84,17%
SINAPI	86934	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA	UN	46,00	524,74	24.138,04	RA	524,74	623,19	84,20%
SINAPI	86924	TANQUE DE LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 18L OU EQUIVALENTE,	UN	50,00	579,94	28.997,00	RA	579,94	689,02	84,17%
SINAPI	95472	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO	UN	4,00	784,51	3.138,04	RA	784,51	932,06	84,17%
EDIF	10-013-014	LAVATÓRIO DE LOUÇA INDIVIDUAL PARA PORTADORES DE DEFICIÊNCIA	UN	4,00	1.225,69	4.902,76	RA	1.225,69	1.456,22	84,17%
SINAPI	100853	TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATORIO, TIPO	UN	4,00	313,02	1.252,08	RA	313,02	371,89	84,17%
Composição	14	DUCHA / CHUVEIRO METALICO, DE PAREDE, ARTICULAVEL, COM	UN	4,00	339,16	1.356,64	RA	339,16	402,95	84,17%
SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA -	UN	46,00	114,04	5.245,84	RA	114,04	135,49	84,17%
SINAPI	100875	BANCO ARTICULADO, EM ACO INOX, PARA PCD, FIXADO NA PAREDE -	UN	4,00	1.251,80	5.007,20	RA	1.251,80	1.487,24	84,17%
Composição	15	BARRAS DE APOIO PARA CHUVEIRO, LAVATÓRIO E BACIA SANITÁRIA	UN	4,00	3.002,80	12.011,20	RA	3.002,80	3.567,57	84,17%
SINAPI		ELEVADORES / BOMBAS	-	-	-	-	RA	-	-	
SINAPI		CLIMATIZAÇÃO	-	-	-	-	RA	-	-	
SINAPI		LÓGICA	-	-	-	-	RA	-	-	
SINAPI		ESPECIAIS	-	-	-	-	RA	-	-	
SINAPI		COMPLEMENTAÇÕES	-	-	-	31.238,48	RA	-	-	
SINAPI		CALAFETE / LIMPEZA	-	-	-	31.238,48	RA	-	-	
SINAPI	99818	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA,	UN	50,00	6,98	349,00	RA	6,98	8,29	84,20%
SINAPI	99819	LIMPEZA DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE OU GRANITO). AF_04/2019	M2	36,00	22,93	825,48	RA	22,93	27,24	84,18%
SINAPI	99811	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	M2	732,50	4,81	3.523,33	RA	4,81	5,72	84,09%
SINAPI	99826	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	1.795,00	2,10	3.769,50	RA	2,10	2,50	84,00%
SINAPI	99821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC.	M2	200,00	3,96	792,00	RA	3,96	4,70	84,26%
SINAPI	99804	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO	M2	2.437,00	7,33	17.863,21	RA	7,33	8,71	84,16%
SINAPI	99822	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_04/2019	M2	840,00	1,37	1.150,80	RA	1,37	1,63	84,05%
SINAPI	99807	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO	M2	796,00	2,21	1.759,16	RA	2,21	2,63	84,03%
SINAPI	99816	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE	UN	100,00	12,06	1.206,00	RA	12,06	14,33	84,16%

Proc. Administrativo 64- 796/2025

De: Leandro M. - SEADM-DESUP

Para: SEADM-DESUP - Departamento de Suprimentos

Data: 30/09/2025 às 09:18:12

Segue Proposta atualizada e planilha de custos da empresa **JUSTA CONSTRUTORA LTDA para o lote 02** para assinatura da equipe de apoio.

—
Leandro de Moraes

Chefe da Divisão de Compras

Anexos:

BDI_JUSTA.pdf

CRONOGRAMA_JUSTA.pdf

PLANILHA_JUSTA.pdf

PROPOSTA_JUSTA.pdf

Assinado digitalmente (anexos) por:

Assinante	Data	Assinatura	
Antonia Cicera Linard	30/09/2025 10:51:10	1Doc	ANTONIA CICERA LINARD CPF 130.XXX.XXX-10
Amanda Cristina Silva Nova...	30/09/2025 11:11:11	1Doc	AMANDA CRISTINA SILVA NOVAES CPF 273.XXX.XXX...
Jorge Vitor F. Carvalho	30/09/2025 14:45:45	1Doc	JORGE VITOR F. CARVALHO CPF 415.XXX.XXX-52
Leandro de Moraes	30/09/2025 16:17:02	1Doc	LEANDRO DE MORAES CPF 349.XXX.XXX-25

Para verificar as assinaturas, acesse <https://cajati.1doc.com.br/verificacao/> e informe o código: **8DA1-8495-855B-0753**

Nº OPERAÇÃO 1100617-65	Nº TRANSFEREGOV 974435	PROponente / TOMADOR Prefeitura Municipal de Cajati
---------------------------	---------------------------	--

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE FNHIS-SUB50 / CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO POPULAR
--

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	4,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA Construção e Reforma de Edifícios
--

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	0,59%
Lucro	L	6,16%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	4,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	3,60%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	21,15%
BDI COM desoneração	BDI DES	26,06%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 4%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

JAIR GONCALVES DE LIMA
JUNIOR:37645635835
 Assinado de forma digital por JAIR GONCALVES DE LIMA JUNIOR:37645635835
 Dados: 2025.09.29 17:27:16 -03'00'

JAIR GONCALVES
DE LIMA
JUNIOR:3764563
5835

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO POPULAR								6.666.000,00
1,			SERVIÇOS PRELIMINARES					153.066,00
1.1.			LOCAÇÃO					56.143,00
1.1.0.1.	SINAPI-I	10779	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 4,30 M, ALT. 2,50 M, P/ SANITARIO, C/ 5 BACIAS, 1 LAVATORIO E 4 MICTORIOS (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	MES	18,00	895,56	1.128,94	20.320,32
1.1.0.2.	SINAPI-I	10775	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITARIO, PARA ESCRITORIO, COMPLETO, SEM DIVISORIAS INTERNAS (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	MES	18,00	716,45	903,16	16.256,88
1.1.0.3.	SINAPI-I	10775	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITARIO, PARA ESCRITORIO, COMPLETO, SEM DIVISORIAS INTERNAS (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	MES	18,00	716,45	903,16	16.256,88
1.1.0.4.	Composição	13	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE CANTEIRO DE OBRA	UN	1,00	533,95	673,10	673,10
1.1.0.5.	SINAPI	95648	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM CPVC DN 28 MM (1"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	1,00	510,23	643,20	643,20
1.1.0.6.	SINAPI	101501	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, BIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN SOA (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	UN	1,00	1.580,34	1.992,18	1.992,18
1.2.			IDENTIFICAÇÃO DE OBRA					2.984,97
1.2.0.1.	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	6,00	394,60	497,43	2.984,58
1.3.			ADMINISTRAÇÃO LOCAL					93.938,97
1.3.0.1.	Composição	12	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	1,00	74.519,25	93.938,97	93.938,97
2,			FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES					825.649,35
2.1.			FUNDAÇÕES					825.649,35
2.1.1.			SAPATA					317.011,00
2.1.1.1.	SINAPI	96521	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	437,00	37,37	47,11	20.587,00
2.1.1.2.	SINAPI	101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	M2	234,00	6,47	8,16	1.909,38
2.1.1.3.	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	234,00	31,19	39,32	9.200,88
2.1.1.4.	SINAPI	96541	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	728,00	161,30	203,33	148.024,00
2.1.1.5.	SINAPI	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	2.535,00	10,70	13,49	34.197,00
2.1.1.6.	SINAPI	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	1.335,00	13,34	16,82	22.454,00
2.1.1.7.	SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	640,00	14,75	18,59	11.897,00
2.1.1.8.	Composição	96556_ADP-01	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	70,50	658,35	829,92	58.509,00
2.1.1.9.	SINAPI	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	354,50	22,89	28,86	10.230,00
2.1.2.			BALDRAMES					328.923,00
2.1.2.1.	SINAPI	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	273,00	108,52	136,80	37.346,00
2.1.2.2.	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	341,50	31,19	39,32	13.427,00



2.1.2.3.	SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	1.429,00	59,72	75,28	107.575,12
2.1.2.4.	SINAPI	104918	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	4.020,00	12,14	15,30	61.506,88
2.1.2.5.	SINAPI	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	385,00	13,34	16,82	6.475,58
2.1.2.6.	SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	1.950,00	14,75	18,59	36.250,00
2.1.2.7.	Comp *'sa°	96555 ADP-01	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	95,50	512,60	646,18	61.710,00
2.1.2.8.	SINAPI	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	160,50	22,89	28,86	4.632,00
2.1.3.			IMPERMEABILIZAÇÃO					179.714,48
2.1.3.1.	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	1.697,50	4,34	5,47	9.285,00
2.1.3.2.	SINAPI	98562	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_09/2023	M2	1.697,50	43,37	54,67	92.802,00
2.1.3.3.	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	1.697,50	36,28	45,73	77.626,00
2.2.			CONTENÇÕES / ARRIMOS ESPECIAIS					
3,			SUPRAESTRUTURA					497.217,48
3.1.			PILARES, VIGAS E LAJES					497.217,48
3.1.0.1.	SINAPI	92427	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	719,50	58,40	73,62	52.969,00
3.1.0.2.	Comp • sa°	92463_AD-01	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES.	M2	1.027,00	55,71	70,23	72.126,00
3.1.0.3.	SINAPI	92463	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	206,50	97,69	123,15	25.430,00
3.1.0.4.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	3.520,00	12,09	15,24	53.644,00
3.1.0.5.	SINAPI	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	750,00	11,11	14,01	10.507,00
3.1.0.6.	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	3.265,00	10,23	12,90	42.118,00
3.1.0.7.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	4.280,00	9,01	11,36	48.620,00
3.1.0.8.	SINAPI	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020	M2	288,50	152,35	192,05	55.406,00
3.1.0.9.	Composição	103669_AD-01	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	64,00	694,90	875,99	56.063,00
3.1.0.10.	Composição	103682 AD-01	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	89,18	714,55	900,76	80.329,00
4,			PAREDES E PAINÉIS					1.095.270,48
4.1.			ALVENARIA/FECHAMENTOS					634.392,88
4.1.0.1.	SINAPI	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	5.271,00	85,40	107,66	567.475,88
4.1.0.2.	SINAPI	105024	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	810,00	45,74	57,66	46.704,00
4.1.0.3.	SINAPI	105030	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	460,00	34,86	43,94	20.212,00
4.2.			ESQUADRIAS METÁLICAS					151.187,12

4.2.0.1.	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	130,00	318,93	402,04	52.265,30
4.2.0.2.	SINAPI	94572	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO,VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	140,00	456,99	576,08	80.651,30
4.2.0.3.	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	24,00	603,90	761,28	18.270,30
4.3.			ESQUADRIAS DE MADEIRAS					309.690,30
4.3.0.1.	SINAPI	91316	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	100,00	1.130,10	1.424,60	142.460,30
4.3.0.2.	SINAPI	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	150,00	884,40	1.114,87	167.230,30
4.4.			VIDROS E ESQUADRIAS ESPECIAIS					
5.			COBERTURA E PROTEÇÕES					1.376.140,30
5.1.			TELHADOS					1.376.140,30
5.1.0.1.	SINAPI	92541	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	4.157,50	79,90	100,72	418.743,30
5.1.0.2.	SINAPI	94447	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PAULISTA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	4.157,50	75,64	95,35	396.417,30
5.1.0.3.	SINAPI	102233	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	M2	5.725,00	10,19	12,85	73.566,30
5.1.0.4.	SINAPI	94232	AMARRAÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS OU DE CONCRETO. AF_07/2019	UN	31.590,00	2,80	3,53	111.512,30
5.1.0.5.	SINAPI	94221	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	532,50	31,35	39,52	21.044,30
5.1.0.6.	SINAPI	92548	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	200,00	1.407,49	1.774,28	354.856,30
5.2.			IMPERMEABILIZAÇÕES					
6.			REVESTIMENTOS					949.707,59
6.1.			REVESTIMENTOS INTERNOS					190.799,30
6.1.0.1.	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	5.946,00	3,76	4,74	28.184,30
6.1.0.2.	SINAPI	87882	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	222,00	5,26	6,63	1.471,30
6.1.0.3.	SINAPI	87545	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M*, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	796,00	25,52	32,17	25.607,30
6.1.0.4.	SINAPI	87547	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M* E 10M*, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	2.878,00	22,50	28,36	81.620,30
6.1.0.5.	SINAPI	104958	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M*, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	1.882,00	19,38	24,43	45.977,30
6.1.0.6.	SINAPI	90408	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	222,00	28,37	35,76	7.938,30
6.2.			REVESTIMENTOS CERÂMICOS					15233596,30



6.2.0.1.	SINAPI	87267	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	697,50	54,37	68,54	47.806,65
6.2.0.2.	SINAPI	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	192,00	49,44	62,32	11.965,28
6.3.			REVESTIMENTOS EXTERNOS					344.422,24
6.3.0.1.	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	3.441,00	7,28	9,18	31.588,08
6.3.0.2.	SINAPI	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	1.961,00	6,15	7,75	15.197,25
6.3.0.3.	SINAPI	87792	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	1.961,00	34,75	43,81	85.911,56
6.3.0.4.	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	3.441,00	48,81	61,53	211.724,44
6.4.			FORROS					116.405,26
6.4.0.1.	SINAPI	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	1.795,00	51,44	64,85	116.405,26
6.5.			PINTURA					238.308,26
6.5.1.			PINTURAS INTERNAS					90.002,24
6.5.1.1.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	5.150,00	4,03	5,08	26.162,96
6.5.1.2.	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	222,00	4,99	6,29	1.396,18
6.5.1.3.	SINAPI	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	4.860,00	8,88	11,19	54.383,44
6.5.1.4.	SINAPI	104639	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	222,00	11,20	14,12	3.134,24
6.5.1.5.	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	390,00	10,02	12,63	4.925,38
6.5.2.			PINTURAS EXTERNAS					100.153,98
6.5.2.1.	SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	M2	5.402,00	4,69	5,91	31.925,38
6.5.2.2.	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	5.402,00	10,02	12,63	68.227,42
6.5.3.			PINTURA ESQUADRIAS					48.153,98
6.5.3.1.	SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	1.050,00	1,95	2,46	2.583,95
6.5.3.2.	Composicao	102198_ADP-01	PINTURA FUNDO NIVELADOR ACRÍLICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	M2	1.050,00	17,85	22,50	23.625,00
6.5.3.3.	SINAPI	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	1.050,00	16,58	20,90	21.945,90
6.6.			ESPECIES / ELEMENTOS FACHADA					
7.			PAVIMENTAÇÕES					508.612,44
7.1.			MADEIRA					
7.2.			CERÂMICA					381.758,44
7.2.0.1.	SINAPI	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M2	2.366,00	0,72	0,91	2.153,95
7.2.0.2.	SINAPI	100322	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.3), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE "10 CM". AF_01/2024	M3	236,50	130,90	165,01	39.024,45
7.2.0.3.	SINAPI	97087	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	M2	2.366,00	1,51	1,90	4.495,90
7.2.0.4.	SINAPI	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	2.366,00	28,23	35,59	84.205,90



7.2.0.5.	SINAPI	87745	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M2	756,50	42,59	53,69	40.616,49
7.2.0.6.	SINAPI	87630	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M2	1.609,50	30,53	38,49	61.949,99
7.2.0.7.	SINAPI	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	840,00	49,45	62,34	52.365,99
7.2.0.8.	SINAPI	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	955,00	42,45	53,51	51.102,99
7.2.0.9.	SINAPI	87246	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE	M2	649,00	56,04	70,64	45.845,99
7.3.			CARPETE					
7.4.			CIMENTADOS					48.876,99
7.4.0.1.	SINAPI	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M2	807,50	0,72	0,91	734,99
7.4.0.2.	SINAPI	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	64,50	592,08	746,38	48.141,99
7.5.			RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS					77.977,99
7.5.0.1.	SINAPI	98695	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	126,00	88,46	111,51	14.050,99
7.5.0.2.	SINAPI	88648	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023	M	1.935,00	6,37	8,03	15.538,99
7.5.0.3.	SINAPI	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	325,00	118,11	148,89	48.389,99
7.6.			PAVIMENTAÇÕES ESPECIAIS					
8.			INSTALAÇÕES					1.086.235,99
8.1.			ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS					514.154,99
8.1.1.			CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO					157.362,99
8.1.1.1.	SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	100,00	9,84	12,40	1.240,99
8.1.1.2.	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	50,00	10,58	13,34	667,99
8.1.1.3.	SINAPI	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	50,00	11,93	15,04	752,99
8.1.1.4.	SINAPI	93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE SOA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	50,00	23,15	29,18	1.459,99
8.1.1.5.	Composição	93674 ADP-01	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	100,00	187,49	236,35	23.635,99
8.1.1.6.	SINAPI	101493	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN SOA (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	UN	50,00	1.358,85	1.712,97	85.648,99
8.1.1.7.	SINAPI-I	41195	POSTE DE CONCRETO ARMADO DE SECAO DUPL0 T, EXTENSAO DE 8,00 M, RESISTENCIA DE 150 DAN, TIPO D	UN	50,00	416,45	524,98	26.249,99
8.1.1.8.	Composição	101873	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 12 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	50,00	281,00	354,23	17.711,99
8.1.2.			ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES					111.634,99
8.1.2.1.	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	350,00	29,66	37,39	13.086,99
8.1.2.2.	SINAPI	97610	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	350,00	13,53	17,06	5.971,99
8.1.2.3.	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	250,00	31,05	39,14	9.785,99
8.1.2.4.	SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	50,00	47,04	59,30	2.965,99



8.1.2.5.	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	500,00	32,46	40,92	20.460,00
8.1.2.6.	SINAPI	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	300,00	36,90	46,52	13.956,00
8.1.2.7.	SINAPI	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	50,00	50,27	63,37	3.168,00
8.1.2.8.	SINAPI	91985	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	50,00	30,09	37,93	1.896,00
8.1.2.9.	SINAPI	91987	CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	50,00	48,66	61,34	3.067,00
8.1.2.10.	Composição	91947_ADP-01	SUPORTE PARAFUSADO COM ESPELHO / PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" BAIXO (0,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	100,00	8,78	11,07	1.107,00
8.1.2.11.	SINAPI	91941	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	600,00	11,78	14,85	8.910,00
8.1.2.12.	SINAPI	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	650,00	19,30	24,33	15.814,00
8.1.2.13.	SINAPI	91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	100,00	34,64	43,67	4.367,00
8.1.2.14.	SINAPI	91937	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	350,00	16,05	20,23	7.080,00
8.1.3.			FIOS E CABOS					245.158,00
8.1.3.1.	SINAPI	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM*, ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	4.895,00	2,98	3,76	18.405,20
8.1.3.2.	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM*, ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	12.940,00	4,24	5,34	69.099,00
8.1.3.3.	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM*, ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.240,00	6,47	8,16	10.118,00
8.1.3.4.	SINAPI	101884	CABO DE COBRE ISOLADO, 10 MM*, ANTI-CHAMA 450/750 V, INSTALADO EM ELETROCALHA OU PERFILADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	1.295,00	9,59	12,09	15.656,00
8.1.3.5.	SINAPI	92980	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM*, ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	415,00	9,47	0,00	0,00
8.1.3.6.	SINAPI	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	2.235,00	17,63	22,22	49.661,00
8.1.3.7.	SINAPI	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	2.915,00	9,93	12,52	36.495,00
8.1.3.8.	SINAPI	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.103,00	7,54	9,50	10.478,00
8.1.3.9.	SINAPI	90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	2.915,00	9,59	12,09	35.242,00
8.2.			HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO					149.327,50
8.2.1.			TUBULAÇÕES E CONEXÕES					47.524,50
8.2.1.1.	SINAPI	90373	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	350,00	12,17	15,34	5.369,00
8.2.1.2.	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	400,00	8,77	11,06	4.424,00
8.2.1.3.	SINAPI	89395	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	200,00	13,21	16,65	3.330,00
8.2.1.4.	SINAPI	89383	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4 , INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	400,00	6,56	8,27	3.308,00
8.2.1.5.	SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE AGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	255,00	4,59	5,79	1.476,00
8.2.1.6.	SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB- RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	435,00	24,28	30,61	13.315,00



8.2.1.7.	Composição	CPU-01	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PRESSURIZADOR ACOPLADO AO CHUVEIRO (TENSÃO: 127V - PRESSÃO MINIMA: 0,7MCA / PRESSÃO MÁXIMA: 2,5MCA - ENTRADA 1/2" / SAÍDA 1/2")	UN	50,00	258,63	326,03	16.301,50
8.2.2.			REGISTROS					23.275,55
8.2.2.1.	SINAPI	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	50,00	56,99	71,84	3.592,00
8.2.2.2.	SINAPI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	150,00	59,71	75,27	11.290,00
8.2.2.3.	SINAPI	94490	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	100,00	42,35	53,39	5.339,00
8.2.2.4.	SINAPI	86885	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	200,00	12,11	15,27	3.054,00
8.2.3.			ENTRADA / ALIMENTAÇÃO					26.622,00
8.2.3.1.	SINAPI	97741	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	50,00	147,26	185,64	9.282,00
8.2.3.2.	Composição	104994_ADP-01	CAIXA DE EMBUTIR EM POLICARBONATO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	50,00	123,99	156,30	7.815,00
8.2.3.3.	SINAPI	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	50,00	25,57	32,23	1.611,00
8.2.3.4.	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	337,50	12,18	15,35	5.180,00
8.2.3.5.	SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	150,00	4,59	5,79	868,00
8.2.3.6.	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	100,00	8,77	11,06	1.106,00
8.2.3.7.	SINAPI	89440	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	50,00	12,04	15,18	759,00
8.2.4.			CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE					51.905,00
8.2.4.1.	SINAPI	102605	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	50,00	235,48	296,85	14.842,00
8.2.4.2.	SINAPI	102591	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 25 MM. AF_06/2021	UN	50,00	4,62	5,82	291,00
8.2.4.3.	SINAPI	102593	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 32 MM. AF_06/2021	UN	100,00	5,22	6,58	658,00
8.2.4.4.	SINAPI	94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	50,00	17,63	22,22	1.111,00
8.2.4.5.	SINAPI	94704	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	100,00	23,01	29,01	2.901,00
8.2.4.6.	SINAPI	94796	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	50,00	54,08	68,17	3.408,00
8.2.4.7.	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	400,00	8,77	11,06	4.424,00
8.2.4.8.	SINAPI	89413	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	200,00	11,86	14,95	2.990,00
8.2.4.9.	SINAPI	89414	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	50,00	13,26	16,72	836,00
8.2.4.10.	SINAPI	103953	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	100,00	7,13	8,99	899,00
8.2.4.11.	SINAPI	89443	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	150,00	16,45	20,74	3.111,00
8.2.4.12.	SINAPI	89445	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	50,00	17,67	22,27	1.113,00



8.2.4.13.	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	220,00	12,18	15,35	3.377,00
8.2.4.14.	SINAPI	89403	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	527,50	17,96	22,64	11.942,00
8.3.			SANITÁRIAS / PLUVIAL					300.546,39
8.3.1.			TUBULAÇÕES E CONEXÕES					125.894,89
8.3.1.1.	SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	150,00	10,28	12,96	1.944,00
8.3.1.2.	SINAPI	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	100,00	14,36	18,10	1.810,00
8.3.1.3.	SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	100,00	10,08	12,71	1.271,00
8.3.1.4.	SINAPI	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	450,00	13,70	17,27	7.771,00
8.3.1.5.	SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	24,63	31,05	1.552,00
8.3.1.6.	SINAPI	89784	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	21,97	27,70	1.385,00
8.3.1.7.	SINAPI	104345	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	38,28	48,26	2.413,00
8.3.1.8.	SINAPI	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	50,00	9,84	12,40	620,00
8.3.1.9.	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	167,50	22,10	27,86	4.666,00
8.3.1.10.	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	510,50	27,51	34,68	17.704,00
8.3.1.11.	SINAPI	89798	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	200,00	12,55	15,82	3.164,00
8.3.1.12.	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	1.690,00	38,30	48,28	81.593,00
8.3.2.			ACESSÓRIOS/CAIXAS					174.651,00
8.3.2.1.	SINAPI	97902	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	250,00	489,26	616,76	154.190,00
8.3.2.2.	SINAPI	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	44,83	56,51	2.825,00
8.3.2.3.	SINAPI	104327	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	17,80	22,44	1.122,00
8.3.2.4.	SINAPI	104326	RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	18,57	23,41	1.170,00
8.3.2.5.	SINAPI	98107	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSOES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	UN	50,00	243,43	306,87	15.343,00
8.4.			APARELHOS, METAIS E BANCADAS					122.207,34
8.4.0.1.	SINAPI	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	46,00	407,88	514,17	23.651,00
8.4.0.2.	SINAPI	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	46,00	209,36	263,92	12.140,00

8.4.0.3.	SINAPI	86934	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	46,00	417,92	526,83	24.234,10
8.4.0.4.	SINAPI	86924	TANQUE DE LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 18L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	50,00	462,06	582,47	29.123,10
8.4.0.5.	SINAPI	95472	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4,00	625,05	787,94	3.151,10
8.4.0.6.	EDIF	10-013-014	LAVATÓRIO DE LOUÇA INDIVIDUAL PARA PORTADORES DE DEFICIÊNCIA FÍSICA	UN	4,00	976,55	1.231,04	4.924,10
8.4.0.7.	SINAPI	100853	TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATORIO, TIPO MONOCOMANDO. AF_01/2020	UN	4,00	249,39	314,38	1.257,10
8.4.0.8.	Composição	14	DUCHA / CHUVEIRO METALICO, DE PAREDE, ARTICULAVEL, COM DESVIADOR E DUCHA MANUAL COM FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	4,00	270,22	340,64	1.362,10
8.4.0.9.	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	46,00	90,86	114,54	5.268,10
8.4.0.10.	SINAPI	100875	BANCO ARTICULADO, EM ACO INOX, PARA PCD, FIXADO NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4,00	997,35	1.257,26	5.029,10
8.4.0.11.	Composição	15	BARRAS DE APOIO PARA CHUVEIRO, LAVATÓRIO E BACIA SANITÁRIA	UN	4,00	2.392,44	3.015,91	12.063,10
8.5.			ELEVADORES / BOMBAS					
8.6.			CLIMATIZAÇÃO					
8.7.			LÓGICA					
8.8.			ESPECIAIS					
9.			COMPLEMENTAÇÕES					174.099,10
9.1.			CALAFETE / LIMPEZA					174.099,10
9.1.0.1.	SINAPI	99818	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	UN	50,00	5,56	7,01	350,10
9.1.0.2.	SINAPI	99819	LIMPEZA DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE OU GRANITO). AF_04/2019	M2	36,00	18,27	23,03	829,10
9.1.0.3.	SINAPI	99811	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	M2	732,50	3,84	199,68	146.265,10
9.1.0.4.	SINAPI	99826	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	1.795,00	1,67	2,11	3.787,10
9.1.0.5.	SINAPI	99821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	M2	200,00	3,15	3,97	794,10
9.1.0.6.	SINAPI	99804	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	M2	2.437,00	5,84	7,36	17.936,10
9.1.0.7.	SINAPI	99822	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_04/2019	M2	840,00	1,09	1,37	1.150,10
9.1.0.8.	SINAPI	99807	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	M2	796,00	1,77	2,23	1.775,10
9.1.0.9.	SINAPI	99816	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	UN	100,00	9,61	12,11	1.211,10

Assinado de forma digital
por JAIR GONCALVES DE
LIMA
JUNIOR:37645635835
Dados: 2025.09.29 17:25:10
-03'00'



ANEXO 03
CONCORRÊNCIA, NA FORMA ELETRÔNICA Nº 028/ 2025
MODELO DE PROPOSTA COMERCIAL FINAL (licitante vencedor em papel timbrado)

Apresentamos nossa proposta para OBJETO / JUSTIFICATIVA: Construção de 50 unidades habitacionais, através do programa Minha Casa Minha Vida - Termo de Compromisso 974435/ 2024/ MCidades/ Caixa, e implantação de infraestrutura e obras complementares, sito a Rua Diamante, s/ nº - Jardim Hold - Município de Cajati/ SP, **objeto da presente Concorrência, na Forma Eletrônica nº 028/ 2025 acatando todas as estipulações consignadas no respectivo Edital e seus anexos**

1 – Dados do Proponente:

Razão Social: Justa Construtora LTDA
Endereço: Rua Tiradentes, 200 – Centro, Araras/SP
CEP: 13600-070
CNPJ: 14.954.601/0001-48
Inscrição Estadual: 182.089.679-113
Telefone: (19) 3542-4966
E-mail: justaconstrutora@gmail.com
Domicílio Bancário: Banco do Brasil Agencia. 341-7 (Araras); C/C 67991-7.

PREÇO (READEQUADO AO LANCE VENCEDOR)

Deverá ser cotado, preço unitário e total por item e global do lote, de acordo com o Anexo 01 do Edital.

CONCORRÊNCIA Nº 028/ 2025

LOTE	DESCRIÇÃO	UNIDADE	PRAZO	VALOR TOTAL
2	Construção das 50 unidades habitacionais no município de Cajati/ SP envolve a realização das seguintes tarefas básicas, contemplando todas as etapas necessárias à completa entrega dos imóveis, conforme especificações técnicas e normas vigentes	OBRA	CONFORME EDITAL/ CRONOGRAMA	R\$6.666.000,00

Justa Construtora Eireli.
Fone: (19) 3542.4966
E-mail: justaconstrutora@gmail.com

Araras SP, 29 de setembro de 2025

VALOR: Seis milhões e seiscentos e seis mil reais

CONDIÇÕES GERAIS

A proponente declara conhecer os termos do instrumento convocatório que rege a presente licitação.

LOCAL E PRAZO DE ENTREGA De acordo com o especificado no Anexo 01, deste Edital.

Declaramos que a presente proposta econômica compreende a integralidade dos custos de atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos do ajustamento de conduta vigentes na data de entrega desta proposta para o atendimento do objeto licitado na Concorrência nº 028/ 2025.

Obs.: No preço cotado já estão incluídas eventuais vantagens e/ ou abatimentos, impostos, taxas e encargos sociais, obrigações trabalhistas, previdenciárias, fiscais e comerciais, assim como despesas com transportes e deslocamentos e outras quaisquer que incidam sobre a contratação.

VALIDADE DA PROPOSTA COMERCIAL Mínimo de 60 (sessenta) dias contados a partir da data da sessão pública da Concorrência.

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO De acordo com o especificado no Anexo 01, deste Edital.

OBS: A INTERPOSIÇÃO DE RECURSO SUSPENDE O PRAZO DE VALIDADE DA PROPOSTA ATÉ DECISÃO

Informamos os dados do representante legal da empresa para assinatura do contrato:

Jair Gonçalves de Lima Junior, brasileiro, Diretor, residente à Avenida Melvin Jones, nº 2479, Chácara Heitor Villa Lobos, município de Araras, Estado de São Paulo, portador da Cédula de Identidade RG nº 44.526.486-X e inscrito no CPF/MF sob o nº 376.456.358.35, telefone (19)98867-8949, email: justaconstutora@gmail.com.

Informamos os dados do responsável pela gestão do contrato, o qual estará à disposição da Prefeitura Municipal de Iracemápolis para quaisquer esclarecimentos necessários:

Jair Gonçalves de Lima Junior, brasileiro, Diretor, residente à Avenida Melvin Jones, nº 2479, Chácara Heitor Villa Lobos, município de Araras, Estado de São Paulo, portador da Cédula de Identidade RG nº 44.526.486-X e inscrito no CPF/MF sob o nº 376.456.358.35, telefone (19)98867-8949, email: justaconstutora@gmail.com.

Justa Construtora Eireli.

Fone: (19) 3542.4966

E-mail: justaconstutora@gmail.com



É de confiança, é justa.

Araras SP, 29 de setembro de 2025

Informamos dados da conta bancária da empresa para futuros pagamentos, no caso de contratação Domicílio Bancário: Banco do Brasil Agencia. 341-7 (Araras); C/C 67991-7.

JAIR GONCALVES DE LIMA
JUNIOR:37645635835
5

Assinado de forma digital
por JAIR GONCALVES DE
LIMA JUNIOR:37645635835
Dados: 2025.09.29 17:20:33
-03'00'

Jair Gonçalves de Lima Junior
RG: 44.526.486-x
CPF: 376.456.358-35
Diretor / Representante Legal

Justa Construtora Eireli.
Fone: (19) 3542.4966
E-mail: justaconstrutora@gmail.com

Assinado por 4 pessoas: ANTONIA CICERA LINARD, AMANDA CRISTINA SILVA NOVAES, JORGE VITOR F. CARVALHO e LEANDRO DE MORAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://cajati1.doc.com.br/verificacao/8DA1-8495-855B-0753> e informe o código 8DA1-8495-855B-0753



RELAÇÃO DA EQUIPE TÉCNICA

PROFISSÃO	NOME
ENGENHERIO CIVIL	JAIR GONÇALVES DE LIMA JUNIOR CREA 5070102084
ENGENHERIO CIVIL	RONALDO LOPES CREA:5060803850
OPERADOR DE MAQUINA	RONILDO RODRIGUES MACEDO
EQUIPE TOPOGRAFIA	JAIR GONÇALVES DE LIMA JUNIOR

JUSTA CONSTRUTORA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.954.601/0001-48, Inscrição Estadual nº 182.089.679.113 sediada na Rua Tiradentes, 200 - Centro, no município de Araras, Estado de São Paulo, por intermédio de seu representante legal, o Sr. **JAIR GONÇALVES DE LIMA JUNIOR**, portador da Cédula de Identidade RG nº 44.526.486-X e do CPF nº 376.456.358.35, **DECLARA**, para os devidos fins que a firma em pauta possui a seguinte relação de profissionais da Equipe Técnica indicado(s) para este certame possui (em) vínculo com nossa empresa, e que o(s), Responsável (is) técnico(s) detentor (ES) do(s) atestado(s) de capacidade técnica será (ao) o(s) Responsável (is) em todas as fases, estando disponível conforme o Parágrafo 6 Artigo 30 da Lei nº 8.666 de 21 de junho de 1993.

Sob as penas da Lei, declaro que as informações prestadas são verdadeiras.

JAIR GONCALVES
DE LIMA
JUNIOR:376456358
35

Assinado de forma digital
por JAIR GONCALVES DE
LIMA JUNIOR:37645635835
Dados: 2025.09.29 17:20:19
-03'00'

Justa Construtora LTDA
Jair Gonçalves de Lima Junior

Justa Construtora Eireli.
Fone: (19) 3542.4966
E-mail: justaconstrutora@gmail.com

Assinado por 4 pessoas: ANTONIA CICERA LINARD, AMANDA CRISTINA SILVA NOVAES, JORGE VITOR F. CARVALHO e LEANDRO DE MORAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://cajati1.doc.com.br/verificacao/8DA1-8495-855B-0753>



Araras SP, 29 de setembro de 2025

DECLARAÇÃO DE MÁQUINA(S) / EQUIPAMENTO(S)

A empresa JUSTA CONSTRUTORA LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 14.954.601/0001-48, Inscrição Estadual nº 182.089.679.113 sediada na Rua Tiradentes, 200 - Centro, no município de Araras, neste ato representada seu representante legal Sr Jair Gonçalves de Lima Junior, brasileiro, Diretor, residente à Avenida Melvin Jones, nº 2479, Chácara Heitor Villa Lobos, município de Araras, Estado de São Paulo, portador da Cédula de Identidade RG nº 44.526.486-X e inscrito no CPF/MF sob o nº 376.456.358.35, DECLARA para os devidos fins que a firma em pauta possui a seguinte relação de máquinas e equipamentos, disponíveis para a execução das obras e serviços, sendo que qualquer outro necessário para execução da obra será locado.

Quantidade:	Especificação do equipamento / máquina
1	Caminhão basculante
1	Retro Escavadeira
3	Gerador de energia 85kva
1	Elevador de cargas
4	Compressor de Ar
2	Martelo Demolidor 16kilos
3	Compactador sapo
4	Betoneira 400L
4	Máquina de solda
4	Maçarico de corte
300	Painel metálico
5	Lixadeiras

Sob as penas da Lei, declaro que as informações prestadas são verdadeiras.

JAIR GONCALVES DE LIMA
JUNIOR:3764563583
5

Assinado de forma digital
por JAIR GONCALVES DE
LIMA JUNIOR:37645635835
Dados: 2025.09.29 17:20:05
-03'00'

Jair Gonçalves de Lima Junior
RG: 44.526.486-x
CPF: 376.456.358-35
Diretor / Representante Legal

Justa Construtora Eireli.
Fone: (19) 3542.4966
E-mail: justaconstrutora@gmail.com



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 8DA1-8495-855B-0753

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ ANTONIA CICERA LINARD (CPF 130.XXX.XXX-10) em 30/09/2025 10:51:08 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ AMANDA CRISTINA SILVA NOVAES (CPF 273.XXX.XXX-42) em 30/09/2025 11:11:08 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ JORGE VITOR F. CARVALHO (CPF 415.XXX.XXX-52) em 30/09/2025 14:45:42 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ LEANDRO DE MORAES (CPF 349.XXX.XXX-25) em 30/09/2025 16:16:58 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://cajati.1doc.com.br/verificacao/8DA1-8495-855B-0753>

Proc. Administrativo 65- 796/2025

De: Leandro M. - SEADM-DESUP

Para: SMOM-DPO - Departamento de Planejamento de Obras - A/C Jorge C.

Data: 30/09/2025 às 09:19:51

Bom dia [Jorge Vitor F. Carvalho - SMOM-DPO](#)

Segue Proposta atualizada e planilha de custos da empresa **JUSTA CONSTRUTORA LTDA para o lote 02** para análise e parecer tecnico quanto a aceitabilidade dos documentos apresentados.

—

Leandro de Moraes

Chefe da Divisão de Compras

Anexos:

BDI_JUSTA.pdf

CRONOGRAMA_JUSTA.pdf

PLANILHA_JUSTA.pdf

PROPOSTA_JUSTA.pdf

Nº OPERAÇÃO 1100617-65	Nº TRANSFEREGOV 974435	PROPONENTE / TOMADOR Prefeitura Municipal de Cajati
---------------------------	---------------------------	--

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

FNHIS-SUB50 / CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO POPULAR

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	4,00%

BDI 1**TIPO DE OBRA**

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	0,59%
Lucro	L	6,16%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	4,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	3,60%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	21,15%
BDI COM desoneração	BDI DES	26,06%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 4%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

JAIR GONCALVES
DE LIMA
JUNIOR:3764563
5835

Assinado de forma
digital por JAIR
GONCALVES DE LIMA
JUNIOR:37645635835
Dados: 2025.09.29
17:27:16 -03'00'

JAIR GONCALVES
DE LIMA
JUNIOR:3764563
5835

Assinado de forma
digital por JAIR
GONCALVES DE LIMA
JUNIOR:37645635835
Dados: 2025.09.29
19:45:18 -03'00'

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO POPULAR								6.666.000,00
1,			SERVIÇOS PRELIMINARES					153.066,71
1.1.			LOCAÇÃO					56.143,16
1.1.0.1.	SINAPI-I	10779	LOCAÇAO DE CONTAINER 2,30 X 4,30 M, ALT. 2,50 M, P/ SANITARIO, C/ 5 BACIAS, 1 LAVATORIO E 4 MICTORIOS (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	MES	18,00	895,56	1.128,94	20.320,92
1.1.0.2.	SINAPI-I	10775	LOCAÇAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITARIO, PARA ESCRITORIO, COMPLETO, SEM DIVISORIAS INTERNAS (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	MES	18,00	716,45	903,16	16.256,88
1.1.0.3.	SINAPI-I	10775	LOCAÇAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITARIO, PARA ESCRITORIO, COMPLETO, SEM DIVISORIAS INTERNAS (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	MES	18,00	716,45	903,16	16.256,88
1.1.0.4.	Composição	13	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE CANTEIRO DE OBRA	UN	1,00	533,95	673,10	673,10
1.1.0.5.	SINAPI	95648	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM CPVC DN 28 MM (1"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	1,00	510,23	643,20	643,20
1.1.0.6.	SINAPI	101501	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, BIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN SOA (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	UN	1,00	1.580,34	1.992,18	1.992,18
1.2.			IDENTIFICAÇÃO DE OBRA					2.984,58
1.2.0.1.	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	6,00	394,60	497,43	2.984,58
1.3.			ADMINISTRAÇÃO LOCAL					93.938,97
1.3.0.1.	Composição	12	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	1,00	74.519,25	93.938,97	93.938,97
2,			FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES					825.649,37
2.1.			FUNDAÇÕES					825.649,37
2.1.1.			SAPATA					317.011,31
2.1.1.1.	SINAPI	96521	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	437,00	37,37	47,11	20.587,07
2.1.1.2.	SINAPI	101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	M2	234,00	6,47	8,16	1.909,44
2.1.1.3.	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	234,00	31,19	39,32	9.200,88
2.1.1.4.	SINAPI	96541	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	728,00	161,30	203,33	148.024,24
2.1.1.5.	SINAPI	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	2.535,00	10,70	13,49	34.197,15
2.1.1.6.	SINAPI	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	1.335,00	13,34	16,82	22.454,70
2.1.1.7.	SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	640,00	14,75	18,59	11.897,60
2.1.1.8.	Composição	96556_ADP-01	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	70,50	658,35	829,92	58.509,36
2.1.1.9.	SINAPI	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	354,50	22,89	28,86	10.230,87
2.1.2.			BALDRAMES					328.923,72
2.1.2.1.	SINAPI	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	273,00	108,52	136,80	37.346,40
2.1.2.2.	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	341,50	31,19	39,32	13.427,78

2.1.2.3.	SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	1.429,00	59,72	75,28	107.575,12
2.1.2.4.	SINAPI	104918	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	4.020,00	12,14	15,30	61.506,00
2.1.2.5.	SINAPI	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	385,00	13,34	16,82	6.475,70
2.1.2.6.	SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	1.950,00	14,75	18,59	36.250,50
2.1.2.7.	Comp *'sa°	96555 ADP-01	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	95,50	512,60	646,18	61.710,19
2.1.2.8.	SINAPI	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	160,50	22,89	28,86	4.632,03
2.1.3.			IMPERMEABILIZAÇÃO					179.714,34
2.1.3.1.	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	1.697,50	4,34	5,47	9.285,33
2.1.3.2.	SINAPI	98562	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_09/2023	M2	1.697,50	43,37	54,67	92.802,33
2.1.3.3.	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	1.697,50	36,28	45,73	77.626,68
2.2.			CONTENÇÕES / ARRIMOS ESPECIAIS					
3,			SUPRAESTRUTURA					497.217,45
3.1.			PILARES, VIGAS E LAJES					497.217,45
3.1.0.1.	SINAPI	92427	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	719,50	58,40	73,62	52.969,59
3.1.0.2.	Comp • sa°	92463_ADP-01	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES.	M2	1.027,00	55,71	70,23	72.126,21
3.1.0.3.	SINAPI	92463	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	206,50	97,69	123,15	25.430,48
3.1.0.4.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	3.520,00	12,09	15,24	53.644,80
3.1.0.5.	SINAPI	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	750,00	11,11	14,01	10.507,50
3.1.0.6.	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	3.265,00	10,23	12,90	42.118,50
3.1.0.7.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	4.280,00	9,01	11,36	48.620,80
3.1.0.8.	SINAPI	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020	M2	288,50	152,35	192,05	55.406,43
3.1.0.9.	Composição	103669_ADP-01	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	64,00	694,90	875,99	56.063,36
3.1.0.10.	Composição	103682 ADP-01	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	89,18	714,55	900,76	80.329,78
4,			PAREDES E PAINÉIS					1.095.270,48
4.1.			ALVENARIA/FECHAMENTOS					634.392,86
4.1.0.1.	SINAPI	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	5.271,00	85,40	107,66	567.475,86
4.1.0.2.	SINAPI	105024	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	810,00	45,74	57,66	46.704,60
4.1.0.3.	SINAPI	105030	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	460,00	34,86	43,94	20.212,40
4.2.			ESQUADRIAS METÁLICAS					151.187,12

4.2.0.1.	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	130,00	318,93	402,04	52.265,20
4.2.0.2.	SINAPI	94572	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO,VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	140,00	456,99	576,08	80.651,20
4.2.0.3.	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	24,00	603,90	761,28	18.270,72
4.3.			ESQUADRIAS DE MADEIRAS					309.690,50
4.3.0.1.	SINAPI	91316	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	100,00	1.130,10	1.424,60	142.460,00
4.3.0.2.	SINAPI	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	150,00	884,40	1.114,87	167.230,50
4.4.			VIDROS E ESQUADRIAS ESPECIAIS					-
5,			COBERTURA E PROTEÇÕES					1.376.140,38
5.1.			TELHADOS					1.376.140,38
5.1.0.1.	SINAPI	92541	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	4.157,50	79,90	100,72	418.743,40
5.1.0.2.	SINAPI	94447	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PAULISTA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	4.157,50	75,64	95,35	396.417,63
5.1.0.3.	SINAPI	102233	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	M2	5.725,00	10,19	12,85	73.566,25
5.1.0.4.	SINAPI	94232	AMARRAÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS OU DE CONCRETO. AF_07/2019	UN	31.590,00	2,80	3,53	111.512,70
5.1.0.5.	SINAPI	94221	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	532,50	31,35	39,52	21.044,40
5.1.0.6.	SINAPI	92548	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	200,00	1.407,49	1.774,28	354.856,00
5.2.			IMPERMEABILIZAÇÕES					-
6,			REVESTIMENTOS					949.707,59
6.1.			REVESTIMENTOS INTERNOS					190.799,28
6.1.0.1.	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	5.946,00	3,76	4,74	28.184,04
6.1.0.2.	SINAPI	87882	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	222,00	5,26	6,63	1.471,86
6.1.0.3.	SINAPI	87545	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M*, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	796,00	25,52	32,17	25.607,32
6.1.0.4.	SINAPI	87547	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M* E 10M*, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	2.878,00	22,50	28,36	81.620,08
6.1.0.5.	SINAPI	104958	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M*, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	1.882,00	19,38	24,43	45.977,26
6.1.0.6.	SINAPI	90408	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	222,00	28,37	35,76	7.938,72
6.2.			REVESTIMENTOS CERÂMICOS					154.735,96

6.2.0.1.	SINAPI	87267	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	697,50	54,37	68,54	47.806,65
6.2.0.2.	SINAPI	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	192,00	49,44	62,32	11.965,44
6.3.			REVESTIMENTOS EXTERNOS					344.422,27
6.3.0.1.	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	3.441,00	7,28	9,18	31.588,38
6.3.0.2.	SINAPI	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	1.961,00	6,15	7,75	15.197,75
6.3.0.3.	SINAPI	87792	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	1.961,00	34,75	43,81	85.911,41
6.3.0.4.	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	3.441,00	48,81	61,53	211.724,73
6.4.			FORROS					116.405,75
6.4.0.1.	SINAPI	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	1.795,00	51,44	64,85	116.405,75
6.5.			PINTURA					238.308,20
6.5.1.			PINTURAS INTERNAS					90.002,12
6.5.1.1.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	5.150,00	4,03	5,08	26.162,00
6.5.1.2.	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	222,00	4,99	6,29	1.396,38
6.5.1.3.	SINAPI	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	4.860,00	8,88	11,19	54.383,40
6.5.1.4.	SINAPI	104639	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	222,00	11,20	14,12	3.134,64
6.5.1.5.	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	390,00	10,02	12,63	4.925,70
6.5.2.			PINTURAS EXTERNAS					100.153,08
6.5.2.1.	SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	M2	5.402,00	4,69	5,91	31.925,82
6.5.2.2.	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	5.402,00	10,02	12,63	68.227,26
6.5.3.			PINTURA ESQUADRIAS					48.153,00
6.5.3.1.	SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	1.050,00	1,95	2,46	2.583,00
6.5.3.2.	Composição	102198_ADP-01	PINTURA FUNDO NIVELADOR ACRÍLICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	M2	1.050,00	17,85	22,50	23.625,00
6.5.3.3.	SINAPI	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	1.050,00	16,58	20,90	21.945,00
6.6.			ESPECIES / ELEMENTOS FACHADA					-
7.			PAVIMENTAÇÕES					508.612,33
7.1.			MADEIRA					-
7.2.			CERÂMICA					381.758,43
7.2.0.1.	SINAPI	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M2	2.366,00	0,72	0,91	2.153,06
7.2.0.2.	SINAPI	100322	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.3), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE "10 CM". AF_01/2024	M3	236,50	130,90	165,01	39.024,87
7.2.0.3.	SINAPI	97087	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	M2	2.366,00	1,51	1,90	4.495,40
7.2.0.4.	SINAPI	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	2.366,00	28,23	35,59	84.205,94

7.2.0.5.	SINAPI	87745	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M2	756,50	42,59	53,69	40.616,49
7.2.0.6.	SINAPI	87630	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M2	1.609,50	30,53	38,49	61.949,66
7.2.0.7.	SINAPI	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	840,00	49,45	62,34	52.365,60
7.2.0.8.	SINAPI	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	955,00	42,45	53,51	51.102,05
7.2.0.9.	SINAPI	87246	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE	M2	649,00	56,04	70,64	45.845,36
7.3.			CARPETE					-
7.4.			CIMENTADOS					48.876,34
7.4.0.1.	SINAPI	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M2	807,50	0,72	0,91	734,83
7.4.0.2.	SINAPI	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	64,50	592,08	746,38	48.141,51
7.5.			RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS					77.977,56
7.5.0.1.	SINAPI	98695	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	126,00	88,46	111,51	14.050,26
7.5.0.2.	SINAPI	88648	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023	M	1.935,00	6,37	8,03	15.538,05
7.5.0.3.	SINAPI	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	325,00	118,11	148,89	48.389,25
7.6.			PAVIMENTAÇÕES ESPECIAIS					-
8.			INSTALAÇÕES					1.086.235,86
8.1.			ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS					514.154,60
8.1.1.			CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO					157.362,00
8.1.1.1.	SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	100,00	9,84	12,40	1.240,00
8.1.1.2.	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	50,00	10,58	13,34	667,00
8.1.1.3.	SINAPI	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	50,00	11,93	15,04	752,00
8.1.1.4.	SINAPI	93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE SOA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	50,00	23,15	29,18	1.459,00
8.1.1.5.	Composição	93674 ADP-01	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	100,00	187,49	236,35	23.635,00
8.1.1.6.	SINAPI	101493	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN SOA (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	UN	50,00	1.358,85	1.712,97	85.648,50
8.1.1.7.	SINAPI-I	41195	POSTE DE CONCRETO ARMADO DE SECAO DUPLO T, EXTENSAO DE 8,00 M, RESISTENCIA DE 150 DAN, TIPO D	UN	50,00	416,45	524,98	26.249,00
8.1.1.8.	Composição	101873	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 12 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	50,00	281,00	354,23	17.711,50
8.1.2.			ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES					111.634,50
8.1.2.1.	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	350,00	29,66	37,39	13.086,50
8.1.2.2.	SINAPI	97610	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	350,00	13,53	17,06	5.971,00
8.1.2.3.	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	250,00	31,05	39,14	9.785,00
8.1.2.4.	SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	50,00	47,04	59,30	2.965,00

8.1.2.5.	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	500,00	32,46	40,92	20.460,00
8.1.2.6.	SINAPI	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	300,00	36,90	46,52	13.956,00
8.1.2.7.	SINAPI	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	50,00	50,27	63,37	3.168,50
8.1.2.8.	SINAPI	91985	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	50,00	30,09	37,93	1.896,50
8.1.2.9.	SINAPI	91987	CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	50,00	48,66	61,34	3.067,00
8.1.2.10.	Composição	91947_AD-01	SUPORTE PARAFUSADO COM ESPELHO / PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" BAIXO (0,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	100,00	8,78	11,07	1.107,00
8.1.2.11.	SINAPI	91941	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	600,00	11,78	14,85	8.910,00
8.1.2.12.	SINAPI	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	650,00	19,30	24,33	15.814,50
8.1.2.13.	SINAPI	91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	100,00	34,64	43,67	4.367,00
8.1.2.14.	SINAPI	91937	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	350,00	16,05	20,23	7.080,50
8.1.3.			FIOS E CABOS					245.158,10
8.1.3.1.	SINAPI	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM*, ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	4.895,00	2,98	3,76	18.405,20
8.1.3.2.	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM*, ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	12.940,00	4,24	5,34	69.099,60
8.1.3.3.	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM*, ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.240,00	6,47	8,16	10.118,40
8.1.3.4.	SINAPI	101884	CABO DE COBRE ISOLADO, 10 MM*, ANTI-CHAMA 450/750 V, INSTALADO EM ELETROCALHA OU PERFILADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	1.295,00	9,59	12,09	15.656,55
8.1.3.5.	SINAPI	92980	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM*, ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	415,00	9,47	0,00	0,00
8.1.3.6.	SINAPI	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	2.235,00	17,63	22,22	49.661,70
8.1.3.7.	SINAPI	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	2.915,00	9,93	12,52	36.495,80
8.1.3.8.	SINAPI	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.103,00	7,54	9,50	10.478,50
8.1.3.9.	SINAPI	90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	2.915,00	9,59	12,09	35.242,35
8.2.			HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO					149.327,53
8.2.1.			TUBULAÇÕES E CONEXÕES					47.524,30
8.2.1.1.	SINAPI	90373	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	350,00	12,17	15,34	5.369,00
8.2.1.2.	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	400,00	8,77	11,06	4.424,00
8.2.1.3.	SINAPI	89395	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	200,00	13,21	16,65	3.330,00
8.2.1.4.	SINAPI	89383	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4 , INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	400,00	6,56	8,27	3.308,00
8.2.1.5.	SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE AGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	255,00	4,59	5,79	1.476,45
8.2.1.6.	SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB- RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	435,00	24,28	30,61	13.315,35

8.2.1.7.	Composição	CPU-01	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PRESSURIZADOR ACOPLADO AO CHUVEIRO (TENSÃO: 127V - PRESSÃO MINIMA: 0,7MCA / PRESSÃO MÁXIMA: 2,5MCA - ENTRADA 1/2" / SAÍDA 1/2")	UN	50,00	258,63	326,03	16.301,50
8.2.2.			REGISTROS					23.275,50
8.2.2.1.	SINAPI	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	50,00	56,99	71,84	3.592,00
8.2.2.2.	SINAPI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	150,00	59,71	75,27	11.290,50
8.2.2.3.	SINAPI	94490	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	100,00	42,35	53,39	5.339,00
8.2.2.4.	SINAPI	86885	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	200,00	12,11	15,27	3.054,00
8.2.3.			ENTRADA / ALIMENTAÇÃO					26.622,63
8.2.3.1.	SINAPI	97741	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	50,00	147,26	185,64	9.282,00
8.2.3.2.	Composição	104994_AD-01	CAIXA DE EMBUTIR EM POLICARBONATO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	50,00	123,99	156,30	7.815,00
8.2.3.3.	SINAPI	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	50,00	25,57	32,23	1.611,50
8.2.3.4.	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	337,50	12,18	15,35	5.180,63
8.2.3.5.	SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	150,00	4,59	5,79	868,50
8.2.3.6.	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	100,00	8,77	11,06	1.106,00
8.2.3.7.	SINAPI	89440	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	50,00	12,04	15,18	759,00
8.2.4.			CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE					51.905,10
8.2.4.1.	SINAPI	102605	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	50,00	235,48	296,85	14.842,50
8.2.4.2.	SINAPI	102591	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 25 MM. AF_06/2021	UN	50,00	4,62	5,82	291,00
8.2.4.3.	SINAPI	102593	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 32 MM. AF_06/2021	UN	100,00	5,22	6,58	658,00
8.2.4.4.	SINAPI	94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	50,00	17,63	22,22	1.111,00
8.2.4.5.	SINAPI	94704	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	100,00	23,01	29,01	2.901,00
8.2.4.6.	SINAPI	94796	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	50,00	54,08	68,17	3.408,50
8.2.4.7.	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	400,00	8,77	11,06	4.424,00
8.2.4.8.	SINAPI	89413	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	200,00	11,86	14,95	2.990,00
8.2.4.9.	SINAPI	89414	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	50,00	13,26	16,72	836,00
8.2.4.10.	SINAPI	103953	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	100,00	7,13	8,99	899,00
8.2.4.11.	SINAPI	89443	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	150,00	16,45	20,74	3.111,00
8.2.4.12.	SINAPI	89445	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	50,00	17,67	22,27	1.113,50

8.2.4.13.	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	220,00	12,18	15,35	3.377,00
8.2.4.14.	SINAPI	89403	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	527,50	17,96	22,64	11.942,60
8.3.			SANITÁRIAS / PLUVIAL					300.546,39
8.3.1.			TUBULAÇÕES E CONEXÕES					125.894,89
8.3.1.1.	SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	150,00	10,28	12,96	1.944,00
8.3.1.2.	SINAPI	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	100,00	14,36	18,10	1.810,00
8.3.1.3.	SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	100,00	10,08	12,71	1.271,00
8.3.1.4.	SINAPI	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	450,00	13,70	17,27	7.771,50
8.3.1.5.	SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	24,63	31,05	1.552,50
8.3.1.6.	SINAPI	89784	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	21,97	27,70	1.385,00
8.3.1.7.	SINAPI	104345	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	38,28	48,26	2.413,00
8.3.1.8.	SINAPI	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	50,00	9,84	12,40	620,00
8.3.1.9.	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	167,50	22,10	27,86	4.666,55
8.3.1.10.	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	510,50	27,51	34,68	17.704,14
8.3.1.11.	SINAPI	89798	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	200,00	12,55	15,82	3.164,00
8.3.1.12.	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	1.690,00	38,30	48,28	81.593,20
8.3.2.			ACESSÓRIOS/CAIXAS					174.651,50
8.3.2.1.	SINAPI	97902	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	250,00	489,26	616,76	154.190,00
8.3.2.2.	SINAPI	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	44,83	56,51	2.825,50
8.3.2.3.	SINAPI	104327	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	17,80	22,44	1.122,00
8.3.2.4.	SINAPI	104326	RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	18,57	23,41	1.170,50
8.3.2.5.	SINAPI	98107	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSOES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	UN	50,00	243,43	306,87	15.343,50
8.4.			APARELHOS, METAIS E BANCADAS					122.207,34
8.4.0.1.	SINAPI	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	46,00	407,88	514,17	23.651,82
8.4.0.2.	SINAPI	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	46,00	209,36	263,92	12.140,32

8.4.0.3.	SINAPI	86934	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	46,00	417,92	526,83	24.234,18
8.4.0.4.	SINAPI	86924	TANQUE DE LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 18L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	50,00	462,06	582,47	29.123,50
8.4.0.5.	SINAPI	95472	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4,00	625,05	787,94	3.151,76
8.4.0.6.	EDIF	10-013-014	LAVATÓRIO DE LOUÇA INDIVIDUAL PARA PORTADORES DE DEFICIÊNCIA FÍSICA	UN	4,00	976,55	1.231,04	4.924,16
8.4.0.7.	SINAPI	100853	TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATORIO, TIPO MONOCOMANDO. AF_01/2020	UN	4,00	249,39	314,38	1.257,52
8.4.0.8.	Composição	14	DUCHA / CHUVEIRO METALICO, DE PAREDE, ARTICULAVEL, COM DESVIADOR E DUCHA MANUAL COM FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	4,00	270,22	340,64	1.362,56
8.4.0.9.	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	46,00	90,86	114,54	5.268,84
8.4.0.10.	SINAPI	100875	BANCO ARTICULADO, EM ACO INOX, PARA PCD, FIXADO NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4,00	997,35	1.257,26	5.029,04
8.4.0.11.	Composição	15	BARRAS DE APOIO PARA CHUVEIRO, LAVATÓRIO E BACIA SANITÁRIA	UN	4,00	2.392,44	3.015,91	12.063,64
8.5.			ELEVADORES / BOMBAS					
8.6.			CLIMATIZAÇÃO					
8.7.			LÓGICA					
8.8.			ESPECIAIS					
9.			COMPLEMENTAÇÕES					174.099,83
9.1.			CALAFETE / LIMPEZA					174.099,83
9.1.0.1.	SINAPI	99818	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	UN	50,00	5,56	7,01	350,50
9.1.0.2.	SINAPI	99819	LIMPEZA DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE OU GRANITO). AF_04/2019	M2	36,00	18,27	23,03	829,08
9.1.0.3.	SINAPI	99811	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	M2	732,50	3,84	199,68	146.265,60
9.1.0.4.	SINAPI	99826	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	1.795,00	1,67	2,11	3.787,45
9.1.0.5.	SINAPI	99821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	M2	200,00	3,15	3,97	794,00
9.1.0.6.	SINAPI	99804	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	M2	2.437,00	5,84	7,36	17.936,32
9.1.0.7.	SINAPI	99822	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_04/2019	M2	840,00	1,09	1,37	1.150,80
9.1.0.8.	SINAPI	99807	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	M2	796,00	1,77	2,23	1.775,08
9.1.0.9.	SINAPI	99816	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	UN	100,00	9,61	12,11	1.211,00

JAIR GONCALVES DE LIMA
 JUNIOR:37645635835
 Assinado de forma digital por JAIR GONCALVES DE LIMA JUNIOR:37645635835
 Dados: 2025.09.29 17:25:10 -03'00'

ANEXO 03
CONCORRÊNCIA, NA FORMA ELETRÔNICA Nº 028/ 2025
MODELO DE PROPOSTA COMERCIAL FINAL (licitante vencedor em papel timbrado)

Apresentamos nossa proposta para OBJETO / JUSTIFICATIVA: Construção de 50 unidades habitacionais, através do programa Minha Casa Minha Vida - Termo de Compromisso 974435/ 2024/ MCidades/ Caixa, e implantação de infraestrutura e obras complementares, sito a Rua Diamante, s/ nº - Jardim Hold - Município de Cajati/ SP, **objeto da presente Concorrência, na Forma Eletrônica nº 028/ 2025 acatando todas as estipulações consignadas no respectivo Edital e seus anexos**

1 – Dados do Proponente:

Razão Social: Justa Construtora LTDA
Endereço: Rua Tiradentes, 200 – Centro, Araras/SP
CEP: 13600-070
CNPJ: 14.954.601/0001-48
Inscrição Estadual: 182.089.679-113
Telefone: (19) 3542-4966
E-mail: justaconstrutora@gmail.com
Domicílio Bancário: Banco do Brasil Agencia. 341-7 (Araras); C/C 67991-7.

PREÇO (READEQUADO AO LANCE VENCEDOR)

Deverá ser cotado, preço unitário e total por item e global do lote, de acordo com o Anexo 01 do Edital.

CONCORRÊNCIA Nº 028/ 2025

LOTE	DESCRIÇÃO	UNIDADE	PRAZO	VALOR TOTAL
2	Construção das 50 unidades habitacionais no município de Cajati/ SP envolve a realização das seguintes tarefas básicas, contemplando todas as etapas necessárias à completa entrega dos imóveis, conforme especificações técnicas e normas vigentes	OBRA	CONFORME EDITAL/ CRONOGRAMA	R\$6.666.000,00

Justa Construtora Eireli.
Fone: (19) 3542.4966
E-mail: justaconstrutora@gmail.com



É de confiança, é justa.

Araras SP, 29 de setembro de 2025

VALOR: Seis milhões e seiscentos e seis mil reais

CONDIÇÕES GERAIS

A proponente declara conhecer os termos do instrumento convocatório que rege a presente licitação.

LOCAL E PRAZO DE ENTREGA De acordo com o especificado no Anexo 01, deste Edital.

Declaramos que a presente proposta econômica compreende a integralidade dos custos de atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos do ajustamento de conduta vigentes na data de entrega desta proposta para o atendimento do objeto licitado na Concorrência nº 028/ 2025.

Obs.: No preço cotado já estão incluídas eventuais vantagens e/ ou abatimentos, impostos, taxas e encargos sociais, obrigações trabalhistas, previdenciárias, fiscais e comerciais, assim como despesas com transportes e deslocamentos e outras quaisquer que incidam sobre a contratação.

VALIDADE DA PROPOSTA COMERCIAL Mínimo de 60 (sessenta) dias contados a partir da data da sessão pública da Concorrência.

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO De acordo com o especificado no Anexo 01, deste Edital.

OBS: A INTERPOSIÇÃO DE RECURSO SUSPENDE O PRAZO DE VALIDADE DA PROPOSTA ATÉ DECISÃO

Informamos os dados do representante legal da empresa para assinatura do contrato:

Jair Gonçalves de Lima Junior, brasileiro, Diretor, residente à Avenida Melvin Jones, nº 2479, Chácara Heitor Villa Lobos, município de Araras, Estado de São Paulo, portador da Cédula de Identidade RG nº 44.526.486-X e inscrito no CPF/MF sob o nº 376.456.358.35, telefone (19)98867-8949, email: justaconstrutora@gmail.com.

Informamos os dados do responsável pela gestão do contrato, o qual estará à disposição da Prefeitura Municipal de Iracemápolis para quaisquer esclarecimentos necessários:

Jair Gonçalves de Lima Junior, brasileiro, Diretor, residente à Avenida Melvin Jones, nº 2479, Chácara Heitor Villa Lobos, município de Araras, Estado de São Paulo, portador da Cédula de Identidade RG nº 44.526.486-X e inscrito no CPF/MF sob o nº 376.456.358.35, telefone (19)98867-8949, email: justaconstrutora@gmail.com.

Justa Construtora Eireli.

Fone: (19) 3542.4966

E-mail: justaconstrutora@gmail.com



É de confiança, é justa.

Araras SP, 29 de setembro de 2025

Informamos dados da conta bancária da empresa para futuros pagamentos, no caso de contratação Domicílio Bancário: Banco do Brasil Agencia. 341-7 (Araras); C/C 67991-7.

JAIR GONCALVES DE LIMA
JUNIOR:3764563583
5

Assinado de forma digital
por JAIR GONCALVES DE
LIMA JUNIOR:3764563583
Dados: 2025.09.29 17:20:33
-03'00'

Jair Gonçalves de Lima Junior
RG: 44.526.486-x
CPF: 376.456.358-35
Diretor / Representante Legal

Justa Construtora Eireli.
Fone: (19) 3542.4966
E-mail: justaconstrutora@gmail.com

RELAÇÃO DA EQUIPE TÉCNICA

PROFISSÃO	NOME
ENGENHERIO CIVIL	JAIR GONÇALVES DE LIMA JUNIOR CREA 5070102084
ENGENHERIO CIVIL	RONALDO LOPES CREA:5060803850
OPERADOR DE MAQUINA	RONILDO RODRIGUES MACEDO
EQUIPE TOPOGRAFIA	JAIR GONÇALVES DE LIMA JUNIOR

JUSTA CONSTRUTORA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.954.601/0001-48, Inscrição Estadual nº 182.089.679.113 sediada na Rua Tiradentes, 200 - Centro, no município de Araras, Estado de São Paulo, por intermédio de seu representante legal, o Sr. **JAIR GONÇALVES DE LIMA JUNIOR**, portador da Cédula de Identidade RG nº 44.526.486-X e do CPF nº 376.456.358.35, **DECLARA**, para os devidos fins que a firma em pauta possui a seguinte relação de profissionais da Equipe Técnica indicado(s) para este certame possui (em) vínculo com nossa empresa, e que o(s), Responsável (is) técnico(s) detentor (ES) do(s) atestado(s) de capacidade técnica será (ao) o(s) Responsável (is) em todas as fases, estando disponível conforme o Parágrafo 6 Artigo 30 da Lei nº 8.666 de 21 de junho de 1993.

Sob as penas da Lei, declaro que as informações prestadas são verdadeiras.

JAIR GONCALVES
DE LIMA
JUNIOR:376456358
35

Assinado de forma digital
por JAIR GONCALVES DE
LIMA JUNIOR:37645635835
Dados: 2025.09.29 17:20:19
-03'00'

Justa Construtora LTDA
Jair Gonçalves de Lima Junior

Justa Construtora Eireli.
Fone: (19) 3542.4966
E-mail: justaconstrutora@gmail.com

Araras SP, 29 de setembro de 2025

DECLARAÇÃO DE MÁQUINA(S) / EQUIPAMENTO(S)

A empresa JUSTA CONSTRUTORA LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 14.954.601/0001-48, Inscrição Estadual nº 182.089.679.113 sediada na Rua Tiradentes, 200 - Centro, no município de Araras, neste ato representada seu representante legal Sr Jair Gonçalves de Lima Junior, brasileiro, Diretor, residente à Avenida Melvin Jones, nº 2479, Chácara Heitor Villa Lobos, município de Araras, Estado de São Paulo, portador da Cédula de Identidade RG nº 44.526.486-X e inscrito no CPF/MF sob o nº 376.456.358.35, DECLARA para os devidos fins que a firma em pauta possui a seguinte relação de máquinas e equipamentos, disponíveis para a execução das obras e serviços, sendo que qualquer outro necessário para execução da obra será locado.

Quantidade:	Especificação do equipamento / máquina
1	Caminhão basculante
1	Retro Escavadeira
3	Gerador de energia 85kva
1	Elevador de cargas
4	Compressor de Ar
2	Martelo Demolidor 16kilos
3	Compactador sapo
4	Betoneira 400L
4	Máquina de solda
4	Maçarico de corte
300	Painel metálico
5	Lixadeiras

Sob as penas da Lei, declaro que as informações prestadas são verdadeiras.

JAIR GONCALVES DE LIMA
JUNIOR:3764563583
5

Assinado de forma digital
por JAIR GONCALVES DE
LIMA JUNIOR:37645635835
Dados: 2025.09.29 17:20:05
-03'00'

Jair Gonçalves de Lima Junior
RG: 44.526.486-x
CPF: 376.456.358-35
Diretor / Representante Legal

Justa Construtora Eireli.
Fone: (19) 3542.4966
E-mail: justaconstrutora@gmail.com

De: Jorge C. - SMOM-DPO

Para: Envolvidos internos acompanhando

Data: 30/09/2025 às 14:45:26

Prezado, [Leandro de Moraes - SEADM-DESUP](#)

Com base na análise da planilha de custos da empresa **JUSTA CONSTRUTORA LTDA para o lote 02**, a documentação apresentada, não atende o item 8.5.1 do edital sendo, " 8.5.1. Considera-se inexequível a proposta que apresente preços global ou **unitários simbólicos, irrisórios ou de valor zero** , incompatíveis com os preços dos insumos e salários de mercado, acrescidos dos respectivos encargos, ainda que o ato convocatório da licitação não tenha estabelecido limites mínimos,...", a licitante em sua proposta no item 8.1.3.5. apresenta item sem valor, conforme destaque em imagem.

Att;

Anexos:

image.png

Proc. Administrativo 67- 796/2025

De: Leandro M. - SEADM-DESUP

Para: SEADM-DESUP - Departamento de Suprimentos

Data: 30/09/2025 às 15:59:28

Segue comunicado da Conco. 28-2025.

—
Leandro de Moraes

Chefe da Divisão de Compras

Anexos:

COM_CONC_28_2025.pdf

Assinado digitalmente (anexos) por:

Assinante	Data	Assinatura	
Leandro de Moraes	30/09/2025 15:59:39	1Doc	LEANDRO DE MORAES CPF 349.XXX.XXX-25

Para verificar as assinaturas, acesse <https://cajati.1doc.com.br/verificacao/> e informe o código: **38AA-6D46-B45A-00CD**





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 38AA-6D46-B45A-00CD

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



LEANDRO DE MORAES (CPF 349.XXX.XXX-25) em 30/09/2025 15:59:36 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://cajati.1doc.com.br/verificacao/38AA-6D46-B45A-00CD>

Proc. Administrativo 68- 796/2025

De: Leandro M. - SEADM-DESUP

Para: SEADM-DESUP - Departamento de Suprimentos

Data: 30/09/2025 às 16:12:40

Segue comunicado da concorrência nº28-2025 publicado no BLL Compras e no Mural do Paço.

—
Leandro de Moraes

Chefe da Divisão de Compras

Anexos:

BLL_CONC_28_2025.pdf

CCF_000054.pdf

CONC_28_2025_BLL.pdf

Assinado digitalmente (anexos) por:

Assinante	Data	Assinatura
Marcos Rodrigo Pereira Mar...	30/09/2025 16:56:46	1Doc MARCOS RODRIGO PEREIRA MARTINS CPF 328.XXX.X...

Para verificar as assinaturas, acesse <https://cajati.1doc.com.br/verificacao/> e informe o código: **00F5-7B3B-E05F-4D03**

MENSAGENS DO PROCESSO

Horário	Mensagem
30/09/2025 16:01:26	O arquivo COMUNICADO DA CONCORRENCIA 28-2025.pdf foi adicionado ao processo.
30/09/2025 15:57:53	Boa Tarde, Ficam comunicadas as empresas participantes da Concorrência nº28/2025 que no dia 01/10/2025 as 10:00 horas estaremos retomando a sessão
30/09/2025 09:07:32	Bom dia, estaremos analisando a proposta atualizada e planilha de custos da empresa JUSTA CONSTRUTORA LTDA para o lote 02. Assim que concluirmos comunicaremos aqui no chat a data e horário para reabertura da sessão.
29/09/2025 19:45:35	O participante JUSTA CONSTRUTORA LTDA adicionou o arquivo c19fec3200654a0e927768e6c9737305.pdf aos documentos complementares,
29/09/2025 19:43:21	O participante JUSTA CONSTRUTORA LTDA removeu o arquivo 3c2c1befec96466b86052c3c47c6af68.pdf dos documentos complementares.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI

Estado de São Paulo

www.cajati.sp.gov.br - compras@cajati.sp.gov.br

Departamento de Suprimentos

(13) 3854-8700

compras@cajati.sp.gov.br



CONCORRENCIA Nº28/2025

PROCESSO Nº 796/2025 1Doc

OBJETO: Construção de 50 unidades habitacionais, através do programa Minha Casa Minha Vida - Termo de Compromisso 974435/2024/MCidades/Caixa, e implantação de infraestrutura e obras complementares, sito a Rua Diamante, s/nº - Jardim Hold - Município de Cajati/SP.

Ficam comunicadas as empresas participantes da Concorrência nº28/2025 que no dia 01/10/2025 as 10:00 horas estremos retomando a sessão

Cajati, 30 de setembro de 2025

Leandro de Moraes
Agente de Contratação

Publicado no mural

Em 30 / 09 2025
R.
Responsável

Arquivos do Processo								
EDITAL CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA 028-2025 CASAS POPULARES.pdf	25/08/2025 14:29	SIM	16808MB				PNCP	
TR COMPLETO.pdf	25/08/2025 14:30	NÃO	34936MB				PNCP	
TR COMPLETO L2.pdf	25/08/2025 14:32	NÃO	31760MB				PNCP	
CONVÊNIO.pdf	25/08/2025 14:32	NÃO	1030MB				PNCP	
com. conco. 28-2025.pdf	16/09/2025 08:52	NÃO	222MB				PNCP	
PARECER VIA VALE.pdf	17/09/2025 10:00	NÃO	795MB				PNCP	
PARECER SANTOS DILORETO.pdf	17/09/2025 10:00	NÃO	657MB				PNCP	
COMUNICADO CONCO. 28-2025.pdf	18/09/2025 16:22	NÃO	221MB				PNCP	
CONC. 28-2025- PARECER TECNICO.pdf	19/09/2025 14:00	NÃO	1343MB				PNCP	
comunicado reabert. conco. 28-2025.pdf	22/09/2025 15:25	NÃO	222MB				PNCP	
PARECER OBRAS- CONC. 28-2025.pdf	23/09/2025 10:05	NÃO	695MB				PNCP	
COM. CONCORRENCIA 28-2025.pdf	24/09/2025 10:27	NÃO	221MB				PNCP	
PARECER TEC. CONC. 28-2025.pdf	25/09/2025 09:56	NÃO	263MB				PNCP	
COMU. CONC. 28-2025- REABERTURA.pdf	26/09/2025 09:25	NÃO	211MB				PNCP	
PARECER LOTE 02.pdf	29/09/2025 09:58	NÃO	786MB				PNCP	
COMUNICADO DA CONCORRENCIA 28-2025.pdf	30/09/2025 16:01	NÃO	211MB				PNCP	



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 00F5-7B3B-E05F-4D03

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



MARCOS RODRIGO PEREIRA MARTINS (CPF 328.XXX.XXX-67) em 30/09/2025 16:56:43 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://cajati.1doc.com.br/verificacao/00F5-7B3B-E05F-4D03>

Proc. Administrativo 69- 796/2025

De: Leandro M. - SEADM-DESUP

Para: SEADM-DESUP - Departamento de Suprimentos

Data: 01/10/2025 às 11:22:23

Segue comunicado da Conc.28-2025 publicado no Diario Oficial.

—

Leandro de Moraes

Chefe da Divisão de Compras

Anexos:

xRAA22wZ2sacA33T.pdf



Prefeitura Do Município De Cajati

Departamento de Suprimentos

Aviso



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI

Estado de São Paulo

www.cajati.sp.gov.br - compras@cajati.sp.gov.br

Departamento de Suprimentos

(13) 3854-8700

compras@cajati.sp.gov.br



CONCORRENCIA Nº28/2025

PROCESSO Nº 796/2025 1Doc

OBJETO: Construção de 50 unidades habitacionais, através do programa Minha Casa Minha Vida - Termo de Compromisso 974435/2024/MCidades/Caixa, e implantação de infraestrutura e obras complementares, sito a Rua Diamante, s/nº - Jardim Hold - Município de Cajati/SP.

Ficam comunicadas as empresas participantes da Concorrência nº28/2025 que no dia 01/10/2025 as 10:00 horas estremos retomando a sessão

Cajati, 30 de setembro de 2025

Leandro de Moraes
Agente de Contratação

Assinado por 1 pessoa: LEANDRO DE MORAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://cajati.1doc.com.br/verificacao/38AA-6D46-B45A-00CD> e informe o código 38AA-6D46-B45A-00CD





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 38AA-6D46-B45A-00CD

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



LEANDRO DE MORAES (CPF 349.XXX.XXX-25) em 30/09/2025 15:59:36 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://cajati.1doc.com.br/verificacao/38AA-6D46-B45A-00CD>

Proc. Administrativo 70- 796/2025

De: Leandro M. - SEADM-DESUP

Para: SEADM-DESUP - Departamento de Suprimentos

Data: 03/10/2025 às 08:24:32

Segue Proposta atualizada e Planilha de custos da empresa **WASHINGTON TIMÓTEO DE LIMA - ME** para o lote 02 para assinatura da equipe de apoio.

—
Leandro de Moraes

Chefe da Divisão de Compras

Anexos:

PRPOSTA_WASHINGTON_LOTE_02.pdf

Assinado digitalmente (anexos) por:

Assinante	Data	Assinatura
Leandro de Moraes	03/10/2025 08:25:13	1Doc LEANDRO DE MORAES CPF 349.XXX.XXX-25

Para verificar as assinaturas, acesse <https://cajati.1doc.com.br/verificacao/> e informe o código: **154D-ED78-C082-6FD7**

CONCORRÊNCIA Nº 028/ 2025
PROCESSO ADMINISTRATIVO ELETRÔNICO Nº 796/ 2025 1DOC
MUNICÍPIO DE CAJATI – SP

OBJETO: Construção de 50 unidades habitacionais, através do programa Minha Casa Minha Vida - Termo de Compromisso 974435/ 2024/MCidades/Caixa, e implantação de infraestrutura e obras complementares, sito a Rua Diamante, s/ nº - Jardim Hold - Município de Cajati/ SP.

PROPOSTA

Apresentamos nossa proposta para **OBJETO / JUSTIFICATIVA:**, Construção de 50 unidades habitacionais, através do programa Minha Casa Minha Vida - Termo de Compromisso 974435/ 2024/MCidades/Caixa, e implantação de infraestrutura e obras complementares, sito a Rua Diamante, s/ nº - Jardim Hold - Município de Cajati/ SP. objeto da presente licitação Concorrência, na Forma Eletrônica nº 028/2025 acatando todas as estipulações consignadas no respectivo Edital e seus anexos.

IDENTIFICAÇÃO DO CONCORRENTE: Washington Timóteo de Lima - ME

NOME DA EMPRESA: Construtora Timóteo de Lima

CNPJ: 20.638.118/0001-57

INSCRIÇÃO ESTADUAL: 409.018.670.110

REPRESENTANTE e CARGO: Washington Timóteo de Lima,
Proprietário/Administrador

CARTEIRA DE IDENTIDADE e CPF: 49.003.184-5 e 430.417.168-28

ENDEREÇO e TELEFONE: Rua da Fazenda, 164 Bairro Vila Florindo –
Juquiá/SP (13) 3844-3378

DADOS BANCÁRIOS:

AGÊNCIA 2228-4 e Nº DA CONTA BANCÁRIA 16.016-4 (BANCO DO BRASIL)

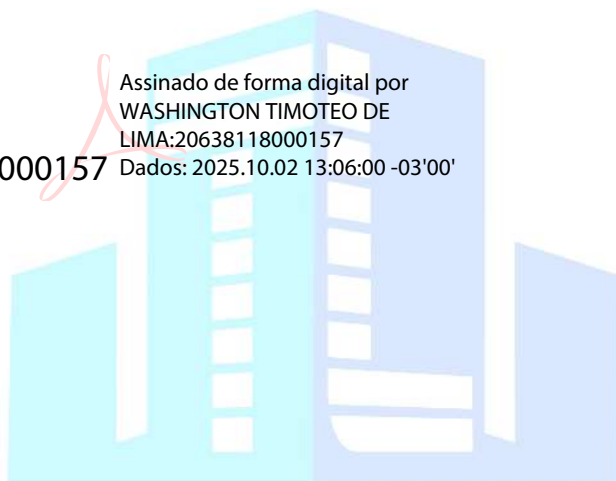
LOTE	DESCRIÇÃO	UNIDADE	PRAZO DE EXECUÇÃO	VALOR TOTAL
1	Construção de 50 unidades habitacionais, através do programa Minha Casa Minha Vida - Termo de Compromisso 974435/ 2024/MCidades/Caixa, e implantação de infraestrutura e obras complementares, sito a	OBRA	540 DIAS	R\$ 7.699.000,00

	Rua Diamante, s/ nº - Jardim Hold - Município de Cajati/ SP.			
--	---	--	--	--

Valor Total por extenso: Sete Milhões , seiscientos e noventa e nove mil reais .

WASHINGTON
TIMOTEO DE
LIMA:20638118000157

Assinado de forma digital por
WASHINGTON TIMOTEO DE
LIMA:20638118000157
Dados: 2025.10.02 13:06:00 -03'00'



CONSTRUTORA
TIMÓTEO DE LIMA

CONCORRÊNCIA Nº 028/ 2025
PROCESSO ADMINISTRATIVO ELETRÔNICO Nº 796/ 2025 1DOC
MUNICÍPIO DE CAJATI – SP

OBJETO: Construção de 50 unidades habitacionais, através do programa Minha Casa Minha Vida - Termo de Compromisso 974435/ 2024/MCidades/Caixa, e implantação de infraestrutura e obras complementares, sito a Rua Diamante, s/ nº - Jardim Hold - Município de Cajati/ SP.

CONDIÇÕES GERAIS

A proponente declara conhecer os termos do instrumento convocatório que rege a presente licitação. LOCAL E PRAZO DE ENTREGA
De acordo com o especificado no Anexo 01, deste Edital.

Declaramos de que a presente proposta econômica compreende a integralidade dos custos de atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infra legais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos do ajustamento de conduta vigentes na data de entrega desta proposta para o atendimento do objeto licitado na Concorrência nº 028/2025.

Obs.: No preço cotado já estão incluídas eventuais vantagens e/ou abatimentos, impostos, taxas e encargos sociais, obrigações trabalhistas, previdenciárias, fiscais e comerciais, assim como despesas com transportes e deslocamentos e outras quaisquer que incidam sobre a contratação.

VALIDADE DA PROPOSTA COMERCIAL :60 (sessenta) dias contados a partir da data da sessão pública da Concorrência.

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

De acordo com o especificado no Anexo 01, deste Edital.

Cajati, 12 de setembro de 2025

Washington Timóteo de Lima - ME
Rua da Fazenda, 164 – Vila Florindo – Juquiá/SP
(13) 3844-3378
20.638.118/0001-57
Banco do Brasil
AGÊNCIA: 2228-4
CONTA: 16.016-4

Dados do Preposto Autorizado a Firmar a Ata de Registro de Preços:

Nome: Washington Timóteo de Lima
Endereço: Rua da Fazenda, nº 164, Vila Florindo, Juquiá/SP
Carteira de Identidade: 49.003.184-5 CPF: 430.417.168-28
Estado Civil: Divorciado Nacionalidade: Brasileiro Cargo: Proprietário

WASHINGTON
TIMOTEO DE
LIMA: 2063811800015
7

Assinado de forma digital
por WASHINGTON TIMOTEO
DE LIMA: 20638118000157
Dados: 2025.10.02 13:05:08
-03'00'

WASHINGTON TIMÓTEO DE LIMA - ME
Washington Timóteo de Lima
Proprietário
RG: 49.003.184-5
CPF: 430.417.168-28

CONSTRUTORA
TIMÓTEO DE LIMA

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO POPULAR								
1,			SERVIÇOS PRELIMINARES					R\$ 175.942,16
1.1,			LOCAÇÃO					R\$ 66.411,64
1.1.0.1,	SINAPI-I	10779	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 4,30 M, ALT. 2,50 M, P/ SANITÁRIO, C/ 5 BACIAS, 1 LAVATÓRIO E 4 MICTÓRIOS (NÃO INCLUI MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO)	MES	18,00	R\$ 1.059,37	R\$ 1.335,44	R\$ 24.037,92
1.1.0.2,	SINAPI-I	10775	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITÁRIO, PARA ESCRITÓRIO, COMPLETO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS (NÃO INCLUI MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO)	MES	18,00	R\$ 847,50	R\$ 1.068,36	R\$ 19.230,48
1.1.0.3,	SINAPI-I	10775	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITÁRIO, PARA ESCRITÓRIO, COMPLETO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS (NÃO INCLUI MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO)	MES	18,00	R\$ 847,50	R\$ 1.068,36	R\$ 19.230,48
1.1.0.4,	Composição	13	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE CANTEIRO DE OBRA	UN	1,00	R\$ 630,84	R\$ 795,24	R\$ 795,24
1.1.0.5,	SINAPI	95648	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM CPVC DN 28 MM (1"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	1,00	R\$ 603,62	R\$ 760,92	R\$ 760,92
1.1.0.6,	SINAPI	101501	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, BIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN SOA (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_P5	UN	1,00	R\$ 1.869,43	R\$ 2.356,60	R\$ 2.356,60
1.2,			IDENTIFICAÇÃO DE OBRA					R\$ 3.530,52
1.2.0.1,	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_P5	M2	6,00	R\$ 466,78	R\$ 588,42	R\$ 3.530,52
1.3,			ADMINISTRAÇÃO LOCAL					R\$ 106.000,00
1.3.0.1,	Composição	12	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	1,00	R\$ 88.150,96	R\$ 106.000,00	R\$ 106.000,00
2,			FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES					R\$ 976.695,60
2.1,			FUNDAÇÕES					R\$ 976.695,60
2.1.1,			SAPATA					R\$ 374.986,44
2.1.1.1,	SINAPI	96521	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	M3	437,00	R\$ 44,20	R\$ 55,72	R\$ 24.349,64
2.1.1.2,	SINAPI	101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	M2	234,00	R\$ 7,57	R\$ 9,54	R\$ 2.232,36
2.1.1.3,	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	234,00	R\$ 36,90	R\$ 46,52	R\$ 10.885,68
2.1.1.4,	SINAPI	96541	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA SAPATA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	728,00	R\$ 190,81	R\$ 240,54	R\$ 175.113,12
2.1.1.5,	SINAPI	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	2.535,00	R\$ 12,66	R\$ 15,96	R\$ 40.458,60
2.1.1.6,	SINAPI	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	1.335,00	R\$ 15,78	R\$ 19,89	R\$ 26.553,15
2.1.1.7,	SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	640,00	R\$ 17,45	R\$ 22,00	R\$ 14.080,00
2.1.1.8,	Composição	96556_ADP-01	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 20 MPa, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	70,50	R\$ 778,77	R\$ 981,72	R\$ 69.211,26
2.1.1.9,	SINAPI	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	354,50	R\$ 27,08	R\$ 34,14	R\$ 12.102,63
2.1.2,			BALDRAMES					R\$ 389.114,26
2.1.2.1,	SINAPI	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	M3	273,00	R\$ 128,37	R\$ 161,82	R\$ 44.176,86
2.1.2.2,	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	341,50	R\$ 36,90	R\$ 46,52	R\$ 15.886,58
2.1.2.3,	SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	1.429,00	R\$ 70,64	R\$ 89,05	R\$ 127.252,45
2.1.2.4,	SINAPI	104918	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	4.020,00	R\$ 14,36	R\$ 18,10	R\$ 72.762,00
2.1.2.5,	SINAPI	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	385,00	R\$ 15,78	R\$ 19,89	R\$ 7.657,65
2.1.2.6,	SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	1.950,00	R\$ 17,45	R\$ 22,00	R\$ 42.900,00
2.1.2.7,	Comp **sa°	96555_ADP-01	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 20 MPa, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	95,50	R\$ 606,37	R\$ 764,39	R\$ 72.999,25
2.1.2.8,	SINAPI	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	160,50	R\$ 27,08	R\$ 34,14	R\$ 5.479,47
2.1.3,			IMPERMEABILIZAÇÃO					R\$ 212.594,90
2.1.3.1,	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	1.697,50	R\$ 5,13	R\$ 6,47	R\$ 10.982,83
2.1.3.2,	SINAPI	98562	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5 CM. AF_09/2023	M2	1.697,50	R\$ 51,30	R\$ 64,67	R\$ 109.777,33
2.1.3.3,	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	1.697,50	R\$ 42,92	R\$ 54,10	R\$ 91.834,75
2.2,			CONTENÇÕES / ABRIMOS ESPECIAIS					
3,			SUPRAESTRUTURA					R\$ 588.133,96
3.1,			PILARES, VIGAS E LAJES					R\$ 588.133,96
3.1.0.1,	SINAPI	92427	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	719,50	R\$ 69,08	R\$ 87,08	R\$ 62.654,06
3.1.0.2,	Comp *sa°	92463_ADP-01	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES.	M2	1.027,00	R\$ 65,90	R\$ 83,07	R\$ 85.312,89
3.1.0.3,	SINAPI	92463	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	206,50	R\$ 115,56	R\$ 145,67	R\$ 30.080,86
3.1.0.4,	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	3.520,00	R\$ 14,30	R\$ 18,03	R\$ 63.465,60
3.1.0.5,	SINAPI	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	750,00	R\$ 13,14	R\$ 16,56	R\$ 12.420,00
3.1.0.6,	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	3.265,00	R\$ 12,10	R\$ 15,25	R\$ 49.791,25
3.1.0.7,	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	4.280,00	R\$ 10,66	R\$ 13,44	R\$ 57.523,20
3.1.0.8,	SINAPI	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020	M2	288,50	R\$ 180,22	R\$ 227,19	R\$ 65.544,32
3.1.0.9,	Composição	103669_ADP-01	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPa, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	64,00	R\$ 822,01	R\$ 1.036,23	R\$ 66.318,72
3.1.0.10,	Composição	103682_ADP-01	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPa, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	89,18	R\$ 845,25	R\$ 1.065,52	R\$ 95.023,07
4,			PARADES E PAINÉIS					R\$ 1.288.495,32
4.1,			ALVENARIA/FECHAMENTOS					R\$ 743.311,50
4.1.0.1,	SINAPI	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	5.271,00	R\$ 99,95	R\$ 126,00	R\$ 664.146,00
4.1.0.2,	SINAPI	105024	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	810,00	R\$ 54,11	R\$ 68,21	R\$ 55.250,10
4.1.0.3,	SINAPI	105030	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	460,00	R\$ 41,24	R\$ 51,99	R\$ 23.915,40
4.2,			ESQUADRIAS METÁLICAS					R\$ 178.843,82

4.2.0.1.	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	130,00	R\$	377,27	R\$	475,59	R\$	61.826,70
4.2.0.2.	SINAPI	94572	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO, VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	140,00	R\$	540,58	R\$	681,46	R\$	95.404,40
4.2.0.3.	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	24,00	R\$	714,37	R\$	900,53	R\$	21.612,72
4.3.			ESQUADRIAS DE MADEIRAS							R\$	366.340,00
4.3.0.1.	SINAPI	91316	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	100,00	R\$	1.336,82	R\$	1.685,20	R\$	168.520,00
4.3.0.2.	SINAPI	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	150,00	R\$	1.046,17	R\$	1.318,80	R\$	197.820,00
4.4.			VIDROS E ESQUADRIAS ESPECIAIS								
5.			COBERTURA E PROTEÇÕES							R\$	1.627.692,88
5.1.			TELHADOS							R\$	1.627.692,88
5.1.0.1.	SINAPI	92541	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	4.157,50	R\$	94,52	R\$	119,15	R\$	495.366,13
5.1.0.2.	SINAPI	94447	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PAULISTA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	4.157,50	R\$	89,48	R\$	112,80	R\$	468.966,00
5.1.0.3.	SINAPI	102233	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	M2	5.725,00	R\$	12,05	R\$	15,19	R\$	86.962,75
5.1.0.4.	SINAPI	94232	AMARRAÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS OU DE CONCRETO. AF_07/2019	UN	31.590,00	R\$	3,31	R\$	4,17	R\$	131.730,30
5.1.0.5.	SINAPI	94221	CUMEIRA PARA TELHAS CERÂMICAS EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	532,50	R\$	37,09	R\$	46,76	R\$	24.899,70
5.1.0.6.	SINAPI	92548	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	200,00	R\$	1.664,95	R\$	2.098,84	R\$	419.768,00
5.2.			IMPERMEABILIZAÇÕES								
6.			REVESTIMENTOS							R\$	1.121.493,87
6.1.			REVESTIMENTOS INTERNOS							R\$	224.131,10
6.1.0.1.	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	5.946,00	R\$	4,45	R\$	5,61	R\$	33.357,06
6.1.0.2.	SINAPI	87882	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	222,00	R\$	6,22	R\$	7,84	R\$	1.740,48
6.1.0.3.	SINAPI	87545	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	796,00	R\$	30,19	R\$	38,06	R\$	30.295,76
6.1.0.4.	SINAPI	87547	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	2.878,00	R\$	26,18	R\$	33,00	R\$	94.974,00
6.1.0.5.	SINAPI	104958	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	1.882,00	R\$	22,92	R\$	28,89	R\$	54.370,98
6.1.0.6.	SINAPI	90408	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	222,00	R\$	33,56	R\$	42,31	R\$	9.392,82
6.2.			REVESTIMENTOS CERÂMICOS							R\$	70.707,54
6.2.0.1.	SINAPI	87267	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	697,50	R\$	64,32	R\$	81,08	R\$	56.553,30
6.2.0.2.	SINAPI	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	192,00	R\$	58,48	R\$	73,72	R\$	14.154,24
6.3.			REVESTIMENTOS EXTERNOS							R\$	406.994,82
6.3.0.1.	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	3.441,00	R\$	8,61	R\$	10,85	R\$	37.334,85
6.3.0.2.	SINAPI	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	1.961,00	R\$	7,27	R\$	9,16	R\$	17.962,76
6.3.0.3.	SINAPI	87792	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS). ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	1.961,00	R\$	40,95	R\$	51,62	R\$	101.226,82
6.3.0.4.	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS. ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	3.441,00	R\$	57,74	R\$	72,79	R\$	250.470,39
6.4.			FORROS							R\$	137.694,45
6.4.0.1.	SINAPI	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	1.795,00	R\$	60,85	R\$	76,71	R\$	137.694,45
6.5.			PINTURA								
6.5.1.			PINTURAS INTERNAS							R\$	106.483,58
6.5.1.1.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	5.150,00	R\$	4,77	R\$	6,01	R\$	30.951,50
6.5.1.2.	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	222,00	R\$	5,90	R\$	7,44	R\$	1.651,68
6.5.1.3.	SINAPI	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	4.860,00	R\$	10,50	R\$	13,24	R\$	64.346,40
6.5.1.4.	SINAPI	104639	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	222,00	R\$	13,25	R\$	16,70	R\$	3.707,40
6.5.1.5.	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	390,00	R\$	11,85	R\$	14,94	R\$	5.826,60
6.5.2.			PINTURAS EXTERNAS							R\$	118.519,88
6.5.2.1.	SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	M2	5.402,00	R\$	5,55	R\$	7,00	R\$	37.814,00
6.5.2.2.	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	5.402,00	R\$	11,85	R\$	14,94	R\$	80.705,88
6.5.3.			PINTURA ESQUADRIAS							R\$	56.962,50
6.5.3.1.	SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	1.050,00	R\$	2,31	R\$	2,91	R\$	3.055,50
6.5.3.2.	Composição	102198_ADP-01	PINTURA FUNDO NIVELADOR ACRÍLICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	M2	1.050,00	R\$	21,12	R\$	26,62	R\$	27.951,00
6.5.3.3.	SINAPI	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	1.050,00	R\$	19,61	R\$	24,72	R\$	25.956,00
6.6.			ESPECIES / ELEMENTOS FACHADA								
7.			PAVIMENTAÇÕES							R\$	600.802,07
7.1.			MADEIRA								
7.2.			CERÂMICA							R\$	451.580,89
7.2.0.1.	SINAPI	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M2	2.366,00	R\$	0,85	R\$	1,07	R\$	2.531,62
7.2.0.2.	SINAPI	100322	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.3), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE "10 CM". AF_01/2024	M3	236,50	R\$	154,84	R\$	195,19	R\$	46.162,44
7.2.0.3.	SINAPI	97087	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	M2	2.366,00	R\$	1,79	R\$	2,26	R\$	5.347,16
7.2.0.4.	SINAPI	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	2.366,00	R\$	33,39	R\$	42,09	R\$	99.584,94
7.2.0.5.	SINAPI	87745	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M2	756,50	R\$	50,38	R\$	63,51	R\$	48.045,32
7.2.0.6.	SINAPI	87630	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M2	1.609,50	R\$	36,12	R\$	45,53	R\$	73.280,54
7.2.0.7.	SINAPI	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	840,00	R\$	58,50	R\$	73,75	R\$	61.950,00



7.2.0.8.	SINAPI	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	955,00	R\$	50,21	R\$	63,29	R\$	60.441,95
7.2.0.9.	SINAPI	87246	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE	M2	649,00	R\$	66,29	R\$	83,57	R\$	54.236,93
7.3.			CARPETE							R\$	56.979,03
7.4.			CIMENTADOS								
7.4.0.1.	SINAPI	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M2	807,50	R\$	0,85	R\$	1,07	R\$	864,03
7.4.0.2.	SINAPI	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	64,50	R\$	690,15	R\$	870,00	R\$	56.115,00
7.5.			RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS							R\$	92.242,16
7.5.0.1.	SINAPI	98695	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	126,00	R\$	104,64	R\$	131,91	R\$	16.620,66
7.5.0.2.	SINAPI	88648	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023	M	1.935,00	R\$	7,54	R\$	9,50	R\$	18.382,50
7.5.0.3.	SINAPI	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	325,00	R\$	139,71	R\$	176,12	R\$	57.239,00
7.6.			PAVIMENTAÇÕES ESPECIAIS								
8.			INSTALAÇÕES							R\$	1.287.629,32
8.1.			ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS								
8.1.1.			CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO							R\$	186.146,50
8.1.1.1.	SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	100,00	R\$	11,64	R\$	14,67	R\$	1.467,00
8.1.1.2.	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	50,00	R\$	12,51	R\$	15,77	R\$	788,50
8.1.1.3.	SINAPI	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	50,00	R\$	14,11	R\$	17,79	R\$	889,50
8.1.1.4.	SINAPI	93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	50,00	R\$	27,38	R\$	34,52	R\$	1.726,00
8.1.1.5.	Composição	93674 ADP-01	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	100,00	R\$	221,79	R\$	279,59	R\$	27.959,00
8.1.1.6.	SINAPI	101493	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN SOA (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	UN	50,00	R\$	1.607,41	R\$	2.026,30	R\$	101.315,00
8.1.1.7.	SINAPI-I	41195	POSTE DE CONCRETO ARMADO DE SECAO DUPLA T, EXTENSAO DE 8,00 M, RESISTENCIA DE 150 DAN, TIPO D	UN	50,00	R\$	492,63	R\$	621,01	R\$	31.050,50
8.1.1.8.	Composição	101873	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 12 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	50,00	R\$	332,40	R\$	419,02	R\$	20.951,00
8.1.2.			ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES							R\$	132.056,00
8.1.2.1.	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	350,00	R\$	35,08	R\$	44,22	R\$	15.477,00
8.1.2.2.	SINAPI	97610	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	350,00	R\$	16,00	R\$	20,17	R\$	7.059,50
8.1.2.3.	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	250,00	R\$	36,73	R\$	46,30	R\$	11.575,00
8.1.2.4.	SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	50,00	R\$	55,65	R\$	70,15	R\$	3.507,50
8.1.2.5.	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	500,00	R\$	38,40	R\$	48,41	R\$	24.205,00
8.1.2.6.	SINAPI	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	300,00	R\$	43,65	R\$	55,03	R\$	16.509,00
8.1.2.7.	SINAPI	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	50,00	R\$	59,46	R\$	74,96	R\$	3.748,00
8.1.2.8.	SINAPI	91985	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	50,00	R\$	35,59	R\$	44,86	R\$	2.243,00
8.1.2.9.	SINAPI	91987	CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	50,00	R\$	57,56	R\$	72,56	R\$	3.628,00
8.1.2.10.	Composição	91947 ADP-01	SUPORTE PARA FUSÍVEL COM ESPELHO / PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" BAIXO (0,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	100,00	R\$	10,39	R\$	13,10	R\$	1.310,00
8.1.2.11.	SINAPI	91941	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	600,00	R\$	13,94	R\$	17,57	R\$	10.542,00
8.1.2.12.	SINAPI	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	650,00	R\$	22,83	R\$	28,78	R\$	18.707,00
8.1.2.13.	SINAPI	91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	100,00	R\$	40,98	R\$	51,66	R\$	5.166,00
8.1.2.14.	SINAPI	91937	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	350,00	R\$	18,99	R\$	23,94	R\$	8.379,00
8.1.3.			FIOS E CABOS							R\$	296.007,17
8.1.3.1.	SINAPI	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	4.895,00	R\$	3,52	R\$	4,44	R\$	21.733,80
8.1.3.2.	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	12.940,00	R\$	5,02	R\$	6,33	R\$	81.910,20
8.1.3.3.	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.240,00	R\$	7,65	R\$	9,64	R\$	11.953,60
8.1.3.4.	SINAPI	101884	CABO DE COBRE ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, INSTALADO EM ELETROCALHA OU PERILADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	1.295,00	R\$	11,35	R\$	14,31	R\$	18.531,45
8.1.3.5.	SINAPI	92980	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	415,00	R\$	11,20	R\$	14,12	R\$	5.859,80
8.1.3.6.	SINAPI	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	2.235,00	R\$	20,85	R\$	26,28	R\$	58.735,80
8.1.3.7.	SINAPI	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	2.915,00	R\$	11,75	R\$	14,81	R\$	43.171,15
8.1.3.8.	SINAPI	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.103,00	R\$	8,92	R\$	11,24	R\$	12.397,72
8.1.3.9.	SINAPI	90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	2.915,00	R\$	11,35	R\$	14,31	R\$	41.713,65
8.2.			HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNDIO								
8.2.1.			TUBULAÇÕES E CONEXÕES							R\$	56.209,75
8.2.1.1.	SINAPI	90373	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2" INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	350,00	R\$	14,40	R\$	18,15	R\$	6.352,50
8.2.1.2.	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	400,00	R\$	10,38	R\$	13,09	R\$	5.236,00
8.2.1.3.	SINAPI	89395	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	200,00	R\$	15,63	R\$	19,70	R\$	3.940,00
8.2.1.4.	SINAPI	89383	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4", INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	400,00	R\$	7,74	R\$	9,76	R\$	3.904,00
8.2.1.5.	SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	255,00	R\$	5,43	R\$	6,85	R\$	1.746,75
8.2.1.6.	SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	435,00	R\$	28,72	R\$	36,20	R\$	15.747,00
8.2.1.7.	Composição	CPU-01	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PRESSURIZADOR ACOPLADO AO CHUVEIRO (TENSÃO: 127V - PRESSÃO MÍNIMA: 0,7MCA / PRESSÃO MÁXIMA: 2,5MCA - ENTRADA 1/2" / SAÍDA 1/2")	UN	50,00	R\$	305,94	R\$	385,67	R\$	19.283,50
8.2.2.			REGISTROS							R\$	27.533,50
8.2.2.1.	SINAPI	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	50,00	R\$	67,42	R\$	84,99	R\$	4.249,50
8.2.2.2.	SINAPI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	150,00	R\$	70,63	R\$	89,04	R\$	13.356,00
8.2.2.3.	SINAPI	94490	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	100,00	R\$	50,10	R\$	63,16	R\$	6.316,00
8.2.2.4.	SINAPI	86885	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	200,00	R\$	14,33	R\$	18,06	R\$	3.612,00



8.2.3.			ENTRADA / ALIMENTAÇÃO								R\$	31.497,38
8.2.3.1.	SINAPI	97741	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	50,00	R\$	174,20	R\$	219,60	R\$	10.980,00	
8.2.3.2.	Composição	104994_ADP-01	CAIXA DE EMBUTIR EM POLICARBONATO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	50,00	R\$	146,67	R\$	184,89	R\$	9.244,50	
8.2.3.3.	SINAPI	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	50,00	R\$	30,25	R\$	38,13	R\$	1.906,50	
8.2.3.4.	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	337,50	R\$	14,41	R\$	18,17	R\$	6.132,38	
8.2.3.5.	SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	150,00	R\$	5,43	R\$	6,85	R\$	1.027,50	
8.2.3.6.	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	100,00	R\$	10,38	R\$	13,09	R\$	1.309,00	
8.2.3.7.	SINAPI	89440	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	50,00	R\$	14,24	R\$	17,95	R\$	897,50	
8.2.4.			CAXA D'ÁGUA E BARRILETE								R\$	61.405,35
8.2.4.1.	SINAPI	102605	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	50,00	R\$	278,55	R\$	351,14	R\$	17.557,00	
8.2.4.2.	SINAPI	102591	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 25 MM. AF_06/2021	UN	50,00	R\$	5,47	R\$	6,90	R\$	345,00	
8.2.4.3.	SINAPI	102593	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 32 MM. AF_06/2021	UN	100,00	R\$	6,18	R\$	7,79	R\$	779,00	
8.2.4.4.	SINAPI	94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	50,00	R\$	20,85	R\$	26,28	R\$	1.314,00	
8.2.4.5.	SINAPI	94704	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	100,00	R\$	27,22	R\$	34,31	R\$	3.431,00	
8.2.4.6.	SINAPI	94796	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	50,00	R\$	63,97	R\$	80,64	R\$	4.032,00	
8.2.4.7.	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	400,00	R\$	10,38	R\$	13,09	R\$	5.236,00	
8.2.4.8.	SINAPI	89413	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	200,00	R\$	14,03	R\$	17,69	R\$	3.538,00	
8.2.4.9.	SINAPI	89414	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	50,00	R\$	15,68	R\$	19,77	R\$	988,50	
8.2.4.10.	SINAPI	103953	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	100,00	R\$	8,44	R\$	10,64	R\$	1.064,00	
8.2.4.11.	SINAPI	89443	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	150,00	R\$	19,46	R\$	24,53	R\$	3.679,50	
8.2.4.12.	SINAPI	89445	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	50,00	R\$	20,90	R\$	26,35	R\$	1.317,50	
8.2.4.13.	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	220,00	R\$	14,41	R\$	18,17	R\$	3.997,40	
8.2.4.14.	SINAPI	89403	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	527,50	R\$	21,24	R\$	26,78	R\$	14.126,45	
8.3.			SANITÁRIAS / PLUVIAL									
8.3.1.			TUBULAÇÕES E CONEXÕES								R\$	148.936,64
8.3.1.1.	SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	150,00	R\$	12,16	R\$	15,33	R\$	2.299,50	
8.3.1.2.	SINAPI	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	100,00	R\$	16,99	R\$	21,42	R\$	2.142,00	
8.3.1.3.	SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	100,00	R\$	11,92	R\$	15,03	R\$	1.503,00	
8.3.1.4.	SINAPI	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	450,00	R\$	16,21	R\$	20,43	R\$	9.193,50	
8.3.1.5.	SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	R\$	29,14	R\$	36,73	R\$	1.836,50	
8.3.1.6.	SINAPI	89784	TE, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	R\$	25,99	R\$	32,76	R\$	1.638,00	
8.3.1.7.	SINAPI	104345	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	R\$	45,28	R\$	57,08	R\$	2.854,00	
8.3.1.8.	SINAPI	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	50,00	R\$	11,64	R\$	14,67	R\$	733,50	
8.3.1.9.	SINAPI	89711	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	167,50	R\$	26,14	R\$	32,95	R\$	5.519,13	
8.3.1.10.	SINAPI	89712	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	510,50	R\$	32,54	R\$	41,02	R\$	20.940,71	
8.3.1.11.	SINAPI	89798	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	200,00	R\$	14,85	R\$	18,72	R\$	3.744,00	
8.3.1.12.	SINAPI	89714	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	1.690,00	R\$	45,31	R\$	57,12	R\$	96.532,80	
8.3.2.			ACESSÓRIOS/CAIXAS								R\$	206.597,50
8.3.2.1.	SINAPI	97902	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TUBOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	250,00	R\$	578,75	R\$	729,57	R\$	182.392,50	
8.3.2.2.	SINAPI	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	R\$	53,03	R\$	66,85	R\$	3.342,50	
8.3.2.3.	SINAPI	104327	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	R\$	21,06	R\$	26,55	R\$	1.327,50	
8.3.2.4.	SINAPI	104326	RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	R\$	21,97	R\$	27,70	R\$	1.385,00	
8.3.2.5.	SINAPI	98107	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	UN	50,00	R\$	287,96	R\$	363,00	R\$	18.150,00	
8.4.			APARELHOS, METAIS E BANCADAS								R\$	141.239,54
8.4.0.1.	SINAPI	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	46,00	R\$	480,91	R\$	606,23	R\$	27.886,58	
8.4.0.2.	SINAPI	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	46,00	R\$	247,66	R\$	312,20	R\$	14.361,20	
8.4.0.3.	SINAPI	86934	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	46,00	R\$	475,96	R\$	600,00	R\$	27.600,00	
8.4.0.4.	SINAPI	86924	TANQUE DE LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 18L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	50,00	R\$	515,43	R\$	649,75	R\$	32.487,50	
8.4.0.5.	SINAPI	95472	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4,00	R\$	739,38	R\$	932,06	R\$	3.728,24	
8.4.0.6.	EDIF	10-013-014	LAVATÓRIO DE LOUÇA INDIVIDUAL PARA PORTADORES DE DEFICIÊNCIA FÍSICA	UN	4,00	R\$	1.155,18	R\$	1.456,22	R\$	5.824,88	
8.4.0.7.	SINAPI	100853	TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATORIO, TIPO MONOCOMANDO. AF_01/2020	UN	4,00	R\$	295,01	R\$	371,89	R\$	1.487,56	
8.4.0.8.	Composição	14	DUCHA / CHUVEIRO METÁLICO, DE PAREDE, ARTICULAVEL, COM DESVIADOR E DUCHA MANUAL COM FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	4,00	R\$	319,65	R\$	402,95	R\$	1.611,80	
8.4.0.9.	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	46,00	R\$	107,48	R\$	135,49	R\$	6.232,54	
8.4.0.10.	SINAPI	100875	BANCO ARTICULADO, EM AÇO INOX, PARA PCD, FIXADO NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4,00	R\$	1.140,12	R\$	1.437,24	R\$	5.748,96	
8.4.0.11.	Composição	15	BARRAS DE APOIO PARA CHUVEIRO, LAVATÓRIO E BACIA SANITÁRIA	UN	4,00	R\$	2.830,06	R\$	3.567,57	R\$	14.270,28	
8.5.			ELEVADORES / BOMBAS									
8.6.			CLIMATIZAÇÃO									



8.7.			LÓGICA						
8.8.			ESPECIAIS						
9.			COMPLEMENTAÇÕES					R\$	32.114,83
9.1.			CALAFETE / LIMPEZA					R\$	32.114,83
9.1.0.1.	SINAPI	99818	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	UN	50,00	R\$	6,58	R\$	8,29
9.1.0.2.	SINAPI	99819	LIMPEZA DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE OU GRANITO). AF_04/2019	M2	36,00	R\$	20,63	R\$	26,00
9.1.0.3.	SINAPI	99811	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	M2	732,50	R\$	4,54	R\$	5,72
9.1.0.4.	SINAPI	99826	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	1.795,00	R\$	1,63	R\$	2,05
9.1.0.5.	SINAPI	99821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	M2	200,00	R\$	3,73	R\$	4,70
9.1.0.6.	SINAPI	99804	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	M2	2.437,00	R\$	5,55	R\$	7,00
9.1.0.7.	SINAPI	99822	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_04/2019	M2	840,00	R\$	1,29	R\$	1,63
9.1.0.8.	SINAPI	99807	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	M2	796,00	R\$	2,09	R\$	2,63
9.1.0.9.	SINAPI	99816	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	UN	100,00	R\$	11,37	R\$	14,33
						TOTAL		R\$	7.699.000,00

WASHINGTON
TIMOTEO DE
LIMA:206381180
00157

WASHINGTON TIMÓTEO DE LIMA ME
RG:49.003.184-5
PROPRIETÁRIO

Assinado de forma digital
por WASHINGTON
TIMOTEO DE
LIMA:20638118000157
Dados: 2025.10.02 13:05:34
-03'00'

CAJATI, 01 DE OUTUBRO DE 2025

Assinado por 1 pessoa: LEANDRO DE MORAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://cajati1.doc.com.br/verificacao/154D-ED78-C082-6FD7> e informe o código 154D-ED78-C082-6FD7

CONCORRÊNCIA NA FORMA ELETRÔNICA Nº 028/2025			
BDI			
DEMONSTRAÇÃO DA COMPOSIÇÃO DA TAXA DE BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETA			
		Despesas indiretas	
	AC:	Taxa de administração central;	3,00%
	S:	Taxa de seguros;	0,50%
	R:	Taxa de riscos;	0,85%
	G:	Taxa de garantias;	0,30%
	DF:	Taxa de despesas financeiras;	0,55%
Total Despesas Indiretas			5,20%
		Bonificação	
	L:	Taxa de lucro / remuneração;	5,55%
Total Bonificação			5,55%
		Detalhe Impostos	
		PIS	0,65%
		COFINS	3,00%
		ISSQN	4,00%
		CPRB	3,01%
	I:	Taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISSQN, CPRB)	11,66%
Fórmula para o cálculo do B.D.I. (benefícios e despesas indiretas)			
BDI =	<u>(1 + AC + S + R + G) x (1 + DF) x (1 + L)</u>		-1
	(1 - I)		26,06%

WASHINGTON
TIMOTEO DE
LIMA:20638118000157
57

Assinado de forma digital por
WASHINGTON TIMOTEO DE
LIMA:20638118000157
Dados: 2025.10.02 13:04:45
-03'00'

CAJATI , 12 DE SETEMBRO DE 2025

Washington Timoteo de Lima
Proprietário
RG: 49.003.184-5
CPF:430.417.168-28



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 154D-ED78-C082-6FD7

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



LEANDRO DE MORAES (CPF 349.XXX.XXX-25) em 03/10/2025 08:25:10 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://cajati.1doc.com.br/verificacao/154D-ED78-C082-6FD7>

Proc. Administrativo 71- 796/2025

De: Leandro M. - SEADM-DESUP

Para: SMOM-DPO - Departamento de Planejamento de Obras - A/C Jorge C.

Data: 03/10/2025 às 08:27:02

Bom dia, Segue Proposta atualizada e planilha de custos da empresa **WASHINGTON TIMÓTEO DE LIMA - ME** para o lote 02 para análise e parecer técnico quanto a aceitabilidade dos documentos apresentados.

—

Leandro de Moraes

Chefe da Divisão de Compras

Anexos:

PRPOSTA_WASHINGTON_LOTE_02.pdf

CONCORRÊNCIA Nº 028/ 2025
PROCESSO ADMINISTRATIVO ELETRÔNICO Nº 796/ 2025 1DOC
MUNICÍPIO DE CAJATI – SP

OBJETO: Construção de 50 unidades habitacionais, através do programa Minha Casa Minha Vida - Termo de Compromisso 974435/ 2024/MCidades/Caixa, e implantação de infraestrutura e obras complementares, sito a Rua Diamante, s/ nº - Jardim Hold - Município de Cajati/ SP.

PROPOSTA

Apresentamos nossa proposta para **OBJETO / JUSTIFICATIVA:**, Construção de 50 unidades habitacionais, através do programa Minha Casa Minha Vida - Termo de Compromisso 974435/ 2024/MCidades/Caixa, e implantação de infraestrutura e obras complementares, sito a Rua Diamante, s/ nº - Jardim Hold - Município de Cajati/ SP. objeto da presente licitação Concorrência, na Forma Eletrônica nº 028/2025 acatando todas as estipulações consignadas no respectivo Edital e seus anexos.

IDENTIFICAÇÃO DO CONCORRENTE: Washington Timóteo de Lima - ME

NOME DA EMPRESA: Construtora Timóteo de Lima

CNPJ: 20.638.118/0001-57

INSCRIÇÃO ESTADUAL: 409.018.670.110

REPRESENTANTE e CARGO: Washington Timóteo de Lima,
Proprietário/Administrador

CARTEIRA DE IDENTIDADE e CPF: 49.003.184-5 e 430.417.168-28

ENDEREÇO e TELEFONE: Rua da Fazenda, 164 Bairro Vila Florindo – Juquiá/SP (13) 3844-3378

DADOS BANCÁRIOS:

AGÊNCIA 2228-4 e Nº DA CONTA BANCÁRIA 16.016-4 (BANCO DO BRASIL)

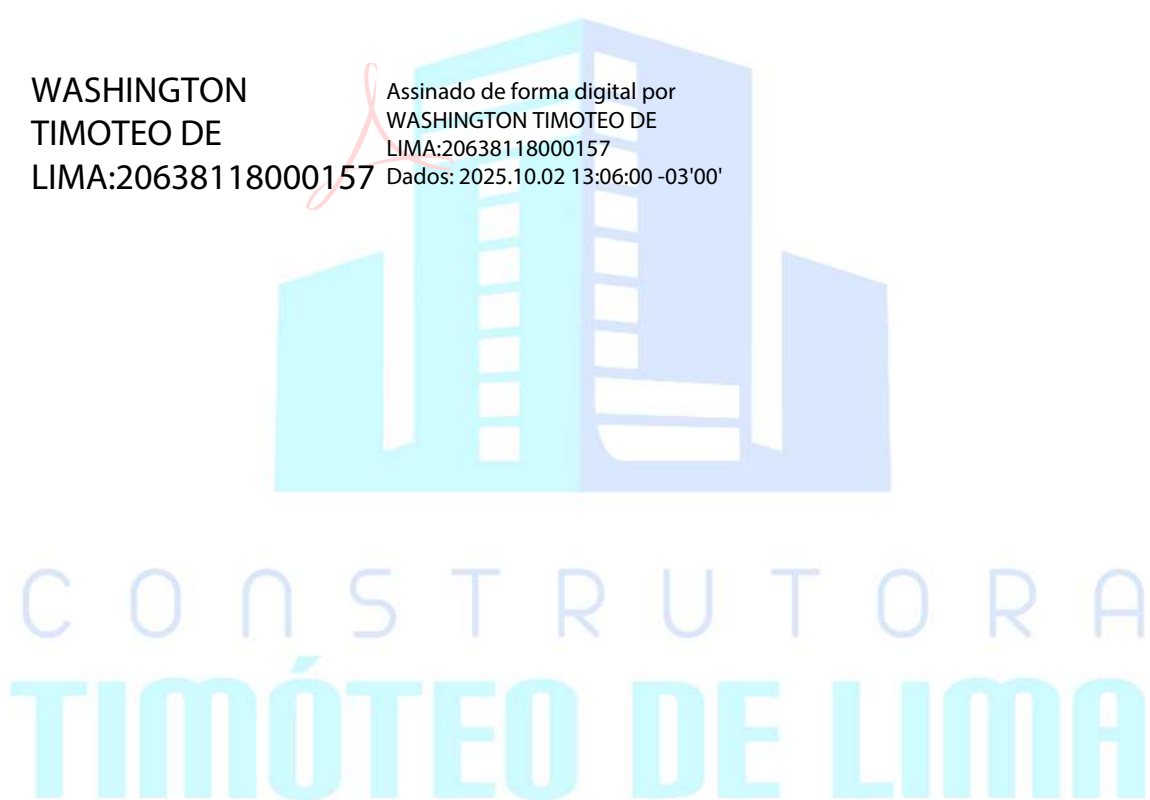
LOTE	DESCRIÇÃO	UNIDADE	PRAZO DE EXECUÇÃO	VALOR TOTAL
1	Construção de 50 unidades habitacionais, através do programa Minha Casa Minha Vida - Termo de Compromisso 974435/ 2024/MCidades/Caixa, e implantação de infraestrutura e obras complementares, sito a	OBRA	540 DIAS	R\$ 7.699.000,00

	Rua Diamante, s/ nº - Jardim Hold - Município de Cajati/ SP.			
--	--	--	--	--

Valor Total por extenso: Sete Milhões , seiscientos e noventa e nove mil reais .

WASHINGTON
TIMOTEO DE
LIMA:20638118000157

Assinado de forma digital por
WASHINGTON TIMOTEO DE
LIMA:20638118000157
Dados: 2025.10.02 13:06:00 -03'00'



CONSTRUTORA
TIMÓTEO DE LIMA

CONCORRÊNCIA Nº 028/ 2025
PROCESSO ADMINISTRATIVO ELETRÔNICO Nº 796/ 2025 1DOC
MUNICÍPIO DE CAJATI – SP

OBJETO: Construção de 50 unidades habitacionais, através do programa Minha Casa Minha Vida - Termo de Compromisso 974435/ 2024/MCidades/Caixa, e implantação de infraestrutura e obras complementares, sito a Rua Diamante, s/ nº - Jardim Hold - Município de Cajati/ SP.

CONDIÇÕES GERAIS

A proponente declara conhecer os termos do instrumento convocatório que rege a presente licitação. LOCAL E PRAZO DE ENTREGA
De acordo com o especificado no Anexo 01, deste Edital.

Declaramos de que a presente proposta econômica compreende a integralidade dos custos de atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infra legais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos do ajustamento de conduta vigentes na data de entrega desta proposta para o atendimento do objeto licitado na Concorrência nº 028/2025.

Obs.: No preço cotado já estão incluídas eventuais vantagens e/ou abatimentos, impostos, taxas e encargos sociais, obrigações trabalhistas, previdenciárias, fiscais e comerciais, assim como despesas com transportes e deslocamentos e outras quaisquer que incidam sobre a contratação.

VALIDADE DA PROPOSTA COMERCIAL :60 (sessenta) dias contados a partir da data da sessão pública da Concorrência.

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

De acordo com o especificado no Anexo 01, deste Edital.

Cajati, 12 de setembro de 2025

Washington Timóteo de Lima - ME
Rua da Fazenda, 164 – Vila Florindo – Juquiá/SP
(13) 3844-3378
20.638.118/0001-57
Banco do Brasil
AGÊNCIA: 2228-4
CONTA: 16.016-4

Dados do Preposto Autorizado a Firmar a Ata de Registro de Preços:

Nome: Washington Timóteo de Lima

Endereço: Rua da Fazenda, nº 164, Vila Florindo, Juquiá/SP

Carteira de Identidade: 49.003.184-5 CPF: 430.417.168-28

Estado Civil: Divorciado Nacionalidade: Brasileiro Cargo: Proprietário

WASHINGTON
TIMOTEO DE
LIMA: 2063811800015
7

Assinado de forma digital
por WASHINGTON TIMOTEO
DE LIMA: 20638118000157
Dados: 2025.10.02 13:05:08
-03'00'

WASHINGTON TIMÓTEO DE LIMA - ME

Washington Timóteo de Lima

Proprietário

RG: 49.003.184-5

CPF: 430.417.168-28

CONSTRUTORA
TIMÓTEO DE LIMA

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO POPULAR								
1,			SERVIÇOS PRELIMINARES					R\$ 175.942,16
1.1,			LOCAÇÃO					R\$ 66.411,64
1.1.0.1,	SINAPI-I	10779	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 4,30 M, ALT. 2,50 M, P/ SANITÁRIO, C/ 5 BACIAS, 1 LAVATÓRIO E 4 MICTÓRIOS (NÃO INCLUI MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO)	MES	18,00	R\$ 1.059,37	R\$ 1.335,44	R\$ 24.037,92
1.1.0.2,	SINAPI-I	10775	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITÁRIO, PARA ESCRITÓRIO, COMPLETO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS (NÃO INCLUI MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO)	MES	18,00	R\$ 847,50	R\$ 1.068,36	R\$ 19.230,48
1.1.0.3,	SINAPI-I	10775	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITÁRIO, PARA ESCRITÓRIO, COMPLETO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS (NÃO INCLUI MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO)	MES	18,00	R\$ 847,50	R\$ 1.068,36	R\$ 19.230,48
1.1.0.4,	Composição	13	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE CANTEIRO DE OBRA	UN	1,00	R\$ 630,84	R\$ 795,24	R\$ 795,24
1.1.0.5,	SINAPI	95648	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM CPVC DN 28 MM (1"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	1,00	R\$ 603,62	R\$ 760,92	R\$ 760,92
1.1.0.6,	SINAPI	101501	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, BIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN SOA (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_P5	UN	1,00	R\$ 1.869,43	R\$ 2.356,60	R\$ 2.356,60
1.2,			IDENTIFICAÇÃO DE OBRA					R\$ 3.530,52
1.2.0.1,	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_P5	M2	6,00	R\$ 466,78	R\$ 588,42	R\$ 3.530,52
1.3,			ADMINISTRAÇÃO LOCAL					R\$ 106.000,00
1.3.0.1,	Composição	12	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	1,00	R\$ 88.150,96	R\$ 106.000,00	R\$ 106.000,00
2,			FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES					R\$ 976.695,60
2.1,			FUNDAÇÕES					R\$ 976.695,60
2.1.1,			SAPATA					R\$ 374.986,44
2.1.1.1,	SINAPI	96521	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	M3	437,00	R\$ 44,20	R\$ 55,72	R\$ 24.349,64
2.1.1.2,	SINAPI	101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	M2	234,00	R\$ 7,57	R\$ 9,54	R\$ 2.232,36
2.1.1.3,	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	234,00	R\$ 36,90	R\$ 46,52	R\$ 10.885,68
2.1.1.4,	SINAPI	96541	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA SAPATA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	728,00	R\$ 190,81	R\$ 240,54	R\$ 175.113,12
2.1.1.5,	SINAPI	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	2.535,00	R\$ 12,66	R\$ 15,96	R\$ 40.458,60
2.1.1.6,	SINAPI	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	1.335,00	R\$ 15,78	R\$ 19,89	R\$ 26.553,15
2.1.1.7,	SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	640,00	R\$ 17,45	R\$ 22,00	R\$ 14.080,00
2.1.1.8,	Composição	96556_ADP-01	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 20 MPa, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	70,50	R\$ 778,77	R\$ 981,72	R\$ 69.211,26
2.1.1.9,	SINAPI	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	354,50	R\$ 27,08	R\$ 34,14	R\$ 12.102,63
2.1.2,			BALDRAMES					R\$ 389.114,26
2.1.2.1,	SINAPI	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	M3	273,00	R\$ 128,37	R\$ 161,82	R\$ 44.176,86
2.1.2.2,	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	341,50	R\$ 36,90	R\$ 46,52	R\$ 15.886,58
2.1.2.3,	SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	1.429,00	R\$ 70,64	R\$ 89,05	R\$ 127.252,45
2.1.2.4,	SINAPI	104918	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	4.020,00	R\$ 14,36	R\$ 18,10	R\$ 72.762,00
2.1.2.5,	SINAPI	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	385,00	R\$ 15,78	R\$ 19,89	R\$ 7.657,65
2.1.2.6,	SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	1.950,00	R\$ 17,45	R\$ 22,00	R\$ 42.900,00
2.1.2.7,	Comp **sa°	96555_ADP-01	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 20 MPa, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	95,50	R\$ 606,37	R\$ 764,39	R\$ 72.999,25
2.1.2.8,	SINAPI	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	160,50	R\$ 27,08	R\$ 34,14	R\$ 5.479,47
2.1.3,			IMPERMEABILIZAÇÃO					R\$ 212.594,90
2.1.3.1,	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	1.697,50	R\$ 5,13	R\$ 6,47	R\$ 10.982,83
2.1.3.2,	SINAPI	98562	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5 CM. AF_09/2023	M2	1.697,50	R\$ 51,30	R\$ 64,67	R\$ 109.777,33
2.1.3.3,	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	1.697,50	R\$ 42,92	R\$ 54,10	R\$ 91.834,75
2.2,			CONTENÇÕES / ABRIMOS ESPECIAIS					
3,			SUPRAESTRUTURA					R\$ 588.133,96
3.1,			PILARES, VIGAS E LAJES					R\$ 588.133,96
3.1.0.1,	SINAPI	92427	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	719,50	R\$ 69,08	R\$ 87,08	R\$ 62.654,06
3.1.0.2,	Comp *sa°	92463_ADP-01	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES.	M2	1.027,00	R\$ 65,90	R\$ 83,07	R\$ 85.312,89
3.1.0.3,	SINAPI	92463	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	206,50	R\$ 115,56	R\$ 145,67	R\$ 30.080,86
3.1.0.4,	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	3.520,00	R\$ 14,30	R\$ 18,03	R\$ 63.465,60
3.1.0.5,	SINAPI	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	750,00	R\$ 13,14	R\$ 16,56	R\$ 12.420,00
3.1.0.6,	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	3.265,00	R\$ 12,10	R\$ 15,25	R\$ 49.791,25
3.1.0.7,	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	4.280,00	R\$ 10,66	R\$ 13,44	R\$ 57.523,20
3.1.0.8,	SINAPI	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020	M2	288,50	R\$ 180,22	R\$ 227,19	R\$ 65.544,32
3.1.0.9,	Composição	103669_ADP-01	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPa, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	64,00	R\$ 822,01	R\$ 1.036,23	R\$ 66.318,72
3.1.0.10,	Composição	103682_ADP-01	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPa, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	89,18	R\$ 845,25	R\$ 1.065,52	R\$ 95.023,07
4,			PAREDES E PAINÉIS					R\$ 1.288.495,32
4.1,			ALVENARIA/FECHAMENTOS					R\$ 743.311,50
4.1.0.1,	SINAPI	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	5.271,00	R\$ 99,95	R\$ 126,00	R\$ 664.146,00
4.1.0.2,	SINAPI	105024	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	810,00	R\$ 54,11	R\$ 68,21	R\$ 55.250,10
4.1.0.3,	SINAPI	105030	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	460,00	R\$ 41,24	R\$ 51,99	R\$ 23.915,40
4.2,			ESQUADRIAS METÁLICAS					R\$ 178.843,82

4.2.0.1.	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	130,00	R\$	377,27	R\$	475,59	R\$	61.826,70
4.2.0.2.	SINAPI	94572	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO,VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	140,00	R\$	540,58	R\$	681,46	R\$	95.404,40
4.2.0.3.	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	24,00	R\$	714,37	R\$	900,53	R\$	21.612,72
4.3.			ESQUADRIAS DE MADEIRAS							R\$	366.340,00
4.3.0.1.	SINAPI	91316	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	100,00	R\$	1.336,82	R\$	1.685,20	R\$	168.520,00
4.3.0.2.	SINAPI	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	150,00	R\$	1.046,17	R\$	1.318,80	R\$	197.820,00
4.4.			VIDROS E ESQUADRIAS ESPECIAIS								
5.			COBERTURA E PROTEÇÕES							R\$	1.627.692,88
5.1.			TELHADOS							R\$	1.627.692,88
5.1.0.1.	SINAPI	92541	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	4.157,50	R\$	94,52	R\$	119,15	R\$	495.366,13
5.1.0.2.	SINAPI	94447	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PAULISTA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	4.157,50	R\$	89,48	R\$	112,80	R\$	468.966,00
5.1.0.3.	SINAPI	102233	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	M2	5.725,00	R\$	12,05	R\$	15,19	R\$	86.962,75
5.1.0.4.	SINAPI	94232	AMARRAÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS OU DE CONCRETO. AF_07/2019	UN	31.590,00	R\$	3,31	R\$	4,17	R\$	131.730,30
5.1.0.5.	SINAPI	94221	CUMEJEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	532,50	R\$	37,09	R\$	46,76	R\$	24.899,70
5.1.0.6.	SINAPI	92548	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	200,00	R\$	1.664,95	R\$	2.098,84	R\$	419.768,00
5.2.			IMPERMEABILIZAÇÕES								
6.			REVESTIMENTOS							R\$	1.121.493,87
6.1.			REVESTIMENTOS INTERNOS							R\$	224.131,10
6.1.0.1.	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	5.946,00	R\$	4,45	R\$	5,61	R\$	33.357,06
6.1.0.2.	SINAPI	87882	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	222,00	R\$	6,22	R\$	7,84	R\$	1.740,48
6.1.0.3.	SINAPI	87545	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	796,00	R\$	30,19	R\$	38,06	R\$	30.295,76
6.1.0.4.	SINAPI	87547	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	2.878,00	R\$	26,18	R\$	33,00	R\$	94.974,00
6.1.0.5.	SINAPI	104958	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	1.882,00	R\$	22,92	R\$	28,89	R\$	54.370,98
6.1.0.6.	SINAPI	90408	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	222,00	R\$	33,56	R\$	42,31	R\$	9.392,82
6.2.			REVESTIMENTOS CERÂMICOS							R\$	70.707,54
6.2.0.1.	SINAPI	87267	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	697,50	R\$	64,32	R\$	81,08	R\$	56.553,30
6.2.0.2.	SINAPI	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	192,00	R\$	58,48	R\$	73,72	R\$	14.154,24
6.3.			REVESTIMENTOS EXTERNOS							R\$	406.994,82
6.3.0.1.	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	3.441,00	R\$	8,61	R\$	10,85	R\$	37.334,85
6.3.0.2.	SINAPI	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	1.961,00	R\$	7,27	R\$	9,16	R\$	17.962,76
6.3.0.3.	SINAPI	87792	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS). ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	1.961,00	R\$	40,95	R\$	51,62	R\$	101.226,82
6.3.0.4.	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	3.441,00	R\$	57,74	R\$	72,79	R\$	250.470,39
6.4.			FORROS							R\$	137.694,45
6.4.0.1.	SINAPI	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	1.795,00	R\$	60,85	R\$	76,71	R\$	137.694,45
6.5.			PINTURA								
6.5.1.			PINTURAS INTERNAS							R\$	106.483,58
6.5.1.1.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	5.150,00	R\$	4,77	R\$	6,01	R\$	30.951,50
6.5.1.2.	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	222,00	R\$	5,90	R\$	7,44	R\$	1.651,68
6.5.1.3.	SINAPI	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	4.860,00	R\$	10,50	R\$	13,24	R\$	64.346,40
6.5.1.4.	SINAPI	104639	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	222,00	R\$	13,25	R\$	16,70	R\$	3.707,40
6.5.1.5.	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	390,00	R\$	11,85	R\$	14,94	R\$	5.826,60
6.5.2.			PINTURAS EXTERNAS							R\$	118.519,88
6.5.2.1.	SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	M2	5.402,00	R\$	5,55	R\$	7,00	R\$	37.814,00
6.5.2.2.	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	5.402,00	R\$	11,85	R\$	14,94	R\$	80.705,88
6.5.3.			PINTURA ESQUADRIAS							R\$	56.962,50
6.5.3.1.	SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	1.050,00	R\$	2,31	R\$	2,91	R\$	3.055,50
6.5.3.2.	Composição	102198_ADP-01	PINTURA FUNDO NIVELADOR ACRÍLICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	M2	1.050,00	R\$	21,12	R\$	26,62	R\$	27.951,00
6.5.3.3.	SINAPI	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	1.050,00	R\$	19,61	R\$	24,72	R\$	25.956,00
6.6.			ESPECIES / ELEMENTOS FACHADA								
7.			PAVIMENTAÇÕES							R\$	600.802,07
7.1.			MADEIRA								
7.2.			CERÂMICA							R\$	451.580,89
7.2.0.1.	SINAPI	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M2	2.366,00	R\$	0,85	R\$	1,07	R\$	2.531,62
7.2.0.2.	SINAPI	100322	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.3), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE "10 CM". AF_01/2024	M3	236,50	R\$	154,84	R\$	195,19	R\$	46.162,44
7.2.0.3.	SINAPI	97087	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	M2	2.366,00	R\$	1,79	R\$	2,26	R\$	5.347,16
7.2.0.4.	SINAPI	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	2.366,00	R\$	33,39	R\$	42,09	R\$	99.584,94
7.2.0.5.	SINAPI	87745	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M2	756,50	R\$	50,38	R\$	63,51	R\$	48.045,32
7.2.0.6.	SINAPI	87630	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M2	1.609,50	R\$	36,12	R\$	45,53	R\$	73.280,54
7.2.0.7.	SINAPI	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	840,00	R\$	58,50	R\$	73,75	R\$	61.950,00

7.2.0.8.	SINAPI	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	955,00	R\$	50,21	R\$	63,29	R\$	60.441,95
7.2.0.9.	SINAPI	87246	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE	M2	649,00	R\$	66,29	R\$	83,57	R\$	54.236,93
7.3.			CARPETE							R\$	56.979,03
7.4.			CIMENTADOS							R\$	56.979,03
7.4.0.1.	SINAPI	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M2	807,50	R\$	0,85	R\$	1,07	R\$	864,03
7.4.0.2.	SINAPI	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	64,50	R\$	690,15	R\$	870,00	R\$	56.115,00
7.5.			RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS							R\$	92.242,16
7.5.0.1.	SINAPI	98695	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	126,00	R\$	104,64	R\$	131,91	R\$	16.620,66
7.5.0.2.	SINAPI	88648	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023	M	1.935,00	R\$	7,54	R\$	9,50	R\$	18.382,50
7.5.0.3.	SINAPI	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	325,00	R\$	139,71	R\$	176,12	R\$	57.239,00
7.6.			PAVIMENTAÇÕES ESPECIAIS							R\$	1.287.629,32
8.			INSTALAÇÕES							R\$	1.287.629,32
8.1.			ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS							R\$	186.146,50
8.1.1.			CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO							R\$	186.146,50
8.1.1.1.	SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	100,00	R\$	11,64	R\$	14,67	R\$	1.467,00
8.1.1.2.	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	50,00	R\$	12,51	R\$	15,77	R\$	788,50
8.1.1.3.	SINAPI	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	50,00	R\$	14,11	R\$	17,79	R\$	889,50
8.1.1.4.	SINAPI	93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 30A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	50,00	R\$	27,38	R\$	34,52	R\$	1.726,00
8.1.1.5.	Composição	93674 ADP-01	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	100,00	R\$	221,79	R\$	279,59	R\$	27.959,00
8.1.1.6.	SINAPI	101493	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN SOA (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	UN	50,00	R\$	1.607,41	R\$	2.026,30	R\$	101.315,00
8.1.1.7.	SINAPI-I	41195	POSTE DE CONCRETO ARMADO DE SECAO DUPLA T, EXTENSAO DE 8,00 M, RESISTENCIA DE 150 DAN, TIPO D	UN	50,00	R\$	492,63	R\$	621,01	R\$	31.050,50
8.1.1.8.	Composição	101873	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 12 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	50,00	R\$	332,40	R\$	419,02	R\$	20.951,00
8.1.2.			ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES							R\$	132.056,00
8.1.2.1.	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	350,00	R\$	35,08	R\$	44,22	R\$	15.477,00
8.1.2.2.	SINAPI	97610	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	350,00	R\$	16,00	R\$	20,17	R\$	7.059,50
8.1.2.3.	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	250,00	R\$	36,73	R\$	46,30	R\$	11.575,00
8.1.2.4.	SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	50,00	R\$	55,65	R\$	70,15	R\$	3.507,50
8.1.2.5.	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	500,00	R\$	38,40	R\$	48,41	R\$	24.205,00
8.1.2.6.	SINAPI	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	300,00	R\$	43,65	R\$	55,03	R\$	16.509,00
8.1.2.7.	SINAPI	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	50,00	R\$	59,46	R\$	74,96	R\$	3.748,00
8.1.2.8.	SINAPI	91985	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	50,00	R\$	35,59	R\$	44,86	R\$	2.243,00
8.1.2.9.	SINAPI	91987	CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	50,00	R\$	57,56	R\$	72,56	R\$	3.628,00
8.1.2.10.	Composição	91947 ADP-01	SUPORTE PARA FUSADO COM ESPELHO / PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" BAIXO (0,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	100,00	R\$	10,39	R\$	13,10	R\$	1.310,00
8.1.2.11.	SINAPI	91941	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	600,00	R\$	13,94	R\$	17,57	R\$	10.542,00
8.1.2.12.	SINAPI	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	650,00	R\$	22,83	R\$	28,78	R\$	18.707,00
8.1.2.13.	SINAPI	91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	100,00	R\$	40,98	R\$	51,66	R\$	5.166,00
8.1.2.14.	SINAPI	91937	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	350,00	R\$	18,99	R\$	23,94	R\$	8.379,00
8.1.3.			FIOS E CABOS							R\$	296.007,17
8.1.3.1.	SINAPI	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	4.895,00	R\$	3,52	R\$	4,44	R\$	21.733,80
8.1.3.2.	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	12.940,00	R\$	5,02	R\$	6,33	R\$	81.910,20
8.1.3.3.	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.240,00	R\$	7,65	R\$	9,64	R\$	11.953,60
8.1.3.4.	SINAPI	101884	CABO DE COBRE ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, INSTALADO EM ELETROCALHA OU PERILADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	1.295,00	R\$	11,35	R\$	14,31	R\$	18.531,45
8.1.3.5.	SINAPI	92980	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	415,00	R\$	11,20	R\$	14,12	R\$	5.859,80
8.1.3.6.	SINAPI	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	2.235,00	R\$	20,85	R\$	26,28	R\$	58.735,80
8.1.3.7.	SINAPI	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	2.915,00	R\$	11,75	R\$	14,81	R\$	43.171,15
8.1.3.8.	SINAPI	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.103,00	R\$	8,92	R\$	11,24	R\$	12.397,72
8.1.3.9.	SINAPI	90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	2.915,00	R\$	11,35	R\$	14,31	R\$	41.713,65
8.2.			HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNDIO							R\$	56.209,75
8.2.1.			TUBULAÇÕES E CONEXÕES							R\$	56.209,75
8.2.1.1.	SINAPI	90373	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2" INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	350,00	R\$	14,40	R\$	18,15	R\$	6.352,50
8.2.1.2.	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	400,00	R\$	10,38	R\$	13,09	R\$	5.236,00
8.2.1.3.	SINAPI	89395	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	200,00	R\$	15,63	R\$	19,70	R\$	3.940,00
8.2.1.4.	SINAPI	89383	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4", INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	400,00	R\$	7,74	R\$	9,76	R\$	3.904,00
8.2.1.5.	SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	255,00	R\$	5,43	R\$	6,85	R\$	1.746,75
8.2.1.6.	SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	435,00	R\$	28,72	R\$	36,20	R\$	15.747,00
8.2.1.7.	Composição	CPU-01	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PRESSURIZADOR ACOPLADO AO CHUVEIRO (TENSÃO: 127V - PRESSÃO MÍNIMA: 0,7MCA / PRESSÃO MÁXIMA: 2,5MCA - ENTRADA 1/2" / SAÍDA 1/2")	UN	50,00	R\$	305,94	R\$	385,67	R\$	19.283,50
8.2.2.			REGISTROS							R\$	27.533,50
8.2.2.1.	SINAPI	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	50,00	R\$	67,42	R\$	84,99	R\$	4.249,50
8.2.2.2.	SINAPI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	150,00	R\$	70,63	R\$	89,04	R\$	13.256,00
8.2.2.3.	SINAPI	94490	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	100,00	R\$	50,10	R\$	63,16	R\$	6.316,00
8.2.2.4.	SINAPI	86885	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	200,00	R\$	14,33	R\$	18,06	R\$	3.612,00

8.2.3.			ENTRADA / ALIMENTAÇÃO							R\$	31.497,38
8.2.3.1.	SINAPI	97741	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	50,00	R\$	174,20	R\$	219,60	R\$	10.980,00
8.2.3.2.	Composição	104994_ADP-01	CAIXA DE EMBUTIR EM POLICARBONATO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	50,00	R\$	146,67	R\$	184,89	R\$	9.244,50
8.2.3.3.	SINAPI	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	50,00	R\$	30,25	R\$	38,13	R\$	1.906,50
8.2.3.4.	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	337,50	R\$	14,41	R\$	18,17	R\$	6.132,38
8.2.3.5.	SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	150,00	R\$	5,43	R\$	6,85	R\$	1.027,50
8.2.3.6.	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	100,00	R\$	10,38	R\$	13,09	R\$	1.309,00
8.2.3.7.	SINAPI	89440	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	50,00	R\$	14,24	R\$	17,95	R\$	897,50
8.2.4.			CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE							R\$	61.405,35
8.2.4.1.	SINAPI	102605	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	50,00	R\$	278,55	R\$	351,14	R\$	17.557,00
8.2.4.2.	SINAPI	102591	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 25 MM. AF_06/2021	UN	50,00	R\$	5,47	R\$	6,90	R\$	345,00
8.2.4.3.	SINAPI	102593	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 32 MM. AF_06/2021	UN	100,00	R\$	6,18	R\$	7,79	R\$	779,00
8.2.4.4.	SINAPI	94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	50,00	R\$	20,85	R\$	26,28	R\$	1.314,00
8.2.4.5.	SINAPI	94704	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	100,00	R\$	27,22	R\$	34,31	R\$	3.431,00
8.2.4.6.	SINAPI	94796	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	50,00	R\$	63,97	R\$	80,64	R\$	4.032,00
8.2.4.7.	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	400,00	R\$	10,38	R\$	13,09	R\$	5.236,00
8.2.4.8.	SINAPI	89413	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	200,00	R\$	14,03	R\$	17,69	R\$	3.538,00
8.2.4.9.	SINAPI	89414	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	50,00	R\$	15,68	R\$	19,77	R\$	988,50
8.2.4.10.	SINAPI	103953	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	100,00	R\$	8,44	R\$	10,64	R\$	1.064,00
8.2.4.11.	SINAPI	89443	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	150,00	R\$	19,46	R\$	24,53	R\$	3.679,50
8.2.4.12.	SINAPI	89445	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	50,00	R\$	20,90	R\$	26,35	R\$	1.317,50
8.2.4.13.	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	220,00	R\$	14,41	R\$	18,17	R\$	3.997,40
8.2.4.14.	SINAPI	89403	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	527,50	R\$	21,24	R\$	26,78	R\$	14.126,45
8.3.			SANITÁRIAS / RUJUAL								
8.3.1.			TUBULAÇÕES E CONEXÕES							R\$	148.936,64
8.3.1.1.	SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	150,00	R\$	12,16	R\$	15,33	R\$	2.299,50
8.3.1.2.	SINAPI	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	100,00	R\$	16,99	R\$	21,42	R\$	2.142,00
8.3.1.3.	SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	100,00	R\$	11,92	R\$	15,03	R\$	1.503,00
8.3.1.4.	SINAPI	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	450,00	R\$	16,21	R\$	20,43	R\$	9.193,50
8.3.1.5.	SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	R\$	29,14	R\$	36,73	R\$	1.836,50
8.3.1.6.	SINAPI	89784	TE, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	R\$	25,99	R\$	32,76	R\$	1.638,00
8.3.1.7.	SINAPI	104345	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	R\$	45,28	R\$	57,08	R\$	2.854,00
8.3.1.8.	SINAPI	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	50,00	R\$	11,64	R\$	14,67	R\$	733,50
8.3.1.9.	SINAPI	89711	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	167,50	R\$	26,14	R\$	32,95	R\$	5.519,13
8.3.1.10.	SINAPI	89712	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	510,50	R\$	32,54	R\$	41,02	R\$	20.940,71
8.3.1.11.	SINAPI	89798	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	200,00	R\$	14,85	R\$	18,72	R\$	3.744,00
8.3.1.12.	SINAPI	89714	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	1.690,00	R\$	45,31	R\$	57,12	R\$	96.532,80
8.3.2.			ACESSÓRIOS/CAIXAS							R\$	206.597,50
8.3.2.1.	SINAPI	97902	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	250,00	R\$	578,75	R\$	729,57	R\$	182.392,50
8.3.2.2.	SINAPI	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	R\$	53,03	R\$	66,85	R\$	3.342,50
8.3.2.3.	SINAPI	104327	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	R\$	21,06	R\$	26,55	R\$	1.327,50
8.3.2.4.	SINAPI	104326	RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	R\$	21,97	R\$	27,70	R\$	1.385,00
8.3.2.5.	SINAPI	98107	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	UN	50,00	R\$	287,96	R\$	363,00	R\$	18.150,00
8.4.			APARELHOS, METAIS E BANCADAS							R\$	141.239,54
8.4.0.1.	SINAPI	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	46,00	R\$	480,91	R\$	606,23	R\$	27.886,58
8.4.0.2.	SINAPI	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	46,00	R\$	247,66	R\$	312,20	R\$	14.361,20
8.4.0.3.	SINAPI	86934	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	46,00	R\$	475,96	R\$	600,00	R\$	27.600,00
8.4.0.4.	SINAPI	86924	TANQUE DE LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 18L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	50,00	R\$	515,43	R\$	649,75	R\$	32.487,50
8.4.0.5.	SINAPI	95472	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4,00	R\$	739,38	R\$	932,06	R\$	3.728,24
8.4.0.6.	EDIF	10-013-014	LAVATÓRIO DE LOUÇA INDIVIDUAL PARA PORTADORES DE DEFICIÊNCIA FÍSICA	UN	4,00	R\$	1.155,18	R\$	1.456,22	R\$	5.824,88
8.4.0.7.	SINAPI	100853	TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATÓRIO, TIPO MONOCOMANDO. AF_01/2020	UN	4,00	R\$	295,01	R\$	371,89	R\$	1.487,56
8.4.0.8.	Composição	14	DUCHA / CHUVEIRO METÁLICO, DE PAREDE, ARTICULÁVEL, COM DESVIADOR E DUCHA MANUAL COM FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	4,00	R\$	319,65	R\$	402,95	R\$	1.611,80
8.4.0.9.	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	46,00	R\$	107,48	R\$	135,49	R\$	6.232,54
8.4.0.10.	SINAPI	100875	BANCO ARTICULADO, EM AÇO INOX, PARA PCD, FIXADO NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4,00	R\$	1.140,12	R\$	1.437,24	R\$	5.748,96
8.4.0.11.	Composição	15	BARRAS DE APOIO PARA CHUVEIRO, LAVATÓRIO E BACIA SANITÁRIA	UN	4,00	R\$	2.830,06	R\$	3.567,57	R\$	14.270,28
8.5.			ELEVADORES / BOMBAS								
8.6.			CLIMATIZAÇÃO								

8.7.			LÓGICA						
8.8.			ESPECIAIS						
9.			COMPLEMENTAÇÕES					R\$	32.114,83
9.1.			CALAFETE / LIMPEZA					R\$	32.114,83
9.1.0.1.	SINAPI	99818	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	UN	50,00	R\$	6,58	R\$	8,29
9.1.0.2.	SINAPI	99819	LIMPEZA DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE OU GRANITO). AF_04/2019	M2	36,00	R\$	20,63	R\$	26,00
9.1.0.3.	SINAPI	99811	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	M2	732,50	R\$	4,54	R\$	5,72
9.1.0.4.	SINAPI	99826	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	1.795,00	R\$	1,63	R\$	2,05
9.1.0.5.	SINAPI	99821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	M2	200,00	R\$	3,73	R\$	4,70
9.1.0.6.	SINAPI	99804	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	M2	2.437,00	R\$	5,55	R\$	7,00
9.1.0.7.	SINAPI	99822	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_04/2019	M2	840,00	R\$	1,29	R\$	1,63
9.1.0.8.	SINAPI	99807	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	M2	796,00	R\$	2,09	R\$	2,63
9.1.0.9.	SINAPI	99816	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	UN	100,00	R\$	11,37	R\$	14,33
						TOTAL		R\$	7.699.000,00

WASHINGTON
TIMOTEO DE
LIMA:206381180
00157

Assinado de forma digital
por WASHINGTON
TIMOTEO DE
LIMA:20638118000157
Dados: 2025.10.02 13:05:34
-03'00'

WASHINGTON TIMÓTEO DE LIMA ME
RG:49.003.184-5
PROPRIETÁRIO

CAJATI , 01 DE OUTUBRO DE 2025

CONCORRÊNCIA NA FORMA ELETRÔNICA Nº 028/2025			
BDI			
DEMONSTRAÇÃO DA COMPOSIÇÃO DA TAXA DE BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETA			
		Despesas indiretas	
	AC:	Taxa de administração central;	3,00%
	S:	Taxa de seguros;	0,50%
	R:	Taxa de riscos;	0,85%
	G:	Taxa de garantias;	0,30%
	DF:	Taxa de despesas financeiras;	0,55%
Total Despesas Indiretas			5,20%
		Bonificação	
	L:	Taxa de lucro / remuneração;	5,55%
Total Bonificação			5,55%
		Detalhe Impostos	
		PIS	0,65%
		COFINS	3,00%
		ISSQN	4,00%
		CPRB	3,01%
	I:	Taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISSQN, CPRB)	11,66%
Fórmula para o cálculo do B.D.I. (benefícios e despesas indiretas)			
BDI =	$\frac{(1 + AC + S + R + G) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - I)}$		-1
			26,06%

WASHINGTON
TIMOTEO DE
LIMA:20638118000157
57

Assinado de forma digital por
WASHINGTON TIMOTEO DE
LIMA:20638118000157
Dados: 2025.10.02 13:04:45
-03'00'

CAJATI , 12 DE SETEMBRO DE 2025

Washington Timoteo de Lima
Proprietário
RG: 49.003.184-5
CPF:430.417.168-28

De: Jorge C. - SMOM-DPO

Para: Envolvidos internos acompanhando

Data: 03/10/2025 às 14:20:37

Prezado [Leandro de Moraes - SEADM-DESUP](#)

Conforme análise da planilha de custos da empresa **WASHINGTON TIMÓTEO DE LIMA - ME para o lote 002**, foram identificados erros de arrendodamentos conforme lançamentos unitários na planilha em anexo, recomendo utilizar a Formula "truncar" utilizando 2 casas decimais.

Att;

—

Engº Jorge Vitor F. Carvalho
Diretor de Planejamento de Obras

Anexos:

Analise_proposta_construtora_timoteo.pdf

Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)		Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Unitário Edital (R\$)	
CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO POPULAR						7.698.999,94			7.722.392,38	99,70%
		SERVIÇOS PRELIMINARES			-	175.942,16				
		LOCAÇÃO			-	66.411,64				
SINAPI-I	10779	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 4,30 M, ALT. 2,50 M, P/ SANITARIO, C/ 5	MES	18,00	1.335,44	24.037,92	RA	1.335,44	1.335,44	100,00%
SINAPI-I	10775	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITARIO,	MES	18,00	1.068,36	19.230,48	RA	1.068,36	1.068,36	100,00%
SINAPI-I	10775	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITARIO,	MES	18,00	1.068,36	19.230,48	RA	1.068,36	1.068,36	100,00%
Composição	13	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE CANTEIRO DE OBRA	UN	1,00	795,24	795,24	RA	795,24	796,22	99,88%
SINAPI	95648	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA,	UN	1,00	760,92	760,92	RA	760,92	760,92	100,00%
SINAPI	101501	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, BIFÁSICA, COM CAIXA DE	UN	1,00	2.356,60	2.356,60	RA	2.356,60	2.356,60	100,00%
SINAPI		IDENTIFICAÇÃO DE OBRA	-	-	-	3.530,52	RA	-	-	
SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA	M2	6,00	588,42	3.530,52	RA	588,42	588,42	100,00%
SINAPI		ADMINISTRAÇÃO LOCAL	-	-	-	106.000,00	RA	-	-	
Composição	12	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	1,00	106.000,00	106.000,00	RA	106.000,00	111.123,10	95,39%
SINAPI		FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES	-	-	-	976.695,58	RA	-	-	
SINAPI		FUNDAÇÕES	-	-	-	976.695,58	RA	-	-	
SINAPI		SAPATA	-	-	-	374.986,44	RA	-	-	
SINAPI	96521	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA	M3	437,00	55,72	24.349,64	RA	55,72	55,72	100,00%
SINAPI	101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M	M2	234,00	9,54	2.232,36	RA	9,54	9,64	98,96%
SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE	M2	234,00	46,52	10.885,68	RA	46,52	46,52	100,00%
SINAPI	96541	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA,	M2	728,00	240,54	175.113,12	RA	240,54	240,54	100,00%
SINAPI	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA	KG	2.535,00	15,96	40.458,60	RA	15,96	15,96	100,00%
SINAPI	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA	KG	1.335,00	19,89	26.553,15	RA	19,89	19,89	100,00%
SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA	KG	640,00	22,00	14.080,00	RA	22,00	22,00	100,00%
Composição	96556 ADP-01	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA -	M3	70,50	981,72	69.211,26	RA	981,72	981,72	100,00%
SINAPI	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	354,50	34,14	12.102,63	RA	34,14	34,14	100,00%
SINAPI		BALDRAMES	-	-	-	389.114,25	RA	-	-	
SINAPI	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA	M3	273,00	161,82	44.176,86	RA	161,82	161,82	100,00%
SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE	M2	341,50	46,52	15.886,58	RA	46,52	46,52	100,00%
SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA	M2	1.429,00	89,05	127.252,45	RA	89,05	89,05	100,00%
SINAPI	104918	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA	KG	4.020,00	18,10	72.762,00	RA	18,10	18,10	100,00%
SINAPI	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA	KG	385,00	19,89	7.657,65	RA	19,89	19,89	100,00%
SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA	KG	1.950,00	22,00	42.900,00	RA	22,00	22,00	100,00%
Composição	96555 ADP-01	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK	M3	95,50	764,39	72.999,24	RA	764,39	764,39	100,00%
SINAPI	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	160,50	34,14	5.479,47	RA	34,14	34,14	100,00%
SINAPI		IMPERMEABILIZAÇÃO	-	-	-	212.594,89	RA	-	-	
SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO	M2	1.697,50	6,47	10.982,82	RA	6,47	6,47	100,00%
SINAPI	98562	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E	M2	1.697,50	64,67	109.777,32	RA	64,67	64,67	100,00%
SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2	M2	1.697,50	54,10	91.834,75	RA	54,10	54,10	100,00%
SINAPI		CONTENÇÕES / ARRIMOS ESPECIAIS	-	-	-	-	RA	-	-	
SINAPI		SUPRAESTRUTURA	-	-	-	588.133,95	RA	-	-	
SINAPI		PILARES, VIGAS E LAJES	-	-	-	588.133,95	RA	-	-	
SINAPI	92427	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES	M2	719,50	87,08	62.654,06	RA	87,08	87,08	100,00%
Composição	92463 ADP-01	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, SEM	M2	1.027,00	83,07	85.312,89	RA	83,07	83,07	100,00%
SINAPI	92463	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO	M2	206,50	145,67	30.080,85	RA	145,67	145,67	100,00%
SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE	KG	3.520,00	18,03	63.465,60	RA	18,03	18,03	100,00%
SINAPI	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE	KG	750,00	16,56	12.420,00	RA	16,56	16,56	100,00%
SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE	KG	3.265,00	15,25	49.791,25	RA	15,25	15,25	100,00%

**PROPOSTA CONSTRITORA
TIMOTEO**

SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE	KG	4.280,00	13,44	57.523,20	RA	13,44	13,44	100,00%
SINAPI	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO,	M2	288,50	227,19	65.544,31	RA	227,19	227,19	100,00%
Composição	103669 ADP-01	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPA, COM USO DE BALDES -	M3	64,00	1.036,23	66.318,72	RA	1.036,23	1.036,23	100,00%
Composição	103682 ADP-01	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPA, COM USO DE BALDES -	M3	89,18	1.065,52	95.023,07	RA	1.065,52	1.065,52	100,00%
SINAPI		PAREDES E PAINÉIS	-	-	-	1.288.495,32	RA	-	-	
SINAPI		ALVENARIA/FECHAMENTOS	-	-	-	743.311,50	RA	-	-	
SINAPI	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA	M2	5.271,00	126,00	664.146,00	RA	126,00	127,35	98,94%
SINAPI	105024	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM.	M	810,00	68,21	55.250,10	RA	68,21	68,21	100,00%
SINAPI	105030	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10*	M	460,00	51,99	23.915,40	RA	51,99	51,99	100,00%
SINAPI		ESQUADRIAS METÁLICAS	-	-	-	178.843,82	RA	-	-	
SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS	M2	130,00	475,59	61.826,70	RA	475,59	475,59	100,00%
SINAPI	94572	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1	M2	140,00	681,46	95.404,40	RA	681,46	681,46	100,00%
SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM,	M2	24,00	900,53	21.612,72	RA	900,53	900,53	100,00%
SINAPI		ESQUADRIAS DE MADEIRAS	-	-	-	366.340,00	RA	-	-	
SINAPI	91316	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (PESADA OU	UN	100,00	1.685,20	168.520,00	RA	1.685,20	1.685,20	100,00%
SINAPI	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA),	UN	150,00	1.318,80	197.820,00	RA	1.318,80	1.318,80	100,00%
SINAPI		VIDROS E ESQUADRIAS ESPECIAIS	-	-	-	-	RA	-	-	
SINAPI		COBERTURA E PROTEÇÕES	-	-	-	1.627.692,87	RA	-	-	
SINAPI		TELHADOS	-	-	-	1.627.692,87	RA	-	-	
SINAPI	92541	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA	M2	4.157,50	119,15	495.366,12	RA	119,15	119,15	100,00%
SINAPI	94447	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PAULISTA,	M2	4.157,50	112,80	468.966,00	RA	112,80	112,80	100,00%
SINAPI	102233	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	M2	5.725,00	15,19	86.962,75	RA	15,19	15,19	100,00%
SINAPI	94232	AMARRAÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS OU DE CONCRETO. AF_07/2019	UN	31.590,00	4,17	131.730,30	RA	4,17	4,17	100,00%
SINAPI	94221	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA	M	532,50	46,76	24.899,70	RA	46,76	46,76	100,00%
SINAPI	92548	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO	UN	200,00	2.098,84	419.768,00	RA	2.098,84	2.098,84	100,00%
SINAPI		IMPERMEABILIZAÇÕES	-	-	-	-	RA	-	-	
SINAPI		REVESTIMENTOS	-	-	-	1.121.493,87	RA	-	-	
SINAPI		REVESTIMENTOS INTERNOS	-	-	-	224.131,10	RA	-	-	
SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO	M2	5.946,00	5,61	33.357,06	RA	5,61	5,61	100,00%
SINAPI	87882	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM	M2	222,00	7,84	1.740,48	RA	7,84	7,84	100,00%
SINAPI	87545	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO,	M2	796,00	38,06	30.295,76	RA	38,06	38,06	100,00%
SINAPI	87547	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO,	M2	2.878,00	33,00	94.974,00	RA	33,00	33,54	98,39%
SINAPI	104958	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO,	M2	1.882,00	28,89	54.370,98	RA	28,89	28,89	100,00%
SINAPI	90408	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO,	M2	222,00	42,31	9.392,82	RA	42,31	42,31	100,00%
SINAPI		REVESTIMENTOS CERÂMICOS	-	-	-	70.707,54	RA	-	-	
SINAPI	87267	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS	M2	697,50	81,08	56.553,30	RA	81,08	81,08	100,00%
SINAPI	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS	M2	192,00	73,72	14.154,24	RA	73,72	73,72	100,00%
SINAPI		REVESTIMENTOS EXTERNOS	-	-	-	406.994,82	RA	-	-	
SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E	M2	3.441,00	10,85	37.334,85	RA	10,85	10,85	100,00%
SINAPI	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E	M2	1.961,00	9,16	17.962,76	RA	9,16	9,16	100,00%
SINAPI	87792	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO	M2	1.961,00	51,62	101.226,82	RA	51,62	51,82	99,61%
SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO	M2	3.441,00	72,79	250.470,39	RA	72,79	72,79	100,00%
SINAPI		FORROS	-	-	-	137.694,45	RA	-	-	
SINAPI	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES	M2	1.795,00	76,71	137.694,45	RA	76,71	76,71	100,00%
SINAPI		PINTURA	-	-	-	281.965,96	RA	-	-	
SINAPI		PINTURAS INTERNAS	-	-	-	106.483,58	RA	-	-	
SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA	M2	5.150,00	6,01	30.951,50	RA	6,01	6,01	100,00%
SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA	M2	222,00	7,44	1.651,68	RA	7,44	7,44	100,00%
SINAPI	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM	M2	4.860,00	13,24	64.346,40	RA	13,24	13,24	100,00%
SINAPI	104639	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO,	M2	222,00	16,70	3.707,40	RA	16,70	16,70	100,00%
SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM	M2	390,00	14,94	5.826,60	RA	14,94	14,94	100,00%
SINAPI		PINTURAS EXTERNAS	-	-	-	118.519,88	RA	-	-	
SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES	M2	5.402,00	7,00	37.814,00	RA	7,00	7,00	100,00%
SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM	M2	5.402,00	14,94	80.705,88	RA	14,94	14,94	100,00%

SINAPI		PINTURA ESQUADRIAS	-	-	-	56.962,50	RA		-	
SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA.	M2	1.050,00	2,91	3.055,50	RA	2,91	2,91	100,00%
Composição	102198 ADP-01	PINTURA FUNDO NIVELADOR ACRÍLICO BRANCO EM MADEIRA.	M2	1.050,00	26,62	27.951,00	RA	26,62	26,62	100,00%
SINAPI	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO	M2	1.050,00	24,72	25.956,00	RA	24,72	24,72	100,00%
SINAPI		ESPECIAIS / ELEMENTOS FACHADA	-	-	-	-	RA		-	
SINAPI		PAVIMENTAÇÕES	-	-	-	600.802,05	RA		-	
SINAPI		MADEIRA	-	-	-	-	RA		-	
SINAPI		CERÂMICA	-	-	-	451.580,87	RA		-	
SINAPI	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO	M2	2.366,00	1,07	2.531,62	RA	1,07	1,07	100,00%
SINAPI	100322	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.3), APLICADO	M3	236,50	195,19	46.162,43	RA	195,19	195,19	100,00%
SINAPI	97087	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	M2	2.366,00	2,26	5.347,16	RA	2,26	2,26	100,00%
SINAPI	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE	M2	2.366,00	42,09	99.584,94	RA	42,09	42,09	100,00%
SINAPI	87745	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA),	M2	756,50	63,51	48.045,31	RA	63,51	63,51	100,00%
SINAPI	87630	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA),	M2	1.609,50	45,53	73.280,53	RA	45,53	45,53	100,00%
SINAPI	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA	M2	840,00	73,75	61.950,00	RA	73,75	73,75	100,00%
SINAPI	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA	M2	955,00	63,29	60.441,95	RA	63,29	63,29	100,00%
SINAPI	87246	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA	M2	649,00	83,57	54.236,93	RA	83,57	83,57	100,00%
SINAPI		CARPETE	-	-	-	-	RA		-	
SINAPI		CIMENTADOS	-	-	-	56.979,02	RA		-	
SINAPI	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO	M2	807,50	1,07	864,02	RA	1,07	1,07	100,00%
SINAPI	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM	M3	64,50	870,00	56.115,00	RA	870,00	882,90	98,54%
SINAPI		RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	-	-	-	92.242,16	RA		-	
SINAPI	98695	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM.	M	126,00	131,91	16.620,66	RA	131,91	131,91	100,00%
SINAPI	88648	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA	M	1.935,00	9,50	18.382,50	RA	9,50	9,50	100,00%
SINAPI	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO	M	325,00	176,12	57.239,00	RA	176,12	176,12	100,00%
SINAPI		PAVIMENTAÇÕES ESPECIAIS	-	-	-	-	RA		-	
SINAPI		INSTALAÇÕES	-	-	-	1.287.629,31	RA		-	
SINAPI		ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS	-	-	-	614.209,67	RA		-	
SINAPI		CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO	-	-	-	186.146,50	RA		-	
SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A -	UN	100,00	14,67	1.467,00	RA	14,67	14,67	100,00%
SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A -	UN	50,00	15,77	788,50	RA	15,77	15,77	100,00%
SINAPI	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A -	UN	50,00	17,79	889,50	RA	17,79	17,79	100,00%
SINAPI	93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A -	UN	50,00	34,52	1.726,00	RA	34,52	34,52	100,00%
Composição	93674 ADP-01	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A -	UN	100,00	279,59	27.959,00	RA	279,59	279,59	100,00%
SINAPI	101493	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE	UN	50,00	2.026,30	101.315,00	RA	2.026,30	2.026,30	100,00%
SINAPI-I	41195	POSTE DE CONCRETO ARMADO DE SECAO DUPLO T, EXTENSAO DE	UN	50,00	621,01	31.050,50	RA	621,01	621,01	100,00%
Composição	101873	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 12 DISJUNTORES -	UN	50,00	419,02	20.951,00	RA	419,02	419,02	100,00%
SINAPI		ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES	-	-	-	132.056,00	RA		-	
SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13	UN	350,00	44,22	15.477,00	RA	44,22	44,22	100,00%
SINAPI	97610	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E	UN	350,00	20,17	7.059,50	RA	20,17	20,17	100,00%
SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E	UN	250,00	46,30	11.575,00	RA	46,30	46,30	100,00%
SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE	UN	50,00	70,15	3.507,50	RA	70,15	70,15	100,00%
SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO	UN	500,00	48,41	24.205,00	RA	48,41	48,41	100,00%
SINAPI	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO	UN	300,00	55,03	16.509,00	RA	55,03	55,03	100,00%
SINAPI	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO	UN	50,00	74,96	3.748,00	RA	74,96	74,96	100,00%
SINAPI	91985	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V,	UN	50,00	44,86	2.243,00	RA	44,86	44,86	100,00%
SINAPI	91987	CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E	UN	50,00	72,56	3.628,00	RA	72,56	72,56	100,00%
Composição	91947 ADP-01	SUPORTE PARAFUSADO COM ESPELHO / PLACA DE ENCAIXE 4" X 2"	UN	100,00	13,10	1.310,00	RA	13,10	13,10	100,00%
SINAPI	91941	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM	UN	600,00	17,57	10.542,00	RA	17,57	17,57	100,00%
SINAPI	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA	UN	650,00	28,78	18.707,00	RA	28,78	28,78	100,00%
SINAPI	91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM	UN	100,00	51,66	5.166,00	RA	51,66	51,66	100,00%
SINAPI	91937	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO	UN	350,00	23,94	8.379,00	RA	23,94	23,94	100,00%
SINAPI		FIOS E CABOS	-	-	-	296.007,17	RA		-	

SINAPI	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V,	M	4.895,00	4,44	21.733,80	RA	4,44	4,44	100,00%
SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V,	M	12.940,00	6,33	81.910,20	RA	6,33	6,33	100,00%
SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V,	M	1.240,00	9,64	11.953,60	RA	9,64	9,64	100,00%
SINAPI	101884	CABO DE COBRE ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, INSTALADO	M	1.295,00	14,31	18.531,45	RA	14,31	14,31	100,00%
SINAPI	92980	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV,	M	415,00	14,12	5.859,80	RA	14,12	14,12	100,00%
SINAPI	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA	M	2.235,00	26,28	58.735,80	RA	26,28	26,28	100,00%
SINAPI	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA	M	2.915,00	14,81	43.171,15	RA	14,81	14,81	100,00%
SINAPI	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM	M	1.103,00	11,24	12.397,72	RA	11,24	11,24	100,00%
SINAPI	90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS,	M	2.915,00	14,31	41.713,65	RA	14,31	14,31	100,00%
SINAPI		HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	-	-	-	176.645,97	RA		-	
SINAPI		TUBULAÇÕES E CONEXÕES	-	-	-	56.209,75	RA		-	
SINAPI	90373	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X	UN	350,00	18,15	6.352,50	RA	18,15	18,15	100,00%
SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL	UN	400,00	13,09	5.236,00	RA	13,09	13,09	100,00%
SINAPI	89395	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL	UN	200,00	19,70	3.940,00	RA	19,70	19,70	100,00%
SINAPI	89383	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC,	UN	400,00	9,76	3.904,00	RA	9,76	9,78	99,80%
SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA -	M	255,00	6,85	1.746,75	RA	6,85	6,85	100,00%
SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-	M	435,00	36,20	15.747,00	RA	36,20	36,20	100,00%
Composição	CPU-01	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PRESSURIZADOR ACOPLADO AO	UN	50,00	385,67	19.283,50	RA	385,67	385,67	100,00%
SINAPI		REGISTROS	-	-	-	27.533,50	RA		-	
SINAPI	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM	UN	50,00	84,99	4.249,50	RA	84,99	84,99	100,00%
SINAPI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM	UN	150,00	89,04	13.356,00	RA	89,04	89,04	100,00%
SINAPI	94490	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM -	UN	100,00	63,16	6.316,00	RA	63,16	63,16	100,00%
SINAPI	86885	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM -	UN	200,00	18,06	3.612,00	RA	18,06	18,06	100,00%
SINAPI		ENTRADA / ALIMENTAÇÃO	-	-	-	31.497,37	RA		-	
SINAPI	97741	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA,	UN	50,00	219,60	10.980,00	RA	219,60	219,60	100,00%
Composição	104994_ADP-01	CAIXA DE EMBUTIR EM POLICARBONATO PARA ABRIGO DE	UN	50,00	184,89	9.244,50	RA	184,89	184,89	100,00%
SINAPI	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" -	UN	50,00	38,13	1.906,50	RA	38,13	38,13	100,00%
SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE	M	337,50	18,17	6.132,37	RA	18,17	18,17	100,00%
SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA -	M	150,00	6,85	1.027,50	RA	6,85	6,85	100,00%
SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL	UN	100,00	13,09	1.309,00	RA	13,09	13,09	100,00%
SINAPI	89440	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO	UN	50,00	17,95	897,50	RA	17,95	17,95	100,00%
SINAPI		CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	-	-	-	61.405,35	RA		-	
SINAPI	102605	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E	UN	50,00	351,14	17.557,00	RA	351,14	351,14	100,00%
SINAPI	102591	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO	UN	50,00	6,90	345,00	RA	6,90	6,90	100,00%
SINAPI	102593	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO	UN	100,00	7,79	779,00	RA	7,79	7,79	100,00%
SINAPI	94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN	UN	50,00	26,28	1.314,00	RA	26,28	26,28	100,00%
SINAPI	94704	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32	UN	100,00	34,31	3.431,00	RA	34,31	34,31	100,00%
SINAPI	94796	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" -	UN	50,00	80,64	4.032,00	RA	80,64	80,64	100,00%
SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL	UN	400,00	13,09	5.236,00	RA	13,09	13,09	100,00%
SINAPI	89413	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL	UN	200,00	17,69	3.538,00	RA	17,69	17,69	100,00%
SINAPI	89414	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL	UN	50,00	19,77	988,50	RA	19,77	19,77	100,00%
SINAPI	103953	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM,	UN	100,00	10,64	1.064,00	RA	10,64	10,64	100,00%
SINAPI	89443	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO	UN	150,00	24,53	3.679,50	RA	24,53	24,53	100,00%
SINAPI	89445	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM	UN	50,00	26,35	1.317,50	RA	26,35	26,35	100,00%
SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE	M	220,00	18,17	3.997,40	RA	18,17	18,17	100,00%
SINAPI	89403	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE	M	527,50	26,78	14.126,45	RA	26,78	26,78	100,00%
SINAPI		SANITÁRIAS / PLUVIAL	-	-	-	496.773,67	RA		-	
SINAPI		TUBULAÇÕES E CONEXÕES	-	-	-	148.936,63	RA		-	
SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM,	UN	150,00	15,33	2.299,50	RA	15,33	15,33	100,00%
SINAPI	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM,	UN	100,00	21,42	2.142,00	RA	21,42	21,42	100,00%
SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM,	UN	100,00	15,03	1.503,00	RA	15,03	15,03	100,00%
SINAPI	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM,	UN	450,00	20,43	9.193,50	RA	20,43	20,43	100,00%
SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM,	UN	50,00	36,73	1.836,50	RA	36,73	36,73	100,00%
SINAPI	89784	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA	UN	50,00	32,76	1.638,00	RA	32,76	32,76	100,00%

SINAPI	104345	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO	UN	50,00	57,08	2.854,00	RA	57,08	57,08	100,00%
SINAPI	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN	UN	50,00	14,67	733,50	RA	14,67	14,67	100,00%
SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E	M	167,50	32,95	5.519,12	RA	32,95	32,95	100,00%
SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E	M	510,50	41,02	20.940,71	RA	41,02	41,02	100,00%
SINAPI	89798	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E	M	200,00	18,72	3.744,00	RA	18,72	18,72	100,00%
SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO	M	1.690,00	57,12	96.532,80	RA	57,12	57,12	100,00%
SINAPI		ACESSÓRIOS/CAIXAS	-	-	-	206.597,50	RA	-	-	
SINAPI	97902	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM	UN	250,00	729,57	182.392,50	RA	729,57	729,57	100,00%
SINAPI	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA,	UN	50,00	66,85	3.342,50	RA	66,85	66,85	100,00%
SINAPI	104327	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL,	UN	50,00	26,55	1.327,50	RA	26,55	26,55	100,00%
SINAPI	104326	RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL,	UN	50,00	27,70	1.385,00	RA	27,70	27,70	100,00%
SINAPI	98107	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36 L), RETANGULAR, EM	UN	50,00	363,00	18.150,00	RA	363,00	363,00	100,00%
SINAPI		APARELHOS, METAIS E BANCADAS	-	-	-	141.239,54	RA	-	-	
SINAPI	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA,	UN	46,00	606,23	27.886,58	RA	606,23	608,23	99,67%
SINAPI	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE,	UN	46,00	312,20	14.361,20	RA	312,20	312,20	100,00%
SINAPI	86934	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA	UN	46,00	600,00	27.600,00	RA	600,00	623,19	96,28%
SINAPI	86924	TANQUE DE LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 18L OU EQUIVALENTE,	UN	50,00	649,75	32.487,50	RA	649,75	689,02	94,30%
SINAPI	95472	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO	UN	4,00	932,06	3.728,24	RA	932,06	932,06	100,00%
EDIF	10-013-014	LAVATÓRIO DE LOUÇA INDIVIDUAL PARA PORTADORES DE DEFICIÊNCIA	UN	4,00	1.456,22	5.824,88	RA	1.456,22	1.456,22	100,00%
SINAPI	100853	TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATORIO, TIPO	UN	4,00	371,89	1.487,56	RA	371,89	371,89	100,00%
Composição	14	DUCHA / CHUVEIRO METALICO, DE PAREDE, ARTICULAVEL, COM	UN	4,00	402,95	1.611,80	RA	402,95	402,95	100,00%
SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA -	UN	46,00	135,49	6.232,54	RA	135,49	135,49	100,00%
SINAPI	100875	BANCO ARTICULADO, EM ACO INOX, PARA PCD, FIXADO NA PAREDE -	UN	4,00	1.437,24	5.748,96	RA	1.437,24	1.487,24	96,64%
Composição	15	BARRAS DE APOIO PARA CHUVEIRO, LAVATÓRIO E BACIA SANITÁRIA	UN	4,00	3.567,57	14.270,28	RA	3.567,57	3.567,57	100,00%
SINAPI		ELEVADORES / BOMBAS	-	-	-	-	RA	-	-	
SINAPI		CLIMATIZAÇÃO	-	-	-	-	RA	-	-	
SINAPI		LÓGICA	-	-	-	-	RA	-	-	
SINAPI		ESPECIAIS	-	-	-	-	RA	-	-	
SINAPI		COMPLEMENTAÇÕES	-	-	-	32.114,83	RA	-	-	
SINAPI		CALAFETE / LIMPEZA	-	-	-	32.114,83	RA	-	-	
SINAPI	99818	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA,	UN	50,00	8,29	414,50	RA	8,29	8,29	100,00%
SINAPI	99819	LIMPEZA DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE OU GRANITO). AF_04/2019	M2	36,00	26,00	936,00	RA	26,00	27,24	95,45%
SINAPI	99811	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	M2	732,50	5,72	4.189,90	RA	5,72	5,72	100,00%
SINAPI	99826	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	1.795,00	2,05	3.679,75	RA	2,05	2,50	82,00%
SINAPI	99821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC.	M2	200,00	4,70	940,00	RA	4,70	4,70	100,00%
SINAPI	99804	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO	M2	2.437,00	7,00	17.059,00	RA	7,00	8,71	80,37%
SINAPI	99822	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_04/2019	M2	840,00	1,63	1.369,20	RA	1,63	1,63	100,00%
SINAPI	99807	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO	M2	796,00	2,63	2.093,48	RA	2,63	2,63	100,00%
SINAPI	99816	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE	UN	100,00	14,33	1.433,00	RA	14,33	14,33	100,00%

Proc. Administrativo 73- 796/2025

De: Leandro M. - SEADM-DESUP

Para: SEADM-DESUP - Departamento de Suprimentos

Data: 03/10/2025 às 14:53:47

Segue comunicado de reabertura da Sessão da Conco. 28-2025.

—
Leandro de Moraes

Chefe da Divisão de Compras

Anexos:

comun_conco_28.pdf

Assinado digitalmente (anexos) por:

Assinante	Data	Assinatura
Leandro de Moraes	03/10/2025 14:53:57	1Doc LEANDRO DE MORAES CPF 349.XXX.XXX-25

Para verificar as assinaturas, acesse <https://cajati.1doc.com.br/verificacao/> e informe o código: **13BE-75E5-90B3-E4CB**



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI

Estado de São Paulo

www.cajati.sp.gov.br - compras@cajati.sp.gov.br

Divisão de Compras e Licitações

(13) 3854-8700

compras@cajati.sp.gov.br



CONCORRENCIA Nº28/2025

PROCESSO Nº 796/2025 1Doc

OBJETO: Construção de 50 unidades habitacionais, através do programa Minha Casa Minha Vida - Termo de Compromisso 974435/2024/MCidades/Caixa, e implantação de infraestrutura e obras complementares, sito a Rua Diamante, s/nº - Jardim Hold - Município de Cajati/SP.

Ficam comunicadas as empresas participantes da Concorrência nº28/2025 que no dia 06/10/2025 as 10:00 horas estremos retomando a sessão

Cajati, 03 de Outubro de 2025

Leandro de Moraes
Agente de Contratação

Assinado por 1 pessoa: LEANDRO DE MORAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://cajati.1doc.com.br/verificacao/13BE-75E5-90B3-E4CB> e informe o código 13BE-75E5-90B3-E4CB





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 13BE-75E5-90B3-E4CB

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



LEANDRO DE MORAES (CPF 349.XXX.XXX-25) em 03/10/2025 14:53:54 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://cajati.1doc.com.br/verificacao/13BE-75E5-90B3-E4CB>

Proc. Administrativo 74- 796/2025

De: Leandro M. - SEADM-DESUP

Para: SEADM-DESUP - Departamento de Suprimentos

Data: 03/10/2025 às 15:08:31

Segue comunicado de reabertura da conco. 28-2025 publicado no Mural do Paço e no Portal BLL Compras.

—
Leandro de Moraes

Chefe da Divisão de Compras

Anexos:

bll_Con_28_2025.pdf

CCF_000372.pdf

COM_CONC_28_BLL.pdf

Assinado digitalmente (anexos) por:

Assinante	Data	Assinatura
Denise Dias Severo Domingu...	03/10/2025 15:52:39	1Doc DENISE DIAS SEVERO DOMINGUES CPF 361.XXX.XXX...

Para verificar as assinaturas, acesse <https://cajati.1doc.com.br/verificacao/> e informe o código: **3BBE-3752-FBFC-DE89**

MENSAGENS DO PROCESSO

Horário	Mensagem
03/10/2025 14:56:30	Boa Tarde, Ficam comunicadas as empresas participantes da Concorrência nº28/2025 que no dia 06/10/2025 as 10:00 horas estaremos retomando a sessão
03/10/2025 14:55:41	O arquivo COMU. CONCORRENCIA 28-2025.pdf foi adicionado ao processo.
03/10/2025 08:22:40	Bom dia, estaremos analisando a proposta e planilha da empresa WASHINGTON TIMÓTEO DE LIMA - ME para o lote 02 , assim que concluirmos comunicaremos aqui no chat o dia e a hora para reinício da sessão.
02/10/2025 13:16:29	O participante WASHINGTON TIMÓTEO DE LIMA - ME adicionou o arquivo e207a0d8670549f59d66bb3ca8986711.pdf aos documentos complementares.
	O prazo de 05 (cinco) horas previsto no item 9.1 será contado quando houver, de acordo com o expediente na Prefeitura do Município de Cajati – SP. Sendo assim em virtude

CONCORRENCIA Nº28/2025

PROCESSO Nº 796/2025 1Doc

OBJETO: Construção de 50 unidades habitacionais, através do programa Minha Casa Minha Vida - Termo de Compromisso 974435/2024/MCidades/Caixa, e implantação de infraestrutura e obras complementares, sito a Rua Diamante, s/nº - Jardim Hold - Município de Cajati/SP.

Ficam comunicadas as empresas participantes da Concorrência nº28/2025 que no dia 06/10/2025 as 10:00 horas estremos retomando a sessão

Cajati, 03 de Outubro de 2025

Leandro de Moraes
Agente de Contratação

Publicado no Mural

Em 03 / 10 / 2025

Denise D. J. Domingues
Responsável

Assinado por 1 pessoa: DENISE DIAS SEVERO DOMINGUES
Assinado por 1 pessoa: LEANDRO DE MORAIS
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://cajati.1doc.com.br/verificacao/3B8E3752FBECD589296D87ED>
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://cajati.1doc.com.br/verificacao/3B8E3752FBECD589296D87ED>

Arquivos do Processo							
TR COMPLETO.pdf	25/08/2025 14:30	NÃO	34936MB				PNCP
TR COMPLETO L2.pdf	25/08/2025 14:32	NÃO	31760MB				PNCP
CONVÊNIO.pdf	25/08/2025 14:32	NÃO	1030MB				PNCP
com. conco. 28-2025.pdf	16/09/2025 08:52	NÃO	222MB				PNCP
PARECER VIA VALE.pdf	17/09/2025 10:00	NÃO	795MB				PNCP
PARECER SANTOS DILORETO.pdf	17/09/2025 10:00	NÃO	657MB				PNCP
COMUNICADO CONCO. 28-2025.pdf	18/09/2025 16:22	NÃO	221MB				PNCP
CONC. 28-2025- PARECER TECNICO.pdf	19/09/2025 14:00	NÃO	1343MB				PNCP
comunicado reabert. conco. 28-2025.pdf	22/09/2025 15:25	NÃO	222MB				PNCP
PARECER OBRAS- CONC. 28-2025.pdf	23/09/2025 10:05	NÃO	695MB				PNCP
COM. CONCORRENCIA 28-2025.pdf	24/09/2025 10:27	NÃO	221MB				PNCP
PARECER TEC. CONC. 28-2025.pdf	25/09/2025 09:56	NÃO	263MB				PNCP
COMU. CONC. 28-2025- REABERTURA.pdf	26/09/2025 09:25	NÃO	211MB				PNCP
PARECER LOTE 02.pdf	29/09/2025 09:58	NÃO	786MB				PNCP
parecer concocrrencia 28-2025.pdf	01/10/2025 10:12	NÃO	616MB				PNCP
COMU. CONCORRENCIA 28-2025.pdf	03/10/2025 14:55	NÃO	221MB				PNCP



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 3BBE-3752-FBFC-DE89

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



DENISE DIAS SEVERO DOMINGUES (CPF 361.XXX.XXX-06) em 03/10/2025 15:52:36 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://cajati.1doc.com.br/verificacao/3BBE-3752-FBFC-DE89>

Proc. Administrativo 75- 796/2025

De: Leandro M. - SEADM-DESUP

Para: SEADM-DESUP - Departamento de Suprimentos

Data: 06/10/2025 às 10:05:13

Segue comunicado de reabertura da conco. 28-2025 publicado no diario oficial do Municipio.

—

Leandro de Moraes

Chefe da Divisão de Compras

Anexos:

2TwAc23AAsaRx3Z2.pdf



Prefeitura Do Município De Cajati

Departamento de Suprimentos

Aviso



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI

Estado de São Paulo

www.cajati.sp.gov.br - compras@cajati.sp.gov.br

Divisão de Compras e Licitações

(13) 3854-8700

compras@cajati.sp.gov.br



CONCORRENCIA Nº28/2025

PROCESSO Nº 796/2025 1Doc

OBJETO: Construção de 50 unidades habitacionais, através do programa Minha Casa Minha Vida - Termo de Compromisso 974435/2024/MCidades/Caixa, e implantação de infraestrutura e obras complementares, sito a Rua Diamante, s/nº - Jardim Hold - Município de Cajati/SP.

Ficam comunicadas as empresas participantes da Concorrência nº28/2025 que no dia 06/10/2025 as 10:00 horas estremos retomando a sessão

Cajati, 03 de Outubro de 2025

Leandro de Moraes
Agente de Contratação

Assinado por 1 pessoa: LEANDRO DE MORAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://cajati.1doc.com.br/verificacao/13BE-75E5-90B3-E4CB> e informe o código 13BE-75E5-90B3-E4CB

PRAÇA DO PAÇO MUNICIPAL, Nº 10 - CENTRO - CEP: 11950-000 - CAJATI/SP
SITE: www.cajati.sp.gov.br/site | FONE: (13) 3854-8700





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 13BE-75E5-90B3-E4CB

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



LEANDRO DE MORAES (CPF 349.XXX.XXX-25) em 03/10/2025 14:53:54 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://cajati.1doc.com.br/verificacao/13BE-75E5-90B3-E4CB>

Proc. Administrativo 76- 796/2025

De: Leandro M. - SEADM-DESUP

Para: SEADM-DESUP - Departamento de Suprimentos

Data: 06/10/2025 às 16:16:29

Segue Planilha de custos ajustada da empresa **WASHINGTON TIMÓTEO DE LIMA - ME** para o lote 02 para assinatura da equipe de apoio.

—
Leandro de Moraes

Chefe da Divisão de Compras

Anexos:

PLANILHA_DE_CUYSTOS_AJUSTADA_WASHINGTON.pdf

Assinado digitalmente (anexos) por:

Assinante	Data	Assinatura	
Leandro de Moraes	06/10/2025 16:16:58	1Doc	LEANDRO DE MORAES CPF 349.XXX.XXX-25
Amanda Cristina Silva Nova...	06/10/2025 16:27:06	1Doc	AMANDA CRISTINA SILVA NOVAES CPF 273.XXX.XXX...
Antonia Cicera Linard	06/10/2025 16:35:58	1Doc	ANTONIA CICERA LINARD CPF 130.XXX.XXX-10
Jorge Vitor F. Carvalho	07/10/2025 09:52:29	1Doc	JORGE VITOR F. CARVALHO CPF 415.XXX.XXX-52

Para verificar as assinaturas, acesse <https://cajati.1doc.com.br/verificacao/> e informe o código: **E95E-C5F8-DEF3-30AC**

CONCORRÊNCIA Nº 028/ 2025
PROCESSO ADMINISTRATIVO ELETRÔNICO Nº 796/ 2025 1DOC
MUNICÍPIO DE CAJATI – SP

OBJETO: Construção de 50 unidades habitacionais, através do programa Minha Casa Minha Vida - Termo de Compromisso 974435/ 2024/MCidades/Caixa, e implantação de infraestrutura e obras complementares, sito a Rua Diamante, s/ nº - Jardim Hold - Município de Cajati/ SP.

PROPOSTA

Apresentamos nossa proposta para **OBJETO / JUSTIFICATIVA:**, Construção de 50 unidades habitacionais, através do programa Minha Casa Minha Vida - Termo de Compromisso 974435/ 2024/MCidades/Caixa, e implantação de infraestrutura e obras complementares, sito a Rua Diamante, s/ nº - Jardim Hold - Município de Cajati/ SP. objeto da presente licitação Concorrência, na Forma Eletrônica nº 028/2025 acatando todas as estipulações consignadas no respectivo Edital e seus anexos.

IDENTIFICAÇÃO DO CONCORRENTE: Washington Timóteo de Lima - ME

NOME DA EMPRESA: Construtora Timóteo de Lima

CNPJ: 20.638.118/0001-57

INSCRIÇÃO ESTADUAL: 409.018.670.110

REPRESENTANTE e CARGO: Washington Timóteo de Lima,
Proprietário/Administrador

CARTEIRA DE IDENTIDADE e CPF: 49.003.184-5 e 430.417.168-28

ENDEREÇO e TELEFONE: Rua da Fazenda, 164 Bairro Vila Florindo –
Juquiá/SP (13) 3844-3378

DADOS BANCÁRIOS:

AGÊNCIA 2228-4 e Nº DA CONTA BANCÁRIA 16.016-4 (BANCO DO BRASIL)

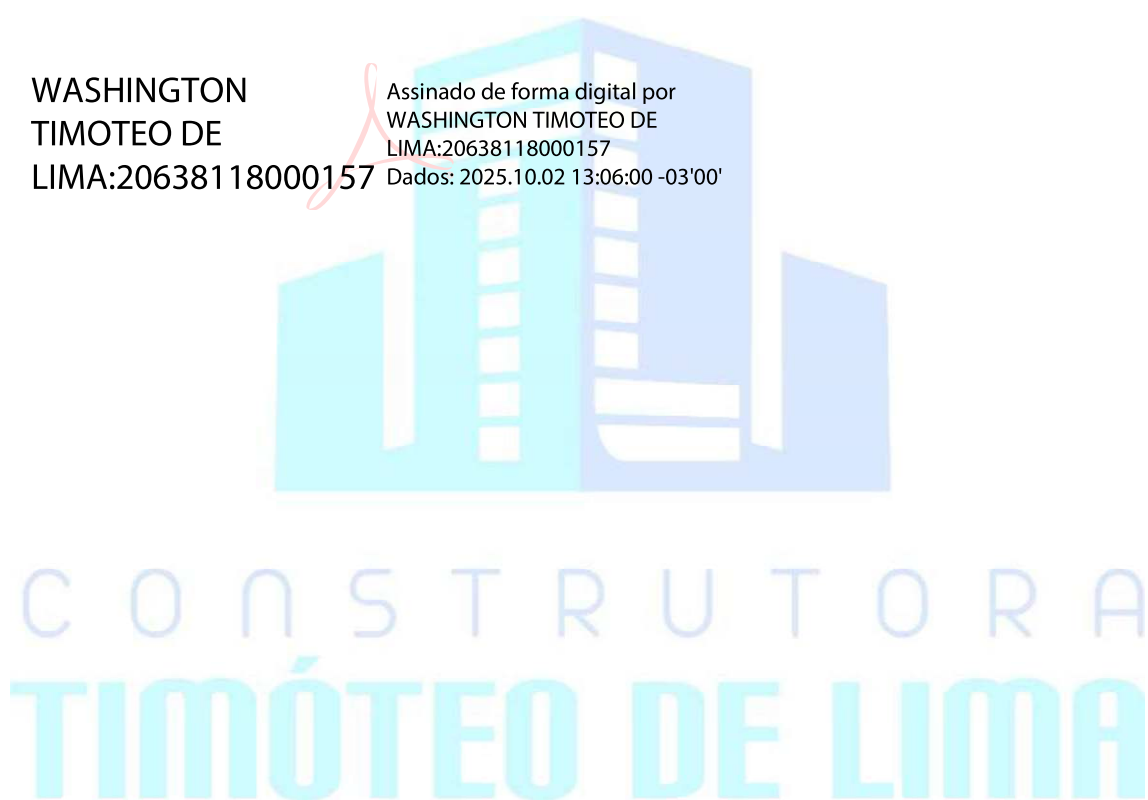
LOTE	DESCRIÇÃO	UNIDADE	PRAZO DE EXECUÇÃO	VALOR TOTAL
1	Construção de 50 unidades habitacionais, através do programa Minha Casa Minha Vida - Termo de Compromisso 974435/ 2024/MCidades/Caixa, e implantação de infraestrutura e obras complementares, sito a	OBRA	540 DIAS	R\$ 7.699.000,00

	Rua Diamante, s/ nº - Jardim Hold - Município de Cajati/ SP.			
--	--	--	--	--

Valor Total por extenso: Sete Milhões , seiscientos e noventa e nove mil reais .

WASHINGTON
TIMOTEO DE
LIMA:20638118000157

Assinado de forma digital por
WASHINGTON TIMOTEO DE
LIMA:20638118000157
Dados: 2025.10.02 13:06:00 -03'00'



CONSTRUTORA
TIMÓTEO DE LIMA

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HS - PADRÃO POPULAR									R\$ 7.699.000,00
1. SERVIÇOS PRELIMINARES									R\$ 180.833,81
1.1.			LOGAÇÃO						R\$ 66.213,13
1.1.1.	SINAPH	10779	LOGAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 4,30 M, ALT. 2,50 M, P/ SANITÁRIO, C/ 5 BACIAS, 1 LAVATÓRIO E 4 MÓTÓRIOS (NÃO INCLUI MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO)	MES	18,00	R\$ 1.056,18	BDI 1	R\$ 1.331,43	R\$ 23.965,74
1.1.2.	SINAPH	10775	LOGAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITÁRIO, PARA ESCRITÓRIO, COMPLETO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS (NÃO INCLUI MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO)	MES	18,00	R\$ 844,95	BDI 1	R\$ 1.065,15	R\$ 19.172,70
1.1.3.	SINAPH	10775	LOGAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITÁRIO, PARA ESCRITÓRIO, COMPLETO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS (NÃO INCLUI MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO)	MES	18,00	R\$ 844,95	BDI 1	R\$ 1.065,15	R\$ 19.172,70
1.1.4.	Composição	13	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE CANTO DE OBRA	UN	1,00	R\$ 629,72	BDI 1	R\$ 793,63	R\$ 793,63
1.1.5.	SINAPI	95648	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM CPVC DN 28 MM (1"), PARA 1 MEDIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO EXCLUSIVO HIDRÔMETRO, AF_03/2024	UN	1,00	R\$ 601,80	BDI 1	R\$ 756,63	R\$ 756,63
1.1.6.	SINAPI	101501	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, BIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUI O POSTE DE CONCRETO), AF_07/2020_PS	UN	1,00	R\$ 1.863,81	BDI 1	R\$ 2.349,53	R\$ 2.349,53
1.2.			IDENTIFICAÇÃO DE OBRA						R\$ 3.519,90
1.2.1.	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA, AF_03/2022_PS	M2	6,00	R\$ 465,37	BDI 1	R\$ 586,65	R\$ 3.519,90
1.3.			ADMINISTRAÇÃO LOCAL						R\$ 111.100,78
1.3.1.	Composição	12	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	1,00	R\$ 86,133,25	BDI 1	R\$ 111.100,78	R\$ 111.100,78
2.			FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES						R\$ 973.707,29
2.1.			SAPATAS						R\$ 973.707,29
2.1.1.			FUNDAÇÕES						R\$ 373.895,70
2.1.1.1.	SINAPI	96521	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FORMAS), AF_01/2024	M3	437,00	R\$ 44,06	BDI 1	R\$ 55,55	R\$ 24.275,35
2.1.1.2.	SINAPI	101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL), AF_08/2020	M2	234,00	R\$ 7,62	BDI 1	R\$ 9,61	R\$ 2.248,74
2.1.1.3.	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESURA DE 5 CM, AF_01/2024	M2	234,00	R\$ 36,79	BDI 1	R\$ 46,38	R\$ 10.852,92
2.1.1.4.	SINAPI	96541	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA SAPATA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES, AF_01/2024	M2	728,00	R\$ 190,23	BDI 1	R\$ 238,81	R\$ 174.581,68
2.1.1.5.	SINAPI	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM, AF_01/2024	KG	2.635,00	R\$ 12,62	BDI 1	R\$ 15,91	R\$ 40.331,85
2.1.1.6.	SINAPI	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM, AF_01/2024	KG	1.335,00	R\$ 15,73	BDI 1	R\$ 19,83	R\$ 26.473,05
2.1.1.7.	SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM, AF_01/2024	KG	640,00	R\$ 17,39	BDI 1	R\$ 21,93	R\$ 14.035,20
2.1.1.8.	Composição	96555_ADP-01	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 20 MPa, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADESIAMENTO E ACABAMENTO, AF_01/2024	M3	70,50	R\$ 776,43	BDI 1	R\$ 978,77	R\$ 69.003,28
2.1.1.9.	SINAPI	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA, AF_08/2023	M3	354,50	R\$ 26,99	BDI 1	R\$ 34,03	R\$ 12.063,63
2.1.2.			BALDRAMES						R\$ 387.808,73
2.1.2.1.	SINAPI	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FORMAS), AF_01/2024	M3	273,00	R\$ 127,97	BDI 1	R\$ 161,33	R\$ 44.043,09
2.1.2.2.	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESURA DE 5 CM, AF_01/2024	M2	341,50	R\$ 36,79	BDI 1	R\$ 46,38	R\$ 15.636,77
2.1.2.3.	SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES, AF_01/2024	M2	1.429,00	R\$ 70,42	BDI 1	R\$ 88,78	R\$ 126.866,62
2.1.2.4.	SINAPI	104918	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 8 MM - MONTAGEM, AF_01/2024	KG	4.020,00	R\$ 14,31	BDI 1	R\$ 18,04	R\$ 72.520,80
2.1.2.5.	SINAPI	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM, AF_01/2024	KG	385,00	R\$ 15,73	BDI 1	R\$ 19,83	R\$ 7.634,55
2.1.2.6.	SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM, AF_01/2024	KG	1.950,00	R\$ 17,39	BDI 1	R\$ 21,93	R\$ 42.763,50
2.1.2.7.	Composição	96555_ADP-01	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 20 MPa, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADESIAMENTO E ACABAMENTO, AF_01/2024	M3	95,50	R\$ 604,54	BDI 1	R\$ 762,09	R\$ 72.779,59
2.1.2.8.	SINAPI	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA, AF_08/2023	M3	160,50	R\$ 26,99	BDI 1	R\$ 34,03	R\$ 5.461,81
2.1.3.			IMPERMEABILIZAÇÃO						R\$ 211.932,88
2.1.3.1.	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL, AF_10/2022	M2	1.697,50	R\$ 5,11	BDI 1	R\$ 6,45	R\$ 10.948,87
2.1.3.2.	SINAPI	98562	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E=1,5CM, AF_09/2023	M2	1.697,50	R\$ 51,14	BDI 1	R\$ 64,47	R\$ 109.437,82
2.1.3.3.	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS, AF_09/2023	M2	1.697,50	R\$ 42,78	BDI 1	R\$ 53,93	R\$ 91.546,17
2.2.			CONTENÇÕES / ARRIMOS ESPECIAIS						R\$ 586.282,64
3.			SUPRAESTRUTURA						R\$ 586.282,64
3.1.			PILARES, VIGAS E LAJES						R\$ 586.282,64
3.1.1.	SINAPI	92427	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMAS DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PE-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES, AF_09/2020	M2	719,50	R\$ 68,86	BDI 1	R\$ 86,81	R\$ 62.459,79
3.1.2.	Composição	92463_ADP-01	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PE-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES	M2	1.027,00	R\$ 65,69	BDI 1	R\$ 82,82	R\$ 85.056,14
3.1.3.	SINAPI	92463	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PE-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES, AF_09/2020	M2	206,50	R\$ 115,20	BDI 1	R\$ 145,23	R\$ 29.989,99
3.1.4.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM, AF_06/2022	KG	3.520,00	R\$ 14,25	BDI 1	R\$ 17,97	R\$ 63.254,40
3.1.5.	SINAPI	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM, AF_06/2022	KG	750,00	R\$ 13,09	BDI 1	R\$ 16,51	R\$ 12.382,50
3.1.6.	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM, AF_06/2022	KG	3.265,00	R\$ 12,05	BDI 1	R\$ 15,20	R\$ 49.628,00
3.1.7.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 10,0 MM - MONTAGEM, AF_06/2022	KG	4.280,00	R\$ 10,62	BDI 1	R\$ 13,39	R\$ 57.309,20
3.1.8.	SINAPI	101963	LAJE PREMOLDADA UNIDIRECIONAL, BORDADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERMICA, MGOA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL	M2	288,50	R\$ 179,67	BDI 1	R\$ 226,50	R\$ 65.345,25
3.1.9.	Composição	103688_ADP-01	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPa, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADESIAMENTO E ACABAMENTO, AF_02/2022	M3	64,00	R\$ 819,54	BDI 1	R\$ 1.033,12	R\$ 66.119,68
3.1.10.	Composição	103682_ADP-01	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPa, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADESIAMENTO E ACABAMENTO, AF_02/2022	M3	89,18	R\$ 842,70	BDI 1	R\$ 1.062,32	R\$ 94.737,69
4.			PAREDES E PAINÉIS						R\$ 1.292.147,84
4.1.			ALVENARIA/FECHAMENTOS						R\$ 746.127,85
4.1.1.	SINAPI	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA, AF_12/2021	M2	5.271,00	R\$ 100,71	BDI 1	R\$ 126,96	R\$ 669.206,16
4.1.2.	SINAPI	105024	VERGA MOLDADEIRA EM LOCO EM CONCRETO, ESPESURA DE 10" CM, AF_03/2024	M	810,00	R\$ 53,94	BDI 1	R\$ 68,00	R\$ 55.090,00
4.1.3.	SINAPI	105030	CONCRETO MOLDADEIRA EM LOCO EM CONCRETO, ESPESURA DE 10" CM, AF_03/2024	M	460,00	R\$ 41,11	BDI 1	R\$ 51,63	R\$ 23.841,80
4.2.			ESQUADRIAS METÁLICAS						R\$ 178.308,88
4.2.1.	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUIDOS), BATENTE/REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO DO BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ALZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVO CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_11/2024	M2	130,00	R\$ 376,13	BDI 1	R\$ 474,16	R\$ 61.640,80
4.2.2.	SINAPI	94572	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO INCLUIDO), BATENTE/REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ALZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVO CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_11/2024	M2	140,00	R\$ 538,95	BDI 1	R\$ 679,41	R\$ 95.117,40
4.2.3.	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIMAR, BATENTE/REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUIDO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ALZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVO CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_11/2024	M2	24,00	R\$ 712,21	BDI 1	R\$ 897,82	R\$ 21.547,68
4.3.			ESQUADRIAS DE MADEIRAS						R\$ 365.714,00
4.3.1.	SINAPI	91316	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESURA DE 3,5CM, ITENS INCLUIDOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_12/2019	UN	100,00	R\$ 1.332,80	BDI 1	R\$ 1.680,14	R\$ 168.014,00
4.3.2.	SINAPI	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESURA DE 3,5CM, ITENS INCLUIDOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_12/2019	UN	150,00	R\$ 1.045,53	BDI 1	R\$ 1.318,00	R\$ 197.700,00
4.4.			VIDROS E ESQUADRIAS ESPECIAIS						R\$ 1.622.524,69
5.			COBERTURA E PROTEÇÕES						R\$ 1.622.524,69
5.1.			TELHADOS						R\$ 493.869,42
5.1.1.	SINAPI	92541	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CABEÇOS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUIDO TRANSPORTE VERTICAL, AF_07/2019	M2	4.157,50	R\$ 94,23	BDI 1	R\$ 118,79	R\$ 493.869,42
5.1.2.	SINAPI	94447	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PAULISTA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUIDO TRANSPORTE VERTICAL, AF_07/2019	M2	4.157,50	R\$ 89,21	BDI 1	R\$ 112,46	R\$ 467.552,45
5.1.3.	SINAPI	102233	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO, AF_01/2021	M2	5.725,00	R\$ 12,01	BDI 1	R\$ 15,14	R\$ 86.676,50
5.1.4.	SINAPI	94232	AMARRAÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS OU DE CONCRETO, AF_07/2019	UN	31.590,00	R\$ 3,29	BDI 1	R\$ 4,15	R\$ 131.098,50
5.1.5.	SINAPI	94221	CUMEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUIDO TRANSPORTE VERTICAL, AF_07/2019	M	532,50	R\$ 36,97	BDI 1	R\$ 46,61	R\$ 24.819,82
5.1.6.	SINAPI	92548	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUIDO CÁMOTO, AF_07/2019	UN	200,00	R\$ 1.659,95	BDI 1	R\$ 2.092,54	R\$ 418.508,00
5.2.			IMPERMEABILIZAÇÕES						R\$ 1.119.840,14
6.			REVESTIMENTOS						R\$ 224.949,30
6.1.			REVESTIMENTOS INTERNOS						R\$ 33.238,14
6.1.1.	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L, AF_10/2022	M2	5.946,00	R\$ 4,43	BDI 1	R\$ 5,59	R\$ 33.238,14

6.1.2.	SINAPI	87882	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRILICA, ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L, AF_ 02/2023	M2	222,00	R\$	6,19	BDI 1	R\$	7,81	R\$	1,733,82
6.1.2.3.	SINAPI	87545	EMBOCO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2,8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 10MM, COM TALISCAS, AF_ 03/2024	M2	796,00	R\$	30,09	BDI 1	R\$	37,94	R\$	30,200,24
6.1.2.4.	SINAPI	87547	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2,8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS, AF_ 03/2024	M2	2.878,00	R\$	26,51	BDI 1	R\$	33,43	R\$	96.211,54
6.1.2.5.	SINAPI	104958	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2,8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS, AF_ 03/2024	M2	1.882,00	R\$	22,84	BDI 1	R\$	28,80	R\$	54.201,60
6.1.2.6.	SINAPI	90408	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2,8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS, AF_ 03/2024	M2	222,00	R\$	33,46	BDI 1	R\$	42,18	R\$	9,363,96
6.2.			REVESTIMENTOS CERÂMICOS								R\$	70.489,00
6.2.2.1.	SINAPI	87267	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES, AF_ 02/2023 PE	M2	697,50	R\$	64,12	BDI 1	R\$	80,83	R\$	56.378,92
6.2.2.2.	SINAPI	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES, AF_02/2023 PE	M2	192,00	R\$	58,29	BDI 1	R\$	73,49	R\$	14,110,08
6.3.			REVESTIMENTOS EXTERNOS								R\$	406.119,77
6.3.2.1.	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L, AF_ 02/2022	M2	3.441,00	R\$	8,57	BDI 1	R\$	10,81	R\$	37.197,21
6.3.2.2.	SINAPI	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L, AF_ 02/2022	M2	1.961,00	R\$	7,24	BDI 1	R\$	9,13	R\$	17.903,93
6.3.2.3.	SINAPI	87792	EMBOCO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2,8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESURA DE 25 MM, AF_ 08/2022	M2	1.961,00	R\$	40,98	BDI 1	R\$	51,66	R\$	101.305,26
6.3.2.4.	SINAPI	87775	EMBOCO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2,8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESURA DE 25 MM, AF_ 08/2022	M2	3.441,00	R\$	57,56	BDI 1	R\$	72,57	R\$	249.713,37
6.4.			FORROS								R\$	137.283,66
6.4.2.1.	SINAPI	96111	FORRO EM REGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO, AF_ 08/2023 PS	M2	1.795,00	R\$	60,66	BDI 1	R\$	76,47	R\$	137.263,65
6.5.			PINTURA								R\$	281.219,42
6.5.1.			PINTURAS INTERNAS								R\$	106.146,70
6.5.1.1.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRILICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO, AF_ 04/2023	M2	5.150,00	R\$	4,75	BDI 1	R\$	5,99	R\$	30.846,50
6.5.1.2.	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRILICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO, AF_ 04/2023	M2	222,00	R\$	5,87	BDI 1	R\$	7,41	R\$	1.645,02
6.5.1.3.	SINAPI	104641	PINTURA LATEX ACRILICA ECONOMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS, AF_ 04/2023	M2	4.860,00	R\$	10,47	BDI 1	R\$	13,20	R\$	64.152,00
6.5.1.4.	SINAPI	104639	PINTURA LATEX ACRILICA ECONOMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS, AF_ 04/2023	M2	222,00	R\$	13,20	BDI 1	R\$	16,64	R\$	3.694,08
6.5.1.5.	SINAPI	104642	PINTURA LATEX ACRILICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS, AF_ 04/2023	M2	390,00	R\$	11,81	BDI 1	R\$	14,89	R\$	5.807,10
6.5.2.			PINTURAS EXTERNAS								R\$	118.087,72
6.5.2.1.	SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRILICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, AF_ 03/2024	M2	5.402,00	R\$	5,52	BDI 1	R\$	6,97	R\$	37.651,94
6.5.2.2.	SINAPI	104642	PINTURA LATEX ACRILICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS, AF_ 04/2023	M2	5.402,00	R\$	11,81	BDI 1	R\$	14,89	R\$	80.435,78
6.5.3.			PINTURA ESQUADRIAS								R\$	56.784,00
6.5.3.1.	SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA, AF_ 01/2021	M2	1.050,00	R\$	2,30	BDI 1	R\$	2,90	R\$	3.045,00
6.5.3.2.	Composição	102198_ADP-01	PINTURA FUNDO NIVELADOR ACRILICO BRANCO EM MADEIRA, AF_ 01/2021	M2	1.050,00	R\$	21,05	BDI 1	R\$	26,54	R\$	27.867,00
6.5.3.3.	SINAPI	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTETICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS, AF_ 01/2021	M2	1.050,00	R\$	19,54	BDI 1	R\$	24,64	R\$	25.672,00
6.6.			PAVIMENTAÇÕES								R\$	599.759,95
7.			MADEIRA								R\$	450.186,42
7.1.			CERÂMICA									
7.2.			COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS									
7.2.1.	SINAPI	97084	TIPO PLACA VIBRATORIA, AF_ 09/2021	M2	2.366,00	R\$	0,84	BDI 1	R\$	1,06	R\$	2.507,96
7.2.2.	SINAPI	100322	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.3), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESURA DE 10 CM, AF_ 01/2024	M3	236,50	R\$	154,37	BDI 1	R\$	194,60	R\$	46.022,90
7.2.3.	SINAPI	97087	CANALIZADOR PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA, AF_ 09/2021	M2	2.366,00	R\$	1,78	BDI 1	R\$	2,25	R\$	5.323,50
7.2.4.	SINAPI	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESURA DE 5 CM, AF_ 01/2024	M2	2.366,00	R\$	33,28	BDI 1	R\$	41,98	R\$	99.277,36
7.2.5.	SINAPI	87745	CONTRAPEISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADEMIÇO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESURA 3CM, AF_ 07/2021	M2	756,50	R\$	50,22	BDI 1	R\$	63,31	R\$	47.894,01
7.2.6.	SINAPI	87630	CONTRAPEISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADEMIÇO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESURA 3CM, AF_ 07/2021	M2	1.809,50	R\$	36,00	BDI 1	R\$	45,39	R\$	73.055,20
7.2.7.	SINAPI	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2, AF_ 02/2023 PE	M2	840,00	R\$	58,32	BDI 1	R\$	73,52	R\$	61.756,80
7.2.8.	SINAPI	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2, AF_ 02/2023 PE	M2	955,00	R\$	50,05	BDI 1	R\$	63,10	R\$	60.260,50
7.2.9.	SINAPI	87246	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2, AF_ 02/2023 PE	M2	649,00	R\$	66,08	BDI 1	R\$	83,31	R\$	54.068,19
7.3.			CARPETE									
7.4.			ORIENTADOS								R\$	57.632,07
7.4.1.	SINAPI	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS	M2	807,50	R\$	0,84	BDI 1	R\$	1,06	R\$	855,95
7.4.2.	SINAPI	94990	EXECUÇÃO DE PASSIÇO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO EM LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO, AF_ 08/2022	M3	64,50	R\$	696,27	BDI 1	R\$	880,25	R\$	56.776,12
7.5.			RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS								R\$	91.861,48
7.5.1.	SINAPI	98695	SOLEIRA EM MARMORE, LARGURA 15 CM, ESPESURA 2,0 CM, AF_ 09/2020	M	126,00	R\$	104,32	BDI 1	R\$	131,51	R\$	16.570,26
7.5.2.	SINAPI	88648	RODAPE CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM, AF_ 02/2023	M	1.935,00	R\$	7,51	BDI 1	R\$	9,47	R\$	18.324,45
7.5.3.	SINAPI	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MARMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ACTIVO, AF_ 11/2020	M	325,00	R\$	139,29	BDI 1	R\$	175,59	R\$	57.066,75
7.6.			PAVIMENTAÇÕES ESPECIAIS									
8.			INSTALAÇÕES								R\$	1.286.904,98
8.1.			ELETRICAS / TELEFONICAS								R\$	612.237,85
8.1.1.			CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO								R\$	185.589,00
8.1.1.1.	SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 10/2020	UN	100,00	R\$	11,59	BDI 1	R\$	14,62	R\$	1.462,00
8.1.1.2.	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 10/2020	UN	50,00	R\$	12,47	BDI 1	R\$	15,72	R\$	786,00
8.1.1.3.	SINAPI	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 10/2020	UN	50,00	R\$	14,06	BDI 1	R\$	17,73	R\$	886,50
8.1.1.4.	SINAPI	93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 30A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 10/2020	UN	50,00	R\$	27,29	BDI 1	R\$	34,41	R\$	1.720,50
8.1.1.5.	Composição	93674_ADP-01	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 10/2020	UN	100,00	R\$	221,12	BDI 1	R\$	278,75	R\$	27.875,00
8.1.1.6.	SINAPI	101493	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, ÁREA, MONOFÁSICA, COM CABO DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO), AF_ 07/2020 PS	UN	50,00	R\$	1.602,58	BDI 1	R\$	2.020,22	R\$	101.011,00
8.1.1.7.	SINAPI	41195	POSTE DE CONCRETO ARMADO DE SEÇÃO DUPLA T, EXTENSÃO DE 8,00 M, RESISTÊNCIA DE 150 DAN, TIPO D	UN	50,00	R\$	491,14	BDI 1	R\$	619,14	R\$	30.957,00
8.1.1.8.	Composição	101673	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 12 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 10/2020	UN	50,00	R\$	331,39	BDI 1	R\$	417,76	R\$	20.888,50
8.1.2.			ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES								R\$	131.638,50
8.1.2.1.	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 09/2024	UN	350,00	R\$	34,96	BDI 1	R\$	44,08	R\$	15.428,00
8.1.2.2.	SINAPI	97610	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 09/2024	UN	350,00	R\$	15,94	BDI 1	R\$	20,10	R\$	7.035,00
8.1.2.3.	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 03/2023	UN	250,00	R\$	36,61	BDI 1	R\$	46,16	R\$	11.540,00
8.1.2.4.	SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 03/2023	UN	50,00	R\$	55,47	BDI 1	R\$	69,93	R\$	3.496,50
8.1.2.5.	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 03/2023	UN	500,00	R\$	36,28	BDI 1	R\$	46,26	R\$	24.130,00
8.1.2.6.	SINAPI	91996	TOMADA MEIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 03/2023	UN	300,00	R\$	43,51	BDI 1	R\$	54,86	R\$	16.458,00
8.1.2.7.	SINAPI	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 03/2023	UN	50,00	R\$	59,28	BDI 1	R\$	74,73	R\$	3.736,50
8.1.2.8.	SINAPI	91985	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPANHA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 03/2023	UN	50,00	R\$	35,47	BDI 1	R\$	44,72	R\$	2.236,00
8.1.2.9.	SINAPI	91987	CAMPANHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 03/2023	UN	50,00	R\$	57,38	BDI 1	R\$	72,34	R\$	3.617,00
8.1.2.10.	Composição	91947_ADP-01	SUPORTE PARA FUSÍVEL COM ESPALHO / PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" BAIXO (0,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 03/2023	UN	100,00	R\$	10,36	BDI 1	R\$	13,06	R\$	1.306,00
8.1.2.11.	SINAPI	91940	CABO RETANGULAR 4" X 2" BAIXO (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 03/2023	UN	600,00	R\$	13,89	BDI 1	R\$	17,51	R\$	10.506,00
8.1.2.12.	SINAPI	91941	CABO RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 03/2023	UN	650,00	R\$	22,75	BDI 1	R\$	28,69	R\$	18.648,50
8.1.2.13.	SINAPI	91939	CABO RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 03/2023	UN	100,00	R\$	40,85	BDI 1	R\$	51,50	R\$	5.150,00
8.1.2.14.	SINAPI	91937	CABO OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 03/2023	UN	350,00	R\$	18,92	BDI 1	R\$	23,86	R\$	6.351,00
8.1.3.			FIOS E CABOS								R\$	295.019,38
8.1.3.1.	SINAPI	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 03/2023	M	4.895,00	R\$	3,50	BDI 1	R\$	4,42	R\$	21.635,90
8.1.3.2.	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 03/2023	M	12.940,00	R\$	5,00	BDI 1	R\$	6,31	R\$	81.651,40
8.1.3.3.	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 03/2023	M	1.240,00	R\$	7,62	BDI 1	R\$	9,61	R\$	11.916,40
8.1.3.4.	SINAPI	101884	CABO DE COBRE ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, INSTALADO EM ELETROCALHA OU PERFILADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 10/2020	M	1.295,00	R\$	11,31	BDI 1	R\$	14,28	R\$	16.466,70

8.1.3.5.	SINAPI	92980	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 10/2020	M	415,00	R\$	11,16	BDI 1	R\$	14,07	R\$	5,839,05
8.1.3.6.	SINAPI	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 03/2023	M	2,235,00	R\$	20,78	BDI 1	R\$	26,20	R\$	56,557,00
8.1.3.7.	SINAPI	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 03/2023	M	2,915,00	R\$	11,70	BDI 1	R\$	14,76	R\$	43,025,40
8.1.3.8.	SINAPI	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 03/2023	M	1,103,00	R\$	8,88	BDI 1	R\$	11,20	R\$	12,353,60
8.1.3.9.	SINAPI	90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM, AF_ 09/2023	M	2,915,00	R\$	11,31	BDI 1	R\$	14,26	R\$	41,567,90
8.2.			HIDRÁULICAS / GÁS / INCENDIO								R\$	176,099,54
8.2.1.			TUBULAÇÕES E CONEXÕES								R\$	56,043,28
8.2.1.1.	SINAPI	90373	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 1/2", INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 06/2022	UN	350,00	R\$	14,35	BDI 1	R\$	18,09	R\$	6,331,50
8.2.1.2.	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 06/2022	UN	400,00	R\$	10,35	BDI 1	R\$	13,05	R\$	5,220,00
8.2.1.3.	SINAPI	89395	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 06/2022	UN	200,00	R\$	15,57	BDI 1	R\$	19,84	R\$	3,928,00
8.2.1.4.	SINAPI	89383	ADAPTADOR CURTO COM BOLA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4", INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 06/2022	UN	400,00	R\$	7,73	BDI 1	R\$	9,75	R\$	3,900,00
8.2.1.5.	SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 06/2022	M	255,00	R\$	5,41	BDI 1	R\$	6,82	R\$	1,739,10
8.2.1.6.	SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 06/2022	M	435,00	R\$	28,62	BDI 1	R\$	36,09	R\$	15,699,15
8.2.1.7.	Composição	CPL401	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PRESSURIZADOR ACOPLADO AO CHUVEIRO (TENSÃO: 127V - PRESSÃO MÍNIMA: 0,7MCA / PRESSÃO MÁXIMA: 2,5MCA - ENTRADA 1/2" / SAÍDA 1/2")	UN	50,00	R\$	305,02	BDI 1	R\$	384,51	R\$	19,225,50
8.2.2.			REGISTROS								R\$	27,449,90
8.2.2.1.	SINAPI	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 06/2021	UN	50,00	R\$	67,21	BDI 1	R\$	84,73	R\$	4,236,50
8.2.2.2.	SINAPI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 06/2021	UN	150,00	R\$	70,41	BDI 1	R\$	88,77	R\$	13,315,50
8.2.2.3.	SINAPI	94490	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 08/2021	UN	100,00	R\$	49,95	BDI 1	R\$	62,97	R\$	6,297,00
8.2.2.4.	SINAPI	86885	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 01/2020	UN	200,00	R\$	14,27	BDI 1	R\$	18,00	R\$	3,600,00
8.2.3.			ENTRADA / ALIMENTAÇÃO								R\$	31,398,62
8.2.3.1.	SINAPI	97741	MT CAIXA DE PARAFUSOS DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVO HIDROMETRO), AF_ 03/2024	UN	50,00	R\$	173,67	BDI 1	R\$	218,94	R\$	10,947,00
8.2.3.2.	Composição	104994_ADP-01	CAIXA DE EMBUTIR EM POLICARBONATO PARA ABRIGO DE HIDROMETRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVO HIDROMETRO), AF_ 03/2024	UN	50,00	R\$	146,22	BDI 1	R\$	184,33	R\$	9,216,50
8.2.3.3.	SINAPI	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 08/2021	UN	50,00	R\$	30,15	BDI 1	R\$	38,01	R\$	1,900,50
8.2.3.4.	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 06/2022	M	337,50	R\$	14,36	BDI 1	R\$	18,11	R\$	6,112,12
8.2.3.5.	SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 06/2022	M	150,00	R\$	5,41	BDI 1	R\$	6,82	R\$	1,023,00
8.2.3.6.	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 06/2022	UN	100,00	R\$	10,35	BDI 1	R\$	13,05	R\$	1,305,00
8.2.3.7.	SINAPI	89440	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 06/2022	UN	50,00	R\$	14,19	BDI 1	R\$	17,89	R\$	894,50
8.2.4.			CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE								R\$	61,208,67
8.2.4.1.	SINAPI	102605	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 06/2021	UN	50,00	R\$	277,70	BDI 1	R\$	350,08	R\$	17,504,00
8.2.4.2.	SINAPI	102591	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 25 MM, AF_ 06/2021	UN	50,00	R\$	5,44	BDI 1	R\$	6,87	R\$	343,50
8.2.4.3.	SINAPI	102593	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 32 MM, AF_ 06/2021	UN	100,00	R\$	6,15	BDI 1	R\$	7,78	R\$	776,00
8.2.4.4.	SINAPI	94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 04/2024	UN	50,00	R\$	20,78	BDI 1	R\$	26,20	R\$	1,310,00
8.2.4.5.	SINAPI	94704	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 04/2024	UN	100,00	R\$	27,12	BDI 1	R\$	34,20	R\$	3,420,00
8.2.4.6.	SINAPI	94796	TORNEIRA DE BOLA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4", FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 08/2021	UN	50,00	R\$	63,77	BDI 1	R\$	80,39	R\$	4,019,50
8.2.4.7.	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 06/2022	UN	400,00	R\$	10,35	BDI 1	R\$	13,05	R\$	5,220,00
8.2.4.8.	SINAPI	89413	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 06/2022	UN	200,00	R\$	13,98	BDI 1	R\$	17,63	R\$	3,526,00
8.2.4.9.	SINAPI	89414	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 06/2022	UN	50,00	R\$	15,63	BDI 1	R\$	19,71	R\$	985,50
8.2.4.10.	SINAPI	103953	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 06/2022	UN	100,00	R\$	8,40	BDI 1	R\$	10,60	R\$	1,060,00
8.2.4.11.	SINAPI	89443	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 06/2022	UN	150,00	R\$	19,39	BDI 1	R\$	24,45	R\$	3,667,50
8.2.4.12.	SINAPI	89445	TE DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 06/2022	UN	50,00	R\$	20,83	BDI 1	R\$	26,27	R\$	1,313,50
8.2.4.13.	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 06/2022	M	220,00	R\$	14,36	BDI 1	R\$	18,11	R\$	3,984,20
8.2.4.14.	SINAPI	89403	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 06/2022	M	527,50	R\$	21,17	BDI 1	R\$	26,69	R\$	14,078,97
8.3.			SANITÁRIAS / PLUVIAL								R\$	354,440,31
8.3.1.			TUBULAÇÕES E CONEXÕES								R\$	148,485,91
8.3.1.1.	SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF_ 08/2022	UN	150,00	R\$	12,12	BDI 1	R\$	15,28	R\$	2,292,00
8.3.1.2.	SINAPI	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF_ 08/2022	UN	100,00	R\$	16,93	BDI 1	R\$	21,35	R\$	2,135,00
8.3.1.3.	SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF_ 08/2022	UN	100,00	R\$	11,88	BDI 1	R\$	14,98	R\$	1,498,00
8.3.1.4.	SINAPI	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF_ 08/2022	UN	450,00	R\$	16,15	BDI 1	R\$	20,36	R\$	9,162,00
8.3.1.5.	SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF_ 08/2022	UN	50,00	R\$	29,04	BDI 1	R\$	36,81	R\$	1,830,50
8.3.1.6.	SINAPI	89784	TE, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF_ 08/2022	UN	50,00	R\$	25,90	BDI 1	R\$	32,66	R\$	1,633,00
8.3.1.7.	SINAPI	104345	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF_ 08/2022	UN	50,00	R\$	45,13	BDI 1	R\$	56,90	R\$	2,845,00
8.3.1.8.	SINAPI	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO, AF_ 08/2022	UN	50,00	R\$	11,59	BDI 1	R\$	14,62	R\$	731,00
8.3.1.9.	SINAPI	89711	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF_ 08/2022	M	167,50	R\$	26,05	BDI 1	R\$	32,85	R\$	5,502,37
8.3.1.10.	SINAPI	89712	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF_ 08/2022	M	510,50	R\$	32,43	BDI 1	R\$	40,89	R\$	20,674,34
8.3.1.11.	SINAPI	89798	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO, AF_ 08/2022	M	200,00	R\$	14,80	BDI 1	R\$	18,66	R\$	3,732,00
8.3.1.12.	SINAPI	89714	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF_ 08/2022	M	1,690,00	R\$	45,16	BDI 1	R\$	56,94	R\$	96,228,60
8.3.2.			ACESSÓRIOS/CAIXAS								R\$	205,976,50
8.3.2.1.	SINAPI	97902	CAIXA DE ENTRADA DE ALVENARIA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TÍJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO, AF_ 12/2020	UN	250,00	R\$	577,01	BDI 1	R\$	727,38	R\$	181,845,00
8.3.2.2.	SINAPI	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF_ 08/2022	UN	50,00	R\$	52,86	BDI 1	R\$	66,64	R\$	3,332,00
8.3.2.3.	SINAPI	104327	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF_ 08/2022	UN	50,00	R\$	20,99	BDI 1	R\$	26,47	R\$	1,323,50
8.3.2.4.	SINAPI	104326	RALO SECO CONÍCO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF_ 08/2022	UN	50,00	R\$	21,90	BDI 1	R\$	27,61	R\$	1,380,50
8.3.2.5.	SINAPI	98107	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M, AF_ 12/2020	UN	50,00	R\$	287,09	BDI 1	R\$	361,91	R\$	16,095,50
8.4.			APARELHOS, METAIS E BANCADAS								R\$	144,127,28
8.4.1.	SINAPI	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSIVE ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 01/2020	UN	46,00	R\$	481,04	BDI 1	R\$	606,40	R\$	27,894,40
8.4.2.	SINAPI	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSIVE SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL, 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 01/2020	UN	46,00	R\$	246,91	BDI 1	R\$	311,26	R\$	14,317,96
8.4.3.	SINAPI	86934	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSIVE SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 01/2020	UN	46,00	R\$	492,67	BDI 1	R\$	621,32	R\$	26,580,72
8.4.4.	SINAPI	86924	TANQUE DE LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 18L OU EQUIVALENTE, INCLUSIVE SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA CROMADA DE PAREDE, ARTICULÁVEL, COM DESVIADOR E DUCHA MANUAL COM FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 01/2020	UN	50,00	R\$	544,93	BDI 1	R\$	686,95	R\$	34,347,50
8.4.5.	SINAPI	95472	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSIVE CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 01/2020	UN	4,00	R\$	737,15	BDI 1	R\$	929,26	R\$	3,717,04
8.4.6.	EDIF	10-013-014	LAVATÓRIO DE LOUÇA INDIVIDUAL PARA PORTADORES DE DEFICIÊNCIA FÍSICA	UN	4,00	R\$	1,151,71	BDI 1	R\$	1,451,85	R\$	5,807,40
8.4.7.	SINAPI	100653	TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATÓRIO, TIPO MONOCOMANDO, AF_ 01/2020	UN	4,00	R\$	294,12	BDI 1	R\$	370,77	R\$	1,483,08
8.4.8.	Composição	14	DUCHA / CHUVEIRO METÁLICO, DE PAREDE, ARTICULÁVEL, COM DESVIADOR E DUCHA MANUAL COM FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	4,00	R\$	316,88	BDI 1	R\$	401,74	R\$	1,606,96
8.4.9.	SINAPI	100680	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 01/2020	UN	46,00	R\$	107,15	BDI 1	R\$	135,08	R\$	6,213,68
8.4.10.	SINAPI	100675	BANCO ARTICULADO, EM AÇO INOX, PARA PCD, FIXADO NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 01/2020	UN	4,00	R\$	1,176,24	BDI 1	R\$	1,482,77	R\$	5,931,08
8.4.11.	Composição	15	BARRAS DE APOIO PARA CHUVEIRO, LAVATÓRIO E BACIA SANITÁRIA	UN	4,00	R\$	2,821,56	BDI 1	R\$	3,556,66	R\$	14,227,44
8.5.			ELEVADORES / BOMBAS									
8.6.			CLIMATIZAÇÃO									

[illegible]

WASHINGTON
TIMOTEO DE
LIMA:20638118

Assinado de forma digital por
WASHINGTON TIMOTEO DE
LIMA:20638118000157
Dados: 2025.10.06 14:27:35
-03'00'

CAJATL 05 DE OUTUBRO DE 2025

WASHINGTON TIMÓTEO DE LIMA
RG:49.003.184-5
PROPRIETÁRIO E RESPONSÁVEL LEGAL

Assinado por 4 pessoas: LEANDRO DE MORAES, AMANDA CRISTINA SILVA NOVAES, ANTONIA CICERA LINARD e JORGE VITOR F. CARVALHO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://cajati.1doc.com.br/verificacao/E95E-C5F8-DEF3-30AC> e informe o código E95E-C5F8-DEF3-30AC



CONCORRÊNCIA NA FORMA ELETRÔNICA Nº 028/2025			
BDI			
DEMONSTRAÇÃO DA COMPOSIÇÃO DA TAXA DE BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETA			
		Despesas indiretas	
	AC:	Taxa de administração central;	3,00%
	S:	Taxa de seguros;	0,50%
	R:	Taxa de riscos;	0,85%
	G:	Taxa de garantias;	0,30%
	DF:	Taxa de despesas financeiras;	0,55%
Total Despesas Indiretas			5,20%
		Bonificação	
	L:	Taxa de lucro / remuneração;	5,55%
Total Bonificação			5,55%
		Detalhe Impostos	
		PIS	0,65%
		COFINS	3,00%
		ISSQN	4,00%
		CPRB	3,01%
	I:	Taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISSQN, CPRB)	11,66%
Fórmula para o cálculo do B.D.I. (benefícios e despesas indiretas)			
BDI =	$(1 + AC + S + R + G) \times (1 + DF) \times (1 + L)$		-1
	$(1 - I)$		26,06%

WASHINGTON
TIMOTEO DE
LIMA:206381180001
57

Assinado de forma digital por
WASHINGTON TIMOTEO DE
LIMA:20638118000157
Dados: 2025.10.02 13:04:45
-03'00'

CAJATI , 12 DE SETEMBRO DE 2025

Washington Timoteo de Lima
Proprietário
RG: 49.003.184-5
CPF:430.417.168-28

Assinado por 4 pessoas: LEANDRO DE MORAES, AMANDA CRISTINA SILVA NOVAES, ANTONIA CÍCERA LINARD e JORGE VITOR F. CARVALHO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://cajati.1doc.com.br/verificacao/E95E-C5F8-DEF3-30AC> e informe o código E95E-C5F8-DEF3-30AC

CONCORRÊNCIA Nº 028/ 2025
PROCESSO ADMINISTRATIVO ELETRÔNICO Nº 796/ 2025 1DOC
MUNICÍPIO DE CAJATI – SP

OBJETO: Construção de 50 unidades habitacionais, através do programa Minha Casa Minha Vida - Termo de Compromisso 974435/ 2024/MCidades/Caixa, e implantação de infraestrutura e obras complementares, sito a Rua Diamante, s/ nº - Jardim Hold - Município de Cajati/ SP.

CONDIÇÕES GERAIS

A proponente declara conhecer os termos do instrumento convocatório que rege a presente licitação. LOCAL E PRAZO DE ENTREGA
De acordo com o especificado no Anexo 01, deste Edital.

Declaramos de que a presente proposta econômica compreende a integralidade dos custos de atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infra legais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos do ajustamento de conduta vigentes na data de entrega desta proposta para o atendimento do objeto licitado na Concorrência nº 028/2025.

Obs.: No preço cotado já estão incluídas eventuais vantagens e/ou abatimentos, impostos, taxas e encargos sociais, obrigações trabalhistas, previdenciárias, fiscais e comerciais, assim como despesas com transportes e deslocamentos e outras quaisquer que incidam sobre a contratação.

VALIDADE DA PROPOSTA COMERCIAL : 60 (sessenta) dias contados a partir da data da sessão pública da Concorrência.

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

De acordo com o especificado no Anexo 01, deste Edital.

Cajati, 12 de setembro de 2025

Washington Timóteo de Lima - ME
Rua da Fazenda, 164 – Vila Florindo – Juquiá/SP
(13) 3844-3378
20.638.118/0001-57
Banco do Brasil
AGÊNCIA: 2228-4
CONTA: 16.016-4

Dados do Preposto Autorizado a Firmar a Ata de Registro de Preços:

Nome: Washington Timóteo de Lima
Endereço: Rua da Fazenda, nº 164, Vila Florindo, Juquiá/SP
Carteira de Identidade: 49.003.184-5 CPF: 430.417.168-28
Estado Civil: Divorciado Nacionalidade: Brasileiro Cargo: Proprietário

WASHINGTON
TIMÓTEO DE
LIMA: 20638118000157

Assinado de forma digital
por WASHINGTON TIMÓTEO
DE LIMA: 20638118000157
Dados: 2025.10.02 13:05:08
-03'00'

WASHINGTON TIMÓTEO DE LIMA - ME
Washington Timóteo de Lima
Proprietário
RG: 49.003.184-5
CPF: 430.417.168-28

CONSTRUTORA
TIMÓTEO DE LIMA



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: E95E-C5F8-DEF3-30AC

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ LEANDRO DE MORAES (CPF 349.XXX.XXX-25) em 06/10/2025 16:16:55 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ AMANDA CRISTINA SILVA NOVAES (CPF 273.XXX.XXX-42) em 06/10/2025 16:27:00 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ ANTONIA CICERA LINARD (CPF 130.XXX.XXX-10) em 06/10/2025 16:35:53 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ JORGE VITOR F. CARVALHO (CPF 415.XXX.XXX-52) em 07/10/2025 09:52:24 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://cajati.1doc.com.br/verificacao/E95E-C5F8-DEF3-30AC>

Proc. Administrativo 77- 796/2025

De: Leandro M. - SEADM-DESUP

Para: SMOM-DPO - Departamento de Planejamento de Obras - A/C Jorge C.

Data: 06/10/2025 às 16:19:58

Boa Tarde [Jorge Vitor F. Carvalho - SMOM-DPO](#)

Segue Planilha de custos da empresa **WASHINGTON TIMÓTEO DE LIMA - ME** para análise e parecer tecnico quanto a aceitabilidade dos documentos apresentados.

—

Leandro de Moraes

Chefe da Divisão de Compras

Anexos:

PLANILHA_DE_CUYSTOS_AJUSTADA_WASHINGTON.pdf

CONCORRÊNCIA Nº 028/ 2025
PROCESSO ADMINISTRATIVO ELETRÔNICO Nº 796/ 2025 1DOC
MUNICÍPIO DE CAJATI – SP

OBJETO: Construção de 50 unidades habitacionais, através do programa Minha Casa Minha Vida - Termo de Compromisso 974435/ 2024/MCidades/Caixa, e implantação de infraestrutura e obras complementares, sito a Rua Diamante, s/ nº - Jardim Hold - Município de Cajati/ SP.

PROPOSTA

Apresentamos nossa proposta para **OBJETO / JUSTIFICATIVA:**, Construção de 50 unidades habitacionais, através do programa Minha Casa Minha Vida - Termo de Compromisso 974435/ 2024/MCidades/Caixa, e implantação de infraestrutura e obras complementares, sito a Rua Diamante, s/ nº - Jardim Hold - Município de Cajati/ SP. objeto da presente licitação Concorrência, na Forma Eletrônica nº **028/2025** acatando todas as estipulações consignadas no respectivo Edital e seus anexos.

IDENTIFICAÇÃO DO CONCORRENTE: Washington Timóteo de Lima - ME

NOME DA EMPRESA: Construtora Timóteo de Lima

CNPJ: 20.638.118/0001-57

INSCRIÇÃO ESTADUAL: 409.018.670.110

REPRESENTANTE e CARGO: Washington Timóteo de Lima,
Proprietário/Administrador

CARTEIRA DE IDENTIDADE e CPF: 49.003.184-5 e 430.417.168-28

ENDEREÇO e TELEFONE: Rua da Fazenda, 164 Bairro Vila Florindo –
Juquiá/SP (13) 3844-3378

DADOS BANCÁRIOS:

AGÊNCIA 2228-4 e Nº DA CONTA BANCÁRIA 16.016-4 (BANCO DO BRASIL)

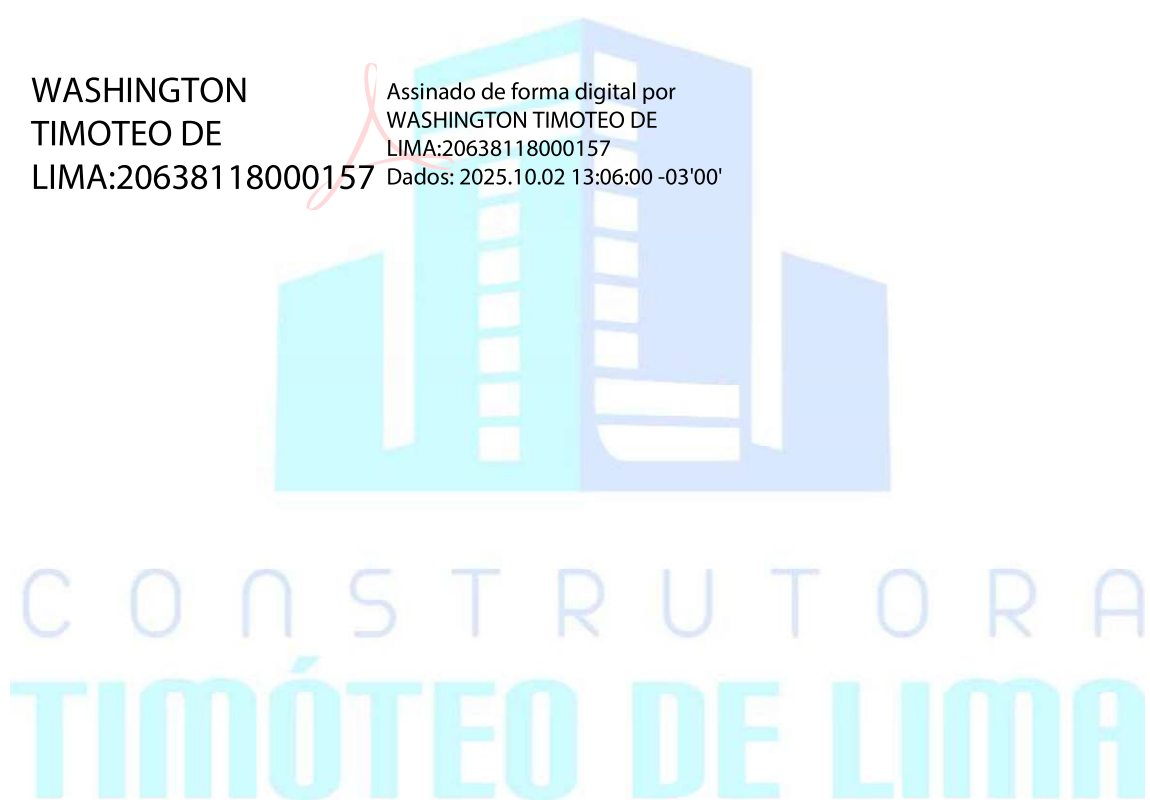
LOTE	DESCRIÇÃO	UNIDADE	PRAZO DE EXECUÇÃO	VALOR TOTAL
1	Construção de 50 unidades habitacionais, através do programa Minha Casa Minha Vida - Termo de Compromisso 974435/ 2024/MCidades/Caixa, e implantação de infraestrutura e obras complementares, sito a	OBRA	540 DIAS	R\$ 7.699.000,00

	Rua Diamante, s/ nº - Jardim Hold - Município de Cajati/ SP.			
--	--	--	--	--

Valor Total por extenso: Sete Milhões , seiscientos e noventa e nove mil reais .

WASHINGTON
TIMOTEO DE
LIMA:20638118000157

Assinado de forma digital por
WASHINGTON TIMOTEO DE
LIMA:20638118000157
Dados: 2025.10.02 13:06:00 -03'00'



CONSTRUTORA
TIMÓTEO DE LIMA

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HS - PADRÃO POPULAR									R\$ 7.699.000,00
SERVIÇOS PRELIMINARES									R\$ 180.833,81
1.									R\$ 66.213,13
1.1.			LOGAÇÃO						
1.1.1.	SINAPH	10779	LOGAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 4,30 M, ALT. 2,50 M, P/ SANITÁRIO, C/ 5 BACIAS, 1 LAVATÓRIO E 4 MÓTÓRIOS (NÃO INCLUI MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO)	MES	18,00	R\$ 1.056,18	BDI 1	R\$ 1.331,43	R\$ 23.965,74
1.1.2.	SINAPH	10775	LOGAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITÁRIO, PARA ESCRITÓRIO, COMPLETO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS (NÃO INCLUI MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO)	MES	18,00	R\$ 844,95	BDI 1	R\$ 1.065,15	R\$ 19.172,70
1.1.3.	SINAPH	10775	LOGAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITÁRIO, PARA ESCRITÓRIO, COMPLETO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS (NÃO INCLUI MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO)	MES	18,00	R\$ 844,95	BDI 1	R\$ 1.065,15	R\$ 19.172,70
1.1.4.	Composição	13	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE CANTEIRO DE OBRA	UN	1,00	R\$ 629,72	BDI 1	R\$ 793,63	R\$ 793,63
1.1.5.	SINAPI	95648	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM CPVC DN 28 MM (1"), PARA 1 MEDIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVO HIDRÔMETRO), AF_ 03/2024	UN	1,00	R\$ 601,80	BDI 1	R\$ 756,63	R\$ 756,63
1.1.6.	SINAPI	101501	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA: AÉREA, BIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUSTR; CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUI O POSTE DE CONCRETO), AF_ 07/2020 - PS	UN	1,00	R\$ 1.863,81	BDI 1	R\$ 2.349,53	R\$ 2.349,53
1.2.			IDENTIFICAÇÃO DE OBRA						R\$ 3.519,90
1.2.1.	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA, AF_ 03/2022 - PS	M2	6,00	R\$ 465,37	BDI 1	R\$ 586,65	R\$ 3.519,90
1.3.			ADMINISTRAÇÃO LOCAL						R\$ 111.100,78
1.3.1.	Composição	12	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	1,00	R\$ 86,133,25	BDI 1	R\$ 111.100,78	R\$ 111.100,78
2.			FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES						R\$ 973.707,29
2.1.			FUNDAÇÕES						R\$ 973.707,29
2.1.1.			SAPATA						R\$ 373.895,70
2.1.1.1.	SINAPI	96521	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FORMAS), AF_ 01/2024	M3	437,00	R\$ 44,06	BDI 1	R\$ 55,55	R\$ 24.275,35
2.1.1.2.	SINAPI	101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL), AF_ 08/2020	M2	234,00	R\$ 7,62	BDI 1	R\$ 9,61	R\$ 2.248,74
2.1.1.3.	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESURA DE 5 CM, AF_ 01/2024	M2	234,00	R\$ 36,79	BDI 1	R\$ 46,38	R\$ 10.852,92
2.1.1.4.	SINAPI	96541	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA SAPATA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES, AF_ 01/2024	M2	728,00	R\$ 190,23	BDI 1	R\$ 238,81	R\$ 174.581,68
2.1.1.5.	SINAPI	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM, AF_ 01/2024	KG	2.335,00	R\$ 12,62	BDI 1	R\$ 15,91	R\$ 40.331,85
2.1.1.6.	SINAPI	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM, AF_ 01/2024	KG	1.335,00	R\$ 15,73	BDI 1	R\$ 19,83	R\$ 26.473,05
2.1.1.7.	SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 5 MM - MONTAGEM, AF_ 01/2024	KG	640,00	R\$ 17,39	BDI 1	R\$ 21,93	R\$ 14.035,20
2.1.1.8.	Composição	96555_ADP+01	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 20 MPa, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADESIAMENTO E ACABAMENTO, AF_ 01/2024	M3	70,50	R\$ 776,43	BDI 1	R\$ 997,77	R\$ 69.003,28
2.1.1.9.	SINAPI	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA, AF_ 08/2023	M3	354,50	R\$ 26,99	BDI 1	R\$ 34,03	R\$ 12.083,63
2.1.2.			BALDRAMES						R\$ 387.808,73
2.1.2.1.	SINAPI	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FORMAS), AF_ 01/2024	M3	273,00	R\$ 127,97	BDI 1	R\$ 161,33	R\$ 44.043,09
2.1.2.2.	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESURA DE 5 CM, AF_ 01/2024	M2	341,50	R\$ 36,79	BDI 1	R\$ 46,38	R\$ 15.638,77
2.1.2.3.	SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES, AF_ 01/2024	M2	1.429,00	R\$ 70,42	BDI 1	R\$ 88,78	R\$ 126.866,62
2.1.2.4.	SINAPI	104918	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM, AF_ 01/2024	KG	4.020,00	R\$ 14,31	BDI 1	R\$ 16,04	R\$ 72.520,80
2.1.2.5.	SINAPI	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM, AF_ 01/2024	KG	385,00	R\$ 15,73	BDI 1	R\$ 19,83	R\$ 7.634,55
2.1.2.6.	SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 5 MM - MONTAGEM, AF_ 01/2024	KG	1.950,00	R\$ 17,39	BDI 1	R\$ 21,93	R\$ 42.763,50
2.1.2.7.	Composição	96555_ADP+01	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 20 MPa, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADESIAMENTO E ACABAMENTO, AF_ 01/2024	M3	95,50	R\$ 604,54	BDI 1	R\$ 762,09	R\$ 72.779,59
2.1.2.8.	SINAPI	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA, AF_ 08/2023	M3	160,50	R\$ 26,99	BDI 1	R\$ 34,03	R\$ 5.461,81
2.1.3.			IMPERMEABILIZAÇÃO						R\$ 211.932,88
2.1.3.1.	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL, AF_ 10/2022	M2	1.697,50	R\$ 5,11	BDI 1	R\$ 6,45	R\$ 10.948,87
2.1.3.2.	SINAPI	98562	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E= 1,5CM, AF_ 09/2023	M2	1.697,50	R\$ 51,14	BDI 1	R\$ 64,47	R\$ 109.437,82
2.1.3.3.	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS, AF_ 09/2023	M2	1.697,50	R\$ 42,78	BDI 1	R\$ 53,93	R\$ 91.546,17
2.2.			CONTENÇÕES / ARRIMOS ESPECIAIS						
3.			SUPRAESTRUTURA						R\$ 586.282,64
3.1.			PILARES, VIGAS E LAJES						R\$ 586.282,64
3.1.1.	SINAPI	92427	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PE-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES, AF_ 09/2020	M2	719,50	R\$ 68,86	BDI 1	R\$ 86,81	R\$ 62.459,79
3.1.2.	Composição	92463_ADP+01	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PE-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES	M2	1.027,00	R\$ 65,69	BDI 1	R\$ 82,82	R\$ 85.056,14
3.1.3.	SINAPI	92463	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PE-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES, AF_ 09/2020	M2	206,50	R\$ 115,20	BDI 1	R\$ 145,23	R\$ 29.989,99
3.1.4.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 5,0 MM - MONTAGEM, AF_ 06/2022	KG	3.520,00	R\$ 14,25	BDI 1	R\$ 17,97	R\$ 63.254,40
3.1.5.	SINAPI	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM, AF_ 06/2022	KG	750,00	R\$ 13,09	BDI 1	R\$ 16,51	R\$ 12.382,50
3.1.6.	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM, AF_ 06/2022	KG	3.265,00	R\$ 12,05	BDI 1	R\$ 15,20	R\$ 49.628,00
3.1.7.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM, AF_ 06/2022	KG	4.280,00	R\$ 10,62	BDI 1	R\$ 13,39	R\$ 57.309,20
3.1.8.	SINAPI	101963	LAJE PRE-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIPÓDIA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, MÓDULO CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL	M2	288,50	R\$ 179,67	BDI 1	R\$ 226,50	R\$ 65.345,25
3.1.9.	Composição	103689_ADP+01	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPa, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADESIAMENTO E ACABAMENTO, AF_ 02/2022	M3	64,00	R\$ 819,54	BDI 1	R\$ 1.033,12	R\$ 66.119,68
3.1.10.	Composição	103682_ADP+01	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPa, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADESIAMENTO E ACABAMENTO, AF_ 02/2022	M3	89,18	R\$ 842,70	BDI 1	R\$ 1.062,32	R\$ 94.737,69
4.			PAREDES E PAINÉIS						R\$ 1.292.147,84
4.1.			ALVENARIA/FECHAMENTOS						R\$ 746.127,85
4.1.1.	SINAPI	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA, AF_ 12/2021	M2	5.271,00	R\$ 100,71	BDI 1	R\$ 126,96	R\$ 669.206,16
4.1.2.	SINAPI	105024	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESURA DE 10" CM, AF_ 03/2024	M	810,00	R\$ 53,94	BDI 1	R\$ 68,00	R\$ 55.090,00
4.1.3.	SINAPI	105030	CONCRETO MOLDADO IN LOCO EM CONCRETO, ESPESURA DE 10" CM, AF_ 03/2024	M	460,00	R\$ 41,11	BDI 1	R\$ 51,63	R\$ 23.841,80
4.2.			ESQUADRIAS METÁLICAS						R\$ 178.308,88
4.2.1.	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VÍDROS INCLuíDOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVO CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 11/2024	M2	130,00	R\$ 376,13	BDI 1	R\$ 474,16	R\$ 61.640,80
4.2.2.	SINAPI	94572	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VÍDRIO INCLuíDO), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVO CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 11/2024	M2	140,00	R\$ 538,95	BDI 1	R\$ 679,41	R\$ 95.117,40
4.2.3.	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VÍDRIO INCLuíDO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVO CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 11/2024	M2	24,00	R\$ 712,21	BDI 1	R\$ 897,82	R\$ 21.547,68
4.3.			ESQUADRIAS DE MADEIRAS						R\$ 365.714,00
4.3.1.	SINAPI	91316	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESURA DE 3,5CM, ÍTENS INCLuíDOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 12/2019	UN	100,00	R\$ 1.332,80	BDI 1	R\$ 1.680,14	R\$ 168.014,00
4.3.2.	SINAPI	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESURA DE 3,5CM, ÍTENS INCLuíDOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 12/2019	UN	150,00	R\$ 1.045,53	BDI 1	R\$ 1.318,00	R\$ 197.700,00
4.4.			VÍDROS E ESQUADRIAS ESPECIAIS						
5.			COBERTURA E PROTEÇÕES						R\$ 1.622.524,69
5.1.			TELHADOS						R\$ 1.622.524,69
5.1.1.	SINAPI	92541	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CABEÇOS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLuíDO TRANSPORTE VERTICAL, AF_ 07/2019	M2	4.157,50	R\$ 94,23	BDI 1	R\$ 118,79	R\$ 493.869,42
5.1.2.	SINAPI	94447	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PAULISTA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLuíDO TRANSPORTE VERTICAL, AF_ 07/2019	M2	4.157,50	R\$ 89,21	BDI 1	R\$ 112,46	R\$ 467.552,45
5.1.3.	SINAPI	102233	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO, AF_ 01/2021	M2	5.725,00	R\$ 12,01	BDI 1	R\$ 15,14	R\$ 86.676,50
5.1.4.	SINAPI	94232	AMARRAÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS OU DE CONCRETO, AF_ 07/2019	UN	31.590,00	R\$ 3,29	BDI 1	R\$ 4,15	R\$ 131.098,50
5.1.5.	SINAPI	94221	CÚMERA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLuíDO TRANSPORTE VERTICAL, AF_ 07/2019	M	532,50	R\$ 36,97	BDI 1	R\$ 46,61	R\$ 24.819,82
5.1.6.	SINAPI	92548	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLuíDO LANCAMENTO, AF_ 07/2019	UN	200,00	R\$ 1.659,95	BDI 1	R\$ 2.092,54	R\$ 418.508,00
5.2.			IMPERMEABILIZAÇÕES						
6.			REVESTIMENTOS						R\$ 1.119.840,14
6.1.			REVESTIMENTOS INTERNOS						R\$ 224.949,30
6.1.1.	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L, AF_ 10/2022	M2	5.946,00	R\$ 4,43	BDI 1	R\$ 5,59	R\$ 33.238,14

6.1.2.	SINAPI	87882	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRILICA, ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L, AF_ 02/2022	M2	222,00	R\$	6,19	BDI 1	R\$	7,81	R\$	1,733,82
6.1.2.3.	SINAPI	87545	EMBOCO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2,8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 10MM, COM TALISCAS, AF_ 03/2024	M2	796,00	R\$	30,09	BDI 1	R\$	37,94	R\$	30,200,24
6.1.2.4.	SINAPI	87547	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2,8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS, AF_ 03/2024	M2	2,878,00	R\$	26,51	BDI 1	R\$	33,43	R\$	96,211,54
6.1.2.5.	SINAPI	104958	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2,8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS, AF_ 03/2024	M2	1,882,00	R\$	22,84	BDI 1	R\$	28,80	R\$	54,201,60
6.1.2.6.	SINAPI	90408	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2,8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS, AF_ 03/2024	M2	222,00	R\$	33,46	BDI 1	R\$	42,18	R\$	9,363,96
6.2.			REVESTIMENTOS CERÂMICOS								R\$	70,489,00
6.2.2.1.	SINAPI	87267	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES, AF_ 02/2023 PE	M2	697,50	R\$	64,12	BDI 1	R\$	80,83	R\$	56,378,92
6.2.2.2.	SINAPI	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES, AF_02/2023 PE	M2	192,00	R\$	58,29	BDI 1	R\$	73,49	R\$	14,110,08
6.3.			REVESTIMENTOS EXTERNOS								R\$	406,119,77
6.3.2.1.	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÁOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L, AF_ 02/2022	M2	3,441,00	R\$	8,57	BDI 1	R\$	10,81	R\$	37,197,21
6.3.2.2.	SINAPI	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÁOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L, AF_ 02/2022	M2	1,961,00	R\$	7,24	BDI 1	R\$	9,13	R\$	17,903,93
6.3.2.3.	SINAPI	87792	EMBOCO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2,8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÁOS), ESPESURA DE 25 MM, AF_ 08/2022	M2	1,961,00	R\$	40,98	BDI 1	R\$	51,66	R\$	101,305,26
6.3.2.4.	SINAPI	87775	EMBOCO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2,8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÁOS, ESPESURA DE 25 MM, AF_ 08/2022	M2	3,441,00	R\$	57,56	BDI 1	R\$	72,57	R\$	249,713,37
6.4.			FORROS								R\$	137,283,66
6.4.2.1.	SINAPI	96111	FORRO EM REGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO, AF_ 08/2023 PS	M2	1,795,00	R\$	60,66	BDI 1	R\$	76,47	R\$	137,263,65
6.5.			PINTURA								R\$	281,219,42
6.5.1.			PINTURAS INTERNAS								R\$	106,146,70
6.5.1.1.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRILICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO, AF_ 04/2023	M2	5,150,00	R\$	4,75	BDI 1	R\$	5,99	R\$	30,846,50
6.5.1.2.	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRILICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO, AF_ 04/2023	M2	222,00	R\$	5,87	BDI 1	R\$	7,41	R\$	1,645,02
6.5.1.3.	SINAPI	104641	PINTURA LATEX ACRILICA ECONOMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS, AF_ 04/2023	M2	4,860,00	R\$	10,47	BDI 1	R\$	13,20	R\$	64,152,00
6.5.1.4.	SINAPI	104639	PINTURA LATEX ACRILICA ECONOMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS, AF_ 04/2023	M2	222,00	R\$	13,20	BDI 1	R\$	16,64	R\$	3,694,08
6.5.1.5.	SINAPI	104642	PINTURA LATEX ACRILICO STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS, AF_ 04/2023	M2	390,00	R\$	11,81	BDI 1	R\$	14,89	R\$	5,807,10
6.5.2.			PINTURAS EXTERNAS								R\$	118,087,72
6.5.2.1.	SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRILICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, AF_ 03/2024	M2	5,402,00	R\$	5,52	BDI 1	R\$	6,97	R\$	37,651,94
6.5.2.2.	SINAPI	104642	PINTURA LATEX ACRILICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS, AF_ 04/2023	M2	5,402,00	R\$	11,81	BDI 1	R\$	14,89	R\$	80,435,78
6.5.3.			PINTURA ESQUADRIAS								R\$	56,784,00
6.5.3.1.	SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA, AF_ 01/2021	M2	1,050,00	R\$	2,30	BDI 1	R\$	2,90	R\$	3,045,00
6.5.3.2.	Composição	102198_ADP-01	PINTURA FUNDO NIVELADOR ACRILICO BRANCO EM MADEIRA, AF_ 01/2021	M2	1,050,00	R\$	21,05	BDI 1	R\$	26,54	R\$	27,867,00
6.5.3.3.	SINAPI	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTETICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS, AF_ 01/2021	M2	1,050,00	R\$	19,54	BDI 1	R\$	24,64	R\$	25,672,00
6.6.			ESPECIAIS / ELEMENTOS FACHADA								R\$	599,759,95
7.			PAVIMENTAÇÕES								R\$	450,186,42
7.1.			MADEIRA								R\$	450,186,42
7.2.			CERÂMICA								R\$	450,186,42
7.2.2.1.	SINAPI	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATORIA, AF_ 09/2021	M2	2,366,00	R\$	0,84	BDI 1	R\$	1,06	R\$	2,507,96
7.2.2.2.	SINAPI	100322	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.3), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESURA DE 10 CM, AF_ 01/2024	M3	236,50	R\$	154,37	BDI 1	R\$	194,60	R\$	46,022,90
7.2.2.3.	SINAPI	97087	CANALIZADOR PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA, AF_ 09/2021	M2	2,366,00	R\$	1,78	BDI 1	R\$	2,25	R\$	5,323,50
7.2.2.4.	SINAPI	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESURA DE 5 CM, AF_ 01/2024	M2	2,366,00	R\$	33,28	BDI 1	R\$	41,98	R\$	99,277,36
7.2.2.5.	SINAPI	87745	CONTRAPEISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESURA 3CM, AF_ 07/2021	M2	756,50	R\$	50,22	BDI 1	R\$	63,31	R\$	47,894,01
7.2.2.6.	SINAPI	87630	CONTRAPEISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESURA 3CM, AF_ 07/2021	M2	1,609,50	R\$	36,00	BDI 1	R\$	45,39	R\$	73,055,20
7.2.2.7.	SINAPI	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2, AF_ 02/2023 PE	M2	840,00	R\$	58,32	BDI 1	R\$	73,52	R\$	61,756,80
7.2.2.8.	SINAPI	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2, AF_ 02/2023 PE	M2	955,00	R\$	50,05	BDI 1	R\$	63,10	R\$	60,260,50
7.2.2.9.	SINAPI	87246	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2, AF_ 02/2023 PE	M2	649,00	R\$	66,08	BDI 1	R\$	83,31	R\$	54,068,19
7.3.			CARPETE								R\$	57,632,07
7.4.			CIMENTADOS								R\$	57,632,07
7.4.2.1.	SINAPI	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATORIA, AF_ 09/2021	M2	807,50	R\$	0,84	BDI 1	R\$	1,06	R\$	855,95
7.4.2.2.	SINAPI	94990	EXECUÇÃO DE PASSOIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDOADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO, AF_ 08/2022	M3	64,50	R\$	696,27	BDI 1	R\$	880,25	R\$	56,776,12
7.5.			RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS								R\$	91,861,46
7.5.2.1.	SINAPI	98695	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESURA 2,0 CM, AF_ 09/2020	M	126,00	R\$	104,32	BDI 1	R\$	131,51	R\$	16,570,26
7.5.2.2.	SINAPI	88648	RODAPE CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM, AF_ 02/2023	M	1,935,00	R\$	7,51	BDI 1	R\$	9,47	R\$	18,324,45
7.5.2.3.	SINAPI	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ACTIVO, AF_ 11/2020	M	325,00	R\$	139,29	BDI 1	R\$	175,59	R\$	57,066,75
7.6.			PAVIMENTAÇÕES ESPECIAIS								R\$	1,286,904,98
8.			INSTALAÇÕES								R\$	612,237,85
8.1.			ELETRICAS / TELEFONICAS								R\$	185,688,00
8.1.1.			CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO								R\$	1,462,00
8.1.1.1.	SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 10/2020	UN	100,00	R\$	11,59	BDI 1	R\$	14,62	R\$	786,00
8.1.1.2.	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 10/2020	UN	50,00	R\$	12,47	BDI 1	R\$	15,72	R\$	886,50
8.1.1.3.	SINAPI	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 10/2020	UN	50,00	R\$	14,06	BDI 1	R\$	17,73	R\$	886,50
8.1.1.4.	SINAPI	93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 30A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 10/2020	UN	50,00	R\$	27,29	BDI 1	R\$	34,41	R\$	1,720,50
8.1.1.5.	Composição	93674_ADP-01	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 10/2020	UN	100,00	R\$	221,12	BDI 1	R\$	278,75	R\$	27,875,00
8.1.1.6.	SINAPI	101493	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CABO DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO), AF_ 07/2020 PS	UN	50,00	R\$	1,602,58	BDI 1	R\$	2,020,22	R\$	101,011,00
8.1.1.7.	SINAPI	41195	POSTE DE CONCRETO ARMADO DE SEÇÃO DUPLA T, EXTENSÃO DE 8,00 M, RESISTÊNCIA DE 150 DAN, TIPO D	UN	50,00	R\$	491,14	BDI 1	R\$	619,14	R\$	30,957,00
8.1.1.8.	Composição	101673	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 12 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 10/2020	UN	50,00	R\$	331,39	BDI 1	R\$	417,76	R\$	20,888,00
8.1.2.			ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES								R\$	131,638,50
8.1.2.1.	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 09/2024	UN	350,00	R\$	34,96	BDI 1	R\$	44,08	R\$	15,428,00
8.1.2.2.	SINAPI	97610	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 09/2024	UN	350,00	R\$	15,94	BDI 1	R\$	20,10	R\$	7,035,00
8.1.2.3.	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 03/2023	UN	250,00	R\$	36,61	BDI 1	R\$	46,16	R\$	11,540,00
8.1.2.4.	SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 03/2023	UN	50,00	R\$	55,47	BDI 1	R\$	69,93	R\$	3,496,50
8.1.2.5.	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 03/2023	UN	500,00	R\$	36,28	BDI 1	R\$	48,26	R\$	24,130,00
8.1.2.6.	SINAPI	91996	TOMADA MEIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 03/2023	UN	300,00	R\$	43,51	BDI 1	R\$	54,86	R\$	16,458,00
8.1.2.7.	SINAPI	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 03/2023	UN	50,00	R\$	59,28	BDI 1	R\$	74,73	R\$	3,736,50
8.1.2.8.	SINAPI	91985	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPANHA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 03/2023	UN	50,00	R\$	35,47	BDI 1	R\$	44,72	R\$	2,236,00
8.1.2.9.	SINAPI	91987	CAMPANHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 03/2023	UN	50,00	R\$	57,38	BDI 1	R\$	72,34	R\$	3,617,00
8.1.2.10.	Composição	91947_ADP-01	SUPORTE PARA FUSADO COM ESPELHO / PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" BAIXO (0,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 03/2023	UN	100,00	R\$	10,36	BDI 1	R\$	13,06	R\$	1,306,00
8.1.2.11.	SINAPI	91940	CABO RETANGULAR 4" X 2" BAIXO (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 03/2023	UN	600,00	R\$	13,89	BDI 1	R\$	17,51	R\$	10,506,00
8.1.2.12.	SINAPI	91940	CABO RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 03/2023	UN	650,00	R\$	22,75	BDI 1	R\$	28,69	R\$	18,648,50
8.1.2.13.	SINAPI	91939	CABO RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 03/2023	UN	100,00	R\$	40,85	BDI 1	R\$	51,50	R\$	5,150,00
8.1.2.14.	SINAPI	91937	CABO OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 03/2023	UN	350,00	R\$	18,92	BDI 1	R\$	23,86	R\$	6,351,00
8.1.3.			FIOS E CABOS								R\$	295,019,38
8.1.3.1.	SINAPI	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 03/2023	M	4,895,00	R\$	3,50	BDI 1	R\$	4,42	R\$	21,635,90
8.1.3.2.	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 03/2023	M	12,940,00	R\$	5,00	BDI 1	R\$	6,31	R\$	81,651,40
8.1.3.3.	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 03/2023	M	1,240,00	R\$	7,62	BDI 1	R\$	9,61	R\$	11,916,40
8.1.3.4.	SINAPI	101884	CABO DE COBRE ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, INSTALADO EM ELETROCALHA OU PERFILADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 10/2020	M	1,295,00	R\$	11,31	BDI 1	R\$	14,28	R\$	18,466,70

8.1.3.5.	SINAPI	92980	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 10/2020	M	415,00	R\$	11,16	BDI 1	R\$	14,07	R\$	5,839,05
8.1.3.6.	SINAPI	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 03/2023	M	2,235,00	R\$	20,78	BDI 1	R\$	26,20	R\$	56,557,00
8.1.3.7.	SINAPI	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 03/2023	M	2,915,00	R\$	11,70	BDI 1	R\$	14,76	R\$	43,025,40
8.1.3.8.	SINAPI	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 03/2023	M	1,103,00	R\$	8,88	BDI 1	R\$	11,20	R\$	12,353,60
8.1.3.9.	SINAPI	90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM, AF_ 09/2023	M	2,915,00	R\$	11,31	BDI 1	R\$	14,26	R\$	41,567,90
8.2.			HIDRÁULICAS / GÁS / INCENDIO								R\$	176,099,54
8.2.1.			TUBULAÇÕES E CONEXÕES								R\$	56,443,28
8.2.1.1.	SINAPI	90373	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 1/2", INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 06/2022	UN	350,00	R\$	14,35	BDI 1	R\$	18,09	R\$	6,331,50
8.2.1.2.	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 06/2022	UN	400,00	R\$	10,35	BDI 1	R\$	13,05	R\$	5,220,00
8.2.1.3.	SINAPI	89395	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 06/2022	UN	200,00	R\$	15,57	BDI 1	R\$	19,64	R\$	3,928,00
8.2.1.4.	SINAPI	89383	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4", INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 06/2022	UN	400,00	R\$	7,73	BDI 1	R\$	9,75	R\$	3,900,00
8.2.1.5.	SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 06/2022	M	255,00	R\$	5,41	BDI 1	R\$	6,82	R\$	1,739,10
8.2.1.6.	SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 06/2022	M	435,00	R\$	28,62	BDI 1	R\$	36,09	R\$	15,699,15
8.2.1.7.	Composição	CPL401	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PRESSURIZADOR ACOPLADO AO CHUVEIRO (TENSÃO: 127V - PRESSÃO MÍNIMA: 0,7MCA / PRESSÃO MÁXIMA: 2,5MCA - ENTRADA 1/2" / SAÍDA 1/2")	UN	50,00	R\$	305,02	BDI 1	R\$	384,51	R\$	19,225,50
8.2.2.			REGISTROS								R\$	27,449,00
8.2.2.1.	SINAPI	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 08/2021	UN	50,00	R\$	67,21	BDI 1	R\$	84,73	R\$	4,236,50
8.2.2.2.	SINAPI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 08/2021	UN	150,00	R\$	70,41	BDI 1	R\$	88,77	R\$	13,315,50
8.2.2.3.	SINAPI	94490	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 08/2021	UN	100,00	R\$	49,95	BDI 1	R\$	62,97	R\$	6,297,00
8.2.2.4.	SINAPI	86885	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 01/2020	UN	200,00	R\$	14,27	BDI 1	R\$	18,00	R\$	3,600,00
8.2.3.			ENTRADA / ALIMENTAÇÃO								R\$	31,398,62
8.2.3.1.	SINAPI	97741	MT CAIXA DE PARAFUSOÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDROMETRO), AF_ 03/2024	UN	50,00	R\$	173,67	BDI 1	R\$	218,94	R\$	10,947,00
8.2.3.2.	Composição	104994_ADP-01	CAIXA DE EMBUTIR EM POLICARBONATO PARA ABRIGO DE HIDROMETRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDROMETRO), AF_ 03/2024	UN	50,00	R\$	146,22	BDI 1	R\$	184,33	R\$	9,216,50
8.2.3.3.	SINAPI	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 08/2021	UN	50,00	R\$	30,15	BDI 1	R\$	38,01	R\$	1,900,50
8.2.3.4.	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 06/2022	M	337,50	R\$	14,36	BDI 1	R\$	18,11	R\$	6,112,12
8.2.3.5.	SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 06/2022	M	150,00	R\$	5,41	BDI 1	R\$	6,82	R\$	1,023,00
8.2.3.6.	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 06/2022	UN	100,00	R\$	10,35	BDI 1	R\$	13,05	R\$	1,305,00
8.2.3.7.	SINAPI	89440	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 06/2022	UN	50,00	R\$	14,19	BDI 1	R\$	17,89	R\$	894,50
8.2.4.			CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE								R\$	61,208,67
8.2.4.1.	SINAPI	102605	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 08/2021	UN	50,00	R\$	277,70	BDI 1	R\$	350,08	R\$	17,504,00
8.2.4.2.	SINAPI	102591	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 25 MM, AF_ 06/2021	UN	50,00	R\$	5,44	BDI 1	R\$	6,87	R\$	343,50
8.2.4.3.	SINAPI	102593	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 32 MM, AF_ 06/2021	UN	100,00	R\$	6,15	BDI 1	R\$	7,78	R\$	776,00
8.2.4.4.	SINAPI	94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 04/2024	UN	50,00	R\$	20,78	BDI 1	R\$	26,20	R\$	1,310,00
8.2.4.5.	SINAPI	94704	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 04/2024	UN	100,00	R\$	27,12	BDI 1	R\$	34,20	R\$	3,420,00
8.2.4.6.	SINAPI	94796	TORNEIRA DE BOMBA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4", FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 08/2021	UN	50,00	R\$	63,77	BDI 1	R\$	80,39	R\$	4,019,50
8.2.4.7.	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 06/2022	UN	400,00	R\$	10,35	BDI 1	R\$	13,05	R\$	5,220,00
8.2.4.8.	SINAPI	89413	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 06/2022	UN	200,00	R\$	13,98	BDI 1	R\$	17,63	R\$	3,526,00
8.2.4.9.	SINAPI	89414	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 06/2022	UN	50,00	R\$	15,63	BDI 1	R\$	19,71	R\$	985,50
8.2.4.10.	SINAPI	103953	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 06/2022	UN	100,00	R\$	8,40	BDI 1	R\$	10,60	R\$	1,060,00
8.2.4.11.	SINAPI	89443	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 06/2022	UN	150,00	R\$	19,39	BDI 1	R\$	24,45	R\$	3,667,50
8.2.4.12.	SINAPI	89445	TE DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 06/2022	UN	50,00	R\$	20,83	BDI 1	R\$	26,27	R\$	1,313,50
8.2.4.13.	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 06/2022	M	220,00	R\$	14,36	BDI 1	R\$	18,11	R\$	3,984,20
8.2.4.14.	SINAPI	89403	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 06/2022	M	527,50	R\$	21,17	BDI 1	R\$	26,69	R\$	14,078,97
8.3.			SANITÁRIAS / PLUVIAL								R\$	354,440,31
8.3.1.			TUBULAÇÕES E CONEXÕES								R\$	148,449,81
8.3.1.1.	SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF_ 08/2022	UN	150,00	R\$	12,12	BDI 1	R\$	15,28	R\$	2,292,00
8.3.1.2.	SINAPI	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF_ 08/2022	UN	100,00	R\$	16,93	BDI 1	R\$	21,35	R\$	2,135,00
8.3.1.3.	SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF_ 08/2022	UN	100,00	R\$	11,88	BDI 1	R\$	14,98	R\$	1,498,00
8.3.1.4.	SINAPI	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF_ 08/2022	UN	450,00	R\$	16,15	BDI 1	R\$	20,36	R\$	9,162,00
8.3.1.5.	SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF_ 08/2022	UN	50,00	R\$	29,04	BDI 1	R\$	36,61	R\$	1,830,50
8.3.1.6.	SINAPI	89784	TE, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF_ 08/2022	UN	50,00	R\$	25,90	BDI 1	R\$	32,66	R\$	1,633,00
8.3.1.7.	SINAPI	104345	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF_ 08/2022	UN	50,00	R\$	45,13	BDI 1	R\$	56,90	R\$	2,845,00
8.3.1.8.	SINAPI	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO, AF_ 08/2022	UN	50,00	R\$	11,59	BDI 1	R\$	14,62	R\$	731,00
8.3.1.9.	SINAPI	89711	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF_ 08/2022	M	167,50	R\$	26,05	BDI 1	R\$	32,85	R\$	5,502,37
8.3.1.10.	SINAPI	89712	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF_ 08/2022	M	510,50	R\$	32,43	BDI 1	R\$	40,89	R\$	20,674,34
8.3.1.11.	SINAPI	89798	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO, AF_ 08/2022	M	200,00	R\$	14,80	BDI 1	R\$	18,66	R\$	3,732,00
8.3.1.12.	SINAPI	89714	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF_ 08/2022	M	1,690,00	R\$	45,16	BDI 1	R\$	56,94	R\$	96,228,60
8.3.2.			ACESSÓRIOS/CAIXAS								R\$	205,976,50
8.3.2.1.	SINAPI	97902	CAIXA ENTRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TÍJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO, AF_ 12/2020	UN	250,00	R\$	577,01	BDI 1	R\$	727,38	R\$	181,645,00
8.3.2.2.	SINAPI	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF_ 08/2022	UN	50,00	R\$	52,86	BDI 1	R\$	66,64	R\$	3,332,00
8.3.2.3.	SINAPI	104327	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF_ 08/2022	UN	50,00	R\$	20,99	BDI 1	R\$	26,47	R\$	1,323,50
8.3.2.4.	SINAPI	104326	RALO SECO CONÍCO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF_ 08/2022	UN	50,00	R\$	21,90	BDI 1	R\$	27,61	R\$	1,380,50
8.3.2.5.	SINAPI	98107	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M, AF_ 12/2020	UN	50,00	R\$	287,09	BDI 1	R\$	361,91	R\$	16,095,50
8.4.			APARELHOS, METAIS E BANCADAS								R\$	144,127,28
8.4.0.1.	SINAPI	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSIVE ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 01/2020	UN	46,00	R\$	481,04	BDI 1	R\$	606,40	R\$	27,894,40
8.4.0.2.	SINAPI	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSIVE SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL, 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 01/2020	UN	46,00	R\$	246,91	BDI 1	R\$	311,26	R\$	14,317,96
8.4.0.3.	SINAPI	86934	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSIVE SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 01/2020	UN	46,00	R\$	492,67	BDI 1	R\$	621,32	R\$	26,580,72
8.4.0.4.	SINAPI	86924	TANQUE DE LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 18L OU EQUIVALENTE, INCLUSIVE SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA TORNEIRA CROMADA TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 01/2020	UN	50,00	R\$	544,93	BDI 1	R\$	686,95	R\$	34,347,50
8.4.0.5.	SINAPI	95472	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSIVE CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 01/2020	UN	4,00	R\$	737,15	BDI 1	R\$	929,26	R\$	3,717,04
8.4.0.6.	EDIF	10-013-014	LAVATÓRIO DE LOUÇA INDIVIDUAL PARA PORTADORES DE DEFICIÊNCIA FÍSICA	UN	4,00	R\$	1,151,71	BDI 1	R\$	1,451,85	R\$	5,807,40
8.4.0.7.	SINAPI	100653	TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATÓRIO, TIPO MONOCOMANDO, AF_ 01/2020	UN	4,00	R\$	294,12	BDI 1	R\$	370,77	R\$	1,483,08
8.4.0.8.	Composição	14	DUCHA / CHUVEIRO METÁLICO, DE PAREDE, ARTICULÁVEL, COM DESVIADOR E DUCHA MANUAL COM FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	4,00	R\$	316,88	BDI 1	R\$	401,74	R\$	1,606,96
8.4.0.9.	SINAPI	100680	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 01/2020	UN	46,00	R\$	107,15	BDI 1	R\$	135,08	R\$	6,213,68
8.4.0.10.	SINAPI	100675	BANCO ARTICULADO, EM AÇO INOX, PARA PCD, FIXADO NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 01/2020	UN	4,00	R\$	1,176,24	BDI 1	R\$	1,482,77	R\$	5,931,08
8.4.0.11.	Composição	15	BARRAS DE APOIO PARA CHUVEIRO, LAVATÓRIO E BACIA SANITÁRIA	UN	4,00	R\$	2,821,56	BDI 1	R\$	3,556,66	R\$	14,227,44
8.5.			ELEVADORES / BOMBAS									
8.6.			CLIMATIZAÇÃO									

CONCORRÊNCIA NA FORMA ELETRÔNICA Nº 028/2025			
BDI			
DEMONSTRAÇÃO DA COMPOSIÇÃO DA TAXA DE BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETA			
		Despesas indiretas	
	AC:	Taxa de administração central;	3,00%
	S:	Taxa de seguros;	0,50%
	R:	Taxa de riscos;	0,85%
	G:	Taxa de garantias;	0,30%
	DF:	Taxa de despesas financeiras;	0,55%
Total Despesas Indiretas			5,20%
		Bonificação	
	L:	Taxa de lucro / remuneração;	5,55%
Total Bonificação			5,55%
		Detalhe Impostos	
		PIS	0,65%
		COFINS	3,00%
		ISSQN	4,00%
		CPRB	3,01%
	I:	Taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISSQN, CPRB)	11,66%
Fórmula para o cálculo do B.D.I. (benefícios e despesas indiretas)			
BDI =	$\frac{(1 + AC + S + R + G) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - I)}$		-1
			26,06%

WASHINGTON
TIMOTEO DE
LIMA:206381180001
57

Assinado de forma digital por
WASHINGTON TIMOTEO DE
LIMA:20638118000157
Dados: 2025.10.02 13:04:45
-03'00'

CAJATI , 12 DE SETEMBRO DE 2025

Washington Timoteo de Lima
Proprietário
RG: 49.003.184-5
CPF:430.417.168-28

CONCORRÊNCIA Nº 028/ 2025
PROCESSO ADMINISTRATIVO ELETRÔNICO Nº 796/ 2025 1DOC
MUNICÍPIO DE CAJATI – SP

OBJETO: Construção de 50 unidades habitacionais, através do programa Minha Casa Minha Vida - Termo de Compromisso 974435/ 2024/MCidades/Caixa, e implantação de infraestrutura e obras complementares, sito a Rua Diamante, s/ nº - Jardim Hold - Município de Cajati/ SP.

CONDIÇÕES GERAIS

A proponente declara conhecer os termos do instrumento convocatório que rege a presente licitação. LOCAL E PRAZO DE ENTREGA
De acordo com o especificado no Anexo 01, deste Edital.

Declaramos de que a presente proposta econômica compreende a integralidade dos custos de atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infra legais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos do ajustamento de conduta vigentes na data de entrega desta proposta para o atendimento do objeto licitado na Concorrência nº 028/2025.

Obs.: No preço cotado já estão incluídas eventuais vantagens e/ou abatimentos, impostos, taxas e encargos sociais, obrigações trabalhistas, previdenciárias, fiscais e comerciais, assim como despesas com transportes e deslocamentos e outras quaisquer que incidam sobre a contratação.

VALIDADE DA PROPOSTA COMERCIAL : 60 (sessenta) dias contados a partir da data da sessão pública da Concorrência.

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

De acordo com o especificado no Anexo 01, deste Edital.

Cajati, 12 de setembro de 2025

Washington Timóteo de Lima - ME
Rua da Fazenda, 164 – Vila Florindo – Juquiá/SP
(13) 3844-3378
20.638.118/0001-57
Banco do Brasil
AGÊNCIA: 2228-4
CONTA: 16.016-4

Dados do Preposto Autorizado a Firmar a Ata de Registro de Preços:

Nome: Washington Timóteo de Lima

Endereço: Rua da Fazenda, nº 164, Vila Florindo, Juquiá/SP

Carteira de Identidade: 49.003.184-5 CPF: 430.417.168-28

Estado Civil: Divorciado Nacionalidade: Brasileiro Cargo: Proprietário

WASHINGTON
TIMOTEO DE
LIMA: 2063811800015
7

Assinado de forma digital
por WASHINGTON TIMOTEO
DE LIMA: 20638118000157
Dados: 2025.10.02 13:05:08
-03'00'

WASHINGTON TIMÓTEO DE LIMA - ME

Washington Timóteo de Lima

Proprietário

RG: 49.003.184-5

CPF: 430.417.168-28

CONSTRUTORA
TIMÓTEO DE LIMA

Proc. Administrativo 78- 796/2025

De: Jorge C. - SMOM-DPO

Para: Envolvidos internos acompanhando

Data: 07/10/2025 às 09:52:09

Prezado [Leandro de Moraes - SEADM-DESUP](#)

A planilha de custos da empresa **WASHINGTON TIMÓTEO DE LIMA - ME**, atende o edital para o lote 002.

Att;

—

Engº Jorge Vitor F. Carvalho
Diretor de Planejamento de Obras

Proc. Administrativo 79- 796/2025

De: Leandro M. - SEADM-DESUP

Para: SEADM-DESUP - Departamento de Suprimentos

Data: 07/10/2025 às 11:06:36

Segue comunicado da conco. 28-2025.

—
Leandro de Moraes

Chefe da Divisão de Compras

Anexos:

com_con_28.pdf

Assinado digitalmente (anexos) por:

Assinante	Data	Assinatura	
Leandro de Moraes	07/10/2025 11:06:49	1Doc	LEANDRO DE MORAES CPF 349.XXX.XXX-25

Para verificar as assinaturas, acesse <https://cajati.1doc.com.br/verificacao/> e informe o código: **AC66-9CC3-F581-21CB**



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI

Estado de São Paulo

www.cajati.sp.gov.br - compras@cajati.sp.gov.br

Divisão de Licitações e Contratos

(13) 3854-8700

compras@cajati.sp.gov.br



CONCORRENCIA Nº28/2025

PROCESSO Nº 796/2025 1Doc

OBJETO: Construção de 50 unidades habitacionais, através do programa Minha Casa Minha Vida - Termo de Compromisso 974435/2024/MCidades/Caixa, e implantação de infraestrutura e obras complementares, sito a Rua Diamante, s/nº - Jardim Hold - Município de Cajati/SP.

Ficam comunicadas as empresas participantes da Concorrência nº28/2025 que no dia 08/10/2025 as 10:00 horas estremos retomando a sessão

Cajati, 07 de Outubro de 2025

Leandro de Moraes
Agente de Contratação

Assinado por 1 pessoa: LEANDRO DE MORAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://cajati.1doc.com.br/verificacao/AC66-9CC3-F581-21CB>





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: AC66-9CC3-F581-21CB

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



LEANDRO DE MORAES (CPF 349.XXX.XXX-25) em 07/10/2025 11:06:47 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://cajati.1doc.com.br/verificacao/AC66-9CC3-F581-21CB>

Proc. Administrativo 80- 796/2025

De: Leandro M. - SEADM-DESUP

Para: SEADM-DESUP - Departamento de Suprimentos

Data: 07/10/2025 às 11:22:25

Segue comunicado da conc. 28-2025 publicado no Mural do Paço Municipal e no Portal BLL Compras.

—
Leandro de Moraes

Chefe da Divisão de Compras

Anexos:

bll_conc_28_comunicado.pdf

CCF_000057_1_.pdf

com_conc_28_bll.pdf

Assinado digitalmente (anexos) por:

Assinante	Data	Assinatura
Marcos Rodrigo Pereira Mar...	07/10/2025 11:30:41	1Doc MARCOS RODRIGO PEREIRA MARTINS CPF 328.XXX.X...

Para verificar as assinaturas, acesse <https://cajati.1doc.com.br/verificacao/> e informe o código: **9CD9-596D-DABA-087A**

MENSAGENS DO PROCESSO

Evento	Mensagem
08/10/2025 11:08:23	Bom dia, Ficam comunicadas as empresas participantes da Concorrência nº28/2025 q ue no dia 08/10/2025 as 10:00 horas estaremos retomando a sessão
08/10/2025 11:07:31	O arquivo emissao_AC669CC3F58121CB318DDF60_proc.-administrativo-79--796-2025 _assinado_versaoImpressao.pdf foi adicionado ao processo.
08/10/2025 16:14:05	Boa Tarde, estaremos analisando a planilha de custos ajustada da empresa WASHINGT ON TIMÓTEO DE LIMA - ME para o lote 02. Assim que concluirmos estaremos comunic ando aqui no chat o dia e a hora para reabertura da sessão.
08/10/2025 14:33:30	O participante WASHINGTON TIMÓTEO DE LIMA - ME adicionou o arquivo 3102de55e 973458089d3eb7f95e1f0d5.pdf aos documentos complementares.
08/10/2025 14:33:30	O condutor do processo disponibilizou um documento para o participante WASHINGT



CONCORRENCIA Nº28/2025

PROCESSO Nº 796/2025 1Doc

OBJETO: Construção de 50 unidades habitacionais, através do programa Minha Casa Minha Vida - Termo de Compromisso 974435/2024/MCidades/Caixa, e implantação de infraestrutura e obras complementares, sito a Rua Diamante, s/nº - Jardim Hold - Município de Cajati/SP.

Ficam comunicadas as empresas participantes da Concorrência nº28/2025 que no dia 08/10/2025 as 10:00 horas estremos retomando a sessão

Cajati, 07 de Outubro de 2025

Leandro de Moraes
Agente de Contratação

Publicado no Mural

Em 07/10/2025


Responsável

Arquivos do Processo

CONVÊNIO.pdf	25/08/2025 14:32	NÃO	1030MB		
com. conco. 28-2025.pdf	16/09/2025 08:52	NÃO	222MB		
PARECER VIA VALE.pdf	17/09/2025 10:00	NÃO	795MB		
PARECER SANTOS DILORETO.pdf	17/09/2025 10:00	NÃO	657MB		
COMUNICADO CONCO. 28-2025.pdf	18/09/2025 16:22	NÃO	221MB		
CONC. 28-2025- PARECER TECNICO.pdf	19/09/2025 14:00	NÃO	1343MB		
comunicado reabert. conco. 28-2025.pdf	22/09/2025 15:25	NÃO	222MB		
PARECER OBRAS- CONC. 28-2025.pdf	23/09/2025 10:05	NÃO	695MB		
COM. CONCORRENCIA 28-2025.pdf	24/09/2025 10:27	NÃO	221MB		
PARECER TEC. CONC. 28-2025.pdf	25/09/2025 09:56	NÃO	263MB		
COMU. CONC. 28-2025- REABERTURA.pdf	26/09/2025 09:25	NÃO	211MB		
PARECER LOTE 02.pdf	29/09/2025 09:58	NÃO	786MB		
parecer concocrrencia 28-2025.pdf	01/10/2025 10:12	NÃO	616MB		
COMU. CONCORRENCIA 28-2025.pdf	03/10/2025 14:55	NÃO	221MB		
PARECER TECNICO - CONCO. 28-2025.pdf	06/10/2025 11:10	NÃO	474MB		
emissao_AC669CC3F58121CB318DDF60_proc.-administrativo-79--796-2025_assinado_versaoImpressao.pdf	07/10/2025 11:07	NÃO	221MB		



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 9CD9-596D-DABA-087A

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



MARCOS RODRIGO PEREIRA MARTINS (CPF 328.XXX.XXX-67) em 07/10/2025 11:30:37 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://cajati.1doc.com.br/verificacao/9CD9-596D-DABA-087A>

Proc. Administrativo 81- 796/2025

De: Leandro M. - SEADM-DESUP

Para: SEADM-DESUP - Departamento de Suprimentos

Data: 13/10/2025 às 14:22:54

Segue documentos de habilitação da empresa **VIA VALE CONSTRUTORA LTDA** para assinatura da equipe de apoio,

—
Leandro de Moraes

Chefe da Divisão de Compras

Anexos:

doc_vai_vale.pdf

Assinado digitalmente (anexos) por:

Assinante	Data	Assinatura	
Amanda Cristina Silva Nova...	13/10/2025 15:01:52	1Doc	AMANDA CRISTINA SILVA NOVAES CPF 273.XXX.XXX...
Leandro de Moraes	13/10/2025 15:26:00	1Doc	LEANDRO DE MORAES CPF 349.XXX.XXX-25
Jorge Vitor F. Carvalho	13/10/2025 16:10:03	1Doc	JORGE VITOR F. CARVALHO CPF 415.XXX.XXX-52
Antonia Cicera Linard	14/10/2025 17:12:34	1Doc	ANTONIA CICERA LINARD CPF 130.XXX.XXX-10

Para verificar as assinaturas, acesse <https://cajati.1doc.com.br/verificacao/> e informe o código: **A21B-0A43-D473-46AB**