

Proc. Administrativo 14- 796/2025

De: Jailton S. - SEADM-DESUP

Para: GAB - Gabinete do Prefeito - A/C Luiz K.

Data: 25/08/2025 às 14:09:51

Boa tarde! [Luiz Henrique Koga - GAB](#)

em atendimento ao Artigo 54 da Lei Federal nº 14133/2021 segue lauda para divulgação externa do procedimento.

—
Jailton Pereira Dos Santos
Departamento de Suprimentos

Anexos:

oficio_jornais_abertura_CCE_028_2025.pdf

Assinado digitalmente (anexos) por:

Assinante	Data	Assinatura
Luiz Henrique Koga	25/08/2025 14:11:33	1Doc LUIZ HENRIQUE KOGA CPF 087.XXX.XXX-13

Para verificar as assinaturas, acesse <https://cajati.1doc.com.br/verificacao/> e informe o código: **DF4F-CDC9-D6C5-AB33**



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI

Estado de São Paulo

www.cajati.sp.gov.br - compras@cajati.sp.gov.br

Divisão de Licitações e Contratos

(13) 3854-8700

compras@cajati.sp.gov.br



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI - SP

PROCESSO ADMINISTRATIVO ELETRÔNICO Nº 796/ 2025 1 DOC

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 28/ 2025

OBJETO: Construção de 50 unidades habitacionais, através do programa Minha Casa Minha Vida - Termo de Compromisso 974435/ 2024/ MCidades/ Caixa, e implantação de infraestrutura e obras complementares, sito a Rua Diamante, s/ nº - Jardim Hold - Município de Cajati/ SP.

A Prefeitura do Município de Cajati – SP, torna público que realizará licitação na modalidade CONCORRÊNCIA em sua forma ELETRÔNICA, do tipo MENOR PREÇO GLOBAL POR LOTE, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no edital.

DATA DA SESSÃO PÚBLICA: às 09:00 horas do dia 12 de setembro de 2025.

LOCAL: bll.org.br, opção Licitações, diretamente em www.bllcompras.org.br ou através de link no site da Prefeitura Municipal de Cajati – SP, em www.cajati.sp.gov.br.

Informações poderão ser obtidas no endereço acima, pelo telefone (13) 3854-8700 ou pelo e-mail compras@cajati.sp.gov.br, através da plataforma 1 DOC ou diretamente.

Cajati/ SP, 25 de agosto de 2025.

LUIZ HENRIQUE KOGA

Prefeito Municipal





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: DF4F-CDC9-D6C5-AB33

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



LUIZ HENRIQUE KOGA (CPF 087.XXX.XXX-13) em 25/08/2025 14:11:30 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://cajati.1doc.com.br/verificacao/DF4F-CDC9-D6C5-AB33>

Proc. Administrativo 15- 796/2025

De: Jailton S. - SEADM-DESUP

Para: SEADM-DESUP - Departamento de Suprimentos

Data: 25/08/2025 às 14:37:57

Setores envolvidos:

GAB, SEADM, SEAJ, SEFIT, SEADM-DESUP, SEAJ-PGM-PROC3, CTLBP

Construção de 50 unidades habitacionais, através do programa Minha Casa Minha Vida - Termo de Compromisso 974435/2024/MCidades/Caixa, e implantação de infraestrutura e obras complementares, sito a Rua Diamante, s/nº - Jardim Hold - Município de Cajati/SP

Boa tarde! Anexo aos autos a publicação da abertura da licitação na página da Prefeitura do Município de Cajati - SP em www.cajati.sp.gov.br link Concorrências Eletrônicas, portal BLL COMPRAS e no PNCP.

—
Jailton Pereira Dos Santos
Departamento de Suprimentos

Anexos:

SITE_BLL_ABERTURA_CCE_28_2025.pdf
SITE_BLL_PNCP_ABERTURA_CCE_28_2025.pdf
SITE_PMC_ABERTURA_CCE_28_2025.pdf

Assinado por 1 pessoa: JAILTON PEREIRA DOS SANTOS
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://cajati.1doc.com.br/verificacao/7F44-5D4A-5746-BBAF> e informe o código 7F44-5D4A-5746-BBAF



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 7F44-5D4A-5746-BBAF

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



JAILTON PEREIRA DOS SANTOS (CPF 251.XXX.XXX-03) em 25/08/2025 14:38:04 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://cajati.1doc.com.br/verificacao/7F44-5D4A-5746-BBAF>

DADOS DO PROCESSO

AUTORIDADE

LUIZ HENRIQUE KOGA

MODALIDADE

CONCORRÊNCIA ELETRÔ

REGULAMENTO

LEI FEDERAL Nº 14133,

Nº PROC. (EDITAL)

CCE28/2025CJ

Nº PROC. ADM.

796/2025

ANO REFER.

2025

REFER. PROC.

REEDIÇÃO

CONVÊNIO

TRANSFEREgov

974435

ANO CONVÊNIO

2024

TIPO DO OBJETO

OBRA

OBJETO

Construção de 50 unidades habitacionais, através do programa Minha Casa Minha Vida - Termo de Compromisso

OBSERVAÇÃO

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA 28/2025

Limite 245 caracteres

Limite 224 caracteres

DADOS DE CONTRATO

TIPO CONTRATO

AQUISIÇÃO

VALIDADE (meses)

18

PRAZO PAGTO.

CONFORME EDITAL

PRAZOS

MANIF. RECURSOS (hrs/min)

030

RECEB. RECURSOS (hrs/min)

720

RECEB. CONTRARRAZÕES (hrs/min)

720

INÍCIO REC. PROPOSTAS

26/08/2025 08:00

FIM REC. PROPOSTAS

12/09/2025 08:59

INÍCIO DISPUTA

12/09/2025 10:00

FIM IMPUGNAÇÃO

09/09/2025 00:00

FIM ESCLARECIMENTOS

09/09/2025 00:00

PUBLICAÇÃO

25/08/2025 14:35

DADOS DA DISPUTA

MODO DE DISPUTA

ABERTO E FECHADO

FASE ABERTA (min)

15

FASE ALEATÓRIA (min)

10

TIPO DE LANCE

MENOR LANCE

TAXA ADM.

CASAS DECIMAIS

2

OPÇÕES DO PROCESSO

Mensagens de licitantes

Recurso Online

Exclusivo Regional

Exclusivo Local

Cadastro Reserva

Valor Ref. Visível

Exclusivo ME

Bloquear documentos de habilitação compactados

Intervalo de lances em %

Prioridade regional

Inversão de Fases

Envio de documentos

Todos participantes (pré disputa)

Apenas o vencedor (pós disputa)

Salvar

Publicar

Excluir

Arquivos

Lotes

Documentos

Equipe de Apoio

Mensagens

Relatórios

Extrato Publ.

Interrupções

Impugnações

Esclarecimentos

Exportação

Contratos

Transferegov

PNCP

Editar Processo

Regionalidade

Disputa

1Doc: Proc. Administrativo 796/2025 | Anexo: SITE_BLL_ABERTURA_CCE_28_2025.pdf (1/1)

1168/3596

Edital

Edital nº CCE28/2025CJ/2025

Acessar Contratação

Última atualização 25/08/2025

Local: Cajati/SP **Órgão:** MUNICIPIO DE CAJATI **Unidade compradora:** 199 - Prefeitura Municipal de Cajati - SP

Modalidade da contratação: Concorrência - Eletrônica **Amparo legal:** Lei 14.133/2021, Art. 28, II **Tipo:** Edital

Modo de disputa: Aberto-Fechado **Registro de preço:** Não **Fonte orçamentária:** Não informada

Data de divulgação no PNCP: 25/08/2025 **Situação:** Divulgada no PNCP

Data de início de recebimento de propostas: 26/08/2025 08:00 (horário de Brasília)

Data fim de recebimento de propostas: 12/09/2025 08:59 (horário de Brasília)

Id contratação PNCP: 64037815000128-1-000358/2025 **Fonte:** BLL Compras

Objeto:

Construção de 50 unidades habitacionais, através do programa Minha Casa Minha Vida - Termo de Compromisso 974435/2024/MCidades/Caixa, e implantação de infraestrutura e obras complementares, sito a Rua Diamante, s/nº - Jardim Hold - Município de Cajati/SP.

VALOR TOTAL ESTIMADO DA COMPRA

R\$ 10.375.219,34

Itens Arquivos Histórico

Número ↕	Descrição ↕	Quantidade ↕	Valor unitário estimado ↕
1	Execução da infraestrutura urbana necessária para implantação de unidades habitacionais no município de Cajati/SP, especificamente na Rua Diamante, s/n, Bairro Jardim Hold - Cajati/SP	1	R\$ 2.652.826,96
2	Construção das 50 unidades habitacionais no município de Cajati/SP envolve a realização das seguintes tarefas básicas, contemplando todas as etapas necessárias à completa entrega dos imóveis, conforme especificações técnicas e normas vigentes	1	R\$ 7.722.392,38

< Voltar



Criado pela Lei nº 14.133/21, o Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP) é o sítio eletrônico oficial destinado à divulgação centralizada e obrigatória dos atos exigidos em sede de licitações e contratos administrativos abarcados pelo novel diploma.

É gerido pelo Comitê Gestor da Rede Nacional de Contratações Públicas, um colegiado deliberativo com suas atribuições estabelecidas no Decreto nº 10.764, de 9 de agosto de 2021.

O desenvolvimento dessa versão do Portal é um esforço conjunto de construção de uma concepção direta legal, homologado pelos indicados a compor o aludido comitê.

A adequação, fidedignidade e corretude das informações e dos arquivos relativos às contratações disponibilizadas no PNCP por força da Lei nº 14.133/2021 são de estrita responsabilidade dos órgãos e entidades contratantes.

✉ <https://portaldeservicos.gestao.gov.br>

☎ 0800 978 9001

AGRADECIMENTO AOS PARCEIROS



Texto destinado a exibição de informações relacionadas à **licença de uso**.

11567 EDITAL DA CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 028-2025	25/08/2025	☐	☐
11566 ANEXOS CCE 28-2025 P3	25/08/2025	☐	☐
11565 ANEXOS CCE 28-2025 P3 L2	25/08/2025	☐	☐
11564 ANEXOS CCE 28-2025 P4 L2	25/08/2025	☐	☐
11562 ANEXOS CCE 28-2025 P2 L2	25/08/2025	☐	☐
11561 ANEXOS CCE 28-2025 P1 L2	25/08/2025	☐	☐
11560 ANEXOS CCE 28-2025 P6 L1	25/08/2025	☐	☐
11559 ANEXOS CCE 28-2025 P5 L1	25/08/2025	☐	☐
11558 ANEXOS CCE 28-2025 P4 L1	25/08/2025	☐	☐
11557 ANEXOS CCE 28-2025 P3 L1	25/08/2025	☐	☐
11556 ANEXOS CCE 28-2025 P2 L1	25/08/2025	☐	☐
11555 ANEXOS CCE 28-2025 P1 L1	25/08/2025	☐	☐

Arquivo (Obrigatório)

Nome (Obrigatório)

Data de cadastro:

Nº da Licitação: 28 - Ano: 2025 - Modalidade: CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA

[Voltar](#)

Nº do Processo
796

Data de Acolhimento/Horario: 26/08/2025 | 08:00:00
Data de Abertura/Horario: 12/09/2025 | 09:00:00
Data da Disputa/Horario: 12/09/2025 | 09:00:00

Objeto

Construção de 50 unidades habitacionais, através do programa Minha Casa Minha Vida - Termo de Compromisso 974435/2024/MCidades/Caixa, e implantação de infraestrutura e obras complementares, sito a Rua Diamante, s/nº - Jardim Hold - Município de Cajati/SP.

Resumo

Construção de 50 unidades habitacionais, através do programa Minha Casa Minha Vida - Termo de Compromisso 974435/2024/MCidades/Caixa, e implantação de infraestrutura e obras complementares, sito a Rua Diamante, s/nº - Jardim Hold - Município de Cajati/SP.

Vídeo Aula



Proc. Administrativo 16- 796/2025

De: Jailton S. - SEADM-DESUP

Para: SEADM-DESUP - Departamento de Suprimentos

Data: 25/08/2025 às 14:38:26

Boa tarde! Anexo para assinatura digital a lauda para publicação da abertura do procedimento no Mural do Paço da Prefeitura do Município de Cajati - SP.

—
Jailton Pereira Dos Santos
Departamento de Suprimentos

Anexos:

memorando_protocolo_cce_028_2025.pdf

Assinado digitalmente (anexos) por:

Assinante	Data	Assinatura
Jailton Pereira Dos Santos	25/08/2025 14:38:32	1Doc JAILTON PEREIRA DOS SANTOS CPF 251.XXX.XXX-0...

Para verificar as assinaturas, acesse <https://cajati.1doc.com.br/verificacao/> e informe o código: **BC7C-DAD8-9A09-BE0F**



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI

Estado de São Paulo

www.cajati.sp.gov.br - compras@cajati.sp.gov.br

Divisão de Licitações e Contratos

(13) 3854-8700

compras@cajati.sp.gov.br



Cajati/SP, 25 de agosto de 2025.

DO : DEPTO DE SUPRIMENTOS

PARA : SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E GESTÃO DE PESSOAS

Solicitamos a gentileza de fixar no mural, o extrato da **CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 28/ 2025** referente a **Construção de 50 unidades habitacionais, através do programa Minha Casa Minha Vida - Termo de Compromisso 974435/ 2024/ MCidades/ Caixa, e implantação de infraestrutura e obras complementares, sito a Rua Diamante, s/ nº - Jardim Hold - Município de Cajati/ SP.**

DATA DA SESSÃO: 12/ 09/ 2025

HORÁRIO: 09:00 HORAS

LOCAL - ENDEREÇO ELETRÔNICO DA DISPUTA: www.bllcompras.org.br.

CRITÉRIO DE JULGAMENTO: MENOR PREÇO GLOBAL POR LOTE

MODO DE DISPUTA: ABERTO E FECHADO

REGIME DE EXECUÇÃO: EMPREITADA INTEGRAL, MEDIÇÃO POR PREÇO UNITÁRIO

TERMO DE REFERÊNCIA

OBJETO / JUSTIFICATIVA:

Construção de 50 unidades habitacionais, através do programa Minha Casa Minha Vida - Termo de Compromisso 974435/ 2024/ MCidades/ Caixa, e implantação de infraestrutura e obras complementares, sito a Rua Diamante, s/ nº - Jardim Hold - Município de Cajati/ SP.

Em caso de divergência existente entre as especificações dos itens que compõem o objeto descrito no site da BLL e as especificações constantes deste Termo, prevalecerão as últimas.

CONCORRÊNCIA Nº 028/ 2025

LOTE	DESCRIÇÃO	UNIDADE	PRAZO CONCLUSÃO	VALOR TOTAL
01	Execução da infraestrutura urbana necessária para implantação de unidades habitacionais no município de Cajati/ SP, especificamente na Rua Diamante, s/ n, Bairro Jardim Hold – Cajati/ SP	OBRA	540 (quinhentos e quarenta) dias	R\$ 2.652.826,96
02	Construção das 50 unidades habitacionais no município de Cajati/ SP envolve a realização das seguintes tarefas básicas, contemplando todas as etapas necessárias à completa entrega dos imóveis, conforme especificações técnicas e normas vigentes	OBRA	540 (quinhentos e quarenta) dias	R\$ 7.722.392,38
TOTAL GERAL PREVISTO PARA A CONTRATAÇÃO				R\$ 10.375.219,34

a) PAGAMENTO

a.1) O pagamento será efetuado mediante crédito em conta-corrente da contratada, por ordem bancária, 30 (trinta) dias após o fornecimento e emissão da Nota fiscal, devidamente atestada pela CONTRATANTE.

a.2) As notas fiscais faturas que apresentarem incorreções serão devolvidas à Contratada e seu vencimento ocorrerá 30 (trinta) dias após a data de sua apresentação válida.





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI

Estado de São Paulo

www.cajati.sp.gov.br - compras@cajati.sp.gov.br

Divisão de Licitações e Contratos

(13) 3854-8700

compras@cajati.sp.gov.br



a.3) O pagamento será feito mediante crédito em conta-corrente em nome da contratada em banco por ela indicado.

a.4) As despesas para atender a esta licitação estão programadas em dotação orçamentária própria, prevista no orçamento para o exercício de 2025, na classificação abaixo:

Gestão/ Unidade: Secretaria Municipal de Obras e Mobilidade Urbana

Fonte: Departamento de Planejamento Urbano

Elemento de Despesa: 16.482.0036.1210 – Construção de Unidade Habitacional – Programa “Minha Casa – Minha Vida”.

4.4.90.51 – Obras e Instalações

Fichas de Despesa: 1225 e 1226.

b) LOCAL DE EXECUÇÃO E PRAZO

b.1) A obra deverá ser efetuada de acordo com a ordem de início emitida pela Secretaria de Obras e Mobilidade Urbana, de acordo com o cronograma, por período de 540 (quinhentos e quarenta) dias, dentro do prazo previsto no edital. O local da obra é o definido no objeto da licitação, na Rua Diamante, s/ nº - Jardim Hold - Município de Cajati/ SP.

Atenciosamente,

JAILTON PEREIRA DOS SANTOS

Departamento de Suprimentos

Publicado no Mural

Em __/__/2025

Responsável

Assinado por 1 pessoa: JAILTON PEREIRA DOS SANTOS
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://cajati.1doc.com.br/verificacao/BC7C-DAD8-9A09-BE0F> e informe o código BC7C-DAD8-9A09-BE0F





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: BC7C-DAD8-9A09-BE0F

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



JAILTON PEREIRA DOS SANTOS (CPF 251.XXX.XXX-03) em 25/08/2025 14:38:31 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://cajati.1doc.com.br/verificacao/BC7C-DAD8-9A09-BE0F>

Proc. Administrativo 17- 796/2025

De: Jailton S. - SEADM-DESUP

Para: SEADM-DESUP - Departamento de Suprimentos

Data: 25/08/2025 às 14:39:45

Boa tarde! Anexo para assinaturas digitais a convocação do Agente de Contratações e Equipe de Apoio do procedimento.

—
Jailton Pereira Dos Santos
Departamento de Suprimentos

Anexos:

memorando_informando_comissao_cce_28_25.pdf

Assinado digitalmente (anexos) por:

Assinante	Data	Assinatura	
Jailton Pereira Dos Santos	25/08/2025 14:39:52	1Doc	JAILTON PEREIRA DOS SANTOS CPF 251.XXX.XXX-0...
Leandro de Moraes	25/08/2025 14:51:20	1Doc	LEANDRO DE MORAES CPF 349.XXX.XXX-25
Antonia Cicera Linard	25/08/2025 15:41:55	1Doc	ANTONIA CICERA LINARD CPF 130.XXX.XXX-10
Amanda Cristina Silva Nova...	25/08/2025 15:51:10	1Doc	AMANDA CRISTINA SILVA NOVAES CPF 273.XXX.XXX...

Para verificar as assinaturas, acesse <https://cajati.1doc.com.br/verificacao/> e informe o código: **494C-53ED-56A4-9F3A**



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI

Estado de São Paulo

www.cajati.sp.gov.br - compras@cajati.sp.gov.br

Divisão de Licitações e Contratos

(13) 3854-8700

compras@cajati.sp.gov.br



Cajati/ SP, 20 de agosto de 2025.

**DA: SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E GESTÃO DE PESSOAS
PARA: AGENTE DE CONTRATAÇÕES E EQUIPE DE APOIO**

REF.: CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 28/ 2025

Vimos por meio desta convocar o Agente de Contratações e Equipe de Apoio que participará de Licitações para esta Prefeitura, sendo:

- **Concorrência Eletrônica nº 28/2025 – Processo Administrativo Eletrônico nº 796/2025 1Doc**

Construção de 50 unidades habitacionais, através do programa Minha Casa Minha Vida - Termo de Compromisso 974435/ 2024/ MCidades/ Caixa, e implantação de infraestrutura e obras complementares, sito a Rua Diamante, s/ nº - Jardim Hold - Município de Cajati/ SP.

AGENTE DE CONTRATAÇÕES: Leandro de Moraes (cópia do Certificado de Curso em anexo);

EQUIPE DE APOIO: Silvério Domingues, Antônia Cícera Linard e Amanda Cristina da Silva Novaes.

Designados conforme portaria 1.583/2025 de 22/08/2025.

Os convocados deverão acompanhar e realizar as ações necessárias na plataforma BLL COMPRAS em 12/09/2025 a partir das 09:00 horas.

Sendo o que temos para o momento.

Atenciosamente,

JAILTON PEREIRA DOS SANTOS
Departamento de Suprimentos

Ciente:

Leandro de Moraes
Agente Contratações

Silvério Domingues
Equipe de Apoio

Amanda C. S. Novaes
Equipe de Apoio

Antônia C. Linard
Equipe de Apoio

Assinado por 4 pessoas: JAILTON PEREIRA DOS SANTOS, LEANDRO DE MORAES, ANTONIA CICERA LINARD e AMANDA CRISTINA SILVA NOVAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://cajati.1doc.com.br/verificacao/494C-53ED-56A4-9F3A>





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 494C-53ED-56A4-9F3A

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ JAILTON PEREIRA DOS SANTOS (CPF 251.XXX.XXX-03) em 25/08/2025 14:39:50 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ LEANDRO DE MORAES (CPF 349.XXX.XXX-25) em 25/08/2025 14:51:19 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ ANTONIA CICERA LINARD (CPF 130.XXX.XXX-10) em 25/08/2025 15:41:54 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ AMANDA CRISTINA SILVA NOVAES (CPF 273.XXX.XXX-42) em 25/08/2025 15:51:08 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://cajati.1doc.com.br/verificacao/494C-53ED-56A4-9F3A>

Proc. Administrativo 18- 796/2025

De: Jailton S. - SEADM-DESUP

Para: SEADM-DESUP - Departamento de Suprimentos

Data: 25/08/2025 às 20:57:33

Boa tarde! Anexo aos autos a publicação da abertura do procedimento no Mural do Paço da Prefeitura do Município de Cajati - SP e solicito a assinatura do servidor do Departamento.

—
Jailton Pereira Dos Santos
Departamento de Suprimentos

Anexos:

CCF_000871.pdf

Assinado digitalmente (anexos) por:

Assinante	Data	Assinatura	
Jailton Pereira Dos Santos	25/08/2025 20:57:44	1Doc	JAILTON PEREIRA DOS SANTOS CPF 251.XXX.XXX-0...
Marcos Rodrigo Pereira Mar...	27/08/2025 11:43:59	1Doc	MARCOS RODRIGO PEREIRA MARTINS CPF 328.XXX.X...

Para verificar as assinaturas, acesse <https://cajati.1doc.com.br/verificacao/> e informe o código: **4CCF-5F85-4DF9-359C**



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI

Estado de São Paulo

www.cajati.sp.gov.br - compras@cajati.sp.gov.br

Divisão de Licitações e Contratos

(13) 3854-8700

compras@cajati.sp.gov.br



Cajati/SP, 25 de agosto de 2025.

DO : DEPTO DE SUPRIMENTOS

PARA : SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E GESTÃO DE PESSOAS

Solicitamos a gentileza de fixar no mural, o extrato da **CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 28/ 2025** referente a **Construção de 50 unidades habitacionais, através do programa Minha Casa Minha Vida - Termo de Compromisso 974435/ 2024/ MCidades/ Caixa, e implantação de infraestrutura e obras complementares, sito a Rua Diamante, s/ nº - Jardim Hold - Município de Cajati/ SP.**

DATA DA SESSÃO: 12/ 09/ 2025

HORÁRIO: 09:00 HORAS

LOCAL - ENDEREÇO ELETRÔNICO DA DISPUTA: www.bllcompras.org.br.

CRITÉRIO DE JULGAMENTO: MENOR PREÇO GLOBAL POR LOTE

MODO DE DISPUTA: ABERTO E FECHADO

REGIME DE EXECUÇÃO: EMPREITADA INTEGRAL, MEDIÇÃO POR PREÇO UNITÁRIO

TERMO DE REFERÊNCIA

OBJETO / JUSTIFICATIVA:

Construção de 50 unidades habitacionais, através do programa Minha Casa Minha Vida - Termo de Compromisso 974435/ 2024/ MCidades/ Caixa, e implantação de infraestrutura e obras complementares, sito a Rua Diamante, s/ nº - Jardim Hold - Município de Cajati/ SP.

Em caso de divergência existente entre as especificações dos itens que compõem o objeto descrito no site da BLL e as especificações constantes deste Termo, prevalecerão as últimas.

CONCORRÊNCIA Nº 028/ 2025

LOTE	DESCRIÇÃO	UNIDADE	PRAZO CONCLUSÃO	VALOR TOTAL
01	Execução da infraestrutura urbana necessária para implantação de unidades habitacionais no município de Cajati/ SP, especificamente na Rua Diamante, s/ n, Bairro Jardim Hold – Cajati/ SP	OBRA	540 (quinhentos e quarenta) dias	R\$ 2.652.826,90
02	Construção das 50 unidades habitacionais no município de Cajati/ SP envolve a realização das seguintes tarefas básicas, contemplando todas as etapas necessárias à completa entrega dos imóveis, conforme especificações técnicas e normas vigentes	OBRA	540 (quinhentos e quarenta) dias	R\$ 7.722.392,30
TOTAL GERAL PREVISTO PARA A CONTRATAÇÃO				R\$ 10.375.219,20

a) PAGAMENTO

a.1) O pagamento será efetuado mediante crédito em conta-corrente da contratada, por ordem bancária, 30 (trinta) dias após o fornecimento e emissão da Nota fiscal, devidamente atestada pela CONTRATANTE.

a.2) As notas fiscais faturas que apresentarem incorreções serão devolvidas à Contratada e seu vencimento ocorrerá 30 (trinta) dias após a data de sua apresentação válida.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI

Estado de São Paulo

www.cajati.sp.gov.br - compras@cajati.sp.gov.br

Divisão de Licitações e Contratos

(13) 3854-8700

compras@cajati.sp.gov.br



a.3) O pagamento será feito mediante crédito em conta-corrente em nome da contratada em banco por ela indicado.

a.4) As despesas para atender a esta licitação estão programadas em dotação orçamentária própria, prevista no orçamento para o exercício de 2025, na classificação abaixo:

Gestão/ Unidade: Secretaria Municipal de Obras e Mobilidade Urbana

Fonte: Departamento de Planejamento Urbano

Elemento de Despesa: 16.482.0036.1210 – Construção de Unidade Habitacional – Programa “Minha Casa – Minha Vida”.

4.4.90.51 – Obras e Instalações

Fichas de Despesa: 1225 e 1226.

b) LOCAL DE EXECUÇÃO E PRAZO

b.1) A obra deverá ser efetuada de acordo com a ordem de início emitida pela Secretaria de Obras e Mobilidade Urbana, de acordo com o cronograma, por período de 540 (quinhentos e quarenta) dias, dentro do prazo previsto no edital. O local da obra é o definido no objeto da licitação, na Rua Diamante, s/ nº - Jardim Hold - Município de Cajati/ SP.

Atenciosamente,

JAILTON PEREIRA DOS SANTOS
Departamento de Suprimentos

Publicado no Mural
Em 25/08/2025

Responsável

Assinado por 2 pessoas: JAILTON PEREIRA DOS SANTOS e MARCOS RODRIGO PEREIRA MARTINS
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://cajati.100c.com.br/verificacao/4CCF5F85-4DF9359C0DA8B717>
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://cajati.100c.com.br/verificacao/4CCF5F85-4DF9359C0DA8B717>





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: BC7C-DAD8-9A09-BE0F

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



JAILTON PEREIRA DOS SANTOS (CPF 251.XXX.XXX-03) em 25/08/2025 14:38:31 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://cajati.1doc.com.br/verificacao/BC7C-DAD8-9A09-BE0F>

Assinado por 2 pessoas: JAILTON PEREIRA DOS SANTOS e MARCOS RODRIGO PEREIRA MARTINS
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://cajati.1doc.com.br/verificacao/4CCF-5F85-4DF9-359C> e informe o código 4CCF-5F85-4DF9-359C





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 4CCF-5F85-4DF9-359C

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



JAILTON PEREIRA DOS SANTOS (CPF 251.XXX.XXX-03) em 25/08/2025 20:57:42 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



MARCOS RODRIGO PEREIRA MARTINS (CPF 328.XXX.XXX-67) em 27/08/2025 11:43:56 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://cajati.1doc.com.br/verificacao/4CCF-5F85-4DF9-359C>

Proc. Administrativo 19- 796/2025

De: Jailton S. - SEADM-DESUP

Para: SEADM-DESUP - Departamento de Suprimentos

Data: 26/08/2025 às 07:23:43

Setores envolvidos:

GAB, SMOM, SEADM, SEAJ, SEFIT, SEADM-DAGEP-DAP, SEADM-DESUP, SEFIT-DEFIN, SMOM-DPO, SEAJ-PGM-PROC3, CTBPP

Construção de 50 unidades habitacionais, através do programa Minha Casa Minha Vida - Termo de Compromisso 974435/2024/MCidades/Caixa, e implantação de infraestrutura e obras complementares, sito a Rua Diamante, s/nº - Jardim Hold - Município de Cajati/SP

Bom dia! Anexo aos autos a publicação da abertura do procedimento no Diário Oficial do Município de Cajati - SP e no Diário Oficial do Estado de São Paulo - DOE/SP-IMESP Caderno Municípios. Anexo ainda a publicação da portaria do procedimento no Diário Oficial do Município de Cajati - SP.

—
Jailton Pereira Dos Santos
Departamento de Suprimentos

Anexos:

DOE_SP_ABERTURA_CCE_28_2025.pdf
DOM_ABERTURA_CCE_28_2025.pdf
DOM_PORTARIA_CCE_28_2025.pdf



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: CA72-0F17-BF76-4C7F

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



JAILTON PEREIRA DOS SANTOS (CPF 251.XXX.XXX-03) em 26/08/2025 07:23:55 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://cajati.1doc.com.br/verificacao/CA72-0F17-BF76-4C7F>



DIÁRIO OFICIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

Publicado na Edição de 26 de agosto de 2025 | Caderno Municípios | Seção Atos Municipais

Abertura da Concorrência Eletrônica nº 028/2025

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI - SP

PROCESSO ADMINISTRATIVO ELETRÔNICO Nº 796/2025 1DOC

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 28/2025

OBJETO: Construção de 50 unidades habitacionais, através do programa Minha Casa Minha Vida - Termo de Compromisso 974435/2024/MCidades/Caixa, e implantação de infraestrutura e obras complementares, sito a Rua Diamante, s/nº - Jardim Hold - Município de Cajati/SP.

A Prefeitura do Município de Cajati – SP, torna público que realizará licitação na modalidade CONCORRÊNCIA em sua forma ELETRÔNICA, do tipo MENOR PREÇO GLOBAL POR LOTE, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no edital.

DATA DA SESSÃO PÚBLICA: às 09:00 horas do dia 12 de setembro de 2025.

LOCAL: blt.org.br, opção Licitações, diretamente em www.bltcompras.org.br ou através de link no site da Prefeitura Municipal de Cajati – SP, em www.cajati.sp.gov.br. Informações poderão ser obtidas no endereço acima, pelo telefone (13) 3854-8700 ou pelo e-mail compras@cajati.sp.gov.br, através da plataforma 1DOC ou diretamente. Cajati/SP, 25 de agosto de 2025.

LUIZ HENRIQUE KOGA

Prefeito Municipal



Prefeitura Do Município De Cajati

Departamento de Fiscalização Tributária e Arrecadação

Alteração	2
Notificação	4

Departamento de Suprimentos

Aviso	174
Extrato	188
Homologação	192
Parecer	201
Suspensão	205

Secretaria de Assuntos Jurídicos

Portarias	207
-----------------	-----

Secretaria Municipal de Administração e Gestão de Pessoas

Editais	209
---------------	-----

Expediente

Produção editorial: **DIÁRIO OFICIAL**.

Este documento é veiculado exclusivamente na forma eletrônica.

Acervo

Esta e outras edições poderão ser consultadas no seguinte endereço eletrônico:

www.cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico

As consultas são gratuitas e não necessitam de cadastros

Entidades

Prefeitura Do Município De Cajati

CNPJ: 64.037.815/0001-28

Telefone: (13) 3854-8700

Celular:

E-mail: administracao@cajati.sp.gov.br

Praça do Paço Municipal, nº 10 - Centro - CEP: 11950-000

Cajati - SP

Site: cajati.sp.gov.br



Prefeitura Do Município De Cajati

Departamento de Suprimentos

Aviso



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI

Estado de São Paulo

www.cajati.sp.gov.br - compras@cajati.sp.gov.br

Divisão de Licitações e Contratos

(13) 3854-8700

compras@cajati.sp.gov.br



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI - SP

PROCESSO ADMINISTRATIVO ELETRÔNICO Nº 796/ 2025 1 DOC

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 28/ 2025

OBJETO: Construção de 50 unidades habitacionais, através do programa Minha Casa Minha Vida - Termo de Compromisso 974435/ 2024/ M.Cidades/ Caixa, e implantação de infraestrutura e obras complementares, sito a Rua Diamante, s/ nº - Jardim Hold - Município de Cajati/ SP.

A Prefeitura do Município de Cajati – SP, torna público que realizará licitação na modalidade CONCORRÊNCIA em sua forma ELETRÔNICA, do tipo MENOR PREÇO GLOBAL POR LOTE, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no edital.

DATA DA SESSÃO PÚBLICA: às 09:00 horas do dia 12 de setembro de 2025.

LOCAL: bll.org.br, opção Licitações, diretamente em www.bllcompras.org.br ou através de link no site da Prefeitura Municipal de Cajati – SP, em www.cajati.sp.gov.br.

Informações poderão ser obtidas no endereço acima, pelo telefone (13) 3854-8700 ou pelo e-mail compras@cajati.sp.gov.br, através da plataforma 1 DOC ou diretamente.

Cajati/ SP, 25 de agosto de 2025.

LUIZ HENRIQUE KOGA

Prefeito Municipal

Assinado por 1 pessoa: LUIZ HENRIQUE KOGA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://cajati.1doc.com.br/verificacao/DF4F-CDC9-D6C5-AB33> e informe o código DF4F-CDC9-D6C5-AB33





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: DF4F-CDC9-D6C5-AB33

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



LUIZ HENRIQUE KOGA (CPF 087.XXX.XXX-13) em 25/08/2025 14:11:30 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://cajati.1doc.com.br/verificacao/DF4F-CDC9-D6C5-AB33>



Prefeitura Do Município De Cajati

Departamento de Fiscalização Tributária e Arrecadação

Alteração	2
Notificação	6

Departamento de Suprimentos

Aviso	139
Extrato	143

Divisão de Gestão de Pessoas e Folha de Pagamento

Edital de Concurso e Processo Seletivo	147
--	-----

Secretaria de Assuntos Jurídicos

Decisão	151
Portarias	153

Secretaria Municipal de Administração e Gestão de Pessoas

Edital	155
--------------	-----

Expediente

Produção editorial: **DIÁRIO OFICIAL**.

Este documento é veiculado exclusivamente na forma eletrônica.

Acervo

Esta e outras edições poderão ser consultadas no seguinte endereço eletrônico:

www.cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico

As consultas são gratuitas e não necessitam de cadastros

Entidades

Prefeitura Do Município De Cajati

CNPJ: 64.037.815/0001-28

Telefone: (13) 3854-8700

Celular:

E-mail: administracao@cajati.sp.gov.br

Praça do Paço Municipal, nº 10 - Centro - CEP: 11950-000

Cajati - SP

Site: cajati.sp.gov.br



Prefeitura Do Município De Cajati

Departamento de Suprimentos

Extrato



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI

Estado de São Paulo

www.cajati.sp.gov.br - compras@cajati.sp.gov.br

Divisão de Licitações e Contratos

(13) 3854-8700

compras@cajati.sp.gov.br



PORTARIA Nº 1.583/ 25

Cajati/ SP, 22 de agosto de 2025.

LUIZ HENRIQUE KOGA, Prefeito do Município de Cajati, Estado de São Paulo, usando das atribuições legais que lhe são conferidas por Lei,

R E S O L V E

DESIGNAR, para atendimento ao disposto no Artigo 8º, §2º da Lei Federal nº 14133/2021, o Agente de Contratações e a Equipe de Apoio, que farão parte da Concorrência, por meio de sistema Eletrônico nº 028/2025, sob o Processo Administrativo Eletrônico nº 796/2025 1Doc, em conformidade com o Decreto nº 644/06 de 05.06.2006, que trata da Contratação de empresa especializada para Construção de 50 unidades habitacionais, através do programa Minha Casa Minha Vida - Termo de Compromisso 974435/ 2024/ MCidades/ Caixa, e implantação de infraestrutura e obras complementares, sito a Rua Diamante, s/ nº - Jardim Hold - Município de Cajati/ SP, sendo:

AGENTE DE CONTRATAÇÕES: Leandro de Moraes (cópia do Certificado de Curso em anexo);

EQUIPE DE APOIO: Silvério Domingues, Antônia Cícera Linard e Amanda Cristina da Silva Novaes.

Esta Portaria entrará em vigor na data de sua publicação no Mural desta Administração Pública, revogando-se as disposições em contrário.

REGISTRE-SE, PUBLIQUE-SE E CUMPRA-SE.

LUIZ HENRIQUE KOGA
Prefeito Municipal

REGISTRADO E PUBLICADO NA SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E GESTÃO DE PESSOAS DA PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI/ SP, aos 22 de agosto de 2025.

GABRIEL ORBELI FRANÇA
Secretaria Municipal de Administração e Gestão de Pessoas





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 7134-A1D7-AD6D-D98E

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



GABRIEL ORBELI FRANÇA (CPF 456.XXX.XXX-73) em 22/08/2025 13:56:35 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



LUIZ HENRIQUE KOGA (CPF 087.XXX.XXX-13) em 22/08/2025 14:16:10 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://cajati.1doc.com.br/verificacao/7134-A1D7-AD6D-D98E>

Proc. Administrativo 20- 796/2025

De: Silverio D. - SMOM-DPO

Para: Envolvidos internos acompanhando

Data: 26/08/2025 às 09:00:10

Informo que estarei de férias entre 08/09 a 28/09

att.

—

Silverio Domingues

Engenheiro Civil

Proc. Administrativo 21- 796/2025

De: Jailton S. - SEADM-DESUP

Para: SEADM-DESUP - Departamento de Suprimentos

Data: 27/08/2025 às 07:38:24

Setores envolvidos:

GAB, SMOM, SEADM, SEAJ, SEFIT, SEADM-DAGEP-DAP, SEADM-DESUP, SEFIT-DEFIN, SMOM-DPO, SEAJ-PGM-PROC3, CTLPB

Construção de 50 unidades habitacionais, através do programa Minha Casa Minha Vida - Termo de Compromisso 974435/2024/MCidades/Caixa, e implantação de infraestrutura e obras complementares, sito a Rua Diamante, s/nº - Jardim Hold - Município de Cajati/SP

Bom dia! Anexo aos autos a publicação da abertura do procedimento no Jornal Gazeta SP e no Diário Oficial da União - INCOM/IN/DOU.

—
Jailton Pereira Dos Santos
Departamento de Suprimentos

Anexos:

DOU_ABERTURA_CCE_28_2025.pdf
DOU_ABERTURA_CCE_28_2025_CERTIF.pdf
GAZETA_SP_ABERTURA_CCE_28_2025.pdf



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: CF2B-88BF-9656-1D87

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



JAILTON PEREIRA DOS SANTOS (CPF 251.XXX.XXX-03) em 27/08/2025 07:38:33 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://cajati.1doc.com.br/verificacao/CF2B-88BF-9656-1D87>

DIÁRIO OFICIAL DA UNIÃO

Publicado em: 27/08/2025 | Edição: 162 | Seção: 3 | Página: 366

Órgão: Prefeituras/Estado de São Paulo/Prefeitura Municipal de Cajati

AVISO DE LICITAÇÃO

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 28/2025

PROCESSO ADMINISTRATIVO ELETRÔNICO Nº 796/2025 1DOC - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 028/2025 - OBJETO: Construção de 50 unidades habitacionais, através do programa Minha Casa Minha Vida - Termo de Compromisso 974435/2024/MCidades/Caixa, e implantação de infraestrutura e obras complementares, sito a Rua Diamante, s/nº - Jardim Hold - Município de Cajati/SP. A Prefeitura do Município de Cajati - SP, torna público que realizará licitação na modalidade CONCORRÊNCIA em sua forma ELETRÔNICA, do tipo MENOR PREÇO GLOBAL POR LOTE, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no edital. DATA DA SESSÃO PÚBLICA: às 09:00 horas do dia 12 de setembro de 2025. LOCAL: bll.org.br, opção Licitações, diretamente em www.bllcompras.org.br ou através de link no site da Prefeitura Municipal de Cajati - SP, em www.cajati.sp.gov.br. Informações poderão ser obtidas no endereço acima, pelo telefone (13) 3854-8700 ou pelo e-mail compras@cajati.sp.gov.br, através da plataforma 1DOC ou diretamente.

Cajati - SP, 25 de agosto de 2025.

LUIZ HENRIQUE KOGA

Prefeito

Este conteúdo não substitui o publicado na versão certificada.



1Doc: Proc. Administrativo 796/2025 | Anexo: DOU_ABERTURA_CCE_28_2025_CERTIF.pdf (1/1) 1197/3596

Proc. Administrativo 22- 796/2025

De: Leandro M. - SEADM-DESUP

Para: SMOM-DPO - Departamento de Planejamento de Obras - A/C Silverio D.

Data: 28/08/2025 às 11:11:44

Bom dia, [Silverio Domingues - SMOM-DPO](#)

segue anexo pedido de esclarecimento da Concorrencia nº28-2025.

—

Leandro de Moraes

Chefe da Divisão de Compras

Anexos:

conco_28_2025_esclarecimento.pdf



Esclarecimentos - Processo CCE28/2025CJ - MUNICIPIO DE CAJATI

Requerimento

Criado em	Texto	Arq. escl.	Endereço
28/08/2025 09:05	a) Será aceito desconto acima de 25% do valor estimado, considerando o § 4º, do Art. 59 da Lei 14.133/2021? b) Sobre o acervo técnico profissional, o engenheiro responsável deverá estar, obrigatoriamente, como responsável técnico na Certidão de Registro e Quitação do CREA da empresa licitante ou, para uso do acervo, basta a empresa licitante apresentar o contrato de prestação de serviço entre ela e o engenheiro detentor do acervo técnico? c) Conforme decisão do Acórdão 610/2025-TCU Plenário, é indevida a exigência, como condição de habilitação econômico-financeira, de capital social integralizado mínimo. Sendo assim, a empresa poderá comprovar seu capital social mínimo, mesmo que o mesmo esteja a integralizar, correto? d) Será exigida a apresentação de garantia de participação? Se sim, em qual percentual sobre o valor estimado? e) Todas as licitantes devem, ao cadastrar sua proposta, anexar a planilha orçamentária completa ou a mesma será enviada apenas pela licitante vencedora, após a fase de lances? f) Poderiam liberar no sistema para download, por favor, a planilha orçamentária e o cronograma físico-financeiro em formato excel? g) Os atestados em nome da empresa licitante também deverão ser acervados na entidade profissional competente (CREA) ou só os atestados em nome do(s) responsável(is) técnico(s)? Desde já agradeço e fico à disposição. Atenciosamente,		Não há arquivo anexado.

Resposta

Criado em	Texto	Arq. resp.	Endereço
			Não há arquivo anexado.

LEANDRO DE MORAIS
CAJATI-SP - 28/08/2025

Gerado em: 28/08/2025 11:10:21

De: Silverio D. - SMOM-DPO

Para: Envolvidos internos acompanhando

Data: 01/09/2025 às 17:24:57

Prezado, segue manifestação

- a) A informação está contida no item 8. Do edital;
- b) A informação está descrita no item 10. Do edital;
- c) Solicitar manifestação contábil;
- d) Não;
- e) A informação está contida no item 6. e 9. Do edital;
- f) As informações estão contida no link "<https://www.cajati.sp.gov.br/licitacao/lista/2025/categoria/30/concorrenca-eletronica/>"
- g) Sim, todos os atestados devem estar registrados no CREA/CAU, conforme item 10. Do edital.

Att;

—

Silverio Domingues
Engenheiro Civil

Proc. Administrativo 24- 796/2025

De: Leandro M. - SEADM-DESUP

Para: SEFIT-DEFIN - Departamento de Finanças - A/C Amanda N.

Data: 02/09/2025 às 08:08:24

Bom dia [Amanda Cristina Silva Novaes - GAB-CMDCA](#)

Segue pedido de esclarecimento, porém solicito manifestação apenas no item C, pois os demais itens já foram respondidos no despacho nº23.

—

Leandro de Moraes

Chefe da Divisão de Compras

Anexos:

conco_28_2025_esclarecimento.pdf



Esclarecimentos - Processo CCE28/2025CJ - MUNICIPIO DE CAJATI

Requerimento

Criado em	Texto	Arq. escl.	Endereço
28/08/2025 09:05	a) Será aceito desconto acima de 25% do valor estimado, considerando o § 4º, do Art. 59 da Lei 14.133/2021? b) Sobre o acervo técnico profissional, o engenheiro responsável deverá estar, obrigatoriamente, como responsável técnico na Certidão de Registro e Quitação do CREA da empresa licitante ou, para uso do acervo, basta a empresa licitante apresentar o contrato de prestação de serviço entre ela e o engenheiro detentor do acervo técnico? c) Conforme decisão do Acórdão 610/2025-TCU Plenário, é indevida a exigência, como condição de habilitação econômico-financeira, de capital social integralizado mínimo. Sendo assim, a empresa poderá comprovar seu capital social mínimo, mesmo que o mesmo esteja a integralizar, correto? d) Será exigida a apresentação de garantia de participação? Se sim, em qual percentual sobre o valor estimado? e) Todas as licitantes devem, ao cadastrar sua proposta, anexar a planilha orçamentária completa ou a mesma será enviada apenas pela licitante vencedora, após a fase de lances? f) Poderiam liberar no sistema para download, por favor, a planilha orçamentária e o cronograma físico-financeiro em formato excel? g) Os atestados em nome da empresa licitante também deverão ser acervados na entidade profissional competente (CREA) ou só os atestados em nome do(s) responsável(is) técnico(s)? Desde já agradeço e fico à disposição. Atenciosamente,		Não há arquivo anexado.

Resposta

Criado em	Texto	Arq. resp.	Endereço
			Não há arquivo anexado.

LEANDRO DE MORAIS
CAJATI-SP - 28/08/2025

Gerado em: 28/08/2025 11:10:21

De: Amanda N. - SEFIT-DEFIN

Para: SEADM-DESUP - Departamento de Suprimentos - A/C Leandro M.

Data: 03/09/2025 às 08:32:25

Prezado [Leandro de Moraes - SEADM-DESUP](#)

Em resposta ao DESPACHOS 24:

Recentemente o TCU firmou o entendimento, por meio do Acórdão nº **Acórdão 610/2025**, de que é indevida a exigência, como condição de habilitação econômico-financeira, de capital social integralizado mínimo, por extrapolar o comando contido no art. 69, § 4º, da Lei 14.133/2021, o qual prevê tão somente a exigência de capital social mínimo ou de patrimônio líquido mínimo, além de restringir desnecessariamente a competitividade do certame.

Atenciosamente,

Proc. Administrativo 26- 796/2025

De: Leandro M. - SEADM-DESUP

Para: SEADM-DESUP - Departamento de Suprimentos

Data: 03/09/2025 às 09:09:32

Segue pedido de esclarecimento e respondido pelo municipio publiciado no Portal BLL.

—

Leandro de Moraes

Chefe da Divisão de Compras

Anexos:

ESCLARECIMENTO_CONCO_28_2025_BLL_.pdf



Esclarecimentos - Processo CCE28/2025CJ - MUNICIPIO DE CAJATI

Requerimento

Criado em	Texto	Arq. escl.	Endereço
28/08/2025 09:05	a) Será aceito desconto acima de 25% do valor estimado, considerando o § 4º, do Art. 59 da Lei 14.133/2021? b) Sobre o acervo técnico profissional, o engenheiro responsável deverá estar, obrigatoriamente, como responsável técnico na Certidão de Registro e Quitação do CREA da empresa licitante ou, para uso do acervo, basta a empresa licitante apresentar o contrato de prestação de serviço entre ela e o engenheiro detentor do acervo técnico? c) Conforme decisão do Acórdão 610/2025-TCU Plenário, é indevida a exigência, como condição de habilitação econômico-financeira, de capital social integralizado mínimo. Sendo assim, a empresa poderá comprovar seu capital social mínimo, mesmo que o mesmo esteja a integralizar, correto? d) Será exigida a apresentação de garantia de participação? Se sim, em qual percentual sobre o valor estimado? e) Todas as licitantes devem, ao cadastrar sua proposta, anexar a planilha orçamentária completa ou a mesma será enviada apenas pela licitante vencedora, após a fase de lances? f) Poderiam liberar no sistema para download, por favor, a planilha orçamentária e o cronograma físico-financeiro em formato excel? g) Os atestados em nome da empresa licitante também deverão ser acervados na entidade profissional competente (CREA) ou só os atestados em nome do(s) responsável(is) técnico(s)? Desde já agradeço e fico à disposição. Atenciosamente,		Não há arquivo anexado.

Resposta

Criado em	Texto	Arq. resp.	Endereço
03/09/2025 09:08	SEGUE ESCLARECIMENTO CA CONCO.28/2025	ESCLARECIMENTO CONCO. 28-2025.pdf	https://lanceeletronico.blob.core.windows.net/impeachmentanswers/ed5970ab2a5340abbe6e18aa48bdda4c.pdf

LEANDRO DE MORAIS
CAJATI-SP - 03/09/2025

Gerado em: 03/09/2025 09:08:18

Proc. Administrativo 27- 796/2025

De: Leandro M. - SEADM-DESUP

Para: SEADM-DESUP - Departamento de Suprimentos - A/C Jailton S.

Data: 12/09/2025 às 08:39:00

Bom dia, solcito que seja elaborado portatia para o servidor [Jorge Vitor F. Carvalho - SMOM-DPO](#) para fazer parte da equipe em virtude do servidor [Silverio Domingues - SMOM-DPO](#) estar em gozo de férias.

—

Leandro de Moraes

Chefe da Divisão de Compras

Proc. Administrativo 28- 796/2025

De: Leandro M. - SEADM-DESUP

Para: SEADM-DESUP - Departamento de Suprimentos

Data: 12/09/2025 às 09:11:56

Segue Proposta Inicial da Concorrência nº28-2025 para assinatura da equipe de apoio.

—
Leandro de Moraes

Chefe da Divisão de Compras

Anexos:

proposta_inicial_conco_28_2025.pdf

Assinado digitalmente (anexos) por:

Assinante	Data	Assinatura	
Leandro de Moraes	12/09/2025 09:12:07	1Doc	LEANDRO DE MORAES CPF 349.XXX.XXX-25
Jorge Vitor F. Carvalho	12/09/2025 09:54:41	1Doc	JORGE VITOR F. CARVALHO CPF 415.XXX.XXX-52
Amanda Cristina Silva Nova...	12/09/2025 10:22:49	1Doc	AMANDA CRISTINA SILVA NOVAES CPF 273.XXX.XXX...
Antonia Cicera Linard	12/09/2025 10:36:00	1Doc	ANTONIA CICERA LINARD CPF 130.XXX.XXX-10

Para verificar as assinaturas, acesse <https://cajati.1doc.com.br/verificacao/> e informe o código: **1540-B140-768A-C923**

MUNICIPIO DE CAJATI
CAJATI-SP

PROPOSTAS DO PROCESSO

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº CCE28/2025CJ
Processo Administrativo Nº 796/2025
Tipo: AQUISIÇÃO
AGENTE DE CONTRATAÇÃO: LEANDRO DE MORAIS
Data de Publicação: 25/08/2025 14:35:34

LOTE 1

Item: 1 Quant.: 1 Unidade: OBRA Val. Ref.: 2.652.826,96

Descrição: Execução da infraestrutura urbana necessária para implantação de unidades habitacionais no município de Cajati/SP, especificamente na Rua Diamante, s/n, Bairro Jardim Hold – Cajati/SP

Autor	Marca/Modelo	Valor
PARTICIPANTE 444	Obra	2.652.826,96
PARTICIPANTE 021	Obra	2.652.826,96
PARTICIPANTE 133	Obra	2.652.826,96
PARTICIPANTE 911	Obra	2.652.826,96
PARTICIPANTE 070	Obra	2.630.000,00
PARTICIPANTE 724	Obra	2.652.826,96
PARTICIPANTE 428	Obra	2.652.826,96
PARTICIPANTE 508	Obra	2.652.826,96
PARTICIPANTE 697	Obra	2.652.826,96
PARTICIPANTE 815	Obra	2.652.826,96
PARTICIPANTE 882	Obra	2.651.900,00
PARTICIPANTE 707	Obra	2.652.000,00

LOTE 2

Item: 1 Quant.: 1 Unidade: OBRA Val. Ref.: 7.722.392,38

Descrição: Construção das 50 unidades habitacionais no município de Cajati/SP envolve a realização das seguintes tarefas básicas, contemplando todas as etapas necessárias à completa entrega dos imóveis, conforme especificações técnicas e normas vigentes

Autor	Marca/Modelo	Valor
PARTICIPANTE 187	Obra	7.722.392,38
PARTICIPANTE 662	Obra	7.722.000,00
PARTICIPANTE 366	Obra	7.721.900,00
PARTICIPANTE 652	Obra	7.722.392,38
PARTICIPANTE 790	Obra	7.722.392,38
PARTICIPANTE 605	Obra	7.722.392,38
PARTICIPANTE 166	Obra	7.722.392,38
PARTICIPANTE 859	Obra	7.700.000,00
PARTICIPANTE 232	Obra	7.722.392,38
PARTICIPANTE 012	Obra	7.722.392,38
PARTICIPANTE 265	Obra	7.722.392,38
PARTICIPANTE 059	Obra	7.700.000,00

**MUNICIPIO DE CAJATI
CAJATI-SP**

Assinado por 4 pessoas: LEANDRO DE MORAES, JORGE VITOR F. CARVALHO, AMANDA CRISTINA SILVA NOVAES e ANTONIA CICERA LINARD
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://cajati.1doc.com.br/verificacao/1540-B140-768A-C923> e informe o código 1540-B140-768A-C923





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 1540-B140-768A-C923

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ LEANDRO DE MORAES (CPF 349.XXX.XXX-25) em 12/09/2025 09:12:05 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ JORGE VITOR F. CARVALHO (CPF 415.XXX.XXX-52) em 12/09/2025 09:54:40 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ AMANDA CRISTINA SILVA NOVAES (CPF 273.XXX.XXX-42) em 12/09/2025 10:22:47 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ ANTONIA CICERA LINARD (CPF 130.XXX.XXX-10) em 12/09/2025 10:35:59 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://cajati.1doc.com.br/verificacao/1540-B140-768A-C923>

Proc. Administrativo 29- 796/2025

De: Jailton S. - SEADM-DESUP
Para: GAB - Gabinete do Prefeito - A/C Luiz K.
Data: 12/09/2025 às 12:03:05

Bom dia! [Gabriel Orbeli França - SEADM](#) [Luiz Henrique Koga - GAB](#)

Anexo para assinaturas digitais a Portaria para nomeação de integrante da Equipe de Apoio da licitação, em conformidade com o Artigo 8º da Lei Federal nº 14133/2021, referente ao Processo Administrativo Eletrônico nº 796/2025 1Doc, Concorrência, por meio de sistema Eletrônico nº 028/2025, que trata da Construção de 50 unidades habitacionais, através do programa Minha Casa Minha Vida - Termo de Compromisso 974435/2024/MCidades/Caixa, e implantação de infraestrutura e obras complementares, sito a Rua Diamante, s/nº - Jardim Hold - Município de Cajati/SP

—
Jailton Pereira Dos Santos
Departamento de Suprimentos

Anexos:
PORTARIA_1739_2025_CCE_028_2025_COMPLEMENTAR.pdf

Assinado digitalmente (anexos) por:

Assinante	Data	Assinatura	
Luiz Henrique Koga	12/09/2025 13:44:20	1Doc	LUIZ HENRIQUE KOGA CPF 087.XXX.XXX-13
Gabriel Orbeli França	12/09/2025 13:58:16	1Doc	GABRIEL ORBELI FRANÇA CPF 456.XXX.XXX-73

Para verificar as assinaturas, acesse <https://cajati.1doc.com.br/verificacao/> e informe o código: **4211-5A25-1111-687C**



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI

Estado de São Paulo

www.cajati.sp.gov.br - compras@cajati.sp.gov.br

Divisão de Licitações e Contratos

(13) 3854-8700

compras@cajati.sp.gov.br



PORTARIA Nº 1.739/ 25

Cajati/ SP, 12 de setembro de 2025.

LUIZ HENRIQUE KOGA, Prefeito do Município de Cajati, Estado de São Paulo, usando das atribuições legais que lhe são conferidas por Lei,

R E S O L V E

DESIGNAR, para atendimento ao disposto no Artigo 8º, §2º da Lei Federal nº 14133/2021, integrante da Equipe de Apoio, que fará parte da Concorrência, por meio de sistema Eletrônico nº 028/2025, sob o Processo Administrativo Eletrônico nº 796/2025 1 Doc, em conformidade com o Decreto nº 644/06 de 05.06.2006, que trata da Contratação de empresa especializada para Construção de 50 unidades habitacionais, através do programa Minha Casa Minha Vida - Termo de Compromisso 974435/ 2024/ MCidades/ Caixa, e implantação de infraestrutura e obras complementares, sito a Rua Diamante, s/ nº - Jardim Hold - Município de Cajati/ SP, sendo:

EQUIPE DE APOIO: Jorge Vitor Ferreira Carvalho.

Esta Portaria entrará em vigor na data de sua publicação no Mural desta Administração Pública, revogando-se as disposições em contrário.

REGISTRE-SE, PUBLIQUE-SE E CUMPRA-SE.

LUIZ HENRIQUE KOGA

Prefeito Municipal

REGISTRADO E PUBLICADO NA SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E GESTÃO DE PESSOAS DA PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI/SP, aos 12 de setembro de 2025.

GABRIEL ORBELI FRANÇA

Secretaria Municipal de Administração e Gestão de Pessoas

Assinado por 2 pessoas: LUIZ HENRIQUE KOGA e GABRIEL ORBELI FRANÇA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://cajati.1doc.com.br/verificacao/4211-5A25-1111-687C> e informe o código 4211-5A25-1111-687C





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 4211-5A25-1111-687C

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



LUIZ HENRIQUE KOGA (CPF 087.XXX.XXX-13) em 12/09/2025 13:44:19 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



GABRIEL ORBELI FRANÇA (CPF 456.XXX.XXX-73) em 12/09/2025 13:58:15 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://cajati.1doc.com.br/verificacao/4211-5A25-1111-687C>

Proc. Administrativo 30- 796/2025

De: Jailton S. - SEADM-DESUP

Para: SEADM-DESUP - Departamento de Suprimentos

Data: 12/09/2025 às 14:27:38

Setores envolvidos:

GAB, SMOM, SEADM, SEAJ, SEFIT, SEADM-DAGEP-DAP, SEADM-DESUP, SEFIT-DEFIN, SMOM-DPO, SEAJ-PGM-PROC3, CTLPB, GAB-CMDCA

Construção de 50 unidades habitacionais, através do programa Minha Casa Minha Vida - Termo de Compromisso 974435/2024/MCidades/Caixa, e implantação de infraestrutura e obras complementares, sito a Rua Diamante, s/nº - Jardim Hold - Município de Cajati/SP

Boa tarde! Anexo aos autos a publicação da Portaria complementar do procedimento na página da Prefeitura do Município de Cajati - SP em www.cajati.sp.gov.br link Portarias referente a licitações.

—
Jailton Pereira Dos Santos
Departamento de Suprimentos

Anexos:

SITE_PMC_PORTARIA_CCE_28_2025_COMPLEM.pdf



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 6C2E-76FC-1960-9F5E

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



JAILTON PEREIRA DOS SANTOS (CPF 251.XXX.XXX-03) em 12/09/2025 14:27:46 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://cajati.1doc.com.br/verificacao/6C2E-76FC-1960-9F5E>

11729	PORTARIA COMPLEMENTAR DA CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N° 028-2025	12/09/2025		
11540	PORTARIA DA CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N° 028/2025	22/08/2025		

Arquivo (Obrigatório)

Nome (Obrigatório)

Data de cadastro:

Nº da Licitação: 28 - Ano: 2025 - Modalidade: PORTARIAS REFERENTES A LICITAÇÕES

[Voltar](#)

Nº do Processo

796

Objeto

Construção de 50 unidades habitacionais, através do programa Minha Casa Minha Vida - Termo de Compromisso 974435/2024/MCidades/Caixa, e implantação de infraestrutura e obras complementares, sito a Rua Diamante, s/nº - Jardim Hold - Município de Cajati/SP.

Resumo

Construção de 50 unidades habitacionais, através do programa Minha Casa Minha Vida - Termo de Compromisso 974435/2024/MCidades/Caixa, e implantação de infraestrutura e obras complementares, sito a Rua Diamante, s/nº - Jardim Hold - Município de Cajati/SP.

Vídeo Aula



Proc. Administrativo 31- 796/2025

De: Jailton S. - SEADM-DESUP

Para: SEADM-DESUP - Departamento de Suprimentos

Data: 12/09/2025 às 15:36:37

Setores envolvidos:

GAB, SMOM, SEADM, SEAJ, SEFIT, SEADM-DAGEP-DAP, SEADM-DESUP, SEFIT-DEFIN, SMOM-DPO, SEAJ-PGM-PROC3, CTLPB, GAB-CMDCA

Construção de 50 unidades habitacionais, através do programa Minha Casa Minha Vida - Termo de Compromisso 974435/2024/MCidades/Caixa, e implantação de infraestrutura e obras complementares, sito a Rua Diamante, s/nº - Jardim Hold - Município de Cajati/SP

Boa tarde! Anexo os autos a publicação da Portaria do procedimento no Diário Oficial do Município de Cajati - SP.

—
Jailton Pereira Dos Santos
Departamento de Suprimentos

Anexos:

DOM_PORTARIA_CCE_28_2025_COMPLEM.pdf



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: A777-CCFF-7234-6A09

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



JAILTON PEREIRA DOS SANTOS (CPF 251.XXX.XXX-03) em 12/09/2025 15:40:32 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://cajati.1doc.com.br/verificacao/A777-CCFF-7234-6A09>



Prefeitura Do Município De Cajati

Departamento de Fiscalização Tributária e Arrecadação

Cancelamento De Dívidas	2
Notificação	4

Departamento de Suprimentos

Aviso	14
Extrato	16
Homologação	24
Suspensão	32

Secretaria de Assuntos Jurídicos

Decisão	34
Portarias	38

Expediente

Produção editorial: **DIÁRIO OFICIAL**.

Este documento é veiculado exclusivamente na forma eletrônica.

Acervo

Esta e outras edições poderão ser consultadas no seguinte endereço eletrônico:

www.cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico

As consultas são gratuitas e não necessitam de cadastros

Entidades

Prefeitura Do Município De Cajati

CNPJ: 64.037.815/0001-28

Telefone: (13) 3854-8700

Celular:

E-mail: administracao@cajati.sp.gov.br

Praça do Paço Municipal, nº 10 - Centro - CEP: 11950-000

Cajati - SP

Site: cajati.sp.gov.br



Prefeitura Do Município De Cajati

Departamento de Suprimentos

Extrato



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI

Estado de São Paulo

www.cajati.sp.gov.br - compras@cajati.sp.gov.br

Divisão de Licitações e Contratos

(13) 3854-8700

compras@cajati.sp.gov.br



PORTARIA Nº 1.739/ 25

Cajati/ SP, 12 de setembro de 2025.

LUIZ HENRIQUE KOGA, Prefeito do Município de Cajati,
Estado de São Paulo, usando das atribuições legais que lhe são conferidas por Lei,

R E S O L V E

DESIGNAR, para atendimento ao disposto no Artigo 8º, §2º da Lei Federal nº 14133/2021, integrante da Equipe de Apoio, que fará parte da Concorrência, por meio de sistema Eletrônico nº 028/2025, sob o Processo Administrativo Eletrônico nº 796/2025 1Doc, em conformidade com o Decreto nº 644/06 de 05.06.2006, que trata da Contratação de empresa especializada para Construção de 50 unidades habitacionais, através do programa Minha Casa Minha Vida - Termo de Compromisso 974435/ 2024/ MÇidades/ Caixa, e implantação de infraestrutura e obras complementares, sito a Rua Diamante, s/ nº - Jardim Hold - Município de Cajati/ SP, sendo:

EQUIPE DE APOIO: Jorge Vitor Ferreira Carvalho.

Esta Portaria entrará em vigor na data de sua publicação no Mural desta Administração Pública, revogando-se as disposições em contrário.

REGISTRE-SE, PUBLIQUE-SE E CUMPRA-SE.

LUIZ HENRIQUE KOGA

Prefeito Municipal

REGISTRADO E PUBLICADO NA SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E GESTÃO DE PESSOAS DA PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI/ SP, aos 12 de setembro de 2025.

GABRIEL ORBELI FRANÇA

Secretaria Municipal de Administração e Gestão de Pessoas





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 4211-5A25-1111-687C

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



LUIZ HENRIQUE KOGA (CPF 087.XXX.XXX-13) em 12/09/2025 13:44:19 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



GABRIEL ORBELI FRANÇA (CPF 456.XXX.XXX-73) em 12/09/2025 13:58:15 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://cajati.1doc.com.br/verificacao/4211-5A25-1111-687C>

De: Leandro M. - SEADM-DESUP

Para: SEADM-DESUP - Departamento de Suprimentos

Data: 15/09/2025 às 09:31:57

SEGUE PROPOSTA E PLANILHA DE CUSTOS DAS EMPRESAS **VIA VALE CONSTRUTORA LTDA e SANTOS DI LORETTO PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS LTDA** PARA ASSINATURA DA EQUIPE DE APOIO.

—
Leandro de Moraes

Chefe da Divisão de Compras

Anexos:

BDI_SANTOS_DI_LORETTO_LOTE_02.pdf

CRONOGRAMA_VIA_LOTE_01.pdf

PLANILHA_CUSTOS_SANTOS_DI_LORETO_LOTE_02.pdf

PLANILHA_VIA_VALE_LOTE_01.pdf

PLANIL_VIA_VALE_LOTE_01.pdf

PROPOSTA_SANTOS_DI_LORETTO_LOTE_02.pdf

PRPOSTA_VIA_VALE.pdf

Assinado digitalmente (anexos) por:

Assinante	Data	Assinatura	
Amanda Cristina Silva Nova...	15/09/2025 09:49:36	1Doc	AMANDA CRISTINA SILVA NOVAES CPF 273.XXX.XXX...
Antonia Cicera Linard	15/09/2025 10:05:30	1Doc	ANTONIA CICERA LINARD CPF 130.XXX.XXX-10
Leandro de Moraes	15/09/2025 10:37:38	1Doc	LEANDRO DE MORAES CPF 349.XXX.XXX-25
Jorge Vitor F. Carvalho	15/09/2025 14:16:20	1Doc	JORGE VITOR F. CARVALHO CPF 415.XXX.XXX-52
Jorge Vitor F. Carvalho	15/09/2025 17:06:57	1Doc	JORGE VITOR F. CARVALHO CPF 415.XXX.XXX-52

Para verificar as assinaturas, acesse <https://cajati.1doc.com.br/verificacao/> e informe o código: **0033-A9BF-1545-B1C5**

Quadro de Composição do BDI

Nº OPERAÇÃO
1100617-65

Nº TRANSFEREGOV
974435

PROPONENTE / TOMADOR
Prefeitura Municipal de Cajati

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

FNHIS-SUB50 / CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO POPULAR

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	4,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	0,59%
Lucro	L	6,16%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	4,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	3,60%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	21,15%
BDI COM desoneração	BDI DES	26,06%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 4%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

CRISTIANO
PEREIRA DE
OLIVEIRA:3319
3946818

Assinado de forma
digital por CRISTIANO
PEREIRA DE
OLIVEIRA:33193946818
Dados: 2025.09.12
16:40:19 -03'00'

Cotia, 09 de setembro de 2025.



Documento assinado digitalmente
LUANA PEREIRA AMORIM
Data: 12/09/2025 16:51:58-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Cristiano Pereira de Oliveira
RG nº 37.291.495-0 SSP/SP
CPF nº 331.939.468-18
Sócio-Diretor

Luana Pereira Amorim
CREA-SP nº 5070816365
Engenheira Civil

CRONOGRAMA

OBJETO: EXECUÇÃO DE OBRAS DE INFRA-ESTRUTURA URBANA E SERVIÇOS COMPLEMENTARES PARA IMPLANTAÇÃO DE 50 UNIDADES HABITACIONAIS, OBJETO DE CONVÊNIO COM FINEC, DE FORMA INTEGRADA.		PRAZO PROPOSTO					
		INÍCIO: 05 dias da data da assinatura do O.S. FINAL: 540 dias a partir da data da assinatura do O.S.					
		1º mês	2º mês	3º mês	4º mês	5º mês	6º mês
ITEM	SERVIÇOS	30 dias	60 dias	90 dias	120 dias	150 dias	180 dias
1. SERVIÇOS PRELIMINARES							
	%	33,00%	33%	34%	0%	0%	0%
	R\$	52.068,94	52.068,94	53.646,79	0,00	0,00	0,00
2. SERVIÇOS DE LOCAÇÃO E MOBILIZAÇÃO							
	%	0,00%	0%	0%	6,50%	6,50%	6,50%
	R\$	0,00	0,00	0,00			
3. TERRAPLANAGEM							
	%	0,00%	0,00%	0,00%	16,50%	16,50%	16,50%
	R\$	0,00	0,00	0,00			
4. SERVIÇOS DE DRENAGEM							
	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	R\$	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E RECALQUE							
	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	R\$	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. REDE DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO							
	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	R\$	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. REDE DE ENERGIA							
	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	R\$	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL R\$							
TOTAL ACUMULADO - R\$							
TOTAL - %		1,96%	1,96%	2,02%	7,97%	7,97%	7,97%
TOTAL ACUMULADO - %		1,96%	3,93%	5,95%	13,91%	21,88%	29,85%

Cajati, 12 09 2025

VIA VALE CONSTRUTORA LTDA
CNPJ 33 714 546/0001-63
: JULIANA ARAUJO OTERO RANGEL GOMEZ
RESP TECNICO CAU A168837-5

Assinado por 4 pessoas: AMANDA CRISTINA SILVA NOVAES, ANTONIA CICERA LINARD, LEANDRO DE MORAES e JORGE VITOR F. CARVALHO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://cajati.1doc.com.br/verificacao/0033-A9BF-1545-B1C5>

OGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO												
												DATABASE:
7º mês	8º mês	9º mês	10º mês	11º mês	12º mês	13º mês	14º mês	15º mês	16º mês	17º mês	18º mês	
210 dias	240 dias	270 dias	300 dias	330 dias	360 dias	390 dias	420 dias	450 dias	480 dias	510 dias	540 dias	
0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	157.784,68
6,50%	6,50%	6,50%	6,50%	6,50%	6,50%	6,50%	6,50%	6,50%	6,50%	6,50%	9%	
16,50%	16,50%	17,50%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
16,50%	16,50%	16,50%	16,50%	16,50%	17,50%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	
						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
0,00%	0,00%	0%	0%	0%	0%	33,00%	33,00%	34,00%	0%	0%	0%	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	
0,00%	0,00%	0%	0%	0%	0%	33,00%	33,00%	34,00%	0%	0%	0%	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	
0,00%	0,00%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	33,00%	33,00%	34,00%	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
9,62%	9,62%	10,10%	1,75%	1,75%	1,85%	5,72%	5,72%	5,89%	5,97%	5,97%	6,19%	
39,47%	49,08%	59,18%	60,93%	62,68%	64,53%	70,25%	75,97%	81,87%	87,84%	93,81%	100,00%	

Assinado por 4 pessoas: AMANDA CRISTINA SILVA NOVAES, ANTONIA CICERA LINARD, LEANDRO DE MORAES e JORGE VITOR F. CARVALHO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://cajati.1doc.com.br/verificacao/0033-A9BF-1545-B1C5>

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Nº OPERAÇÃO 1100617-65	Nº TransferênciaGOV 974435	PROponente / TOMADOR Prefeitura Municipal de Cajati	APELIDO DO EMPREENDIMENTO FNHIS-SUB50			
LOCALIDADE SINAPI SAO PAULO	DATA BASE 02-25 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO	MUNICÍPIO / UF Município de Cajati	BDI 1 26,06%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO POPULAR									6.200.000,00	
1.			SERVIÇOS PRELIMINARES						125.214,24	
1.1.			LOCAÇÃO					-	53.130,06	
1.1.0.1.	SINAPI	10779	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 4,30 M, ALT. 2,50 M, P/ SANITÁRIO, C/ 5 BACIAS, 1 LAVATÓRIO E 4 MICTÓRIOS (NÃO INCLUI MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO)	MES	18,00	847,50	26,06%	1.068,35	19.230,36	RA
1.1.0.2.	SINAPI	10775	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITÁRIO, PARA ESCRITÓRIO, COMPLETO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS (NÃO INCLUI MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO)	MES	18,00	678,00	26,06%	854,69	15.384,36	RA
1.1.0.3.	SINAPI	10775	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITÁRIO, PARA ESCRITÓRIO, COMPLETO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS (NÃO INCLUI MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO)	MES	18,00	678,00	26,06%	854,69	15.384,36	RA
1.1.0.4.	Composição	13	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE CANTEIRO DE OBRA	UN	1,00	505,30	26,06%	636,98	636,98	RA
1.1.0.5.	SINAPI	95648	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM CPVC DN 28 MM (1"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVO HIDRÔMETRO). AF. 03/2024	UN	1,00	482,90	26,06%	608,74	608,74	RA
1.1.0.6.	SINAPI	101501	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, BIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN S04 (NÃO INCLUI O POSTE DE CONCRETO). AF. 07/2020 - PS	UN	1,00	1.495,52	26,06%	1.885,26	1.885,26	RA
1.2.			IDENTIFICAÇÃO DE OBRA					-	2.751,18	
1.2.0.1.	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF. 03/2022 - PS	M2	6,00	363,74	26,06%	458,53	2.751,18	RA
1.3.			ADMINISTRAÇÃO LOCAL					-	69.333,00	
1.3.0.1.	Composição	12	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	1,00	55.000,00	26,06%	69.333,00	69.333,00	RA
2.			FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES					-	976.719,28	
2.1.			FUNDAÇÕES					-	976.719,28	
2.1.1.			SAPATA					-	270.041,34	
2.1.1.1.	SINAPI	96521	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROSCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF. 01/2024	M3	437,00	35,36	26,06%	44,57	19.479,19	RA
2.1.1.2.	SINAPI	101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF. 08/2020	M2	234,00	6,12	26,06%	7,71	1.805,28	RA
2.1.1.3.	SINAPI	98619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESURA DE 5 CM. AF. 01/2024	M2	234,00	29,52	26,06%	37,21	8.707,82	RA
2.1.1.4.	SINAPI	96541	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA SAPATA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF. 01/2024	M2	728,00	120,00	26,06%	151,27	110.126,02	RA
2.1.1.5.	SINAPI	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF. 01/2024	KG	2.535,00	10,13	26,06%	12,77	32.365,25	RA
2.1.1.6.	SINAPI	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF. 01/2024	KG	1.335,00	12,62	26,06%	15,91	21.244,94	RA
2.1.1.7.	SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF. 01/2024	KG	640,00	13,96	26,06%	17,60	11.262,70	RA
2.1.1.8.	Composição	96556_ADP-01	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 20 MPa, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF. 01/2024	M3	70,50	623,02	26,06%	785,37	55.368,86	RA
2.1.1.9.	SINAPI	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF. 08/2023	M3	354,50	21,66	26,06%	27,31	9.681,27	RA
2.1.2.			BALDRAMES					-	281.548,49	
2.1.2.1.	SINAPI	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF. 01/2024	M3	273,00	102,70	26,06%	129,46	35.342,19	RA
2.1.2.2.	SINAPI	98619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESURA DE 5 CM. AF. 01/2024	M2	341,50	29,52	26,06%	37,21	12.708,21	RA
2.1.2.3.	SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF. 01/2024	M2	1.429,00	40,00	26,06%	50,42	72.055,90	RA
2.1.2.4.	SINAPI	104918	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF. 01/2024	KG	4.020,00	11,49	26,06%	14,48	58.216,73	RA
2.1.2.5.	SINAPI	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF. 01/2024	KG	385,00	12,62	26,06%	15,91	6.126,82	RA
2.1.2.6.	SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF. 01/2024	KG	1.950,00	13,96	26,06%	17,60	34.316,05	RA
2.1.2.7.	Composição	96555_ADP-01	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 20 MPa, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF. 01/2024	M3	95,50	485,10	26,06%	611,51	58.399,40	RA
2.1.2.8.	SINAPI	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF. 08/2023	M3	160,50	21,66	26,06%	27,31	4.383,20	RA
2.1.3.			IMPERMEABILIZAÇÃO					-	132.894,39	
2.1.3.1.	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRACO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF. 09/2022	M2	1.697,50	4,10	26,06%	5,17	8.782,02	RA
2.1.3.2.	SINAPI	98562	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF. 09/2023	M2	1.697,50	30,00	26,06%	37,82	64.196,06	RA
2.1.3.3.	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃO. AF. 09/2023	M2	1.697,50	28,00	26,06%	35,30	59.916,32	RA
2.2.			CONTENÇÕES / ARRIMOS ESPECIAIS					-	-	
3.			SUPRAESTRUTURA					-	427.756,23	
3.1.			PILARES, VIGAS E LAJES					-	427.756,23	
3.1.0.1.	SINAPI	92427	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PE-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF. 08/2020	M2	719,50	55,26	26,06%	69,67	50.124,54	RA
3.1.0.2.	Composição	92463_ADP-01	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PE-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES.	M2	1.027,00	35,00	26,06%	44,12	45.312,27	RA
3.1.0.3.	SINAPI	92463	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PE-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF. 09/2020	M2	206,50	92,45	26,06%	116,54	24.065,50	RA
3.1.0.4.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	KG	3.520,00	11,44	26,06%	14,42	50.762,85	RA
3.1.0.5.	SINAPI	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	KG	750,00	10,51	26,06%	13,25	9.938,57	RA
3.1.0.6.	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	KG	3.265,00	9,68	26,06%	12,20	39.841,52	RA
3.1.0.7.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	KG	4.280,00	8,53	26,06%	10,75	46.011,70	RA
3.1.0.8.	SINAPI	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF. 11/2020	M2	288,50	144,18	26,06%	181,75	52.434,37	RA
3.1.0.9.	Composição	103669_ADP-01	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPa, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF. 02/2022	M3	64,00	657,61	26,06%	828,98	53.054,76	RA
3.1.0.10.	Composição	103682_ADP-01	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPa, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF. 02/2022	M3	89,18	500,00	26,06%	630,30	56.210,15	RA
4.			PARÉDES E PAINÉIS					-	931.801,13	
4.1.			ALVENARIA/FECHAMENTOS					-	600.323,86	
4.1.0.1.	SINAPI	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF. 12/2021	M2	5.271,00	80,82	26,06%	101,88	536.991,82	RA
4.1.0.2.	SINAPI	105024	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESURA DE 10" CM. AF. 03/2024	M	810,00	43,29	26,06%	54,57	44.200,77	RA
4.1.0.3.	SINAPI	105030	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESURA DE 10" CM. AF. 03/2024	M	460,00	32,99	26,06%	41,59	19.131,27	RA
4.2.			ESQUADRIAS METÁLICAS					-	110.872,27	
4.2.0.1.	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVO CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 11/2024	M2	130,00	301,82	26,06%	380,47	49.461,00	RA
4.2.0.2.	SINAPI	94572	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO,VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVO CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 11/2024	M2	140,00	250,00	26,06%	315,15	44.121,00	RA
4.2.0.3.	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 80X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVO CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 11/2024	M2	24,00	571,50	26,06%	720,43	17.290,27	RA
4.3.			ESQUADRIAS DE MADEIRAS					-	220.605,00	
4.3.0.1.	SINAPI	91316	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCIA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2019	UN	100,00	850,00	26,06%	1.071,51	107.151,00	RA
4.3.0.2.	SINAPI	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCIA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2019	UN	150,00	600,00	26,06%	756,36	113.454,00	RA
4.4.			VIDROS E ESQUADRIAS ESPECIAIS					-	-	
5.			COBERTURA E PROTEÇÕES					-	1.116.496,27	
5.1.			Telhados					-	1.116.496,27	

5.1.0.1.	SINAPI	92541	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL. INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_ 07/2019	M2	4.157,50	64,08	26,06%	80,78	335.839,72	RA
5.1.0.2.	SINAPI	94447	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PAULISTA, COM ATÉ 2 ÁGUAS. INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_ 07/2019	M2	4.157,50	64,00	26,06%	80,68	335.420,45	RA
5.1.0.3.	SINAPI	102233	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_ 01/2021	M2	5.725,00	8,00	26,06%	10,08	57.735,48	RA
5.1.0.4.	SINAPI	94232	AMARRAÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS OU DE CONCRETO. AF_ 07/2019	UN	31.590,00	2,00	26,06%	2,52	79.644,71	RA
5.1.0.5.	SINAPI	94221	CUMEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS. INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_ 07/2019	M	532,50	29,67	26,06%	37,40	19.917,91	RA
5.1.0.6.	SINAPI	92548	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESSOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO. INCLUSO ICAMANTO. AF_ 07/2019	UN	200,00	1.150,00	26,06%	1.449,69	289.938,00	RA
5.2.			IMPERMEABILIZAÇÕES					-	-	
6.			REVESTIMENTOS					-	872.820,34	
6.1.			REVESTIMENTOS INTERNOS					-	172.258,51	
6.1.0.1.	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_ 10/2022	M2	5.946,00	3,56	26,06%	4,49	26.684,08	RA
6.1.0.2.	SINAPI	87882	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRILICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSAO POLIMERICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_ 10/2022	M2	222,00	4,98	26,06%	6,27	1.392,55	RA
6.1.0.3.	SINAPI	87545	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 9M². E = 10MM, COM TALISCAS. AF_ 03/2024	M2	796,00	24,15	26,06%	30,45	24.235,02	RA
6.1.0.4.	SINAPI	87547	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 9M² E 10M². E = 10MM, COM TALISCAS. AF_ 03/2024	M2	2.878,00	19,00	26,06%	23,95	68.932,13	RA
6.1.0.5.	SINAPI	104958	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M². E = 10MM, COM TALISCAS. AF_ 03/2024	M2	1.882,00	18,34	26,06%	23,11	43.501,23	RA
6.1.0.6.	SINAPI	90408	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_ 03/2024	M2	222,00	26,85	26,06%	33,84	7.513,50	RA
6.2.			REVESTIMENTOS CERÂMICOS					-	56.567,01	
6.2.0.1.	SINAPI	87267	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_ 02/2023 PE	M2	697,50	51,46	26,06%	64,87	45.243,64	RA
6.2.0.2.	SINAPI	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_ 02/2023 PE	M2	192,00	46,78	26,06%	58,98	11.323,37	RA
6.3.			REVESTIMENTOS EXTERNOS					-	278.306,17	
6.3.0.1.	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_ 10/2022	M2	3.441,00	6,89	26,06%	8,68	29.878,25	RA
6.3.0.2.	SINAPI	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_ 10/2022	M2	1.961,00	5,82	26,06%	7,33	14.377,36	RA
6.3.0.3.	SINAPI	87792	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_ 08/2022	M2	1.961,00	28,00	26,06%	35,30	69.217,02	RA
6.3.0.4.	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_ 08/2022	M2	3.441,00	38,00	26,06%	47,90	164.833,53	RA
6.4.			FORROS					-	83.722,75	
6.4.0.1.	SINAPI	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_ 08/2023 PS	M2	1.795,00	37,00	26,06%	46,64	83.722,75	RA
6.5.			PINTURA					-	281.965,90	
6.5.1.			PINTURAS INTERNAS					-	85.184,59	
6.5.1.1.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRILICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_ 04/2023	M2	5.150,00	3,82	26,06%	4,81	24.773,82	RA
6.5.1.2.	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRILICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_ 04/2023	M2	222,00	4,72	26,06%	5,95	1.320,91	RA
6.5.1.3.	SINAPI	104641	PINTURA LATEX ACRILICA ECONOMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_ 04/2023	M2	4.860,00	8,40	26,06%	10,59	51.462,73	RA
6.5.1.4.	SINAPI	104639	PINTURA LATEX ACRILICA ECONOMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_ 04/2023	M2	222,00	10,60	26,06%	13,36	2.966,44	RA
6.5.1.5.	SINAPI	104642	PINTURA LATEX ACRILICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_ 04/2023	M2	390,00	9,48	26,06%	11,95	4.660,69	RA
6.5.2.			PINTURAS EXTERNAS					-	84.713,43	
6.5.2.1.	SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRILICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_ 03/2024	M2	5.402,00	4,44	26,06%	5,60	30.235,34	RA
6.5.2.2.	SINAPI	104642	PINTURA LATEX ACRILICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_ 04/2023	M2	5.402,00	8,00	26,06%	10,08	54.478,09	RA
6.5.3.			PINTURA ESQUADRIAS					-	45.575,23	
6.5.3.1.	SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_ 01/2021	M2	1.050,00	1,85	26,06%	2,33	2.446,07	RA
6.5.3.2.	Composição	102198_ADP-01	PINTURA FUNDO NIVELADOR ACRILICO BRANCO EM MADEIRA. AF_ 01/2021	M2	1.050,00	16,90	26,06%	21,30	22.364,05	RA
6.5.3.3.	SINAPI	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTETICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_ 01/2021	M2	1.050,00	15,69	26,06%	19,78	20.765,11	RA
6.6.			ESPECIAIS E ELEMENTOS FACHADA					-	-	
7.			PAVIMENTAÇÕES					-	455.331,19	
7.1.			MADEIRA					-	-	
7.2.			CERÂMICA					-	335.286,54	
7.2.0.1.	SINAPI	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS	M2	2.366,00	0,68	26,06%	0,86	2.028,15	RA
7.2.0.2.	SINAPI	100322	TIPO PLACA VIBRATORIA. AF_ 09/2021	M3	236,50	123,87	26,06%	156,15	36.930,19	RA
7.2.0.3.	SINAPI	97087	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.3), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE "10 CM". AF_ 01/2024	M2	2.366,00	1,43	26,06%	1,81	4.271,05	RA
7.2.0.4.	SINAPI	95241	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_ 09/2021	M2	2.366,00	18,00	26,06%	22,69	53.686,43	RA
7.2.0.5.	SINAPI	87745	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 5 CM. AF_ 01/2024	M2	2.366,00	40,30	26,06%	50,81	38.435,66	RA
7.2.0.6.	SINAPI	87630	CONTRAPOISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_ 07/2021	M2	756,50	28,90	26,06%	36,43	58.628,13	RA
7.2.0.7.	SINAPI	87247	CONTRAPOISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_ 07/2021	M2	1.609,50	28,90	26,06%	36,43	58.628,13	RA
7.2.0.8.	SINAPI	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_ 02/2023 PE	M2	840,00	46,80	26,06%	59,00	49.556,71	RA
7.2.0.9.	SINAPI	87246	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_ 02/2023 PE	M2	955,00	40,17	26,06%	50,64	48.357,17	RA
7.3.			CARPETE					-	-	
7.4.			CIMENTADOS					-	46.249,79	
7.4.0.1.	SINAPI	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS	M2	807,50	0,68	26,06%	0,86	692,20	RA
7.4.0.2.	SINAPI	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_ 08/2022	M3	64,50	560,30	26,06%	706,32	45.557,59	RA
7.5.			RODAPES, SOLIERAS E PEITORIS					-	73.800,86	
7.5.0.1.	SINAPI	98695	SOLIEIRA EM MARMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_ 09/2023	M	126,00	83,71	26,06%	105,53	13.296,45	RA
7.5.0.2.	SINAPI	88648	RODAPE CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_ 02/2023	M	1.935,00	6,03	26,06%	7,60	14.713,62	RA
7.5.0.3.	SINAPI	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MARMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_ 11/2020	M	325,00	111,77	26,06%	140,89	45.790,79	RA
7.6.			PAVIMENTAÇÕES ESPECIAIS					-	-	
8.			INSTALAÇÕES					-	1.262.047,32	
8.1.			ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS					-	614.209,82	
8.1.1.			CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO					-	127.743,66	
8.1.1.1.	SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 10/2020	UN	100,00	9,31	26,06%	11,74	1.173,87	RA
8.1.1.2.	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 10/2020	UN	50,00	10,01	26,06%	12,62	630,80	RA
8.1.1.3.	SINAPI	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 10/2020	UN	50,00	11,29	26,06%	14,23	711,48	RA
8.1.1.4.	SINAPI	93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 10/2020	UN	50,00	21,90	26,06%	27,61	1.380,61	RA
8.1.1.5.	Composição	93674_ADP-01	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 10/2020	UN	100,00	177,43	26,06%	223,67	22.367,08	RA
8.1.1.6.	SINAPI	101493	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AEREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_ 07/2020 PS	UN	50,00	950,00	26,06%	1.197,57	59.878,50	RA
8.1.1.7.	SINAPI	41195	POSTE DE CONCRETO ARMADO DE SECAO DUPLA T, EXTENSAO DE 6,00 M, RESISTENCIA DE 160 DAN, TIPO D	UN	50,00	394,10	26,06%	496,81	24.840,38	RA
8.1.1.8.	Composição	101873	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUX EM PVC PARA 12 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 10/2020	UN	50,00	265,92	26,06%	335,22	16.760,94	RA
8.1.2.			ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES					-	105.643,83	
8.1.2.1.	SINAPI	103782	LUMINARIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 09/2024	UN	350,00	28,06	26,06%	35,38	12.382,12	RA

8.1.2.2.	SINAPI	97610	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_09/2024	UN	350,00	12,80	26,06%	16,14	5.647,49	RA
8.1.2.3.	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_03/2023	UN	250,00	29,38	26,06%	37,04	9.260,37	RA
8.1.2.4.	SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_03/2023	UN	50,00	44,52	26,06%	56,12	2.806,10	RA
8.1.2.5.	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_03/2023	UN	500,00	30,72	26,06%	38,73	19.362,82	RA
8.1.2.6.	SINAPI	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_03/2023	UN	300,00	34,92	26,06%	44,02	13.206,05	RA
8.1.2.7.	SINAPI	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_03/2023	UN	50,00	47,57	26,06%	59,96	2.998,21	RA
8.1.2.8.	SINAPI	91985	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_03/2023	UN	50,00	28,47	26,06%	35,89	1.794,59	RA
8.1.2.9.	SINAPI	91987	CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_03/2023	UN	50,00	46,05	26,06%	58,05	2.902,41	RA
8.1.2.10.	Composição	91947_ADP-01	SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_03/2023	UN	100,00	8,31	26,06%	10,48	1.047,81	RA
8.1.2.11.	SINAPI	91941	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_03/2023	UN	600,00	11,15	26,06%	14,06	8.434,93	RA
8.1.2.12.	SINAPI	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_03/2023	UN	650,00	18,26	26,06%	23,02	14.965,34	RA
8.1.2.13.	SINAPI	91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_03/2023	UN	100,00	32,78	26,06%	41,33	4.132,75	RA
8.1.2.14.	SINAPI	91937	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_03/2023	UN	350,00	15,19	26,06%	19,15	6.702,86	RA
8.1.3.			FIOS E CABOS					-	220.214,38	
8.1.3.1.	SINAPI	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_03/2023	M	4.895,00	2,82	26,06%	3,55	17.376,51	RA
8.1.3.2.	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_03/2023	M	12.940,00	3,00	26,06%	3,78	48.936,49	RA
8.1.3.3.	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_03/2023	M	1.240,00	6,12	26,06%	7,71	9.566,44	RA
8.1.3.4.	SINAPI	101884	CABO DE COBRE ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, INSTALADO EM ELETROCALHA OU PERFILADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_10/2020	M	1.295,00	9,08	26,06%	11,45	14.822,89	RA
8.1.3.5.	SINAPI	92980	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_10/2020	M	415,00	8,96	26,06%	11,29	4.687,42	RA
8.1.3.6.	SINAPI	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_03/2023	M	2.235,00	16,68	26,06%	21,03	46.994,92	RA
8.1.3.7.	SINAPI	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_03/2023	M	2.915,00	9,40	26,06%	11,85	34.541,70	RA
8.1.3.8.	SINAPI	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_03/2023	M	1.103,00	7,14	26,06%	9,00	9.922,19	RA
8.1.3.9.	SINAPI	90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM AF_08/2023	M	2.915,00	9,08	26,06%	11,45	33.365,81	RA
8.2.			HIDRÁULICAS / GÁS / INCENÇIO					-	176.654,04	
8.2.1.			TUBULAÇÕES E CONEXÕES					-	44.975,93	
8.2.1.1.	SINAPI	90373	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2" INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/2022	UN	350,00	11,52	26,06%	14,52	5.082,74	RA
8.2.1.2.	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/2022	UN	400,00	8,30	26,06%	10,47	4.187,21	RA
8.2.1.3.	SINAPI	89395	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/2022	UN	200,00	12,50	26,06%	15,76	3.152,51	RA
8.2.1.4.	SINAPI	89383	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4" - INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/2022	UN	400,00	6,21	26,06%	7,83	3.130,32	RA
8.2.1.5.	SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRIMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/2022	M	255,00	4,34	26,06%	5,48	1.396,39	RA
8.2.1.6.	SINAPI	89396	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/2022	M	435,00	22,98	26,06%	28,96	12.599,14	RA
8.2.1.7.	Composição	CPU-01	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PRESSURIZADOR ACOPLADO AO CHUVEIRO (TENSÃO: 127V - PRESSÃO MÍNIMA: 0,7MCA / PRESSÃO MÁXIMA: 2,5MCA - ENTRADA 1/2" / SAÍDA 1/2")	UN	50,00	244,75	26,06%	308,53	15.426,72	RA
8.2.2.			REGISTROS					-	22.026,72	
8.2.2.1.	SINAPI	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_08/2021	UN	50,00	53,94	26,06%	67,99	3.399,59	RA
8.2.2.2.	SINAPI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_08/2021	UN	150,00	56,50	26,06%	71,23	10.684,34	RA
8.2.2.3.	SINAPI	94490	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_08/2021	UN	100,00	40,08	26,06%	50,52	5.052,48	RA
8.2.2.4.	SINAPI	86885	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_01/2020	UN	200,00	11,46	26,06%	14,45	2.890,30	RA
8.2.3.			ENTRADA / ALIMENTAÇÃO					-	25.195,74	
8.2.3.1.	SINAPI	97741	KIT CAVELETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO EXCLUSIVELY HIDRÔMETRO AF_03/2024	UN	50,00	139,36	26,06%	175,68	8.783,86	RA
8.2.3.2.	Composição	104994_ADP-01	CAIXA DE EMBUTIR EM POLICARBONATO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVELY HIDRÔMETRO) AF_03/2024	UN	50,00	117,34	26,06%	147,91	7.395,69	RA
8.2.3.3.	SINAPI	89533	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_08/2021	UN	50,00	24,20	26,06%	30,51	1.525,33	RA
8.2.3.4.	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/2022	M	337,50	11,53	26,06%	14,53	4.904,62	RA
8.2.3.5.	SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRIMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/2022	M	150,00	4,34	26,06%	5,48	821,41	RA
8.2.3.6.	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/2022	UN	100,00	8,30	26,06%	10,47	1.046,80	RA
8.2.3.7.	SINAPI	89440	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/2022	UN	50,00	11,39	26,06%	14,36	718,04	RA
8.2.4.			CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE					-	49.119,33	
8.2.4.1.	SINAPI	102605	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/2021	UN	50,00	222,84	26,06%	280,91	14.045,61	RA
8.2.4.2.	SINAPI	102591	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 25 MM AF_06/2021	UN	50,00	4,38	26,06%	5,52	275,82	RA
8.2.4.3.	SINAPI	102593	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 32 MM AF_06/2021	UN	100,00	4,94	26,06%	6,23	623,24	RA
8.2.4.4.	SINAPI	94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_04/2024	UN	50,00	16,68	26,06%	21,03	1.051,34	RA
8.2.4.5.	SINAPI	94704	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_04/2024	UN	100,00	21,78	26,06%	27,45	2.745,08	RA
8.2.4.6.	SINAPI	94796	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_08/2021	UN	50,00	51,18	26,06%	64,51	3.225,62	RA
8.2.4.7.	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/2022	UN	400,00	8,30	26,06%	10,47	4.187,21	RA
8.2.4.8.	SINAPI	89413	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/2022	UN	200,00	11,22	26,06%	14,15	2.829,79	RA
8.2.4.9.	SINAPI	89414	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/2022	UN	50,00	12,54	26,06%	15,81	790,65	RA
8.2.4.10.	SINAPI	103953	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/2022	UN	100,00	6,75	26,06%	8,51	851,16	RA
8.2.4.11.	SINAPI	89443	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/2022	UN	150,00	15,57	26,06%	19,63	2.943,75	RA
8.2.4.12.	SINAPI	89445	TE DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/2022	UN	50,00	16,72	26,06%	21,08	1.053,86	RA
8.2.4.13.	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/2022	M	220,00	11,53	26,06%	14,53	3.197,08	RA
8.2.4.14.	SINAPI	89403	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/2022	M	527,50	16,99	26,06%	21,42	11.299,11	RA
8.3.			SANITÁRIAS / PLUVIAL					-	355.534,18	
8.3.1.			TUBULAÇÕES E CONEXÕES					-	95.185,00	
8.3.1.1.	SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO AF_08/2022	UN	150,00	9,73	26,06%	12,26	1.839,47	RA
8.3.1.2.	SINAPI	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO AF_08/2022	UN	100,00	13,59	26,06%	17,13	1.713,41	RA
8.3.1.3.	SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO AF_08/2022	UN	100,00	9,54	26,06%	12,02	1.202,11	RA
8.3.1.4.	SINAPI	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO AF_08/2022	UN	450,00	12,97	26,06%	16,35	7.356,36	RA
8.3.1.5.	SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO AF_08/2022	UN	50,00	23,31	26,06%	29,39	1.469,38	RA
8.3.1.6.	SINAPI	89784	TE, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO AF_08/2022	UN	50,00	20,79	26,06%	26,21	1.310,52	RA
8.3.1.7.	SINAPI	104345	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO AF_08/2022	UN	50,00	36,22	26,06%	45,66	2.283,20	RA
8.3.1.8.	SINAPI	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRIMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO AF_08/2022	UN	50,00	9,31	26,06%	11,74	586,94	RA
8.3.1.9.	SINAPI	89711	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO AF_08/2022	M	167,50	20,91	26,06%	26,36	4.415,58	RA

8.3.1.10.	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITARIO. AF_08/2022	M	510,50	26,03	26,06%	32,82	16.752,54	RA
8.3.1.11.	SINAPI	89798	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITARIO OU VENTILACAO. AF_08/2022	M	200,00	11,88	26,06%	14,98	2.995,19	RA
8.3.1.12.	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITARIO. AF_08/2022	M	1.690,00	25,00	26,06%	31,52	53.260,35	RA
8.3.2.			ACESSÓRIOS/CAIXAS					-	113.908,82	
8.3.2.1.	SINAPI	97902	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TUBOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 6X10,6X10,6 M PARA REDE DE ESGOTO AF_12/2020	UN	250,00	300,00	26,06%	378,18	94.545,00	RA
8.3.2.2.	SINAPI	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITARIO. AF_08/2022	UN	50,00	42,42	26,06%	53,48	2.673,98	RA
8.3.2.3.	SINAPI	104327	RAMAL DE ESGOTO SANITARIO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITARIO. AF_08/2022	UN	50,00	16,85	26,06%	21,24	1.061,93	RA
8.3.2.4.	SINAPI	104326	RAMAL DE ESGOTO SANITARIO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITARIO. AF_08/2022	UN	50,00	17,58	26,06%	22,16	1.107,82	RA
8.3.2.5.	SINAPI	98107	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	UN	50,00	230,37	26,06%	290,40	14.520,10	RA
8.4.			APARELHOS, METAIS E BANCADAS					-	115.649,28	
8.4.0.1.	SINAPI	86931	VASO SANITARIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXIVEL EM PLASTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	46,00	385,99	26,06%	486,58	22.382,75	RA
8.4.0.2.	SINAPI	86943	LAVATORIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 79,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRAO POPULAR, INCLUSO SIFAO FLEXIVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXIVEL 30CM EM PLASTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRAO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	46,00	198,13	26,06%	249,76	11.488,97	RA
8.4.0.3.	SINAPI	86934	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXIVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLASTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRAO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	46,00	395,49	26,06%	498,55	22.933,40	RA
8.4.0.4.	SINAPI	86924	TANQUE DE LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 18L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	50,00	437,26	26,06%	551,21	27.560,75	RA
8.4.0.5.	SINAPI	95472	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PORTADORES DE DEFICIENCIA FISICA, INCLUSO ENGATE FLEXIVEL EM PLASTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	4,00	591,50	26,06%	745,65	2.982,60	RA
8.4.0.6.	EDIF	10-013-014	LAVATORIO DE LOUÇA INDIVIDUAL PARA PORTADORES DE DEFICIENCIA FISICA	UN	4,00	924,14	26,06%	1.164,98	4.659,90	RA
8.4.0.7.	SINAPI	100853	TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATORIO, TIPO MONOCOMANDO. AF_01/2020	UN	4,00	236,01	26,06%	297,51	1.190,05	RA
8.4.0.8.	Composição	14	DUCHA / CHUVEIRO METALICO, DE PAREDE, ARTICULAVEL, COM DESVIADOR E DUCHA MANUAL COM FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	4,00	255,72	26,06%	322,36	1.289,44	RA
8.4.0.9.	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COM JUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	46,00	85,98	26,06%	108,39	4.986,01	RA
8.4.0.10.	SINAPI	100875	BANCO ARTICULADO, EM AÇO INOX, PARA PCD, FIXADO NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	4,00	943,83	26,06%	1.189,79	4.759,18	RA
8.4.0.11.	Composição	15	BARRAS DE APOIO PARA CHUVEIRO, LAVATORIO E BACIA SANITARIA	UN	4,00	2.254,05	26,06%	2.854,06	11.416,24	RA
8.5.			ELEVADORES / BOMBAS					-	-	
8.6.			CLIMATIZAÇÃO					-	-	
8.7.			LÓGICA					-	-	
8.8.			ESPECIAIS					-	-	
9.			COMPLEMENTAÇÕES					-	29.814,00	
9.1.			CALAFETE / LIMPEZA					-	29.814,00	
9.1.0.1.	SINAPI	99818	LIMPEZA DE BACIA SANITARIA, BIDE OU MICTORIO EM LOUCA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	UN	50,00	5,28	26,06%	6,66	332,99	RA
9.1.0.2.	SINAPI	99819	LIMPEZA DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE OU GRANITO). AF_04/2019	M2	36,00	17,35	26,06%	21,87	787,40	RA
9.1.0.3.	SINAPI	99811	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	M2	732,50	3,65	26,06%	4,60	3.365,91	RA
9.1.0.4.	SINAPI	99826	LIMPEZA DE FORRO REMOVIVEL COM PANO UMIDO. AF_04/2019	M2	1.795,00	1,59	26,06%	2,00	3.597,23	RA
9.1.0.5.	SINAPI	99821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO ALUMINIO/PVC. AF_04/2019	M2	200,00	2,99	26,06%	3,78	755,05	RA
9.1.0.6.	SINAPI	99804	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVACAO MANUAL. AF_04/2019	M2	2.437,00	5,55	26,06%	6,99	17.044,03	RA
9.1.0.7.	SINAPI	99822	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_04/2019	M2	840,00	1,04	26,06%	1,31	1.096,75	RA
9.1.0.8.	SINAPI	99807	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVACAO MANUAL. AF_04/2019	M2	796,00	1,88	26,06%	2,12	1.683,83	RA
9.1.0.9.	SINAPI	99816	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATORIO DE LOUCA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	UN	100,00	9,13	26,06%	11,51	1.150,80	RA
Encargos sociais:			Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.							

Observações:
Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.
Símbolos da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

Cotia, 12 de setembro de 2025.

CRISTIANO PEREIRA
DE
OLIVEIRA:331939468
18

Assinado de forma digital
por CRISTIANO PEREIRA DE
OLIVEIRA:33193946818
Dados: 2025.09.12 16:46:05
-03'00'

Cristiano Pereira de Oliveira
RG nº 37.291.495-0 SSP/SP
CPF nº 331.939.468-18
Sócio-Diretor



Documento assinado digitalmente
LUANA PEREIRA AMORIM
Data: 12/09/2025 16:57:07-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Luana Pereira Amorim
CREA-SP nº 5070816365
Engenheira Civil

Assinado por 4 pessoas: AMANDA CRISTINA SILVA NOVAES, ANTONIA CICERA LINARD, LEANDRO DE MORAES e JORGE VITOR F. CARVALHO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://cajati.1doc.com.br/verificacao/0033-A9BF-1545-B1C5> e informe o código 0033-A9BF-1545-B1C5



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1100617-65	Nº TransfereGOV 974435	PROponente / TOMADOR Prefeitura Municipal de Cajati	Apelido do Empreendimento FNHIS-SUB50			
LOCALIDADE SINAPI SAO PAULO	DATA BASE 02-25 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO	MUNICÍPIO / UF Município de Cajati	BDI 1 26,06%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO POPULAR									7.722.392,38	
1.			SERVIÇOS PRELIMINARES					-	181.066,32	
1.1.			LOCAÇÃO					-	66.412,62	
1.1.0.1.	SINAPI-I	10779	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 4,30 M, ALT. 2,50 M, P/ SANITARIO, C/ 5 BACIAS, 1 LAVATORIO E 4 MICTORIOS (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	MES	18,00	1.059,37	BDI 1	1.335,44	24.037,92	RA
1.1.0.2.	SINAPI-I	10775	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITARIO, PARA ESCRITORIO, COMPLETO, SEM DIVISORIAS INTERNAS (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	MES	18,00	847,50	BDI 1	1.068,36	19.230,48	RA
1.1.0.3.	SINAPI-I	10775	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITARIO, PARA ESCRITORIO, COMPLETO, SEM DIVISORIAS INTERNAS (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	MES	18,00	847,50	BDI 1	1.068,36	19.230,48	RA
1.1.0.4.	Composição	13	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE CANTEIRO DE OBRA	UN	1,00	631,62	BDI 1	796,22	796,22	RA
1.1.0.5.	SINAPI	95648	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM CPVC DN 28 MM (1"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	1,00	603,62	BDI 1	760,92	760,92	RA
1.1.0.6.	SINAPI	101501	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, BIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	UN	1,00	1.869,43	BDI 1	2.356,60	2.356,60	RA
1.2.			IDENTIFICAÇÃO DE OBRA					-	3.530,52	
1.2.0.1.	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	6,00	466,78	BDI 1	588,42	3.530,52	RA
1.3.			ADMINISTRAÇÃO LOCAL					-	111.123,18	
1.3.0.1.	Composição	12	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	1,00	88.150,96	BDI 1	111.123,10	111.123,18	RA
2.			FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES					-	976.719,28	
2.1.			FUNDAÇÕES					-	976.719,28	
2.1.1.			SAPATA					-	375.010,14	
2.1.1.1.	SINAPI	96521	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	437,00	44,20	BDI 1	55,72	24.349,68	RA
2.1.1.2.	SINAPI	101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	M2	234,00	7,65	BDI 1	9,64	2.255,82	RA
2.1.1.3.	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	234,00	36,90	BDI 1	46,52	10.885,68	RA
2.1.1.4.	SINAPI	96541	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	728,00	190,81	BDI 1	240,54	175.113,14	RA
2.1.1.5.	SINAPI	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	2.535,00	12,66	BDI 1	15,96	40.458,64	RA

RECURSO
↓





PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1100617-65	Nº TransfereGOV 974435	PROponente / TOMADOR Prefeitura Municipal de Cajati	Apelido do Empreendimento FNHIS-SUB50			
LOCALIDADE SINAPI SAO PAULO	DATA BASE 02-25 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO	MUNICÍPIO / UF Município de Cajati	BDI 1 26,06%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO ↓
CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO POPULAR									7.722.392,38	
2.1.1.6.	SINAPI	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	1.335,00	15,78	BDI 1	19,89	26.553,18	RA
2.1.1.7.	SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	640,00	17,45	BDI 1	22,00	14.080,00	RA
2.1.1.8.	Composição	96556_ADP-01	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	70,50	778,77	BDI 1	981,72	69.211,32	RA
2.1.1.9.	SINAPI	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	354,50	27,08	BDI 1	34,14	12.102,68	RA
2.1.2.			BALDRAMES					-	389.114,18	
2.1.2.1.	SINAPI	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	273,00	128,37	BDI 1	161,82	44.176,82	RA
2.1.2.2.	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	341,50	36,90	BDI 1	46,52	15.886,50	RA
2.1.2.3.	SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	1.429,00	70,64	BDI 1	89,05	127.252,50	RA
2.1.2.4.	SINAPI	104918	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	4.020,00	14,36	BDI 1	18,10	72.762,00	RA
2.1.2.5.	SINAPI	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	385,00	15,78	BDI 1	19,89	7.657,68	RA
2.1.2.6.	SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	1.950,00	17,45	BDI 1	22,00	42.900,00	RA
2.1.2.7.	Composição	96555_ADP-01	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	95,50	606,37	BDI 1	764,39	72.999,18	RA
2.1.2.8.	SINAPI	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	160,50	27,08	BDI 1	34,14	5.479,50	RA
2.1.3.			IMPERMEABILIZAÇÃO					-	212.594,96	
2.1.3.1.	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	1.697,50	5,13	BDI 1	6,47	10.982,82	RA
2.1.3.2.	SINAPI	98562	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_09/2023	M2	1.697,50	51,30	BDI 1	64,67	109.777,32	RA
2.1.3.3.	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	1.697,50	42,92	BDI 1	54,10	91.834,82	RA
2.2.			CONTENÇÕES / ARRIMOS ESPECIAIS					-	-	





PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1100617-65	Nº TransfereGOV 974435	PROponente / TOMADOR Prefeitura Municipal de Cajati	APELIDO DO EMPREENDIMENTO FNHIS-SUB50			
LOCALIDADE SINAPI SAO PAULO	DATA BASE 02-25 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO	MUNICÍPIO / UF Município de Cajati	BDI 1 26,06%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO POPULAR									7.722.392,38	
3.			SUPRAESTRUTURA					-	588.133,88	
3.1.			PILARES, VIGAS E LAJES					-	588.133,88	
3.1.0.1.	SINAPI	92427	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	719,50	69,08	BDI 1	87,08	62.654,00	RA
3.1.0.2.	Composição	92463_ADP-01	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES.	M2	1.027,00	65,90	BDI 1	83,07	85.312,86	RA
3.1.0.3.	SINAPI	92463	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	206,50	115,56	BDI 1	145,67	30.080,82	RA
3.1.0.4.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	3.520,00	14,30	BDI 1	18,03	63.465,64	RA
3.1.0.5.	SINAPI	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	750,00	13,14	BDI 1	16,56	12.420,00	RA
3.1.0.6.	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	3.265,00	12,10	BDI 1	15,25	49.791,32	RA
3.1.0.7.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	4.280,00	10,66	BDI 1	13,44	57.523,18	RA
3.1.0.8.	SINAPI	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020	M2	288,50	180,22	BDI 1	227,19	65.544,32	RA
3.1.0.9.	Composição	103669_ADP-01	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	64,00	822,01	BDI 1	1.036,23	66.318,68	RA
3.1.0.10.	Composição	103682_ADP-01	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	89,18	845,25	BDI 1	1.065,52	95.023,06	RA
4.			PAREDES E PAINÉIS					-	1.295.611,04	
4.1.			ALVENARIA/FECHAMENTOS					-	750.427,32	
4.1.0.1.	SINAPI	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	5.271,00	101,02	BDI 1	127,35	671.261,82	RA
4.1.0.2.	SINAPI	105024	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	810,00	54,11	BDI 1	68,21	55.250,14	RA
4.1.0.3.	SINAPI	105030	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	460,00	41,24	BDI 1	51,99	23.915,36	RA

RECURSO
↓





PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

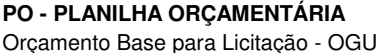
Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1100617-65	Nº TransfereGOV 974435	PROponente / TOMADOR Prefeitura Municipal de Cajati	Apelido do Empreendimento FNHIS-SUB50			
Localidade SINAPI SAO PAULO	Data Base 02-25 (DES.)	Descrição do Lote CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO	Município / UF Município de Cajati	BDI 1 26,06%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO POPULAR									7.722.392,38	
4.2.			ESQUADRIAS METÁLICAS					-	178.843,72	
4.2.0.1.	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	130,00	377,27	BDI 1	475,59	61.826,68	RA
4.2.0.2.	SINAPI	94572	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO, VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	140,00	540,58	BDI 1	681,46	95.404,36	RA
4.2.0.3.	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	24,00	714,37	BDI 1	900,53	21.612,68	RA
4.3.			ESQUADRIAS DE MADEIRAS					-	366.340,00	
4.3.0.1.	SINAPI	91316	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	100,00	1.336,82	BDI 1	1.685,20	168.520,00	RA
4.3.0.2.	SINAPI	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	150,00	1.046,17	BDI 1	1.318,80	197.820,00	RA
4.4.			VIDROS E ESQUADRIAS ESPECIAIS					-	-	
5.			COBERTURA E PROTEÇÕES					-	1.627.693,00	
5.1.			TELHADOS					-	1.627.693,00	
5.1.0.1.	SINAPI	92541	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	4.157,50	94,52	BDI 1	119,15	495.366,18	RA
5.1.0.2.	SINAPI	94447	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PAULISTA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	4.157,50	89,48	BDI 1	112,80	468.966,00	RA
5.1.0.3.	SINAPI	102233	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	M2	5.725,00	12,05	BDI 1	15,19	86.962,82	RA
5.1.0.4.	SINAPI	94232	AMARRAÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS OU DE CONCRETO. AF_07/2019	UN	31.590,00	3,31	BDI 1	4,17	131.730,32	RA

RECURSO
↓





Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1100617-65	Nº TransfereGOV 974435	PROPOSITANTE / TOMADOR Prefeitura Municipal de Cajati	APELIDO DO EMPREENDIMENTO FNHIS-SUB50			
LOCALIDADE SINAPI SAO PAULO	DATA BASE 02-25 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO	MUNICÍPIO / UF Município de Cajati	BDI 1 26,06%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	↓
CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRAO POPULAR										7.722.392,38
5.1.0.5.	SINAPI	94221	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	532,50	37,09	BDI 1	46,76	24.899,68	RA
5.1.0.6.	SINAPI	92548	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	200,00	1.664,95	BDI 1	2.098,84	419.768,00	RA
5.2.			IMPERMEABILIZAÇÕES					-	-	
6.			REVESTIMENTOS					-	1.123.440,18	
6.1.			REVESTIMENTOS INTERNOS					-	225.685,28	
6.1.0.1.	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	5.946,00	4,45	BDI 1	5,61	33.357,00	RA
6.1.0.2.	SINAPI	87882	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	222,00	6,22	BDI 1	7,84	1.740,50	RA
6.1.0.3.	SINAPI	87545	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	796,00	30,19	BDI 1	38,06	30.295,82	RA
6.1.0.4.	SINAPI	87547	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	2.878,00	26,61	BDI 1	33,54	96.528,14	RA
6.1.0.5.	SINAPI	104958	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	1.882,00	22,92	BDI 1	28,89	54.371,00	RA
6.1.0.6.	SINAPI	90408	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	222,00	33,56	BDI 1	42,31	9.392,82	RA
6.2.			REVESTIMENTOS CERÂMICOS					-	70.707,50	
6.2.0.1.	SINAPI	87267	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	697,50	64,32	BDI 1	81,08	56.553,32	RA
6.2.0.2.	SINAPI	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	192,00	58,48	BDI 1	73,72	14.154,18	RA
6.3.			REVESTIMENTOS EXTERNOS					-	407.387,00	

← RECURSO



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1100617-65	Nº TransfereGOV 974435	PROponente / TOMADOR Prefeitura Municipal de Cajati	Apelido do Empreendimento FNHIS-SUB50			
LOCALIDADE SINAPI SAO PAULO	DATA BASE 02-25 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO	MUNICÍPIO / UF Município de Cajati	BDI 1 26,06%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO POPULAR									7.722.392,38	
6.3.0.1.	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF 10/2022	M2	3.441,00	8,61	BDI 1	10,85	37.334,82	RA
6.3.0.2.	SINAPI	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF 10/2022	M2	1.961,00	7,27	BDI 1	9,16	17.962,82	RA
6.3.0.3.	SINAPI	87792	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF 08/2022	M2	1.961,00	41,11	BDI 1	51,82	101.619,00	RA
6.3.0.4.	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF 08/2022	M2	3.441,00	57,74	BDI 1	72,79	250.470,36	RA
6.4.			FORROS					-	137.694,50	
6.4.0.1.	SINAPI	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF 08/2023 PS	M2	1.795,00	60,85	BDI 1	76,71	137.694,50	RA
6.5.			PINTURA					-	281.965,90	
6.5.1.			PINTURAS INTERNAS					-	106.483,54	
6.5.1.1.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF 04/2023	M2	5.150,00	4,77	BDI 1	6,01	30.951,50	RA
6.5.1.2.	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF 04/2023	M2	222,00	5,90	BDI 1	7,44	1.651,68	RA
6.5.1.3.	SINAPI	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	M2	4.860,00	10,50	BDI 1	13,24	64.346,36	RA
6.5.1.4.	SINAPI	104639	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	M2	222,00	13,25	BDI 1	16,70	3.707,36	RA
6.5.1.5.	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	M2	390,00	11,85	BDI 1	14,94	5.826,64	RA
6.5.2.			PINTURAS EXTERNAS					-	118.519,86	
6.5.2.1.	SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF 03/2024	M2	5.402,00	5,55	BDI 1	7,00	37.814,00	RA
6.5.2.2.	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	M2	5.402,00	11,85	BDI 1	14,94	80.705,86	RA
6.5.3.			PINTURA ESQUADRIAS					-	56.962,50	
6.5.3.1.	SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF 01/2021	M2	1.050,00	2,31	BDI 1	2,91	3.055,50	RA

RECURSO
↓





PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

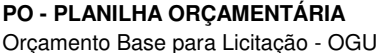
Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1100617-65	Nº TransfereGOV 974435	PROponente / TOMADOR Prefeitura Municipal de Cajati	Apelido do Empreendimento FNHIS-SUB50			
Localidade SINAPI SAO PAULO	Data Base 02-25 (DES.)	Descrição do Lote CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO	Município / UF Município de Cajati	BDI 1 26,06%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO POPULAR									7.722.392,38	
6.5.3.2.	Composição	102198_ADP-01	PINTURA FUNDO NIVELADOR ACRÍLICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	M2	1.050,00	21,12	BDI 1	26,62	27.951,00	RA
6.5.3.3.	SINAPI	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	1.050,00	19,61	BDI 1	24,72	25.956,00	RA
6.6.			ESPECIAIS / ELEMENTOS FACHADA					-	-	
7.			PAVIMENTAÇÕES					-	601.634,32	
7.1.			MADEIRA					-	-	
7.2.			CERÂMICA					-	451.581,14	
7.2.0.1.	SINAPI	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M2	2.366,00	0,85	BDI 1	1,07	2.531,64	RA
7.2.0.2.	SINAPI	100322	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.3), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	M3	236,50	154,84	BDI 1	195,19	46.162,50	RA
7.2.0.3.	SINAPI	97087	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	M2	2.366,00	1,79	BDI 1	2,26	5.347,18	RA
7.2.0.4.	SINAPI	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	2.366,00	33,39	BDI 1	42,09	99.585,00	RA
7.2.0.5.	SINAPI	87745	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M2	756,50	50,38	BDI 1	63,51	48.045,32	RA
7.2.0.6.	SINAPI	87630	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M2	1.609,50	36,12	BDI 1	45,53	73.280,50	RA
7.2.0.7.	SINAPI	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023 PE	M2	840,00	58,50	BDI 1	73,75	61.950,00	RA
7.2.0.8.	SINAPI	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023 PE	M2	955,00	50,21	BDI 1	63,29	60.442,00	RA
7.2.0.9.	SINAPI	87246	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023 PE	M2	649,00	66,29	BDI 1	83,57	54.237,00	RA
7.3.			CARPETE					-	-	
7.4.			CIMENTADOS					-	57.811,00	
7.4.0.1.	SINAPI	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M2	807,50	0,85	BDI 1	1,07	864,00	RA

RECURSO
↓





Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1100617-65	Nº TransfereGOV 974435	PROPONENTE / TOMADOR Prefeitura Municipal de Cajati	APELIDO DO EMPREENDIMENTO FNHIS-SUB50			
LOCALIDADE SINAPI SAO PAULO	DATA BASE 02-25 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO	MUNICÍPIO / UF Município de Cajati	BDI 1 26,06%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	↓
CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO POPULAR										7.722.392,38
7.4.0.2.	SINAPI	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	64,50	700,38	BDI 1	882,90	56.947,00	RA
7.5.			RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS					-	92.242,18	
7.5.0.1.	SINAPI	98695	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	126,00	104,64	BDI 1	131,91	16.620,68	RA
7.5.0.2.	SINAPI	88648	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023	M	1.935,00	7,54	BDI 1	9,50	18.382,50	RA
7.5.0.3.	SINAPI	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	325,00	139,71	BDI 1	176,12	57.239,00	RA
7.6.			PAVIMENTAÇÕES ESPECIAIS					-	-	
8.			INSTALAÇÕES					-	1.290.959,82	
8.1.			ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS					-	614.209,82	
8.1.1.			CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO					-	186.146,50	
8.1.1.1.	SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	100,00	11,64	BDI 1	14,67	1.467,00	RA
8.1.1.2.	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	50,00	12,51	BDI 1	15,77	788,50	RA
8.1.1.3.	SINAPI	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	50,00	14,11	BDI 1	17,79	889,50	RA
8.1.1.4.	SINAPI	93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	50,00	27,38	BDI 1	34,52	1.726,00	RA
8.1.1.5.	Composição	93674_ADP-01	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	100,00	221,79	BDI 1	279,59	27.959,00	RA
8.1.1.6.	SINAPI	101493	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	UN	50,00	1.607,41	BDI 1	2.026,30	101.315,00	RA
8.1.1.7.	SINAPI-I	41195	POSTE DE CONCRETO ARMADO DE SECAO DUPLO T, EXTENSAO DE 8,00 M, RESISTENCIA DE 150 DAN, TIPO D	UN	50,00	492,63	BDI 1	621,01	31.050,50	RA
8.1.1.8.	Composição	101873	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 12 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	50,00	332,40	BDI 1	419,02	20.951,00	RA
8.1.2.			ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES					-	132.056,00	
8.1.2.1.	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	350,00	35,08	BDI 1	44,22	15.477,00	RA
8.1.2.2.	SINAPI	97610	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	350,00	16,00	BDI 1	20,17	7.059,50	RA
8.1.2.3.	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	250,00	36,73	BDI 1	46,30	11.575,00	RA
8.1.2.4.	SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	50,00	55,65	BDI 1	70,15	3.507,50	RA

← RECURSO



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1100617-65	Nº TransfereGOV 974435	PROponente / TOMADOR Prefeitura Municipal de Cajati	Apelido do Empreendimento FNHIS-SUB50			
Localidade SINAPI SAO PAULO	Data Base 02-25 (DES.)	Descrição do Lote CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO	Município / UF Município de Cajati	BDI 1 26,06%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO ↓
CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO POPULAR									7.722.392,38	
8.1.2.5.	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	500,00	38,40	BDI 1	48,41	24.205,00	RA
8.1.2.6.	SINAPI	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	300,00	43,65	BDI 1	55,03	16.509,00	RA
8.1.2.7.	SINAPI	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	50,00	59,46	BDI 1	74,96	3.748,00	RA
8.1.2.8.	SINAPI	91985	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	50,00	35,59	BDI 1	44,86	2.243,00	RA
8.1.2.9.	SINAPI	91987	CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	50,00	57,56	BDI 1	72,56	3.628,00	RA
8.1.2.10.	Composição	91947_ADP-01	SUPORTE PARAFUSADO COM ESPELHO / PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" BAIXO (0,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	100,00	10,39	BDI 1	13,10	1.310,00	RA
8.1.2.11.	SINAPI	91941	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	600,00	13,94	BDI 1	17,57	10.542,00	RA
8.1.2.12.	SINAPI	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	650,00	22,83	BDI 1	28,78	18.707,00	RA
8.1.2.13.	SINAPI	91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	100,00	40,98	BDI 1	51,66	5.166,00	RA
8.1.2.14.	SINAPI	91937	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	350,00	18,99	BDI 1	23,94	8.379,00	RA
8.1.3.			FIOS E CABOS					-	296.007,32	
8.1.3.1.	SINAPI	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	4.895,00	3,52	BDI 1	4,44	21.733,82	RA
8.1.3.2.	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	12.940,00	5,02	BDI 1	6,33	81.910,18	RA
8.1.3.3.	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.240,00	7,65	BDI 1	9,64	11.953,64	RA
8.1.3.4.	SINAPI	101884	CABO DE COBRE ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, INSTALADO EM ELETROCALHA OU PERFILADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	1.295,00	11,35	BDI 1	14,31	18.531,50	RA
8.1.3.5.	SINAPI	92980	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	415,00	11,20	BDI 1	14,12	5.859,82	RA





PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1100617-65	Nº TransfereGOV 974435	PROponente / TOMADOR Prefeitura Municipal de Cajati	Apelido do Empreendimento FNHIS-SUB50			
Localidade SINAPI SAO PAULO	Data Base 02-25 (DES.)	Descrição do Lote CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO	Município / UF Município de Cajati	BDI 1 26,06%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO POPULAR									7.722.392,38	
8.1.3.6.	SINAPI	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	2.235,00	20,85	BDI 1	26,28	58.735,82	RA
8.1.3.7.	SINAPI	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	2.915,00	11,75	BDI 1	14,81	43.171,18	RA
8.1.3.8.	SINAPI	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.103,00	8,92	BDI 1	11,24	12.397,68	RA
8.1.3.9.	SINAPI	90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	2.915,00	11,35	BDI 1	14,31	41.713,68	RA
8.2.			HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO					-	176.654,04	
8.2.1.			TUBULAÇÕES E CONEXÕES					-	56.217,82	
8.2.1.1.	SINAPI	90373	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2" INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	350,00	14,40	BDI 1	18,15	6.352,50	RA
8.2.1.2.	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	400,00	10,38	BDI 1	13,09	5.236,00	RA
8.2.1.3.	SINAPI	89395	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	200,00	15,63	BDI 1	19,70	3.940,00	RA
8.2.1.4.	SINAPI	89383	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4", INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	400,00	7,76	BDI 1	9,78	3.912,00	RA
8.2.1.5.	SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	255,00	5,43	BDI 1	6,85	1.746,82	RA
8.2.1.6.	SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	435,00	28,72	BDI 1	36,20	15.747,00	RA
8.2.1.7.	Composição	CPU-01	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PRESSURIZADOR ACOPLADO AO CHUVEIRO (TENSÃO: 127V - PRESSÃO MINIMA: 0,7MCA / PRESSÃO MÁXIMA: 2,5MCA - ENTRADA 1/2" / SAÍDA 1/2")	UN	50,00	305,94	BDI 1	385,67	19.283,50	RA
8.2.2.			REGISTROS					-	27.533,50	
8.2.2.1.	SINAPI	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	50,00	67,42	BDI 1	84,99	4.249,50	RA
8.2.2.2.	SINAPI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	150,00	70,63	BDI 1	89,04	13.356,00	RA
8.2.2.3.	SINAPI	94490	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	100,00	50,10	BDI 1	63,16	6.316,00	RA

RECURSO
↓





PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1100617-65	Nº TransfereGOV 974435	PROponente / TOMADOR Prefeitura Municipal de Cajati	Apelido do Empreendimento FNHIS-SUB50			
Localidade SINAPI SAO PAULO	Data Base 02-25 (DES.)	Descrição do Lote CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO	Município / UF Município de Cajati	BDI 1 26,06%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO ↓
CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO POPULAR									7.722.392,38	
8.2.2.4.	SINAPI	86885	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	200,00	14,33	BDI 1	18,06	3.612,00	RA
8.2.3.			ENTRADA / ALIMENTAÇÃO					-	31.497,36	
8.2.3.1.	SINAPI	97741	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	50,00	174,20	BDI 1	219,60	10.980,00	RA
8.2.3.2.	Composição	104994_ADP-01	CAIXA DE EMBUTIR EM POLICARBONATO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	50,00	146,67	BDI 1	184,89	9.244,50	RA
8.2.3.3.	SINAPI	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	50,00	30,25	BDI 1	38,13	1.906,50	RA
8.2.3.4.	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	337,50	14,41	BDI 1	18,17	6.132,36	RA
8.2.3.5.	SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	150,00	5,43	BDI 1	6,85	1.027,50	RA
8.2.3.6.	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	100,00	10,38	BDI 1	13,09	1.309,00	RA
8.2.3.7.	SINAPI	89440	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	50,00	14,24	BDI 1	17,95	897,50	RA
8.2.4.			CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE					-	61.405,36	
8.2.4.1.	SINAPI	102605	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	50,00	278,55	BDI 1	351,14	17.557,00	RA
8.2.4.2.	SINAPI	102591	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 25 MM. AF_06/2021	UN	50,00	5,47	BDI 1	6,90	345,00	RA
8.2.4.3.	SINAPI	102593	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 32 MM. AF_06/2021	UN	100,00	6,18	BDI 1	7,79	779,00	RA
8.2.4.4.	SINAPI	94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	50,00	20,85	BDI 1	26,28	1.314,00	RA
8.2.4.5.	SINAPI	94704	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	100,00	27,22	BDI 1	34,31	3.431,00	RA
8.2.4.6.	SINAPI	94796	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	50,00	63,97	BDI 1	80,64	4.032,00	RA





PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1100617-65	Nº TransfereGOV 974435	PROponente / TOMADOR Prefeitura Municipal de Cajati	Apelido do Empreendimento FNHIS-SUB50			
Localidade SINAPI SAO PAULO	Data Base 02-25 (DES.)	Descrição do Lote CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO	Município / UF Município de Cajati	BDI 1 26,06%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO ↓
CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO POPULAR									7.722.392,38	
8.2.4.7.	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	400,00	10,38	BDI 1	13,09	5.236,00	RA
8.2.4.8.	SINAPI	89413	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	200,00	14,03	BDI 1	17,69	3.538,00	RA
8.2.4.9.	SINAPI	89414	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	50,00	15,68	BDI 1	19,77	988,50	RA
8.2.4.10.	SINAPI	103953	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	100,00	8,44	BDI 1	10,64	1.064,00	RA
8.2.4.11.	SINAPI	89443	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	150,00	19,46	BDI 1	24,53	3.679,50	RA
8.2.4.12.	SINAPI	89445	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	50,00	20,90	BDI 1	26,35	1.317,50	RA
8.2.4.13.	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	220,00	14,41	BDI 1	18,17	3.997,36	RA
8.2.4.14.	SINAPI	89403	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	527,50	21,24	BDI 1	26,78	14.126,50	RA
8.3.			SANITÁRIAS / PLUVIAL					-	355.534,18	
8.3.1.			TUBULAÇÕES E CONEXÕES					-	148.936,68	
8.3.1.1.	SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	150,00	12,16	BDI 1	15,33	2.299,50	RA
8.3.1.2.	SINAPI	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	100,00	16,99	BDI 1	21,42	2.142,00	RA
8.3.1.3.	SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	100,00	11,92	BDI 1	15,03	1.503,00	RA
8.3.1.4.	SINAPI	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	450,00	16,21	BDI 1	20,43	9.193,50	RA





PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1100617-65	Nº TransfereGOV 974435	PROponente / TOMADOR Prefeitura Municipal de Cajati	Apelido do Empreendimento FNHIS-SUB50			
LOCALIDADE SINAPI SAO PAULO	DATA BASE 02-25 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO	MUNICÍPIO / UF Município de Cajati	BDI 1 26,06%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO ↓
CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO POPULAR									7.722.392,38	
8.3.1.5.	SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	29,14	BDI 1	36,73	1.836,50	RA
8.3.1.6.	SINAPI	89784	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	25,99	BDI 1	32,76	1.638,00	RA
8.3.1.7.	SINAPI	104345	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	45,28	BDI 1	57,08	2.854,00	RA
8.3.1.8.	SINAPI	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	50,00	11,64	BDI 1	14,67	733,50	RA
8.3.1.9.	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	167,50	26,14	BDI 1	32,95	5.519,18	RA
8.3.1.10.	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	510,50	32,54	BDI 1	41,02	20.940,68	RA
8.3.1.11.	SINAPI	89798	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	200,00	14,85	BDI 1	18,72	3.744,00	RA
8.3.1.12.	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	1.690,00	45,31	BDI 1	57,12	96.532,82	RA
8.3.2.			ACESSÓRIOS/CAIXAS					-	206.597,50	
8.3.2.1.	SINAPI	97902	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	250,00	578,75	BDI 1	729,57	182.392,50	RA
8.3.2.2.	SINAPI	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	53,03	BDI 1	66,85	3.342,50	RA
8.3.2.3.	SINAPI	104327	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	21,06	BDI 1	26,55	1.327,50	RA
8.3.2.4.	SINAPI	104326	RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	21,97	BDI 1	27,70	1.385,00	RA





PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1100617-65	Nº TransfereGOV 974435	PROponente / TOMADOR Prefeitura Municipal de Cajati	Apelido do Empreendimento FNHIS-SUB50			
Localidade SINAPI SAO PAULO	Data Base 02-25 (DES.)	Descrição do Lote CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO	Município / UF Município de Cajati	BDI 1 26,06%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO POPULAR									7.722.392,38	
8.3.2.5.	SINAPI	98107	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	UN	50,00	287,96	BDI 1	363,00	18.150,00	RA
8.4.			APARELHOS, METAIS E BANCADAS					-	144.561,78	
8.4.0.1.	SINAPI	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	46,00	482,49	BDI 1	608,23	27.978,58	RA
8.4.0.2.	SINAPI	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	46,00	247,66	BDI 1	312,20	14.361,20	RA
8.4.0.3.	SINAPI	86934	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	46,00	494,36	BDI 1	623,19	28.666,74	RA
8.4.0.4.	SINAPI	86924	TANQUE DE LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 18L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	50,00	546,58	BDI 1	689,02	34.451,00	RA
8.4.0.5.	SINAPI	95472	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4,00	739,38	BDI 1	932,06	3.728,24	RA
8.4.0.6.	EDIF	10-013-014	LAVATÓRIO DE LOUÇA INDIVIDUAL PARA PORTADORES DE DEFICIÊNCIA FÍSICA	UN	4,00	1.155,18	BDI 1	1.456,22	5.824,88	RA
8.4.0.7.	SINAPI	100853	TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATORIO, TIPO MONOCOMANDO. AF_01/2020	UN	4,00	295,01	BDI 1	371,89	1.487,56	RA
8.4.0.8.	Composição	14	DUCHA / CHUVEIRO METALICO, DE PAREDE, ARTICULAVEL, COM DESVIADOR E DUCHA MANUAL COM FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	4,00	319,65	BDI 1	402,95	1.611,80	RA
8.4.0.9.	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	46,00	107,48	BDI 1	135,49	6.232,54	RA
8.4.0.10.	SINAPI	100875	BANCO ARTICULADO, EM ACO INOX, PARA PCD, FIXADO NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4,00	1.179,79	BDI 1	1.487,24	5.948,96	RA
8.4.0.11.	Composição	15	BARRAS DE APOIO PARA CHUVEIRO, LAVATÓRIO E BACIA SANITÁRIA	UN	4,00	2.830,06	BDI 1	3.567,57	14.270,28	RA
8.5.			ELEVADORES / BOMBAS					-	-	
8.6.			CLIMATIZAÇÃO					-	-	
8.7.			LÓGICA					-	-	

RECURSO
↓





PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1100617-65	Nº TransfereGOV 974435	PROponente / TOMADOR Prefeitura Municipal de Cajati	APELIDO DO EMPREENDIMENTO FNHIS-SUB50			
LOCALIDADE SINAPI SAO PAULO	DATA BASE 02-25 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO	MUNICÍPIO / UF Município de Cajati	BDI 1 26,06%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO POPULAR									7.722.392,38	
8.8.			ESPECIAIS					-	-	
9.			COMPLEMENTAÇÕES					-	-	37.134,54
9.1.			CALAFETE / LIMPEZA					-	-	37.134,54
9.1.0.1.	SINAPI	99818	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	UN	50,00	6,58	BDI 1	8,29	414,50	RA
9.1.0.2.	SINAPI	99819	LIMPEZA DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE OU GRANITO). AF_04/2019	M2	36,00	21,61	BDI 1	27,24	980,68	RA
9.1.0.3.	SINAPI	99811	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	M2	732,50	4,54	BDI 1	5,72	4.189,86	RA
9.1.0.4.	SINAPI	99826	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	1.795,00	1,98	BDI 1	2,50	4.487,50	RA
9.1.0.5.	SINAPI	99821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	M2	200,00	3,73	BDI 1	4,70	940,00	RA
9.1.0.6.	SINAPI	99804	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	M2	2.437,00	6,91	BDI 1	8,71	21.226,32	RA
9.1.0.7.	SINAPI	99822	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_04/2019	M2	840,00	1,29	BDI 1	1,63	1.369,18	RA
9.1.0.8.	SINAPI	99807	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	M2	796,00	2,09	BDI 1	2,63	2.093,50	RA
9.1.0.9.	SINAPI	99816	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	UN	100,00	11,37	BDI 1	14,33	1.433,00	RA

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

Município de Cajati
Local
segunda-feira, 19 de maio de 2025
Data

Responsável Técnico
Nome: Eng. Silverio Domingues
CREA/CAU: 5061285557-SP
ART/RRT: 2620250885748



Nº OPERAÇÃO 1100617-65	Nº TRANSFEREGOV 974435	PROPONENTE / TOMADOR Prefeitura Municipal de Cajati
---------------------------	---------------------------	--

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

FNHIS-SUB50 / CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO POPULAR

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	4,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	0,59%
Lucro	L	6,16%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	4,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	3,60%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	21,15%
BDI COM desoneração	BDI DES	26,06%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 4%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

Município de Cajati

Local

segunda-feira, 19 de maio de 2025

Data

Silverio Domingues
Assinado de forma digital por
Silverio Domingues
Dados: 2025.06.26 15:46:43 -03'00'

Responsável Técnico

Nome: Eng. Silverio Domingues

CREA/CAU: 5061285557-SP

ART/RRT: 2620250885748

Nº OPERAÇÃO
1100617-65Nº TRANSFEREGOV
974435PROPONENTE / TOMADOR
Prefeitura Municipal de Cajati

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

FNHIS-SUB50 / CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO POPULAR

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:

100,00%

Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):

4,00%

BDI 2

TIPO DE OBRA

(SELECIONAR)

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	
Seguro e Garantia	SG	
Risco	R	
Despesas Financeiras	DF	
Lucro	L	
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	0,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	0,00%
BDI COM desoneração	BDI DES	0,00%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 4%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

Município de Cajati
Localsegunda-feira, 19 de maio de 2025
Data

Responsável Técnico

Nome: Eng. Silverio Domingues

CREA/CAU: 5061285557-SP

ART/RRT: 2620250885748



ANEXO 03

CONCORRÊNCIA, NA FORMA ELETRÔNICA Nº 028/ 2025

PROPOSTA COMERCIAL FINAL

Apresentamos nossa proposta para **OBJETO / JUSTIFICATIVA:**

Construção de 50 unidades habitacionais, através do programa Minha Casa Minha Vida - Termo de Compromisso 974435/ 2024/ MCidades/ Caixa, e implantação de infraestrutura e obras complementares, sito a Rua Diamante, s/ nº - Jardim Hold - Município de Cajati/ SP, objeto da presente Concor rência, na Forma Eletrônica nº 028/ 2025, acatando todas as estipulações consignadas no respectivo Edital e seus anexos.

IDENTIFICAÇÃO DO CONCORRENTE:

NOME DA EMPRESA: Santos Di Loretto Prestação de Serviços Ltda
CNPJ nº 22.084.273/0001-02
INSCRIÇÃO ESTADUAL: 278.555.011.113
REPRESENTANTE e CARGO: Cristiano Pereira de Oliveira
CARTEIRA DE IDENTIDADE e CPF: 37.291.495-0 SSP/SP - 331.939.468-18
ENDEREÇO: Rua Dom Joaquim Nº 707, Granja Viana Cotia/Sp
TELEFONE: (11) 993007340
AGÊNCIA e Nº DA CONTA BANCÁRIA:
Banco do Brasil S/A - Agência : 6959-0 - Conta Corrente: 34469-9

CONCORRÊNCIA Nº 028/ 2025

LOTE	DESCRIÇÃO	UNIDADE	PRAZO CONCLUSÃO	VALOR TOTAL
02	Construção das 50 unidades habitacionais no município de Cajati/ SP envolve a realização das seguintes tarefas básicas, contemplando todas as etapas necessárias à completa entrega dos imóveis, conforme especificações técnicas e normas vigentes	OBRA	540 (quinhentos e quarenta) dias	R\$ 6.200.000,00

Valor Total por extenso: R\$ 6.200.000,00 (Seis milhões e duzentos mil reais).

CONDIÇÕES GERAIS

A proponente declara conhecer os termos do instrumento convocatório que rege a presente licitação.

LOCAL E PRAZO DE ENTREGA

De acordo com o especificado no Anexo 01, deste Edital.

SANTOS DI LORETTO PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS LTDA

Rua Dom Joaquim, 707, Granja Viana - Cotia - SP - CEP: 06709-020 - Brasil
CNPJ: 22.084.273/0001-02 Telefone: 55+ (11) 99300-7340

CRISTIANO PEREIRA
DE
OLIVEIRA:33193946818

Assinado de forma digital por CRISTIANO PEREIRA DE OLIVEIRA:33193946818
Dados: 2025.09.12 16:32:14 -03'00'



Obs.: No preço cotado já estão incluídas eventuais vantagens e/ ou abatimentos, impostos, taxas e encargos sociais, obrigações trabalhistas, previdenciárias, fiscais e comerciais, assim como despesas com transportes e deslocamentos e outras quaisquer que incidam sobre a contratação.

60 (sessenta) dias contados a partir da data da sessão pública da Concorrência.

De acordo com o especificado no Anexo 01, deste Edital.

Dados do Preposto Autorizado a Firmar a Ata de Registro de Preços:

Nome: Cristiano Pereira de Oliveira
Endereço: Estrada das Palmas, 1401, Metalurgicos, Osasco - SP, CE: 06150-740
Carteira de Identidade: 37.291.495-0 SSP/SP CPF: 331.939.468-18
Estado Civil: Solteiro Nacionalidade: Brasileiro Cargo: Sócio-Diretor

CRISTIANO PEREIRA DE OLIVEIRA:3319 3946818

Assinado de forma
digital por CRISTIANO
PEREIRA DE
OLIVEIRA:33193946818
Dados: 2025.09.12
16:32:24 -03'00'

Cristiano Pereira de Oliveira
RG n° 37.291.495-0 SSP/SP
CPF n° 331.939.468-18
Sócio-Diretor

Documento assinado digitalmente
LUANA PEREIRA AMORIM
 Data: 12/09/2025 16:55:42-0300
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Luana Pereira Amorim
CREA-SP n° 5070816365
Engenheira Civil

Rua Dom Joaquim, 707, Granja Viana - Cotia – SP – CEP: 06709-020 – Brasil
CNPJ: 22.084.273/0001-02 Telefone: 55+ (11) 99300-7340





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI
Estado de São Paulo
Divisão de Licitações e Contratos

EDITAL DE CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA CONCORRÊNCIA Nº 028/ 2025

PROCESSO ADMINISTRATIVO ELETRÔNICO Nº 796/ 2025 1DOC

OBJETO: Construção de 50 unidades habitacionais, através do programa Minha Casa Minha Vida - Termo de Compromisso 974435/2024/MCidades/Caixa, e implantação de infraestrutura e obras complementares, sito a Rua Diamante, s/ nº - Jardim Hold - Município de Cajati/ SP.

ANEXO 03
PROPOSTA COMERCIAL FINAL
LOTE 01

Apresentamos nossa proposta para;

OBJETO / JUSTIFICATIVA: Construção de 50 unidades habitacionais, através do programa Minha Casa Minha Vida - Termo de Compromisso 974435/ 2024/ MCidades/ Caixa, e implantação de infraestrutura e obras complementares, sito a Rua Diamante, s/ nº - Jardim Hold - Município de Cajati/ SP, objeto da presente Concorrência, na Forma Eletrônica nº 028/ 2025 acatando todas as estipulações consignadas no respectivo Edital e seus anexos.

IDENTIFICAÇÃO DO CONCORRENTE:

NOME DA EMPRESA: VIA VALE CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 33.714.546/0001-63 **INSCRIÇÃO ESTADUAL:** 234.185.992.118
REPRESENTANTE: SABRINA CRISTINA ARAUJO MARQUES - **CARGO:** REPRESENTANTE LEGAL
CART. IDENTIDADE: 43.068.636-5 SSP/SP **CPF:** 361.067.608-61
ENDEREÇO: Rua Comendador João Lopes, 176/2 – Centro – Caçapava/SP – CEP 12.281-490
TELEFONE: (12) 99608 1200
BANCO: Brasil **AGÊNCIA:** 1683 **CONTA BANCÁRIA:** 48.253-6

LOTE	DESCRIÇÃO	UND	PRAZO	VALOR TOTAL
1	Execução da infraestrutura urbana necessária para implantação de unidades habitacionais no município de Cajati/ SP, especificamente na Rua Diamante, s/n Bairro Jardim Hold - Cajati/S	OBRA	540 (QUINHENTOS E QUARENTA DIAS)	R\$ 2.097.900,00

PREÇO: R\$ 2.097.900,00 (DOIS MILHÕES, NOVENTA E SETE MIL E NOVECENTOS REAIS)

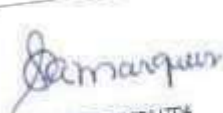


Assinado por 4 pessoas: AMANDA CRISTINA SILVA NOVAES, ANTONIA CICERA LINARD, LEANDRO DE MORAES e JORGE VITOR F. CARVALHO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://cajati.1doc.com.br/verificacao/0033-A9BF-1545-B1C5>



PLANILHA ORÇAMENTARIA LOTE 01

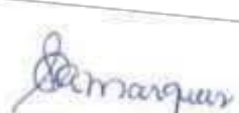
ORÇAMENTO LOTE 01											
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI - ESTADO DE SÃO PAULO - SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E MOBILIDADE URBANA											
OBJETO:		EXECUÇÃO DE OBRAS DE INFRA-ESTRUTURA URBANA E SERVIÇOS COMPLEMENTARES PARA IMPLANTAÇÃO DE 50 UNIDADES HABITACIONAIS, OBJETO DE CONVÊNIO COM FNHIS, DE FORMA INTEGRADA.				Valor da Obra: 2.652.826,96				PROPOSTA DO LICITANTE:	R\$ 2.097.902,01
LOCAL:		RUA DIAMANTE, BAIRRO JD. HOLD, CAJATI/SP				Prazo da Obra:			540 dias		
UNIDADE REQUISITANTE:		Secretaria Municipal de Obras e Mobilidade Urbana				Data referência:			03/06/2025		
						BDI:			25,92%		
ITEM	FONTE	COD.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS		UNID.	QUANT.	Preço Unitário	Pr. Unit. + B.D.I.	Pr. Total (R\$)		
1. SERVIÇOS PRELIMINARES											
1,1	SINAPI	03-004-000	PROJETO HIDRÁULICO DE GALERIA PLUVIAL EM TUBOS		M	350,00	5,33	R\$ 6,77	R\$ 2.348,50	R\$ 5,31	R\$ 1.858,50
1,2	SINAPI	03-008-000	ESTUDO HIDROLÓGICO DE VIA PÚBLICA INTEGRANTE DE PROGRAMA DE PLUVIOMETRIAÇÃO E PROJETO HIDRÁULICO, SE NECESSÁRIA GALERIA EM TUBOS		M	553,23	5,48	R\$ 6,90	R\$ 3.817,28	R\$ 5,46	R\$ 3.020,64
1,3	CDHU	01.17.051	PROJETO EXECUTIVO DE ESTRUTURA EM FORMATO A1		UN	3,00	2.173,38	R\$ 2.736,72	R\$ 8.210,16	R\$ 2.164,24	R\$ 6.492,72
1,4	SINAPI	03-052-000	SERVIÇO DE PLOTAGEM EM PAPEL SULFITE, TAMANHO A1, PRETO E BRANCO		UN	60,00	11,36	R\$ 14,30	R\$ 858,00	R\$ 11,31	R\$ 678,60
1,5	SINAPI	16-002-050	ELABORAÇÃO DE DOCUMENTOS TÉCNICOS PARA O TERMO DE COMPROMISSO AMBIENTAL - TCA OU TERMO DE COMPROMISSO DE RECUPERAÇÃO AMBIENTAL - TCRA PARA ATÉ 100 EXEMPLOS AREÓREOS		UN	1,00	26.475,40	R\$ 33.337,82	R\$ 33.337,82	R\$ 26.364,11	R\$ 26.364,11
1,6	SINAPI	16-004-001	FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO - FCA, CONFORME INSTRUÇÃO NORMATIVA IPHAN Nº01/2015		UN	1,00	8.721,40	R\$ 10.981,98	R\$ 10.981,98	R\$ 8.684,74	R\$ 8.684,74
1,7	COMPOSIÇÃO	1	ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE INFRA-ESTRUTURA, ARQUITETÔNICO E TODOS OS ELEMENTOS COMPLEMENTARES PARA APROVAÇÃO JUNTO AO GRÁFICO PARA PARCELAMENTO DE SOLO E FUTURA IMPLANTAÇÃO DE 50 UNIDADES HABITACIONAIS		CJ	1,00	72.733,92	R\$ 91.586,54	R\$ 91.586,54	R\$ 72.636,72	R\$ 72.636,72
1,8	CDHU	02.08.020	PLACA DE IDENTIFICAÇÃO PARA OBRA		M2	6,00	879,45	R\$ 1.107,40	R\$ 6.644,40	R\$ 875,75	R\$ 5.254,50
SUB TOTAL 1.									R\$ 157.784,68	R\$ 124.990,53	
2. SERVIÇOS DE LOCAÇÃO E MOBILIZAÇÃO											
2,1	CDHU	02.10.060	LOCAÇÃO DE VIAS, CALÇADAS, TANQUES E LAGOS		M2	6.481,06	1,70	R\$ 2,14	R\$ 13.869,46	R\$ 1,69	R\$ 10.952,98
2,2	CDHU	02.10.040	LOCAÇÃO DE REDE DE CANALIZAÇÃO		M	350,00	1,40	R\$ 1,76	R\$ 616,00	R\$ 1,39	R\$ 486,50
2,3	CDHU	02.02.130	LOCAÇÃO DE CONTAINER TIPO ESCRITÓRIO COM 1 VASO SANITÁRIO, 1 LAVATÓRIO E 1 PONTO PARA CHUVEIRO - ÁREA MÍNIMA DE 13,80 M²		UNMES	6,00	1.537,34	R\$ 1.935,81	R\$ 11.614,86	R\$ 1.530,88	R\$ 9.185,28
2,4	CDHU	02.02.150	LOCAÇÃO DE CONTAINER TIPO DEPÓSITO - ÁREA MÍNIMA DE 13,80 M²		UNMES	6,00	940,91	R\$ 1.184,79	R\$ 7.108,74	R\$ 936,95	R\$ 5.621,70
2,5	CDHU	45.01.020	ENTRADA COM PLETA DE ÁGUA COM ABRIGO E REGISTRO DE GAVETA, DN= 3/4"		UN	1,00	1.393,27	R\$ 1.754,40	R\$ 1.754,40	R\$ 1.387,41	R\$ 1.387,41
2,6	SINAPI	101510	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE EM BUTIR, CABO DE 16 MM² E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF. 07/2020		UN	1,00	2.283,73	R\$ 2.875,67	R\$ 2.875,67	R\$ 2.274,13	R\$ 2.274,13
2,7	CDHU	68.01.600	POSTE DE CONCRETO CIRCULAR, 200 KG, H = 7,00 M		UN	1,00	1.649,43	R\$ 2.076,96	R\$ 2.076,96	R\$ 1.642,50	R\$ 1.642,50
SUB TOTAL 2.									R\$ 39.916,09	R\$ 31.550,51	
3. TERRAPLANAGEM											
3,1	DER	22.01.02.99	LIMPEZA DE TERRENO C/ DEST. ARV. PERIMETRO <= 78CM		M2	23.220,86	1,73	R\$ 1,73	R\$ 40.172,08	R\$ 1,37	R\$ 31.812,58
3,2	DER	22.01.07.99	CARGA DE MATERIAL DE LIMPEZA DE ESCAV.		M3	3.483,12	5,14	R\$ 5,14	R\$ 17.903,23	R\$ 4,06	R\$ 14.141,47
3,3	DER	22.03.11.99	TRANSPORTE MATERIAL DE LIMPEZA ATÉ 1KM		M³KM	3.483,12	10,29	R\$ 10,29	R\$ 35.841,30	R\$ 8,14	R\$ 28.352,60
3,4	DER	22.03.12.99	TRANSPORTE MATERIAL DE LIMPEZA DE 1KM		M³KM	12.330,27	6,43	R\$ 6,43	R\$ 79.283,63	R\$ 5,08	R\$ 62.637,77
3,5	DER	22.02.07.99	ESCAVAÇÃO, CARGA E DESCARGA M. AT. SIL. ARG. NO CORTE		M3	27.675,81	10,88	R\$ 10,88	R\$ 301.112,81	R\$ 8,60	R\$ 238.011,97
3,6	DER	22.03.03.99	TRANSPORTE DE 1/2 CATEGORIA ATÉ 5 KM		M³KM	125.648,17	4,39	R\$ 4,39	R\$ 551.595,46	R\$ 3,47	R\$ 435.999,15
3,7	CDHU	54.01.010	REGULARIZAÇÃO E COM PACTAÇÃO MECANIZADA DE SUPERFÍCIE, SEM CONTROLE DO PROCTOR NORMAL		M2	8.301,78	3,54	R\$ 4,45	R\$ 36.942,92	R\$ 3,53	R\$ 29.305,28
3,8	CDHU	54.01.400	ABERTURA DE CAIXA ATÉ 25 CM, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, COM PACTAÇÃO, TRANSPORTE E PREPARO DO SUB-LEITO		M2	6.481,06	24,78	R\$ 31,20	R\$ 202.209,07	R\$ 24,68	R\$ 159.952,56
SUB TOTAL 3.									R\$ 1.265.060,50	R\$ 1.000.213,37	


 VIA VALE CONSTRUTORA LTDA
 CNPJ 33.714.546/0001-63
 SABRINA CRISTINA ARAÚJO MARQUES
 CPF 363.067.506-51
 REP. LEGAL


 VIA VALE CONSTRUTORA LTDA
 CNPJ 33.714.546/0001-63
 JULIANA ARAÚJO OTERO RANGEL GOMEZ
 RESPONSÁVEL TÉCNICA
 Arquiteta e Urbanista
 Registro CAU: A162837-5

Assinado por 4 pessoas: AMANDA CRISTINA SILVA NOVAES, ANTONIA CICERA LINARD, LEANDRO DE MORAES e JORGE VITOR F. CARVALHO
 Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://cajati1.doc.com.br/verificacao/0033-A9BF-1545-B1C5> e informe o código 0033-A9BF-1545-B1C5

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI ESTADO DE SÃO PAULO - SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E MOBILIDADE URBANA												
OBJETO:		EXECUÇÃO DE OBRAS DE INFRAESTRUTURA URBANA E SERVIÇOS COMPLEMENTARES PARA IMPLANTAÇÃO DE 50 UNIDADES HABITACIONAIS, OBJETO DE CONVÊNIO COM FNHIS, DE FORMA INTEGRADA.				Valor da Obra:		R\$ 2.652.826,96		PROPOSTA DO LICITANTE:		R\$ 2.097.902,01
LOCAL:		RUA DIAMANTE, BAIRRO JD. HOLD, CAJATI/SP				Prazo da Obra:		540 dias		BDI LICITANTE		25,92%
UNIDADE REQUISITANTE:		Requisitante: Secretaria Municipal de Obras e Mobilidade Urbana				Data referência:		03/06/2025				
						BDI:		25,92%				
ITEM	FONTE	COD.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	Preço Unitário	Pr. Unit. + B.D.I.	Pr. Total (R\$)		Pr. Unit. + B.D.I.	Pr. Total (R\$)	
4. SERVIÇOS DE DRENAGEM												
41	CDHU	07.02.20	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALAS OU CAVAS COM PROFUNDIDADE DE ATÉ 2 M	M3	840,00	R\$ 10,95	R\$ 13,78	R\$ 11.575,20		R\$ 10,90	R\$ 9.156,00	
42	CDHU	07.11.20	REATERRO COM PACTADO MECANIZADO DE VALA OU CAVA COM COM PACTADOR	M3	741,05	R\$ 6,65	R\$ 8,37	R\$ 6.202,58		R\$ 6,62	R\$ 4.905,75	
43	CDHU	11.18.40	LASTRO DE PEDRA BRITADA	M3	21,00	R\$ 204,54	R\$ 257,55	R\$ 5.408,55		R\$ 203,68	R\$ 4.277,28	
44	CDHU	4.612.060	TUBO DE CONCRETO (P-S-2), DN= 400MM	M		R\$ 124,43	R\$ 156,68			R\$ 123,91		
45	CDHU	4.612.150	TUBO DE CONCRETO (PA-2), DN= 600MM	M	350,00	R\$ 247,63	R\$ 311,81	R\$ 109.133,50		R\$ 246,59	R\$ 86.306,50	
46	CDHU	49.12.30	BOCA DE LOBO DUPLA TIPO PM SP COM TAMPA DE CONCRETO	UN	16,00	R\$ 5.509,89	R\$ 6.938,05	R\$ 111.008,80		R\$ 5.486,73	R\$ 87.787,68	
47	CDHU	49.12.10	BOCA DE LOBO SIMPLES TIPO PM SP COM TAMPA DE CONCRETO	UN	2,00	R\$ 3.377,99	R\$ 4.253,56	R\$ 8.507,12		R\$ 3.363,79	R\$ 6.727,58	
48	SICRO	20034411	DESCIDA D'ÁGUA DE ATERROS EM DEGRAUS - DAD 110-26 - AREIA E BRITA COM ERCIAIS	M	12,00	R\$ 785,62	R\$ 989,25	R\$ 11.871,00		R\$ 782,32	R\$ 9.387,84	
49	SICRO	804213	BOCA DE BDT D = 0,80 M - ESCONDISADE 0° - AREIA E BRITA COM ERCIAIS - ALAS RETAS	UN	1,00	R\$ 1.574,31	R\$ 1.982,37	R\$ 1.982,37		R\$ 1.567,69	R\$ 1.567,69	
SUB TOTAL 4. R\$									265.689,12		R\$	210.116,32
5. REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E RECALQUE												
51	CDHU	07.02.20	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALAS OU CAVAS COM PROFUNDIDADE DE ATÉ 2 M	M3	775,42	R\$ 10,95	R\$ 13,78	R\$ 10.685,28		R\$ 10,90	R\$ 8.452,08	
52	CDHU	46.04.10	TUBO DE PVC RÍGIDO TIPO PBA CLASSE 15, DN= 50MM, (DE= 60MM), INCLUSIVE CONEXÕES	M	613,19	R\$ 43,61	R\$ 54,91	R\$ 33.670,26		R\$ 43,43	R\$ 26.630,84	
53	CDHU	46.04.20	TUBO DE PVC RÍGIDO TIPO PBA CLASSE 15, DN= 75MM, (DE= 85MM), INCLUSIVE CONEXÕES	M	311,00	R\$ 67,07	R\$ 84,45	R\$ 26.263,95		R\$ 66,79	R\$ 20.771,69	
54	CDHU	11.18.20	LASTRO DE AREIA	M3	83,17	R\$ 257,86	R\$ 324,69	R\$ 27.004,46		R\$ 256,78	R\$ 21.356,39	
55	CDHU	07.11.20	REATERRO COM PACTADO MECANIZADO DE VALA OU CAVA COM COM PACTADOR	M3	692,25	R\$ 6,65	R\$ 8,37	R\$ 5.794,13		R\$ 6,62	R\$ 4.582,70	
56	CDHU	47.06.30	VÁLVULA DE GAVETA EM FERRO FUNDIDO, HASTE ASCENDENTE COM FLANGE, CLASSE 125 LIBRAS, DN= 2"	UN	6,00	R\$ 1.437,11	R\$ 1.809,60	R\$ 10.857,60		R\$ 1.431,07	R\$ 8.586,42	
57	SINA PI	104060	TUBO, PEAD, PE-80, DE= 20 MM X 2,3 MM, PARA LIGAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA. AF_06/2022	M	100,00	R\$ 9,04	R\$ 11,38	R\$ 1.138,00		R\$ 9,00	R\$ 900,00	
SUB TOTAL 5. R\$									115.413,68		R\$	91.280,12
6. REDE DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO												
61	CDHU	07.02.20	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALAS OU CAVAS COM PROFUNDIDADE DE ATÉ 2 M	M3	900,37	R\$ 10,95	R\$ 13,78	R\$ 12.407,09		R\$ 10,90	R\$ 9.814,03	
62	CDHU	4.603.060	TUBO DE PVC RÍGIDO PXB COM VIROLA E ANEL DE BORRACHA, LINHA ESGOTO SÉRIE REFORÇADA "R", DN= 150 M M, INCLUSIVE CONEXÕES	M	450,31	R\$ 157,10	R\$ 197,82	R\$ 89.080,32		R\$ 156,44	R\$ 70.446,50	
63	CDHU	07.11.20	REATERRO COM PACTADO MECANIZADO DE VALA OU CAVA COM COM PACTADOR	M3	890,07	R\$ 6,65	R\$ 8,37	R\$ 7.449,88		R\$ 6,62	R\$ 5.892,26	
64	CDHU	4.912.110	POÇO DE VISITA DE 1,60 X 1,60 X 1,60 M - TIPO PM SP	UN	11,00	R\$ 6.441,79	R\$ 8.111,50	R\$ 89.226,50		R\$ 6.414,71	R\$ 70.561,81	
65	CDHU	4.912.120	CHAMINÉ PARA POÇO DE VISITA TIPO PM SP EM ALVENARIA, DIÂMETRO INTERNO 70 CM - PESCOÇO	M	11,00	R\$ 676,01	R\$ 851,23	R\$ 9.363,53		R\$ 673,17	R\$ 7.404,87	
66	CDHU	4.906.410	TAMPÃO EM FERRO FUNDIDO, DIÂMETRO DE 600 M M, CLASSE C 300 (RUPTURA > 300 KN)	UN	11,00	R\$ 474,00	R\$ 596,86	R\$ 6.565,46		R\$ 472,01	R\$ 5.192,11	
67	SINA PI	100128	TIL (TUBO DE INSPEÇÃO E LIMPEZA) RADIAL PARA ESGOTO, EM PVC, DN 300X200 M M - AF_12/2020	UN	50,00	R\$ 1.674,89	R\$ 2.109,02	R\$ 105.451,00		R\$ 1.667,85	R\$ 83.392,50	
68	CDHU	89714	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 M M, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	300,00	R\$ 45,31	R\$ 57,05	R\$ 17.115,00		R\$ 45,12	R\$ 13.536,00	
SUB TOTAL 6. R\$									336.658,78		R\$	266.240,08


 VIA VALE CONSTRUTORA LTDA
 CNPJ 33.714.546/0001-63
 SABRINA CRISTINA ARAUJO MARQUES
 CPF 361.067.608-61
 REP. LEGAL


 VIA VALE CONSTRUTORA LTDA
 CNPJ 33.714.546/0001-63
 JULIANA ARAUJO OTERO RANGEL GOME
 RESPONSÁVEL TÉCNICA
 Arquitetala e Urbanista
 Registro CAU - A168637-5

Assinado por 4 pessoas: AMANDA CRISTINA SILVA NOVAES, ANTONIA CICERA LINARD, LEANDRO DE MORAES e JORGE VITOR F. CARVALHO
 Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://cajati.1doc.com.br/verificacao/0033-A9BF-1545-B1C5> e informe o código 0033-A9BF-1545-B1C5

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI - ESTADO DE SÃO PAULO - SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E MOBILIDADE URBANA											
OBJETO:		EXECUÇÃO DE OBRAS DE INFRAESTRUTURA URBANA E SERVIÇOS COMPLEMENTARES PARA IMPLANTAÇÃO DE 50 UNIDADES HABITACIONAIS, OBJETO DE CONVÊNIO COM FHNIS, DE FORMA INTEGRADA.				Valor da Obra:		R\$ 2.652.826,96		PROPOSTA DO LICITANTE: R\$ 2.097.900,00	
LOCAL:		RUA DIAMANTE, BAIRRO JD. HOLD, CAJATI/SP				Prazo da Obra:		540 dias		BDI LICITANTE: 25,92%	
UNIDADE REQUISITANTE:		Requisitante: Secretaria Municipal de Obras e Mobilidade Urbana				Data referência:		03/06/2025			
						BDI:		25,92%			
ITEM	FONTE	COD.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	Preço Unitário	Pr. Unit. + B.D.I.	Pr. Total (R\$)		Pr. Unit. + B.D.I.	Pr. Total (R\$)
7. REDE DE ENERGIA											
71	CDHU	6.801.670	POSTE DE CONCRETO CIRCULAR, 300 KG, H = 9,00 M	UN	18,00	R\$ 1.753,78	R\$ 2.208,35	R\$ 39.750,30		R\$ 1.746,41	R\$ 31.435,38
72	CDHU	68.02.20	ESTRUTURA TIPO M1	UN	18,00	R\$ 788,33	R\$ 992,66	R\$ 17.867,88		R\$ 785,02	R\$ 14.130,36
73	CDHU	36.09.20	TRANSFORMADOR DE POTÊNCIA TRIFÁSICO DE 225 KVA, CLASSE 15 KV, A ÓLEO	UN	2,00	R\$ 42.530,30	R\$ 53.554,15	R\$ 107.108,30		R\$ 42.351,52	R\$ 84.703,04
74	CDHU	3.925.030	CABO DE COBRE DE 50 MM², ISOLAMENTO 15/25 KV - ISOLAÇÃO EPR 105°C	M	1.939,36	R\$ 114,24	R\$ 143,85	R\$ 278.976,93		R\$ 113,78	R\$ 220.621,59
75	SINAPI	105843	GUINDAUTO HIDRÁULICO, CAPACIDADE MÁXIMA DE CARGA 6200 KG, MOMENTO MÁXIMO DE CARGA 11,7 TM, ALCANCE MÁXIMO HORIZONTAL 9,70 M, INCLUSIVE CAMINHÃO TOCO PBT 16.000 KG, POTÊNCIA DE 189 CV E CESTA AÉREA COM ISOLAMENTO CLASSE C - MATÉRIAS NA OPERAÇÃO. AF_01/2025	H	40,00	R\$ 88,05	R\$ 110,87	R\$ 4.434,80		R\$ 87,68	R\$ 3.507,20
76	CDHU	4.110.060	BRACO EM TUBO DE FERRO GALVANIZADO DE 1" X 1,00 M PARA FIXAÇÃO DE LUMINÁRIA	UN	18,00	R\$ 111,78	R\$ 140,75	R\$ 2.533,50		R\$ 111,31	R\$ 2.003,58
77	CDHU	4.111.703	LUMINÁRIA PÚBLICA LED RETANGULAR PARA POSTE, FLUXO LUMINOSO DE 14200 A 19000 LM, EFICIÊNCIA MÍNIMA DE 120 LM/W - POTÊNCIA DE 100 W/120 W	UN	18,00	R\$ 738,92	R\$ 930,44	R\$ 16.747,92		R\$ 735,81	R\$ 13.244,58
78	CDHU	4.111.440	SUPORTE TUBULAR DE FIXAÇÃO EM POSTE PARA LUMINÁRIA TIPO PETALA	UN	18,00	R\$ 91,81	R\$ 115,60	R\$ 2.080,80		R\$ 91,42	R\$ 1.645,56
79	CDHU	3.903.170	CABO DE COBRE DE 2,5 MM², ISOLAMENTO 0,6/1KV - ISOLAÇÃO EM PVC 70°C	M	108,00	R\$ 4,39	R\$ 5,52	R\$ 596,16		R\$ 4,37	R\$ 471,96
710	CDHU	40.11.10	RELÉ FOTOELÉTRICO 50/60 HZ, 110/220 V, 1200 VA, COM PLETO	UN	18,00	R\$ 97,40	R\$ 122,64	R\$ 2.207,52		R\$ 96,99	R\$ 1.745,82
SUBTOTAL 7								R\$ 472.304,11			
TOTAL GERAL								R\$ 2.652.826,96		R\$ 2.097.900,00	
DADOS DO LICITANTE											
RAZÃO SOCIAL:		VIA VALE CONSTRUTORA LTDA									
CNPJ:		33.714.546/0001-63									
ENDEREÇO:		RUA COMENDADOR JOÃO LOPES, 176/2 - CENTRO - CAÇAPAVA/SP - CEP 12.281-490									
RESP. PELA EMPRESA:		SABRINA CRISTINA ARAUJO MARQUES									
TEL. CONTATO:		12996081200									
VALIDADE DA PROPOSTA:		60 DIAS									
DATA DA PROPOSTA:		12/09/2025									
Cajati, 12/09/2025											
 VIA VALE CONSTRUTORA LTDA CNPJ 33.714.546/0001-63 JULIANA ARAUJO OTERO RANGEL GOMEZ RESPONSÁVEL TÉCNICA Arquiteto(a) e Urbanista Registro CAU : A168837-5						 VIA VALE CONSTRUTORA LTDA CNPJ 33.714.546/0001-63 SABRINA CRISTINA ARAUJO MARQUES REPRESENTANTE LEGAL CPF 361.067.608-61					

Assinado por 4 pessoas: AMANDA CRISTINA SILVA NOVAES, ANTONIA CICERA LINARD, LEANDRO DE MORAES e JORGE VITOR F. CARVALHO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://cajati.1doc.com.br/verificacao/0033-A9BF-1545-B1C5> e informe o código 0033-A9BF-1545-B1C5



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 0033-A9BF-1545-B1C5

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ AMANDA CRISTINA SILVA NOVAES (CPF 273.XXX.XXX-42) em 15/09/2025 09:49:33 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ ANTONIA CICERA LINARD (CPF 130.XXX.XXX-10) em 15/09/2025 10:05:29 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ LEANDRO DE MORAES (CPF 349.XXX.XXX-25) em 15/09/2025 10:37:36 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ JORGE VITOR F. CARVALHO (CPF 415.XXX.XXX-52) em 15/09/2025 14:16:19 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ JORGE VITOR F. CARVALHO (CPF 415.XXX.XXX-52) em 15/09/2025 17:06:55 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://cajati.1doc.com.br/verificacao/0033-A9BF-1545-B1C5>

De: Leandro M. - SEADM-DESUP

Para: SMOM-DPO - Departamento de Planejamento de Obras - A/C Jorge C.

Data: 15/09/2025 às 09:34:23

Bom dia [Jorge Vitor F. Carvalho - SMOM-DPO](#)

Segue Proposta Atualizada e Catalogo dos lotes:

LOTE 01- Empresa **VIA VALE CONSTRUTORA LTDA**

LOTE 02- Empresa **SANTOS DI LORETTO PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS LTDA**

Para analise e parecer tecnico quanto a aceitabilidade dos documentos apresentados.

—

Leandro de Moraes

Chefe da Divisão de Compras

Anexos:

BDI_SANTOS_DI_LORETTO_LOTE_02.pdf

CRONOGRAMA_VIA_LOTE_01.pdf

PLANILHA_CUSTOS_SANTOS_DI_LORETO_LOTE_02.pdf

PLANILHA_VIA_VALE_LOTE_01.pdf

PLANIL_VIA_VALE_LOTE_01.pdf

PROPOSTA_SANTOS_DI_LORETTO_LOTE_02.pdf

PRPOSTA_VIA_VALE.pdf

Quadro de Composição do BDI

Nº OPERAÇÃO
1100617-65

Nº TRANSFEREGOV
974435

PROPONENTE / TOMADOR
Prefeitura Municipal de Cajati

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

FNHIS-SUB50 / CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO POPULAR

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	4,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	0,59%
Lucro	L	6,16%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	4,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	3,60%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	21,15%
BDI COM desoneração	BDI DES	26,06%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 4%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

CRISTIANO
PEREIRA DE
OLIVEIRA:3319
3946818

Assinado de forma
digital por CRISTIANO
PEREIRA DE
OLIVEIRA:33193946818
Dados: 2025.09.12
16:40:19 -03'00'

Cotia, 09 de setembro de 2025.

gov.br

Documento assinado digitalmente
LUANA PEREIRA AMORIM
Data: 12/09/2025 16:51:58-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Cristiano Pereira de Oliveira
RG nº 37.291.495-0 SSP/SP
CPF nº 331.939.468-18
Sócio-Diretor

Luana Pereira Amorim
CREA-SP nº 5070816365
Engenheira Civil

CRONO

OBJETO: EXECUÇÃO DE OBRAS DE INFRA		PRAZO PROPOSTO					
ESTRUTURAS URBANAS E SERVIÇOS COMPLEMENTARES PARA IMPLANTAÇÃO DE 50 UNIDADES HABITACIONAIS, OBJETO DE CONVÊNIO COM FINEIS, DE FORMA INTEGRADA.		INÍCIO: 05 dias da data da assinatura da O.S. FINAL: 540 dias a partir da data da assinatura da O.S.					
		1º mês	2º mês	3º mês	4º mês	5º mês	6º mês
		30 dias	60 dias	90 dias	120 dias	150 dias	180 dias
ITEM	SERVIÇOS						
1. SERVIÇOS PRELIMINARES							
	%	33,00%	33%	34%	0%	0%	0%
	R\$	52.068,94	52.068,94	53.646,79	0,00	0,00	0,00
2. SERVIÇOS DE LOCAÇÃO E MOBILIZAÇÃO							
	%	0,00%	0%	0%	6,50%	6,50%	6,50%
	R\$	0,00	0,00	0,00			
3. TERRAPLANAGEM							
	%	0,00%	0,00%	0,00%	16,50%	16,50%	16,50%
	R\$	0,00	0,00	0,00			
4. SERVIÇOS DE DRENAGEM							
	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	R\$	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E		RECALQUE					
	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	R\$	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. REDE DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO							
	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	R\$	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. REDE DE ENERGIA							
	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	R\$	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL R\$							
TOTAL ACUMULADO - R\$							
TOTAL - %		1,96%	1,96%	2,02%	7,97%	7,97%	7,97%
TOTAL ACUMULADO - %		1,96%	3,93%	5,95%	13,91%	21,88%	29,85%

Cajati, 12 09 2025

VIA VALE CONSTRUTORA LTDA
CNPJ 33 714 546/0001-63
: JULIANA ARAUJO OTERO RANGEL GOMEZ
RESP TECNICO CAU A168837-5



OGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO												
												DATABASE:
7º mês	8º mês	9º mês	10º mês	11º mês	12º mês	13º mês	14º mês	15º mês	16º mês	17º mês	18º mês	
210 dias	240 dias	270 dias	300 dias	330 dias	360 dias	390 dias	420 dias	450 dias	480 dias	510 dias	540 dias	
0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	157.784,68
6,50%	6,50%	6,50%	6,50%	6,50%	6,50%	6,50%	6,50%	6,50%	6,50%	6,50%	9%	
16,50%	16,50%	17,50%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
16,50%	16,50%	16,50%	16,50%	16,50%	17,50%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	
						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
0,00%	0,00%	0%	0%	0%	0%	33,00%	33,00%	34,00%	0%	0%	0%	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00
0,00%	0,00%	0%	0%	0%	0%	33,00%	33,00%	34,00%	0%	0%	0%	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00
0,00%	0,00%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	33,00%	33,00%	34,00%	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
9,62%	9,62%	10,10%	1,75%	1,75%	1,85%	5,72%	5,72%	5,89%	5,97%	5,97%	6,19%	
39,47%	49,08%	59,18%	60,93%	62,68%	64,53%	70,25%	75,97%	81,87%	87,84%	93,81%	100,00%	

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Nº OPERAÇÃO 1100617-65	Nº TransfereGOV 974435	PROPOSNTE / TOMADOR Prefeitura Municipal de Cajati	APELIDO DO EMPREENDIMENTO FNHIS-SUB50			
LOCALIDADE SINAPI SAO PAULO	DATA BASE 02-25 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO	MUNICÍPIO / UF Município de Cajati	BDI 1 26,06%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO POPULAR									6.200.000,00	
SERVIÇOS PRELIMINARES									125.214,24	
1.			LOCAÇÃO					-	53.130,06	
1.1.			LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 4,30 M, ALT. 2,50 M, P/ SANITÁRIO, C/ 5 BACIAS, 1 LAVATÓRIO E 4 MICTÓRIOS (NÃO INCLUI MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO)	MES	18,00	847,50	26,06%	1.068,35	19.230,36	RA
1.1.0.1.	SINAPI	10779	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 4,30 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITÁRIO, PARA ESCRITÓRIO, COMPLETO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS (NÃO INCLUI MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO)	MES	18,00	678,00	26,06%	854,69	15.384,36	RA
1.1.0.2.	SINAPI	10775	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 4,30 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITÁRIO, PARA ESCRITÓRIO, COMPLETO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS (NÃO INCLUI MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO)	MES	18,00	678,00	26,06%	854,69	15.384,36	RA
1.1.0.3.	SINAPI	10775	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 4,30 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITÁRIO, PARA ESCRITÓRIO, COMPLETO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS (NÃO INCLUI MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO)	MES	18,00	678,00	26,06%	854,69	15.384,36	RA
1.1.0.4.	Composição	13	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE CANTEIRO DE OBRA	UN	1,00	505,30	26,06%	636,98	636,98	RA
1.1.0.5.	SINAPI	95648	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM CPVC DN 28 MM (1"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO EXCLUSIVO HIDRÔMETRO. AF. 03/2024	UN	1,00	482,90	26,06%	608,74	608,74	RA
1.1.0.6.	SINAPI	101501	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, BIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUI O POSTE DE CONCRETO). AF. 07/2020 - PS	UN	1,00	1.495,52	26,06%	1.885,26	1.885,26	RA
1.2.			IDENTIFICAÇÃO DE OBRA					-	2.751,18	
1.2.0.1.	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF. 03/2022 - PS	M2	6,00	363,74	26,06%	458,53	2.751,18	RA
1.3.			ADMINISTRAÇÃO LOCAL					-	69.333,00	
1.3.0.1.	Composição	12	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	1,00	55.000,00	26,06%	69.333,00	69.333,00	RA
FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES									976.719,28	
2.			FUNDAÇÕES					-	976.719,28	
2.1.			SAPATA					-	270.041,34	
2.1.1.			ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROSCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF. 01/2024	M3	437,00	35,36	26,06%	44,57	19.479,19	RA
2.1.1.1.	SINAPI	96521	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROSCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF. 01/2024	M3	437,00	35,36	26,06%	44,57	19.479,19	RA
2.1.1.2.	SINAPI	101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF. 08/2020	M2	234,00	6,12	26,06%	7,71	1.805,28	RA
2.1.1.3.	SINAPI	98619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESURA DE 5 CM. AF. 01/2024	M2	234,00	29,52	26,06%	37,21	8.707,82	RA
2.1.1.4.	SINAPI	96541	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA SAPATA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF. 01/2024	M2	728,00	120,00	26,06%	151,27	110.126,02	RA
2.1.1.5.	SINAPI	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF. 01/2024	KG	2.535,00	10,13	26,06%	12,77	32.365,25	RA
2.1.1.6.	SINAPI	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF. 01/2024	KG	1.335,00	12,62	26,06%	15,91	21.244,94	RA
2.1.1.7.	SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF. 01/2024	KG	640,00	13,96	26,06%	17,60	11.262,70	RA
2.1.1.8.	Composição	96556_ADP-01	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 20 MPa, COM USO DE JERICA - LANCAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	70,50	623,02	26,06%	785,37	55.368,86	RA
2.1.1.9.	SINAPI	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF. 08/2023	M3	354,50	21,66	26,06%	27,31	9.681,27	RA
2.1.2.			BALDRAMES					-	281.548,49	
2.1.2.1.	SINAPI	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF. 01/2024	M3	273,00	102,70	26,06%	129,46	35.342,19	RA
2.1.2.2.	SINAPI	98619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESURA DE 5 CM. AF. 01/2024	M2	341,50	29,52	26,06%	37,21	12.708,21	RA
2.1.2.3.	SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF. 01/2024	M2	1.429,00	40,00	26,06%	50,42	72.055,90	RA
2.1.2.4.	SINAPI	104918	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF. 01/2024	KG	4.020,00	11,49	26,06%	14,48	58.216,73	RA
2.1.2.5.	SINAPI	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF. 01/2024	KG	385,00	12,62	26,06%	15,91	6.126,82	RA
2.1.2.6.	SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF. 01/2024	KG	1.950,00	13,96	26,06%	17,60	34.316,05	RA
2.1.2.7.	Composição	96556_ADP-01	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 20 MPa, COM USO DE JERICA - LANCAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF. 01/2024	M3	95,50	485,10	26,06%	611,51	58.399,40	RA
2.1.2.8.	SINAPI	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF. 08/2023	M3	160,50	21,66	26,06%	27,31	4.383,20	RA
2.1.3.			IMPERMEABILIZAÇÃO					-	132.894,39	
2.1.3.1.	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRACO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF. 09/2022	M2	1.697,50	4,10	26,06%	5,17	8.782,02	RA
2.1.3.2.	SINAPI	98562	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF. 09/2023	M2	1.697,50	30,00	26,06%	37,82	64.196,06	RA
2.1.3.3.	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃO. AF. 09/2023	M2	1.697,50	28,00	26,06%	35,30	59.916,32	RA
2.2.			CONTENÇÕES / ARRIMOS ESPECIAIS					-	-	
SUPRAESTRUTURA									427.756,23	
3.			PILARES, VIGAS E LAJES					-	427.756,23	
3.1.			MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PE-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF. 08/2020	M2	719,50	55,26	26,06%	69,67	50.124,54	RA
3.1.0.1.	SINAPI	92427	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PE-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF. 08/2020	M2	719,50	55,26	26,06%	69,67	50.124,54	RA
3.1.0.2.	Composição	92463_ADP-01	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PE-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES.	M2	1.027,00	35,00	26,06%	44,12	45.312,27	RA
3.1.0.3.	SINAPI	92463	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PE-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF. 09/2020	M2	206,50	92,45	26,06%	116,54	24.065,50	RA
3.1.0.4.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	KG	3.520,00	11,44	26,06%	14,42	50.762,85	RA
3.1.0.5.	SINAPI	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	KG	750,00	10,51	26,06%	13,25	9.938,57	RA
3.1.0.6.	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	KG	3.265,00	9,68	26,06%	12,20	39.841,52	RA
3.1.0.7.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	KG	4.280,00	8,53	26,06%	10,75	46.011,70	RA
3.1.0.8.	SINAPI	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL	M2	288,50	144,18	26,06%	181,75	52.434,37	RA
3.1.0.9.	Composição	103669_ADP-01	DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4) = AF. 11/2020	M3	64,00	657,61	26,06%	828,98	53.054,76	RA
3.1.0.10.	Composição	103682_ADP-01	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPa, COM USO DE BALDES - LANCAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF. 02/2022	M3	89,18	500,00	26,06%	630,30	56.210,15	RA
PAREDES E PAINÉIS									931.801,13	
4.			ALVENARIA/FECHAMENTOS					-	931.801,13	
4.1.			ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSALTO EM LÓCO EM CONCRETO, ESPESURA DE 10" CM. AF. 03/2024	M2	5.271,00	80,82	26,06%	101,88	536.991,82	RA
4.1.0.1.	SINAPI	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSALTO EM LÓCO EM CONCRETO, ESPESURA DE 10" CM. AF. 03/2024	M2	5.271,00	80,82	26,06%	101,88	536.991,82	RA
4.1.0.2.	SINAPI	105024	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESURA DE 10" CM. AF. 03/2024	M	810,00	43,29	26,06%	54,57	44.200,77	RA
4.1.0.3.	SINAPI	105030	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESURA DE 10" CM. AF. 03/2024	M	460,00	32,99	26,06%	41,59	19.131,27	RA
4.2.			ESQUADRIAS METÁLICAS					-	110.872,27	
4.2.0.1.	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVO CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 11/2024	M2	130,00	301,82	26,06%	380,47	49.461,00	RA
4.2.0.2.	SINAPI	94572	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO,VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVO CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 11/2024	M2	140,00	250,00	26,06%	315,15	44.121,00	RA
4.2.0.3.	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 80X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVO CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 11/2024	M2	24,00	571,50	26,06%	720,43	17.290,27	RA
ESQUADRIAS DE MADEIRAS									220.605,00	
4.3.			KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCIA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2019	UN	100,00	850,00	26,06%	1.071,51	107.151,00	RA
4.3.0.1.	SINAPI	91316	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCIA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2019	UN	100,00	850,00	26,06%	1.071,51	107.151,00	RA
4.3.0.2.	SINAPI	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCIA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2019	UN	150,00	600,00	26,06%	756,36	113.454,00	RA
VIDROS E ESQUADRIAS ESPECIAIS									-	
COBERTURA E PROTEÇÕES									1.118.496,27	
5.			TELHADOS					-	1.118.496,27	
5.1.			TELHADOS					-	1.118.496,27	

5.1.0.1.	SINAPI	92541	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL. INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	4.157,50	64,08	26,06%	80,78	335.839,72	RA
5.1.0.2.	SINAPI	94447	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PAULISTA, COM ATÉ 2 ÁGUAS. INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	4.157,50	64,00	26,06%	80,68	335.420,45	RA
5.1.0.3.	SINAPI	102233	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	M2	5.725,00	8,00	26,06%	10,08	57.735,48	RA
5.1.0.4.	SINAPI	94232	AMARRAÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS OU DE CONCRETO. AF_07/2019	UN	31.590,00	2,00	26,06%	2,52	79.644,71	RA
5.1.0.5.	SINAPI	94221	CUMEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS. INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	532,50	29,67	26,06%	37,40	19.917,91	RA
5.1.0.6.	SINAPI	92548	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOIRA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO. INCLUSO ICAMANTO. AF_07/2019	UN	200,00	1.150,00	26,06%	1.449,69	289.938,00	RA
5.2.			IMPERMEABILIZAÇÕES					-	-	
6.			REVESTIMENTOS					-	872.820,34	
6.1.			REVESTIMENTOS INTERNOS					-	172.258,51	
6.1.0.1.	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	5.946,00	3,56	26,06%	4,49	26.684,08	RA
6.1.0.2.	SINAPI	87882	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRILICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSAO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	222,00	4,98	26,06%	6,27	1.392,55	RA
6.1.0.3.	SINAPI	87545	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 9M². E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	796,00	24,15	26,06%	30,45	24.235,02	RA
6.1.0.4.	SINAPI	87547	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 9M² E 10M². E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	2.878,00	19,00	26,06%	23,95	68.932,13	RA
6.1.0.5.	SINAPI	104958	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M². E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	1.882,00	18,34	26,06%	23,11	43.501,23	RA
6.1.0.6.	SINAPI	90408	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	222,00	26,85	26,06%	33,84	7.513,50	RA
6.2.			REVESTIMENTOS CERÂMICOS					-	56.567,01	
6.2.0.1.	SINAPI	87267	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. PE_02/2023	M2	697,50	51,46	26,06%	64,87	45.243,64	RA
6.2.0.2.	SINAPI	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023 PE	M2	192,00	46,78	26,06%	58,98	11.323,37	RA
6.3.			REVESTIMENTOS EXTERNOS					-	278.306,17	
6.3.0.1.	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESEÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	3.441,00	6,89	26,06%	8,68	29.878,25	RA
6.3.0.2.	SINAPI	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESEÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	1.961,00	5,82	26,06%	7,33	14.377,36	RA
6.3.0.3.	SINAPI	87792	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CECOS DE FACHADA (SEM PRESEÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	1.961,00	28,00	26,06%	35,30	69.217,02	RA
6.3.0.4.	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESEÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	3.441,00	38,00	26,06%	47,90	164.833,53	RA
6.4.			FORROS					-	83.722,75	
6.4.0.1.	SINAPI	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023 PS	M2	1.795,00	37,00	26,06%	46,64	83.722,75	RA
6.5.			PINTURA					-	281.965,90	
6.5.1.			PINTURAS INTERNAS					-	85.184,59	
6.5.1.1.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRILICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	5.150,00	3,82	26,06%	4,81	24.773,82	RA
6.5.1.2.	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRILICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	222,00	4,72	26,06%	5,95	1.320,91	RA
6.5.1.3.	SINAPI	104641	PINTURA LATEX ACRILICA ECONOMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	4.860,00	8,40	26,06%	10,59	51.462,73	RA
6.5.1.4.	SINAPI	104639	PINTURA LATEX ACRILICA ECONOMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	222,00	10,60	26,06%	13,36	2.966,44	RA
6.5.1.5.	SINAPI	104642	PINTURA LATEX ACRILICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	390,00	9,48	26,06%	11,95	4.660,69	RA
6.5.2.			PINTURAS EXTERNAS					-	84.713,43	
6.5.2.1.	SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRILICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	M2	5.402,00	4,44	26,06%	5,60	30.235,34	RA
6.5.2.2.	SINAPI	104642	PINTURA LATEX ACRILICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	5.402,00	8,00	26,06%	10,08	54.478,09	RA
6.5.3.			PINTURA ESQUADRIAS					-	45.575,23	
6.5.3.1.	SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	1.050,00	1,85	26,06%	2,33	2.446,07	RA
6.5.3.2.	Composição	102198_ADP-01	PINTURA FUNDO NIVELADOR ACRILICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	M2	1.050,00	16,90	26,06%	21,30	22.364,05	RA
6.5.3.3.	SINAPI	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	1.050,00	15,69	26,06%	19,78	20.765,11	RA
6.6.			ESPECIAIS / ELEMENTOS FACHADA					-	-	
7.			PAVIMENTAÇÕES					-	455.331,19	
7.1.			MADEIRA					-	-	
7.2.			CERÂMICA					-	335.286,54	
7.2.0.1.	SINAPI	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS. TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M2	2.366,00	0,68	26,06%	0,86	2.028,15	RA
7.2.0.2.	SINAPI	100322	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.3), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE "10 CM". AF_01/2024	M3	236,50	123,87	26,06%	156,15	36.930,19	RA
7.2.0.3.	SINAPI	97087	CAIXADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	M2	2.366,00	1,43	26,06%	1,81	4.271,05	RA
7.2.0.4.	SINAPI	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	2.366,00	18,00	26,06%	22,69	53.686,43	RA
7.2.0.5.	SINAPI	87745	CONTRAPIÇO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M2	756,50	40,30	26,06%	50,81	38.435,66	RA
7.2.0.6.	SINAPI	87630	CONTRAPIÇO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M2	1.609,50	28,90	26,06%	36,43	58.628,13	RA
7.2.0.7.	SINAPI	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023 PE	M2	840,00	46,80	26,06%	59,00	49.556,71	RA
7.2.0.8.	SINAPI	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023 PE	M2	955,00	40,17	26,06%	50,64	48.357,17	RA
7.2.0.9.	SINAPI	87246	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023 PE	M2	649,00	53,03	26,06%	66,85	43.387,04	RA
7.3.			CARPETE					-	-	
7.4.			CIMENTADOS					-	46.249,79	
7.4.0.1.	SINAPI	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS. TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M2	807,50	0,68	26,06%	0,86	692,20	RA
7.4.0.2.	SINAPI	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	64,50	560,30	26,06%	706,32	45.557,59	RA
7.5.			RODAPES, SOLEIRAS E PEITORIS					-	73.800,86	
7.5.0.1.	SINAPI	98695	SOLEIRA EM MARMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2023	M	126,00	83,71	26,06%	105,53	13.296,45	RA
7.5.0.2.	SINAPI	88648	RODAPE CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023	M	1.935,00	6,03	26,06%	7,60	14.713,62	RA
7.5.0.3.	SINAPI	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MARMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	325,00	111,77	26,06%	140,89	45.790,79	RA
7.6.			PAVIMENTAÇÕES ESPECIAIS					-	-	
8.			INSTALAÇÕES					-	1.262.047,32	
8.1.			ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS					-	614.209,82	
8.1.1.			CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO					-	127.743,66	
8.1.1.1.	SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	100,00	9,31	26,06%	11,74	1.173,87	RA
8.1.1.2.	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	50,00	10,01	26,06%	12,62	630,80	RA
8.1.1.3.	SINAPI	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	50,00	11,29	26,06%	14,23	711,48	RA
8.1.1.4.	SINAPI	93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	50,00	21,90	26,06%	27,61	1.380,61	RA
8.1.1.5.	Composição	93674_ADP-01	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	100,00	177,43	26,06%	223,67	22.367,08	RA
8.1.1.6.	SINAPI	101493	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AEREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUI O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020 PS	UN	50,00	950,00	26,06%	1.197,57	59.878,50	RA
8.1.1.7.	SINAPI	41195	POSTE DE CONCRETO ARMADO DE SECAO DUPLA T, EXTENSAO DE 6,00 M, RESISTENCIA DE 160 DAN, TIPO D	UN	50,00	394,10	26,06%	496,81	24.840,38	RA
8.1.1.8.	Composição	101873	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUX EM PVC PARA 12 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	50,00	265,92	26,06%	335,22	16.760,94	RA
8.1.2.			ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES					-	105.643,83	
8.1.2.1.	SINAPI	103782	LUMINARIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	350,00	28,06	26,06%	35,38	12.382,12	RA

8.1.2.2.	SINAPI	97610	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_09/2024	UN	350,00	12,80	26,06%	16,14	5.647,49	RA
8.1.2.3.	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_03/2023	UN	250,00	29,38	26,06%	37,04	9.260,37	RA
8.1.2.4.	SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_03/2023	UN	50,00	44,52	26,06%	56,12	2.806,10	RA
8.1.2.5.	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_03/2023	UN	500,00	30,72	26,06%	38,73	19.362,82	RA
8.1.2.6.	SINAPI	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_03/2023	UN	300,00	34,92	26,06%	44,02	13.206,05	RA
8.1.2.7.	SINAPI	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_03/2023	UN	50,00	47,57	26,06%	59,96	2.998,21	RA
8.1.2.8.	SINAPI	91985	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_03/2023	UN	50,00	28,47	26,06%	35,89	1.794,59	RA
8.1.2.9.	SINAPI	91987	CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_03/2023	UN	50,00	46,05	26,06%	58,05	2.902,41	RA
8.1.2.10.	Composição	91947_ADP-01	SUPORTE PARA PISO DE ENCAIXE 4" X 2" BAIXO (0,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_03/2023	UN	100,00	8,31	26,06%	10,48	1.047,81	RA
8.1.2.11.	SINAPI	91941	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_03/2023	UN	600,00	11,15	26,06%	14,06	8.434,93	RA
8.1.2.12.	SINAPI	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_03/2023	UN	650,00	18,26	26,06%	23,02	14.965,34	RA
8.1.2.13.	SINAPI	91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_03/2023	UN	100,00	32,78	26,06%	41,33	4.132,75	RA
8.1.2.14.	SINAPI	91937	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_03/2023	UN	350,00	15,19	26,06%	19,15	6.702,86	RA
8.1.3.			FIOS E CABOS					-	220.214,38	
8.1.3.1.	SINAPI	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_03/2023	M	4.895,00	2,82	26,06%	3,55	17.376,51	RA
8.1.3.2.	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_03/2023	M	12.940,00	3,00	26,06%	3,78	48.936,49	RA
8.1.3.3.	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_03/2023	M	1.240,00	6,12	26,06%	7,71	9.566,44	RA
8.1.3.4.	SINAPI	101884	CABO DE COBRE ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, INSTALADO EM ELETROCALHA OU PERFILADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_10/2020	M	1.295,00	9,08	26,06%	11,45	14.822,89	RA
8.1.3.5.	SINAPI	92980	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_10/2020	M	415,00	8,96	26,06%	11,29	4.687,42	RA
8.1.3.6.	SINAPI	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_03/2023	M	2.235,00	16,68	26,06%	21,03	46.994,92	RA
8.1.3.7.	SINAPI	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_03/2023	M	2.915,00	9,40	26,06%	11,85	34.541,70	RA
8.1.3.8.	SINAPI	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_03/2023	M	1.103,00	7,14	26,06%	9,00	9.922,19	RA
8.1.3.9.	SINAPI	90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM AF_08/2023	M	2.915,00	9,08	26,06%	11,45	33.365,81	RA
8.2.			HIDRÁULICAS / GÁS / INCENÇIO					-	176.654,04	
8.2.1.			TUBULAÇÕES E CONEXÕES					-	44.975,93	
8.2.1.1.	SINAPI	90373	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2" INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/2022	UN	350,00	11,52	26,06%	14,52	5.082,74	RA
8.2.1.2.	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/2022	UN	400,00	8,30	26,06%	10,47	4.187,21	RA
8.2.1.3.	SINAPI	89395	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/2022	UN	200,00	12,50	26,06%	15,76	3.152,51	RA
8.2.1.4.	SINAPI	89383	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4" - INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/2022	UN	400,00	6,21	26,06%	7,83	3.130,32	RA
8.2.1.5.	SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRIMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/2022	M	255,00	4,34	26,06%	5,48	1.396,39	RA
8.2.1.6.	SINAPI	89396	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/2022	M	435,00	22,98	26,06%	28,96	12.599,14	RA
8.2.1.7.	Composição	CPU-01	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PRESSURIZADOR ACOPLADO AO CHUVEIRO (TENSÃO: 127V - PRESSÃO MÍNIMA: 0,7MCA / PRESSÃO MÁXIMA: 2,5MCA - ENTRADA 1/2" / SAÍDA 1/2")	UN	50,00	244,75	26,06%	308,53	15.426,72	RA
8.2.2.			REGISTROS					-	22.026,72	
8.2.2.1.	SINAPI	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_08/2021	UN	50,00	53,94	26,06%	67,99	3.399,59	RA
8.2.2.2.	SINAPI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_08/2021	UN	150,00	56,50	26,06%	71,23	10.684,34	RA
8.2.2.3.	SINAPI	94490	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_08/2021	UN	100,00	40,08	26,06%	50,52	5.052,48	RA
8.2.2.4.	SINAPI	86885	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_01/2020	UN	200,00	11,46	26,06%	14,45	2.890,30	RA
8.2.3.			ENTRADA / ALIMENTAÇÃO					-	25.195,74	
8.2.3.1.	SINAPI	97741	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO EXCLUSIVELY HIDRÔMETRO AF_03/2024	UN	50,00	139,36	26,06%	175,68	8.783,86	RA
8.2.3.2.	Composição	104994_ADP-01	CAIXA DE EMBUTIR EM POLICARBONATO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVELY HIDRÔMETRO) AF_03/2024	UN	50,00	117,34	26,06%	147,91	7.395,69	RA
8.2.3.3.	SINAPI	89533	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_08/2021	UN	50,00	24,20	26,06%	30,51	1.525,33	RA
8.2.3.4.	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/2022	M	337,50	11,53	26,06%	14,53	4.904,62	RA
8.2.3.5.	SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRIMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/2022	M	150,00	4,34	26,06%	5,48	821,41	RA
8.2.3.6.	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/2022	UN	100,00	8,30	26,06%	10,47	1.046,80	RA
8.2.3.7.	SINAPI	89440	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/2022	UN	50,00	11,39	26,06%	14,36	718,04	RA
8.2.4.			CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE					-	49.119,33	
8.2.4.1.	SINAPI	102605	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/2021	UN	50,00	222,84	26,06%	280,91	14.045,61	RA
8.2.4.2.	SINAPI	102591	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 25 MM AF_06/2021	UN	50,00	4,38	26,06%	5,52	275,82	RA
8.2.4.3.	SINAPI	102593	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 32 MM AF_06/2021	UN	100,00	4,94	26,06%	6,23	623,24	RA
8.2.4.4.	SINAPI	94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_04/2024	UN	50,00	16,68	26,06%	21,03	1.051,34	RA
8.2.4.5.	SINAPI	94704	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_04/2024	UN	100,00	21,78	26,06%	27,45	2.745,08	RA
8.2.4.6.	SINAPI	94796	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_08/2021	UN	50,00	51,18	26,06%	64,51	3.225,62	RA
8.2.4.7.	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/2022	UN	400,00	8,30	26,06%	10,47	4.187,21	RA
8.2.4.8.	SINAPI	89413	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/2022	UN	200,00	11,22	26,06%	14,15	2.829,79	RA
8.2.4.9.	SINAPI	89414	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/2022	UN	50,00	12,54	26,06%	15,81	790,65	RA
8.2.4.10.	SINAPI	103953	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/2022	UN	100,00	6,75	26,06%	8,51	851,16	RA
8.2.4.11.	SINAPI	89443	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/2022	UN	150,00	15,57	26,06%	19,63	2.943,75	RA
8.2.4.12.	SINAPI	89445	TE DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/2022	UN	50,00	16,72	26,06%	21,08	1.053,86	RA
8.2.4.13.	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/2022	M	220,00	11,53	26,06%	14,53	3.197,08	RA
8.2.4.14.	SINAPI	89403	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/2022	M	527,50	16,99	26,06%	21,42	11.299,11	RA
8.3.			SANITÁRIAS / PLUVIAL					-	355.534,18	
8.3.1.			TUBULAÇÕES E CONEXÕES					-	95.185,00	
8.3.1.1.	SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO AF_08/2022	UN	150,00	9,73	26,06%	12,26	1.839,47	RA
8.3.1.2.	SINAPI	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO AF_08/2022	UN	100,00	13,59	26,06%	17,13	1.713,41	RA
8.3.1.3.	SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO AF_08/2022	UN	100,00	9,54	26,06%	12,02	1.202,11	RA
8.3.1.4.	SINAPI	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO AF_08/2022	UN	450,00	12,97	26,06%	16,35	7.356,36	RA
8.3.1.5.	SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO AF_08/2022	UN	50,00	23,31	26,06%	29,39	1.469,38	RA
8.3.1.6.	SINAPI	89784	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO AF_08/2022	UN	50,00	20,79	26,06%	26,21	1.310,52	RA
8.3.1.7.	SINAPI	104345	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO AF_08/2022	UN	50,00	36,22	26,06%	45,66	2.283,20	RA
8.3.1.8.	SINAPI	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRIMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO AF_08/2022	UN	50,00	9,31	26,06%	11,74	586,94	RA
8.3.1.9.	SINAPI	89711	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO AF_08/2022	M	167,50	20,91	26,06%	26,36	4.415,58	RA

8.3.1.10.	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITARIO. AF_08/2022	M	510,50	26,03	26,06%	32,82	16.752,54	RA
8.3.1.11.	SINAPI	89798	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITARIO OU VENTILACAO. AF_08/2022	M	200,00	11,88	26,06%	14,98	2.995,19	RA
8.3.1.12.	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITARIO. AF_08/2022	M	1.690,00	25,00	26,06%	31,52	53.260,35	RA
8.3.2.			ACESSORIOS/CAIXAS					-	113.908,82	
8.3.2.1.	SINAPI	97902	CAIXA ENTERRADA HIDRAULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TUOLOS CERAMICOS MACIOS, DIMENSÕES INTERNAS: 6X10,6X10,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	250,00	300,00	26,06%	378,18	94.545,00	RA
8.3.2.2.	SINAPI	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELASTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITARIO. AF_08/2022	UN	50,00	42,42	26,06%	53,48	2.673,98	RA
8.3.2.3.	SINAPI	104327	RAMAL DE ESGOTO SANITARIO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITARIO. AF_08/2022	UN	50,00	16,85	26,06%	21,24	1.061,93	RA
8.3.2.4.	SINAPI	104326	RAMAL DE ESGOTO SANITARIO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITARIO. AF_08/2022	UN	50,00	17,58	26,06%	22,16	1.107,82	RA
8.3.2.5.	SINAPI	98107	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	UN	50,00	230,37	26,06%	290,40	14.520,10	RA
8.4.			APARELHOS, METAIS E BANCADAS					-	115.649,28	
8.4.0.1.	SINAPI	86931	VASO SANITARIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXIVEL EM PLASTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	46,00	385,99	26,06%	486,58	22.382,75	RA
8.4.0.2.	SINAPI	86943	LAVATORIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 39,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRAO POPULAR, INCLUSO SIFAO FLEXIVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXIVEL 30CM EM PLASTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRAO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	46,00	198,13	26,06%	249,76	11.488,97	RA
8.4.0.3.	SINAPI	86934	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXIVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLASTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRAO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	46,00	395,49	26,06%	498,55	22.933,40	RA
8.4.0.4.	SINAPI	86924	TANQUE DE LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 18L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	50,00	437,26	26,06%	551,21	27.560,75	RA
8.4.0.5.	SINAPI	95472	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGACAO PARA BACIA SANITARIA AJUSTAVEL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	4,00	591,50	26,06%	745,65	2.982,60	RA
8.4.0.6.	EDIF	10-013-014	LAVATORIO DE LOUÇA INDIVIDUAL PARA PORTADORES DE DEFICIENCIA FISICA	UN	4,00	924,14	26,06%	1.164,98	4.659,90	RA
8.4.0.7.	SINAPI	100853	TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATORIO, TIPO MONOCOMANDO. AF_01/2020	UN	4,00	236,01	26,06%	297,51	1.190,05	RA
8.4.0.8.	Composição	14	DUCHA / CHUVEIRO METALICO, DE PAREDE, ARTICULAVEL, COM DESVIADOR E DUCHA MANUAL COM FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	4,00	255,72	26,06%	322,36	1.289,44	RA
8.4.0.9.	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELETRICO COM JUM CORPO PLASTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	46,00	85,98	26,06%	108,39	4.986,01	RA
8.4.0.10.	SINAPI	100875	BANCO ARTICULADO, EM ACO INOX, PARA PCD, FIXADO NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	4,00	943,83	26,06%	1.189,79	4.759,18	RA
8.4.0.11.	Composição	15	BARRAS DE APOIO PARA CHUVEIRO, LAVATORIO E BACIA SANITARIA	UN	4,00	2.254,05	26,06%	2.854,06	11.416,24	RA
8.5.			ELEVADORES / BOMBAS					-	-	
8.6.			CLIMATIZACAO					-	-	
8.7.			LOGICA					-	-	
8.8.			ESPECIAIS					-	-	
9.			COMPLEMENTACOES					-	29.814,00	
9.1.			CALAFETE / LIMPEZA					-	29.814,00	
9.1.0.1.	SINAPI	99818	LIMPEZA DE BACIA SANITARIA, BIDE OU MICTORIO EM LOUCA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	UN	50,00	5,28	26,06%	6,66	332,99	RA
9.1.0.2.	SINAPI	99819	LIMPEZA DE BANCADA DE PEDRA (MARMORE OU GRANITO). AF_04/2019	M2	36,00	17,35	26,06%	21,87	787,40	RA
9.1.0.3.	SINAPI	99811	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	M2	732,50	3,65	26,06%	4,60	3.365,91	RA
9.1.0.4.	SINAPI	99826	LIMPEZA DE FORRO REMOVIVEL COM PANO UMIDO. AF_04/2019	M2	1.795,00	1,59	26,06%	2,00	3.597,23	RA
9.1.0.5.	SINAPI	99821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM ACOALUMINIO/PVC. AF_04/2019	M2	200,00	2,99	26,06%	3,78	755,05	RA
9.1.0.6.	SINAPI	99804	LIMPEZA DE PISO CERAMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVACAO MANUAL. AF_04/2019	M2	2.437,00	5,55	26,06%	6,99	17.044,03	RA
9.1.0.7.	SINAPI	99822	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_04/2019	M2	840,00	1,04	26,06%	1,31	1.096,75	RA
9.1.0.8.	SINAPI	99807	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERAMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVACAO MANUAL. AF_04/2019	M2	796,00	1,88	26,06%	2,12	1.683,83	RA
9.1.0.9.	SINAPI	99816	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATORIO DE LOUCA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	UN	100,00	9,13	26,06%	11,51	1.150,80	RA
Encargos sociais:			Para elaboracao deste orcamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federacao indicada.							

Observações:
Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.
Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

Cotia, 12 de setembro de 2025.

CRISTIANO PEREIRA
DE
OLIVEIRA:331939468
18

Assinado de forma digital
por CRISTIANO PEREIRA DE
OLIVEIRA:33193946818
Dados: 2025.09.12 16:46:05
-03'00'

Cristiano Pereira de Oliveira
RG nº 37.291.495-0 SSP/SP
CPF nº 331.939.468-18
Sócio-Diretor

Documento assinado digitalmente
gov.br LUANA PEREIRA AMORIM
Data: 12/09/2025 16:57:07-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Luana Pereira Amorim
CREA-SP nº 5070816365
Engenheira Civil



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1100617-65	Nº TransfereGOV 974435	PROPONENTE / TOMADOR Prefeitura Municipal de Cajati	APELIDO DO EMPREENDIMENTO FNHIS-SUB50			
LOCALIDADE SINAPI SAO PAULO	DATA BASE 02-25 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO	MUNICÍPIO / UF Município de Cajati	BDI 1 26,06%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO POPULAR									7.722.392,38	
1.			SERVIÇOS PRELIMINARES					-	181.066,32	
1.1.			LOCAÇÃO					-	66.412,62	
1.1.0.1.	SINAPI-I	10779	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 4,30 M, ALT. 2,50 M, P/ SANITARIO, C/ 5 BACIAS, 1 LAVATORIO E 4 MICTORIOS (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	MES	18,00	1.059,37	BDI 1	1.335,44	24.037,92	RA
1.1.0.2.	SINAPI-I	10775	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITARIO, PARA ESCRITORIO, COMPLETO, SEM DIVISORIAS INTERNAS (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	MES	18,00	847,50	BDI 1	1.068,36	19.230,48	RA
1.1.0.3.	SINAPI-I	10775	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITARIO, PARA ESCRITORIO, COMPLETO, SEM DIVISORIAS INTERNAS (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	MES	18,00	847,50	BDI 1	1.068,36	19.230,48	RA
1.1.0.4.	Composição	13	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE CANTEIRO DE OBRA	UN	1,00	631,62	BDI 1	796,22	796,22	RA
1.1.0.5.	SINAPI	95648	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM CPVC DN 28 MM (1"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	1,00	603,62	BDI 1	760,92	760,92	RA
1.1.0.6.	SINAPI	101501	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, BIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	UN	1,00	1.869,43	BDI 1	2.356,60	2.356,60	RA
1.2.			IDENTIFICAÇÃO DE OBRA					-	3.530,52	
1.2.0.1.	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	6,00	466,78	BDI 1	588,42	3.530,52	RA
1.3.			ADMINISTRAÇÃO LOCAL					-	111.123,18	
1.3.0.1.	Composição	12	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	1,00	88.150,96	BDI 1	111.123,10	111.123,18	RA
2.			FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES					-	976.719,28	
2.1.			FUNDAÇÕES					-	976.719,28	
2.1.1.			SAPATA					-	375.010,14	
2.1.1.1.	SINAPI	96521	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	437,00	44,20	BDI 1	55,72	24.349,68	RA
2.1.1.2.	SINAPI	101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	M2	234,00	7,65	BDI 1	9,64	2.255,82	RA
2.1.1.3.	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	234,00	36,90	BDI 1	46,52	10.885,68	RA
2.1.1.4.	SINAPI	96541	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	728,00	190,81	BDI 1	240,54	175.113,14	RA
2.1.1.5.	SINAPI	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	2.535,00	12,66	BDI 1	15,96	40.458,64	RA

RECURSO
↓





PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1100617-65	Nº TransfereGOV 974435	PROPONENTE / TOMADOR Prefeitura Municipal de Cajati	APELIDO DO EMPREENDIMENTO FNHIS-SUB50			
LOCALIDADE SINAPI SAO PAULO	DATA BASE 02-25 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO	MUNICÍPIO / UF Município de Cajati	BDI 1 26,06%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO ↓
CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO POPULAR									7.722.392,38	
2.1.1.6.	SINAPI	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	1.335,00	15,78	BDI 1	19,89	26.553,18	RA
2.1.1.7.	SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	640,00	17,45	BDI 1	22,00	14.080,00	RA
2.1.1.8.	Composição	96556_ADP-01	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	70,50	778,77	BDI 1	981,72	69.211,32	RA
2.1.1.9.	SINAPI	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	354,50	27,08	BDI 1	34,14	12.102,68	RA
2.1.2.			BALDRAMES					-	389.114,18	
2.1.2.1.	SINAPI	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	273,00	128,37	BDI 1	161,82	44.176,82	RA
2.1.2.2.	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	341,50	36,90	BDI 1	46,52	15.886,50	RA
2.1.2.3.	SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	1.429,00	70,64	BDI 1	89,05	127.252,50	RA
2.1.2.4.	SINAPI	104918	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	4.020,00	14,36	BDI 1	18,10	72.762,00	RA
2.1.2.5.	SINAPI	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	385,00	15,78	BDI 1	19,89	7.657,68	RA
2.1.2.6.	SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	1.950,00	17,45	BDI 1	22,00	42.900,00	RA
2.1.2.7.	Composição	96555_ADP-01	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	95,50	606,37	BDI 1	764,39	72.999,18	RA
2.1.2.8.	SINAPI	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	160,50	27,08	BDI 1	34,14	5.479,50	RA
2.1.3.			IMPERMEABILIZAÇÃO					-	212.594,96	
2.1.3.1.	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	1.697,50	5,13	BDI 1	6,47	10.982,82	RA
2.1.3.2.	SINAPI	98562	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_09/2023	M2	1.697,50	51,30	BDI 1	64,67	109.777,32	RA
2.1.3.3.	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	1.697,50	42,92	BDI 1	54,10	91.834,82	RA
2.2.			CONTENÇÕES / ARRIMOS ESPECIAIS					-	-	





PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1100617-65	Nº TransfereGOV 974435	PROponente / TOMADOR Prefeitura Municipal de Cajati	Apelido do Empreendimento FNHIS-SUB50			
Localidade SINAPI SAO PAULO	Data Base 02-25 (DES.)	Descrição do Lote CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO	Município / UF Município de Cajati	BDI 1 26,06%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO POPULAR									7.722.392,38	
3.			SUPRAESTRUTURA					-	588.133,88	
3.1.			PILARES, VIGAS E LAJES					-	588.133,88	
3.1.0.1.	SINAPI	92427	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	719,50	69,08	BDI 1	87,08	62.654,00	RA
3.1.0.2.	Composição	92463_ADP-01	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES.	M2	1.027,00	65,90	BDI 1	83,07	85.312,86	RA
3.1.0.3.	SINAPI	92463	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	206,50	115,56	BDI 1	145,67	30.080,82	RA
3.1.0.4.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	3.520,00	14,30	BDI 1	18,03	63.465,64	RA
3.1.0.5.	SINAPI	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	750,00	13,14	BDI 1	16,56	12.420,00	RA
3.1.0.6.	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	3.265,00	12,10	BDI 1	15,25	49.791,32	RA
3.1.0.7.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	4.280,00	10,66	BDI 1	13,44	57.523,18	RA
3.1.0.8.	SINAPI	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020	M2	288,50	180,22	BDI 1	227,19	65.544,32	RA
3.1.0.9.	Composição	103669_ADP-01	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	64,00	822,01	BDI 1	1.036,23	66.318,68	RA
3.1.0.10.	Composição	103682_ADP-01	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	89,18	845,25	BDI 1	1.065,52	95.023,06	RA
4.			PAREDES E PAINÉIS					-	1.295.611,04	
4.1.			ALVENARIA/FECHAMENTOS					-	750.427,32	
4.1.0.1.	SINAPI	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	5.271,00	101,02	BDI 1	127,35	671.261,82	RA
4.1.0.2.	SINAPI	105024	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	810,00	54,11	BDI 1	68,21	55.250,14	RA
4.1.0.3.	SINAPI	105030	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	460,00	41,24	BDI 1	51,99	23.915,36	RA

RECURSO
↓





PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1100617-65	Nº TransfereGOV 974435	PROPOSITANTE / TOMADOR Prefeitura Municipal de Cajati	APELIDO DO EMPREENDIMENTO FNHIS-SUB50			
LOCALIDADE SINAPI SAO PAULO	DATA BASE 02-25 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO	MUNICÍPIO / UF Município de Cajati	BDI 1 26,06%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO POPULAR									7.722.392,38	
4.2.			ESQUADRIAS METÁLICAS					-	178.843,72	
4.2.0.1.	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	130,00	377,27	BDI 1	475,59	61.826,68	RA
4.2.0.2.	SINAPI	94572	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO,VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	140,00	540,58	BDI 1	681,46	95.404,36	RA
4.2.0.3.	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	24,00	714,37	BDI 1	900,53	21.612,68	RA
4.3.			ESQUADRIAS DE MADEIRAS					-	366.340,00	
4.3.0.1.	SINAPI	91316	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	100,00	1.336,82	BDI 1	1.685,20	168.520,00	RA
4.3.0.2.	SINAPI	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	150,00	1.046,17	BDI 1	1.318,80	197.820,00	RA
4.4.			VIDROS E ESQUADRIAS ESPECIAIS					-	-	
5.			COBERTURA E PROTEÇÕES					-	1.627.693,00	
5.1.			TELHADOS					-	1.627.693,00	
5.1.0.1.	SINAPI	92541	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	4.157,50	94,52	BDI 1	119,15	495.366,18	RA
5.1.0.2.	SINAPI	94447	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PAULISTA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	4.157,50	89,48	BDI 1	112,80	468.966,00	RA
5.1.0.3.	SINAPI	102233	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	M2	5.725,00	12,05	BDI 1	15,19	86.962,82	RA
5.1.0.4.	SINAPI	94232	AMARRAÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS OU DE CONCRETO. AF_07/2019	UN	31.590,00	3,31	BDI 1	4,17	131.730,32	RA





PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1100617-65	Nº TransfereGOV 974435	PROPONENTE / TOMADOR Prefeitura Municipal de Cajati	APELIDO DO EMPREENDIMENTO FNHIS-SUB50			
LOCALIDADE SINAPI SAO PAULO	DATA BASE 02-25 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO	MUNICÍPIO / UF Município de Cajati	BDI 1 26,06%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO ↓
CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO POPULAR									7.722.392,38	
5.1.0.5.	SINAPI	94221	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	532,50	37,09	BDI 1	46,76	24.899,68	RA
5.1.0.6.	SINAPI	92548	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	200,00	1.664,95	BDI 1	2.098,84	419.768,00	RA
5.2.			IMPERMEABILIZAÇÕES					-	-	
6.			REVESTIMENTOS					-	1.123.440,18	
6.1.			REVESTIMENTOS INTERNOS					-	225.685,28	
6.1.0.1.	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	5.946,00	4,45	BDI 1	5,61	33.357,00	RA
6.1.0.2.	SINAPI	87882	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	222,00	6,22	BDI 1	7,84	1.740,50	RA
6.1.0.3.	SINAPI	87545	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	796,00	30,19	BDI 1	38,06	30.295,82	RA
6.1.0.4.	SINAPI	87547	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	2.878,00	26,61	BDI 1	33,54	96.528,14	RA
6.1.0.5.	SINAPI	104958	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	1.882,00	22,92	BDI 1	28,89	54.371,00	RA
6.1.0.6.	SINAPI	90408	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	222,00	33,56	BDI 1	42,31	9.392,82	RA
6.2.			REVESTIMENTOS CERÂMICOS					-	70.707,50	
6.2.0.1.	SINAPI	87267	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023 PE	M2	697,50	64,32	BDI 1	81,08	56.553,32	RA
6.2.0.2.	SINAPI	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023 PE	M2	192,00	58,48	BDI 1	73,72	14.154,18	RA
6.3.			REVESTIMENTOS EXTERNOS					-	407.387,00	





PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1100617-65	Nº TransfereGOV 974435	PROponente / TOMADOR Prefeitura Municipal de Cajati	APELIDO DO EMPREENDIMENTO FNHIS-SUB50			
LOCALIDADE SINAPI SAO PAULO	DATA BASE 02-25 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO	MUNICÍPIO / UF Município de Cajati	BDI 1 26,06%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO ↓
CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO POPULAR									7.722.392,38	
6.3.0.1.	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF 10/2022	M2	3.441,00	8,61	BDI 1	10,85	37.334,82	RA
6.3.0.2.	SINAPI	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF 10/2022	M2	1.961,00	7,27	BDI 1	9,16	17.962,82	RA
6.3.0.3.	SINAPI	87792	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF 08/2022	M2	1.961,00	41,11	BDI 1	51,82	101.619,00	RA
6.3.0.4.	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF 08/2022	M2	3.441,00	57,74	BDI 1	72,79	250.470,36	RA
6.4.			FORROS					-	137.694,50	
6.4.0.1.	SINAPI	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF 08/2023 PS	M2	1.795,00	60,85	BDI 1	76,71	137.694,50	RA
6.5.			PINTURA					-	281.965,90	
6.5.1.			PINTURAS INTERNAS					-	106.483,54	
6.5.1.1.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF 04/2023	M2	5.150,00	4,77	BDI 1	6,01	30.951,50	RA
6.5.1.2.	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF 04/2023	M2	222,00	5,90	BDI 1	7,44	1.651,68	RA
6.5.1.3.	SINAPI	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	M2	4.860,00	10,50	BDI 1	13,24	64.346,36	RA
6.5.1.4.	SINAPI	104639	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	M2	222,00	13,25	BDI 1	16,70	3.707,36	RA
6.5.1.5.	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	M2	390,00	11,85	BDI 1	14,94	5.826,64	RA
6.5.2.			PINTURAS EXTERNAS					-	118.519,86	
6.5.2.1.	SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF 03/2024	M2	5.402,00	5,55	BDI 1	7,00	37.814,00	RA
6.5.2.2.	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	M2	5.402,00	11,85	BDI 1	14,94	80.705,86	RA
6.5.3.			PINTURA ESQUADRIAS					-	56.962,50	
6.5.3.1.	SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF 01/2021	M2	1.050,00	2,31	BDI 1	2,91	3.055,50	RA





PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1100617-65	Nº TransfereGOV 974435	PROponente / TOMADOR Prefeitura Municipal de Cajati	Apelido do Empreendimento FNHIS-SUB50			
Localidade SINAPI SAO PAULO	Data Base 02-25 (DES.)	Descrição do Lote CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO	Município / UF Município de Cajati	BDI 1 26,06%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO POPULAR									7.722.392,38	
6.5.3.2.	Composição	102198_ADP-01	PINTURA FUNDO NIVELADOR ACRÍLICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	M2	1.050,00	21,12	BDI 1	26,62	27.951,00	RA
6.5.3.3.	SINAPI	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	1.050,00	19,61	BDI 1	24,72	25.956,00	RA
6.6.			ESPECIAIS / ELEMENTOS FACHADA					-	-	
7.			PAVIMENTAÇÕES					-	601.634,32	
7.1.			MADEIRA					-	-	
7.2.			CERÂMICA					-	451.581,14	
7.2.0.1.	SINAPI	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M2	2.366,00	0,85	BDI 1	1,07	2.531,64	RA
7.2.0.2.	SINAPI	100322	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.3), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	M3	236,50	154,84	BDI 1	195,19	46.162,50	RA
7.2.0.3.	SINAPI	97087	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	M2	2.366,00	1,79	BDI 1	2,26	5.347,18	RA
7.2.0.4.	SINAPI	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	2.366,00	33,39	BDI 1	42,09	99.585,00	RA
7.2.0.5.	SINAPI	87745	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M2	756,50	50,38	BDI 1	63,51	48.045,32	RA
7.2.0.6.	SINAPI	87630	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M2	1.609,50	36,12	BDI 1	45,53	73.280,50	RA
7.2.0.7.	SINAPI	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023 PE	M2	840,00	58,50	BDI 1	73,75	61.950,00	RA
7.2.0.8.	SINAPI	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023 PE	M2	955,00	50,21	BDI 1	63,29	60.442,00	RA
7.2.0.9.	SINAPI	87246	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023 PE	M2	649,00	66,29	BDI 1	83,57	54.237,00	RA
7.3.			CARPETE					-	-	
7.4.			CIMENTADOS					-	57.811,00	
7.4.0.1.	SINAPI	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M2	807,50	0,85	BDI 1	1,07	864,00	RA

RECURSO
↓





PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1100617-65	Nº TransfereGOV 974435	PROponente / TOMADOR Prefeitura Municipal de Cajati	Apelido do Empreendimento FNHIS-SUB50			
Localidade SINAPI SAO PAULO	Data Base 02-25 (DES.)	Descrição do Lote CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO	Município / UF Município de Cajati	BDI 1 26,06%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO POPULAR									7.722.392,38	
7.4.0.2.	SINAPI	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	64,50	700,38	BDI 1	882,90	56.947,00	RA
7.5.			RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS					-	92.242,18	
7.5.0.1.	SINAPI	98695	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	126,00	104,64	BDI 1	131,91	16.620,68	RA
7.5.0.2.	SINAPI	88648	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023	M	1.935,00	7,54	BDI 1	9,50	18.382,50	RA
7.5.0.3.	SINAPI	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	325,00	139,71	BDI 1	176,12	57.239,00	RA
7.6.			PAVIMENTAÇÕES ESPECIAIS					-	-	
8.			INSTALAÇÕES					-	1.290.959,82	
8.1.			ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS					-	614.209,82	
8.1.1.			CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO					-	186.146,50	
8.1.1.1.	SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	100,00	11,64	BDI 1	14,67	1.467,00	RA
8.1.1.2.	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	50,00	12,51	BDI 1	15,77	788,50	RA
8.1.1.3.	SINAPI	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	50,00	14,11	BDI 1	17,79	889,50	RA
8.1.1.4.	SINAPI	93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	50,00	27,38	BDI 1	34,52	1.726,00	RA
8.1.1.5.	Composição	93674_ADP-01	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	100,00	221,79	BDI 1	279,59	27.959,00	RA
8.1.1.6.	SINAPI	101493	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	UN	50,00	1.607,41	BDI 1	2.026,30	101.315,00	RA
8.1.1.7.	SINAPI-I	41195	POSTE DE CONCRETO ARMADO DE SECAO DUPLO T, EXTENSAO DE 8.00 M, RESISTENCIA DE 150 DAN, TIPO D	UN	50,00	492,63	BDI 1	621,01	31.050,50	RA
8.1.1.8.	Composição	101873	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 12 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	50,00	332,40	BDI 1	419,02	20.951,00	RA
8.1.2.			ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES					-	132.056,00	
8.1.2.1.	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	350,00	35,08	BDI 1	44,22	15.477,00	RA
8.1.2.2.	SINAPI	97610	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	350,00	16,00	BDI 1	20,17	7.059,50	RA
8.1.2.3.	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	250,00	36,73	BDI 1	46,30	11.575,00	RA
8.1.2.4.	SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	50,00	55,65	BDI 1	70,15	3.507,50	RA

RECURSO
↓





PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1100617-65	Nº TransfereGOV 974435	PROponente / TOMADOR Prefeitura Municipal de Cajati	Apelido do Empreendimento FNHIS-SUB50			
Localidade SINAPI SAO PAULO	Data Base 02-25 (DES.)	Descrição do Lote CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO	Município / UF Município de Cajati	BDI 1 26,06%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO ↓
CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO POPULAR									7.722.392,38	
8.1.2.5.	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	500,00	38,40	BDI 1	48,41	24.205,00	RA
8.1.2.6.	SINAPI	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	300,00	43,65	BDI 1	55,03	16.509,00	RA
8.1.2.7.	SINAPI	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	50,00	59,46	BDI 1	74,96	3.748,00	RA
8.1.2.8.	SINAPI	91985	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	50,00	35,59	BDI 1	44,86	2.243,00	RA
8.1.2.9.	SINAPI	91987	CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	50,00	57,56	BDI 1	72,56	3.628,00	RA
8.1.2.10.	Composição	91947_ADP-01	SUPORTE PARAFUSADO COM ESPELHO / PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" BAIXO (0,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	100,00	10,39	BDI 1	13,10	1.310,00	RA
8.1.2.11.	SINAPI	91941	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	600,00	13,94	BDI 1	17,57	10.542,00	RA
8.1.2.12.	SINAPI	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	650,00	22,83	BDI 1	28,78	18.707,00	RA
8.1.2.13.	SINAPI	91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	100,00	40,98	BDI 1	51,66	5.166,00	RA
8.1.2.14.	SINAPI	91937	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	350,00	18,99	BDI 1	23,94	8.379,00	RA
8.1.3.			FIOS E CABOS					-	296.007,32	
8.1.3.1.	SINAPI	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	4.895,00	3,52	BDI 1	4,44	21.733,82	RA
8.1.3.2.	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	12.940,00	5,02	BDI 1	6,33	81.910,18	RA
8.1.3.3.	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.240,00	7,65	BDI 1	9,64	11.953,64	RA
8.1.3.4.	SINAPI	101884	CABO DE COBRE ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, INSTALADO EM ELETROCALHA OU PERFILADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	1.295,00	11,35	BDI 1	14,31	18.531,50	RA
8.1.3.5.	SINAPI	92980	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	415,00	11,20	BDI 1	14,12	5.859,82	RA





PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1100617-65	Nº TransfereGOV 974435	PROponente / TOMADOR Prefeitura Municipal de Cajati	Apelido do Empreendimento FNHIS-SUB50			
Localidade SINAPI SAO PAULO	Data Base 02-25 (DES.)	Descrição do Lote CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO	Município / UF Município de Cajati	BDI 1 26,06%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO ↓
CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO POPULAR									7.722.392,38	
8.1.3.6.	SINAPI	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	2.235,00	20,85	BDI 1	26,28	58.735,82	RA
8.1.3.7.	SINAPI	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	2.915,00	11,75	BDI 1	14,81	43.171,18	RA
8.1.3.8.	SINAPI	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.103,00	8,92	BDI 1	11,24	12.397,68	RA
8.1.3.9.	SINAPI	90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	2.915,00	11,35	BDI 1	14,31	41.713,68	RA
8.2.			HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO					-	176.654,04	
8.2.1.			TUBULAÇÕES E CONEXÕES					-	56.217,82	
8.2.1.1.	SINAPI	90373	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2" INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	350,00	14,40	BDI 1	18,15	6.352,50	RA
8.2.1.2.	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	400,00	10,38	BDI 1	13,09	5.236,00	RA
8.2.1.3.	SINAPI	89395	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	200,00	15,63	BDI 1	19,70	3.940,00	RA
8.2.1.4.	SINAPI	89383	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4", INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	400,00	7,76	BDI 1	9,78	3.912,00	RA
8.2.1.5.	SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	255,00	5,43	BDI 1	6,85	1.746,82	RA
8.2.1.6.	SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	435,00	28,72	BDI 1	36,20	15.747,00	RA
8.2.1.7.	Composição	CPU-01	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PRESSURIZADOR ACOPLADO AO CHUVEIRO (TENSÃO: 127V - PRESSÃO MINIMA: 0,7MCA / PRESSÃO MÁXIMA: 2,5MCA - ENTRADA 1/2" / SAÍDA 1/2")	UN	50,00	305,94	BDI 1	385,67	19.283,50	RA
8.2.2.			REGISTROS					-	27.533,50	
8.2.2.1.	SINAPI	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	50,00	67,42	BDI 1	84,99	4.249,50	RA
8.2.2.2.	SINAPI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	150,00	70,63	BDI 1	89,04	13.356,00	RA
8.2.2.3.	SINAPI	94490	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	100,00	50,10	BDI 1	63,16	6.316,00	RA





PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1100617-65	Nº TransfereGOV 974435	PROponente / TOMADOR Prefeitura Municipal de Cajati	Apelido do Empreendimento FNHIS-SUB50			
Localidade SINAPI SAO PAULO	Data Base 02-25 (DES.)	Descrição do Lote CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO	Município / UF Município de Cajati	BDI 1 26,06%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO POPULAR									7.722.392,38	
8.2.2.4.	SINAPI	86885	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	200,00	14,33	BDI 1	18,06	3.612,00	RA
8.2.3.			ENTRADA / ALIMENTAÇÃO					-	31.497,36	
8.2.3.1.	SINAPI	97741	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	50,00	174,20	BDI 1	219,60	10.980,00	RA
8.2.3.2.	Composição	104994_ADP-01	CAIXA DE EMBUTIR EM POLICARBONATO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	50,00	146,67	BDI 1	184,89	9.244,50	RA
8.2.3.3.	SINAPI	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	50,00	30,25	BDI 1	38,13	1.906,50	RA
8.2.3.4.	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	337,50	14,41	BDI 1	18,17	6.132,36	RA
8.2.3.5.	SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	150,00	5,43	BDI 1	6,85	1.027,50	RA
8.2.3.6.	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	100,00	10,38	BDI 1	13,09	1.309,00	RA
8.2.3.7.	SINAPI	89440	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	50,00	14,24	BDI 1	17,95	897,50	RA
8.2.4.			CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE					-	61.405,36	
8.2.4.1.	SINAPI	102605	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	50,00	278,55	BDI 1	351,14	17.557,00	RA
8.2.4.2.	SINAPI	102591	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 25 MM. AF_06/2021	UN	50,00	5,47	BDI 1	6,90	345,00	RA
8.2.4.3.	SINAPI	102593	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 32 MM. AF_06/2021	UN	100,00	6,18	BDI 1	7,79	779,00	RA
8.2.4.4.	SINAPI	94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	50,00	20,85	BDI 1	26,28	1.314,00	RA
8.2.4.5.	SINAPI	94704	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	100,00	27,22	BDI 1	34,31	3.431,00	RA
8.2.4.6.	SINAPI	94796	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	50,00	63,97	BDI 1	80,64	4.032,00	RA

RECURSO
↓





PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1100617-65	Nº TransfereGOV 974435	PROponente / TOMADOR Prefeitura Municipal de Cajati	APELIDO DO EMPREENDIMENTO FNHIS-SUB50			
LOCALIDADE SINAPI SAO PAULO	DATA BASE 02-25 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO	MUNICÍPIO / UF Município de Cajati	BDI 1 26,06%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO ↓
CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO POPULAR									7.722.392,38	
8.2.4.7.	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	400,00	10,38	BDI 1	13,09	5.236,00	RA
8.2.4.8.	SINAPI	89413	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	200,00	14,03	BDI 1	17,69	3.538,00	RA
8.2.4.9.	SINAPI	89414	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	50,00	15,68	BDI 1	19,77	988,50	RA
8.2.4.10.	SINAPI	103953	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	100,00	8,44	BDI 1	10,64	1.064,00	RA
8.2.4.11.	SINAPI	89443	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	150,00	19,46	BDI 1	24,53	3.679,50	RA
8.2.4.12.	SINAPI	89445	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	50,00	20,90	BDI 1	26,35	1.317,50	RA
8.2.4.13.	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	220,00	14,41	BDI 1	18,17	3.997,36	RA
8.2.4.14.	SINAPI	89403	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	527,50	21,24	BDI 1	26,78	14.126,50	RA
8.3.			SANITÁRIAS / PLUVIAL					-	355.534,18	
8.3.1.			TUBULAÇÕES E CONEXÕES					-	148.936,68	
8.3.1.1.	SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	150,00	12,16	BDI 1	15,33	2.299,50	RA
8.3.1.2.	SINAPI	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	100,00	16,99	BDI 1	21,42	2.142,00	RA
8.3.1.3.	SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	100,00	11,92	BDI 1	15,03	1.503,00	RA
8.3.1.4.	SINAPI	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	450,00	16,21	BDI 1	20,43	9.193,50	RA





PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1100617-65	Nº TransfereGOV 974435	PROponente / TOMADOR Prefeitura Municipal de Cajati	Apelido do Empreendimento FNHIS-SUB50			
LOCALIDADE SINAPI SAO PAULO	DATA BASE 02-25 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO	MUNICÍPIO / UF Município de Cajati	BDI 1 26,06%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO ↓
CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO POPULAR									7.722.392,38	
8.3.1.5.	SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	29,14	BDI 1	36,73	1.836,50	RA
8.3.1.6.	SINAPI	89784	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	25,99	BDI 1	32,76	1.638,00	RA
8.3.1.7.	SINAPI	104345	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	45,28	BDI 1	57,08	2.854,00	RA
8.3.1.8.	SINAPI	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	50,00	11,64	BDI 1	14,67	733,50	RA
8.3.1.9.	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	167,50	26,14	BDI 1	32,95	5.519,18	RA
8.3.1.10.	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	510,50	32,54	BDI 1	41,02	20.940,68	RA
8.3.1.11.	SINAPI	89798	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	200,00	14,85	BDI 1	18,72	3.744,00	RA
8.3.1.12.	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	1.690,00	45,31	BDI 1	57,12	96.532,82	RA
8.3.2.			ACESSÓRIOS/CAIXAS					-	206.597,50	
8.3.2.1.	SINAPI	97902	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	250,00	578,75	BDI 1	729,57	182.392,50	RA
8.3.2.2.	SINAPI	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	53,03	BDI 1	66,85	3.342,50	RA
8.3.2.3.	SINAPI	104327	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	21,06	BDI 1	26,55	1.327,50	RA
8.3.2.4.	SINAPI	104326	RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	21,97	BDI 1	27,70	1.385,00	RA





PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1100617-65	Nº TransfereGOV 974435	PROponente / TOMADOR Prefeitura Municipal de Cajati	Apelido do Empreendimento FNHIS-SUB50			
LOCALIDADE SINAPI SAO PAULO	DATA BASE 02-25 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO	MUNICÍPIO / UF Município de Cajati	BDI 1 26,06%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO ↓
CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO POPULAR									7.722.392,38	
8.3.2.5.	SINAPI	98107	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	UN	50,00	287,96	BDI 1	363,00	18.150,00	RA
8.4.			APARELHOS, METAIS E BANCADAS					-	144.561,78	
8.4.0.1.	SINAPI	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	46,00	482,49	BDI 1	608,23	27.978,58	RA
8.4.0.2.	SINAPI	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	46,00	247,66	BDI 1	312,20	14.361,20	RA
8.4.0.3.	SINAPI	86934	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	46,00	494,36	BDI 1	623,19	28.666,74	RA
8.4.0.4.	SINAPI	86924	TANQUE DE LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 18L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	50,00	546,58	BDI 1	689,02	34.451,00	RA
8.4.0.5.	SINAPI	95472	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4,00	739,38	BDI 1	932,06	3.728,24	RA
8.4.0.6.	EDIF	10-013-014	LAVATÓRIO DE LOUÇA INDIVIDUAL PARA PORTADORES DE DEFICIÊNCIA FÍSICA	UN	4,00	1.155,18	BDI 1	1.456,22	5.824,88	RA
8.4.0.7.	SINAPI	100853	TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATORIO, TIPO MONOCOMANDO. AF_01/2020	UN	4,00	295,01	BDI 1	371,89	1.487,56	RA
8.4.0.8.	Composição	14	DUCHA / CHUVEIRO METALICO, DE PAREDE, ARTICULAVEL, COM DESVIADOR E DUCHA MANUAL COM FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	4,00	319,65	BDI 1	402,95	1.611,80	RA
8.4.0.9.	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	46,00	107,48	BDI 1	135,49	6.232,54	RA
8.4.0.10.	SINAPI	100875	BANCO ARTICULADO, EM ACO INOX, PARA PCD, FIXADO NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4,00	1.179,79	BDI 1	1.487,24	5.948,96	RA
8.4.0.11.	Composição	15	BARRAS DE APOIO PARA CHUVEIRO, LAVATÓRIO E BACIA SANITÁRIA	UN	4,00	2.830,06	BDI 1	3.567,57	14.270,28	RA
8.5.			ELEVADORES / BOMBAS					-	-	
8.6.			CLIMATIZAÇÃO					-	-	
8.7.			LÓGICA					-	-	





PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1100617-65	Nº TransfereGOV 974435	PROPONENTE / TOMADOR Prefeitura Municipal de Cajati	APELIDO DO EMPREENDIMENTO FNHIS-SUB50			
LOCALIDADE SINAPI SAO PAULO	DATA BASE 02-25 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO	MUNICÍPIO / UF Município de Cajati	BDI 1 26,06%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO ↓
CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO POPULAR									7.722.392,38	
8.8.			ESPECIAIS					-	-	
9.			COMPLEMENTAÇÕES					-	37.134,54	
9.1.			CALAFETE / LIMPEZA					-	37.134,54	
9.1.0.1.	SINAPI	99818	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	UN	50,00	6,58	BDI 1	8,29	414,50	RA
9.1.0.2.	SINAPI	99819	LIMPEZA DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE OU GRANITO). AF_04/2019	M2	36,00	21,61	BDI 1	27,24	980,68	RA
9.1.0.3.	SINAPI	99811	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	M2	732,50	4,54	BDI 1	5,72	4.189,86	RA
9.1.0.4.	SINAPI	99826	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	1.795,00	1,98	BDI 1	2,50	4.487,50	RA
9.1.0.5.	SINAPI	99821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	M2	200,00	3,73	BDI 1	4,70	940,00	RA
9.1.0.6.	SINAPI	99804	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	M2	2.437,00	6,91	BDI 1	8,71	21.226,32	RA
9.1.0.7.	SINAPI	99822	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_04/2019	M2	840,00	1,29	BDI 1	1,63	1.369,18	RA
9.1.0.8.	SINAPI	99807	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	M2	796,00	2,09	BDI 1	2,63	2.093,50	RA
9.1.0.9.	SINAPI	99816	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	UN	100,00	11,37	BDI 1	14,33	1.433,00	RA

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

Município de Cajati
Local
segunda-feira, 19 de maio de 2025
Data

Responsável Técnico
Nome: Eng. Silverio Domingues
CREA/CAU: 5061285557-SP
ART/RRT: 2620250885748



Nº OPERAÇÃO
1100617-65Nº TRANSFEREGOV
974435PROPONENTE / TOMADOR
Prefeitura Municipal de Cajati

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

FNHIS-SUB50 / CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO POPULAR

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:

100,00%

Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):

4,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	0,59%
Lucro	L	6,16%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	4,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	3,60%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	21,15%
BDI COM desoneração	BDI DES	26,06%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 4%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

Município de Cajati
Localsegunda-feira, 19 de maio de 2025
Data

Silverio Domingues

Assinado de forma digital por
Silverio Domingues
Dados: 2025.06.26 15:46:43 -03'00'

Responsável Técnico

Nome: Eng. Silverio Domingues

CREA/CAU: 5061285557-SP

ART/RRT: 2620250885748

Nº OPERAÇÃO 1100617-65	Nº TRANSFEREGOV 974435	PROPONENTE / TOMADOR Prefeitura Municipal de Cajati
---------------------------	---------------------------	--

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

FNHIS-SUB50 / CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO POPULAR

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	4,00%

BDI 2

TIPO DE OBRA

(SELECIONAR)

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	
Seguro e Garantia	SG	
Risco	R	
Despesas Financeiras	DF	
Lucro	L	
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	0,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	0,00%
BDI COM desoneração	BDI DES	0,00%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 4%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

Município de Cajati
Localsegunda-feira, 19 de maio de 2025
Data

Responsável Técnico

Nome: Eng. Silverio Domingues
CREA/CAU: 5061285557-SP
ART/RRT: 2620250885748



ANEXO 03

CONCORRÊNCIA, NA FORMA ELETRÔNICA Nº 028/ 2025

PROPOSTA COMERCIAL FINAL

Apresentamos nossa proposta para **OBJETO / JUSTIFICATIVA:**

Construção de 50 unidades habitacionais, através do programa Minha Casa Minha Vida - Termo de Compromisso 974435/ 2024/ MCidades/ Caixa, e implantação de infraestrutura e obras complementares, sito a Rua Diamante, s/ nº - Jardim Hold - Município de Cajati/ SP, objeto da presente Concor rência, na Forma Eletrônica nº 028/ 2025 acatando todas as estipulações consignadas no respectivo Edital e seus anexos.

IDENTIFICAÇÃO DO CONCORRENTE:

NOME DA EMPRESA: Santos Di Loretto Prestação de Serviços Ltda

CNPJ nº 22.084.273/0001-02

INSCRIÇÃO ESTADUAL: 278.555.011.113

REPRESENTANTE e CARGO: Cristiano Pereira de Oliveira

CARTEIRA DE IDENTIDADE e CPF: 37.291.495-0 SSP/SP - 331.939.468-18

ENDEREÇO: Rua Dom Joaquim Nº 707, Granja Viana Cotia/Sp

TELEFONE: (11) 993007340

AGÊNCIA e Nº DA CONTA BANCÁRIA:

Banco do Brasil S/A - Agência : 6959-0 - Conta Corrente: 34469-9

CONCORRÊNCIA Nº 028/ 2025

LOTE	DESCRIÇÃO	UNIDADE	PRAZO CONCLUSÃO	VALOR TOTAL
02	Construção das 50 unidades habitacionais no município de Cajati/ SP envolve a realização das seguintes tarefas básicas, contemplando todas as etapas necessárias à completa entrega dos imóveis, conforme especificações técnicas e normas vigentes	OBRA	540 (quinhentos e quarenta) dias	R\$ 6.200.000,00

Valor Total por extenso: R\$ 6.200.000,00 (Seis milhões e duzentos mil reais).

CONDIÇÕES GERAIS

A proponente declara conhecer os termos do instrumento convocatório que rege a presente licitação.

LOCAL E PRAZO DE ENTREGA

De acordo com o especificado no Anexo 01, deste Edital.

SANTOS DI LORETTO PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS LTDA

Rua Dom Joaquim, 707, Granja Viana - Cotia - SP - CEP: 06709-020 - Brasil

CNPJ: 22.084.273/0001-02 Telefone: 55+ (11) 99300-7340

1Doc: Proc. Administrativo nº 796/2025 e Anexo 03 - PROPOSTA SANTOS DI LORETTO_LOTE_02.pdf (1/2)

www.santosediloretto.com.br

CRISTIANO PEREIRA
DE
OLIVEIRA:3319394681
8

Assinado de forma digital
por CRISTIANO PEREIRA DE
OLIVEIRA:33193946818
Dados: 2025.09.12 16:32:14
-03'00'

1280/3596



Declaramos que a presente proposta econômica compreende a integralidade dos custos de atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos do ajustamento de conduta vigentes na data de entrega desta proposta para o atendimento do objeto licitado na Concorrência nº 028/ 2025.

Obs.: No preço cotado já estão incluídas eventuais vantagens e/ ou abatimentos, impostos, taxas e encargos sociais, obrigações trabalhistas, previdenciárias, fiscais e comerciais, assim como despesas com transportes e deslocamentos e outras quaisquer que incidam sobre a contratação.

VALIDADE DA PROPOSTA COMERCIAL

60 (sessenta) dias contados a partir da data da sessão pública da Concorrência.

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

De acordo com o especificado no Anexo 01, deste Edital.

Razão Social da empresa licitante: SANTOS DI LORETTO PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS LTDA

Endereço da empresa licitante: Rua Dom Joaquim, 707, Granja Viana - Cotia - SP - CEP: 06709-020

Telefone/ Fax da empresa licitante: (11) 99300-7340

CNPJ / MF da empresa licitante: 22.084.273/0001-02

Banco do Brasil S/A - Agência : 6959-0 - Conta Corrente: 34469-9

Dados do Preposto Autorizado a Firmar a Ata de Registro de Preços:

Nome: Cristiano Pereira de Oliveira

Endereço: Estrada das Palmas, 1401, Metalurgicos, Osasco - SP, CE: 06150-740

Carteira de Identidade: 37.291.495-0 SSP/SP CPF: 331.939.468-18

Estado Civil: Solteiro Nacionalidade: Brasileiro Cargo: Sócio-Diretor

Cotia, 12 de setembro de 2025.

**CRISTIANO
PEREIRA DE
OLIVEIRA:3319
3946818**

Assinado de forma
digital por CRISTIANO
PEREIRA DE
OLIVEIRA:33193946818
Dados: 2025.09.12
16:32:24 -03'00'

Cristiano Pereira de Oliveira
RG nº 37.291.495-0 SSP/SP
CPF nº 331.939.468-18
Sócio-Diretor

Documento assinado digitalmente
gov.br LUANA PEREIRA AMORIM
Data: 12/09/2025 16:55:42-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Luana Pereira Amorim
CREA-SP nº 5070816365
Engenheira Civil

SANTOS DI LORETTO PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS LTDA

Rua Dom Joaquim, 707, Granja Viana - Cotia - SP - CEP: 06709-020 - Brasil

CNPJ: 22.084.273/0001-02 Telefone: 55+ (11) 99300-7340

1Doc: Proc. Administrativo 796/2025 e Anexo 1 PROPOSTA SANTOS DI LORETTO_LOTE_02.pdf (2/2)

www.santosediloretto.com.br

1281/3596



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI
Estado de São Paulo
Divisão de Licitações e Contratos

EDITAL DE CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 028/ 2025

PROCESSO ADMINISTRATIVO ELETRÔNICO Nº 796/ 2025 1DOC

OBJETO: Construção de 50 unidades habitacionais, através do programa Minha Casa Minha Vida - Termo de Compromisso 974435/2024/MCidades/Caixa, e implantação de infraestrutura e obras complementares, sito a Rua Diamante, s/ nº - Jardim Hold - Município de Cajati/ SP.

ANEXO 03 PROPOSTA COMERCIAL FINAL LOTE 01

Apresentamos nossa proposta para;

OBJETO / JUSTIFICATIVA: Construção de 50 unidades habitacionais, através do programa Minha Casa Minha Vida - Termo de Compromisso 974435/ 2024/ MCidades/ Caixa, e implantação de infraestrutura e obras complementares, sito a Rua Diamante, s/ nº - Jardim Hold - Município de Cajati/ SP, objeto da presente Concorrência, na Forma Eletrônica nº 028/ 2025 acatando todas as estipulações consignadas no respectivo Edital e seus anexos.

IDENTIFICAÇÃO DO CONCORRENTE:

NOME DA EMPRESA: VIA VALE CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 33.714.546/0001-63 **INSCRIÇÃO ESTADUAL:** 234.185.992.118
REPRESENTANTE: SABRINA CRISTINA ARAUJO MARQUES - **CARGO:** REPRESENTANTE LEGAL
CART. IDENTIDADE: 43.068.636-5 SSP/SP **CPF:** 361.067.608-61
ENDEREÇO: Rua Comendador João Lopes, 176/2 – Centro – Caçapava/SP – CEP 12.281-490
TELEFONE: (12) 99608 1200
BANCO: Brasil **AGÊNCIA:** 1683 **CONTA BANCÁRIA:** 48.253-6

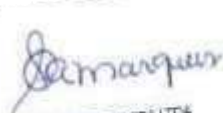
LOTE	DESCRIÇÃO	UND	PRAZO	VALOR TOTAL
1	Execução da infraestrutura urbana necessária para implantação de unidades habitacionais no município de Cajati/ SP, especificamente na Rua Diamante, s/n Bairro Jardim Hold - Cajati/S	OBRA	540 (QUINHENTOS E QUARENTA DIAS)	R\$ 2.097.900,00

PREÇO: R\$ 2.097.900,00 (DOIS MILHÕES, NOVENTA E SETE MIL E NOVECENTOS REAIS)



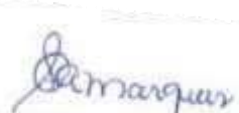
PLANILHA ORÇAMENTARIA LOTE 01

ORÇAMENTO LOTE 01											
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI - ESTADO DE SAO PAULO - SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E MOBILIDADE URBANA											
OBJETO:		EXECUÇÃO DE OBRAS DE INFRAESTRUTURA URBANA E SERVIÇOS COMPLEMENTARES PARA IMPLANTAÇÃO DE 50 UNIDADES HABITACIONAIS, OBJETO DE CONVÊNIO COM FNHIS, DE FORMA INTEGRADA.			Valor da Obra: 2.652.826,96					PROPOSTA DO LICITANTE:	R\$ 2.097.902,01
LOCAL:		RUA DIAMANTE, BAIRRO JD. HOLD, CAJATI/SP			Prazo da Obra:			540 dias		BDI LICITANTE	25,92%
UNIDADE REQUISITANTE:		Secretaria Municipal de Obras e Mobilidade Urbana			Data referência:			03/06/2025			
					BDI:			25,92%			
ITEM	FONTE	COD.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	Preço Unitário	Pr. Unit. + B.D.I.	Pr. Total (R\$)		Pr. Unit. + B.D.I.	Pr. Total (R\$)
1. SERVIÇOS PRELIMINARES											
1.1	SINAPI	03-004-000	PROJETO HIDRÁULICO DE GALERIA PLUVIAL EM TUBOS	M	350,00	5,33	R\$ 6,77	R\$ 2.348,50		R\$ 5,31	R\$ 1.858,50
1.2	SINAPI	03-008-000	ESTUDO HIDROLÓGICO DE VIA PÚBLICA INTEGRANTE DE PROGRAMA DE PLUVIOMETRIAÇÃO E PROJETO HIDRAULICO, SE NECESSARIA GALERIA EM TUBOS	M	553,23	5,48	R\$ 6,90	R\$ 3.817,28		R\$ 5,46	R\$ 3.020,64
1.3	CDHU	01.17.051	PROJETO EXECUTIVO DE ESTRUTURA EM FORMATO A1	UN	3,00	2.173,38	R\$ 2.736,72	R\$ 8.210,16		R\$ 2.164,24	R\$ 6.492,72
1.4	SINAPI	03-052-000	SERVIÇO DE PLOTAGEM EM PAPEL SULFITE, TAMANHO A1, PRETO E BRANCO	UN	60,00	11,36	R\$ 14,30	R\$ 858,00		R\$ 11,31	R\$ 678,60
1.5	SINAPI	16-002-050	ELABORAÇÃO DE DOCUMENTOS TÉCNICOS PARA O TERMO DE COMPROMISSO AMBIENTAL - TCA OU TERMO DE COMPROMISSO DE RECUPERAÇÃO AMBIENTAL - TCRA PARA ATÉ 100 EXEMPLOS ÁREAS URBANAS	UN	1,00	26.475,40	R\$ 33.337,82	R\$ 33.337,82		R\$ 26.364,11	R\$ 26.364,11
1.6	SINAPI	16-004-001	FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO - FCA, CONFORME INSTRUÇÃO NORMATIVA IPHAN Nº01/2015	UN	1,00	8.721,40	R\$ 10.981,98	R\$ 10.981,98		R\$ 8.684,74	R\$ 8.684,74
1.7	COMPOSIÇÃO	1	ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE INFRAESTRUTURA, ARQUITETÔNICO E TODOS OS ELEMENTOS COMPLEMENTARES PARA APROVAÇÃO JUNTO AO GRÁFICO PARA PARCELAMENTO DE SOLO E FUTURA IMPLANTAÇÃO DE 50 UNIDADES HABITACIONAIS	CJ	1,00	72.733,92	R\$ 91.586,54	R\$ 91.586,54		R\$ 72.636,72	R\$ 72.636,72
1.8	CDHU	02.08.020	PLACA DE IDENTIFICAÇÃO PARA OBRA	M2	6,00	879,45	R\$ 1.107,40	R\$ 6.644,40		R\$ 875,75	R\$ 5.254,50
SUBTOTAL 1. R\$ 157.784,68										R\$ 124.990,53	
2. SERVIÇOS DE LOCAÇÃO E MOBILIZAÇÃO											
2.1	CDHU	02.10.060	LOCAÇÃO DE VIAS, CALÇADAS, TANQUES E LAGOS	M2	6.481,06	1,70	R\$ 2,14	R\$ 13.869,46		R\$ 1,69	R\$ 10.952,99
2.2	CDHU	02.10.040	LOCAÇÃO DE REDE DE CANALIZAÇÃO	M	350,00	1,40	R\$ 1,76	R\$ 616,00		R\$ 1,39	R\$ 486,50
2.3	CDHU	02.02.130	LOCAÇÃO DE CONTAINER TIPO ESCRITÓRIO COM 1 VASO SANITÁRIO, 1 LAVATÓRIO E 1 PONTO PARA CHUVEIRO - ÁREA MÍNIMA DE 13,80 M²	UNMES	6,00	1.537,34	R\$ 1.935,81	R\$ 11.614,86		R\$ 1.530,88	R\$ 9.185,28
2.4	CDHU	02.02.150	LOCAÇÃO DE CONTAINER TIPO DEPÓSITO - ÁREA MÍNIMA DE 13,80 M²	UNMES	6,00	940,91	R\$ 1.184,79	R\$ 7.108,74		R\$ 936,95	R\$ 5.621,70
2.5	CDHU	45.01.020	ENTRADA COMPLETA DE ÁGUA COM ABRIGO E REGISTRO DE GAVETA, DN= 3/4"	UN	1,00	1.393,27	R\$ 1.754,40	R\$ 1.754,40		R\$ 1.387,41	R\$ 1.387,41
2.6	SINAPI	101510	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE EM BUTIR, CABO DE 16 MM² E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF. 07/2020	UN	1,00	2.283,73	R\$ 2.875,67	R\$ 2.875,67		R\$ 2.274,13	R\$ 2.274,13
2.7	CDHU	68.01.600	POSTE DE CONCRETO CIRCULAR, 200 KG, H = 7,00 M	UN	1,00	1.649,43	R\$ 2.076,96	R\$ 2.076,96		R\$ 1.642,50	R\$ 1.642,50
SUBTOTAL 2. R\$ 39.916,09										R\$ 31.550,51	
3. TERRAPLANAGEM											
3.1	DER	22.01.02.99	LIMPEZA DE TERRENO DEST. A R.V. PERÍMETRO <= 78CM	M2	23.220,86	1,73	R\$ 1,73	R\$ 40.172,08		R\$ 1,37	R\$ 31.812,58
3.2	DER	22.01.07.99	CARGA DE MATERIAL DE LIMPEZA DE ESCAVAÇÃO	M3	3.483,12	5,14	R\$ 5,14	R\$ 17.903,23		R\$ 4,06	R\$ 14.141,47
3.3	DER	22.03.11.99	TRANSPORTE MATERIAL DE LIMPEZA ATÉ 1KM	M3KM	3.483,12	10,29	R\$ 10,29	R\$ 35.841,30		R\$ 8,14	R\$ 28.352,60
3.4	DER	22.03.12.99	TRANSPORTE MATERIAL DE LIMPEZA DE 1KM	M3KM	12.330,27	6,43	R\$ 6,43	R\$ 79.283,63		R\$ 5,08	R\$ 62.637,77
3.5	DER	22.02.07.99	ESCAVAÇÃO, CARGA E DESCARGA DE MATERIAL NO CORTE	M3	27.675,81	10,88	R\$ 10,88	R\$ 301.112,81		R\$ 8,60	R\$ 238.011,97
3.6	DER	22.03.03.99	TRANSPORTE DE 1/2 CATEGORIA ATÉ 5 KM	M3KM	125.648,17	4,39	R\$ 4,39	R\$ 551.595,46		R\$ 3,47	R\$ 435.999,15
3.7	CDHU	54.01.010	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA DE SUPERFÍCIE, SEM CONTROLE DO PROCTOR NORMAL	M2	8.301,78	3,54	R\$ 4,45	R\$ 36.942,92		R\$ 3,53	R\$ 29.305,28
3.8	CDHU	54.01.400	ABERTURA DE CAIXA ATÉ 25 CM, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, COMPACTAÇÃO, TRANSPORTE E PREPARO DO SUBLEITO	M2	6.481,06	24,78	R\$ 31,20	R\$ 202.209,07		R\$ 24,68	R\$ 159.952,56
SUBTOTAL 3. R\$ 1.265.060,50										R\$ 1.000.213,37	


 VIA VALE CONSTRUTORA LTDA
 CNPJ 33.714.546/0001-63
 SABRINA CRISTIANA ARAÚJO MARQUES
 CPF 363.067.505-61
 RPP LEGAL


 VIA VALE CONSTRUTORA LTDA
 CNPJ 33.714.546/0001-63
 JULIANA ARAÚJO OTERO RANGEL GOME
 RESPONSÁVEL TÉCNICA
 Arquiteteta e Urbanista
 Registro CAU: A168837-5

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI - ESTADO DE SÃO PAULO - SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E MOBILIDADE URBANA												
OBJETO:		EXECUÇÃO DE OBRAS DE INFRAESTRUTURA URBANA E SERVIÇOS COMPLEMENTARES PARA IMPLANTAÇÃO DE 30 UNIDADES HABITACIONAIS, OBJETO DE CONVÊNIO COM FNHIS, DE FORMA INTEGRADA.				Valor da Obra:		R\$ 2.652.826,96		PROPOSTA DO LICITANTE:		R\$ 2.097.902,01
LOCAL:		RUA DIAMANTE, BAIRRO JD. HOLD, CAJATI/SP				Prazo da Obra:		540 dias		BDI LICITANTE		25,92%
UNIDADE REQUISITANTE		Requisitante: Secretaria Municipal de Obras e Mobilidade Urbana				Data referência:		03/06/2025				
						BDI:		25,92%				
ITEM	FONTE	COD.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	Preço Unitário	Pr. Unit. + B.D.I.	Pr. Total (R\$)		Pr. Unit. + B.D.I.	Pr. Total (R\$)	
4. SERVIÇOS DE DRENAGEM												
41	CDHU	07.02.20	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALAS OU CAVAS COM PROFUNDIDADE DE ATÉ 2 M	M3	840,00	R\$ 10,95	R\$ 13,78	R\$ 11.575,20	R\$ 10,90	R\$ 9.156,00		
42	CDHU	07.11.20	REATERRO COM PACTADO MECANIZADO DE VALA OU CAVA COM COM PACTADOR	M3	741,05	R\$ 6,65	R\$ 8,37	R\$ 6.202,58	R\$ 6,62	R\$ 4.905,75		
43	CDHU	11.18.40	LASTRO DE PEDRA BRITADA	M3	21,00	R\$ 204,54	R\$ 257,55	R\$ 5.408,55	R\$ 203,68	R\$ 4.277,28		
44	CDHU	4.612.060	TUBO DE CONCRETO (P-S-2), DN= 400M M	M		R\$ 124,43	R\$ 156,68		R\$ 123,91			
45	CDHU	4.612.150	TUBO DE CONCRETO (PA-2), DN= 600M M	M	350,00	R\$ 247,63	R\$ 311,81	R\$ 109.133,50	R\$ 246,59	R\$ 86.306,50		
46	CDHU	49.12.30	BOCA DE LOBO DUPLA TIPO PM SP COM TAMPA DE CONCRETO	UN	16,00	R\$ 5.509,89	R\$ 6.938,05	R\$ 111.008,80	R\$ 5.486,73	R\$ 87.787,68		
47	CDHU	49.12.10	BOCA DE LOBO SIMPLES TIPO PM SP COM TAMPA DE CONCRETO	UN	2,00	R\$ 3.377,99	R\$ 4.253,56	R\$ 8.507,12	R\$ 3.363,79	R\$ 6.727,58		
48	SICRO	20034411	DESCIDA D'ÁGUA DE ATERROS EM DEGRAUS - DAD 110-26 - AREIA E BRITA COM ERCIAIS	M	12,00	R\$ 785,62	R\$ 989,25	R\$ 11.871,00	R\$ 782,32	R\$ 9.387,84		
49	SICRO	804213	BOCA DE BDT D = 0,80 M - ESCONSIDE 0° - AREIA E BRITA COM ERCIAIS - ALAS RETAS	UN	1,00	R\$ 1.574,31	R\$ 1.982,37	R\$ 1.982,37	R\$ 1.567,69	R\$ 1.567,69		
SUB TOTAL 4. R\$ 265.689,12											R\$ 210.116,32	
5. REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E RECALQUE												
51	CDHU	07.02.20	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALAS OU CAVAS COM PROFUNDIDADE DE ATÉ 2 M	M3	775,42	R\$ 10,95	R\$ 13,78	R\$ 10.685,28	R\$ 10,90	R\$ 8.452,08		
52	CDHU	46.04.10	TUBO DE PVC RÍGIDO TIPO PBA CLASSE 15, DN= 50M M, (DE= 60M M), INCLUSIVE CONEXÕES	M	613,19	R\$ 43,61	R\$ 54,91	R\$ 33.670,26	R\$ 43,43	R\$ 26.630,84		
53	CDHU	46.04.20	TUBO DE PVC RÍGIDO TIPO PBA CLASSE 15, DN= 75M M, (DE= 85M M), INCLUSIVE CONEXÕES	M	311,00	R\$ 67,07	R\$ 84,45	R\$ 26.263,95	R\$ 66,79	R\$ 20.771,69		
54	CDHU	11.18.20	LASTRO DE AREIA	M3	83,17	R\$ 257,86	R\$ 324,69	R\$ 27.004,46	R\$ 256,78	R\$ 21.356,39		
55	CDHU	07.11.20	REATERRO COM PACTADO MECANIZADO DE VALA OU CAVA COM COM PACTADOR	M3	692,25	R\$ 6,65	R\$ 8,37	R\$ 5.794,13	R\$ 6,62	R\$ 4.582,70		
56	CDHU	47.06.30	VÁLVULA DE GAVETA EM FERRO FUNDIDO, HASTE ASCENDENTE COM FLANGE, CLASSE 125 LIBRAS, DN= 2"	UN	6,00	R\$ 1.437,11	R\$ 1.809,60	R\$ 10.857,60	R\$ 1.431,07	R\$ 8.586,42		
57	SINAPI	104060	TUBO, PEAD, PE-80, DE = 20 M M X 2,3 M M, PARA LIGAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA. AF_06/2022	M	100,00	R\$ 9,04	R\$ 11,38	R\$ 1.138,00	R\$ 9,00	R\$ 900,00		
SUB TOTAL 5. R\$ 115.413,68											R\$ 91.280,12	
6. REDE DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO												
61	CDHU	07.02.20	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALAS OU CAVAS COM PROFUNDIDADE DE ATÉ 2 M	M3	900,37	R\$ 10,95	R\$ 13,78	R\$ 12.407,09	R\$ 10,90	R\$ 9.814,03		
62	CDHU	4.603.060	TUBO DE PVC RÍGIDO PXB COM VIROLA E ANEL DE BORRACHA, LINHA ESGOTO SÉRIE REFORÇADA 'R'. DN= 150 M M, INCLUSIVE CONEXÕES	M	450,31	R\$ 157,10	R\$ 197,82	R\$ 89.080,32	R\$ 156,44	R\$ 70.446,50		
63	CDHU	07.11.20	REATERRO COM PACTADO MECANIZADO DE VALA OU CAVA COM COM PACTADOR	M3	890,07	R\$ 6,65	R\$ 8,37	R\$ 7.449,88	R\$ 6,62	R\$ 5.892,26		
64	CDHU	4.912.110	POÇO DE VISITA DE 1,60 X 1,60 X 1,60 M - TIPO PM SP	UN	11,00	R\$ 6.441,79	R\$ 8.111,50	R\$ 89.226,50	R\$ 6.414,71	R\$ 70.561,81		
65	CDHU	4.912.120	CHAMINÉ PARA POÇO DE VISITA TIPO PM SP EM ALVENARIA, DIÂMETRO INTERNO 70 CM - PESCOÇO	M	11,00	R\$ 676,01	R\$ 851,23	R\$ 9.363,53	R\$ 673,17	R\$ 7.404,87		
66	CDHU	4.906.410	TAMPÃO EM FERRO FUNDIDO, DIÂMETRO DE 600 M M, CLASSE C 300 (RUPTURA > 300 KN)	UN	11,00	R\$ 474,00	R\$ 596,86	R\$ 6.565,46	R\$ 472,01	R\$ 5.192,11		
67	SINAPI	100128	TIL (TUBO DE INSPEÇÃO E LIMPEZA) RADIAL PARA ESGOTO, EM PVC, DN 300X200 M M. AF_12/2020	UN	50,00	R\$ 1.674,89	R\$ 2.109,02	R\$ 105.451,00	R\$ 1.667,85	R\$ 83.392,50		
68	CDHU	89714	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 M M, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	300,00	R\$ 45,31	R\$ 57,05	R\$ 17.115,00	R\$ 45,12	R\$ 13.536,00		
SUB TOTAL 6. R\$ 336.658,78											R\$ 266.240,08	


VIA VALE CONSTRUTORA LTDA
CNPJ 33.714.546/0001-63
SABRINA CRISTINA ARAUJO MARQUES
CPF 361.067.608-61
REP. LEGAL


VIA VALE CONSTRUTORA LTDA
CNPJ 33.714.546/0001-63
JULIANA ARAUJO OTERO RANGEL GOME
RESPONSÁVEL TÉCNICA
Arquitetala e Urbanista
Registro CAU - A168637-5

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI - ESTADO DE SÃO PAULO - SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E MOBILIDADE URBANA											
OBJETO:		EXECUÇÃO DE OBRAS DE INFRAESTRUTURA URBANA E SERVIÇOS COMPLEMENTARES PARA IMPLANTAÇÃO DE 50 UNIDADES HABITACIONAIS, OBJETO DE CONVÊNIO COM FNHIS, DE FORMA INTEGRADA.				Valor da Obra:		R\$ 2.652.826,96		PROPOSTA DO LICITANTE: R\$ 2.097.900,00	
LOCAL:		RUA DIAMANTE, BAIRRO JD. HOLD, CAJATI/SP				Prazo da Obra:		540 dias		BDI LICITANTE: 25,92%	
UNIDADE REQUISITANTE:		Requisitante: Secretaria Municipal de Obras e Mobilidade Urbana				Data referência:		03/06/2025			
						BDI		25,92%			
ITEM	FONTE	COD.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	Preço Unitário	Pr. Unit. + B.D.I.	Pr. Total (R\$)		Pr. Unit. + B.D.I.	Pr. Total (R\$)
7. REDE DE ENERGIA											
71	CDHU	6.801.670	POSTE DE CONCRETO CIRCULAR, 300 KG, H = 9,00 M	UN	18,00	R\$ 1.753,78	R\$ 2.208,35	R\$ 39.750,30		R\$ 1.746,41	R\$ 31.435,38
72	CDHU	68.02.20	ESTRUTURA TIPO M1	UN	18,00	R\$ 788,33	R\$ 992,66	R\$ 17.867,88		R\$ 785,02	R\$ 14.130,36
73	CDHU	36.09.20	TRANSFORMADOR DE POTÊNCIA TRIFÁSICO DE 225 KVA, CLASSE 15 KV, A ÓLEO	UN	2,00	R\$ 42.530,30	R\$ 53.554,15	R\$ 107.108,30		R\$ 42.351,52	R\$ 84.703,04
74	CDHU	3.925.030	CABO DE COBRE DE 50 MM², ISOLAMENTO 15/25 KV - ISOLAÇÃO EPR 105°C	M	1.939,36	R\$ 114,24	R\$ 143,85	R\$ 278.976,93		R\$ 113,78	R\$ 220.621,59
75	SINAPI	105843	GUINDAUTO HIDRÁULICO, CAPACIDADE MÁXIMA DE CARGA 6200 KG, MOMENTO MÁXIMO DE CARGA 11,7 TM, ALCANCE MÁXIMO HORIZONTAL 9,70 M, INCLUSIVE CAM INHÃO TOCO PBT 16.000 KG, POTÊNCIA DE 189 CV E CESTA AÉREA COM ISOLAMENTO CLASSE C - MATERIAIS NA OPERAÇÃO. AF-01/2025	H	40,00	R\$ 88,05	R\$ 110,87	R\$ 4.434,80		R\$ 87,68	R\$ 3.507,20
76	CDHU	4.110.060	BRACO EM TUBO DE FERRO GALVANIZADO DE 1" X 1,00 M PARA FIXAÇÃO DE LUMINÁRIA	UN	18,00	R\$ 111,78	R\$ 140,75	R\$ 2.533,50		R\$ 111,31	R\$ 2.003,58
77	CDHU	4.111.703	LUMINÁRIA PÚBLICA LED RETANGULAR PARA POSTE, FLUXO LUMINOSO DE 14200 A 19000 LM, EFICIÊNCIA MÍNIMA DE 120 LM/W - POTÊNCIA DE 100 W/120 W	UN	18,00	R\$ 738,92	R\$ 930,44	R\$ 16.747,92		R\$ 735,81	R\$ 13.244,58
78	CDHU	4.111.440	SUORTE TUBULAR DE FIXAÇÃO EM POSTE PARA LUMINÁRIA TIPO PETALA	UN	18,00	R\$ 91,81	R\$ 115,60	R\$ 2.080,80		R\$ 91,42	R\$ 1.645,56
79	CDHU	3.903.170	CABO DE COBRE DE 2,5 MM², ISOLAMENTO 0,6/1KV - ISOLAÇÃO EM PVC 70°C	M	108,00	R\$ 4,39	R\$ 5,52	R\$ 596,16		R\$ 4,37	R\$ 471,96
710	CDHU	40.11.10	RELÉ FOTOELÉTRICO 50/60 HZ, 110/220 V, 1200 VA, COM PLETO	UN	18,00	R\$ 97,40	R\$ 122,64	R\$ 2.207,52		R\$ 96,99	R\$ 1.745,82
SUB TOTAL 7								R\$ 472.304,11			R\$ 373.509,07
TOTAL GERAL								R\$ 2.652.826,96		R\$ 2.097.900,00	
DADOS DO LICITANTE RAZÃO SOCIAL: VIA VALE CONSTRUTORA LTDA CNPJ: 33.714.546/0001-63 ENDEREÇO: RUA COMENDADOR JOÃO LOPES, 176/2 - CENTRO - CAÇAPAVA/SP - CEP 12.281-490 RESP. PELA EMPRESA: SABRINA CRISTINA ARAUJO MARQUES TEL. CONTATO: 12996081200 VALIDADE DA PROPOSTA: 60 DIAS DATA DA PROPOSTA: 12/09/2025											
Cajati, 12/09/2025  VIA VALE CONSTRUTORA LTDA CNPJ 33.714.546/0001-63 JULIANA ARAUJO OTERO RANGEL GOMEZ RESPONSÁVEL TÉCNICA Arquiteto(a) e Urbanista Registro CAU : A168837-5  VIA VALE CONSTRUTORA LTDA CNPJ 33.714.546/0001-63 SABRINA CRISTINA ARAUJO MARQUES REPRESENTANTE LEGAL CPF 361.067.608-61											

Proc. Administrativo 34- 796/2025

De: Leandro M. - SEADM-DESUP

Para: SMOM-DPO - Departamento de Planejamento de Obras - A/C Jorge C.

Data: 15/09/2025 às 17:09:28

Segue documentos da empresa VIA VALE em complemento ao despacho nº33 para análise e parecer tecnico.

—
Leandro de Moraes

Chefe da Divisão de Compras

Anexos:

31bc9174d77841ba864f521c2074560d.pdf

4921822c95fc498d80aaf41c7834b209.pdf

c8961dc3354f433b8b5e60b715ddcf01.pdf



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI
Estado de São Paulo
Divisão de Licitações e Contratos

EDITAL DE CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA CONCORRÊNCIA Nº 028/ 2025

PROCESSO ADMINISTRATIVO ELETRÔNICO Nº 796/ 2025 1DOC

OBJETO: Construção de 50 unidades habitacionais, através do programa Minha Casa Minha Vida - Termo de Compromisso 974435/2024/MCidades/Caixa, e implantação de infraestrutura e obras complementares, sito a Rua Diamante, s/ nº - Jardim Hold - Município de Cajati/ SP.

CONDIÇÕES GERAIS

A proponente declara conhecer os termos do instrumento convocatório que rege a presente licitação.

LOCAL E PRAZO DE ENTREGA: De acordo com o especificado no Anexo 01, deste Edital.

Declaramos que a presente proposta econômica compreende a integralidade dos custos de atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos do ajustamento de conduta vigentes na data de entrega desta proposta para o atendimento do objeto licitado na Concorrência nº 028/ 2025.

Obs.: No preço cotado já estão incluídas eventuais vantagens e/ ou abatimentos, impostos, taxas e encargos sociais, obrigações trabalhistas, previdenciárias, fiscais e comerciais, assim como despesas com transportes e deslocamentos e outras quaisquer que incidam sobre a contratação.

VALIDADE DA PROPOSTA COMERCIAL : 60 (sessenta) dias contados a partir da data da sessão pública da Concorrência.

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: De acordo com o especificado no Anexo 01, deste Edital.

Cajati, 12 de setembro de 2025.

VIA VALE CONSTRUTORA LTDA
Cnpj 33.714.546/0001-63
SABRINA CRISTINA ARAUJO MARQUES
CPF 361.067.608-61
REP. LEGAL

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI
Estado de São Paulo
Divisão de Licitações e Contratos

EDITAL DE CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA CONCORRÊNCIA Nº 028/ 2025
PROCESSO ADMINISTRATIVO ELETRÔNICO Nº 796/ 2025 1DOC

DEMONSTRAÇÃO DA COMPOSIÇÃO DA TAXA DE BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS			
		Despesas indiretas	
	AC:	Taxa de administração central;	5,95
	S:	Taxa de seguros;	0,80
	R:	Taxa de riscos;	0,97
	G:	Taxa de garantias;	
	DF:	Taxa de despesas financeiras;	0,59
Total Despesas Indiretas			
		Bonificação	
	L:	Taxa de lucro / remuneração;	6,16
Total Bonificação			
		Detalhe Impostos	
		PIS	0,65
		COFINS	3,00
		ISSQN	5,00
		CPRB	
	I:	Taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISSQN, CPRB)	
Fórmula para o cálculo do B.D.I. (benefícios e despesas indiretas)			
BDI = $\frac{(1 + AC + S + R + G) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - I)}$			-1

TAXA BDI = 25,92%



VIA VALE CONSTRUTORA LTDA
Cnpj 33.714.546/0001-63
SABRINA CRISTINA ARAUJO MARQUES
CPF 361.067.608-61
REP. LEGAL



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI

Estado de São Paulo

Divisão de Licitações e Contratos

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

LOTE 01

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO																			
OBJETO: EXECUÇÃO DE OBRAS DE INFRA-ESTRUTURA URBANA E SERVIÇOS COMPLEMENTARES PARA IMPLANTAÇÃO DE 50 UNIDADES		PRAZO PROPOSTO																	
		INÍCIO: 05 dias da data da assinatura da O.S. FINAL: 540 dias a partir da data da assinatura da O.S.																	
		1º mês	2º mês	3º mês	4º mês	5º mês	6º mês	7º mês	8º mês	9º mês	10º mês	11º mês	12º mês	13º mês	14º mês	15º mês	16º mês	17º mês	18º mês
ITEM	SERVIÇOS	30 dias	60 dias	90 dias	120 dias	150 dias	180 dias	210 dias	240 dias	270 dias	300 dias	330 dias	360 dias	390 dias	420 dias	450 dias	480 dias	510 dias	540 dias
1. SERVIÇOS PRELIMINARES																			
# REF1		R\$ 124.990,53	33,00%	33%	34%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
2. SERVIÇOS DE LOCAÇÃO																			
FALSO		R\$ 31.550,51	0,00%	0%	0%	6,50%	6,50%	6,50%	6,50%	6,50%	6,50%	6,50%	6,50%	6,50%	6,50%	6,50%	6,50%	6,50%	9%
3. TERRAPLANAGEM																			
TERRAPL		R\$ 1.000.213,37	0,00%	0,00%	0,00%	16,50%	16,50%	16,50%	16,50%	16,50%	17,50%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
4. SERVIÇOS DE DRENAGEM																			
SERVIÇO		R\$ 210.116,32	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	16,50%	16,50%	16,50%	16,50%	16,50%	17,50%	0%	0%	0%	0%	0%
5. REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E RECALQUE																			
REDE DE		R\$ 91.280,12	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	33,00%	33,00%	34,00%	0%	0%	0%
6. REDE DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO																			
REDE DE		R\$ 266.240,08	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	33,00%	33,00%	34,00%	0%	0%	0%
7. REDE DE ENERGIA																			
REDE DE		R\$ 373.509,07	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	33,00%	33,00%	34,00%
TOTAL R\$		R\$ 2.097.900,00																	
TOTAL ACUMULADO - R\$			41.246,67	41.246,67	42.496,78	R\$ 167.085,99	R\$ 167.085,99	R\$ 167.085,99	R\$ 201.755,18	R\$ 201.755,18	R\$ 211.757,32	36.719,98	36.719,98	38.821,14	120.032,45	120.032,45	123.607,65	125.308,78	125.308,78
TOTAL - %			1,96%	1,96%	2,02%	7,97%	7,97%	7,97%	9,62%	9,62%	10,10%	1,75%	1,75%	1,85%	5,72%	5,72%	5,89%	5,97%	5,97%
TOTAL ACUMULADO - %			1,96%	3,93%	5,95%	13,91%	21,88%	29,85%	39,47%	49,08%	59,18%	60,93%	62,68%	64,53%	70,25%	75,97%	81,87%	87,84%	93,81%

Cajati, 12 de setembro de 2025


VIA VALE CONSTRUTORA LTDA
CNPJ 33.714.546/0001-63
JULIANA ARAUJO OTERO RANGEL GOMEZ
RESPONSÁVEL TÉCNICA
Arquiteto(a) e Urbanista
Registro CAU : A168837-5


VIA VALE CONSTRUTORA LTDA
CNPJ 33.714.546/0001-63
SABRINA CRISTINA ARAUJO MARQUES
REPRESENTANTE LEGAL
CPF 361.067.608-61

De: Jorge C. - SMOM-DPO

Para: Envolvidos internos acompanhando

Data: 15/09/2025 às 17:25:13

Prezado [Leandro de Moraes - SEADM-DESUP](#)

Com base na análise da documentação apresentada pela empresa Santos Di Loretto Prestação de Serviços Ltda para o **Lote 002**, foram identificados erros **significativos** de somatório. Conforme os lançamentos unitários dos itens, constatou-se uma diferença de **R\$ 701.162,20** em relação ao valor global da proposta apresentada, o que resulta em um desconto de 28,79%. De acordo com a Lei nº 14.133/21, em seu artigo 59, § 4º:

"No caso de obras e serviços de engenharia, serão consideradas inexequíveis as propostas cujos valores forem inferiores a 75% (setenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração."

Além disso, observa-se uma disparidade significativa nos percentuais de desconto aplicados aos itens orçados, variando de 20,00% em determinados itens até 53,75% em outros. Ressalta-se, ainda, a ocorrência de valores unitários distintos para itens idênticos, como no exemplo do item 104642 – PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD..., situação que pode configurar indícios da prática conhecida como "jogo de planilha", já reconhecida em diversos julgados pelos Tribunais de Contas.

Diante do exposto, este técnico entende que a proposta apresentada não atende aos requisitos do edital, motivo pelo qual recomenda sua inabilitação, s.m.j. .

Att;

—

Engº Jorge Vitor F. Carvalho
Diretor de Planejamento de Obras

Anexos:

Analise_proposta_Santos_di_loretto_lote02.pdf

↓ PROPOSTA SANTOS DI LORETTO

Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	↓	Preço Total Licit. (R\$)	Preço Unitário Edital (R\$)	
CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO POPULAR						5.498.837,80		5.498.837,80	7.722.392,38	71,21%
		SERVIÇOS PRELIMINARES			-	125.214,30		125.214,30		
		LOCAÇÃO			-	53.130,12		53.130,12		
SINAPI-I	10779	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 4,30 M, ALT. 2,50 M, P/ SANITARIO, C/ 5	MES	18,00	1.068,35	19.230,30	RA	19.230,30	1.335,44	80,00%
SINAPI-I	10775	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITARIO,	MES	18,00	854,69	15.384,42	RA	15.384,42	1.068,36	80,00%
SINAPI-I	10775	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITARIO,	MES	18,00	854,69	15.384,42	RA	15.384,42	1.068,36	80,00%
Composição	13	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE CANTEIRO DE OBRA	UN	1,00	636,98	636,98	RA	636,98	796,22	80,00%
SINAPI	95648	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA,	UN	1,00	608,74	608,74	RA	608,74	760,92	80,00%
SINAPI	101501	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, BIFÁSICA, COM CAIXA DE	UN	1,00	1.885,26	1.885,26	RA	1.885,26	2.356,60	80,00%
SINAPI		IDENTIFICAÇÃO DE OBRA	-	-	-	2.751,18	RA	2.751,18	-	
SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA	M2	6,00	458,53	2.751,18	RA	2.751,18	588,42	77,93%
SINAPI		ADMINISTRAÇÃO LOCAL	-	-	-	69.333,00	RA	69.333,00	-	
Composição	12	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	1,00	69.333,00	69.333,00	RA	69.333,00	111.123,10	62,39%
SINAPI		FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES	-	-	-	684.473,46	RA	684.473,46	-	
SINAPI		FUNDAÇÕES	-	-	-	684.473,46	RA	684.473,46	-	
SINAPI		SAPATA	-	-	-	270.038,82	RA	270.038,82	-	
SINAPI	96521	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA	M3	437,00	44,57	19.477,14	RA	19.477,14	55,72	79,99%
SINAPI	101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M	M2	234,00	7,71	1.804,18	RA	1.804,18	9,64	79,98%
SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE	M2	234,00	37,21	8.707,18	RA	8.707,18	46,52	79,99%
SINAPI	96541	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA,	M2	728,00	151,27	110.124,50	RA	110.124,50	240,54	62,89%
SINAPI	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA	KG	2.535,00	12,77	32.372,00	RA	32.372,00	15,96	80,01%
SINAPI	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA	KG	1.335,00	15,91	21.239,82	RA	21.239,82	19,89	79,99%
SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA	KG	640,00	17,60	11.264,00	RA	11.264,00	22,00	80,00%
Composição	96556 ADP-01	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA -	M3	70,50	785,37	55.368,64	RA	55.368,64	981,72	80,00%
SINAPI	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	354,50	27,31	9.681,36	RA	9.681,36	34,14	79,99%
SINAPI		BALDRAMES	-	-	-	281.537,32	RA	281.537,32	-	
SINAPI	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA	M3	273,00	129,46	35.342,50	RA	35.342,50	161,82	80,00%
SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE	M2	341,50	37,21	12.707,18	RA	12.707,18	46,52	79,99%
SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA	M2	1.429,00	50,42	72.050,18	RA	72.050,18	89,05	56,62%
SINAPI	104918	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA	KG	4.020,00	14,48	58.209,64	RA	58.209,64	18,10	80,00%
SINAPI	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA	KG	385,00	15,91	6.125,32	RA	6.125,32	19,89	79,99%
SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA	KG	1.950,00	17,60	34.320,00	RA	34.320,00	22,00	80,00%
Composição	96555 ADP-01	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK	M3	95,50	611,51	58.399,18	RA	58.399,18	764,39	80,00%
SINAPI	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	160,50	27,31	4.383,32	RA	4.383,32	34,14	79,99%
SINAPI		IMPERMEABILIZAÇÃO	-	-	-	132.897,32	RA	132.897,32	-	
SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO	M2	1.697,50	5,17	8.776,00	RA	8.776,00	6,47	79,91%
SINAPI	98562	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E	M2	1.697,50	37,82	64.199,50	RA	64.199,50	64,67	58,48%
SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2	M2	1.697,50	35,30	59.921,82	RA	59.921,82	54,10	65,25%
SINAPI		CONTENÇÕES / ARRIMOS ESPECIAIS	-	-	-	-	RA	-	-	
SINAPI		SUPRAESTRUTURA	-	-	-	427.742,80	RA	427.742,80	-	
SINAPI		PILARES, VIGAS E LAJES	-	-	-	427.742,80	RA	427.742,80	-	
SINAPI	92427	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES	M2	719,50	69,67	50.127,50	RA	50.127,50	87,08	80,01%
Composição	92463 ADP-01	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, SEM	M2	1.027,00	44,12	45.311,18	RA	45.311,18	83,07	53,11%
SINAPI	92463	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO	M2	206,50	116,54	24.065,50	RA	24.065,50	145,67	80,00%
SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE	KG	3.520,00	14,42	50.758,36	RA	50.758,36	18,03	79,98%
SINAPI	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE	KG	750,00	13,25	9.937,50	RA	9.937,50	16,56	80,01%
SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE	KG	3.265,00	12,20	39.833,00	RA	39.833,00	15,25	80,00%
SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE	KG	4.280,00	10,75	46.010,00	RA	46.010,00	13,44	79,99%

SINAPI	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO,	M2	288,50	181,75	52.434,86	RA	52.434,86	227,19	80,00%
Composição	103669 ADP-01	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPA, COM USO DE BALDES -	M3	64,00	828,98	53.054,68	RA	53.054,68	1.036,23	80,00%
Composição	103682 ADP-01	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPA, COM USO DE BALDES -	M3	89,18	630,30	56.210,22	RA	56.210,22	1.065,52	59,15%
SINAPI		PAREDES E PAINÉIS	-	-	-	931.820,00	RA	931.820,00	-	
SINAPI		ALVENARIA/FECHAMENTOS	-	-	-	600.342,54	RA	600.342,54	-	
SINAPI	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA	M2	5.271,00	101,88	537.009,50	RA	537.009,50	127,35	80,00%
SINAPI	105024	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM.	M	810,00	54,57	44.201,68	RA	44.201,68	68,21	80,00%
SINAPI	105030	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10*	M	460,00	41,59	19.131,36	RA	19.131,36	51,99	80,00%
SINAPI		ESQUADRIAS METÁLICAS	-	-	-	110.872,46	RA	110.872,46	-	
SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS	M2	130,00	380,47	49.461,14	RA	49.461,14	475,59	80,00%
SINAPI	94572	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1	M2	140,00	315,15	44.121,00	RA	44.121,00	681,46	46,25%
SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM,	M2	24,00	720,43	17.290,32	RA	17.290,32	900,53	80,00%
SINAPI		ESQUADRIAS DE MADEIRAS	-	-	-	220.605,00	RA	220.605,00	-	
SINAPI	91316	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (PESADA OU	UN	100,00	1.071,51	107.151,00	RA	107.151,00	1.685,20	63,58%
SINAPI	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA),	UN	150,00	756,36	113.454,00	RA	113.454,00	1.318,80	57,35%
SINAPI		VIDROS E ESQUADRIAS ESPECIAIS	-	-	-	-	RA	-	-	
SINAPI		COBERTURA E PROTEÇÕES	-	-	-	1.118.438,28	RA	1.118.438,28	-	
SINAPI		TELHADOS	-	-	-	1.118.438,28	RA	1.118.438,28	-	
SINAPI	92541	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA	M2	4.157,50	80,78	335.842,82	RA	335.842,82	119,15	67,80%
SINAPI	94447	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PAULISTA,	M2	4.157,50	80,68	335.427,14	RA	335.427,14	112,80	71,52%
SINAPI	102233	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	M2	5.725,00	10,08	57.708,00	RA	57.708,00	15,19	66,36%
SINAPI	94232	AMARRAÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS OU DE CONCRETO. AF_07/2019	UN	31.590,00	2,52	79.606,82	RA	79.606,82	4,17	60,43%
SINAPI	94221	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA	M	532,50	37,40	19.915,50	RA	19.915,50	46,76	79,98%
SINAPI	92548	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO	UN	200,00	1.449,69	289.938,00	RA	289.938,00	2.098,84	69,07%
SINAPI		IMPERMEABILIZAÇÕES	-	-	-	-	RA	-	-	
SINAPI		REVESTIMENTOS	-	-	-	806.310,44	RA	806.310,44	-	
SINAPI		REVESTIMENTOS INTERNOS	-	-	-	172.261,32	RA	172.261,32	-	
SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO	M2	5.946,00	4,49	26.697,50	RA	26.697,50	5,61	80,04%
SINAPI	87882	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM	M2	222,00	6,27	1.392,00	RA	1.392,00	7,84	79,97%
SINAPI	87545	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO,	M2	796,00	30,45	24.238,18	RA	24.238,18	38,06	80,01%
SINAPI	87547	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO,	M2	2.878,00	23,95	68.928,14	RA	68.928,14	33,54	71,41%
SINAPI	104958	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO,	M2	1.882,00	23,11	43.493,00	RA	43.493,00	28,89	79,99%
SINAPI	90408	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO,	M2	222,00	33,84	7.512,50	RA	7.512,50	42,31	79,98%
SINAPI		REVESTIMENTOS CERÂMICOS	-	-	-	56.571,00	RA	56.571,00	-	
SINAPI	87267	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS	M2	697,50	64,87	45.246,82	RA	45.246,82	81,08	80,01%
SINAPI	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS	M2	192,00	58,98	11.324,18	RA	11.324,18	73,72	80,01%
SINAPI		REVESTIMENTOS EXTERNOS	-	-	-	278.289,22	RA	278.289,22	-	
SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E	M2	3.441,00	8,68	29.867,86	RA	29.867,86	10,85	80,00%
SINAPI	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E	M2	1.961,00	7,33	14.374,18	RA	14.374,18	9,16	80,02%
SINAPI	87792	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO	M2	1.961,00	35,30	69.223,32	RA	69.223,32	51,82	68,12%
SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO	M2	3.441,00	47,90	164.823,86	RA	164.823,86	72,79	65,81%
SINAPI		FORROS	-	-	-	83.718,82	RA	83.718,82	-	
SINAPI	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS,	M2	1.795,00	46,64	83.718,82	RA	83.718,82	76,71	60,80%
SINAPI		PINTURA	-	-	-	215.470,08	RA	215.470,08	-	
SINAPI		PINTURAS INTERNAS	-	-	-	85.186,22	RA	85.186,22	-	
SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA	M2	5.150,00	4,81	24.771,50	RA	24.771,50	6,01	80,03%
SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA	M2	222,00	5,95	1.320,86	RA	1.320,86	7,44	79,97%
SINAPI	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM	M2	4.860,00	10,59	51.467,36	RA	51.467,36	13,24	79,98%
SINAPI	104639	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO,	M2	222,00	13,36	2.966,00	RA	2.966,00	16,70	80,00%
SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM	M2	390,00	11,95	4.660,50	RA	4.660,50	14,94	79,99%
SINAPI		PINTURAS EXTERNAS	-	-	-	84.703,36	RA	84.703,36	-	
SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES	M2	5.402,00	5,60	30.251,18	RA	30.251,18	7,00	80,00%
SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM	M2	5.402,00	10,08	54.452,18	RA	54.452,18	14,94	67,47%
SINAPI		PINTURA ESQUADRIAS	-	-	-	45.580,50	RA	45.580,50	-	

SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA.	M2	1.050,00	2,33	2.446,50	RA	2.446,50	2,91	80,07%
Composição	102198 ADP-01	PINTURA FUNDO NIVELADOR ACRÍLICO BRANCO EM MADEIRA.	M2	1.050,00	21,30	22.365,00	RA	22.365,00	26,62	80,02%
SINAPI	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO	M2	1.050,00	19,78	20.769,00	RA	20.769,00	24,72	80,02%
SINAPI		ESPECIAIS / ELEMENTOS FACHADA	-	-	-	-	RA	-	-	
SINAPI		PAVIMENTAÇÕES	-	-	-	455.354,46	RA	455.354,46	-	
SINAPI		MADEIRA	-	-	-	-	RA	-	-	
SINAPI		CERÂMICA	-	-	-	335.310,14	RA	335.310,14	-	
SINAPI	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO	M2	2.366,00	0,86	2.034,82	RA	2.034,82	1,07	80,37%
SINAPI	100322	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.3), APLICADO	M3	236,50	156,15	36.929,50	RA	36.929,50	195,19	80,00%
SINAPI	97087	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE	M2	2.366,00	1,81	4.282,50	RA	4.282,50	2,26	80,09%
SINAPI	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE	M2	2.366,00	22,69	53.684,50	RA	53.684,50	42,09	53,91%
SINAPI	87745	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO	M2	756,50	50,81	38.437,82	RA	38.437,82	63,51	80,00%
SINAPI	87630	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO	M2	1.609,50	36,43	58.634,14	RA	58.634,14	45,53	80,01%
SINAPI	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA	M2	840,00	59,00	49.560,00	RA	49.560,00	73,75	80,00%
SINAPI	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA	M2	955,00	50,64	48.361,18	RA	48.361,18	63,29	80,01%
SINAPI	87246	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA	M2	649,00	66,85	43.385,68	RA	43.385,68	83,57	79,99%
SINAPI		CARPETE	-	-	-	-	RA	-	-	
SINAPI		CIMENTADOS	-	-	-	46.252,18	RA	46.252,18	-	
SINAPI	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO	M2	807,50	0,86	694,50	RA	694,50	1,07	80,37%
SINAPI	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM	M3	64,50	706,32	45.557,68	RA	45.557,68	882,90	80,00%
SINAPI		RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	-	-	-	73.792,14	RA	73.792,14	-	
SINAPI	98695	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM.	M	126,00	105,53	13.296,82	RA	13.296,82	131,91	80,00%
SINAPI	88648	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA	M	1.935,00	7,60	14.706,00	RA	14.706,00	9,50	80,00%
SINAPI	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO	M	325,00	140,89	45.789,32	RA	45.789,32	176,12	80,00%
SINAPI		PAVIMENTAÇÕES ESPECIAIS	-	-	-	-	RA	-	-	
SINAPI		INSTALAÇÕES	-	-	-	919.674,70	RA	919.674,70	-	
SINAPI		ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS	-	-	-	453.603,14	RA	453.603,14	-	
SINAPI		CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO	-	-	-	127.744,00	RA	127.744,00	-	
SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A -	UN	100,00	11,74	1.174,00	RA	1.174,00	14,67	80,03%
SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A -	UN	50,00	12,62	631,00	RA	631,00	15,77	80,03%
SINAPI	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A -	UN	50,00	14,23	711,50	RA	711,50	17,79	79,99%
SINAPI	93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A -	UN	50,00	27,61	1.380,50	RA	1.380,50	34,52	79,98%
Composição	93674 ADP-01	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A -	UN	100,00	223,67	22.367,00	RA	22.367,00	279,59	80,00%
SINAPI	101493	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE	UN	50,00	1.197,57	59.878,50	RA	59.878,50	2.026,30	59,10%
SINAPI-I	41195	POSTE DE CONCRETO ARMADO DE SEÇÃO DUPLO T, EXTENSAO DE 8,00	UN	50,00	496,81	24.840,50	RA	24.840,50	621,01	80,00%
Composição	101873	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 12 DISJUNTORES -	UN	50,00	335,22	16.761,00	RA	16.761,00	419,02	80,00%
SINAPI		ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES	-	-	-	105.646,50	RA	105.646,50	-	
SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13	UN	350,00	35,38	12.383,00	RA	12.383,00	44,22	80,01%
SINAPI	97610	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E	UN	350,00	16,14	5.649,00	RA	5.649,00	20,17	80,02%
SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E	UN	250,00	37,04	9.260,00	RA	9.260,00	46,30	80,00%
SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E	UN	50,00	56,12	2.806,00	RA	2.806,00	70,15	80,00%
SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO	UN	500,00	38,73	19.365,00	RA	19.365,00	48,41	80,00%
SINAPI	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO	UN	300,00	44,02	13.206,00	RA	13.206,00	55,03	79,99%
SINAPI	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO	UN	50,00	59,96	2.998,00	RA	2.998,00	74,96	79,99%
SINAPI	91985	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V,	UN	50,00	35,89	1.794,50	RA	1.794,50	44,86	80,00%
SINAPI	91987	CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E	UN	50,00	58,05	2.902,50	RA	2.902,50	72,56	80,00%
Composição	91947 ADP-01	SUPORTE PARAFUSADO COM ESPELHO / PLACA DE ENCAIXE 4" X 2"	UN	100,00	10,48	1.048,00	RA	1.048,00	13,10	80,00%
SINAPI	91941	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM	UN	600,00	14,06	8.436,00	RA	8.436,00	17,57	80,02%
SINAPI	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM	UN	650,00	23,02	14.963,00	RA	14.963,00	28,78	79,99%
SINAPI	91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM	UN	100,00	41,33	4.133,00	RA	4.133,00	51,66	80,00%
SINAPI	91937	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO	UN	350,00	19,15	6.702,50	RA	6.702,50	23,94	79,99%
SINAPI		FIOS E CABOS	-	-	-	220.212,64	RA	220.212,64	-	
SINAPI	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V,	M	4.895,00	3,55	17.377,32	RA	17.377,32	4,44	79,95%
SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V,	M	12.940,00	3,78	48.913,18	RA	48.913,18	6,33	59,72%

SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V,	M	1.240,00	7,71	9.560,36	RA	9.560,36	9,64	79,98%
SINAPI	101884	CABO DE COBRE ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, INSTALADO	M	1.295,00	11,45	14.827,82	RA	14.827,82	14,31	80,01%
SINAPI	92980	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV,	M	415,00	11,29	4.685,32	RA	4.685,32	14,12	79,96%
SINAPI	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA	M	2.235,00	21,03	47.002,00	RA	47.002,00	26,28	80,02%
SINAPI	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA	M	2.915,00	11,85	34.542,82	RA	34.542,82	14,81	80,01%
SINAPI	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM	M	1.103,00	9,00	9.927,00	RA	9.927,00	11,24	80,07%
SINAPI	90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS,	M	2.915,00	11,45	33.376,82	RA	33.376,82	14,31	80,01%
SINAPI		HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	-	-	-	141.317,50	RA	141.317,50	-	
SINAPI		TUBULAÇÕES E CONEXÕES	-	-	-	44.975,50	RA	44.975,50	-	
SINAPI	90373	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X	UN	350,00	14,52	5.082,00	RA	5.082,00	18,15	80,00%
SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL	UN	400,00	10,47	4.188,00	RA	4.188,00	13,09	79,98%
SINAPI	89395	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL	UN	200,00	15,76	3.152,00	RA	3.152,00	19,70	80,00%
SINAPI	89383	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC,	UN	400,00	7,83	3.132,00	RA	3.132,00	9,78	80,06%
SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA -	M	255,00	5,48	1.397,36	RA	1.397,36	6,85	80,00%
SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL	M	435,00	28,96	12.597,64	RA	12.597,64	36,20	80,00%
Composição	CPU-01	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PRESSURIZADOR ACOPLADO AO	UN	50,00	308,53	15.426,50	RA	15.426,50	385,67	80,00%
SINAPI		REGISTROS	-	-	-	22.026,00	RA	22.026,00	-	
SINAPI	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM	UN	50,00	67,99	3.399,50	RA	3.399,50	84,99	80,00%
SINAPI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM	UN	150,00	71,23	10.684,50	RA	10.684,50	89,04	80,00%
SINAPI	94490	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM -	UN	100,00	50,52	5.052,00	RA	5.052,00	63,16	79,99%
SINAPI	86885	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO	UN	200,00	14,45	2.890,00	RA	2.890,00	18,06	80,01%
SINAPI		ENTRADA / ALIMENTAÇÃO	-	-	-	25.195,86	RA	25.195,86	-	
SINAPI	97741	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA,	UN	50,00	175,68	8.784,00	RA	8.784,00	219,60	80,00%
Composição	104994 ADP-01	CAIXA DE EMBUTIR EM POLICARBONATO PARA ABRIGO DE	UN	50,00	147,91	7.395,50	RA	7.395,50	184,89	80,00%
SINAPI	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" -	UN	50,00	30,51	1.525,50	RA	1.525,50	38,13	80,02%
SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE	M	337,50	14,53	4.903,86	RA	4.903,86	18,17	79,97%
SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA -	M	150,00	5,48	822,00	RA	822,00	6,85	80,00%
SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL	UN	100,00	10,47	1.047,00	RA	1.047,00	13,09	79,98%
SINAPI	89440	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO	UN	50,00	14,36	718,00	RA	718,00	17,95	80,00%
SINAPI		CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	-	-	-	49.120,14	RA	49.120,14	-	
SINAPI	102605	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E	UN	50,00	280,91	14.045,50	RA	14.045,50	351,14	80,00%
SINAPI	102591	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO	UN	50,00	5,52	276,00	RA	276,00	6,90	80,00%
SINAPI	102593	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO	UN	100,00	6,23	623,00	RA	623,00	7,79	79,97%
SINAPI	94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN	UN	50,00	21,03	1.051,50	RA	1.051,50	26,28	80,02%
SINAPI	94704	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32	UN	100,00	27,45	2.745,00	RA	2.745,00	34,31	80,01%
SINAPI	94796	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" -	UN	50,00	64,51	3.225,50	RA	3.225,50	80,64	80,00%
SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL	UN	400,00	10,47	4.188,00	RA	4.188,00	13,09	79,98%
SINAPI	89413	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL	UN	200,00	14,15	2.830,00	RA	2.830,00	17,69	79,99%
SINAPI	89414	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL	UN	50,00	15,81	790,50	RA	790,50	19,77	79,97%
SINAPI	103953	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM,	UN	100,00	8,51	851,00	RA	851,00	10,64	79,98%
SINAPI	89443	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO	UN	150,00	19,63	2.944,50	RA	2.944,50	24,53	80,02%
SINAPI	89445	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM	UN	50,00	21,08	1.054,00	RA	1.054,00	26,35	80,00%
SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE	M	220,00	14,53	3.196,64	RA	3.196,64	18,17	79,97%
SINAPI	89403	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE	M	527,50	21,42	11.299,00	RA	11.299,00	26,78	79,99%
SINAPI		SANITÁRIAS / PLUVIAL	-	-	-	209.105,28	RA	209.105,28	-	
SINAPI		TUBULAÇÕES E CONEXÕES	-	-	-	95.196,28	RA	95.196,28	-	
SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM,	UN	150,00	12,26	1.839,00	RA	1.839,00	15,33	79,97%
SINAPI	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM,	UN	100,00	17,13	1.713,00	RA	1.713,00	21,42	79,97%
SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM,	UN	100,00	12,02	1.202,00	RA	1.202,00	15,03	79,97%
SINAPI	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM,	UN	450,00	16,35	7.357,50	RA	7.357,50	20,43	80,03%
SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM,	UN	50,00	29,39	1.469,50	RA	1.469,50	36,73	80,02%
SINAPI	89784	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA	UN	50,00	26,21	1.310,50	RA	1.310,50	32,76	80,01%
SINAPI	104345	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO	UN	50,00	45,66	2.283,00	RA	2.283,00	57,08	79,99%
SINAPI	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN	UN	50,00	11,74	587,00	RA	587,00	14,67	80,03%

SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E	M	167,50	26,36	4.415,32	RA	4.415,32	32,95	80,00%
SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E	M	510,50	32,82	16.754,64	RA	16.754,64	41,02	80,01%
SINAPI	89798	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E	M	200,00	14,98	2.996,00	RA	2.996,00	18,72	80,02%
SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO	M	1.690,00	31,52	53.268,82	RA	53.268,82	57,12	55,18%
SINAPI		ACESSÓRIOS/CAIXAS	-	-	-	113.909,00	RA	113.909,00	-	
SINAPI	97902	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM	UN	250,00	378,18	94.545,00	RA	94.545,00	729,57	51,84%
SINAPI	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA,	UN	50,00	53,48	2.674,00	RA	2.674,00	66,85	80,00%
SINAPI	104327	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL,	UN	50,00	21,24	1.062,00	RA	1.062,00	26,55	80,00%
SINAPI	104326	RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL,	UN	50,00	22,16	1.108,00	RA	1.108,00	27,70	80,00%
SINAPI	98107	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36 L), RETANGULAR, EM	UN	50,00	290,40	14.520,00	RA	14.520,00	363,00	80,00%
SINAPI		APARELHOS, METAIS E BANCADAS	-	-	-	115.648,78	RA	115.648,78	-	
SINAPI	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA,	UN	46,00	486,58	22.382,68	RA	22.382,68	608,23	80,00%
SINAPI	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE,	UN	46,00	249,76	11.488,96	RA	11.488,96	312,20	80,00%
SINAPI	86934	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA,	UN	46,00	498,55	22.933,30	RA	22.933,30	623,19	80,00%
SINAPI	86924	TANQUE DE LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 18L OU EQUIVALENTE,	UN	50,00	551,21	27.560,50	RA	27.560,50	689,02	80,00%
SINAPI	95472	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO	UN	4,00	745,65	2.982,60	RA	2.982,60	932,06	80,00%
EDIF	10-013-014	LAVATÓRIO DE LOUÇA INDIVIDUAL PARA PORTADORES DE DEFICIÊNCIA	UN	4,00	1.164,98	4.659,92	RA	4.659,92	1.456,22	80,00%
SINAPI	100853	TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATORIO, TIPO	UN	4,00	297,51	1.190,04	RA	1.190,04	371,89	80,00%
Composição	14	DUCHA / CHUVEIRO METALICO, DE PAREDE, ARTICULAVEL, COM	UN	4,00	322,36	1.289,44	RA	1.289,44	402,95	80,00%
SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA -	UN	46,00	108,39	4.985,94	RA	4.985,94	135,49	80,00%
SINAPI	100875	BANCO ARTICULADO, EM ACO INOX, PARA PCD, FIXADO NA PAREDE -	UN	4,00	1.189,79	4.759,16	RA	4.759,16	1.487,24	80,00%
Composição	15	BARRAS DE APOIO PARA CHUVEIRO, LAVATÓRIO E BACIA SANITÁRIA	UN	4,00	2.854,06	11.416,24	RA	11.416,24	3.567,57	80,00%
SINAPI		ELEVADORES / BOMBAS	-	-	-	-	RA	-	-	
SINAPI		CLIMATIZAÇÃO	-	-	-	-	RA	-	-	
SINAPI		LÓGICA	-	-	-	-	RA	-	-	
SINAPI		ESPECIAIS	-	-	-	-	RA	-	-	
SINAPI		COMPLEMENTAÇÕES	-	-	-	29.809,36	RA	29.809,36	-	
SINAPI		CALAFETE / LIMPEZA	-	-	-	29.809,36	RA	29.809,36	-	
SINAPI	99818	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA,	UN	50,00	6,66	333,00	RA	333,00	8,29	80,34%
SINAPI	99819	LIMPEZA DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE OU GRANITO). AF_04/2019	M2	36,00	21,87	787,32	RA	787,32	27,24	80,29%
SINAPI	99811	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	M2	732,50	4,60	3.369,50	RA	3.369,50	5,72	80,42%
SINAPI	99826	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	1.795,00	2,00	3.590,00	RA	3.590,00	2,50	80,00%
SINAPI	99821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC.	M2	200,00	3,78	756,00	RA	756,00	4,70	80,43%
SINAPI	99804	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO	M2	2.437,00	6,99	17.034,68	RA	17.034,68	8,71	80,25%
SINAPI	99822	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_04/2019	M2	840,00	1,31	1.100,36	RA	1.100,36	1,63	80,37%
SINAPI	99807	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO	M2	796,00	2,12	1.687,50	RA	1.687,50	2,63	80,61%
SINAPI	99816	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE	UN	100,00	11,51	1.151,00	RA	1.151,00	14,33	80,32%

De: Jorge C. - SMOM-DPO

Para: Envolvidos internos acompanhando

Data: 15/09/2025 às 17:32:28

Prezado [Leandro de Moraes - SEADM-DESUP](#)

Conforme análise da proposta da empresa **VIA VALE CONSTRUTORA LTDA** para o **Lote 001**, foram identificados erros de arredondamentos (recomendo a utilização de 2 casas decimais), além da própria planilha de custos da empresa apresentar uma diferença de R\$ 2,01 conforme pdf do despacho 33. A composição do BDI referente ao ISSQN está divergente do Código Tributário Municipal e o Cronograma apresenta alguns Subtotais e Total que não é possível a visualização.

Att;

—

Engº Jorge Vitor F. Carvalho
Diretor de Planejamento de Obras

Anexos:

Analise_proposta_Via_Vale_Construtora.pdf

ORÇAMENTO											
 PREFEITURA MUNICIPAL DE CAJATI PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI - ESTADO DE SÃO PAULO - SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E MOBILIDADE URBANA  PREFEITURA DE CAJATI PROGRESSO E DESENVOLVIMENTO										PROPOSTA VIA VALE CONSTRUTORA LTDA	
OBJETO:			OBJETO: EXECUÇÃO DE OBRAS DE INFRA ESTRUTURA URBANA E SERVIÇOS COMPLEMENTARES PARA IMPLANTAÇÃO DE 50 UNIDADES HABITACIONAIS, OBJETO DE CONVÊNIO COM FNHIS, DE FORMA INTEGRADA.				Valor da Obra:		R\$ 2.652.826,96		
LOCAL:			LOCAL: RUA DIAMANTE, BAIRRO JD. HOLD, CAJATI/SP				Prazo da Obra:				
UNIDADE REQUISITANTE:			Unidade Requisitante: Secretaria Municipal de Obras e Mobilidade Urbana				Data referência:		03/06/2025		
							BDI:		25,92%		
ITEM	FONTE	COD.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	Preço Unitário	Pr. Unit. + B.D.I.	Pr. Total (R\$)			
1. SERVIÇOS PRELIMINARES											
1.1	SINAPI	03-004-000	PROJETO HIDRÁULICO DE GALERIA PLUVIAL EM TUBOS	M	350,00	R\$ 5,33	R\$ 6,71	R\$ 2.348,50	R\$ 5,31 R\$ 1.858,50		
1.2	SINAPI	03-008-000	ESTUDO HIDROLÓGICO DE VIA PÚBLICA INTEGRANTE DE PROGRAMA DE PAVIMENTAÇÃO E PROJETO HIDRÁULICO, SE NECESSÁRIA GALERIA EM TUBOS	M	553,23	R\$ 5,48	R\$ 6,90	R\$ 3.817,28	R\$ 5,46 R\$ 3.020,63		
1.3	CDHU	01.17.051	PROJETO EXECUTIVO DE ESTRUTURA EM FORMATO A1	UN	3,00	R\$ 2.173,38	R\$ 2.736,72	R\$ 8.210,16	R\$ 2.164,24 R\$ 6.492,72		
1.4	SINAPI	03-052-000	SERVIÇO DE PLOTAGEM EM PAPEL SULFITE, TAMANHO A1, PRETO E BRANCO	UN	60,00	R\$ 11,36	R\$ 14,30	R\$ 858,00	R\$ 11,31 R\$ 678,60		
1.5	SINAPI	16-002-050	ELABORAÇÃO DE DOCUMENTOS TÉCNICOS PARA O TERMO DE COMPROMISSO AMBIENTAL - TCA OU TERMO DE COMPROMISSO DE RECUPERAÇÃO AMBIENTAL - TCRA PARA ATÉ 100 EXEMPLARES ARBÓREOS	UN	1,00	R\$ 26.475,40	R\$ 33.337,82	R\$ 33.337,82	R\$ 26.364,11 R\$ 26.364,11		
1.6	SINAPI	16-004-001	FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO - FCA, CONFORME INSTRUÇÃO NORMATIVA IPHAN N°01/2015	UN	1,00	R\$ 8.721,40	R\$ 10.981,98	R\$ 10.981,98	R\$ 8.684,74 R\$ 8.684,74		
1.7	COMPOSIÇÃO	1	ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE INFRA ESTRUTURA , ARQUITETÔNICO E TODOS OS ELEMENTOS COMPLEMENTARES PARA APROVAÇÃO JUNTO AO GRAPROHAB PARA PARCELAMENTO DE SOLO E FUTURA IMPLANTAÇÃO DE 50 UNIDADES HABITACIONAIS	CJ	1,00	R\$ 72.733,92	R\$ 91.586,54	R\$ 91.586,54	R\$ 72.636,72 R\$ 72.636,72		
1.8	CDHU	02.08.020	PLACA DE IDENTIFICAÇÃO PARA OBRA	M2	6,00	R\$ 879,45	R\$ 1.107,40	R\$ 6.644,40	R\$ 875,75 R\$ 5.254,50		
							SUB TOTAL 1.	R\$ 157.784,68	R\$ 72.636,72 R\$ 124.990,52		
2. SERVIÇOS DE LOCAÇÃO E MOBILIZAÇÃO											
2.1	CDHU	02.10.060	LOCAÇÃO DE VIAS, CALÇADAS, TANQUES E LAGOAS	M2	6.481,06	R\$ 1,70	R\$ 2,14	R\$ 13.869,46	R\$ 1,69 R\$ 10.952,99		
2.2	CDHU	02.10.040	LOCAÇÃO DE REDE DE CANALIZAÇÃO	M	350,00	R\$ 1,40	R\$ 1,76	R\$ 616,00	R\$ 1,39 R\$ 486,50		
2.3	CDHU	02.02.130	LOCAÇÃO DE CONTAINER TIPO ESCRITÓRIO COM 1 VASO SANITÁRIO, 1 LAVATÓRIO E 1 PONTO PARA CHUVEIRO - ÁREA MÍNIMA DE 13,80 M²	UNMES	6,00	R\$ 1.537,34	R\$ 1.935,81	R\$ 11.614,86	R\$ 1.530,88 R\$ 9.185,28		
2.4	CDHU	02.02.150	LOCAÇÃO DE CONTAINER TIPO DEPÓSITO - ÁREA MÍNIMA DE 13,80 M²	UNMES	6,00	R\$ 940,91	R\$ 1.184,79	R\$ 7.108,74	R\$ 936,95 R\$ 5.621,70		
2.5	CDHU	45.01.020	ENTRADA COMPLETA DE ÁGUA COM ABRIGO E REGISTRO DE GAVETA, DN= 3/4"	UN	1,00	R\$ 1.393,27	R\$ 1.754,40	R\$ 1.754,40	R\$ 1.387,41 R\$ 1.387,41		
2.6	SINAPI	101510	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 16 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020	UN	1,00	R\$ 2.283,73	R\$ 2.875,67	R\$ 2.875,67	R\$ 2.274,13 R\$ 2.274,13		
2.7	CDHU	68.01.600	POSTE DE CONCRETO CIRCULAR, 200 KG, H = 7,00 M	UN	1,00	R\$ 1.649,43	R\$ 2.076,96	R\$ 2.076,96	R\$ 1.642,50 R\$ 1.642,50		
							SUB TOTAL 2.	R\$ 39.916,09	R\$ 31.550,51		
3. TERRAPLANAGEM											
3.1	DER	22.01.02.99	LIMP.TERRENO C/DEST.ARV.PERIMETRO<=78CM	M2	23.220,86	R\$ 1,73	R\$ 1,73	R\$ 40.172,08	R\$ 1,37 R\$ 31.812,57		
3.2	DER	22.01.07.99	CARGA DE MATERIAL DE LIMPEZA DE ESCAV.	M3	3.483,12	R\$ 5,14	R\$ 5,14	R\$ 17.903,23	R\$ 4,06 R\$ 14.141,46		
3.3	DER	22.03.11.99	TRANSPORTE MATERIAL DE LIMPEZA ATE 1 KM	M3*KM	3.483,12	R\$ 10,29	R\$ 10,29	R\$ 35.841,30	R\$ 8,14 R\$ 28.352,59		
3.4	DER	22.03.12.99	TRANSPORTE MATERIAL DE LIMP.ALEM DE 1 KM	M3*KM	12.330,27	R\$ 6,43	R\$ 6,43	R\$ 79.283,63	R\$ 5,08 R\$ 62.637,77		
3.5	DER	22.02.07.99	ESCAV.,CARGA E DESC.MAT.SIL-ARG.NO CORTE	M3	27.675,81	R\$ 10,88	R\$ 10,88	R\$ 301.112,81	R\$ 8,60 R\$ 238.011,96		
3.6	DER	22.03.03.99	TRANSPORTE DE 1/2 CATEGORIA ATE 5 KM	M3*KM	125.648,17	R\$ 4,39	R\$ 4,39	R\$ 551.595,46	R\$ 3,47 R\$ 435.999,14		
3.7	CDHU	54.01.010	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA DE SUPERFÍCIE, SEM CONTROLE DO PROCTOR NORMAL	M2	8.301,78	R\$ 3,54	R\$ 4,45	R\$ 36.942,92	R\$ 3,53 R\$ 29.305,28		
3.8	CDHU	54.01.400	ABERTURA DE CAIXA ATÉ 25 CM, INCLUI ESCAVAÇÃO, COMPACTAÇÃO, TRANSPORTE E PREPARO DO SUB-LEITO	M2	6.481,06	R\$ 24,78	R\$ 31,20	R\$ 202.209,07	R\$ 24,68 R\$ 159.952,56		
							SUB TOTAL 3.	R\$ 1.265.060,50	R\$ 1.000.213,33		

PROPOSTA VIA VALE CONSTRUTORA LTDA	
PROPOSTA DO LICITANTE :	R\$ 2.097.899,92
BDI LICITANTE	25,92%
Pr. Unit. + B.D.I.	Pr. Total (R\$)
R\$ 5,31	R\$ 1.858,50
R\$ 5,46	R\$ 3.020,63
R\$ 2.164,24	R\$ 6.492,72
R\$ 11,31	R\$ 678,60
R\$ 26.364,11	R\$ 26.364,11
R\$ 8.684,74	R\$ 8.684,74
R\$ 72.636,72	R\$ 72.636,72
R\$ 875,75	R\$ 5.254,50
R\$ 72.636,72	R\$ 124.990,52
R\$ 1,69	R\$ 10.952,99
R\$ 1,39	R\$ 486,50
R\$ 1.530,88	R\$ 9.185,28
R\$ 936,95	R\$ 5.621,70
R\$ 1.387,41	R\$ 1.387,41
R\$ 2.274,13	R\$ 2.274,13
R\$ 1.642,50	R\$ 1.642,50
R\$ 31.550,51	
R\$ 1,37	R\$ 31.812,57
R\$ 4,06	R\$ 14.141,46
R\$ 8,14	R\$ 28.352,59
R\$ 5,08	R\$ 62.637,77
R\$ 8,60	R\$ 238.011,96
R\$ 3,47	R\$ 435.999,14
R\$ 3,53	R\$ 29.305,28
R\$ 24,68	R\$ 159.952,56
	R\$ -
R\$ 1.000.213,33	

 PREFEITURA MUNICIPAL DE CAJATI PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI - ESTADO DE SÃO PAULO - SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E MOBILIDADE URBANA  PREFEITURA DE CAJATI PROGRESSO E DESENVOLVIMENTO										PROPOSTA VIA VALE CONSTRUTORA LTDA		
OBJETO:			OBJETO: EXECUÇÃO DE OBRAS DE INFRA ESTRUTURA URBANA E SERVIÇOS COMPLEMENTARES PARA IMPLANTAÇÃO DE 50 UNIDADES HABITACIONAIS, OBJETO DE CONVÊNIO COM FNHIS, DE FORMA INTEGRADA.				Valor da Obra:		R\$ 2.652.826,96		PROPOSTA DO LICITANTE :	R\$ 2.097.899,92
LOCAL:			LOCAL: RUA DIAMANTE, BAIRRO JD. HOLD, CAJATI/SP				Prazo da Obra:				BDI LICITANTE	25,92%
UNIDADE REQUISITANTE:			Unidade Requisitante: Secretaria Municipal de Obras e Mobilidade Urbana				Data referência:		03/06/2025			
							BDI:		25,92%			
ITEM	FONTE	COD.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	Preço Unitário	Pr. Unit. + B.D.I.	Pr. Total (R\$)		Pr. Unit. + B.D.I.	Pr. Total (R\$)	
4. SERVIÇOS DE DRENAGEM												
4.1	CDHU	07.02.020	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALAS OU CAVAS COM PROFUNDIDADE DE ATÉ 2 M	M3	840,00	R\$ 10,95	R\$ 13,78	R\$ 11.575,20	R\$ 10,90	R\$ 9.156,00		
4.2	CDHU	07.11.020	REATERRO COMPACTADO MECANIZADO DE VALA OU CAVA COM COMPACTADOR	M3	741,05	R\$ 6,65	R\$ 8,37	R\$ 6.202,58	R\$ 6,62	R\$ 4.905,75		
4.3	CDHU	11.18.040	LASTRO DE PEDRA BRITADA	M3	21,00	R\$ 204,54	R\$ 257,55	R\$ 5.408,55	R\$ 203,68	R\$ 4.277,28		
4.4	CDHU	46.12.060	TUBO DE CONCRETO (PS-2), DN= 400MM	M	-	R\$ 124,43	R\$ 156,68	R\$ -	R\$ 123,91	R\$ -		
4.5	CDHU	46.12.150	TUBO DE CONCRETO (PA-2), DN= 600MM	M	350,00	R\$ 247,63	R\$ 311,81	R\$ 109.133,50	R\$ 246,59	R\$ 86.306,50		
4.6	CDHU	49.12.030	BOCA DE LOBO DUPLA TIPO PMSP COM TAMPA DE CONCRETO	UN	16,00	R\$ 5.509,89	R\$ 6.938,05	R\$ 111.008,80	R\$ 5.486,73	R\$ 87.787,68		
4.7	CDHU	49.12.010	BOCA DE LOBO SIMPLES TIPO PMSP COM TAMPA DE CONCRETO	UN	2,00	R\$ 3.377,99	R\$ 4.253,56	R\$ 8.507,12	R\$ 3.363,79	R\$ 6.727,58		
4.8	SICRO	20034411	DESCIDA D'ÁGUA DE ATERROS EM DEGRAUS - DAD 110-26 - AREIA E BRITA COMERCIAIS	M	12,00	R\$ 785,62	R\$ 989,25	R\$ 11.871,00	R\$ 782,32	R\$ 9.387,84		
4.9	SICRO	804213	BOCA DE BDTC D = 0,80 M - ESCONSIDADE 0° - AREIA E BRITA COMERCIAIS - ALAS RETAS	UN	1,00	R\$ 1.574,31	R\$ 1.982,37	R\$ 1.982,37	R\$ 1.567,69	R\$ 1.567,69		
								SUB TOTAL 4.	R\$ 265.689,12	R\$ 210.116,32		
5. REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E RECALQUE												
5.1	CDHU	07.02.020	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALAS OU CAVAS COM PROFUNDIDADE DE ATÉ 2 M	M3	775,42	R\$ 10,95	R\$ 13,78	R\$ 10.685,28	R\$ 10,90	R\$ 8.452,07		
5.2	CDHU	46.04.010	TUBO DE PVC RÍGIDO TIPO PBA CLASSE 15, DN= 50MM, (DE= 60MM), INCLUSIVE CONEXÕES	M	613,19	R\$ 43,61	R\$ 54,91	R\$ 33.670,26	R\$ 43,43	R\$ 26.630,84		
5.3	CDHU	46.04.020	TUBO DE PVC RÍGIDO TIPO PBA CLASSE 15, DN= 75MM, (DE= 85MM), INCLUSIVE CONEXÕES	M	311,00	R\$ 67,07	R\$ 84,45	R\$ 26.263,95	R\$ 66,79	R\$ 20.771,69		
5.4	CDHU	11.18.020	LASTRO DE AREIA	M3	83,17	R\$ 257,86	R\$ 324,69	R\$ 27.004,46	R\$ 256,78	R\$ 21.356,39		
5.5	CDHU	07.11.020	REATERRO COMPACTADO MECANIZADO DE VALA OU CAVA COM COMPACTADOR	M3	692,25	R\$ 6,65	R\$ 8,37	R\$ 5.794,13	R\$ 6,62	R\$ 4.582,69		
5.6	CDHU	47.06.030	VÁLVULA DE GAVETA EM FERRO FUNDIDO, HASTE ASCENDENTE COM FLANGE, CLASSE 125 LIBRAS, DN= 2"	UN	6,00	R\$ 1.437,11	R\$ 1.809,60	R\$ 10.857,60	R\$ 1.431,07	R\$ 8.586,42		
5.7	SINAPI	104060	TUBO, PEAD, PE-80, DE = 20 MM X 2,3 MM, PARA LIGAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA. AF_06/2022	M	100,00	R\$ 9,04	R\$ 11,38	R\$ 1.138,00	R\$ 9,00	R\$ 900,00		
								SUB TOTAL 5.	R\$ 115.413,68	R\$ 91.280,10		
6. REDE DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO												
6.1	CDHU	07.02.020	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALAS OU CAVAS COM PROFUNDIDADE DE ATÉ 2 M	M3	900,37	R\$ 10,95	R\$ 13,78	R\$ 12.407,09	R\$ 10,90	R\$ 9.814,03		
6.2	CDHU	46.03.060	TUBO DE PVC RÍGIDO PXB COM VIROLA E ANEL DE BORRACHA, LINHA ESGOTO SÉRIE REFORÇADA 'R'. DN= 150 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	M	450,31	R\$ 157,10	R\$ 197,82	R\$ 89.080,32	R\$ 156,44	R\$ 70.446,49		
6.3	CDHU	07.11.020	REATERRO COMPACTADO MECANIZADO DE VALA OU CAVA COM COMPACTADOR	M3	890,07	R\$ 6,65	R\$ 8,37	R\$ 7.449,88	R\$ 6,62	R\$ 5.892,26		
6.4	CDHU	49.12.110	POÇO DE VISITA DE 1,60 X 1,60 X 1,60 M - TIPO PMSP	UN	11,00	R\$ 6.441,79	R\$ 8.111,50	R\$ 89.226,50	R\$ 6.414,71	R\$ 70.561,81		
6.5	CDHU	49.12.120	CHAMINÉ PARA POÇO DE VISITA TIPO PMSP EM ALVENARIA, DIÂMETRO INTERNO 70 CM - PESCOÇO	M	11,00	R\$ 676,01	R\$ 851,23	R\$ 9.363,53	R\$ 673,17	R\$ 7.404,87		
6.6	CDHU	49.06.410	TAMPÃO EM FERRO FUNDIDO, DIÂMETRO DE 600 MM, CLASSE C 300 (RUPTURA > 300 KN)	UN	11,00	R\$ 474,00	R\$ 596,86	R\$ 6.565,46	R\$ 472,01	R\$ 5.192,11		
6.7	SINAPI	100128	TIL (TUBO DE INSPEÇÃO E LIMPEZA) RADIAL PARA ESGOTO, EM PVC, DN 300X200 MM. AF_12/2020	UN	50,00	R\$ 1.674,89	R\$ 2.109,02	R\$ 105.451,00	R\$ 1.667,85	R\$ 83.392,50		
6.8	CDHU	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	300,00	R\$ 45,31	R\$ 57,05	R\$ 17.115,00	R\$ 45,12	R\$ 13.536,00		
								SUB TOTAL 6.	R\$ 336.658,78	R\$ 266.240,07		

PROPOSTA VIA VALE
CONSTRUTORA LTDA

PROPOSTA DO LICITANTE :
R\$ 2.097.899,92

BDI LICITANTE
25,92%

Pr. Unit. + B.D.I.
Pr. Total (R\$)

R\$ 10,90
R\$ 9.156,00

R\$ 6,62
R\$ 4.905,75

R\$ 203,68
R\$ 4.277,28

R\$ 123,91
R\$ -

R\$ 246,59
R\$ 86.306,50

R\$ 5.486,73
R\$ 87.787,68

R\$ 3.363,79
R\$ 6.727,58

R\$ 782,32
R\$ 9.387,84

R\$ 1.567,69
R\$ 1.567,69

R\$ 210.116,32

R\$ 10,90
R\$ 8.452,07

R\$ 43,43
R\$ 26.630,84

R\$ 66,79
R\$ 20.771,69

R\$ 256,78
R\$ 21.356,39

R\$ 6,62
R\$ 4.582,69

R\$ 1.431,07
R\$ 8.586,42

R\$ 9,00
R\$ 900,00

R\$ 91.280,10

R\$ 10,90
R\$ 9.814,03

R\$ 156,44
R\$ 70.446,49

R\$ 6,62
R\$ 5.892,26

R\$ 6.414,71
R\$ 70.561,81

R\$ 673,17
R\$ 7.404,87

R\$ 472,01
R\$ 5.192,11

R\$ 1.667,85
R\$ 83.392,50

R\$ 45,12
R\$ 13.536,00

R\$ 266.240,07

 PREFEITURA MUNICIPAL DE CAJATI PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI - ESTADO DE SÃO PAULO - SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E MOBILIDADE URBANA 										PROPOSTA VIA VALE CONSTRUTORA LTDA	
OBJETO:			OBJETO: EXECUÇÃO DE OBRAS DE INFRA ESTRUTURA URBANA E SERVIÇOS COMPLEMENTARES PARA IMPLANTAÇÃO DE 50 UNIDADES HABITACIONAIS, OBJETO DE CONVÊNIO COM FNHIS, DE FORMA INTEGRADA.				Valor da Obra:		R\$ 2.652.826,96		
LOCAL:			LOCAL: RUA DIAMANTE, BAIRRO JD. HOLD, CAJATI/SP				Prazo da Obra:				
UNIDADE REQUISITANTE:			Unidade Requisitante: Secretaria Municipal de Obras e Mobilidade Urbana				Data referência:		03/06/2025		
							BDI:		25,92%		
ITEM	FONTE	COD.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	Preço Unitário	Pr. Unit. + B.D.I.	Pr. Total (R\$)			
7. REDE DE ENERGIA											
7.1	CDHU	68.01.670	POSTE DE CONCRETO CIRCULAR, 300 KG, H = 9,00 M	UN	18,00	R\$ 1.753,78	R\$ 2.208,35	R\$ 39.750,30			
7.2	CDHU	68.02.020	ESTRUTURA TIPO M1	UN	18,00	R\$ 788,33	R\$ 992,66	R\$ 17.867,88			
7.3	CDHU	36.09.020	TRANSFORMADOR DE POTÊNCIA TRIFÁSICO DE 225 KVA, CLASSE 15 KV, A ÓLEO	UN	2,00	R\$ 42.530,30	R\$ 53.554,15	R\$ 107.108,30			
7.4	CDHU	39.25.030	CABO DE COBRE DE 50 MM², ISOLAMENTO 15/25 KV - ISOLAÇÃO EPR 105°C	M	1.939,36	R\$ 114,24	R\$ 143,85	R\$ 278.976,93			
7.5	SINAPI	105843	GUINDAUTO HIDRÁULICO, CAPACIDADE MÁXIMA DE CARGA 6200 KG, MOMENTO MÁXIMO DE CARGA 11,7 TM, ALCANCE MÁXIMO HORIZONTAL 9,70 M, INCLUSIVE CAMINHÃO TOCO PBT 16.000 KG, POTÊNCIA DE 189 CV E CESTA AÉREA COM ISOLAMENTO CLASSE C - MATERIAIS NA OPERAÇÃO. AF_01/2025	H	40,00	R\$ 88,05	R\$ 110,87	R\$ 4.434,80			
7.6	CDHU	41.10.060	BRAÇO EM TUBO DE FERRO GALVANIZADO DE 1" X 1,00 M PARA FIXAÇÃO DE UMA LUMINÁRIA	UN	18,00	R\$ 111,78	R\$ 140,75	R\$ 2.533,50			
7.7	CDHU	41.11.703	LUMINÁRIA PÚBLICA LED RETANGULAR PARA POSTE, FLUXO LUMINOSO DE 14200 A 18000 LM, EFICIÊNCIA MÍNIMA DE 120 LM/W - POTÊNCIA DE 100 W/120 W	UN	18,00	R\$ 738,92	R\$ 930,44	R\$ 16.747,92			
7.8	CDHU	41.11.440	SUPORTE TUBULAR DE FIXAÇÃO EM POSTE PARA 1 LUMINÁRIA TIPO PÉTALA	UN	18,00	R\$ 91,81	R\$ 115,60	R\$ 2.080,80			
7.9	CDHU	39.03.170	CABO DE COBRE DE 2,5 MM², ISOLAMENTO 0,6/1 KV - ISOLAÇÃO EM PVC 70°C	M	108,00	R\$ 4,39	R\$ 5,52	R\$ 596,16			
7.10	CDHU	40.11.010	RELÉ FOTOELÉTRICO 50/60 HZ, 110/220 V, 1200 VA, COMPLETO	UN	18,00	R\$ 97,40	R\$ 122,64	R\$ 2.207,52			
							SUB TOTAL 7.	R\$ 472.304,11			
							TOTAL GERAL	R\$ 2.652.826,96			

Proc. Administrativo 37- 796/2025

De: Leandro M. - SEADM-DESUP

Para: SEADM-DESUP - Departamento de Suprimentos

Data: 16/09/2025 às 08:48:22

Segue comunicado de retomada da sessão da Concorrência nº28/2025.

—
Leandro de Moraes

Chefe da Divisão de Compras

Anexos:

comunicado_COC_28_2025.pdf

Assinado digitalmente (anexos) por:

Assinante	Data	Assinatura
Leandro de Moraes	16/09/2025 08:51:13	1Doc LEANDRO DE MORAES CPF 349.XXX.XXX-25

Para verificar as assinaturas, acesse <https://cajati.1doc.com.br/verificacao/> e informe o código: **BE11-9339-DEBC-39E7**



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI

Estado de São Paulo

www.cajati.sp.gov.br - compras@cajati.sp.gov.br

Divisão de Compras e Licitações

(13) 3854-8700

compras@cajati.sp.gov.br



PROCESSO Nº 796/2025 1DOC

CONCORRENCIA Nº28/2025

OBJETO: Construção de 50 unidades habitacionais, através do programa Minha Casa Minha Vida - Termo de Compromisso 974435/2024/MCidades/Caixa, e implantação de infraestrutura e obras complementares, sito a Rua Diamante, s/nº - Jardim Hold - Município de Cajati/SP.

Ficam comunicados as empresas participantes da Concorrência nº28/2025 que no dia 17/09/2025 às 10:00 horas estaremos retomando a sessão.

Cajati 16 de Setembro de 2025

Leandro de Moraes
Agente de Contratações

Assinado por 1 pessoa: LEANDRO DE MORAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://cajati.1doc.com.br/verificacao/BE11-9339-DEBC-39E7> e informe o código BE11-9339-DEBC-39E7





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: BE11-9339-DEBC-39E7

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



LEANDRO DE MORAES (CPF 349.XXX.XXX-25) em 16/09/2025 08:51:09 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://cajati.1doc.com.br/verificacao/BE11-9339-DEBC-39E7>

Proc. Administrativo 38- 796/2025

De: Leandro M. - SEADM-DESUP

Para: SEADM-DESUP - Departamento de Suprimentos

Data: 16/09/2025 às 09:06:09

Segue comunicado de reabertura da sessão no BLL Compras e no Mural do Paço Municipal.

—
Leandro de Moraes

Chefe da Divisão de Compras

Anexos:

BLL_CONCO_28_2025.pdf

CCF_000044.pdf

conc_28_2025_BLL.pdf

MENSAGENS DO PROCESSO

Horário	Mensagem
16/09/2025 09:02:45	Bom dia, Ficam comunicados as empresas participantes da Concorrência nº28/2025 q ue no dia 17/09/2025 às 10:00 horas estaremos retomando a sessão.
16/09/2025 08:52:41	O arquivo com. conco. 28-2025.pdf foi adicionado ao processo.
15/09/2025 09:27:28	O participante VIA VALE CONSTRUTORA LTDA adicionou o arquivo 1cb76aeaf0fc4f5fbed2475218a9849f.pdf aos documentos complementares.
15/09/2025 09:16:56	bom DIA, ESTAREMOS ANALISANDO AS PROPOSTAS E PLANILHAS DAS EMPRESAS VIA VALE CONSTRUTORA LTDA e SANTOS DI LORETTO PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS LTDA. Assim que concluirmos comunicaremos aqui o dia e horário para reabertura da Sessão .
15/09/2025 09:08:08	O participante VIA VALE CONSTRUTORA LTDA adicionou o arquivo e0efc460ced54a4bab0bb551e026a5af.pdf aos documentos complementares.

PROCESSO Nº 796/2025 1DOC
CONCORRENCIA Nº28/2025

OBJETO: Construção de 50 unidades habitacionais, através do programa Minha Casa Minha Vida - Termo de Compromisso 974435/2024/MCidades/Caixa, e implantação de infraestrutura e obras complementares, sito a Rua Diamante, s/nº - Jardim Hold - Município de Cajati/SP.

Ficam comunicados as empresas participantes da Concorrência nº28/2025 que no dia 17/09/2025 às 10:00 horas estaremos retomando a sessão.

Cajati 16 de Setembro de 2025

Leandro de Moraes
Agente de Contratações

Publicado no Diário Oficial

Em 16 / 09 / 2025

Responsável

Arquivos do Processo



Upload

Nome do arquivo	Criado em	Edital	Tamanho				
EDITAL CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA 028-2025 CASAS POPULARES.pdf	25/08/2025 14:29	SIM	16 MB				PNCP
TR COMPLETO.pdf	25/08/2025 14:30	NÃO	34 MB				PNCP
TR COMPLETO L2.pdf	25/08/2025 14:32	NÃO	31 MB				PNCP
CONVÊNIO.pdf	25/08/2025 14:32	NÃO	1 MB				PNCP
com. conco. 28-2025.pdf	16/09/2025 08:52	NÃO	222 KB				PNCP

Salvar

Proc. Administrativo 39- 796/2025

De: Leandro M. - SEADM-DESUP

Para: SEADM-DESUP - Departamento de Suprimentos

Data: 17/09/2025 às 09:52:14

Segue comunicado da Conco. 28-2025 publicado no Diario Ofical.

—

Leandro de Moraes

Chefe da Divisão de Compras

Anexos:

Diario_Oficial_Conco_28_2025.pdf



Prefeitura Do Município De Cajati

Departamento de Suprimentos

Aviso



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI

Estado de São Paulo

www.cajati.sp.gov.br - compras@cajati.sp.gov.br

Divisão de Compras e Licitações

(13) 3854-8700

compras@cajati.sp.gov.br



PROCESSO Nº 796/2025 1DOC
CONCORRENCIA Nº28/2025

OBJETO: Construção de 50 unidades habitacionais, através do programa Minha Casa Minha Vida - Termo de Compromisso 974435/2024/MCidades/Caixa, e implantação de infraestrutura e obras complementares, sito a Rua Diamante, s/nº - Jardim Hold - Município de Cajati/SP.

Ficam comunicados as empresas participantes da Concorrência nº28/2025 que no dia 17/09/2025 às 10:00 horas estaremos retomando a sessão.

Cajati 16 de Setembro de 2025

Leandro de Moraes
Agente de Contratações

PRAÇA DO PAÇO MUNICIPAL, Nº 10 - CENTRO - CEP: 11950-000 - CAJATI/SP
SITE: www.cajati.sp.gov.br/site | FONE: (13) 3854-8700

Assinado por 1 pessoa: LEANDRO DE MORAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://cajati.1doc.com.br/verificacao/BE11-9339-DEBC-39E7> e informe o código BE11-9339-DEBC-39E7





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: BE11-9339-DEBC-39E7

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



LEANDRO DE MORAES (CPF 349.XXX.XXX-25) em 16/09/2025 08:51:09 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://cajati.1doc.com.br/verificacao/BE11-9339-DEBC-39E7>

Proc. Administrativo 40- 796/2025

De: Leandro M. - SEADM-DESUP

Para: SEADM-DESUP - Departamento de Suprimentos

Data: 18/09/2025 às 09:04:54

Segue Proposta atualizada e planilha de custos da empresa **VIA VALE CONSTRUTORA LTDA** para os lotes 01 e 02 para assinatura da equipe de apoio.

—
Leandro de Moraes

Chefe da Divisão de Compras

Anexos:

VIA_VALE_LOTE_01.pdf

VIA_VALE_LOTE_02.pdf

Assinado digitalmente (anexos) por:

Assinante	Data	Assinatura	
Amanda Cristina Silva Nova...	18/09/2025 10:44:41	1Doc	AMANDA CRISTINA SILVA NOVAES CPF 273.XXX.XXX...
Leandro de Moraes	18/09/2025 10:57:32	1Doc	LEANDRO DE MORAES CPF 349.XXX.XXX-25
Jorge Vitor F. Carvalho	18/09/2025 13:52:40	1Doc	JORGE VITOR F. CARVALHO CPF 415.XXX.XXX-52
Antonia Cicera Linard	18/09/2025 14:02:20	1Doc	ANTONIA CICERA LINARD CPF 130.XXX.XXX-10

Para verificar as assinaturas, acesse <https://cajati.1doc.com.br/verificacao/> e informe o código: **7A0D-6C82-0555-98E7**



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI
Estado de São Paulo
Divisão de Licitações e Contratos

EDITAL DE CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 028/ 2025 PROCESSO ADMINISTRATIVO ELETRÔNICO Nº 796/ 2025 1DOC

OBJETO: Construção de 50 unidades habitacionais, através do programa Minha Casa Minha Vida - Termo de Compromisso 974435/2024/MCidades/Caixa, e implantação de infraestrutura e obras complementares, sito a Rua Diamante, s/ nº - Jardim Hold - Município de Cajati/ SP.

ANEXO 03 PROPOSTA COMERCIAL FINAL LOTE 01

Apresentamos nossa proposta para;

OBJETO / JUSTIFICATIVA: Construção de 50 unidades habitacionais, através do programa Minha Casa Minha Vida - Termo de Compromisso 974435/ 2024/ MCidades/ Caixa, e implantação de infraestrutura e obras complementares, sito a Rua Diamante, s/ nº - Jardim Hold - Município de Cajati/ SP, objeto da presente Concorrência, na Forma Eletrônica nº 028/ 2025 acatando todas as estipulações consignadas no respectivo Edital e seus anexos.

IDENTIFICAÇÃO DO CONCORRENTE:

NOME DA EMPRESA: VIA VALE CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 33.714.546/0001-63 **INSCRIÇÃO ESTADUAL:** 234.185.992.118
REPRESENTANTE: SABRINA CRISTINA ARAUJO MARQUES - **CARGO:** REPRESENTANTE LEGAL
CART. IDENTIDADE: 43.068.636-5 SSP/SP **CPF:** 361.067.608-61
ENDEREÇO: Rua Comendador João Lopes, 176/2 – Centro – Caçapava/SP – CEP 12.281-490
TELEFONE: (12) 99608 1200
BANCO: Brasil **AGÊNCIA:** 1683 **CONTA BANCÁRIA:** 48.253-6

LOT E	DESCRIÇÃO	UNIDADE	PRAZO CONCLUSÃO	VALOR TOTAL
01	Execução da infraestrutura urbana necessária para implantação de unidades habitacionais no município de Cajati/ SP, especificamente na Rua Diamante, s/ n, Bairro Jardim Hold – Cajati/ SP	OBRA	540 (quinhentos e quarenta) dias	2.097.900,00

PREÇO LOTE 01: R\$ 2.097.900,00 (DOIS MILHÕES, NOVENTA E SETE MIL E NOVECENTOS REAIS)

Cajati, 12 09 2025


VIA VALE CONSTRUTORA LTDA
Cnpj 33.714.546/0001-63
SABRINA CRISTINA ARAUJO MARQUES
CPF 361.067.608-61
REP. LEGAL

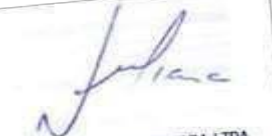

VIA VALE CONSTRUTORA LTDA
CNPJ 33.714.546/0001-63
JULIANA ARAUJO OTERO RANGEL GOMEZ
RESPONSÁVEL TÉCNICA
Arquiteto(a) e Urbanista
Registro CAU : A168837-5

Assinado por 4 pessoas: AMANDA CRISTINA SILVA NOVAES, LEANDRO DE MORAES, JORGE VITOR F. CARVALHO e ANTONIA CÍCERA LINARD
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://cajati.1doc.com.br/verificacao/7A0D-6C82-0555-98E7>

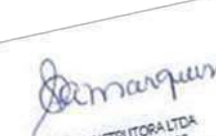


ORÇAMENTO LOTE 01										
 PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI - ESTADO DE SÃO PAULO - SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E MOBILIDADE URBANA			 CAJATI ESTADO DE SÃO PAULO			 VIA VALE CONSTRUTORA				
OBJETO:			EXECUÇÃO DE OBRAS DE INFRA ESTRUTURA URBANA E SERVIÇOS COMPLEMENTARES PARA IMPLANTAÇÃO DE 50 UNIDADES HABITACIONAIS, OBJETO DE CONVÊNIO COM FNHIS, DE FORMA INTEGRADA.			Valor da Obra:	R\$ 2.652.826,96		PROPOSTA DO LICITANTE:	R\$ 2.097.900,00
LOCAL:			RUA DIAMANTE, BAIRRO JD. HOLD, CAJATI/SP			Prazo da Obra:	540 dias		BDI LICITANTE	25,92%
UNIDADE REQUISITANTE:			Secretaria Municipal de Obras e Mobilidade Urbana			Data referência:	03/06/2025			
						BDI:	25,92%			
ITEM	FORNE	COD.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	Pr. Unit	Pr. Unit. + B.D.I.	Pr. Total (R\$)	Pr. Unit. + B.D.I.	Pr Total (R\$)
1. SERVIÇOS PRELIMINARES										
11	SINAPI	03-004-000	PROJETO HIDRAULICO DE GALERIA PLUVIAL EM TUBOS	M	350,00	5,33	R\$ 6,71	R\$ 2.348,50	R\$ 5,31	R\$ 1858,50
12	SINAPI	03-008-000	ESTUDO HIDROLOGICO DE VIA PUBLICA INTEGRANTE DE PROGRAMA DE PAVIMENTAÇÃO E PROJETO HIDRAULICO, SE NECESSÁRIA GALERIA EM TUBOS	M	553,23	5,48	R\$ 6,90	R\$ 3.817,28	R\$ 5,46	R\$ 3.020,63
13	CDHU	01.17.051	PROJETO EXECUTIVO DE ESTRUTURA EM FORMATO A1	UN	3,00	2.173,38	R\$ 2.736,72	R\$ 8.210,16	R\$ 2.164,24	R\$ 6.492,72
14	SINAPI	03-052-000	SERVIÇO DE PLOTAGEM EM PAPEL SULFITE, TAMANHO A1, PRETO E BRANCO	UN	60,00	11,36	R\$ 14,30	R\$ 858,00	R\$ 11,31	R\$ 678,60
15	SINAPI	16-002-050	ELABORAÇÃO DE DOCUMENTOS TÉCNICOS PARA O TERMO DE COMPROMISSO AMBIENTAL - TCA OU TERMO DE COMPROMISSO DE RECUPERAÇÃO AMBIENTAL - TCRA PARA ATÉ 100 EXEMPLARES ARBÓREOS	UN	100	26.475,40	R\$ 33.337,82	R\$ 33.337,82	R\$ 26.364,11	R\$ 26.364,11
16	SINAPI	16-004-001	FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO - FCA, CONFORME INSTRUÇÃO	UN	100	8.721,40	R\$ 10.981,98	R\$ 10.981,98	R\$ 8.684,74	R\$ 8.684,74
17	COMPOSIÇÃO	1	ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE INFRA ESTRUTURA, ARQUITETÔNICO E TODOS OS ELEMENTOS COMPLEMENTARES PARA APROVAÇÃO JUNTO AO GRAPROHAB PARA PARCELAMENTO DE SOLO E FUTURA IMPLANTAÇÃO DE 50	CJ	100	72.733,92	R\$ 91.586,54	R\$ 91.586,54	R\$ 72.636,80	R\$ 72.636,80
18	CDHU	02.08.020	PLACA DE IDENTIFICAÇÃO PARA OBRA	M2	6,00	879,45	R\$ 1.107,40	R\$ 6.644,40	R\$ 875,75	R\$ 5.254,50
							SUB TOTAL 1.	R\$ 157.784,68	R\$	124.990,60
2. SERVIÇOS DE LOCAÇÃO E MOBILIZAÇÃO										
2.1	CDHU	02.10.060	LOCAÇÃO DE VIAS, CALÇADAS, TANQUES E LAGOAS	M2	6.481,06	1,70	R\$ 2,14	R\$ 13.869,46	R\$ 1,69	R\$ 10.952,99
2.2	CDHU	02.10.040	LOCAÇÃO DE REDE DE CANALIZAÇÃO	M	350,00	1,40	R\$ 1,76	R\$ 615,00	R\$ 1,39	R\$ 486,50
2.3	CDHU	02.02.130	LOCAÇÃO DE CONTAINER TIPO ESCRITÓRIO COM 1 VASO SANITÁRIO, 1 LAVATÓRIO E 1 PONTO PARA CHUVEIRO - ÁREA	UNME S	6,00	1.537,34	R\$ 1.935,81	R\$ 11.614,86	R\$ 1.530,88	R\$ 9.185,28
2.4	CDHU	02.02.150	LOCAÇÃO DE CONTAINER TIPO DEPOSITO - ÁREA MÍNIMA DE	UNME S	6,00	940,91	R\$ 1.184,79	R\$ 7.108,74	R\$ 936,95	R\$ 5.621,70
2.5	CDHU	45.01.020	ENTRADA COMPLETA DE ÁGUA COM ABRIGO E REGISTRO DE GAVETA, DN= 3/4"	UN	100	1.393,27	R\$ 1.754,40	R\$ 1.754,40	R\$ 1.387,41	R\$ 1.387,41
2.6	SINAPI	10.15.10	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 16 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUI O POSTE DE CONCRETO).	UN	100	2.283,73	R\$ 2.875,67	R\$ 2.875,67	R\$ 2.274,13	R\$ 2.274,13
2.7	CDHU	68.01.600	POSTE DE CONCRETO CIRCULAR, 200 KG, H = 7,00 M	UN	100	1.649,43	R\$ 2.076,96	R\$ 2.076,96	R\$ 1.642,50	R\$ 1.642,50
							SUB TOTAL 2.	R\$ 39.916,09	R\$	31.550,51
3. TERRAPLANAGEM										
3.1	DER	22.01.02.99	LIMP. TERRENO C/ DEST. ARV. PERÍMETRO ~ 78CM	M2	23.220,86	1,73	R\$ 1,73	R\$ 40.172,08	R\$ 1,37	R\$ 31.812,57
3.2	DER	22.01.07.99	CARGA DE MATERIAL DE LIMPEZA DE ESCAV.	M3	3.483,12	5,14	R\$ 5,14	R\$ 17.903,23	R\$ 4,06	R\$ 14.141,46
3.3	DER	22.03.11.99	TRANSPORTE MATERIAL DE LIMPEZA ATÉ 1KM	M3/K	3.483,12	10,29	R\$ 10,29	R\$ 35.841,30	R\$ 8,14	R\$ 28.352,59
3.4	DER	22.03.12.99	TRANSPORTE MATERIAL DE LIMPEZA DE 1KM	M3/K	2.330,27	6,43	R\$ 6,43	R\$ 79.283,63	R\$ 5,08	R\$ 62.637,77
3.5	DER	22.02.07.99	ESCAV. CARGA E DESC. MAT. SIL. ARG. NO CORTE	M3	27.675,81	10,88	R\$ 10,88	R\$ 301.112,81	R\$ 8,60	R\$ 238.011,96
3.6	DER	22.03.03.99	TRANSPORTE DE 1/2 CATEGORIA ATÉ 5 KM	M3/K	25.648,17	4,39	R\$ 4,39	R\$ 55.159,46	R\$ 3,47	R\$ 435.999,14
3.7	CDHU	54.01.010	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA DE SUPERFÍCIE, SEM CONTROLE	M2	8.301,78	3,54	R\$ 3,54	R\$ 36.942,92	R\$ 3,53	R\$ 29.305,28
3.8	CDHU	54.01.1400	ABERTURA DE CAIXA ATÉ 25 CM, INCLUI ESCAVAÇÃO, COMPACTAÇÃO, TRANSPORTE	M2	6.481,06	24,78	R\$ 31,20	R\$ 202.209,07	R\$ 24,68	R\$ 159.952,56
							SUB TOTAL 3.	R\$ 1.265.060,50	R\$	1.000.213,33


 VIA VALE CONSTRUTORA LTDA
 Cnpj 33.714.546/0001-63
 SABRINA CRISTINA ARAUJO MARQUES
 CPF 361.067.608-61
 REP. LEGAL


 VIA VALE CONSTRUTORA LTDA
 CNPJ 33.714.546/0001-63
 JULIANA ARAUJO OTERO RANGEL GOMEI
 RESPONSÁVEL TÉCNICA
 Arquiteta(a) e Urbanista
 Registro CAU : A168837-5

		PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI - ESTADO DE SÃO PAULO - SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E MOBILIDADE URBANA									
OBJETO:		EXECUÇÃO DE OBRAS DE INFRA ESTRUTURA URBANA E SERVIÇOS COMPLEMENTARES PARA IMPLANTAÇÃO DE 50 UNIDADES HABITACIONAIS, OBJETO DE CONVENIO COM FNHIS, DE FORMA INTEGRADA.				Valor da Obra:		R\$ 2.652.826,96		PROPOSTA DO LICITANTE :	R\$ 2.097.900,00
LOCAL:		: RUA DIAMANTE, BAIRRO JD. HOLD, CAJATI/SP				Prazo da Obra:		540 dias		BDI LICITANTE	25,92%
UNIDADE REQUISITANTE:		Secretaria Municipal de Obras e Mobilidade Urbana				Data referência:		03/06/2025			
						BDI:		25,92%			
ITEM	FORTE	COD.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	Preço Unitário	Pr. Unit. + B.D.I.	Pr. Total (R\$)	Pr. Unit. + B.D.I.	Pr Total (R\$)	
4. SERVIÇOS DE DRENAGEM											
4.1	CDHU	07.02.020	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALAS OU CAVAS COM PROFUNDIDADE DE ATÉ 2M	M3	840,00	R\$ 10,95	R\$ 13,78	R\$ 11575,20	10,90	9.156,00	
4.2	CDHU	07.11.020	REATERRO COMPACTADO MECANIZADO DE VALA OU CAVA COM COMPACTADOR	M3	74105	R\$ 6,65	R\$ 8,37	R\$ 6.202,58	6,62	4.905,75	
4.3	CDHU	11.18.040	LASTRO DE PEDRA BRITADA	M3	2100	R\$ 204,54	R\$ 257,55	R\$ 5.408,55	203,68	4.277,28	
4.4	CDHU	46.12.060	TUBO DE CONCRETO (PS-2), DN= 400MM	M	-	R\$ 124,43	R\$ 156,68	R\$ -	R\$ 123,91		
4.5	CDHU	46.12.150	ESTUDO HIDROLÓGICO DE VIA PÚBLICA INTEGRANTE DE PROGRAMA DE PAVIMENTAÇÃO E PROJETO HIDRÁULICO, SE NECESSÁRIA GALERIA EM TUBOS	M	350,00	R\$ 247,63	R\$ 311,81	R\$ 109.133,50	R\$ 246,59	R\$ 86.306,50	
4.6	CDHU	49.12.030	BOCA DE LOBO DUPLA TIPO PMSP COM TAMPA DE CONCRETO	UN	16,00	R\$ 5.509,89	R\$ 6.938,05	R\$ 111.008,80	R\$ 5.486,73	R\$ 87.787,68	
4.7	CDHU	49.12.010	BOCA DE LOBO SIMPLES TIPO PMSP COM TAMPA DE CONCRETO	UN	2,00	R\$ 3.377,99	R\$ 4.253,56	R\$ 8.507,12	R\$ 3.363,79	R\$ 6.727,58	
4.8	SICRO	20034411	ELABORAÇÃO DE DOCUMENTOS TÉCNICOS PARA O TERMO DE COMPROMISSO AMBIENTAL - TCA OU TERMO DE COMPROMISSO DE RECUPERAÇÃO AMBIENTAL - TCRA PARA ATÉ 100 EXEMPLARES ARBÓREOS	M	12,00	R\$ 785,62	R\$ 989,25	R\$ 11871,00	R\$ 782,32	R\$ 9.387,84	
4.9	SICRO	804213	BOCA DE BDTCC D = 0,80 M - ESCONDISADE 0° - ÁREA E BRITA COMERCIAIS - ALAS RETAS	UN	1,00	R\$ 1574,31	R\$ 1.982,37	R\$ 1.982,37	R\$ 1.567,69	R\$ 1.567,69	
SUB TOTAL 4.								R\$ 265.689,12	R\$	210.116,32	
5. REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E RECALQUE											
5.1	CDHU	07.02.020	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALAS OU CAVAS COM PROFUNDIDADE DE ATÉ 2M	M3	775,4	R\$ 10,95	13,78	R\$ 10.685,28	10,90	R\$ 8.452,07	
5.2	CDHU	46.04.010	TUBO DE PVC RÍGIDO TIPO PBA CLASSE 15, DN= 50MM, (DE= 60MM), INCLUSIVE CONEXÕES	M	613,9	R\$ 43,61	R\$ 54,91	R\$ 33.670,26	43,43	26.630,84	
5.3	CDHU	46.04.020	TUBO DE PVC RÍGIDO TIPO PBA CLASSE 15, DN= 75MM, (DE= 85MM), INCLUSIVE CONEXÕES	M	311,00	R\$ 67,07	R\$ 84,45	R\$ 26.263,95	66,79	20.771,69	
5.4	CDHU	11.18.020	LASTRO DE AREIA	M3	83,17	R\$ 257,86	R\$ 324,69	R\$ 27.004,46	256,78	21.356,39	
5.5	CDHU	07.11.020	LOCAÇÃO DE CONTAINER TIPO ESCRITÓRIO COM 1VASO SANITÁRIO, 1LAVATÓRIO E 1PONTO PARA CHUVEIRO - ÁREA MÍNIMA DE 13,80 M²	M3	692,25	R\$ 6,65	R\$ 8,37	R\$ 5.794,13	6,62	4.582,69	
5.6	CDHU	47.06.030	VÁLVULA DE GAVETA EM FERRO FUNDIDO, HASTE ASCENDENTE COM FLANGE, CLASSE 125 LIBRAS, DN= 2"	UN	6,00	R\$ 1.437,11	R\$ 1.809,60	R\$ 10.857,60	1.431,07	8.586,42	
5.7	SINAPI	104060	TUBO, PEAD, PE-80, DE = 20 MM X 2,3 MM, PARA LIGAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA. AF_06/2022	M	100,00	R\$ 9,04	R\$ 11,38	R\$ 1.138,00	9,00	900,00	
SUB TOTAL 5.								R\$ 115.413,68	R\$	91.280,10	
6. REDE DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO											
6.1	CDHU	7020020,0	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALAS OU CAVAS COM PROFUNDIDADE DE ATÉ 2M	M3	900,37	R\$ 11,0	13,8	R\$ 12.407,09	10,90	R\$ 9.814,03	
6.2	CDHU	46.03.060	TUBO DE PVC RÍGIDO P/B COM VIROLA E ANEL DE BORRACHA, LINHA ESGOTO SÉRIE REFORÇADA "R". DN= 150 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	M	450,31	R\$ 157,10	R\$ 197,82	R\$ 89.080,32	156,44	R\$ 70.446,49	
6.3	CDHU	07.11.020	REATERRO COMPACTADO MECANIZADO DE VALA OU CAVA COM COMPACTADOR	M3	890,07	R\$ 6,65	R\$ 8,37	R\$ 7.449,88	6,62	R\$ 5.892,26	
6.4	CDHU	49.12.110	POÇO DE VISITA DE 160 X 160 X 160 M - TIPO PMSP	UN	11,00	R\$ 6.441,79	R\$ 8.111,50	R\$ 89.226,50	6.414,71	R\$ 70.561,81	
6.5	CDHU	49.12.120	CHAMINÉ PARA POÇO DE VISITA TIPO PMSP EM ALVENARIA, DIÂMETRO INTERNO 70 CM - PESCOÇO	M	11,00	R\$ 676,01	R\$ 851,23	R\$ 9.363,53	673,17	R\$ 7.404,87	
6.6	CDHU	49.06.410	TAMPÃO EM FERRO FUNDIDO, DIÂMETRO DE 600 MM, CLASSE C 300 (RUP.TURA > 300 KN)	UN	11,00	R\$ 474,00	R\$ 596,86	R\$ 6.565,46	472,01	R\$ 5.192,11	
6.7	SINAPI	100128	TIL (TUBO DE INSPEÇÃO E LIMPEZA) RADIAL PARA ESGOTO, EM PVC, DN 300X200 MM. AF_12/2020	UN	50,00	R\$ 1.674,89	R\$ 2.109,02	R\$ 105.451,00	1.667,85	R\$ 83.392,50	
6.8	CDHU	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	300,00	R\$ 45,31	R\$ 57,05	R\$ 17.115,00	45,12	R\$ 13.536,00	
SUB TOTAL 6.								R\$ 336.658,78	R\$	266.240,07	


VIA VALE CONSTRUTORA LTDA
CNPJ 33.714.546/0001-63
SABRINA CRISTINA ARAUJO MARQUES
CPF 361.067.608-61
REP. LEGAL

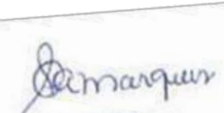

VIA VALE CONSTRUTORA LTDA
CNPJ 33.714.546/0001-63
JULIANA ARAUJO OTERO RANGEL GOME
RESPONSÁVEL TÉCNICA
Arquiteta(a) e Urbanista
Registro CAU : A168837-5

		- ESTADO DE SÃO PAULO - SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E MOBILIDADE URBANA												
OBJETO:		EXECUÇÃO DE OBRAS DE INFRA ESTRUTURA URBANA E SERVIÇOS COMPLEMENTARES PARA IMPLANTAÇÃO DE 50 UNIDADES HABITACIONAIS, OBJETO DE CONVÊNIO COM FNHIS, DE FORMA INTEGRADA.			Valor da Obra:		R\$ 2.652.826,96		PROPOSTA DO LICITANTE :		R\$ 2.097.900,00			
LOCAL:		RUA DIAMANTE, BAIRRO JD. HOLD. CAJATI/SP			Prazo da Obra:		540 dias		BDI LICITANTE		25,92%			
UNIDADE REQUISITANTE:		Secretaria Municipal de Obras e Mobilidade Urbana			Data referência:		03/06/2025							
					BDI:		25,92%							
ITEM	FORTE	COD.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	Preço Unitário	Pr. Unit. + B.D.I.		Pr Total (R\$)		Pr. Unit. + B.D.I.		Pr Total (R\$)	
7. REDE DE ENERGIA														
7,1	CDHU	68.01670	POSTE DE CONCRETO CIRCULAR, 300 KG, H = 9,00 M	UN	18,00	R\$ 1.753,78	R\$ 2.208,35	R\$ 39.750,30		1746,41	R\$ 31.435,38			
7,2	CDHU	68.02.020	ESTRUTURA TIPO M1	UN	18,00	R\$ 788,33	R\$ 992,66	R\$ 17.867,88		785,02	R\$ 14.130,36			
7,3	CDHU	36.09.020	TRANSFORMADOR DE POTÊNCIA TRIFÁSICO DE 225 KVA, CLASSE 15 KV, A ÓLEO	UN	2,00	R\$ 42.530,30	R\$ 53.554,15	R\$ 107.108,30		42.351,52	R\$ 84.703,04			
7,4	CDHU	39.25.030	CABO DE COBRE DE 2,5 MM², ISOLAMENTO 15/25 KV - ISOLAÇÃO EPR 105°C	M	1939,36	R\$ 114,24	R\$ 143,85	R\$ 278.976,94		113,76	R\$ 220.621,59			
7,5	SINAPI	105843	GUINDAUTO HIDRÁULICO, CAPACIDADE MÁXIMA DE CARGA 6200 KG, MOMENTO MÁXIMO DE CARGA 117 TM, ALCANCE MÁXIMO HORIZONTAL 9,70 M, INCLUSIVE CAMINHÃO TOCO PBT 16.000 KG, POTÊNCIA DE 189 CV E CESTA AÉREA COM ISOLAMENTO CLASSE C - MATERIAIS NA OPERAÇÃO. AF 012025	H	40,00	R\$ 88,05	R\$ 110,87	R\$ 4.434,80		87,68	R\$ 3.507,20			
7,6	CDHU	41.10.060	BRAÇO EM TUBO DE FERRO GALVANIZADO DE 1 X 100 M PARA FIXAÇÃO DE LUMINÁRIA	UN	18,00	R\$ 111,78	R\$ 140,75	R\$ 2.533,50		111,31	R\$ 2.003,58			
7,7	CDHU	41.11.703	LUMINÁRIA PÚBLICA LED RETANGULAR PARA POSTE, FLUXO LUMINOSO DE 14200 A 18000 LM, EFICIÊNCIA MÍNIMA DE 120 LM/W - POTÊNCIA DE 100 W/120 W	UN	18,00	R\$ 738,92	R\$ 930,44	R\$ 16.747,92		735,81	R\$ 13.244,58			
7,8	CDHU	41.11.440	SUORTE TUBULAR DE FIXAÇÃO EM POSTE PARA 1 LUMINÁRIA TIPO PETALA	UM	18,00	R\$ 91,80	R\$ 115,60	R\$ 2.080,80		R\$ 91,42	R\$ 1.645,56			
7,9	CDHU	39.03.170	CABO DE COBRE DE 2,5 MM², ISOLAMENTO 0,6/1KV - ISOLAÇÃO EM PVC 70°C	M	108,00	R\$ 4,39	R\$ 5,52	R\$ 596,16		4,37	R\$ 471,96			
7,10	CDHU	40.11.010	RELÉ FOTOELÉTRICO 50/60 HZ, 110/220 V, 1200 VA, COMPLETO	UN	18,00	R\$ 97,40	R\$ 122,64	R\$ 2.207,52		96,99	R\$ 1.745,82			
SUB TOTAL 7.								R\$ 472.304,12	R\$	373.509,07				
TOTAL GERAL								R\$ 2.652.826,96	R\$	2.097.900,00				

Responsável pelo orçamento: JULIANA ARAUJO OTERO RANGEL GOMEZ Título profissional: arquiteta e urbanista
nº Conselho de classe: A 168837-5

DADOS DO LICITANTE	
RAZÃO	VIA VALE CONSTRUTORA LTDA
CNPJ:	33.714.546/0001-63
ENDERECO:	RUA COMENDADOR JOÃO LOPES, 176 / 2 - CENTRO - CAÇAPAVA / SP - CEP 12.281-490
RESPONSÁVEL PELA	SABRINA CRISTINA ARAUJO MARQUES
TEL. CONTATO:	12 996081200
VALIDADE DA PROPOSTA:	60 (SESENTA) DIAS
DATA DA PROPOSTA:	12 09 2025

Cajati, 12 09 2025



VIA VALE CONSTRUTORA LTDA
Cnpj 33.714.546/0001-63
SABRINA CRISTINA ARAUJO MARQUES
CPF 361.067.608-61
REP. LEGAL



VIA VALE CONSTRUTORA LTDA
CNPJ 33.714.546/0001-63
JULIANA ARAUJO OTERO RANGEL GOMEZ
RESPONSÁVEL TÉCNICA
Arquiteto(a) e Urbanista
Registro CAU : A168837-5

VIA VALE CONSTRUTORA LTDA
CNPJ 33.714.546/0001-63
JULIANA ARAUJO TE RO RANGEL GOME
RESP TECNICO CAU A 1688-37-5

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI

Estado de São Paulo

Divisão de Licitações e Contratos

EDITAL DE CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA CONCORRÊNCIA Nº 028/ 2025

PROCESSO ADMINISTRATIVO ELETRÔNICO Nº 796/ 2025 1DOC

OBJETO: Construção de 50 unidades habitacionais, através do programa Minha Casa Minha Vida - Termo de Compromisso 974435/2024/MCidades/Caixa, e implantação de infraestrutura e obras complementares, sito a Rua Diamante, s/ nº - Jardim Hold - Município de Cajati/ SP.

BDI 1		
TIPO DE OBRA		
Construção e Reforma de Edifícios		
Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	0,59%
Lucro	L	6,16%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	4,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	3,60%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	21,15%
BDI COM desoneração	BDI DES	26,06%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

CONSIDERADO CPRB com a alíquota de 4,5% sobre a Receita Bruta PARA MÃO DE OBRA DESONERADA

BDI 25,92%



VIA VALE CONSTRUTORA LTDA
CNPJ 33.714.546/0001-63
SABRINA CRISTINA ARAUJO MARQUES
CPF 361.067.608-61
REP LEGAL



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI
Estado de São Paulo
Divisão de Licitações e Contratos

EDITAL DE CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA CONCORRÊNCIA Nº 028/ 2025

PROCESSO ADMINISTRATIVO ELETRÔNICO Nº 796/ 2025 1DOC

OBJETO: Construção de 50 unidades habitacionais, através do programa Minha Casa Minha Vida - Termo de Compromisso 974435/2024/MCidades/Caixa, e implantação de infraestrutura e obras complementares, sito a Rua Diamante, s/ nº - Jardim Hold - Município de Cajati/ SP.

CONDIÇÕES GERAIS

A proponente declara conhecer os termos do instrumento convocatório que rege a presente licitação.

LOCAL E PRAZO DE ENTREGA: De acordo com o especificado no Anexo 01, deste Edital.

Declaramos que a presente proposta econômica compreende a integralidade dos custos de atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos do ajustamento de conduta vigentes na data de entrega desta proposta para o atendimento do objeto licitado na Concorrência nº 028/ 2025.

Obs.: No preço cotado já estão incluídas eventuais vantagens e/ ou abatimentos, impostos, taxas e encargos sociais, obrigações trabalhistas, previdenciárias, fiscais e comerciais, assim como despesas com transportes e deslocamentos e outras quaisquer que incidam sobre a contratação.

VALIDADE DA PROPOSTA COMERCIAL : 60 (sessenta) dias contados a partir da data da sessão pública da Concorrência.

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: De acordo com o especificado no Anexo 01, deste Edital.

Cajati, 12 de setembro de 2025.

VIA VALE CONSTRUTORA LTDA
Cnpj 33.714.546/0001-63
SABRINA CRISTINA ARAUJO MARQUES
CPF 361.067.608-61
REP. LEGAL

Assinado por 4 pessoas: AMANDA CRISTINA SILVA NOVAES, LEANDRO DE MORAES, JORGE VITOR F. CARVALHO e ANTONIA CICERA LINARD
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://cajati.1doc.com.br/verificacao/7A0D-6C82-0555-98E7> e informe o código 7A0D-6C82-0555-98E7





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI
Estado de São Paulo
Divisão de Licitações e Contratos

EDITAL DE CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 028/ 2025 PROCESSO ADMINISTRATIVO ELETRÔNICO Nº 796/ 2025 1DOC

OBJETO: Construção de 50 unidades habitacionais, através do programa Minha Casa Minha Vida - Termo de Compromisso 974435/2024/MCidades/Caixa, e implantação de infraestrutura e obras complementares, sito a Rua Diamante, s/ nº - Jardim Hold - Município de Cajati/ SP.

ANEXO 03 PROPOSTA COMERCIAL FINAL LOTE 02

Apresentamos nossa proposta para;

OBJETO / JUSTIFICATIVA: Construção de 50 unidades habitacionais, através do programa Minha Casa Minha Vida - Termo de Compromisso 974435/ 2024/ MCidades/ Caixa, e implantação de infraestrutura e obras complementares, sito a Rua Diamante, s/ nº - Jardim Hold - Município de Cajati/ SP, objeto da presente Concorrência, na Forma Eletrônica nº 028/ 2025 acatando todas as estipulações consignadas no respectivo Edital e seus anexos.

IDENTIFICAÇÃO DO CONCORRENTE:

NOME DA EMPRESA: VIA VALE CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 33.714.546/0001-63 **INSCRIÇÃO ESTADUAL:** 234.185.992.118
REPRESENTANTE: SABRINA CRISTINA ARAUJO MARQUES - **CARGO:** REPRESENTANTE LEGAL
CART. IDENTIDADE: 43.068.636-5 SSP/SP **CPF:** 361.067.608-61
ENDEREÇO: Rua Comendador João Lopes, 176/2 – Centro – Caçapava/SP – CEP 12.281-490
TELEFONE: (12) 99608 1200
BANCO: Brasil **AGÊNCIA:** 1683 **CONTA BANCÁRIA:** 48.253-6

LOTE	DESCRIÇÃO	UNIDADE	PRAZO CONCLUSÃO	VALOR TOTAL
02	Construção das 50 unidades habitacionais no município de Cajati/ SP envolve a realização das seguintes tarefas básicas, contemplando todas as etapas necessárias à completa entrega dos imóveis, conforme especificações técnicas e normas vigentes	OBRA	540 (quinhentos e quarenta) dias	6.499.900,00

PREÇO LOTE 02: R\$ 6.499.900,00 (SEIS MILHÕES, QUATROCENTOS E NOVENTA E NOVE MIL E NOVECENTOS REAIS)

Cajati, 12 09 2025


VIA VALE CONSTRUTORA LTDA
Cnpj 33.714.546/0001-63
SABRINA CRISTINA ARAUJO MARQUES
CPF 361.067.608-61
REP. LEGAL


VIA VALE CONSTRUTORA LTDA
CNPJ 33.714.546/0001-63
JULIANA ARAUJO OTERO RANGEL GOMEZ
RESPONSÁVEL TÉCNICA
Arquiteto(a) e Urbanista
Registro CAU : A168837-5

Assinado por 4 pessoas: AMANDA CRISTINA SILVA NOVAES, LEANDRO DE MORAES, JORGE VITOR F. CARVALHO e ANTONIA CÍCERA LINARD
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://cajati.1doc.com.br/verificacao/7A0D-6C82-0555-98E7> e informe o código 7A0D-6C82-0555-98E7





VIA VALECONSTRUTORA LTDA - CNPJ 33.714.546/0001-63
RUA COMENDADOR JOÃO LOPES, 176/2 - CENTRO - CAÇAPAVA/SP - CEP 12.281-490

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA												
Orçamento Base para Licitação - OGU												
Nº OPERAÇÃO		Nº	PROponente / Tomador				Apelido do Empreendimento					
100617-65		TransfereGO	Prefeitura Municipal de Caiati				FNHIS-SUB50					
Localidade		Data Base	Descrição do Lote				Município / UF		BDI 1			
SINAPI		02-25 (DES.)	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO				Município de Caiati		26,06%			
Item	Fonte	Código	Descrição				Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO POPULAR											R\$ 6.499.900,00	
1. SINAPI		SERVIÇOS PRELIMINARES										
1.1.	SINAPI		LOCAÇÃO						LOCAÇÃO			R\$ 55.931,07
1.10.1.	SINAPI	10779	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 4,30 M, ALT. 2,50 M, P/ SANITARIO, C/ 5 BACIAS, 1 LAVATORIO E 4 MICTORIOS (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)				MES	18,00	R\$ 891,67	BDI1	1.124,03	R\$ 20.232,55
1.10.2.	SINAPI	10775	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITARIO, PARA ESCRITORIO, COMPLETO, SEM DIVISORIAS INTERNAS (NÃO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)				MES	18,00	R\$ 713,34	BDI1	899,23	R\$ 16.140,54
1.10.3.	SINAPI	10775	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITARIO, PARA ESCRITORIO, COMPLETO, SEM DIVISORIAS INTERNAS (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)				MES	18,00	R\$ 713,34	BDI1	899,23	R\$ 16.140,54
1.10.4.	Composição	13	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE CANTEIRO DE OBRA				UN	100	R\$ 531,63	BDI1	670,17	R\$ 67.017,00
1.10.5.	SINAPI	95648	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM CPVC DN 28 MM (T), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024				UN	100	R\$ 533,75	BDI1	672,84	R\$ 67.284,00
1.10.6.	SINAPI	10501	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, BIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS				UN	100	R\$ 1.573,49	BDI1	1.983,54	R\$ 198.354,00
1.2.	SINAPI		IDENTIFICAÇÃO DE OBRA									R\$ 2.971,62
1.2.0.1.	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS				M2	6,00	R\$ 392,89	BDI1	495,27	R\$ 2.971,62
1.3.	SINAPI		ADMINISTRAÇÃO LOCAL									R\$ 93.496,72
1.3.0.1.	Composição	12	ADMINISTRAÇÃO LOCAL				UN	100	R\$ 74.168,43	BDI1	93.496,72	R\$ 93.496,72
2. SINAPI		FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES										
2.1.	SINAPI		FUNDAÇÕES									
2.1.1.	SINAPI		SAPATA									R\$ 315.634,75
2.1.1.1.	SINAPI	96521	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024				M3	437,00	R\$ 37,20	BDI1	46,89	R\$ 20.490,00
2.1.1.2.	SINAPI	10166	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020				M2	234,00	R\$ 6,44	BDI1	8,11	R\$ 1.896,00
2.1.1.3.	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024				M2	234,00	R\$ 31,06	BDI1	39,15	R\$ 9.161,00
2.1.1.4.	SINAPI	96541	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA SAPATA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024				M2	728,00	R\$ 160,60	BDI1	202,45	R\$ 147.388,00
2.1.1.5.	SINAPI	10499	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024				KG	2.535,00	R\$ 10,66	BDI1	13,43	R\$ 34.040,00



2.1.16.	SINAPI	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	1335,00	R\$	13,28	BDI1	16,74	R\$	22.347,90
2.1.17.	SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	640,00	R\$	14,69	BDI1	18,51	R\$	11.846,40
2.1.18.	Composição	96556_ADP-01	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 20 MPa, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	70,50	R\$	655,49	BDI1	826,30	R\$	58.254,15
2.1.19.	SINAPI	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	354,50	R\$	22,79	BDI1	28,73	R\$	10.184,78
2.1.2.	SINAPI		BALDRAMES					BDI1		R\$	327.473,82
2.1.2.1.	SINAPI	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	273,00	R\$	108,05	BDI1	136,20	R\$	37.182,60
2.1.2.2.	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	341,50	R\$	31,06	BDI1	39,15	R\$	13.369,72
2.1.2.3.	SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	1429,00	R\$	59,46	BDI1	74,95	R\$	107.103,55
2.1.2.4.	SINAPI	104918	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	4.020,00	R\$	12,09	BDI1	15,23	R\$	61.224,60
2.1.2.5.	SINAPI	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	385,00	R\$	13,28	BDI1	16,74	R\$	6.444,90
2.1.2.6.	SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	1.950,00	R\$	14,69	BDI1	18,51	R\$	36.094,50
2.1.2.7.	Composição	96555_ADP-01	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 20 MPa, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	95,50	R\$	510,38	BDI1	643,38	R\$	61.442,79
2.1.2.8.	SINAPI	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	160,50	R\$	22,79	BDI1	28,73	R\$	4.611,16
2.1.3.	SINAPI		IMPERMEABILIZAÇÃO					BDI1		R\$	178.916,49
2.1.3.1.	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	1.697,50	R\$	4,32	BDI1	5,44	R\$	9.234,40
2.1.3.2.	SINAPI	98562	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5 CM. AF_09/2023	M2	1.697,50	R\$	43,18	BDI1	54,43	R\$	92.394,92
2.1.3.3.	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSAO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	1.697,50	R\$	36,13	BDI1	45,53	R\$	77.287,17
2.2.	SINAPI		CONTENÇÕES / ARRIMOS ESPECIAIS					BDI1			
3.	SINAPI		SUPRAESTRUTURA								
3.1.	SINAPI		PILARES, VIGAS E LAJES					BDI1		R\$	495.009,08
3.1.0.1.	SINAPI	92427	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	719,50	R\$	58,14	BDI1	73,29	R\$	52.732,15
3.1.0.2.	Composição	92463_ADP-01	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES.	M2	1.027,00	R\$	55,47	BDI1	69,92	R\$	71.807,84
3.1.0.3.	SINAPI	92463	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	206,50	R\$	97,27	BDI1	122,61	R\$	25.318,97
3.1.0.4.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	3.520,00	R\$	12,04	BDI1	15,17	R\$	53.398,40
3.1.0.5.	SINAPI	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	750,00	R\$	11,06	BDI1	13,94	R\$	10.455,00
3.1.0.6.	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	3.265,00	R\$	10,18	BDI1	12,83	R\$	41.922,60
3.1.0.7.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	4.280,00	R\$	8,97	BDI1	11,31	R\$	48.406,80
3.1.0.8.	SINAPI	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020	M2	288,50	R\$	15,69	BDI1	19,12	R\$	55.166,97

3.10.9.	Composição	103669_ADP-01	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	64,00	R\$	69188	BDI1	872,18	R\$	55.820,16
3.10.10.	Composição	103682_ADP-01	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	89,18	R\$	711,44	BDI1	896,84	R\$	79.980,19
4.	SINAPI		PAREDES E PAINÉIS								
4.1.	SINAPI		ALVENARIA/FECHAMENTOS					BDI1		R\$	631.630,19
4.10.1.	SINAPI	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	5.271,00	R\$	85,03	BDI1	107,18	R\$	564.998,49
4.10.2.	SINAPI	105024	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	810,00	R\$	45,54	BDI1	57,41	R\$	46.502,10
4.10.3.	SINAPI	105030	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	460,00	R\$	34,71	BDI1	43,75	R\$	20.129,60
4.2.	SINAPI		ESQUADRIAS METÁLICAS					BDI1		R\$	150.559,72
4.2.0.1.	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OUBRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	130,00	R\$	317,55	BDI1	400,29	R\$	52.039,00
4.2.0.2.	SINAPI	94572	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO, VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	140,00	R\$	455,00	BDI1	573,57	R\$	80.329,20
4.2.0.3.	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	24,00	R\$	601,28	BDI1	757,97	R\$	18.191,52
4.3.	SINAPI		ESQUADRIAS DE MADEIRAS					BDI1		R\$	308.346,50
4.3.0.1.	SINAPI	91316	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO POPULAR, 80X210 CM, ESPESSURA DE 3,5 CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	100,00	R\$	1.125,19	BDI1	1418,42	R\$	141842,00
4.3.0.2.	SINAPI	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210 CM, ESPESSURA DE 3,5 CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	150,00	R\$	880,56	BDI1	1.110,02	R\$	166.504,50
4.4.	SINAPI		VIDROS E ESQUADRIAS ESPECIAIS					BDI1	BDI1		
5.	SINAPI		COBERTURA E PROTEÇÕES					BDI1	BDI1		
5.1.	SINAPI		TELHADOS					BDI1	BDI1	R\$	1.370.042,26
5.10.1.	SINAPI	92541	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	4.157,50	R\$	79,56	BDI1	100,28	R\$	416.955,68
5.10.2.	SINAPI	94447	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PAULISTA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	4.157,50	R\$	75,31	BDI1	94,94	R\$	394.713,05
5.10.3.	SINAPI	102233	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	M2	5.725,00	R\$	10,14	BDI1	12,78	R\$	73.222,75
5.10.4.	SINAPI	94232	AMARRAÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS OU DE CONCRETO. AF_07/2019	UN	31.590,00	R\$	2,79	BDI1	3,51	R\$	110.880,90
5.10.5.	SINAPI	94221	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	532,50	R\$	31,22	BDI1	39,35	R\$	20.953,88
5.10.6.	SINAPI	92548	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	200,00	R\$	1.401,38	BDI1	1.766,57	R\$	353.316,00
5.2.	SINAPI		IMPERMEABILIZAÇÕES					BDI1	BDI1		
6.	SINAPI		REVESTIMENTOS					BDI1	BDI1		
6.1.	SINAPI		REVESTIMENTOS INTERNOS					BDI1	BDI1	R\$	189.947,80
6.10.1.	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	5.946,00	R\$	3,75	BDI1	4,72	R\$	28.065,12

6.10.2.	SINAPI	87882	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EM ULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	222,00	R\$	5,24	BDI1	6,59	R\$	1465,20
6.10.3.	SINAPI	87545	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	796,00	R\$	25,41	BDI1	32,03	R\$	25.495,88
6.10.4.	SINAPI	87547	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	2.878,00	R\$	22,40	BDI1	28,23	R\$	81245,94
6.10.5.	SINAPI	104958	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	1.882,00	R\$	19,29	BDI1	24,31	R\$	45.770,24
6.10.6.	SINAPI	90408	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	222,00	R\$	28,25	BDI1	35,60	R\$	7.905,42
6.2.	SINAPI		REVESTIMENTOS CERÂMICOS	-	-	-	-	BDI1	BDI2	R\$	59.519,98
6.2.0.1.	SINAPI	87267	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	697,50	R\$	54,14	BDI1	68,24	R\$	47.604,38
6.2.0.2.	SINAPI	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	192,00	R\$	49,22	BDI1	62,04	R\$	11913,60
6.3.	SINAPI		REVESTIMENTOS EXTERNOS	-	-	-	-	BDI1	BDI2	R\$	342.850,51
6.3.0.1.	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	3.441,00	R\$	7,25	BDI1	9,13	R\$	31416,33
6.3.0.2.	SINAPI	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	1.961,00	R\$	6,12	BDI1	7,71	R\$	15.119,31
6.3.0.3.	SINAPI	87792	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	1.961,00	R\$	34,60	BDI1	43,61	R\$	85.519,21
6.3.0.4.	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	3.441,00	R\$	48,60	BDI1	61,26	R\$	210.795,66
6.4.	SINAPI		FORROS	-	-	-	-	-	-	R\$	115.885,20
6.4.0.1.	SINAPI	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	1.795,00	R\$	51,22	BDI1	64,56	R\$	115.885,20
6.5.	SINAPI		PINTURA	-	-	-	-	-	-	-	-
6.5.1.	SINAPI		PINTURAS INTERNAS	-	-	-	-	-	-	R\$	89.610,52
6.5.1.1.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	5.150,00	R\$	4,01	BDI1	5,06	R\$	26.059,00
6.5.1.2.	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	222,00	R\$	4,97	BDI1	6,26	R\$	1.389,72
6.5.1.3.	SINAPI	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	4.860,00	R\$	8,84	BDI1	11,14	R\$	54.140,40
6.5.1.4.	SINAPI	104639	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	222,00	R\$	11,15	BDI1	14,05	R\$	3.119,10
6.5.1.5.	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	390,00	R\$	9,97	BDI1	12,57	R\$	4.902,30
6.5.2.	SINAPI		PINTURAS EXTERNAS	-	-	-	-	BDI1	BDI2	R\$	99.666,90

6.5.2.1	SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	M2	5.402,00	R\$	4,67	BDI1	R\$	5,88	R\$	31763,76
6.5.2.2	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUALEM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	5.402,00	R\$	9,97	BDI1	R\$	12,57	R\$	67.903,14
6.5.3.	SINAPI		PINTURA ESQUADRIAS	-	-	-	-	BDI1	BDI2	R\$	47.932,50	
6.5.3.1	SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	1.050,00	R\$	1,94	BDI1	R\$	2,45	R\$	2.572,50
6.5.3.2	Composição	102198_ADP-01	PINTURA FUNDO NIVELADOR ACRÍLICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	M2	1.050,00	R\$	17,78	BDI1	R\$	22,40	R\$	23.520,00
6.5.3.3	SINAPI	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	1.050,00	R\$	16,51	BDI1	R\$	20,80	R\$	21840,00
6.6.	SINAPI		ESPECIAIS / ELEMENTOS FACHADA	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.	SINAPI		PAVIMENTAÇÕES	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.1.	SINAPI		MADEIRA	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.2.	SINAPI		CERÂMICA	-	-	-	-	-	-	-	R\$	380.026,22
7.2.0.1	SINAPI	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M2	2.366,00	R\$	0,72	BDI1	R\$	0,90	R\$	2.129,40
7.2.0.2	SINAPI	100322	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.3), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM *. AF_01/2024	M3	236,50	R\$	130,33	BDI1	R\$	164,29	R\$	38.854,58
7.2.0.3	SINAPI	97087	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	M2	2.366,00	R\$	151	BDI1	R\$	189	R\$	4.471,74
7.2.0.4	SINAPI	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	2.366,00	R\$	28,10	BDI1	R\$	35,42	R\$	83.803,72
7.2.0.5	SINAPI	87745	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 14 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M2	756,50	R\$	42,40	BDI1	R\$	53,45	R\$	40.434,92
7.2.0.6	SINAPI	87630	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 14 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M2	1.609,50	R\$	30,40	BDI1	R\$	38,32	R\$	61676,04
7.2.0.7	SINAPI	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	840,00	R\$	49,24	BDI1	R\$	62,07	R\$	52.138,80
7.2.0.8	SINAPI	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	955,00	R\$	42,26	BDI1	R\$	53,27	R\$	50.872,85
7.2.0.9	SINAPI	87246	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE	M2	649,00	R\$	55,80	BDI1	R\$	70,33	R\$	45.644,17
7.3.	SINAPI		CARPETE	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.4.	SINAPI		CIMENTADOS	-	-	-	-	-	-	-	R\$	48.658,63
7.4.0.1	SINAPI	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M2	807,50	R\$	0,72	BDI1	R\$	0,90	R\$	726,75
7.4.0.2	SINAPI	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	64,50	R\$	589,51	BDI1	R\$	743,13	R\$	47.931,88

7.5.	SINAPI		RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	-	-	-			R\$	77.643,27		
7.5.0.1	SINAPI	98695	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	126,00	R\$	88,07	BD11	R\$	111,02	R\$	13.988,52
7.5.0.2.	SINAPI	88648	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023	M	1935,00	R\$	6,35	BD11	R\$	8,00	R\$	15.480,00
7.5.0.3.	SINAPI	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 16 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	325,00	R\$	117,59	BD11	R\$	148,23	R\$	48.174,75
7.6.	SINAPI		PAVIMENTAÇÕES ESPECIAIS	-	-			-				
8. SINAPI		INSTALAÇÕES										
8.1.	SINAPI		ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS	-	-	-						
8.1.1.	SINAPI		CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO	-	-	-					R\$	157.283,50
8.1.1.1	SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	100,00	R\$	9,80	BD11	R\$	12,35	R\$	1235,00
8.1.1.2.	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	50,00	R\$	10,53	BD11	R\$	13,27	R\$	663,50
8.1.1.3.	SINAPI	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	50,00	R\$	11,88	BD11	R\$	14,97	R\$	748,50
8.1.1.4.	SINAPI	93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	50,00	R\$	23,05	BD11	R\$	29,05	R\$	1452,50
8.1.1.5.	Composição	93674_ADP-01	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	100,00	R\$	191,49	BD11	R\$	241,39	R\$	24.139,00
8.1.1.6.	SINAPI	101493	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	UN	50,00	R\$	1352,95	BD11	R\$	1705,52	R\$	85.276,00
8.1.1.7.	SINAPI	4195	POSTE DE CONCRETO ARMADO DE SECAO DUPLO T, EXTENSAO DE 8,00 M, RESISTENCIA DE 150 DAN, TIPO D	UN	50,00	R\$	414,64	BD11	R\$	522,70	R\$	26.135,00
8.1.1.8.	Composição	101873	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 12 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	50,00	R\$	279,78	BD11	R\$	352,68	R\$	17.634,00
8.1.2.	SINAPI		ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES	-	-	-					R\$	111.135,50
8.1.2.1	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	350,00	R\$	29,53	BD11	R\$	37,22	R\$	13.027,00
8.1.2.2.	SINAPI	97610	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	350,00	R\$	13,47	BD11	R\$	16,97	R\$	5.939,50
8.1.2.3.	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - ORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	250,00	R\$	30,92	BD11	R\$	38,97	R\$	9.742,50
8.1.2.4.	SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	50,00	R\$	46,84	BD11	R\$	59,04	R\$	2.952,00

8.12.5.	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	500,00	R\$	32,32	BDI1	R\$	40,74	R\$	20.370,00
8.12.6.	SINAPI	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	300,00	R\$	36,74	BDI1	R\$	46,31	R\$	13.893,00
8.12.7.	SINAPI	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	50,00	R\$	50,05	BDI1	R\$	63,08	R\$	3.154,00
8.12.8.	SINAPI	91985	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	50,00	R\$	29,96	BDI1	R\$	37,76	R\$	1.888,00
8.12.9.	SINAPI	91987	CAMPAINHA CIGARRA (1MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	50,00	R\$	48,45	BDI1	R\$	61,07	R\$	3.053,50
8.12.10.	Composição	91947_ADP-01	SUPORTE PARA FUSADO COM ESPELHO / PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" BAIXO (0,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	100,00	R\$	8,75	BDI1	R\$	11,02	R\$	1.102,00
8.12.11.	SINAPI	91941	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	600,00	R\$	11,73	BDI1	R\$	14,79	R\$	8.874,00
8.12.12.	SINAPI	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	650,00	R\$	19,22	BDI1	R\$	24,22	R\$	15.743,00
8.12.13.	SINAPI	91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	100,00	R\$	34,49	BDI1	R\$	43,48	R\$	4.348,00
8.12.14.	SINAPI	91937	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	350,00	R\$	15,98	BDI1	R\$	20,14	R\$	7.049,00
8.1.3.	SINAPI		FIOS E CABOS	-	-	-	-				R\$	248.967,63
8.13.1.	SINAPI	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 15 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	4.895,00	R\$	2,96	BDI1	R\$	3,73	R\$	18.258,35
8.13.2.	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	12.940,00	R\$	4,23	BDI1	R\$	5,32	R\$	68.840,80
8.13.3.	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.240,00	R\$	6,44	BDI1	R\$	8,11	R\$	10.056,40
8.13.4.	SINAPI	91884	CABO DE COBRE ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, INSTALADO EM ELETROCALHA OU PERFILADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	1.295,00	R\$	9,55	BDI1	R\$	12,04	R\$	15.591,80
8.13.5.	SINAPI	92980	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	415,00	R\$	9,43	BDI1	R\$	11,88	R\$	4.930,20
8.13.6.	SINAPI	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	2.235,00	R\$	17,55	BDI1	R\$	22,12	R\$	49.438,20
8.13.7.	SINAPI	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	2.915,00	R\$	9,89	BDI1	R\$	12,46	R\$	36.320,90
8.13.8.	SINAPI	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.103,00	R\$	7,51	BDI1	R\$	9,46	R\$	10.434,38

8.13.9.	SINAPI	90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	2,915,00	R\$ 9,55	BDI1	R\$ 12,04	R\$ 35.096,60
8.2.	SINAPI		HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	-	-	-			
8.2.1.	SINAPI		TUBULAÇÕES E CONEXÕES	-	-	-			R\$ 47.310,25
8.2.1.1	SINAPI	90373	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	350,00	R\$ 12,12	BDI1	R\$ 15,27	R\$ 5.344,50
8.2.1.2.	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	400,00	R\$ 8,74	BDI1	R\$ 11,01	R\$ 4.404,00
8.2.1.3.	SINAPI	89395	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	200,00	R\$ 13,16	BDI1	R\$ 16,58	R\$ 3.316,00
8.2.1.4.	SINAPI	89383	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	400,00	R\$ 6,53	BDI1	R\$ 8,23	R\$ 3.292,00
8.2.1.5.	SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	255,00	R\$ 4,57	BDI1	R\$ 5,76	R\$ 1.468,80
8.2.1.6.	SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	435,00	R\$ 24,17	BDI1	R\$ 30,47	R\$ 13.254,45
8.2.1.7.	Composição	CPU-01	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PRESSURIZADOR ACOPLADO AO CHUVEIRO (TENSÃO: 127V - PRESSÃO MÍNIMA: 0,7MCA / PRESSÃO MÁXIMA: 2,5MCA - ENTRADA 1/2" / SAÍDA 1/2")	UN	50,00	R\$ 257,51	BDI1	R\$ 324,61	R\$ 16.230,50
8.2.2.	SINAPI		REGISTROS	-	-	-			R\$ 23.172,50
8.2.2.1	SINAPI	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	50,00	R\$ 56,75	BDI1	R\$ 71,53	R\$ 3.576,50
8.2.2.2.	SINAPI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	150,00	R\$ 59,45	BDI1	R\$ 74,94	R\$ 11.241,00
8.2.2.3.	SINAPI	94490	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	100,00	R\$ 42,17	BDI1	R\$ 53,15	R\$ 5.315,00
8.2.2.4.	SINAPI	86885	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	200,00	R\$ 12,06	BDI1	R\$ 15,20	R\$ 3.040,00
8.2.3.	SINAPI		ENTRADA / ALIMENTAÇÃO	-	-	-			R\$ 26.504,00
8.2.3.1.	SINAPI	97741	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	50,00	R\$ 146,62	BDI1	R\$ 184,83	R\$ 9.241,50
8.2.3.2.	Composição	104994_ADP-01	CAIXA DE EM BUTIR EM POLICARBONATO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE	UN	50,00	R\$ 123,45	BDI1	R\$ 155,62	R\$ 7.781,00
8.2.3.3.	SINAPI	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	50,00	R\$ 25,46	BDI1	R\$ 32,09	R\$ 1.604,50
8.2.3.4.	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	337,50	R\$ 12,13	BDI1	R\$ 15,28	R\$ 5.157,00
8.2.3.5.	SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	150,00	R\$ 4,57	BDI1	R\$ 5,76	R\$ 864,00
8.2.3.6.	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	100,00	R\$ 8,74	BDI1	R\$ 11,01	R\$ 1.101,00
8.2.3.7.	SINAPI	89440	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	50,00	R\$ 11,99	BDI1	R\$ 15,10	R\$ 755,00

8.2.4.	SINAPI		CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	-	-	-	-	-	R\$	51.667,17		
8.2.4.1	SINAPI	102605	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	50,00	R\$	234,45	BDI1	R\$	295,55	R\$	14.777,50
8.2.4.2	SINAPI	102591	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 25 MM. AF_06/2021	UN	50,00	R\$	4,60	BDI1	R\$	5,80	R\$	290,00
8.2.4.3	SINAPI	102593	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 32 MM. AF_06/2021	UN	100,00	R\$	5,20	BDI1	R\$	6,55	R\$	655,00
8.2.4.4	SINAPI	94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	50,00	R\$	17,55	BDI1	R\$	22,12	R\$	1.106,00
8.2.4.5	SINAPI	94704	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA -	UN	100,00	R\$	22,91	BDI1	R\$	28,88	R\$	2.888,00
8.2.4.6	SINAPI	94796	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	50,00	R\$	53,84	BDI1	R\$	67,87	R\$	3.393,50
8.2.4.7	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	400,00	R\$	8,74	BDI1	R\$	11,01	R\$	4.404,00
8.2.4.8	SINAPI	89413	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	200,00	R\$	11,81	BDI1	R\$	14,88	R\$	2.976,00
8.2.4.9	SINAPI	89414	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	50,00	R\$	13,20	BDI1	R\$	16,63	R\$	831,50
8.2.4.10	SINAPI	103953	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	100,00	R\$	7,10	BDI1	R\$	8,95	R\$	895,00
8.2.4.11	SINAPI	89443	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	150,00	R\$	16,38	BDI1	R\$	20,64	R\$	3.096,00
8.2.4.12	SINAPI	89445	TÊDE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	50,00	R\$	17,59	BDI1	R\$	22,17	R\$	1.108,50
8.2.4.13	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	220,00	R\$	12,13	BDI1	R\$	15,28	R\$	3.361,60
8.2.4.14	SINAPI	89403	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	527,50	R\$	17,88	BDI1	R\$	22,53	R\$	11.884,57
8.3.	SINAPI		SANITÁRIAS / PLUVIAL	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.3.1.	SINAPI		TUBULAÇÕES E CONEXÕES	-	-	-	-	-	-	-	R\$	125.335,53
8.3.1.1	SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	150,00	R\$	10,24	BDI1	R\$	12,90	R\$	1.935,00
8.3.1.2	SINAPI	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	100,00	R\$	14,30	BDI1	R\$	18,02	R\$	1.802,00
8.3.1.3	SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	100,00	R\$	10,03	BDI1	R\$	12,64	R\$	1.264,00
8.3.1.4	SINAPI	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	450,00	R\$	13,64	BDI1	R\$	17,19	R\$	7.735,50
8.3.1.5	SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	R\$	24,53	BDI1	R\$	30,91	R\$	1.545,50
8.3.1.6	SINAPI	89784	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	R\$	21,88	BDI1	R\$	27,57	R\$	1.378,50
8.3.1.7	SINAPI	104345	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	R\$	38,11	BDI1	R\$	48,04	R\$	2.402,00

8.3.18.	SINAPI	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	50,00	R\$ 9,80	BDI1	R\$ 12,35	R\$ 617,50
8.3.19.	SINAPI	89711	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	167,50	R\$ 22,00	BDI1	R\$ 27,73	R\$ 4.644,77
8.3.110.	SINAPI	89712	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	510,50	R\$ 27,39	BDI1	R\$ 34,52	R\$ 17.622,46
8.3.111.	SINAPI	89798	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	200,00	R\$ 12,50	BDI1	R\$ 15,75	R\$ 3.150,00
8.3.112.	SINAPI	89714	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	1690,00	R\$ 38,14	BDI1	R\$ 48,07	R\$ 81238,30
8.3.2.	SINAPI		ACESSÓRIOS/CAIXAS						R\$ 173.889,50
8.3.2.1.	SINAPI	97902	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	250,00	R\$ 487,13	BDI1	R\$ 614,07	R\$ 153.517,50
8.3.2.2.	SINAPI	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	R\$ 44,64	BDI1	R\$ 56,26	R\$ 2.813,00
8.3.2.3.	SINAPI	104327	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	R\$ 17,73	BDI1	R\$ 22,34	R\$ 1.117,00
8.3.2.4.	SINAPI	104326	RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	R\$ 18,49	BDI1	R\$ 23,31	R\$ 1.165,50
8.3.2.5.	SINAPI	98107	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	UN	50,00	R\$ 242,37	BDI1	R\$ 305,53	R\$ 15.276,50
8.4.	SINAPI		APARELHOS, METAIS E BANCADAS						R\$ 121.675,76
8.4.0.1.	SINAPI	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	46,00	R\$ 406,11	BDI1	R\$ 511,94	R\$ 23.549,24
8.4.0.2.	SINAPI	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	46,00	R\$ 208,45	BDI1	R\$ 262,77	R\$ 12.087,42
8.4.0.3.	SINAPI	86934	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	46,00	R\$ 416,10	BDI1	R\$ 524,53	R\$ 24.128,38
8.4.0.4.	SINAPI	86924	TANQUE DE LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 18L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - ORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	50,00	R\$ 460,05	BDI1	R\$ 579,94	R\$ 28.997,00
8.4.0.5.	SINAPI	95472	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4,00	R\$ 622,33	BDI1	R\$ 784,51	R\$ 3.138,04
8.4.0.6.	EDIF	10-013-014	LAVATÓRIO DE LOUÇA INDIVIDUAL PARA PORTADORES DE DEFICIÊNCIA FÍSICA	UN	4,00	R\$ 972,31	BDI1	R\$ 1.225,69	R\$ 4.902,76

8.4.0.7.	SINAPI	100853	TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATORIO, TIPO MONOCOMANDO. AF_01/2020	UN	4,00	R\$ 248,31	BDI 1	R\$ 313,01	R\$ 1252,04
8.4.0.8.	Composição	14	DUCHA / CHUVEIRO METALICO, DE PAREDE, ARTICULAVEL, COM DESVIADOR E DUCHA MANUAL COM FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	4,00	R\$ 269,05	BDI 1	R\$ 339,16	R\$ 1356,64
8.4.0.9.	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COM UM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	46,00	R\$ 90,47	BDI 1	R\$ 114,04	R\$ 5.245,84
8.4.0.10.	SINAPI	100875	BANCO ARTICULADO, EM AÇO INOX, PARA PCD, FIXADO NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4,00	R\$ 993,02	BDI 1	R\$ 1251,80	R\$ 5.007,20
8.4.0.11.	Composição	15	BARRAS DE APOIO PARA CHUVEIRO, LAVATÓRIO E BACIA SANITÁRIA	UN	4,00	R\$ 2.382,05	BDI 1	R\$ 3.002,80	R\$ 12.011,20
8.5.	SINAPI		ELEVADORES / BOMBAS						
8.6.	SINAPI		CLIMATIZAÇÃO						
8.7.	SINAPI		LÓGICA						
8.8.	SINAPI		ESPECIAIS						
9.	SINAPI		COMPLEMENTAÇÕES						
9.1.	SINAPI		CALAFETE / LIMPEZA						R\$ 31.227,71
9.10.1.	SINAPI	99818	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	UN	50,00	R\$ 5,54	BDI 1	R\$ 6,98	R\$ 349,00
9.10.2.	SINAPI	99819	LIMPEZA DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE OU GRANITO). AF_04/2019	M2	36,00	R\$ 18,19	BDI 1	R\$ 22,92	R\$ 825,12
9.10.3.	SINAPI	99811	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	M2	732,50	R\$ 3,82	BDI 1	R\$ 4,81	R\$ 3.523,32
9.10.4.	SINAPI	99826	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	1795,00	R\$ 1,67	BDI 1	R\$ 2,10	R\$ 3.769,50
9.10.5.	SINAPI	99821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	M2	200,00	R\$ 3,14	BDI 1	R\$ 3,95	R\$ 790,00
9.10.6.	SINAPI	99804	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	M2	2.437,00	R\$ 5,82	BDI 1	R\$ 7,33	R\$ 17.863,21
9.10.7.	SINAPI	99822	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_04/2019	M2	840,00	R\$ 1,09	BDI 1	R\$ 1,36	R\$ 1.142,40
9.10.8.	SINAPI	99807	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	M2	796,00	R\$ 1,76	BDI 1	R\$ 2,21	R\$ 1.759,16
9.10.9.	SINAPI	99816	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	UN	100,00	R\$ 9,57	BDI 1	R\$ 12,06	R\$ 1206,00

CAJATI, 12/09/2025


 VIA VALE CONSTRUTORA LTDA
 CNPJ 33.714.546/0001-53
 JULIANA ARAUJO OTERO RANGEL GOMEZ
 RESP. TÉCNICO CAU 168897-5


 VIA VALE CONSTRUTORA LTDA
 CNPJ 33.714.546/0001-53
 SABRINA CRISTINA ARAUJO MARQUES
 CPF 33.714.546/0001-53
 REP. LEGAL

CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO LOTE 02

CFF - CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO																							
OPERAÇÃO	ITEM	VALOR (R\$)	PERCENTUAL	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	182.389,23	%Per todo	11,95%	9,96%	4,98%	4,98%	4,98%	4,98%	4,98%	4,98%	4,98%	4,98%	4,98%	4,98%	4,98%	4,98%	4,98%	4,98%	4,98%	4,98%	4,98%	4,98%
11	LOCAÇÃO	55.931,31	%Per todo	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
12	IDENTIFICAÇÃO DE OBRA	2.971,64	%Per todo	100,00%																			
13	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	93.495,72	%Per todo	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
2	FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES	822.923,58	%Per todo	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%
21	FUNDAÇÕES	822.923,58	%Per todo	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%
3	SUPRAESTRUTURA	495.999,65	%Per todo	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%
31	PILARES, VIGAS E LAJES	588.133,88	%Per todo	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%
4	PAREDES E PAINÉIS	1.330.335,41	%Per todo	6,95%	6,95%	6,95%	6,95%	6,95%	6,95%	6,95%	6,95%	6,95%	6,95%	6,95%	6,95%	6,95%	6,95%	6,95%	6,95%	6,95%	6,95%	6,95%	6,95%
41	ALVENARIA/FECHAMENTOS	631.630,18	%Per todo	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%
42	ESQUADRIAS METÁLICAS	199.699,73	%Per todo																				
43	ESQUADRIAS DE MADEIRAS	398.346,55	%Per todo																				
5	CORRENTES E PROTEÇÕES	1.378.942,29	%Per todo																				
51	TELHADOS		%Per todo																				
6	REVESTIMENTOS	948.412,31	%Per todo																				
61	REVESTIMENTOS INTERNOS	189.947,84	%Per todo																				
62	REVESTIMENTOS EXTERNOS	38.519,38	%Per todo																				
63	REVESTIMENTOS DE CIMENTOS	342.855,51	%Per todo																				
64	FORROS	115.885,28	%Per todo																				
65	PINTURA	227.229,92	%Per todo																				
7	PAYMENTAÇÕES	268.328,12	%Per todo																				
71	CERÂMICA	380.020,28	%Per todo																				
72	CIMENTADOS	48.958,63	%Per todo																				
73	MOAPEL, SOLARISE PEITONIS	77.843,27	%Per todo																				
8	INSTALAÇÕES	1.886.841,34	%Per todo																				
81	ELETRICIDADE/TELEFONICA	517.386,61	%Per todo																				
82	HIDRALUGAS/ GÁS/ INCÊNDIO	148.653,94	%Per todo																				
83	SANITÁRIAS/ PLUVIAL	299.225,65	%Per todo																				
84	APARELHOS METAIS BANCADAS	121.675,76	%Per todo																				
9	COMPLEMENTAÇÕES	31.227,71	%Per todo																				
91	CALAFETE/ LIMPEZA	31.227,71	%Per todo																				
Total:	6.499.900,00		%	1,80%	3,71%	6,13%	6,98%	6,98%	6,98%	6,98%	6,98%	6,98%	6,98%	6,98%	6,98%	6,98%	6,98%	6,98%	6,98%	6,98%	6,98%	6,98%	6,98%
			Repassa	98.361,21	205.259,67	255.758,26	255.758,26	255.758,26	255.758,26	255.758,26	255.758,26	255.758,26	255.758,26	255.758,26	255.758,26	255.758,26	255.758,26	255.758,26	255.758,26	255.758,26	255.758,26	255.758,26	255.758,26
			Per todo	18.497,63	38.219,63	42.436,18	47.137,63	50.038,41	48.281,23	59.456,81	61.779,94	49.328,72	18.458,61	21.103,33	18.325,88	54.945,39	80.949,89	128.323,46	112.467,88	109.429,79	71.869,39		
			Outras																				
			Investimento	116.859,38	241.458,38	268.214,44	297.815,68	278.657,78	232.378,78	273.886,29	308.269,81	318.421,80	116.811,18	133.318,38	184.485,89	247.118,78	311.322,24	310.675,87	710.939,89	834.439,21	854.282,14		
			%	1,80%	3,71%	6,13%	6,98%	6,98%	6,98%	6,98%	6,98%	6,98%	6,98%	6,98%	6,98%	6,98%	6,98%	6,98%	6,98%	6,98%	6,98%	6,98%	6,98%
			Repassa	98.361,21	205.259,67	255.758,26	255.758,26	255.758,26	255.758,26	255.758,26	255.758,26	255.758,26	255.758,26	255.758,26	255.758,26	255.758,26	255.758,26	255.758,26	255.758,26	255.758,26	255.758,26	255.758,26	255.758,26
			Acumulado	18.497,63	38.219,63	42.436,18	47.137,63	50.038,41	48.281,23	59.456,81	61.779,94	49.328,72	18.458,61	21.103,33	18.325,88	54.945,39	80.949,89	128.323,46	112.467,88	109.429,79	71.869,39		
			Outras																				
			Investimento	116.859,38	241.458,38	268.214,44	297.815,68	278.657,78	232.378,78	273.886,29	308.269,81	318.421,80	116.811,18	133.318,38	184.485,89	247.118,78	311.322,24	310.675,87	710.939,89	834.439,21	854.282,14		
			Administradora Local	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%

Cajati, 12 09 2025


VIA VALE CONSTRUTORA LTDA
CNPJ 33.714.546/0001-43
JULIANA ARAUJO OTERO RANCEL GOMEZ
RESP TECNICO CAU 6168897-5


VIA VALE CONSTRUTORA LTDA
CNPJ 33.714.546/0001-43
SABRINA CRISTINA ARAUJO MARQUES
CPF 33.714.546/0001-43
REP LEGAL



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI

Estado de São Paulo

Divisão de Licitações e Contratos

EDITAL DE CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA CONCORRÊNCIA Nº 028/ 2025

PROCESSO ADMINISTRATIVO ELETRÔNICO Nº 796/ 2025 1DOC

OBJETO: Construção de 50 unidades habitacionais, através do programa Minha Casa Minha Vida - Termo de Compromisso 974435/2024/MCidades/Caixa, e implantação de infraestrutura e obras complementares, sito a Rua Diamante, s/ nº - Jardim Hold - Município de Cajati/ SP.

COMPOSIÇÃO BDI – LOTE 2

BDI 1		
TIPO DE OBRA		
Construção e Reforma de Edifícios		
Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	0,59%
Lucro	L	6,16%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	4,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	3,60%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	21,15%
BDI COM desoneração	BDI DES	26,06%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$



VIA VALE CONSTRUTORA LTDA
CNPJ 33.714.546/0001-63
SABRINA CRISTINA ARAUJO MARQUES
CPF 361.067.608-61
REP LEGAL

Assinado por 4 pessoas: AMANDA CRISTINA SILVA NOVAES, LEANDRO DE MORAES, JORGE VITOR F. CARVALHO e ANTONIA CICERA LINARD
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://cajati.1doc.com.br/verificacao/7A0D-6C82-0555-98E7> e informe o código 7A0D-6C82-0555-98E7



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI
Estado de São Paulo
Divisão de Licitações e Contratos

EDITAL DE CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA CONCORRÊNCIA Nº 028/ 2025

PROCESSO ADMINISTRATIVO ELETRÔNICO Nº 796/ 2025 1DOC

OBJETO: Construção de 50 unidades habitacionais, através do programa Minha Casa Minha Vida - Termo de Compromisso 974435/2024/MCidades/Caixa, e implantação de infraestrutura e obras complementares, sito a Rua Diamante, s/ nº - Jardim Hold - Município de Cajati/ SP.

CONDIÇÕES GERAIS

A proponente declara conhecer os termos do instrumento convocatório que rege a presente licitação.

LOCAL E PRAZO DE ENTREGA: De acordo com o especificado no Anexo 01, deste Edital.

Declaramos que a presente proposta econômica compreende a integralidade dos custos de atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos do ajustamento de conduta vigentes na data de entrega desta proposta para o atendimento do objeto licitado na Concorrência nº 028/ 2025.

Obs.: No preço cotado já estão incluídas eventuais vantagens e/ ou abatimentos, impostos, taxas e encargos sociais, obrigações trabalhistas, previdenciárias, fiscais e comerciais, assim como despesas com transportes e deslocamentos e outras quaisquer que incidam sobre a contratação.

VALIDADE DA PROPOSTA COMERCIAL : 60 (sessenta) dias contados a partir da data da sessão pública da Concorrência.

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: De acordo com o especificado no Anexo 01, deste Edital.

Cajati, 12 de setembro de 2025.

VIA VALE CONSTRUTORA LTDA
Cnpj 33.714.546/0001-63
SABRINA CRISTINA ARAUJO MARQUES
CPF 361.067.608-61
REP. LEGAL

Assinado por 4 pessoas: AMANDA CRISTINA SILVA NOVAES, LEANDRO DE MORAES, JORGE VITOR F. CARVALHO e ANTONIA CICERA LINARD
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://cajati.1doc.com.br/verificacao/7A0D-6C82-0555-98E7> e informe o código 7A0D-6C82-0555-98E7





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 7A0D-6C82-0555-98E7

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ AMANDA CRISTINA SILVA NOVAES (CPF 273.XXX.XXX-42) em 18/09/2025 10:44:38 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ LEANDRO DE MORAES (CPF 349.XXX.XXX-25) em 18/09/2025 10:57:30 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ JORGE VITOR F. CARVALHO (CPF 415.XXX.XXX-52) em 18/09/2025 13:52:38 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ ANTONIA CICERA LINARD (CPF 130.XXX.XXX-10) em 18/09/2025 14:02:17 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://cajati.1doc.com.br/verificacao/7A0D-6C82-0555-98E7>

Proc. Administrativo 41- 796/2025

De: Leandro M. - SEADM-DESUP

Para: SMOM-DPO - Departamento de Planejamento de Obras - A/C Jorge C.

Data: 18/09/2025 às 09:06:34

Bom dia [Jorge Vitor F. Carvalho - SMOM-DPO](#)

Segue Proposta atualizada e Planilha de custos da empresa **VIA VALE CONSTRUTORA LTDA** para os lotes 01 e 02 para análise e parecer técnico quanto a aceitabilidade dos documentos apresentados.

—

Leandro de Moraes

Chefe da Divisão de Compras

Anexos:

VIA_VALE_LOTE_01.pdf

VIA_VALE_LOTE_02.pdf



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI
Estado de São Paulo
Divisão de Licitações e Contratos

EDITAL DE CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 028/ 2025 PROCESSO ADMINISTRATIVO ELETRÔNICO Nº 796/ 2025 1DOC

OBJETO: Construção de 50 unidades habitacionais, através do programa Minha Casa Minha Vida - Termo de Compromisso 974435/2024/MCidades/Caixa, e implantação de infraestrutura e obras complementares, sito a Rua Diamante, s/ nº - Jardim Hold - Município de Cajati/ SP.

ANEXO 03 PROPOSTA COMERCIAL FINAL LOTE 01

Apresentamos nossa proposta para;

OBJETO / JUSTIFICATIVA: Construção de 50 unidades habitacionais, através do programa Minha Casa Minha Vida - Termo de Compromisso 974435/ 2024/ MCidades/ Caixa, e implantação de infraestrutura e obras complementares, sito a Rua Diamante, s/ nº - Jardim Hold - Município de Cajati/ SP, objeto da presente Concorrência, na Forma Eletrônica nº 028/ 2025 acatando todas as estipulações consignadas no respectivo Edital e seus anexos.

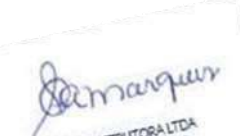
IDENTIFICAÇÃO DO CONCORRENTE:

NOME DA EMPRESA: VIA VALE CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 33.714.546/0001-63 **INSCRIÇÃO ESTADUAL:** 234.185.992.118
REPRESENTANTE: SABRINA CRISTINA ARAUJO MARQUES - **CARGO:** REPRESENTANTE LEGAL
CART. IDENTIDADE: 43.068.636-5 SSP/SP **CPF:** 361.067.608-61
ENDEREÇO: Rua Comendador João Lopes, 176/2 – Centro – Caçapava/SP – CEP 12.281-490
TELEFONE: (12) 99608 1200
BANCO: Brasil **AGÊNCIA:** 1683 **CONTA BANCÁRIA:** 48.253-6

LOTE	DESCRIÇÃO	UNIDADE	PRAZO CONCLUSÃO	VALOR TOTAL
01	Execução da infraestrutura urbana necessária para implantação de unidades habitacionais no município de Cajati/ SP, especificamente na Rua Diamante, s/ n, Bairro Jardim Hold – Cajati/ SP	OBRA	540 (quinhentos e quarenta) dias	2.097.900,00

PREÇO LOTE 01: R\$ 2.097.900,00 (DOIS MILHÕES, NOVENTA E SETE MIL E NOVECENTOS REAIS)

Cajati, 12 09 2025


VIA VALE CONSTRUTORA LTDA
Cnpj 33.714.546/0001-63
SABRINA CRISTINA ARAUJO MARQUES
CPF 361.067.608-61
REP. LEGAL


VIA VALE CONSTRUTORA LTDA
CNPJ 33.714.546/0001-63
JULIANA ARAUJO OTERO RANGEL GOMES
RESPONSÁVEL TÉCNICA
Arquiteto(a) e Urbanista
Registro CAU : A168837-5

ORÇAMENTO LOTE 01										
 PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI - ESTADO DE SÃO PAULO - SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E MOBILIDADE URBANA										
OBJETO:			EXECUÇÃO DE OBRAS DE INFRA ESTRUTURA URBANA E SERVIÇOS COMPLEMENTARES PARA IMPLANTAÇÃO DE 50 UNIDADES HABITACIONAIS, OBJETO DE CONVÊNIO COM FNHIS, DE FORMA INTEGRADA.			Valor da Obra:	R\$	2.652.826,96	PROPOSTA DO LICITANTE :	R\$ 2.097.900,00
LOCAL:			RUA DIAMANTE, BAIRRO JD. HOLD, CAJATI/SP			Prazo da Obra:	540 dias		BDI LICITANTE	25,92%
UNIDADE REQUISITANTE:			Secretaria Municipal de Obras e Mobilidade Urbana			Data referência:	03/06/2025			
						BDI:	25,92%			
ITEM	FORTE	COD.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	Pr. Unit	Pr. Unit. + B.D.I.	Pr. Total (R\$)	Pr. Unit. + B.D.I.	Pr Total (R\$)
1. SERVIÇOS PRELIMINARES										
11	SINAPI	03-004-000	PROJETO HIDRAULICO DE GALERIA PLUVIAL EM TUBOS	M	350,00	5,33	R\$ 6,71	R\$ 2.348,50	R\$ 5,31	R\$ 1858,50
12	SINAPI	03-008-000	ESTUDO HIDROLÓGICO DE VIA PÚBLICA INTEGRANTE DE PROGRAMA DE PAVIMENTAÇÃO E PROJETO HIDRÁULICO, SE NECESSÁRIA GALERIA EM TUBOS	M	553,23	5,48	R\$ 6,90	R\$ 3.817,28	R\$ 5,46	R\$ 3.020,63
13	CDHU	01.17.051	PROJETO EXECUTIVO DE ESTRUTURA EM FORMATO A1	UN	3,00	2.173,38	R\$ 2.736,72	R\$ 8.210,16	R\$ 2.164,24	R\$ 6.492,72
14	SINAPI	03-052-000	SERVIÇO DE PLOTAGEM EM PAPEL SULFITE, TAMANHO A1, PRETO E BRANCO	UN	60,00	11,36	R\$ 14,30	R\$ 858,00	R\$ 11,31	R\$ 678,60
15	SINAPI	16-002-050	ELABORAÇÃO DE DOCUMENTOS TÉCNICOS PARA O TERMO DE COMPROMISSO AMBIENTAL - TCA OU TERMO DE COMPROMISSO DE RECUPERAÇÃO AMBIENTAL - TCRA PARA ATÉ 100 EXEMPLARES ARBÓREOS	UN	100	26.475,40	R\$ 33.337,82	R\$ 33.337,82	R\$ 26.364,11	R\$ 26.364,11
16	SINAPI	16-004-001	FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO - FCA, CONFORME INSTRUÇÃO	UN	100	8.721,40	R\$ 10.981,98	R\$ 10.981,98	R\$ 8.684,74	R\$ 8.684,74
17	COMPOSIÇÃO	1	ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE INFRA ESTRUTURA, ARQUITETÔNICO E TODOS OS ELEMENTOS COMPLEMENTARES PARA APROVAÇÃO JUNTO AO GRAPROHAB PARA PARCELAMENTO DE SOLO E FUTURA IMPLANTAÇÃO DE 50	CJ	100	72.733,92	R\$ 91586,54	R\$ 91586,54	R\$ 72.636,80	R\$ 72.636,80
18	CDHU	02.08.020	PLACA DE IDENTIFICAÇÃO PARA OBRA	M2	6,00	879,45	R\$ 1.107,40	R\$ 6.644,40	R\$ 875,75	R\$ 5.254,50
SUB TOTAL 1.								R\$ 157.784,68	R\$	124.990,60
2. SERVIÇOS DE LOCAÇÃO E MOBILIZAÇÃO										
2.1	CDHU	02.10.060	LOCAÇÃO DE VIAS, CALÇADAS, TANQUES E LAGOAS	M2	6.481,06	1,70	R\$ 2,14	R\$ 13.869,46	R\$ 1,69	R\$ 10.952,99
2.2	CDHU	02.10.040	LOCAÇÃO DE REDE DE CANALIZAÇÃO	M	350,00	1,40	R\$ 1,76	R\$ 615,00	R\$ 1,39	R\$ 486,50
2.3	CDHU	02.02.130	LOCAÇÃO DE CONTAINER TIPO ESCRITÓRIO COM 1 VASO SANITÁRIO, 1 LAVATÓRIO E 1 PONTO PARA CHUVEIRO - ÁREA	UNME	6,00	1537,34	R\$ 1935,81	R\$ 11614,86	R\$ 1530,88	R\$ 9.185,28
2.4	CDHU	02.02.150	LOCAÇÃO DE CONTAINER TIPO DEPOSITO - ÁREA MÍNIMA DE	UNME	6,00	940,91	R\$ 1.184,79	R\$ 7.108,74	R\$ 936,95	R\$ 5.621,70
2.5	CDHU	45.01020	ENTRADA COMPLETA DE ÁGUA COM ABRIGO E REGISTRO DE GAVETA, DN= 3/4"	UN	100	1393,27	R\$ 1754,40	R\$ 1754,40	R\$ 1387,41	R\$ 1387,41
2.6	SINAPI	101510	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUIR, CABO DE 16 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUI O POSTE DE CONCRETO).	UN	100	2.283,73	R\$ 2.875,67	R\$ 2.875,67	R\$ 2.274,13	R\$ 2.274,13
2.7	CDHU	68.01600	POSTE DE CONCRETO CIRCULAR, 200 KG, H = 7,00 M	UN	100	1649,43	R\$ 2.076,96	R\$ 2.076,96	R\$ 1642,50	R\$ 1642,50
SUB TOTAL 2.								R\$ 39.916,09	R\$	31.550,51
3. TERRAPLANAGEM										
3.1	DER	22.0102.99	LIMP. TERRENO C/ DEST. ARV. PERÍMETRO ~ 78CM	M2	23.220,86	1,73	R\$ 1,73	R\$ 40.172,08	R\$ 1,37	R\$ 31812,57
3.2	DER	22.0107.99	CARGA DE MATERIAL DE LIMPEZA DE ESCAV.	M3	3.483,12	5,14	R\$ 5,14	R\$ 17.903,23	R\$ 4,06	R\$ 14.141,46
3.3	DER	22.03.1199	TRANSPORTE MATERIAL DE LIMPEZA ATÉ 1KM	M3/K	3.483,12	10,29	R\$ 10,29	R\$ 35.841,30	R\$ 8,14	R\$ 28.352,59
3.4	DER	22.03.12.99	TRANSPORTE MATERIAL DE LIMPEZA EM DE 1KM	M3/K	2.330,27	6,43	R\$ 6,43	R\$ 79.283,63	R\$ 5,08	R\$ 62.637,77
3.5	DER	22.02.07.99	ESCAV. CARGA E DESC. MAT. SIL. ARG. NO CORTE	M3	27.675,81	10,88	R\$ 10,88	R\$ 301.112,81	R\$ 8,60	R\$ 238.011,96
3.6	DER	22.03.03.99	TRANSPORTE DE 1/2 CATEGORIA ATÉ 5 KM	M3/K	25.648,17	4,39	R\$ 4,39	R\$ 55.159,46	R\$ 3,47	R\$ 435.999,14
3.7	CDHU	54.01010	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA DE SUPERFÍCIE, SEM CONTROLE	M2	8.301,78	3,54	R\$ 4,45	R\$ 36.942,92	R\$ 3,53	R\$ 29.305,28
3.8	CDHU	54.01400	ABERTURA DE CAIXA ATÉ 25 CM, INCLUI ESCAVAÇÃO, COMPACTAÇÃO, TRANSPORTE	M2	6.481,06	24,78	R\$ 3120	R\$ 202.209,07	R\$ 24,68	R\$ 159.952,56
SUB TOTAL 3.								R\$ 1.265.060,50	R\$	1.000.213,33


VIA VALE CONSTRUTORA LTDA
 Cnpj 33.714.546/0001-63
 SABRINA CRISTINA ARAUJO MARQUES
 CPF 361.067.608-61
 REP. LEGAL


VIA VALE CONSTRUTORA LTDA
 CNPJ 33.714.546/0001-63
 JULIANA ARAUJO OTERO RANGEL GOMEI
 RESPONSÁVEL TÉCNICA
 Arquiteta(a) e Urbanista
 Registro CAU : A168837-5

		PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI - ESTADO DE SÃO PAULO - SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E MOBILIDADE URBANA										
OBJETO:		EXECUÇÃO DE OBRAS DE INFRA ESTRUTURA URBANA E SERVIÇOS COMPLEMENTARES PARA IMPLANTAÇÃO DE 50 UNIDADES HABITACIONAIS, OBJETO DE CONVÊNIO COM FNHIS, DE FORMA INTEGRADA.				Valor da Obra:		R\$ 2.652.826,96		PROPOSTA DO LICITANTE :		R\$ 2.097.900,00
LOCAL:		: RUA DIAMANTE, BAIRRO JD. HOLD, CAJATI/SP				Prazo da Obra:		540 dias		BDI LICITANTE		25,92%
UNIDADE REQUISITANTE:		Secretaria Municipal de Obras e Mobilidade Urbana				Data referência:		03/06/2025				
						BDI:		25,92%				
ITEM	FORTE	COD.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	Preço Unitário	Pr. Unit. + B.D.I.	Pr. Total (R\$)	Pr. Unit. + B.D.I.	Pr Total (R\$)		
4. SERVIÇOS DE DRENAGEM												
4.1	CDHU	07.02.020	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALAS OUCAVAS COM PROFUNDIDADE DE ATÉ 2M	M3	840,00	R\$ 10,95	R\$ 13,78	R\$ 11575,20	R\$ 10,90	R\$ 9.156,00		
4.2	CDHU	07.11.020	REATERRO COMPACTADO MECANIZADO DE VALA OU CAVA COM COMPACTADOR	M3	74105	R\$ 6,65	R\$ 8,37	R\$ 6.202,58	R\$ 6,62	R\$ 4.905,75		
4.3	CDHU	11.18.040	LASTRO DE PEDRA BRITADA	M3	2100	R\$ 204,54	R\$ 257,55	R\$ 5.408,55	R\$ 203,68	R\$ 4.277,28		
4.4	CDHU	46.12.060	TUBO DE CONCRETO (PS-2), DN= 400MM	M	-	R\$ 124,43	R\$ 156,68	R\$ -	R\$ 123,91			
4.5	CDHU	46.12.150	ESTUDO HIDROLÓGICO DE VIA PÚBLICA INTEGRANTE DE PROGRAMA DE PAVIMENTAÇÃO E PROJETO HIDRÁULICO, SE NECESSÁRIA GALERIA EM TUBOS	M	350,00	R\$ 247,63	R\$ 311,81	R\$ 109.133,50	R\$ 246,59	R\$ 86.306,50		
4.6	CDHU	49.12.030	BOCA DE LOBO DUPLA TIPO PMSP COM TAMPA DE CONCRETO	UN	16,00	R\$ 5.509,89	R\$ 6.938,05	R\$ 111.008,80	R\$ 5.486,73	R\$ 87.787,68		
4.7	CDHU	49.12.010	BOCA DE LOBO SIMPLES TIPO PMSP COM TAMPA DE CONCRETO	UN	2,00	R\$ 3.377,99	R\$ 4.253,56	R\$ 8.507,12	R\$ 3.363,79	R\$ 6.727,58		
4.8	SICRO	20034411	ELABORAÇÃO DE DOCUMENTOS TÉCNICOS PARA O TERMO DE COMPROMISSO AMBIENTAL - TCA OU TERMO DE COMPROMISSO DE RECUPERAÇÃO AMBIENTAL - TCRA PARA ATÉ 100 EXEMPLARES ARBÓREOS	M	12,00	R\$ 785,62	R\$ 989,25	R\$ 11871,00	R\$ 782,32	R\$ 9.387,84		
4.9	SICRO	804213	BOCA DE BDTCC D = 0,80 M - ESCONDISADE 0°- ÁREA E BRITA COMERCIAIS - ALAS RETAS	UN	100	R\$ 1574,31	R\$ 1982,37	R\$ 1982,37	R\$ 1567,69	R\$ 1567,69		
SUB TOTAL 4.								R\$ 265.689,12	R\$	210.116,32		
5. REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E RECALQUE												
5.1	CDHU	07.02.020	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALAS OUCAVAS COM PROFUNDIDADE DE ATÉ 2M	M3	775,4	R\$ 10,95	R\$ 13,78	R\$ 10.685,28	R\$ 10,90	R\$ 8.452,07		
5.2	CDHU	46.04.010	TUBO DE PVC RÍGIDO TIPO PBA CLASSE 15, DN= 50MM, (DE= 60MM), INCLUSIVE CONEXÕES	M	613,9	R\$ 43,61	R\$ 54,91	R\$ 33.670,26	R\$ 43,43	R\$ 26.630,84		
5.3	CDHU	46.04.020	TUBO DE PVC RÍGIDO TIPO PBA CLASSE 15, DN= 75MM, (DE= 85MM), INCLUSIVE CONEXÕES	M	31100	R\$ 67,07	R\$ 84,45	R\$ 26.263,95	R\$ 66,79	R\$ 20.771,69		
5.4	CDHU	11.18.020	LASTRO DE AREIA	M3	83,17	R\$ 257,86	R\$ 324,69	R\$ 27.004,46	R\$ 256,78	R\$ 21.356,39		
5.5	CDHU	07.11.020	LOCAÇÃO DE CONTAINER TIPO ESCRITÓRIO COM 1 VASO SANITÁRIO, 1 LAVATÓRIO E 1 PONTO PARA CHUVEIRO - ÁREA MÍNIMA DE 13,80 M²	M3	692,25	R\$ 6,65	R\$ 8,37	R\$ 5.794,13	R\$ 6,62	R\$ 4.582,69		
5.6	CDHU	47.06.030	VÁLVULA DE GAVETA EM FERRO FUNDIDO, HASTE ASCENDENTE COM FLANGE, CLASSE 125 LIBRAS, DN= 2"	UN	6,00	R\$ 1.437,11	R\$ 1.809,60	R\$ 10.857,60	R\$ 1.431,07	R\$ 8.586,42		
5.7	SINAPI	104060	TUBO, PEAD, PE-80, DE = 20 MM X 2,3 MM, PARA LIGAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA. AF_06/2022	M	100,00	R\$ 9,04	R\$ 11,38	R\$ 1.138,00	R\$ 9,00	R\$ 900,00		
SUB TOTAL 5.								R\$ 115.413,68	R\$	91.280,10		
6. REDE DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO												
6.1	CDHU	7020020,0	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALAS OUCAVAS COM PROFUNDIDADE DE ATÉ 2M	M3	900,37	R\$ 11,0	R\$ 13,8	R\$ 12.407,09	R\$ 10,90	R\$ 9.814,03		
6.2	CDHU	46.03.060	TUBO DE PVC RÍGIDO PXB COM VIROLA E ANEL DE BORRACHA, LINHA ESGOTO SÉRIE REFORÇADA "R". DN= 150 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	M	450,31	R\$ 157,10	R\$ 197,82	R\$ 89.080,32	R\$ 156,44	R\$ 70.446,49		
6.3	CDHU	07.11.020	REATERRO COMPACTADO MECANIZADO DE VALA OU CAVA COM COMPACTADOR	M3	890,07	R\$ 6,65	R\$ 8,37	R\$ 7.449,88	R\$ 6,62	R\$ 5.892,26		
6.4	CDHU	49.12.110	POÇO DE VISITA DE 160 X 160 X 160 M - TIPO PMSP	UN	11,00	R\$ 6.441,79	R\$ 8.111,50	R\$ 89.226,50	R\$ 6.414,71	R\$ 70.561,81		
6.5	CDHU	49.12.120	CHAMINÉ PARA POÇO DE VISITA TIPO PMSP EM ALVENARIA, DIÂMETRO INTERNO 70 CM - PESCOÇO	M	11,00	R\$ 676,01	R\$ 851,23	R\$ 9.363,53	R\$ 673,17	R\$ 7.404,87		
6.6	CDHU	49.06.410	TAMPÃO EM FERRO FUNDIDO, DIÂMETRO DE 600 MM, CLASSE C 300 (RUP.TURA > 300 KN)	UN	11,00	R\$ 474,00	R\$ 596,86	R\$ 6.565,46	R\$ 472,01	R\$ 5.192,11		
6.7	SINAPI	100128	TIL (TUBO DE INSPEÇÃO E LIMPEZA) RADIAL PARA ESGOTO, EM PVC, DN 300X200 MM. AF_12/2020	UN	50,00	R\$ 1.674,89	R\$ 2.109,02	R\$ 105.451,00	R\$ 1.667,85	R\$ 83.392,50		
6.8	CDHU	89714	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	300,00	R\$ 45,31	R\$ 57,05	R\$ 17.115,00	R\$ 45,12	R\$ 13.536,00		
SUB TOTAL 6.								R\$ 336.658,78	R\$	266.240,07		

Sabrina Marques
VIA VALE CONSTRUTORA LTDA
CNPJ 33.714.546/0001-63
SABRINA CRISTINA ARAUJO MARQUES
CPF 361.067.608-61
REP. LEGAL

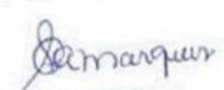
Juliana
VIA VALE CONSTRUTORA LTDA
CNPJ 33.714.546/0001-63
JULIANA ARAUJO OTERO RANGEL GOMEZ
RESPONSÁVEL TÉCNICA
Arquiteta(a) e Urbanista
Registro CAU : A168837-5

		- ESTADO DE SÃO PAULO - SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E MOBILIDADE URBANA										
OBJETO:		EXECUÇÃO DE OBRAS DE INFRA ESTRUTURA URBANA E SERVIÇOS COMPLEMENTARES PARA IMPLANTAÇÃO DE 50 UNIDADES HABITACIONAIS, OBJETO DE CONVÊNIO COM FNHIS, DE FORMA INTEGRADA.			Valor da Obra:		R\$ 2.652.826,96		PROPOSTA DO LICITANTE :		R\$ 2.097.900,00	
LOCAL:		RUA DIAMANTE, BAIRRO JD. HOLD. CAJATI/SP			Prazo da Obra:		540 dias		BDI LICITANTE		25,92%	
UNIDADE REQUISITANTE:		Secretaria Municipal de Obras e Mobilidade Urbana			Data referência:		03/06/2025					
					BDI:		25,92%					
ITEM	FONTE	COD.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	Preço Unitário	Pr. Unit. + B.D.I.	Pr Total (R\$)	Pr. Unit. + B.D.I.	Pr Total (R\$)		
7. REDE DE ENERGIA												
7.1	CDHU	68.01670	POSTE DE CONCRETO CIRCULAR, 300 KG, H = 9,00 M	UN	18,00	R\$ 1753,78	R\$ 2208,35	R\$ 39.750,30	R\$ 1746,41	R\$ 31435,38		
7.2	CDHU	68.02.020	ESTRUTURA TIPO M1	UN	18,00	R\$ 788,33	R\$ 992,66	R\$ 17.867,88	R\$ 785,02	R\$ 14.130,36		
7.3	CDHU	36.09.020	TRANSFORMADOR DE POTÊNCIA TRIFÁSICO DE 225 KVA, CLASSE 15 KV, A ÓLEO	UN	2,00	R\$ 42.530,30	R\$ 53.554,15	R\$ 107.108,30	R\$ 42.351,52	R\$ 84.703,04		
7.4	CDHU	39.25.030	CABO DE COBRE DE 2,5 MM², ISOLAMENTO 15/25 KV - ISOLAÇÃO EPR 105°C	M	1939,36	R\$ 114,24	R\$ 143,85	R\$ 278.976,94	R\$ 110,76	R\$ 220.621,59		
7.5	SINAPI	105843	GUINDAUTO HIDRÁULICO, CAPACIDADE MÁXIMA DE CARGA 6200 KG, MOMENTO MÁXIMO DE CARGA 11,7 TM, ALCANCE MÁXIMO HORIZONTAL 9,70 M, INCLUSIVE CAMINHÃO TOCO PBT 16.000 KG, POTÊNCIA DE 189 CV E CESTA AÉREA COM ISOLAMENTO CLASSE C - MATERIAIS NA OPERAÇÃO. AF 01/2025	H	40,00	R\$ 88,05	R\$ 110,87	R\$ 4.434,80	R\$ 87,68	R\$ 3.507,20		
7.6	CDHU	41.10.060	BRAÇO EM TUBO DE FERRO GALVANIZADO DE 1 X 100 M PARA FIXAÇÃO DE LUMINÁRIA	UN	18,00	R\$ 111,78	R\$ 140,75	R\$ 2.533,50	R\$ 111,31	R\$ 2.003,58		
7.7	CDHU	41.11.703	LUMINÁRIA PÚBLICA LED RETANGULAR PARA POSTE, FLUXO LUMINOSO DE 14200 A 18000 LM, EFICIÊNCIA MÍNIMA DE 120 LM/W - POTÊNCIA DE 100 W/120 W	UN	18,00	R\$ 738,92	R\$ 930,44	R\$ 16.747,92	R\$ 735,81	R\$ 13.244,58		
7.8	CDHU	41.11.440	SUORTE TUBULAR DE FIXAÇÃO EM POSTE PARA 1 LUMINÁRIA TIPO PETALA	UM	18,00	R\$ 91,80	R\$ 115,60	R\$ 2.080,80	R\$ 91,42	R\$ 1.645,56		
7.9	CDHU	39.03.170	CABO DE COBRE DE 2,5 MM², ISOLAMENTO 0,6/1KV - ISOLAÇÃO EM PVC 70°C	M	108,00	R\$ 4,39	R\$ 5,52	R\$ 596,16	R\$ 4,37	R\$ 471,96		
7.10	CDHU	40.11.010	RELÉ FOTOELÉTRICO 50/60 HZ, 110/220 V, 1200 VA, COMPLETO	UN	18,00	R\$ 97,40	R\$ 122,64	R\$ 2.207,52	R\$ 96,99	R\$ 1.745,82		
SUB TOTAL 7.								R\$ 472.304,12	R\$	373.509,07		
TOTAL GERAL								R\$ 2.652.826,96	R\$	2.097.900,00		

Responsável pelo orçamento: JULIANA ARAUJO OTERO RANGEL GOMEZ Título profissional: arquiteta e urbanista
nº Conselho de classe: A168837-5

DADOS DO LICITANTE	
RAZÃO	VIA VALE CONSTRUTORA LTDA
CNPJ:	33.714.546/0001-63
ENDERECO:	RUA COMENDADOR JOÃO LOPES, 176 / 2 - CENTRO - CAÇAPAVA / SP - CEP 12.281-490
RESPONSÁVEL PELA	SABRINA CRISTINA ARAUJO MARQUES
TEL. CONTATO:	12 996081200
VALIDADE DA PROPOSTA:	60 (SESENTA) DIAS
DATA DA PROPOSTA:	12 09 2025

Cajati, 12 09 2025



VIA VALE CONSTRUTORA LTDA
Cnpj 33.714.546/0001-63
SABRINA CRISTINA ARAUJO MARQUES
CPF 361.067.608-61
REP. LEGAL



VIA VALE CONSTRUTORA LTDA
CNPJ 33.714.546/0001-63
JULIANA ARAUJO OTERO RANGEL GOMEZ
RESPONSÁVEL TÉCNICA
Arquiteto(a) e Urbanista
Registro CAU : A168837-5

04/01/2009 12:09:20

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI

Estado de São Paulo

Divisão de Licitações e Contratos

EDITAL DE CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA CONCORRÊNCIA Nº 028/ 2025

PROCESSO ADMINISTRATIVO ELETRÔNICO Nº 796/ 2025 1DOC

OBJETO: Construção de 50 unidades habitacionais, através do programa Minha Casa Minha Vida - Termo de Compromisso 974435/2024/MCidades/Caixa, e implantação de infraestrutura e obras complementares, sito a Rua Diamante, s/ nº - Jardim Hold - Município de Cajati/ SP.

BDI 1		
TIPO DE OBRA		
Construção e Reforma de Edifícios		
Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	0,59%
Lucro	L	6,16%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	4,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	3,60%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	21,15%
BDI COM desoneração	BDI DES	26,06%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

CONSIDERADO CPRB com a alíquota de 4,5% sobre a Receita Bruta PARA MÃO DE OBRA DESONERADA

BDI 25,92%



VIA VALE CONSTRUTORA LTDA
CNPJ 33.714.546/0001-63
SABRINA CRISTINA ARAUJO MARQUES
CPF 361.067.608-61
REP LEGAL



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI
Estado de São Paulo
Divisão de Licitações e Contratos

EDITAL DE CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA CONCORRÊNCIA Nº 028/ 2025

PROCESSO ADMINISTRATIVO ELETRÔNICO Nº 796/ 2025 1DOC

OBJETO: Construção de 50 unidades habitacionais, através do programa Minha Casa Minha Vida - Termo de Compromisso 974435/2024/MCidades/Caixa, e implantação de infraestrutura e obras complementares, sito a Rua Diamante, s/ nº - Jardim Hold - Município de Cajati/ SP.

CONDIÇÕES GERAIS

A proponente declara conhecer os termos do instrumento convocatório que rege a presente licitação.

LOCAL E PRAZO DE ENTREGA: De acordo com o especificado no Anexo 01, deste Edital.

Declaramos que a presente proposta econômica compreende a integralidade dos custos de atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos do ajustamento de conduta vigentes na data de entrega desta proposta para o atendimento do objeto licitado na Concorrência nº 028/ 2025.

Obs.: No preço cotado já estão incluídas eventuais vantagens e/ ou abatimentos, impostos, taxas e encargos sociais, obrigações trabalhistas, previdenciárias, fiscais e comerciais, assim como despesas com transportes e deslocamentos e outras quaisquer que incidam sobre a contratação.

VALIDADE DA PROPOSTA COMERCIAL : 60 (sessenta) dias contados a partir da data da sessão pública da Concorrência.

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: De acordo com o especificado no Anexo 01, deste Edital.

Cajati, 12 de setembro de 2025.

VIA VALE CONSTRUTORA LTDA
Cnpj 33.714.546/0001-63
SABRINA CRISTINA ARAUJO MARQUES
CPF 361.067.608-61
REP. LEGAL



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI
Estado de São Paulo
Divisão de Licitações e Contratos

EDITAL DE CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 028/ 2025 PROCESSO ADMINISTRATIVO ELETRÔNICO Nº 796/ 2025 1DOC

OBJETO: Construção de 50 unidades habitacionais, através do programa Minha Casa Minha Vida - Termo de Compromisso 974435/2024/MCidades/Caixa, e implantação de infraestrutura e obras complementares, sito a Rua Diamante, s/ nº - Jardim Hold - Município de Cajati/ SP.

ANEXO 03 PROPOSTA COMERCIAL FINAL LOTE 02

Apresentamos nossa proposta para;

OBJETO / JUSTIFICATIVA: Construção de 50 unidades habitacionais, através do programa Minha Casa Minha Vida - Termo de Compromisso 974435/ 2024/ MCidades/ Caixa, e implantação de infraestrutura e obras complementares, sito a Rua Diamante, s/ nº - Jardim Hold - Município de Cajati/ SP, objeto da presente Concorrência, na Forma Eletrônica nº 028/ 2025 acatando todas as estipulações consignadas no respectivo Edital e seus anexos.

IDENTIFICAÇÃO DO CONCORRENTE:

NOME DA EMPRESA: VIA VALE CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 33.714.546/0001-63 **INSCRIÇÃO ESTADUAL:** 234.185.992.118
REPRESENTANTE: SABRINA CRISTINA ARAUJO MARQUES - **CARGO:** REPRESENTANTE LEGAL
CART. IDENTIDADE: 43.068.636-5 SSP/SP **CPF:** 361.067.608-61
ENDEREÇO: Rua Comendador João Lopes, 176/2 – Centro – Caçapava/SP – CEP 12.281-490
TELEFONE: (12) 99608 1200
BANCO: Brasil **AGÊNCIA:** 1683 **CONTA BANCÁRIA:** 48.253-6

LOTE	DESCRIÇÃO	UNIDADE	PRAZO CONCLUSÃO	VALOR TOTAL
02	Construção das 50 unidades habitacionais no município de Cajati/ SP envolve a realização das seguintes tarefas básicas, contemplando todas as etapas necessárias à completa entrega dos imóveis, conforme especificações técnicas e normas vigentes	OBRA	540 (quinhentos e quarenta) dias	6.499.900,00

PREÇO LOTE 02: R\$ 6.499.900,00 (SEIS MILHÕES, QUATROCENTOS E NOVENTA E NOVE MIL E NOVECENTOS REAIS)

Cajati, 12 09 2025


VIA VALE CONSTRUTORA LTDA
Cnpj 33.714.546/0001-63
SABRINA CRISTINA ARAUJO MARQUES
CPF 361.067.608-61
REP. LEGAL


VIA VALE CONSTRUTORA LTDA
CNPJ 33.714.546/0001-63
JULIANA ARAUJO OTERO RANGEL GOME
RESPONSÁVEL TÉCNICA
Arquiteto(a) e Urbanista
Registro CAU : A168837-5



VIA VALECONSTRUTORA LTDA - CNPJ 33.714.546/0001-63
RUA COMENDADOR JOÃO LOPES, 176/2 - CENTRO - CAÇAPAVA/SP - CEP 12.281-490

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA									
Orçamento Base para Licitação - OGU									
Nº OPERAÇÃO	Nº	PROponente / Tomador	APELIDO DO EMPREENDIMENTO						
1100617-65	TransfereGO	Prefeitura Municipal de Caiati	FNHIS-SUB50						
LOCALIDADE	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1					
SINAPI	02-25 (DES.)	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO	Município de Caiati	26,06%					
Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO POPULAR								R\$ 6.499.900,00	
1. SINAPI		SERVIÇOS PRELIMINARES							
1.1.	SINAPI		LOCAÇÃO	-		LOCAÇÃO	-		R\$ 55.931,37
1.10.1.	SINAPI	10779	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 4,30 M, ALT. 2,50 M, P/ SANITÁRIO, C/ 5 BACIAS, 1 LAVATÓRIO E 4 MICTÓRIOS (NÃO INCLUI MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO)	MES	18,00	R\$ 891,67	BDI1	1.124,03	R\$ 20.232,54
1.10.2.	SINAPI	10775	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITÁRIO, PARA ESCRITÓRIO, COMPLETO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS (NÃO INCLUI MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO)	MES	18,00	R\$ 713,34	BDI1	899,23	R\$ 16.186,14
1.10.3.	SINAPI	10775	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITÁRIO, PARA ESCRITÓRIO, COMPLETO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS (NÃO INCLUI MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO)	MES	18,00	R\$ 713,34	BDI1	899,23	R\$ 16.186,14
1.10.4.	Composição	13	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE CANTEIRO DE OBRA	UN	1,00	R\$ 531,63	BDI1	670,17	R\$ 670,17
1.10.5.	SINAPI	95648	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM CPVC DN 28 MM (T), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	1,00	R\$ 533,75	BDI1	672,84	R\$ 672,84
1.10.6.	SINAPI	101501	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, BIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	UN	1,00	R\$ 1.573,49	BDI1	1.983,54	R\$ 1.983,54
1.2.	SINAPI		IDENTIFICAÇÃO DE OBRA	-					R\$ 2.971,62
1.2.0.1.	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	6,00	R\$ 392,89	BDI1	495,27	R\$ 2.971,62
1.3.	SINAPI		ADMINISTRAÇÃO LOCAL	-		R\$ -	BDI1		R\$ 93.496,72
1.3.0.1.	Composição	12	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	1,00	R\$ 74.168,43	BDI1	93.496,72	R\$ 93.496,72
2. SINAPI		FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES							
2.1.	SINAPI		FUNDAÇÕES	-					
2.1.1.	SINAPI		SAPATA	-					R\$ 315.634,75
2.1.1.1.	SINAPI	96521	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FORMAS). AF_01/2024	M3	437,00	R\$ 37,20	BDI1	46,89	R\$ 20.490,93
2.1.1.2.	SINAPI	101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	M2	234,00	R\$ 6,44	BDI1	8,11	R\$ 1.897,74
2.1.1.3.	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	234,00	R\$ 31,06	BDI1	39,15	R\$ 9.161,10
2.1.1.4.	SINAPI	96541	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA SAPATA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	728,00	R\$ 160,60	BDI1	202,45	R\$ 147.383,60
2.1.1.5.	SINAPI	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	2.535,00	R\$ 10,66	BDI1	13,43	R\$ 34.045,05

2.1.16.	SINAPI	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	1335,00	R\$	13,28	BDI1	16,74	R\$	22.347,90
2.1.17.	SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	640,00	R\$	14,69	BDI1	18,51	R\$	11.846,40
2.1.18.	Composição	96556_ADP-01	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	70,50	R\$	655,49	BDI1	826,30	R\$	58.254,15
2.1.19.	SINAPI	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	354,50	R\$	22,79	BDI1	28,73	R\$	10.184,78
2.1.2.	SINAPI		BALDRAMES					BDI1		R\$	327.473,82
2.1.2.1.	SINAPI	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	273,00	R\$	108,05	BDI1	136,20	R\$	37.182,60
2.1.2.2.	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	341,50	R\$	31,06	BDI1	39,15	R\$	13.369,72
2.1.2.3.	SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	1429,00	R\$	59,46	BDI1	74,95	R\$	107.103,55
2.1.2.4.	SINAPI	104918	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	4.020,00	R\$	12,09	BDI1	15,23	R\$	61.224,60
2.1.2.5.	SINAPI	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	385,00	R\$	13,28	BDI1	16,74	R\$	6.444,90
2.1.2.6.	SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	1.950,00	R\$	14,69	BDI1	18,51	R\$	36.094,50
2.1.2.7.	Composição	96555_ADP-01	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	95,50	R\$	510,38	BDI1	643,38	R\$	61.442,79
2.1.2.8.	SINAPI	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	160,50	R\$	22,79	BDI1	28,73	R\$	4.611,16
2.1.3.	SINAPI		IMPERMEABILIZAÇÃO					BDI1		R\$	178.916,49
2.1.3.1.	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	1.697,50	R\$	4,32	BDI1	5,44	R\$	9.234,40
2.1.3.2.	SINAPI	98562	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5 CM. AF_09/2023	M2	1.697,50	R\$	43,18	BDI1	54,43	R\$	92.394,92
2.1.3.3.	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSAO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	1.697,50	R\$	36,13	BDI1	45,53	R\$	77.287,17
2.2.	SINAPI		CONTENÇÕES / ARRIMOS ESPECIAIS					BDI1			
3.	SINAPI		SUPRAESTRUTURA								
3.1.	SINAPI		PILARES, VIGAS E LAJES					BDI1		R\$	495.009,08
3.1.0.1.	SINAPI	92427	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	719,50	R\$	58,14	BDI1	73,29	R\$	52.732,15
3.1.0.2.	Composição	92463_ADP-01	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES.	M2	1.027,00	R\$	55,47	BDI1	69,92	R\$	71.807,84
3.1.0.3.	SINAPI	92463	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	206,50	R\$	97,27	BDI1	122,61	R\$	25.318,97
3.1.0.4.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	3.520,00	R\$	12,04	BDI1	15,17	R\$	53.398,40
3.1.0.5.	SINAPI	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	750,00	R\$	11,06	BDI1	13,94	R\$	10.455,00
3.1.0.6.	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	3.265,00	R\$	10,18	BDI1	12,83	R\$	41.922,60
3.1.0.7.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	4.280,00	R\$	8,97	BDI1	11,31	R\$	48.406,80
3.1.0.8.	SINAPI	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020	M2	288,50	R\$	15,69	BDI1	19,12	R\$	55.166,97

3.10.9.	Composição	103669_ADP-01	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	64,00	R\$	69188	BDI1	872,18	R\$	55.820,16
3.10.10.	Composição	103682_ADP-01	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	89,18	R\$	711,44	BDI1	896,84	R\$	79.980,19
4.	SINAPI		PAREDES E PAINÉIS								
4.1.	SINAPI		ALVENARIA/FECHAMENTOS					BDI1		R\$	631.630,19
4.10.1.	SINAPI	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	5.271,00	R\$	85,03	BDI1	107,18	R\$	564.998,49
4.10.2.	SINAPI	105024	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	810,00	R\$	45,54	BDI1	57,41	R\$	46.502,10
4.10.3.	SINAPI	105030	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	460,00	R\$	34,71	BDI1	43,75	R\$	20.129,60
4.2.	SINAPI		ESQUADRIAS METÁLICAS					BDI1		R\$	150.559,72
4.2.0.1.	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OUBRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	130,00	R\$	317,55	BDI1	400,29	R\$	52.039,00
4.2.0.2.	SINAPI	94572	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO, VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	140,00	R\$	455,00	BDI1	573,57	R\$	80.329,20
4.2.0.3.	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	24,00	R\$	601,28	BDI1	757,97	R\$	18.191,52
4.3.	SINAPI		ESQUADRIAS DE MADEIRAS					BDI1		R\$	308.346,50
4.3.0.1.	SINAPI	91316	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO POPULAR, 80X210 CM, ESPESSURA DE 3,5 CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	100,00	R\$	1.125,19	BDI1	1418,42	R\$	141842,00
4.3.0.2.	SINAPI	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210 CM, ESPESSURA DE 3,5 CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	150,00	R\$	880,56	BDI1	1.110,02	R\$	166.504,50
4.4.	SINAPI		VIDROS E ESQUADRIAS ESPECIAIS					BDI1	BDI1		
5.	SINAPI		COBERTURA E PROTEÇÕES					BDI1	BDI1		
5.1.	SINAPI		TELHADOS					BDI1	BDI1	R\$	1.370.042,26
5.10.1.	SINAPI	92541	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	4.157,50	R\$	79,56	BDI1	100,28	R\$	416.955,68
5.10.2.	SINAPI	94447	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PAULISTA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	4.157,50	R\$	75,31	BDI1	94,94	R\$	394.713,05
5.10.3.	SINAPI	102233	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	M2	5.725,00	R\$	10,14	BDI1	12,78	R\$	73.222,75
5.10.4.	SINAPI	94232	AMARRAÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS OU DE CONCRETO. AF_07/2019	UN	31.590,00	R\$	2,79	BDI1	3,51	R\$	110.880,90
5.10.5.	SINAPI	94221	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	532,50	R\$	31,22	BDI1	39,35	R\$	20.953,88
5.10.6.	SINAPI	92548	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	200,00	R\$	1.401,38	BDI1	1.766,57	R\$	353.316,00
5.2.	SINAPI		IMPERMEABILIZAÇÕES					BDI1	BDI1		
6.	SINAPI		REVESTIMENTOS					BDI1	BDI1		
6.1.	SINAPI		REVESTIMENTOS INTERNOS					BDI1	BDI1	R\$	189.947,80
6.10.1.	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	5.946,00	R\$	3,75	BDI1	4,72	R\$	28.065,12

6.10.2.	SINAPI	87882	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EM ULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	222,00	R\$	5,24	BDI1	6,59	R\$	1465,20
6.10.3.	SINAPI	87545	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	796,00	R\$	25,41	BDI1	32,03	R\$	25.495,88
6.10.4.	SINAPI	87547	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	2.878,00	R\$	22,40	BDI1	28,23	R\$	81245,94
6.10.5.	SINAPI	104958	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	1.882,00	R\$	19,29	BDI1	24,31	R\$	45.770,24
6.10.6.	SINAPI	90408	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	222,00	R\$	28,25	BDI1	35,60	R\$	7.905,42
6.2.	SINAPI		REVESTIMENTOS CERÂMICOS	-	-	-	-	BDI1	BDI2	R\$	59.519,98
6.2.0.1.	SINAPI	87267	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	697,50	R\$	54,14	BDI1	68,24	R\$	47.604,38
6.2.0.2.	SINAPI	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	192,00	R\$	49,22	BDI1	62,04	R\$	11913,60
6.3.	SINAPI		REVESTIMENTOS EXTERNOS	-	-	-	-	BDI1	BDI2	R\$	342.850,51
6.3.0.1.	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	3.441,00	R\$	7,25	BDI1	9,13	R\$	31416,33
6.3.0.2.	SINAPI	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	1.961,00	R\$	6,12	BDI1	7,71	R\$	15.119,31
6.3.0.3.	SINAPI	87792	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	1.961,00	R\$	34,60	BDI1	43,61	R\$	85.519,21
6.3.0.4.	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	3.441,00	R\$	48,60	BDI1	61,26	R\$	210.795,66
6.4.	SINAPI		FORROS	-	-	-	-	-	-	R\$	115.885,20
6.4.0.1.	SINAPI	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	1.795,00	R\$	51,22	BDI1	64,56	R\$	115.885,20
6.5.	SINAPI		PINTURA	-	-	-	-	-	-	-	-
6.5.1.	SINAPI		PINTURAS INTERNAS	-	-	-	-	-	-	R\$	89.610,52
6.5.1.1.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	5.150,00	R\$	4,01	BDI1	5,06	R\$	26.059,00
6.5.1.2.	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	222,00	R\$	4,97	BDI1	6,26	R\$	1.389,72
6.5.1.3.	SINAPI	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	4.860,00	R\$	8,84	BDI1	11,14	R\$	54.140,40
6.5.1.4.	SINAPI	104639	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	222,00	R\$	11,15	BDI1	14,05	R\$	3.119,10
6.5.1.5.	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	390,00	R\$	9,97	BDI1	12,57	R\$	4.902,30
6.5.2.	SINAPI		PINTURAS EXTERNAS	-	-	-	-	BDI1	BDI2	R\$	99.666,90

6.5.2.1.	SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	M2	5.402,00	R\$	4,67	BDI1	R\$	5,88	R\$	31763,76
6.5.2.2.	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUALEM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	5.402,00	R\$	9,97	BDI1	R\$	12,57	R\$	67.903,14
6.5.3.	SINAPI		PINTURA ESQUADRIAS	-	-	-	-	BDI1	BDI2		R\$	47.932,50
6.5.3.1.	SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	1.050,00	R\$	1,94	BDI1	R\$	2,45	R\$	2.572,50
6.5.3.2.	Composição	102198_ADP-01	PINTURA FUNDO NIVELADOR ACRÍLICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	M2	1.050,00	R\$	17,78	BDI1	R\$	22,40	R\$	23.520,00
6.5.3.3.	SINAPI	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	1.050,00	R\$	16,51	BDI1	R\$	20,80	R\$	21840,00
6.6.	SINAPI		ESPECIAIS / ELEMENTOS FACHADA	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.	SINAPI		PAVIMENTAÇÕES	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.1.	SINAPI		MADEIRA	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.2.	SINAPI		CERÂMICA	-	-	-	-	-	-	-	R\$	380.026,22
7.2.0.1.	SINAPI	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M2	2.366,00	R\$	0,72	BDI1	R\$	0,90	R\$	2.129,40
7.2.0.2.	SINAPI	100322	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.3), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM *. AF_01/2024	M3	236,50	R\$	130,33	BDI1	R\$	164,29	R\$	38.854,58
7.2.0.3.	SINAPI	97087	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	M2	2.366,00	R\$	151	BDI1	R\$	189	R\$	4.471,74
7.2.0.4.	SINAPI	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	2.366,00	R\$	28,10	BDI1	R\$	35,42	R\$	83.803,72
7.2.0.5.	SINAPI	87745	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 14 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M2	756,50	R\$	42,40	BDI1	R\$	53,45	R\$	40.434,92
7.2.0.6.	SINAPI	87630	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 14 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M2	1.609,50	R\$	30,40	BDI1	R\$	38,32	R\$	61676,04
7.2.0.7.	SINAPI	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	840,00	R\$	49,24	BDI1	R\$	62,07	R\$	52.138,80
7.2.0.8.	SINAPI	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	955,00	R\$	42,26	BDI1	R\$	53,27	R\$	50.872,85
7.2.0.9.	SINAPI	87246	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE	M2	649,00	R\$	55,80	BDI1	R\$	70,33	R\$	45.644,17
7.3.	SINAPI		CARPETE	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.4.	SINAPI		CIMENTADOS	-	-	-	-	-	-	-	R\$	48.658,63
7.4.0.1.	SINAPI	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M2	807,50	R\$	0,72	BDI1	R\$	0,90	R\$	726,75
7.4.0.2.	SINAPI	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	64,50	R\$	589,51	BDI1	R\$	743,13	R\$	47.931,88



7.5.	SINAPI		RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	-	-	-	-	-	R\$ 77.643,27
7.5.0.1	SINAPI	98695	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	126,00	R\$ 88,07	BD11	R\$ 111,02	R\$ 13.988,52
7.5.0.2.	SINAPI	88648	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023	M	1935,00	R\$ 6,35	BD11	R\$ 8,00	R\$ 15.480,00
7.5.0.3.	SINAPI	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 16 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	325,00	R\$ 117,59	BD11	R\$ 148,23	R\$ 48.174,75
7.6.	SINAPI		PAVIMENTAÇÕES ESPECIAIS	-	-	-	-	-	-
8.	SINAPI		INSTALAÇÕES	-	-	-	-	-	-
8.1.	SINAPI		ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS	-	-	-	-	-	-
8.1.1.	SINAPI		CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO	-	-	-	-	-	R\$ 157.283,50
8.1.1.1.	SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	100,00	R\$ 9,80	BD11	R\$ 12,35	R\$ 1235,00
8.1.1.2.	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	50,00	R\$ 10,53	BD11	R\$ 13,27	R\$ 663,50
8.1.1.3.	SINAPI	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	50,00	R\$ 11,88	BD11	R\$ 14,97	R\$ 748,50
8.1.1.4.	SINAPI	93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	50,00	R\$ 23,05	BD11	R\$ 29,05	R\$ 1452,50
8.1.1.5.	Composição	93674_ADP-01	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	100,00	R\$ 191,49	BD11	R\$ 241,39	R\$ 24.139,00
8.1.1.6.	SINAPI	101493	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	UN	50,00	R\$ 1352,95	BD11	R\$ 1705,52	R\$ 85.276,00
8.1.1.7.	SINAPI	4195	POSTE DE CONCRETO ARMADO DE SECAO DUPLO T, EXTENSAO DE 8,00 M, RESISTENCIA DE 150 DAN, TIPO D	UN	50,00	R\$ 414,64	BD11	R\$ 522,70	R\$ 26.135,00
8.1.1.8.	Composição	101873	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 12 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	50,00	R\$ 279,78	BD11	R\$ 352,68	R\$ 17.634,00
8.1.2.	SINAPI		ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES	-	-	-	-	-	R\$ 111.135,50
8.1.2.1.	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	350,00	R\$ 29,53	BD11	R\$ 37,22	R\$ 13.027,00
8.1.2.2.	SINAPI	97610	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	350,00	R\$ 13,47	BD11	R\$ 16,97	R\$ 5.939,50
8.1.2.3.	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	250,00	R\$ 30,92	BD11	R\$ 38,97	R\$ 9.742,50
8.1.2.4.	SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	50,00	R\$ 46,84	BD11	R\$ 59,04	R\$ 2.952,00

8.12.5.	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	500,00	R\$	32,32	BDI1	R\$	40,74	R\$	20.370,00
8.12.6.	SINAPI	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	300,00	R\$	36,74	BDI1	R\$	46,31	R\$	13.893,00
8.12.7.	SINAPI	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	50,00	R\$	50,05	BDI1	R\$	63,08	R\$	3.154,00
8.12.8.	SINAPI	91985	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	50,00	R\$	29,96	BDI1	R\$	37,76	R\$	1.888,00
8.12.9.	SINAPI	91987	CAMPAINHA CIGARRA (1MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	50,00	R\$	48,45	BDI1	R\$	61,07	R\$	3.053,50
8.12.10.	Composição	91947_ADP-01	SUPORTE PARA FUSADO COM ESPELHO / PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" BAIXO (0,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	100,00	R\$	8,75	BDI1	R\$	11,02	R\$	1.102,00
8.12.11.	SINAPI	91941	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	600,00	R\$	11,73	BDI1	R\$	14,79	R\$	8.874,00
8.12.12.	SINAPI	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	650,00	R\$	19,22	BDI1	R\$	24,22	R\$	15.743,00
8.12.13.	SINAPI	91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	100,00	R\$	34,49	BDI1	R\$	43,48	R\$	4.348,00
8.12.14.	SINAPI	91937	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	350,00	R\$	15,98	BDI1	R\$	20,14	R\$	7.049,00
8.1.3.	SINAPI		FIOS E CABOS	-	-	-	-				R\$	248.967,63
8.13.1.	SINAPI	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 15 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	4.895,00	R\$	2,96	BDI1	R\$	3,73	R\$	18.258,35
8.13.2.	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	12.940,00	R\$	4,23	BDI1	R\$	5,32	R\$	68.840,80
8.13.3.	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.240,00	R\$	6,44	BDI1	R\$	8,11	R\$	10.056,40
8.13.4.	SINAPI	91884	CABO DE COBRE ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, INSTALADO EM ELETROCALHA OU PERFILADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	1.295,00	R\$	9,55	BDI1	R\$	12,04	R\$	15.591,80
8.13.5.	SINAPI	92980	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	415,00	R\$	9,43	BDI1	R\$	11,88	R\$	4.930,20
8.13.6.	SINAPI	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	2.235,00	R\$	17,55	BDI1	R\$	22,12	R\$	49.438,20
8.13.7.	SINAPI	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	2.915,00	R\$	9,89	BDI1	R\$	12,46	R\$	36.320,90
8.13.8.	SINAPI	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.103,00	R\$	7,51	BDI1	R\$	9,46	R\$	10.434,38

8.13.9.	SINAPI	90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	2,915,00	R\$	9,55	BDI1	R\$	12,04	R\$	35.096,60
8.2.	SINAPI		HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.2.1.	SINAPI		TUBULAÇÕES E CONEXÕES	-	-	-	-	-	-	-	R\$	47.310,25
8.2.1.1	SINAPI	90373	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	350,00	R\$	12,12	BDI1	R\$	15,27	R\$	5.344,50
8.2.1.2.	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	400,00	R\$	8,74	BDI1	R\$	11,01	R\$	4.404,00
8.2.1.3.	SINAPI	89395	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	200,00	R\$	13,16	BDI1	R\$	16,58	R\$	3.316,00
8.2.1.4.	SINAPI	89383	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	400,00	R\$	6,53	BDI1	R\$	8,23	R\$	3.292,00
8.2.1.5.	SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	255,00	R\$	4,57	BDI1	R\$	5,76	R\$	1.468,80
8.2.1.6.	SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	435,00	R\$	24,17	BDI1	R\$	30,47	R\$	13.254,45
8.2.1.7.	Composição	CPU-01	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PRESSURIZADOR ACOPLADO AO CHUVEIRO (TENSÃO: 127V - PRESSÃO MÍNIMA: 0,7MCA / PRESSÃO MÁXIMA: 2,5MCA - ENTRADA 1/2" / SAÍDA 1/2")	UN	50,00	R\$	257,51	BDI1	R\$	324,61	R\$	16.230,50
8.2.2.	SINAPI		REGISTROS	-	-	-	-	-	-	-	R\$	23.172,50
8.2.2.1	SINAPI	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	50,00	R\$	56,75	BDI1	R\$	71,53	R\$	3.576,50
8.2.2.2.	SINAPI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	150,00	R\$	59,45	BDI1	R\$	74,94	R\$	11.241,00
8.2.2.3.	SINAPI	94490	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	100,00	R\$	42,17	BDI1	R\$	53,15	R\$	5.315,00
8.2.2.4.	SINAPI	86885	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	200,00	R\$	12,06	BDI1	R\$	15,20	R\$	3.040,00
8.2.3.	SINAPI		ENTRADA / ALIMENTAÇÃO	-	-	-	-	-	-	-	R\$	26.504,00
8.2.3.1.	SINAPI	97741	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	50,00	R\$	146,62	BDI1	R\$	184,83	R\$	9.241,50
8.2.3.2.	Composição	104994_ADP-01	CAIXA DE EM BUTIR EM POLICARBONATO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE	UN	50,00	R\$	123,45	BDI1	R\$	155,62	R\$	7.781,00
8.2.3.3.	SINAPI	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	50,00	R\$	25,46	BDI1	R\$	32,09	R\$	1.604,50
8.2.3.4.	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	337,50	R\$	12,13	BDI1	R\$	15,28	R\$	5.157,00
8.2.3.5.	SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	150,00	R\$	4,57	BDI1	R\$	5,76	R\$	864,00
8.2.3.6.	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	100,00	R\$	8,74	BDI1	R\$	11,01	R\$	1.101,00
8.2.3.7.	SINAPI	89440	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	50,00	R\$	11,99	BDI1	R\$	15,10	R\$	755,00

8.2.4.	SINAPI		CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	-	-	-	-	-	R\$	51.667,17
8.2.4.1.	SINAPI	102605	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	50,00	R\$ 234,45	BDI1	R\$ 295,55	R\$	14.777,50
8.2.4.2.	SINAPI	102591	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 25 MM. AF_06/2021	UN	50,00	R\$ 4,60	BDI1	R\$ 5,80	R\$	290,00
8.2.4.3.	SINAPI	102593	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 32 MM. AF_06/2021	UN	100,00	R\$ 5,20	BDI1	R\$ 6,55	R\$	655,00
8.2.4.4.	SINAPI	94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	50,00	R\$ 17,55	BDI1	R\$ 22,12	R\$	1.106,00
8.2.4.5.	SINAPI	94704	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA -	UN	100,00	R\$ 22,91	BDI1	R\$ 28,88	R\$	2.888,00
8.2.4.6.	SINAPI	94796	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	50,00	R\$ 53,84	BDI1	R\$ 67,87	R\$	3.393,50
8.2.4.7.	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	400,00	R\$ 8,74	BDI1	R\$ 11,01	R\$	4.404,00
8.2.4.8.	SINAPI	89413	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	200,00	R\$ 11,81	BDI1	R\$ 14,88	R\$	2.976,00
8.2.4.9.	SINAPI	89414	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	50,00	R\$ 13,20	BDI1	R\$ 16,63	R\$	831,50
8.2.4.10.	SINAPI	103953	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	100,00	R\$ 7,10	BDI1	R\$ 8,95	R\$	895,00
8.2.4.11.	SINAPI	89443	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	150,00	R\$ 16,38	BDI1	R\$ 20,64	R\$	3.096,00
8.2.4.12.	SINAPI	89445	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	50,00	R\$ 17,59	BDI1	R\$ 22,17	R\$	1.108,50
8.2.4.13.	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	220,00	R\$ 12,13	BDI1	R\$ 15,28	R\$	3.361,60
8.2.4.14.	SINAPI	89403	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	527,50	R\$ 17,88	BDI1	R\$ 22,53	R\$	11.884,57
8.3.	SINAPI		SANITÁRIAS / PLUVIAL	-	-	-	-	-	-	-
8.3.1.	SINAPI		TUBULAÇÕES E CONEXÕES	-	-	-	-	-	R\$	125.335,53
8.3.1.1.	SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	150,00	R\$ 10,24	BDI1	R\$ 12,90	R\$	1.935,00
8.3.1.2.	SINAPI	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	100,00	R\$ 14,30	BDI1	R\$ 18,02	R\$	1.802,00
8.3.1.3.	SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	100,00	R\$ 10,03	BDI1	R\$ 12,64	R\$	1.264,00
8.3.1.4.	SINAPI	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	450,00	R\$ 13,64	BDI1	R\$ 17,19	R\$	7.735,50
8.3.1.5.	SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	R\$ 24,53	BDI1	R\$ 30,91	R\$	1.545,50
8.3.1.6.	SINAPI	89784	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	R\$ 21,88	BDI1	R\$ 27,57	R\$	1.378,50
8.3.1.7.	SINAPI	104345	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	R\$ 38,11	BDI1	R\$ 48,04	R\$	2.402,00

8.3.18.	SINAPI	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	50,00	R\$ 9,80	BDI1	R\$ 12,35	R\$ 617,50
8.3.19.	SINAPI	89711	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	167,50	R\$ 22,00	BDI1	R\$ 27,73	R\$ 4.644,77
8.3.110.	SINAPI	89712	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	510,50	R\$ 27,39	BDI1	R\$ 34,52	R\$ 17.622,46
8.3.111.	SINAPI	89798	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	200,00	R\$ 12,50	BDI1	R\$ 15,75	R\$ 3.150,00
8.3.112.	SINAPI	89714	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	1690,00	R\$ 38,14	BDI1	R\$ 48,07	R\$ 81238,30
8.3.2.	SINAPI		ACESSÓRIOS/CAIXAS						R\$ 173.889,50
8.3.2.1.	SINAPI	97902	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TUIJOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	250,00	R\$ 487,13	BDI1	R\$ 614,07	R\$ 153.517,50
8.3.2.2.	SINAPI	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	R\$ 44,64	BDI1	R\$ 56,26	R\$ 2.813,00
8.3.2.3.	SINAPI	104327	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	R\$ 17,73	BDI1	R\$ 22,34	R\$ 1.117,00
8.3.2.4.	SINAPI	104326	RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	R\$ 18,49	BDI1	R\$ 23,31	R\$ 1.165,50
8.3.2.5.	SINAPI	98107	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	UN	50,00	R\$ 242,37	BDI1	R\$ 305,53	R\$ 15.276,50
8.4.	SINAPI		APARELHOS, METAIS E BANCADAS						R\$ 121.675,76
8.4.0.1.	SINAPI	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	46,00	R\$ 406,11	BDI1	R\$ 511,94	R\$ 23.549,24
8.4.0.2.	SINAPI	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	46,00	R\$ 208,45	BDI1	R\$ 262,77	R\$ 12.087,42
8.4.0.3.	SINAPI	86934	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	46,00	R\$ 416,10	BDI1	R\$ 524,53	R\$ 24.128,38
8.4.0.4.	SINAPI	86924	TANQUE DE LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 18L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	50,00	R\$ 460,05	BDI1	R\$ 579,94	R\$ 28.997,00
8.4.0.5.	SINAPI	95472	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4,00	R\$ 622,33	BDI1	R\$ 784,51	R\$ 3.138,04
8.4.0.6.	EDIF	10-013-014	LAVATÓRIO DE LOUÇA INDIVIDUAL PARA PORTADORES DE DEFICIÊNCIA FÍSICA	UN	4,00	R\$ 972,31	BDI1	R\$ 1.225,69	R\$ 4.902,76



8.4.0.7.	SINAPI	100853	TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATORIO, TIPO MONOCOMANDO. AF_01/2020	UN	4,00	R\$ 248,31	BDI 1	R\$ 313,01	R\$ 1252,04
8.4.0.8.	Composição	14	DUCHA / CHUVEIRO METALICO, DE PAREDE, ARTICULAVEL, COM DESVIADOR E DUCHA MANUAL COM FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	4,00	R\$ 269,05	BDI 1	R\$ 339,16	R\$ 1356,64
8.4.0.9.	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COM UM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	46,00	R\$ 90,47	BDI 1	R\$ 114,04	R\$ 5.245,84
8.4.0.10.	SINAPI	100875	BANCO ARTICULADO, EM AÇO INOX, PARA PCD, FIXADO NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4,00	R\$ 993,02	BDI 1	R\$ 1251,80	R\$ 5.007,20
8.4.0.11.	Composição	15	BARRAS DE APOIO PARA CHUVEIRO, LAVATÓRIO E BACIA SANITÁRIA	UN	4,00	R\$ 2.382,05	BDI 1	R\$ 3.002,80	R\$ 12.011,20
8.5.	SINAPI		ELEVADORES / BOMBAS						
8.6.	SINAPI		CLIMATIZAÇÃO						
8.7.	SINAPI		LÓGICA						
8.8.	SINAPI		ESPECIAIS						
9. SINAPI			COMPLEMENTAÇÕES						
9.1.	SINAPI		CALAFETE / LIMPEZA						R\$ 31.227,71
9.10.1.	SINAPI	99818	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	UN	50,00	R\$ 5,54	BDI 1	R\$ 6,98	R\$ 349,00
9.10.2.	SINAPI	99819	LIMPEZA DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE OU GRANITO). AF_04/2019	M2	36,00	R\$ 18,19	BDI 1	R\$ 22,92	R\$ 825,12
9.10.3.	SINAPI	99811	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	M2	732,50	R\$ 3,82	BDI 1	R\$ 4,81	R\$ 3.523,32
9.10.4.	SINAPI	99826	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	1795,00	R\$ 1,67	BDI 1	R\$ 2,10	R\$ 3.769,50
9.10.5.	SINAPI	99821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	M2	200,00	R\$ 3,14	BDI 1	R\$ 3,95	R\$ 790,00
9.10.6.	SINAPI	99804	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	M2	2.437,00	R\$ 5,82	BDI 1	R\$ 7,33	R\$ 17.863,21
9.10.7.	SINAPI	99822	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_04/2019	M2	840,00	R\$ 1,09	BDI 1	R\$ 1,36	R\$ 1.142,40
9.10.8.	SINAPI	99807	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	M2	796,00	R\$ 1,76	BDI 1	R\$ 2,21	R\$ 1.759,16
9.10.9.	SINAPI	99816	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	UN	100,00	R\$ 9,57	BDI 1	R\$ 12,06	R\$ 1206,00

CAJATI, 12/09/2025


 VIA VALE CONSTRUTORA LTDA
 CNPJ 33.714.546/0001-53
 JULIANA ARAUJO OTERO RANGEL GOMEZ
 RESP. TÉCNICO CAU 16188197-5


 VIA VALE CONSTRUTORA LTDA
 CNPJ 33.714.546/0001-53
 SABRINA CRISTINA ARAUJO MARQUES
 CPF 33.714.546/0001-53
 REP. LEGAL

CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO LOTE 02

CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO																												
OPERAÇÃO	ITEM	OGU	EMPENHAMENTO	LOTE	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HS - PADRÃO POPULAR																							
Item	Descrição	Valor (R\$)	Porcentagem		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
					08/25	09/25	10/25	11/25	12/25	01/26	02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26	08/26	09/26	10/26	11/26	12/26	01/27	02/27	03/27	04/27	05/27	06/27	07/27
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	132.389,21	%Per todo		11,95%	4,98%	4,98%	4,98%	4,98%	4,98%	4,98%	4,98%	4,98%	4,98%	4,98%	4,98%	4,98%	4,98%	4,98%	4,98%	4,98%	4,98%	8,97%					
11	LOCAÇÃO	55.931,31	%Per todo		10,05%	5,03%	5,03%	5,03%	5,03%	5,03%	5,03%	5,03%	5,03%	5,03%	5,03%	5,03%	5,03%	5,03%	5,03%	5,03%	5,03%	5,03%						
12	IDENTIFICAÇÃO DE OBRA	2.971,64	%Per todo		100,00%																							
13	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	93.495,72	%Per todo		10,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	10,00%						
2	FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES	822.926,56	%Per todo		12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	8,00%	8,00%															
21	FUNDAÇÕES	822.020,08	%Per todo		12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	8,00%	8,00%															
3	SUPRASESTRUTURA	495.099,05	%Per todo			12,00%	12,00%	18,00%	18,00%	6,00%	12,00%	10,00%	8,00%	4,00%														
31	PILARES, VIGAS E LAJES	588.133,88	%Per todo			12,00%	12,00%	18,00%	18,00%	6,00%	12,00%	10,00%	8,00%	4,00%														
4	PAREDES E PAINÉIS	1.330.326,81	%Per todo			6,95%	6,95%	6,95%	6,95%	6,95%	3,48%	6,95%	5,79%	2,32%	2,32%				12,62%	17,67%	11,78%							
41	ALVENARIA/FECHAMENTOS	631.630,19	%Per todo			12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	6,00%	12,00%	10,00%	4,00%	4,00%	4,00%												
42	ESQUADRIAS METÁLICAS	150.559,70	%Per todo																	30,00%	42,00%	28,00%						
43	ESQUADRIAS DE MADEIRAS	308.346,50	%Per todo																	30,00%	42,00%	28,00%						
5	CORRENTES E PROTEÇÕES	1.378.842,28	%Per todo																24,00%	38,00%	40,00%							
51	TELHADOS		%Per todo																24,00%	38,00%	40,00%							
6	REVESTIMENTOS	948.412,81	%Per todo							6,53%	10,14%	14,73%	8,76%	10,62%	7,37%	1,13%	1,13%	1,13%	5,19%	6,51%	28,59%							
61	REVESTIMENTOS INTERNOS	169.947,89	%Per todo								18,00%	30,00%	32,00%	24,00%	18,00%													
62	REVESTIMENTOS CERÂMICOS	58.519,98	%Per todo															18,00%	18,00%	18,00%	24,00%	10,00%	12,00%					
63	REVESTIMENTOS EXTERNOS	342.855,51	%Per todo								18,00%	18,00%	24,00%	12,00%	18,00%	12,00%												
64	FORROS	115.885,20	%Per todo																	30,00%	48,00%	22,00%						
65	PINTURA	227.229,92	%Per todo																			100,00%						
7	PAVIMENTAÇÕES	588.528,12	%Per todo																	25,00%	40,00%	24,00%						
72	CERÂMICA	380.020,28	%Per todo																	30,00%	42,00%	28,00%						
74	CIMENTADOS	48.958,03	%Per todo																		60,00%	40,00%						
8	RODAPEIS, SOLEIRAS E PEITORIS	77.843,27	%Per todo																	48,00%	50,00%							
81	INSTALAÇÕES	1.886.341,24	%Per todo				2,46%	2,46%	9,89%	7,42%	10,18%	8,61%								8,56%	20,41%	22,75%	1,19%					
81	ELÉTRICAS/ TELEFÔNICAS	517.386,61	%Per todo																	18,00%	42,00%	40,00%						
82	HIDRÁULICAS/ GÁS/ INCÊNDIO	148.653,92	%Per todo				18,00%	18,00%	24,00%	18,00%	14,00%	6,00%																
83	SANITÁRIAS/ PLUVIAL	299.225,69	%Per todo							24,00%	18,00%	30,00%	28,00%															
84	APARELHOS METAIS E BANCADAS	121.675,76	%Per todo																		57,41%	32,76%	9,63%					
9	COMPLEMENTAÇÕES	31.227,71	%Per todo																			100,00%						
91	CALAFETE/ LIMPEZA	31.227,71	%Per todo																			100,00%						
Total:	6.499.900,00		%		1,80%	3,71%	6,13%	6,98%	5,82%	4,50%	5,78%	6,20%	4,80%	1,79%	3,00%	1,63%	6,20%	7,42%	12,47%	10,00%	9,70%	6,99%						
			Repassa		98.361,21	205.250,67	255.758,26	250.758,01	318.719,32	346.087,58	316.359,68	328.430,57	285.439,02	98.152,36	112.210,16	87.879,11	236.172,66	430.552,41	682.352,31	586.041,91	524.659,52	582.373,70						
			Per todo		18.497,63	36.717,13	42.436,18	47.137,63	53.038,41	48.281,23	59.456,81	61.779,44	49.308,72	18.458,61	21.103,23	18.325,98	54.945,39	89.949,89	128.323,46	112.467,88	100.429,79	71.809,30						
			Outras																									
			Investimento		116.859,08	241.459,38	269.274,44	297.815,68	378.637,78	392.378,78	375.866,29	389.269,89	316.421,80	116.811,16	133.318,38	104.405,89	347.118,78	611.322,24	610.675,87	710.509,69	634.439,21	654.282,14						
			%		1,80%	3,71%	6,13%	6,98%	5,82%	4,50%	5,78%	6,20%	4,80%	1,79%	3,00%	1,63%	6,20%	7,42%	12,47%	10,00%	9,70%	6,99%						
			Repassa		98.361,21	205.250,67	255.758,26	250.758,01	318.719,32	346.087,58	316.359,68	328.430,57	285.439,02	98.152,36	112.210,16	87.879,11	236.172,66	430.552,41	682.352,31	586.041,91	524.659,52	582.373,70						
			Per todo		18.497,63	36.717,13	42.436,18	47.137,63	53.038,41	48.281,23	59.456,81	61.779,44	49.308,72	18.458,61	21.103,23	18.325,98	54.945,39	89.949,89	128.323,46	112.467,88	100.429,79	71.809,30						
			Outras																									
			Investimento		116.859,08	241.459,38	269.274,44	297.815,68	378.637,78	392.378,78	375.866,29	389.269,89	316.421,80	116.811,16	133.318,38	104.405,89	347.118,78	611.322,24	610.675,87	710.509,69	634.439,21	654.282,14						
			Administracão Local		10,00%	15,00%	20,00%	25,00%	25,00%	30,00%	35,00%	40,00%	45,00%	50,00%	55,00%	60,00%	65,00%	70,00%	75,00%	80,00%	85,00%	90,00%	100,00%					

Cajati, 12 09 2025


VIA VALE CONSTRUTORA LTDA
 CNPJ 33.714.546/0001-53
JULIANA ARAUJO OTERO RANCIOL GOMEZ
 RESP TECNICO CAU 6168897-5


VIA VALE CONSTRUTORA LTDA
 CNPJ 33.714.546/0001-53
SABRINA CRISTINA ARAUJO MARQUES
 CPF 33.714.546/0001-53
 REP LEGAL

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI

Estado de São Paulo

Divisão de Licitações e Contratos

EDITAL DE CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA CONCORRÊNCIA Nº 028/ 2025

PROCESSO ADMINISTRATIVO ELETRÔNICO Nº 796/ 2025 1DOC

OBJETO: Construção de 50 unidades habitacionais, através do programa Minha Casa Minha Vida - Termo de Compromisso 974435/2024/MCidades/Caixa, e implantação de infraestrutura e obras complementares, sito a Rua Diamante, s/ nº - Jardim Hold - Município de Cajati/ SP.

COMPOSIÇÃO BDI – LOTE 2

BDI 1		
TIPO DE OBRA		
Construção e Reforma de Edifícios		
Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	0,59%
Lucro	L	6,16%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	4,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	3,60%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	21,15%
BDI COM desoneração	BDI DES	26,06%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$



VIA VALE CONSTRUTORA LTDA
CNPJ 33.714.546/0001-63
SABRINA CRISTINA ARAUJO MARQUES
CPF 361.067.608-61
REP LEGAL



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI
Estado de São Paulo
Divisão de Licitações e Contratos

EDITAL DE CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA CONCORRÊNCIA Nº 028/ 2025

PROCESSO ADMINISTRATIVO ELETRÔNICO Nº 796/ 2025 1DOC

OBJETO: Construção de 50 unidades habitacionais, através do programa Minha Casa Minha Vida - Termo de Compromisso 974435/2024/MCidades/Caixa, e implantação de infraestrutura e obras complementares, sito a Rua Diamante, s/ nº - Jardim Hold - Município de Cajati/ SP.

CONDIÇÕES GERAIS

A proponente declara conhecer os termos do instrumento convocatório que rege a presente licitação.

LOCAL E PRAZO DE ENTREGA: De acordo com o especificado no Anexo 01, deste Edital.

Declaramos que a presente proposta econômica compreende a integralidade dos custos de atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos do ajustamento de conduta vigentes na data de entrega desta proposta para o atendimento do objeto licitado na Concorrência nº 028/ 2025.

Obs.: No preço cotado já estão incluídas eventuais vantagens e/ ou abatimentos, impostos, taxas e encargos sociais, obrigações trabalhistas, previdenciárias, fiscais e comerciais, assim como despesas com transportes e deslocamentos e outras quaisquer que incidam sobre a contratação.

VALIDADE DA PROPOSTA COMERCIAL : 60 (sessenta) dias contados a partir da data da sessão pública da Concorrência.

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: De acordo com o especificado no Anexo 01, deste Edital.

Cajati, 12 de setembro de 2025.

VIA VALE CONSTRUTORA LTDA
Cnpj 33.714.546/0001-63
SABRINA CRISTINA ARAUJO MARQUES
CPF 361.067.608-61
REP. LEGAL

De: Jorge C. - SMOM-DPO

Para: Envolvidos internos acompanhando

Data: 18/09/2025 às 16:03:05

Prezado [Leandro de Moraes - SEADM-DESUP](#)

Segue análise da documentação apresentada referente a planilha de custos pela empresa **VIA VALE CONSTRUTORA LTDA** para o lotes 01 e 02:

Lote 001 - A planilha de custos atende o edital;

Lote 002 - Foram encontrados erros de arredondamentos, recomendo utilizar 2 casas decimais e o Cronograma apresenta alguns Subtotais que não é possível a visualização.

Att;

—

Engº Jorge Vitor F. Carvalho
Diretor de Planejamento de Obras

Anexos:

Analise_proposta_Via_Vale_Construtora_rev002_LOTE001.pdf

Analise_proposta_Via_Vale_LOTE002.pdf

ORÇAMENTO										PROPOSTA VIA VALE CONSTRUTORA LTDA				
 PREFEITURA MUNICIPAL DE CAJATI			PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI - ESTADO DE SÃO PAULO - SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E MOBILIDADE URBANA				 PREFEITURA DE CAJATI PROGRESSO E DESENVOLVIMENTO							
OBJETO:			OBJETO: EXECUÇÃO DE OBRAS DE INFRA ESTRUTURA URBANA E SERVIÇOS COMPLEMENTARES PARA IMPLANTAÇÃO DE 50 UNIDADES HABITACIONAIS, OBJETO DE CONVÊNIO COM FNHIS, DE FORMA INTEGRADA.			Valor da Obra:		R\$ 2.652.826,96		PROPOSTA DO LICITANTE :		R\$ 2.097.900,00		
LOCAL:			LOCAL: RUA DIAMANTE, BAIRRO JD. HOLD, CAJATI/SP			Prazo da Obra:				BDI LICITANTE		25,92%		
UNIDADE REQUISITANTE:			Unidade Requisitante: Secretaria Municipal de Obras e Mobilidade Urbana			Data referência:		03/06/2025						
						BDI:		25,92%						
ITEM	FONTE	COD.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	Preço Unitário	Pr. Unit. + B.D.I.	Pr. Total (R\$)		Pr. Unit. + B.D.I.		Pr. Total (R\$)		
1. SERVIÇOS PRELIMINARES														
1.1	SINAPI	03-004-000	PROJETO HIDRÁULICO DE GALERIA PLUVIAL EM TUBOS	M	350,00	R\$ 5,33	R\$ 6,71	R\$ 2.348,50		R\$ 5,31	R\$ 1.858,50		79,14%	
1.2	SINAPI	03-008-000	ESTUDO HIDROLÓGICO DE VIA PÚBLICA INTEGRANTE DE PROGRAMA DE PAVIMENTAÇÃO E PROJETO HIDRÁULICO, SE NECESSÁRIA GALERIA EM TUBOS	M	553,23	R\$ 5,48	R\$ 6,90	R\$ 3.817,28		R\$ 5,46	R\$ 3.020,63		79,13%	
1.3	CDHU	01.17.051	PROJETO EXECUTIVO DE ESTRUTURA EM FORMATO A1	UN	3,00	R\$ 2.173,38	R\$ 2.736,72	R\$ 8.210,16		R\$ 2.164,24	R\$ 6.492,72		79,08%	
1.4	SINAPI	03-052-000	SERVIÇO DE PLOTAGEM EM PAPEL SULFITE, TAMANHO A1, PRETO E BRANCO	UN	60,00	R\$ 11,36	R\$ 14,30	R\$ 858,00		R\$ 11,31	R\$ 678,60		79,09%	
1.5	SINAPI	16-002-050	ELABORAÇÃO DE DOCUMENTOS TÉCNICOS PARA O TERMO DE COMPROMISSO AMBIENTAL - TCA OU TERMO DE COMPROMISSO DE RECUPERAÇÃO AMBIENTAL - TCRA PARA ATÉ 100 EXEMPLARES ARBÓREOS	UN	1,00	R\$ 26.475,40	R\$ 33.337,82	R\$ 33.337,82		R\$ 26.364,11	R\$ 26.364,11		79,08%	
1.6	SINAPI	16-004-001	FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO - FCA, CONFORME INSTRUÇÃO NORMATIVA IPHAN N°01/2015	UN	1,00	R\$ 8.721,40	R\$ 10.981,98	R\$ 10.981,98		R\$ 8.684,74	R\$ 8.684,74		79,08%	
1.7	COMPOSIÇÃO	1	ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE INFRA ESTRUTURA , ARQUITETÔNICO E TODOS OS ELEMENTOS COMPLEMENTARES PARA APROVAÇÃO JUNTO AO GRAPROHAB PARA PARCELAMENTO DE SOLO E FUTURA IMPLANTAÇÃO DE 50 UNIDADES HABITACIONAIS	CJ	1,00	R\$ 72.733,92	R\$ 91.586,54	R\$ 91.586,54		R\$ 72.636,80	R\$ 72.636,80		79,31%	
1.8	CDHU	02.08.020	PLACA DE IDENTIFICAÇÃO PARA OBRA	M2	6,00	R\$ 879,45	R\$ 1.107,40	R\$ 6.644,40		R\$ 875,75	R\$ 5.254,50		79,08%	
									SUB TOTAL 1.	R\$ 157.784,68				
2. SERVIÇOS DE LOCAÇÃO E MOBILIZAÇÃO														
2.1	CDHU	02.10.060	LOCAÇÃO DE VIAS, CALÇADAS, TANQUES E LAGOAS	M2	6.481,06	R\$ 1,70	R\$ 2,14	R\$ 13.869,46		R\$ 1,69	R\$ 10.952,99		78,97%	
2.2	CDHU	02.10.040	LOCAÇÃO DE REDE DE CANALIZAÇÃO	M	350,00	R\$ 1,40	R\$ 1,76	R\$ 616,00		R\$ 1,39	R\$ 486,50		78,98%	
2.3	CDHU	02.02.130	LOCAÇÃO DE CONTAINER TIPO ESCRITÓRIO COM 1 VASO SANITÁRIO, 1 LAVATÓRIO E 1 PONTO PARA CHUVEIRO - ÁREA MÍNIMA DE 13,80 M²	UNMES	6,00	R\$ 1.537,34	R\$ 1.935,81	R\$ 11.614,86		R\$ 1.530,88	R\$ 9.185,28		79,08%	
2.4	CDHU	02.02.150	LOCAÇÃO DE CONTAINER TIPO DEPÓSITO - ÁREA MÍNIMA DE 13,80 M²	UNMES	6,00	R\$ 940,91	R\$ 1.184,79	R\$ 7.108,74		R\$ 936,95	R\$ 5.621,70		79,08%	
2.5	CDHU	45.01.020	ENTRADA COMPLETA DE ÁGUA COM ABRIGO E REGISTRO DE GAVETA, DN= 3/4´	UN	1,00	R\$ 1.393,27	R\$ 1.754,40	R\$ 1.754,40		R\$ 1.387,41	R\$ 1.387,41		79,08%	
2.6	SINAPI	101510	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 16 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF. 07/2020	UN	1,00	R\$ 2.283,73	R\$ 2.875,67	R\$ 2.875,67		R\$ 2.274,13	R\$ 2.274,13		79,08%	
2.7	CDHU	68.01.600	POSTE DE CONCRETO CIRCULAR, 200 KG, H = 7,00 M	UN	1,00	R\$ 1.649,43	R\$ 2.076,96	R\$ 2.076,96		R\$ 1.642,50	R\$ 1.642,50		79,08%	
									SUB TOTAL 2.	R\$ 39.916,09				
3. TERRAPLANAGEM														
3.1	DER	22.01.02.99	LIMP.TERRENO C/DEST.ARV.PERIMETRO<=78CM	M2	23.220,86	R\$ 1,73	R\$ 1,73	R\$ 40.172,08		R\$ 1,37	R\$ 31.812,57		79,19%	
3.2	DER	22.01.07.99	CARGA DE MATERIAL DE LIMPEZA DE ESCAV.	M3	3.483,12	R\$ 5,14	R\$ 5,14	R\$ 17.903,23		R\$ 4,06	R\$ 14.141,46		78,99%	
3.3	DER	22.03.11.99	TRANSPORTE MATERIAL DE LIMPEZA ATE 1 KM	M3*KM	3.483,12	R\$ 10,29	R\$ 10,29	R\$ 35.841,30		R\$ 8,14	R\$ 28.352,59		79,11%	
3.4	DER	22.03.12.99	TRANSPORTE MATERIAL DE LIMP.ALEM DE 1 KM	M3*KM	12.330,27	R\$ 6,43	R\$ 6,43	R\$ 79.283,63		R\$ 5,08	R\$ 62.637,77		79,00%	
3.5	DER	22.02.07.99	ESCAV.,CARGA E DESC.MAT.SIL-ARG.NO CORTE	M3	27.675,81	R\$ 10,88	R\$ 10,88	R\$ 301.112,81		R\$ 8,60	R\$ 238.011,96		79,04%	
3.6	DER	22.03.03.99	TRANSPORTE DE 1/2 CATEGORIA ATE 5 KM	M3*KM	125.648,17	R\$ 4,39	R\$ 4,39	R\$ 551.595,46		R\$ 3,47	R\$ 435.999,14		79,04%	
3.7	CDHU	54.01.010	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA DE SUPERFÍCIE, SEM CONTROLE DO PROCTOR NORMAL	M2	8.301,78	R\$ 3,54	R\$ 4,45	R\$ 36.942,92		R\$ 3,53	R\$ 29.305,28		79,33%	
3.8	CDHU	54.01.400	ABERTURA DE CAIXA ATÉ 25 CM, INCLUI ESCAVAÇÃO, COMPACTAÇÃO, TRANSPORTE E PREPARO DO SUB-LEITO	M2	6.481,06	R\$ 24,78	R\$ 31,20	R\$ 202.209,07		R\$ 24,68	R\$ 159.952,56		79,10%	
									SUB TOTAL 3.	R\$ 1.265.060,50				
										R\$ 1.000.213,33		79,06%		

 PREFEITURA MUNICIPAL DE CAJATI PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI - ESTADO DE SÃO PAULO - SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E MOBILIDADE URBANA 										PROPOSTA VIA VALE CONSTRUTORA LTDA	
OBJETO:			OBJETO: EXECUÇÃO DE OBRAS DE INFRA ESTRUTURA URBANA E SERVIÇOS COMPLEMENTARES PARA IMPLANTAÇÃO DE 50 UNIDADES HABITACIONAIS, OBJETO DE CONVÊNIO COM FNHIS, DE FORMA INTEGRADA.			Valor da Obra:		R\$ 2.652.826,96		PROPOSTA DO LICITANTE :	R\$ 2.097.900,00
LOCAL:			LOCAL: RUA DIAMANTE, BAIRRO JD. HOLD, CAJATI/SP			Prazo da Obra:				BDI LICITANTE	25,92%
UNIDADE REQUISITANTE:			Unidade Requisitante: Secretaria Municipal de Obras e Mobilidade Urbana			Data referência:		03/06/2025			
						BDI:		25,92%			
ITEM	FONTE	COD.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	Preço Unitário	Pr. Unit. + B.D.I.	Pr. Total (R\$)	Pr. Unit. + B.D.I.	Pr. Total (R\$)	
4. SERVIÇOS DE DRENAGEM											
4.1	CDHU	07.02.020	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALAS OU CAVAS COM PROFUNDIDADE DE ATÉ 2 M	M3	840,00	R\$ 10,95	R\$ 13,78	R\$ 11.575,20	R\$ 10,90	R\$ 9.156,00	79,10%
4.2	CDHU	07.11.020	REATERRO COMPACTADO MECANIZADO DE VALA OU CAVA COM COMPACTADOR	M3	741,05	R\$ 6,65	R\$ 8,37	R\$ 6.202,58	R\$ 6,62	R\$ 4.905,75	79,09%
4.3	CDHU	11.18.040	LASTRO DE PEDRA BRITADA	M3	21,00	R\$ 204,54	R\$ 257,55	R\$ 5.408,55	R\$ 203,68	R\$ 4.277,28	79,08%
4.4	CDHU	46.12.060	TUBO DE CONCRETO (PS-2), DN= 400MM	M	-	R\$ 124,43	R\$ 156,68	R\$ -	R\$ 123,91	R\$ -	
4.5	CDHU	46.12.150	TUBO DE CONCRETO (PA-2), DN= 600MM	M	350,00	R\$ 247,63	R\$ 311,81	R\$ 109.133,50	R\$ 246,59	R\$ 86.306,50	79,08%
4.6	CDHU	49.12.030	BOCA DE LOBO DUPLA TIPO PMSP COM TAMPA DE CONCRETO	UN	16,00	R\$ 5.509,89	R\$ 6.938,05	R\$ 111.008,80	R\$ 5.486,73	R\$ 87.787,68	79,08%
4.7	CDHU	49.12.010	BOCA DE LOBO SIMPLES TIPO PMSP COM TAMPA DE CONCRETO	UN	2,00	R\$ 3.377,99	R\$ 4.253,56	R\$ 8.507,12	R\$ 3.363,79	R\$ 6.727,58	79,08%
4.8	SICRO	20034411	DESCIDA D'ÁGUA DE ATERROS EM DEGRAUS - DAD 110-26 - AREIA E BRITA COMERCIAIS	M	12,00	R\$ 785,62	R\$ 989,25	R\$ 11.871,00	R\$ 782,32	R\$ 9.387,84	79,08%
4.9	SICRO	804213	BOCA DE BDTC D = 0,80 M - ESCONSIDADE 0° - AREIA E BRITA COMERCIAIS - ALAS RETAS	UN	1,00	R\$ 1.574,31	R\$ 1.982,37	R\$ 1.982,37	R\$ 1.567,69	R\$ 1.567,69	79,08%
SUB TOTAL 4.								R\$ 265.689,12	R\$ 210.116,32		79,08%
5. REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E RECALQUE											
5.1	CDHU	07.02.020	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALAS OU CAVAS COM PROFUNDIDADE DE ATÉ 2 M	M3	775,42	R\$ 10,95	R\$ 13,78	R\$ 10.685,28	R\$ 10,90	R\$ 8.452,07	79,10%
5.2	CDHU	46.04.010	TUBO DE PVC RÍGIDO TIPO PBA CLASSE 15, DN= 50MM, (DE= 60MM), INCLUSIVE CONEXÕES	M	613,19	R\$ 43,61	R\$ 54,91	R\$ 33.670,26	R\$ 43,43	R\$ 26.630,84	79,09%
5.3	CDHU	46.04.020	TUBO DE PVC RÍGIDO TIPO PBA CLASSE 15, DN= 75MM, (DE= 85MM), INCLUSIVE CONEXÕES	M	311,00	R\$ 67,07	R\$ 84,45	R\$ 26.263,95	R\$ 66,79	R\$ 20.771,69	79,09%
5.4	CDHU	11.18.020	LASTRO DE AREIA	M3	83,17	R\$ 257,86	R\$ 324,69	R\$ 27.004,46	R\$ 256,78	R\$ 21.356,39	79,08%
5.5	CDHU	07.11.020	REATERRO COMPACTADO MECANIZADO DE VALA OU CAVA COM COMPACTADOR	M3	692,25	R\$ 6,65	R\$ 8,37	R\$ 5.794,13	R\$ 6,62	R\$ 4.582,69	79,09%
5.6	CDHU	47.06.030	VÁLVULA DE GAVETA EM FERRO FUNDIDO, HASTE ASCENDENTE COM FLANGE, CLASSE 125 LIBRAS, DN= 2´	UN	6,00	R\$ 1.437,11	R\$ 1.809,60	R\$ 10.857,60	R\$ 1.431,07	R\$ 8.586,42	79,08%
5.7	SINAPI	104060	TUBO, PEAD, PE-80, DE = 20 MM X 2,3 MM, PARA LIGAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA. AF_06/2022	M	100,00	R\$ 9,04	R\$ 11,38	R\$ 1.138,00	R\$ 9,00	R\$ 900,00	79,09%
SUB TOTAL 5.								R\$ 115.413,68	R\$ 91.280,10		79,09%
6. REDE DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO											
6.1	CDHU	07.02.020	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALAS OU CAVAS COM PROFUNDIDADE DE ATÉ 2 M	M3	900,37	R\$ 10,95	R\$ 13,78	R\$ 12.407,09	R\$ 10,90	R\$ 9.814,03	79,10%
6.2	CDHU	46.03.060	TUBO DE PVC RÍGIDO PXB COM VIROLA E ANEL DE BORRACHA, LINHA ESGOTO SÉRIE REFORÇADA ´R´. DN= 150 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	M	450,31	R\$ 157,10	R\$ 197,82	R\$ 89.080,32	R\$ 156,44	R\$ 70.446,49	79,08%
6.3	CDHU	07.11.020	REATERRO COMPACTADO MECANIZADO DE VALA OU CAVA COM COMPACTADOR	M3	890,07	R\$ 6,65	R\$ 8,37	R\$ 7.449,88	R\$ 6,62	R\$ 5.892,26	79,09%
6.4	CDHU	49.12.110	POÇO DE VISITA DE 1,60 X 1,60 X 1,60 M - TIPO PMSP	UN	11,00	R\$ 6.441,79	R\$ 8.111,50	R\$ 89.226,50	R\$ 6.414,71	R\$ 70.561,81	79,08%
6.5	CDHU	49.12.120	CHAMINÉ PARA POÇO DE VISITA TIPO PMSP EM ALVENARIA, DIÂMETRO INTERNO 70 CM - PESCOÇO	M	11,00	R\$ 676,01	R\$ 851,23	R\$ 9.363,53	R\$ 673,17	R\$ 7.404,87	79,08%
6.6	CDHU	49.06.410	TAMPÃO EM FERRO FUNDIDO, DIÂMETRO DE 600 MM, CLASSE C 300 (RUPTURA > 300 KN)	UN	11,00	R\$ 474,00	R\$ 596,86	R\$ 6.565,46	R\$ 472,01	R\$ 5.192,11	79,08%
6.7	SINAPI	100128	TIL (TUBO DE INSPEÇÃO E LIMPEZA) RADIAL PARA ESGOTO, EM PVC, DN 300X200 MM. AF_12/2020	UN	50,00	R\$ 1.674,89	R\$ 2.109,02	R\$ 105.451,00	R\$ 1.667,85	R\$ 83.392,50	79,08%
6.8	CDHU	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	300,00	R\$ 45,31	R\$ 57,05	R\$ 17.115,00	R\$ 45,12	R\$ 13.536,00	79,09%
SUB TOTAL 6.								R\$ 336.658,78	R\$ 266.240,07		79,08%

 PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI - ESTADO DE SÃO PAULO - SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E MOBILIDADE URBANA 										PROPOSTA VIA VALE CONSTRUTORA LTDA			
OBJETO:			OBJETO: EXECUÇÃO DE OBRAS DE INFRA ESTRUTURA URBANA E SERVIÇOS COMPLEMENTARES PARA IMPLANTAÇÃO DE 50 UNIDADES HABITACIONAIS, OBJETO DE CONVÊNIO COM FNHIS, DE FORMA INTEGRADA.				Valor da Obra:		R\$ 2.652.826,96		PROPOSTA DO LICITANTE :	R\$ 2.097.900,00	
LOCAL:			LOCAL: RUA DIAMANTE, BAIRRO JD. HOLD, CAJATI/SP				Prazo da Obra:				BDI LICITANTE	25,92%	
UNIDADE REQUISITANTE:			Unidade Requisitante: Secretaria Municipal de Obras e Mobilidade Urbana				Data referência:		03/06/2025				
							BDI:		25,92%				
ITEM	FONTE	COD.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	Preço Unitário	Pr. Unit. + B.D.I.	Pr. Total (R\$)		Pr. Unit. + B.D.I.	Pr. Total (R\$)		
7.			REDE DE ENERGIA										
7.1	CDHU	68.01.670	POSTE DE CONCRETO CIRCULAR, 300 KG, H = 9,00 M	UN	18,00	R\$ 1.753,78	R\$ 2.208,35	R\$ 39.750,30		R\$ 1.746,41	R\$ 31.435,38	79,08%	
7.2	CDHU	68.02.020	ESTRUTURA TIPO M1	UN	18,00	R\$ 788,33	R\$ 992,66	R\$ 17.867,88		R\$ 785,02	R\$ 14.130,36	79,08%	
7.3	CDHU	36.09.020	TRANSFORMADOR DE POTÊNCIA TRIFÁSICO DE 225 KVA, CLASSE 15 KV, A ÓLEO	UN	2,00	R\$ 42.530,30	R\$ 53.554,15	R\$ 107.108,30		R\$ 42.351,52	R\$ 84.703,04	79,08%	
7.4	CDHU	39.25.030	CABO DE COBRE DE 50 MM², ISOLAMENTO 15/25 KV - ISOLAÇÃO EPR 105°C	M	1.939,36	R\$ 114,24	R\$ 143,85	R\$ 278.976,93		R\$ 113,76	R\$ 220.621,59	79,08%	
7.5	SINAPI	105843	GUINDAUTO HIDRÁULICO, CAPACIDADE MÁXIMA DE CARGA 6200 KG, MOMENTO MÁXIMO DE CARGA 11,7 TM, ALCANCE MÁXIMO HORIZONTAL 9,70 M, INCLUSIVE CAMINHÃO TOCO PBT 16.000 KG, POTÊNCIA DE 189 CV E CESTA AÉREA COM ISOLAMENTO CLASSE C - MATERIAIS NA OPERAÇÃO. AF_01/2025	H	40,00	R\$ 88,05	R\$ 110,87	R\$ 4.434,80		R\$ 87,68	R\$ 3.507,20	79,08%	
7.6	CDHU	41.10.060	BRAÇO EM TUBO DE FERRO GALVANIZADO DE 1" X 1,00 M PARA FIXAÇÃO DE UMA LUMINÁRIA	UN	18,00	R\$ 111,78	R\$ 140,75	R\$ 2.533,50		R\$ 111,31	R\$ 2.003,58	79,08%	
7.7	CDHU	41.11.703	LUMINÁRIA PÚBLICA LED RETANGULAR PARA POSTE, FLUXO LUMINOSO DE 14200 A 18000 LM, EFICIÊNCIA MÍNIMA DE 120 LM/W - POTÊNCIA DE 100 W/120 W	UN	18,00	R\$ 738,92	R\$ 930,44	R\$ 16.747,92		R\$ 735,81	R\$ 13.244,58	79,08%	
7.8	CDHU	41.11.440	SUORTE TUBULAR DE FIXAÇÃO EM POSTE PARA 1 LUMINÁRIA TIPO PÉTALA	UN	18,00	R\$ 91,81	R\$ 115,60	R\$ 2.080,80		R\$ 91,42	R\$ 1.645,56	79,08%	
7.9	CDHU	39.03.170	CABO DE COBRE DE 2,5 MM², ISOLAMENTO 0,6/1 KV - ISOLAÇÃO EM PVC 70°C	M	108,00	R\$ 4,39	R\$ 5,52	R\$ 596,16		R\$ 4,37	R\$ 471,96	79,17%	
7.10	CDHU	40.11.010	RELÉ FOTOELÉTRICO 50/60 HZ, 110/220 V, 1200 VA, COMPLETO	UN	18,00	R\$ 97,40	R\$ 122,64	R\$ 2.207,52		R\$ 96,99	R\$ 1.745,82	79,09%	
							SUB TOTAL 7.		R\$ 472.304,11	R\$ 373.509,07		79,08%	
							TOTAL GERAL		R\$ 2.652.826,96	R\$ 2.097.900,00		79,08%	

79,08%
79,08%
79,08%
79,08%
79,08%
79,08%
79,08%
79,17%
79,09%
79,08%
79,08%

Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	↓	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Unitário Edital (R\$)	
CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO POPULAR						6.499.405,35			7.722.392,38	84,16%
		SERVIÇOS PRELIMINARES			-	152.399,71				
		LOCAÇÃO			-	55.931,37				
SINAPI-I	10779	LOCAÇAO DE CONTAINER 2,30 X 4,30 M, ALT. 2,50 M, P/ SANITARIO, C/ 5	MES	18,00	1.124,03	20.232,54	RA	1.124,03	1.335,44	84,17%
SINAPI-I	10775	LOCAÇAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITARIO,	MES	18,00	899,23	16.186,14	RA	899,23	1.068,36	84,17%
SINAPI-I	10775	LOCAÇAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITARIO,	MES	18,00	899,23	16.186,14	RA	899,23	1.068,36	84,17%
Composição	13	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE CANTEIRO DE OBRA	UN	1,00	670,17	670,17	RA	670,17	796,22	84,17%
SINAPI	95648	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA,	UN	1,00	672,84	672,84	RA	672,84	760,92	88,42%
SINAPI	101501	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, BIFÁSICA, COM CAIXA DE	UN	1,00	1.983,54	1.983,54	RA	1.983,54	2.356,60	84,17%
SINAPI		IDENTIFICAÇÃO DE OBRA	-	-	-	2.971,62	RA		-	
SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA	M2	6,00	495,27	2.971,62	RA	495,27	588,42	84,17%
SINAPI		ADMINISTRAÇÃO LOCAL	-	-	-	93.496,72	RA		-	
Composição	12	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	1,00	93.496,72	93.496,72	RA	93.496,72	111.123,10	84,14%
SINAPI		FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES	-	-	-	822.001,96	RA		-	
SINAPI		FUNDAÇÕES	-	-	-	822.001,96	RA		-	
SINAPI		SAPATA	-	-	-	315.611,65	RA		-	
SINAPI	96521	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA	M3	437,00	46,89	20.490,93	RA	46,89	55,72	84,15%
SINAPI	101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M	M2	234,00	8,11	1.897,74	RA	8,11	9,64	84,13%
SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE	M2	234,00	39,15	9.161,10	RA	39,15	46,52	84,16%
SINAPI	96541	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA,	M2	728,00	202,45	147.383,60	RA	202,45	240,54	84,16%
SINAPI	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA	KG	2.535,00	13,43	34.045,05	RA	13,43	15,96	84,15%
SINAPI	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA	KG	1.335,00	16,74	22.347,90	RA	16,74	19,89	84,16%
SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA	KG	640,00	18,51	11.846,40	RA	18,51	22,00	84,14%
Composição	96556 ADP-01	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA -	M3	70,50	826,30	58.254,15	RA	826,30	981,72	84,17%
SINAPI	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	354,50	28,73	10.184,78	RA	28,73	34,14	84,15%
SINAPI		BALDRAMES	-	-	-	327.473,82	RA		-	
SINAPI	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA	M3	273,00	136,20	37.182,60	RA	136,20	161,82	84,17%
SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE	M2	341,50	39,15	13.369,72	RA	39,15	46,52	84,16%
SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA	M2	1.429,00	74,95	107.103,55	RA	74,95	89,05	84,17%
SINAPI	104918	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA	KG	4.020,00	15,23	61.224,60	RA	15,23	18,10	84,14%
SINAPI	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA	KG	385,00	16,74	6.444,90	RA	16,74	19,89	84,16%
SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA	KG	1.950,00	18,51	36.094,50	RA	18,51	22,00	84,14%
Composição	96555 ADP-01	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK	M3	95,50	643,38	61.442,79	RA	643,38	764,39	84,17%
SINAPI	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	160,50	28,73	4.611,16	RA	28,73	34,14	84,15%
SINAPI		IMPERMEABILIZAÇÃO	-	-	-	178.916,49	RA		-	
SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO	M2	1.697,50	5,44	9.234,40	RA	5,44	6,47	84,08%
SINAPI	98562	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E	M2	1.697,50	54,43	92.394,92	RA	54,43	64,67	84,17%
SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2	M2	1.697,50	45,53	77.287,17	RA	45,53	54,10	84,16%
SINAPI		CONTENÇÕES / ARRIMOS ESPECIAIS	-	-	-	-	RA		-	
SINAPI		SUPRAESTRUTURA	-	-	-	494.975,78	RA		-	
SINAPI		PILARES, VIGAS E LAJES	-	-	-	494.975,78	RA		-	
SINAPI	92427	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES	M2	719,50	73,29	52.732,15	RA	73,29	87,08	84,16%
Composição	92463 ADP-01	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, SEM	M2	1.027,00	69,92	71.807,84	RA	69,92	83,07	84,17%
SINAPI	92463	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO	M2	206,50	122,61	25.318,96	RA	122,61	145,67	84,17%
SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE	KG	3.520,00	15,17	53.398,40	RA	15,17	18,03	84,14%
SINAPI	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE	KG	750,00	13,94	10.455,00	RA	13,94	16,56	84,18%
SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE	KG	3.265,00	12,83	41.889,95	RA	12,83	15,25	84,13%

SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE	KG	4.280,00	11,31	48.406,80	RA	11,31	13,44	84,15%
SINAPI	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO,	M2	288,50	191,22	55.166,97	RA	191,22	227,19	84,17%
Composição	103669 ADP-01	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPA, COM USO DE BALDES -	M3	64,00	872,18	55.819,52	RA	872,18	1.036,23	84,17%
Composição	103682 ADP-01	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPA, COM USO DE BALDES -	M3	89,18	896,84	79.980,19	RA	896,84	1.065,52	84,17%
SINAPI		PAREDES E PAINÉIS	-	-	-	1.090.446,66	RA		-	
SINAPI		ALVENARIA/FECHAMENTOS	-	-	-	631.572,88	RA		-	
SINAPI	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA	M2	5.271,00	107,18	564.945,78	RA	107,18	127,35	84,16%
SINAPI	105024	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM.	M	810,00	57,41	46.502,10	RA	57,41	68,21	84,17%
SINAPI	105030	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10*	M	460,00	43,75	20.125,00	RA	43,75	51,99	84,15%
SINAPI		ESQUADRIAS METÁLICAS	-	-	-	150.528,78	RA		-	
SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS	M2	130,00	400,29	52.037,70	RA	400,29	475,59	84,17%
SINAPI	94572	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1	M2	140,00	573,57	80.299,80	RA	573,57	681,46	84,17%
SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM,	M2	24,00	757,97	18.191,28	RA	757,97	900,53	84,17%
SINAPI		ESQUADRIAS DE MADEIRAS	-	-	-	308.345,00	RA		-	
SINAPI	91316	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (PESADA OU	UN	100,00	1.418,42	141.842,00	RA	1.418,42	1.685,20	84,17%
SINAPI	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA),	UN	150,00	1.110,02	166.503,00	RA	1.110,02	1.318,80	84,17%
SINAPI		VIDROS E ESQUADRIAS ESPECIAIS	-	-	-	-	RA		-	
SINAPI		COBERTURA E PROTEÇÕES	-	-	-	1.369.941,42	RA		-	
SINAPI		TELHADOS	-	-	-	1.369.941,42	RA		-	
SINAPI	92541	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA	M2	4.157,50	100,28	416.914,10	RA	100,28	119,15	84,16%
SINAPI	94447	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PAULISTA,	M2	4.157,50	94,94	394.713,05	RA	94,94	112,80	84,17%
SINAPI	102233	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	M2	5.725,00	12,78	73.165,50	RA	12,78	15,19	84,13%
SINAPI	94232	AMARRAÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS OU DE CONCRETO. AF_07/2019	UN	31.590,00	3,51	110.880,90	RA	3,51	4,17	84,17%
SINAPI	94221	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA	M	532,50	39,35	20.953,87	RA	39,35	46,76	84,15%
SINAPI	92548	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO	UN	200,00	1.766,57	353.314,00	RA	1.766,57	2.098,84	84,17%
SINAPI		IMPERMEABILIZAÇÕES	-	-	-	-	RA		-	
SINAPI		REVESTIMENTOS	-	-	-	945.379,25	RA		-	
SINAPI		REVESTIMENTOS INTERNOS	-	-	-	189.924,54	RA		-	
SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO	M2	5.946,00	4,72	28.065,12	RA	4,72	5,61	84,14%
SINAPI	87882	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM	M2	222,00	6,59	1.462,98	RA	6,59	7,84	84,06%
SINAPI	87545	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO,	M2	796,00	32,03	25.495,88	RA	32,03	38,06	84,16%
SINAPI	87547	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO,	M2	2.878,00	28,23	81.245,94	RA	28,23	33,54	84,17%
SINAPI	104958	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO,	M2	1.882,00	24,31	45.751,42	RA	24,31	28,89	84,15%
SINAPI	90408	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO,	M2	222,00	35,60	7.903,20	RA	35,60	42,31	84,14%
SINAPI		REVESTIMENTOS CERÂMICOS	-	-	-	59.509,08	RA		-	
SINAPI	87267	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS	M2	697,50	68,24	47.597,40	RA	68,24	81,08	84,16%
SINAPI	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS	M2	192,00	62,04	11.911,68	RA	62,04	73,72	84,16%
SINAPI		REVESTIMENTOS EXTERNOS	-	-	-	342.850,51	RA		-	
SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E	M2	3.441,00	9,13	31.416,33	RA	9,13	10,85	84,15%
SINAPI	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E	M2	1.961,00	7,71	15.119,31	RA	7,71	9,16	84,17%
SINAPI	87792	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO	M2	1.961,00	43,61	85.519,21	RA	43,61	51,82	84,16%
SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO	M2	3.441,00	61,26	210.795,66	RA	61,26	72,79	84,16%
SINAPI		FORROS	-	-	-	115.885,20	RA		-	
SINAPI	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES	M2	1.795,00	64,56	115.885,20	RA	64,56	76,71	84,16%
SINAPI		PINTURA	-	-	-	237.209,92	RA		-	
SINAPI		PINTURAS INTERNAS	-	-	-	89.610,52	RA		-	
SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA	M2	5.150,00	5,06	26.059,00	RA	5,06	6,01	84,19%
SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA	M2	222,00	6,26	1.389,72	RA	6,26	7,44	84,14%
SINAPI	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM	M2	4.860,00	11,14	54.140,40	RA	11,14	13,24	84,14%
SINAPI	104639	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO,	M2	222,00	14,05	3.119,10	RA	14,05	16,70	84,13%
SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM	M2	390,00	12,57	4.902,30	RA	12,57	14,94	84,14%
SINAPI		PINTURAS EXTERNAS	-	-	-	99.666,90	RA		-	
SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES	M2	5.402,00	5,88	31.763,76	RA	5,88	7,00	84,00%
SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM	M2	5.402,00	12,57	67.903,14	RA	12,57	14,94	84,14%

SINAPI		PINTURA ESQUADRIAS	-	-	-	47.932,50	RA	-	-	
SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA.	M2	1.050,00	2,45	2.572,50	RA	2,45	2,91	84,19%
Composição	102198 ADP-01	PINTURA FUNDO NIVELADOR ACRÍLICO BRANCO EM MADEIRA.	M2	1.050,00	22,40	23.520,00	RA	22,40	26,62	84,15%
SINAPI	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO	M2	1.050,00	20,80	21.840,00	RA	20,80	24,72	84,14%
SINAPI		ESPECIAIS / ELEMENTOS FACHADA	-	-	-	-	RA	-	-	
SINAPI		PAVIMENTAÇÕES	-	-	-	506.091,52	RA	-	-	
SINAPI		MADEIRA	-	-	-	-	RA	-	-	
SINAPI		CERÂMICA	-	-	-	379.789,62	RA	-	-	
SINAPI	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO	M2	2.366,00	0,90	2.129,40	RA	0,90	1,07	84,11%
SINAPI	100322	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.3), APLICADO	M3	236,50	164,29	38.854,58	RA	164,29	195,19	84,17%
SINAPI	97087	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	M2	2.366,00	1,79	4.235,14	RA	1,79	2,26	79,20%
SINAPI	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE	M2	2.366,00	35,42	83.803,72	RA	35,42	42,09	84,15%
SINAPI	87745	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA),	M2	756,50	53,45	40.434,92	RA	53,45	63,51	84,16%
SINAPI	87630	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA),	M2	1.609,50	38,32	61.676,04	RA	38,32	45,53	84,16%
SINAPI	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA	M2	840,00	62,07	52.138,80	RA	62,07	73,75	84,16%
SINAPI	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA	M2	955,00	53,27	50.872,85	RA	53,27	63,29	84,17%
SINAPI	87246	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA	M2	649,00	70,33	45.644,17	RA	70,33	83,57	84,16%
SINAPI		CARPETE	-	-	-	-	RA	-	-	
SINAPI		CIMENTADOS	-	-	-	48.658,63	RA	-	-	
SINAPI	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO	M2	807,50	0,90	726,75	RA	0,90	1,07	84,11%
SINAPI	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM	M3	64,50	743,13	47.931,88	RA	743,13	882,90	84,17%
SINAPI		RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	-	-	-	77.643,27	RA	-	-	
SINAPI	98695	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM.	M	126,00	111,02	13.988,52	RA	111,02	131,91	84,16%
SINAPI	88648	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA	M	1.935,00	8,00	15.480,00	RA	8,00	9,50	84,21%
SINAPI	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO	M	325,00	148,23	48.174,75	RA	148,23	176,12	84,16%
SINAPI		PAVIMENTAÇÕES ESPECIAIS	-	-	-	-	RA	-	-	
SINAPI		INSTALAÇÕES	-	-	-	1.086.941,34	RA	-	-	
SINAPI		ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS	-	-	-	517.386,63	RA	-	-	
SINAPI		CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO	-	-	-	157.283,50	RA	-	-	
SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A -	UN	100,00	12,35	1.235,00	RA	12,35	14,67	84,19%
SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A -	UN	50,00	13,27	663,50	RA	13,27	15,77	84,15%
SINAPI	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A -	UN	50,00	14,97	748,50	RA	14,97	17,79	84,15%
SINAPI	93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A -	UN	50,00	29,05	1.452,50	RA	29,05	34,52	84,15%
Composição	93674 ADP-01	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A -	UN	100,00	241,39	24.139,00	RA	241,39	279,59	86,34%
SINAPI	101493	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE	UN	50,00	1.705,52	85.276,00	RA	1.705,52	2.026,30	84,17%
SINAPI-I	41195	POSTE DE CONCRETO ARMADO DE SECAO DUPLO T, EXTENSAO DE	UN	50,00	522,70	26.135,00	RA	522,70	621,01	84,17%
Composição	101873	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 12 DISJUNTORES -	UN	50,00	352,68	17.634,00	RA	352,68	419,02	84,17%
SINAPI		ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES	-	-	-	111.135,50	RA	-	-	
SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13	UN	350,00	37,22	13.027,00	RA	37,22	44,22	84,17%
SINAPI	97610	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E	UN	350,00	16,97	5.939,50	RA	16,97	20,17	84,13%
SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E	UN	250,00	38,97	9.742,50	RA	38,97	46,30	84,17%
SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE	UN	50,00	59,04	2.952,00	RA	59,04	70,15	84,16%
SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO	UN	500,00	40,74	20.370,00	RA	40,74	48,41	84,16%
SINAPI	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO	UN	300,00	46,31	13.893,00	RA	46,31	55,03	84,15%
SINAPI	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO	UN	50,00	63,08	3.154,00	RA	63,08	74,96	84,15%
SINAPI	91985	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V,	UN	50,00	37,76	1.888,00	RA	37,76	44,86	84,17%
SINAPI	91987	CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E	UN	50,00	61,07	3.053,50	RA	61,07	72,56	84,16%
Composição	91947 ADP-01	SUPORTE PARAFUSADO COM ESPELHO / PLACA DE ENCAIXE 4" X 2"	UN	100,00	11,02	1.102,00	RA	11,02	13,10	84,12%
SINAPI	91941	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM	UN	600,00	14,79	8.874,00	RA	14,79	17,57	84,18%
SINAPI	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA	UN	650,00	24,22	15.743,00	RA	24,22	28,78	84,16%
SINAPI	91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM	UN	100,00	43,48	4.348,00	RA	43,48	51,66	84,17%
SINAPI	91937	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO	UN	350,00	20,14	7.049,00	RA	20,14	23,94	84,13%
SINAPI		FIOS E CABOS	-	-	-	248.967,63	RA	-	-	

SINAPI	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V,	M	4.895,00	3,73	18.258,35	RA	3,73	4,44	84,01%
SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V,	M	12.940,00	5,32	68.840,80	RA	5,32	6,33	84,04%
SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V,	M	1.240,00	8,11	10.056,40	RA	8,11	9,64	84,13%
SINAPI	101884	CABO DE COBRE ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, INSTALADO	M	1.295,00	12,04	15.591,80	RA	12,04	14,31	84,14%
SINAPI	92980	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV,	M	415,00	11,88	4.930,20	RA	11,88	14,12	84,14%
SINAPI	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA	M	2.235,00	22,12	49.438,20	RA	22,12	26,28	84,17%
SINAPI	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA	M	2.915,00	12,46	36.320,90	RA	12,46	14,81	84,13%
SINAPI	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM	M	1.103,00	9,46	10.434,38	RA	9,46	11,24	84,16%
SINAPI	90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS,	M	2.915,00	12,04	35.096,60	RA	12,04	14,31	84,14%
SINAPI		HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	-	-	-	148.653,92	RA		-	
SINAPI		TUBULAÇÕES E CONEXÕES	-	-	-	47.310,25	RA		-	
SINAPI	90373	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X	UN	350,00	15,27	5.344,50	RA	15,27	18,15	84,13%
SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL	UN	400,00	11,01	4.404,00	RA	11,01	13,09	84,11%
SINAPI	89395	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL	UN	200,00	16,58	3.316,00	RA	16,58	19,70	84,16%
SINAPI	89383	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC,	UN	400,00	8,23	3.292,00	RA	8,23	9,78	84,15%
SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA -	M	255,00	5,76	1.468,80	RA	5,76	6,85	84,09%
SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-	M	435,00	30,47	13.254,45	RA	30,47	36,20	84,17%
Composição	CPU-01	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PRESSURIZADOR ACOPLADO AO	UN	50,00	324,61	16.230,50	RA	324,61	385,67	84,17%
SINAPI		REGISTROS	-	-	-	23.172,50	RA		-	
SINAPI	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM	UN	50,00	71,53	3.576,50	RA	71,53	84,99	84,16%
SINAPI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM	UN	150,00	74,94	11.241,00	RA	74,94	89,04	84,16%
SINAPI	94490	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM -	UN	100,00	53,15	5.315,00	RA	53,15	63,16	84,15%
SINAPI	86885	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM -	UN	200,00	15,20	3.040,00	RA	15,20	18,06	84,16%
SINAPI		ENTRADA / ALIMENTAÇÃO	-	-	-	26.504,00	RA		-	
SINAPI	97741	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA,	UN	50,00	184,83	9.241,50	RA	184,83	219,60	84,17%
Composição	104994 ADP-01	CAIXA DE EMBUTIR EM POLICARBONATO PARA ABRIGO DE	UN	50,00	155,62	7.781,00	RA	155,62	184,89	84,17%
SINAPI	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" -	UN	50,00	32,09	1.604,50	RA	32,09	38,13	84,16%
SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE	M	337,50	15,28	5.157,00	RA	15,28	18,17	84,09%
SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA -	M	150,00	5,76	864,00	RA	5,76	6,85	84,09%
SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL	UN	100,00	11,01	1.101,00	RA	11,01	13,09	84,11%
SINAPI	89440	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO	UN	50,00	15,10	755,00	RA	15,10	17,95	84,12%
SINAPI		CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	-	-	-	51.667,17	RA		-	
SINAPI	102605	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E	UN	50,00	295,55	14.777,50	RA	295,55	351,14	84,17%
SINAPI	102591	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO	UN	50,00	5,80	290,00	RA	5,80	6,90	84,06%
SINAPI	102593	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO	UN	100,00	6,55	655,00	RA	6,55	7,79	84,08%
SINAPI	94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN	UN	50,00	22,12	1.106,00	RA	22,12	26,28	84,17%
SINAPI	94704	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32	UN	100,00	28,88	2.888,00	RA	28,88	34,31	84,17%
SINAPI	94796	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" -	UN	50,00	67,87	3.393,50	RA	67,87	80,64	84,16%
SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL	UN	400,00	11,01	4.404,00	RA	11,01	13,09	84,11%
SINAPI	89413	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL	UN	200,00	14,88	2.976,00	RA	14,88	17,69	84,12%
SINAPI	89414	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL	UN	50,00	16,63	831,50	RA	16,63	19,77	84,12%
SINAPI	103953	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM,	UN	100,00	8,95	895,00	RA	8,95	10,64	84,12%
SINAPI	89443	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO	UN	150,00	20,64	3.096,00	RA	20,64	24,53	84,14%
SINAPI	89445	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM	UN	50,00	22,17	1.108,50	RA	22,17	26,35	84,14%
SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE	M	220,00	15,28	3.361,60	RA	15,28	18,17	84,09%
SINAPI	89403	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE	M	527,50	22,53	11.884,57	RA	22,53	26,78	84,13%
SINAPI		SANITÁRIAS / PLUVIAL	-	-	-	420.900,79	RA		-	
SINAPI		TUBULAÇÕES E CONEXÕES	-	-	-	125.335,53	RA		-	
SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM,	UN	150,00	12,90	1.935,00	RA	12,90	15,33	84,15%
SINAPI	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM,	UN	100,00	18,02	1.802,00	RA	18,02	21,42	84,13%
SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM,	UN	100,00	12,64	1.264,00	RA	12,64	15,03	84,10%
SINAPI	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM,	UN	450,00	17,19	7.735,50	RA	17,19	20,43	84,14%
SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM,	UN	50,00	30,91	1.545,50	RA	30,91	36,73	84,15%
SINAPI	89784	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA	UN	50,00	27,57	1.378,50	RA	27,57	32,76	84,16%

SINAPI	104345	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO	UN	50,00	48,04	2.402,00	RA	48,04	57,08	84,16%
SINAPI	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN	UN	50,00	12,35	617,50	RA	12,35	14,67	84,19%
SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E	M	167,50	27,73	4.644,77	RA	27,73	32,95	84,16%
SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E	M	510,50	34,52	17.622,46	RA	34,52	41,02	84,15%
SINAPI	89798	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E	M	200,00	15,75	3.150,00	RA	15,75	18,72	84,13%
SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO	M	1.690,00	48,07	81.238,30	RA	48,07	57,12	84,16%
SINAPI		ACESSÓRIOS/CAIXAS	-	-	-	173.889,50	RA	-	-	
SINAPI	97902	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM	UN	250,00	614,07	153.517,50	RA	614,07	729,57	84,17%
SINAPI	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA,	UN	50,00	56,26	2.813,00	RA	56,26	66,85	84,16%
SINAPI	104327	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL,	UN	50,00	22,34	1.117,00	RA	22,34	26,55	84,14%
SINAPI	104326	RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL,	UN	50,00	23,31	1.165,50	RA	23,31	27,70	84,15%
SINAPI	98107	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36 L), RETANGULAR, EM	UN	50,00	305,53	15.276,50	RA	605,53	363,00	166,81%
SINAPI		APARELHOS, METAIS E BANCADAS	-	-	-	121.675,76	RA	-	-	
SINAPI	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA,	UN	46,00	511,94	23.549,24	RA	511,94	608,23	84,17%
SINAPI	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE,	UN	46,00	262,77	12.087,42	RA	262,77	312,20	84,17%
SINAPI	86934	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA	UN	46,00	524,53	24.128,38	RA	524,53	623,19	84,17%
SINAPI	86924	TANQUE DE LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 18L OU EQUIVALENTE,	UN	50,00	579,94	28.997,00	RA	579,94	689,02	84,17%
SINAPI	95472	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO	UN	4,00	784,51	3.138,04	RA	784,51	932,06	84,17%
EDIF	10-013-014	LAVATÓRIO DE LOUÇA INDIVIDUAL PARA PORTADORES DE DEFICIÊNCIA	UN	4,00	1.225,69	4.902,76	RA	1.225,69	1.456,22	84,17%
SINAPI	100853	TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATORIO, TIPO	UN	4,00	313,01	1.252,04	RA	313,01	371,89	84,17%
Composição	14	DUCHA / CHUVEIRO METALICO, DE PAREDE, ARTICULAVEL, COM	UN	4,00	339,16	1.356,64	RA	339,16	402,95	84,17%
SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA -	UN	46,00	114,04	5.245,84	RA	144,04	135,49	106,31%
SINAPI	100875	BANCO ARTICULADO, EM ACO INOX, PARA PCD, FIXADO NA PAREDE -	UN	4,00	1.251,80	5.007,20	RA	1.251,80	1.487,24	84,17%
Composição	15	BARRAS DE APOIO PARA CHUVEIRO, LAVATÓRIO E BACIA SANITÁRIA	UN	4,00	3.002,80	12.011,20	RA	3.002,80	3.567,57	84,17%
SINAPI		ELEVADORES / BOMBAS	-	-	-	-	RA	-	-	
SINAPI		CLIMATIZAÇÃO	-	-	-	-	RA	-	-	
SINAPI		LÓGICA	-	-	-	-	RA	-	-	
SINAPI		ESPECIAIS	-	-	-	-	RA	-	-	
SINAPI		COMPLEMENTAÇÕES	-	-	-	31.227,71	RA	-	-	
SINAPI		CALAFETE / LIMPEZA	-	-	-	31.227,71	RA	-	-	
SINAPI	99818	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA,	UN	50,00	6,98	349,00	RA	6,98	8,29	84,20%
SINAPI	99819	LIMPEZA DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE OU GRANITO). AF_04/2019	M2	36,00	22,92	825,12	RA	22,92	27,24	84,14%
SINAPI	99811	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	M2	732,50	4,81	3.523,32	RA	4,81	5,72	84,09%
SINAPI	99826	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	1.795,00	2,10	3.769,50	RA	2,10	2,50	84,00%
SINAPI	99821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC.	M2	200,00	3,95	790,00	RA	3,95	4,70	84,04%
SINAPI	99804	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO	M2	2.437,00	7,33	17.863,21	RA	7,33	8,71	84,16%
SINAPI	99822	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_04/2019	M2	840,00	1,36	1.142,40	RA	1,36	1,63	83,44%
SINAPI	99807	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO	M2	796,00	2,21	1.759,16	RA	2,21	2,63	84,03%
SINAPI	99816	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE	UN	100,00	12,06	1.206,00	RA	12,06	14,33	84,16%

Proc. Administrativo 43- 796/2025

De: Leandro M. - SEADM-DESUP

Para: SEADM-DESUP - Departamento de Suprimentos

Data: 18/09/2025 às 16:16:46

Segue comunicado da Concorrência nº28-2025.

—
Leandro de Moraes

Chefe da Divisão de Compras

Anexos:

comu_conc_28_2025.pdf

Assinado digitalmente (anexos) por:

Assinante	Data	Assinatura	
Leandro de Moraes	18/09/2025 16:16:57	1Doc	LEANDRO DE MORAES CPF 349.XXX.XXX-25

Para verificar as assinaturas, acesse <https://cajati.1doc.com.br/verificacao/> e informe o código: **CC38-BB55-8316-1597**

PROCESSO Nº 796/2025 1DOC

CONCORRENCIA Nº28/2025

OBJETO: Construção de 50 unidades habitacionais, através do programa Minha Casa Minha Vida - Termo de Compromisso 974435/2024/MCidades/Caixa, e implantação de infraestrutura e obras complementares, sito a Rua Diamante, s/nº - Jardim Hold - Município de Cajati/SP.

Ficam comunicadas as empresas participantes da Concorrência nº28/2025 que no dia 19/09/2025 as 14:00 horas estremos retomando a sessão.

Cajati 18 de Setembro de 2025

Leandro de Moraes
Agente de Contratações

Assinado por 1 pessoa: LEANDRO DE MORAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://cajati.1doc.com.br/verificacao/CC38-BB55-8316-1597> e informe o código CC38-BB55-8316-1597



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: CC38-BB55-8316-1597

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



LEANDRO DE MORAES (CPF 349.XXX.XXX-25) em 18/09/2025 16:16:54 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://cajati.1doc.com.br/verificacao/CC38-BB55-8316-1597>

Proc. Administrativo 44- 796/2025

De: Leandro M. - SEADM-DESUP

Para: SEADM-DESUP - Departamento de Suprimentos

Data: 18/09/2025 às 16:24:44

Segue comunicado da Concorrência nº28-2025 publicado no BLL Compras e no Mural do Paço Municipal.

—
Leandro de Moraes

Chefe da Divisão de Compras

Anexos:

CCF_000047_1_.pdf

conc_28_2025_bll(1).pdf

conc_28_2025_bll.pdf

Assinado digitalmente (anexos) por:

Assinante	Data	Assinatura
Denise Dias Severo Domingu...	18/09/2025 16:51:13	1Doc DENISE DIAS SEVERO DOMINGUES CPF 361.XXX.XXX...

Para verificar as assinaturas, acesse <https://cajati.1doc.com.br/verificacao/> e informe o código: **1773-2456-D49B-A7A0**



PROCESSO Nº 796/2025 1DOC
CONCORRENCIA Nº28/2025

OBJETO: Construção de 50 unidades habitacionais, através do programa Minha Casa Minha Vida - Termo de Compromisso 974435/2024/MCidades/Caixa, e implantação de infraestrutura e obras complementares, sito a Rua Diamante, s/nº - Jardim Hold - Município de Cajati/SP.

Ficam comunicadas as empresas participantes da Concorrência nº28/2025 que no dia 19/09/2025 as 14:00 horas estremos retomando a sessão.

Cajati 18 de Setembro de 2025

Leandro de Moraes
Agente de Contratações

Publicado no Murai

Em 18 / 09 / 2025

Denise D. J. Domingues
Responsável

Assinado por 1 pessoa: DENISE DIAS SEVERO DOMINGUES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://cajati.1doc.com.br/verificacao/1773-2456-D49B-A7A0> e informe o código CC38-BB55-8316-1597

1 pessoa: LEANDRO DE MORAES



MENSAGENS DO PROCESSO

Horário	Mensagem
18/09/2025 16:18:15	Boa Tarde, Ficam comunicadas as empresas participantes da Concorrência nº28/2025 que no dia 19/09/2025 as 14:00 horas estaremos retomando a sessão.
18/09/2025 09:00:14	Bom dia, estaremos analisando a proposta atualizada e planilha de custos da empresa VIA VALE CONSTRUTORA LTDA, assim que concluirmos comunicaremos aqui no chat o dia e a hora para reabrirmos a sessão.
18/09/2025 02:15:15	O participante VIA VALE CONSTRUTORA LTDA adicionou o arquivo e940c04c1d1246ef988cd212dfb16017.pdf aos documentos complementares.
18/09/2025 02:13:17	O participante VIA VALE CONSTRUTORA LTDA adicionou o arquivo 0d4e3f083b3643bf9a484529e5701e92.pdf aos documentos complementares.
17/09/2025 10:00:20	O arquivo PARECER SANTOS DILORETO.pdf foi adicionado ao processo.

MENSAGENS DO PROCESSO

Horário	Mensagem
18/09/2025 16:18:15	Boa Tarde, Ficam comunicadas as empresas participantes da Concorrência nº28/2025 que no dia 19/09/2025 as 14:00 horas estaremos retomando a sessão.
18/09/2025 09:00:14	Bom dia, estaremos analisando a proposta atualizada e planilha de custos da empresa VIA VALE CONSTRUTORA LTDA, assim que concluirmos comunicaremos aqui no chat o dia e a hora para reabrirmos a sessão.
18/09/2025 02:15:15	O participante VIA VALE CONSTRUTORA LTDA adicionou o arquivo e940c04c1d1246ef988cd212dfb16017.pdf aos documentos complementares.
18/09/2025 02:13:17	O participante VIA VALE CONSTRUTORA LTDA adicionou o arquivo 0d4e3f083b3643bf9a484529e5701e92.pdf aos documentos complementares.
17/09/2025 10:00:20	O arquivo PARECER SANTOS DILORETO.pdf foi adicionado ao processo.



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 1773-2456-D49B-A7A0

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



DENISE DIAS SEVERO DOMINGUES (CPF 361.XXX.XXX-06) em 18/09/2025 16:51:10 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://cajati.1doc.com.br/verificacao/1773-2456-D49B-A7A0>

Proc. Administrativo 45- 796/2025

De: Leandro M. - SEADM-DESUP

Para: SEADM-DESUP - Departamento de Suprimentos

Data: 22/09/2025 às 09:46:15

Segue comunicado publicado no Diario Oficial.

—

Leandro de Moraes

Chefe da Divisão de Compras

Anexos:

Diario_Oficial.pdf



Prefeitura Do Município De Cajati

Departamento de Suprimentos

Aviso



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI

Estado de São Paulo

www.cajati.sp.gov.br - compras@cajati.sp.gov.br

Divisão de Compras e Licitações

(13) 3854-8700

compras@cajati.sp.gov.br



**PROCESSO Nº 796/2025 1DOC
CONCORRENCIA Nº28/2025**

OBJETO: Construção de 50 unidades habitacionais, através do programa Minha Casa Minha Vida - Termo de Compromisso 974435/2024/MCidades/Caixa, e implantação de infraestrutura e obras complementares, sito a Rua Diamante, s/nº - Jardim Hold - Município de Cajati/SP.

Ficam comunicadas as empresas participantes da Concorrência nº28/2025 que no dia 19/09/2025 as 14:00 horas estaremos retomando a sessão.

Cajati 18 de Setembro de 2025

**Leandro de Moraes
Agente de Contratações**

PRAÇA DO PAÇO MUNICIPAL, Nº 10 - CENTRO - CEP: 11950-000 - CAJATI/SP
SITE: www.cajati.sp.gov.br/site | FONE: (13) 3854-8700

Assinado por 1 pessoa: LEANDRO DE MORAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://cajati.1doc.com.br/verificacao/CC38-BB55-8316-1597> e informe o código CC38-BB55-8316-1597





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: CC38-BB55-8316-1597

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



LEANDRO DE MORAES (CPF 349.XXX.XXX-25) em 18/09/2025 16:16:54 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://cajati.1doc.com.br/verificacao/CC38-BB55-8316-1597>

Proc. Administrativo 46- 796/2025

De: Leandro M. - SEADM-DESUP

Para: SEADM-DESUP - Departamento de Suprimentos

Data: 22/09/2025 às 09:50:54

Segue Planilha ajustada do lotes 02 da empresa **VIA VALE CONSTRUTORA LTDA** para assinatura da equipe de apoio.

—
Leandro de Moraes

Chefe da Divisão de Compras

Anexos:

PLANILHA_AJUSTADA_VALE.pdf

Assinado digitalmente (anexos) por:

Assinante	Data	Assinatura	
Leandro de Moraes	22/09/2025 09:52:56	1Doc	LEANDRO DE MORAES CPF 349.XXX.XXX-25
Antonia Cicera Linard	22/09/2025 10:04:50	1Doc	ANTONIA CICERA LINARD CPF 130.XXX.XXX-10
Jorge Vitor F. Carvalho	22/09/2025 14:41:06	1Doc	JORGE VITOR F. CARVALHO CPF 415.XXX.XXX-52
Amanda Cristina Silva Nova...	22/09/2025 15:36:09	1Doc	AMANDA CRISTINA SILVA NOVAES CPF 273.XXX.XXX...

Para verificar as assinaturas, acesse <https://cajati.1doc.com.br/verificacao/> e informe o código: **01F0-E2C6-3934-BCE9**



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI
Estado de São Paulo
Divisão de Licitações e Contratos

EDITAL DE CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 028/ 2025 PROCESSO ADMINISTRATIVO ELETRÔNICO Nº 796/ 2025 1DOC

OBJETO: Construção de 50 unidades habitacionais, através do programa Minha Casa Minha Vida - Termo de Compromisso 974435/2024/MCidades/Caixa, e implantação de infraestrutura e obras complementares, sito a Rua Diamante, s/ nº - Jardim Hold - Município de Cajati/ SP.

ANEXO 03 PROPOSTA COMERCIAL FINAL LOTE 02

Apresentamos nossa proposta para;

OBJETO / JUSTIFICATIVA: Construção de 50 unidades habitacionais, através do programa Minha Casa Minha Vida - Termo de Compromisso 974435/ 2024/ MCidades/ Caixa, e implantação de infraestrutura e obras complementares, sito a Rua Diamante, s/ nº - Jardim Hold - Município de Cajati/ SP, objeto da presente Concorrência, na Forma Eletrônica nº 028/ 2025 acatando todas as estipulações consignadas no respectivo Edital e seus anexos.

IDENTIFICAÇÃO DO CONCORRENTE:

NOME DA EMPRESA: VIA VALE CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 33.714.546/0001-63 **INSCRIÇÃO ESTADUAL:** 234.185.992.118
REPRESENTANTE: SABRINA CRISTINA ARAUJO MARQUES - **CARGO:** REPRESENTANTE LEGAL
CART. IDENTIDADE: 43.068.636-5 SSP/SP **CPF:** 361.067.608-61
ENDEREÇO: Rua Comendador João Lopes, 176/2 – Centro – Caçapava/SP – CEP 12.281-490
TELEFONE: (12) 99608 1200
BANCO: Brasil **AGÊNCIA:** 1683 **CONTA BANCÁRIA:** 48.253-6

LOTE	DESCRIÇÃO	UNIDADE	PRAZO CONCLUSÃO	VALOR TOTAL
02	Construção das 50 unidades habitacionais no município de Cajati/ SP envolve a realização das seguintes tarefas básicas, contemplando todas as etapas necessárias à completa entrega dos imóveis, conforme especificações técnicas e normas vigentes	OBRA	540 (quinhentos e quarenta) dias	6.499.900,00

PREÇO LOTE 02: R\$ 6.499.900,00 (SEIS MILHÕES, QUATROCENTOS E NOVENTA E NOVE MIL E NOVECENTOS REAIS)

Cajati, 12 09 2025

VIA VALE CONSTRUTORA LTDA
Cnpj 33.714.546/0001-63
SABRINA CRISTINA ARAUJO MARQUES
CPF 361.067.608-61
REP. LEGAL

VIA VALE CONSTRUTORA LTDA
CNPJ 33.714.546/0001-63
JULIANA ARAUJO OTERO RANGEL GOMEZ
RESPONSÁVEL TÉCNICA
Arquiteta e Urbanista
Registro CAU : A168837-5

Assinado por 4 pessoas: LEANDRO DE MORAES, ANTONIA CICERA LINDARD, JORGE VITOR F. CARVALHO e AMANDA CRISTINA SILVA NOVAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://cajati.1doc.com.br/verificacao/01F0-E2C6-3934-BCE9> e informe o código 01F0-E2C6-3934-BCE9



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA LOTE 02

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
1.			SERVIÇOS PRELIMINARES						R\$ 153.262,91
1.1.			LOCAÇÃO						R\$ 55.898,99
1.10.1	SINAPI	10779	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 4,30 M., ALT. 2,50 M., P/ SANITARIO, C/ 5 BACIAS, 1 LAVATORIO E 4 MICTORIOS (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	MES	18,00	891,67	BDI 1	1.124,03	R\$ 20.232,54
1.10.2	SINAPI	10775	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M., ALT. 2,50 M., COM 1 SANITARIO, PARA ESCRITORIO, COMPLETO, SEM DIVISORIAS INTERNAS (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	MES	18,00	713,34	BDI 1	899,23	R\$ 16.186,14
1.10.3	SINAPI	10775	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M., ALT. 2,50 M., COM 1 SANITARIO, PARA ESCRITORIO, COMPLETO, SEM DIVISORIAS INTERNAS (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	MES	18,00	713,34	BDI 1	899,23	R\$ 16.186,14
1.10.4	Composição	13	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE CANTEIRO DE OBRA	UN	1,00	531,63	BDI 1	670,17	R\$ 670,17
1.10.5	SINAPI	95648	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM CPVC DN 28 MM (1"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	1,00	508,06	BDI 1	640,46	R\$ 640,46
1.10.6	SINAPI	101501	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, BIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM² E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	UN	1,00	1.573,49	BDI 1	1.983,54	R\$ 1.983,54
1.2.			IDENTIFICAÇÃO DE OBRA						R\$ 2.971,62
1.2.0.1	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	6,00	392,89	BDI 1	495,27	R\$ 2.971,62
1.3.			ADMINISTRAÇÃO LOCAL						R\$ 94.392,30
1.3.0.1	Composição	12	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	1,00	74.878,87	BDI 1	94.392,30	R\$ 94.392,30
2.			FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES						R\$ 822.001,96
2.1.			FUNDAÇÕES						
2.1.1.			SAPATA						R\$ 315.611,65
2.1.1.1	SINAPI	96521	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	M3	437,00	37,20	BDI 1	46,89	R\$ 20.490,93
2.1.1.2	SINAPI	101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	M2	234,00	6,44	BDI 1	8,11	R\$ 1.897,74
2.1.1.3	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	234,00	31,06	BDI 1	39,15	R\$ 9.161,10
2.1.1.4	SINAPI	96541	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA SAPATA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	728,00	160,60	BDI 1	202,45	R\$ 147.383,60
2.1.1.5	SINAPI	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	2.535,00	10,66	BDI 1	13,43	R\$ 34.045,05
2.1.1.6	SINAPI	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	1.335,00	13,28	BDI 1	16,74	R\$ 22.347,90
2.1.1.7	SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	640,00	14,69	BDI 1	18,51	R\$ 11.846,40
2.1.1.8	Composição	96556_ADP-01	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	70,50	655,49	BDI 1	826,30	R\$ 58.254,15
2.1.1.9	SINAPI	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	354,50	22,79	BDI 1	28,73	R\$ 10.184,78




2.1.2.			BALDRAMES						R\$ 327.473,82
2.12.1.	SINAPI	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	273,00	108,05	BDI 1	136,20	R\$ 37.182,60
2.12.2.	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	341,50	31,06	BDI 1	39,15	R\$ 13.369,72
2.12.3.	SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	1.429,00	59,46	BDI 1	74,95	R\$ 107.103,55
2.12.4.	SINAPI	104918	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	4.020,00	12,09	BDI 1	15,23	R\$ 61.224,60
2.12.5.	SINAPI	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	385,00	13,28	BDI 1	16,74	R\$ 6.444,90
2.12.6.	SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	1.950,00	14,69	BDI 1	18,51	R\$ 36.094,50
2.12.7.	Composição	96555_ADP-01	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	95,50	510,38	BDI 1	643,38	R\$ 61.442,79
2.12.8.	SINAPI	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	160,50	22,79	BDI 1	28,73	R\$ 4.611,16
2.1.3.			IMPERMEABILIZAÇÃO						R\$ 178.916,49
2.13.1.	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	1.697,50	4,32	BDI 1	5,44	R\$ 9.234,40
2.13.2.	SINAPI	98562	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_09/2023	M2	1.697,50	43,18	BDI 1	54,43	R\$ 92.394,92
2.13.3.	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	1.697,50	36,13	BDI 1	45,53	R\$ 77.287,17
2.2.			CONTENÇÕES / ARRIMOS ESPECIAIS						
3			SUPRAESTRUTURA						R\$ 494.975,78
3.1.			PILARES, VIGAS E LAJES						R\$ 494.975,78
3.10.1.	SINAPI	92427	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	719,50	58,14	BDI 1	73,29	R\$ 52.732,15
3.10.2.	Composição	92463_ADP-01	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES.	M2	1.027,00	55,47	BDI 1	69,92	R\$ 71.807,84
3.10.3.	SINAPI	92463	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	206,50	97,27	BDI 1	122,61	R\$ 25.318,96
3.10.4.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	3.520,00	12,04	BDI 1	15,17	R\$ 53.398,40
3.10.5.	SINAPI	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	750,00	11,06	BDI 1	13,94	R\$ -



3.10.6.	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	3.265,00	10,18	BDI 1	12,83	R\$ 4.1889,95
3.10.7.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	4.280,00	8,97	BDI 1	11,31	R\$ 48.406,80
3.10.8.	SINAPI	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020	M2	288,50	151,69	BDI 1	191,22	R\$ 55.166,97
3.10.9.	Composição	103669_ADP-01	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	64,00	691,88	BDI 1	872,18	R\$ 55.819,52
3.10.10.	Composição	103682_ADP-01	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	89,18	711,44	BDI 1	896,84	R\$ 79.980,19
4,	PAREDES E PAINÉIS								R\$ 1.090.446,66
4.1.	ALVENARIA/FECHAMENTOS								R\$ 631.572,88
4.10.1.	SINAPI	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	5.271,00	85,03	BDI 1	107,18	R\$ 564.945,78
4.10.2.	SINAPI	105024	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	810,00	45,54	BDI 1	57,41	R\$ 46.502,10
4.10.3.	SINAPI	105030	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	460,00	34,71	BDI 1	43,75	R\$ 20.125,00
4.2.	ESQUADRIAS METÁLICAS								R\$ 150.528,78
4.2.0.1.	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	130,00	317,55	BDI 1	400,29	R\$ 52.037,70
4.2.0.2.	SINAPI	94572	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO, VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	140,00	455,00	BDI 1	573,57	R\$ 80.299,80
4.2.0.3.	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	24,00	601,28	BDI 1	757,97	R\$ 18.191,28



4.3.			ESQUADRIAS DE MADEIRAS						R\$ 308.345,00
4.3.0.1.	SINAPI	91316	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	100,00	1.125,19	BDI 1	1.418,42	R\$ 141.842,00
4.3.0.2.	SINAPI	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	150,00	880,56	BDI 1	1.110,02	R\$ 166.503,00
4.4.			VIDROS E ESQUADRIAS ESPECIAIS						
5.			COBERTURA E PROTEÇÕES						R\$ 1.369.941,42
5.1.			TELHADOS						R\$ 1.369.941,42
5.1.0.1.	SINAPI	92541	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	4.157,50	79,56	BDI 1	100,28	R\$ 416.914,10
5.1.0.2.	SINAPI	94447	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PAULISTA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	4.157,50	75,31	BDI 1	94,94	R\$ 394.713,05
5.1.0.3.	SINAPI	102233	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1DEMÃO. AF_01/2021	M2	5.725,00	10,14	BDI 1	12,78	R\$ 73.165,50
5.1.0.4.	SINAPI	94232	AMARRAÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS OU DE CONCRETO. AF_07/2019	UN	31.590,00	2,79	BDI 1	3,51	R\$ 110.880,90
5.1.0.5.	SINAPI	94221	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 12:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	532,50	31,22	BDI 1	39,35	R\$ 20.953,87
5.1.0.6.	SINAPI	92548	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	200,00	1.401,38	BDI 1	1.766,57	R\$ 353.314,00
5.2.			IMPERMEABILIZAÇÕES						
6.			REVESTIMENTOS						R\$ 945.381,10
6.1.			REVESTIMENTOS INTERNOS						R\$ 189.924,54
6.1.0.1.	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 13 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	5.946,00	3,75	BDI 1	4,72	R\$ 28.065,12
6.1.0.2.	SINAPI	87882	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 14 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	222,00	5,24	BDI 1	6,59	R\$ 1.462,98
6.1.0.3.	SINAPI	87545	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 12:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	796,00	25,41	BDI 1	32,03	R\$ 25.495,88
6.1.0.4.	SINAPI	87547	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 12:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	2.878,00	22,40	BDI 1	28,23	R\$ 81.245,94



6.10.5.	SINAPI	104958	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	1.882,00	19,29	BDI 1	24,31	R\$ 45.751,42
6.10.6.	SINAPI	90408	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	222,00	28,25	BDI 1	35,60	R\$ 7.903,20
6.2.			REVESTIMENTOS CERÂMICOS						R\$ 59.510,93
6.2.0.1.	SINAPI	87267	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	697,50	54,14	BDI 1	68,24	R\$ 47.597,40
6.2.0.2.	SINAPI	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	192,00	49,22	BDI 1	62,05	R\$ 11.913,53
6.3.			REVESTIMENTOS EXTERNOS						R\$ 342.850,51
6.3.0.1.	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	3.441,00	7,25	BDI 1	9,13	R\$ 314.16,33
6.3.0.2.	SINAPI	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	1.961,00	6,12	BDI 1	7,71	R\$ 15.119,31
6.3.0.3.	SINAPI	87792	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	1.961,00	34,60	BDI 1	43,61	R\$ 85.519,21
6.3.0.4.	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	3.441,00	48,60	BDI 1	61,26	R\$ 210.795,66
6.4.			FORROS						R\$ 115.885,20
6.4.0.1.	SINAPI	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	1.795,00	51,22	BDI 1	64,56	R\$ 115.885,20



6.5.			PINTURA							R\$ 237.209,92
6.5.1.			PINTURAS INTERNAS							R\$ 89.610,52
6.5.1.1.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	5.150,00	4,01	BDI1	5,06		R\$ 26.059,00
6.5.1.2.	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	222,00	4,97	BDI1	6,26		R\$ 1.389,72
6.5.1.3.	SINAPI	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	4.860,00	8,84	BDI1	11,14		R\$ 54.140,40
6.5.1.4.	SINAPI	104639	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	222,00	11,15	BDI1	14,05		R\$ 3.119,10
6.5.1.5.	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	390,00	9,97	BDI1	12,57		R\$ 4.902,30
6.5.2.			PINTURAS EXTERNAS							R\$ 99.666,90
6.5.2.1.	SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	M2	5.402,00	4,67	BDI1	5,88		R\$ 31.763,76
6.5.2.2.	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	5.402,00	9,97	BDI1	12,57		R\$ 67.903,14
6.5.3.			PINTURA ESQUADRIAS							R\$ 47.932,50
6.5.3.1.	SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	1.050,00	1,94	BDI1	2,45		R\$ 2.572,50
6.5.3.2.	Composição	102198_ADP-01	PINTURA FUNDO NIVELADOR ACRÍLICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	M2	1.050,00	17,78	BDI1	22,40		R\$ 23.520,00
6.5.3.3.	SINAPI	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	1.050,00	16,51	BDI1	20,80		R\$ 21.840,00
6.6.			ESPECIAIS / ELEMENTOS FACHADA							
7.			PAVIMENTAÇÕES							R\$ 506.328,12
7.1.			MADEIRA							
7.2.			CERÂMICA							R\$ 380.026,22
7.2.0.1.	SINAPI	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M2	2.366,00	0,72	BDI1	0,90		R\$ 2.129,40
7.2.0.2.	SINAPI	100322	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.3), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESURA DE 10 CM. AF_01/2024	M3	236,50	130,33	BDI1	164,29		R\$ 38.854,58
7.2.0.3.	SINAPI	97087	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	M2	2.366,00	1,51	BDI1	1,89		R\$ 4.471,74
7.2.0.4.	SINAPI	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	2.366,00	28,10	BDI1	35,42		R\$ 83.803,72
7.2.0.5.	SINAPI	87745	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESURA 3CM. AF_07/2021	M2	756,50	42,40	BDI1	53,45		R\$ 40.434,92



7.2.0.6.	SINAPI	87630	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESURA 3CM. AF_07/2021	M2	1609,50	30,40	BDI1	38,32	R\$ 61.676,04
7.2.0.7.	SINAPI	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	840,00	49,24	BDI1	62,07	R\$ 52.138,80
7.2.0.8.	SINAPI	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	955,00	42,26	BDI1	53,27	R\$ 50.872,85
7.2.0.9.	SINAPI	87246	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE	M2	649,00	55,80	BDI1	70,33	R\$ 45.644,17
7.3.			CARPETE						
7.4.			CIMENTADOS						R\$ 48.658,63
7.4.0.1.	SINAPI	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M2	807,50	0,72	BDI1	0,90	R\$ 726,75
7.4.0.2.	SINAPI	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	64,50	589,51	BDI1	743,13	R\$ 47.931,88
7.5.			RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS						R\$ 77.643,27
7.5.0.1.	SINAPI	98695	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	126,00	88,07	BDI1	111,02	R\$ 13.988,52
7.5.0.2.	SINAPI	88648	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023	M	1935,00	6,35	BDI1	8,00	R\$ 15.480,00
7.5.0.3.	SINAPI	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	325,00	117,59	BDI1	148,23	R\$ 48.174,75



7.6.			PAVIMENTAÇÕES ESPECIAIS						
8.		INSTALAÇÕES							R\$ 1.086.334,34
8.1.			ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS						R\$ 516.779,63
8.1.1.			CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO						R\$ 156.676,50
8.1.1.1.	SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	100,00	9,80	BDI1	12,35	R\$ 1235,00
8.1.1.2.	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	50,00	10,53	BDI1	13,27	R\$ 663,50
8.1.1.3.	SINAPI	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	50,00	11,88	BDI1	14,97	R\$ 748,50
8.1.1.4.	SINAPI	93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	50,00	23,05	BDI1	29,05	R\$ 1452,50
8.1.1.5.	Composição	93674_ADP-01	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	100,00	186,68	BDI1	235,32	R\$ 23.532,00
8.1.1.6.	SINAPI	101493	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	UN	50,00	1352,95	BDI1	1705,52	R\$ 85.276,00
8.1.1.7.	SINAPI-I	41195	POSTE DE CONCRETO ARMADO DE SECAO DUPLO T, EXTENSAO DE 8,00 M, RESISTENCIA DE 150 DAN, TIPO D	UN	50,00	414,64	BDI1	522,70	R\$ 26.135,00
8.1.1.8.	Composição	101873	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 12 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	50,00	279,78	BDI1	352,68	R\$ 17.634,00
8.1.2.			ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES						R\$ 111.135,50
8.1.2.1.	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	350,00	29,53	BDI1	37,22	R\$ 13.027,00
8.1.2.2.	SINAPI	97610	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	350,00	13,47	BDI1	16,97	R\$ 5.939,50
8.1.2.3.	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	250,00	30,92	BDI1	38,97	R\$ 9.742,50
8.1.2.4.	SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	50,00	46,84	BDI1	59,04	R\$ 2.952,00
8.1.2.5.	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	500,00	32,32	BDI1	40,74	R\$ 20.370,00
8.1.2.6.	SINAPI	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	300,00	36,74	BDI1	46,31	R\$ 13.893,00
8.1.2.7.	SINAPI	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	50,00	50,05	BDI1	63,08	R\$ 3.154,00
8.1.2.8.	SINAPI	91985	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	50,00	29,96	BDI1	37,76	R\$ 1.888,00
8.1.2.9.	SINAPI	91987	CAMPAINHA CIGARRA (1MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	50,00	48,45	BDI1	61,07	R\$ 3.053,50
8.1.2.10.	Composição	91947_ADP-01	SUPORTE PARAFUSADO COM ESPELHO / PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" BAIXO (0,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	100,00	8,75	BDI1	11,02	R\$ 1.102,00
8.1.2.11.	SINAPI	91941	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	600,00	11,73	BDI1	14,79	R\$ 8.874,00



8.12.12.	SINAPI	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (130 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	650,00	19,22	BDI1	24,22	R\$ 15.743,00
8.12.13.	SINAPI	91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	100,00	34,49	BDI1	43,48	R\$ 4.348,00
8.12.14.	SINAPI	91937	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	350,00	15,98	BDI1	20,14	R\$ 7.049,00
8.1.3.			FIOS E CABOS						R\$ 248.967,63
8.13.1.	SINAPI	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 15 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	4.895,00	2,96	BDI1	3,73	R\$ 18.258,35
8.13.2.	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	12.940,00	4,23	BDI1	5,32	R\$ 68.840,80
8.13.3.	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.240,00	6,44	BDI1	8,11	R\$ 10.056,40
8.13.4.	SINAPI	101884	CABO DE COBRE ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, INSTALADO EM ELETROCALHA OU PERFILADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	1.295,00	9,55	BDI1	12,04	R\$ 15.591,80
8.13.5.	SINAPI	92980	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	415,00	9,43	BDI1	11,88	R\$ 4.930,20
8.13.6.	SINAPI	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	2.235,00	17,55	BDI1	22,12	R\$ 49.438,20
8.13.7.	SINAPI	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	2.915,00	9,89	BDI1	12,46	R\$ 36.320,90
8.13.8.	SINAPI	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.103,00	7,51	BDI1	9,46	R\$ 10.434,38
8.13.9.	SINAPI	90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	2.915,00	9,55	BDI1	12,04	R\$ 35.096,60
8.2.			HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNDIO						R\$ 148.653,92
8.2.1.			TUBULAÇÕES E CONEXÕES						R\$ 47.310,25
8.2.11.	SINAPI	90373	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	350,00	12,12	BDI1	15,27	R\$ 5.344,50
8.2.12.	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	400,00	8,74	BDI1	11,01	R\$ 4.404,00
8.2.13.	SINAPI	89395	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	200,00	13,16	BDI1	16,58	R\$ 3.316,00
8.2.14.	SINAPI	89383	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	400,00	6,53	BDI1	8,23	R\$ 3.292,00



8.2.15.	SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	255,00	4,57	BDI 1	5,76	R\$ 1.468,80
8.2.16.	SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	435,00	24,17	BDI 1	30,47	R\$ 13.254,45
8.2.17.	Composição	CPU-01	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PRESSURIZADOR ACOPLADO AO CHUVEIRO (TENSÃO: 127V - PRESSÃO MÍNIMA: 0,7MCA / PRESSÃO MÁXIMA: 2,5MCA - ENTRADA 1/2" / SAÍDA 1/2")	UN	50,00	257,51	BDI 1	324,61	R\$ 16.230,50
8.2.2.			REGISTROS						R\$ 23.172,50
8.2.2.1.	SINAPI	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	50,00	56,75	BDI 1	71,53	R\$ 3.576,50
8.2.2.2.	SINAPI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	150,00	59,45	BDI 1	74,94	R\$ 11.241,00
8.2.2.3.	SINAPI	94490	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	100,00	42,17	BDI 1	53,15	R\$ 5.315,00
8.2.2.4.	SINAPI	86885	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	200,00	12,06	BDI 1	15,20	R\$ 3.040,00
8.2.3.			ENTRADA / ALIMENTAÇÃO						R\$ 26.504,00
8.2.3.1.	SINAPI	97741	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	50,00	146,62	BDI 1	184,83	R\$ 9.241,50
8.2.3.2.	Composição	104994_ADP-01	CAIXA DE EMBUTIR EM POLICARBONATO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	50,00	123,45	BDI 1	155,62	R\$ 7.781,00
8.2.3.3.	SINAPI	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	50,00	25,46	BDI 1	32,09	R\$ 1.604,50
8.2.3.4.	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	337,50	12,13	BDI 1	15,28	R\$ 5.157,00
8.2.3.5.	SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	150,00	4,57	BDI 1	5,76	R\$ 864,00
8.2.3.6.	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	100,00	8,74	BDI 1	11,01	R\$ 1.101,00
8.2.3.7.	SINAPI	89440	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	50,00	11,99	BDI 1	15,10	R\$ 755,00
8.2.4.			CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE						R\$ 51.667,17
8.2.4.1.	SINAPI	102605	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	50,00	234,45	BDI 1	295,55	R\$ 14.777,50
8.2.4.2.	SINAPI	102591	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 25 MM. AF_06/2021	UN	50,00	4,60	BDI 1	5,80	R\$ 290,00
8.2.4.3.	SINAPI	102593	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 32 MM. AF_06/2021	UN	100,00	5,20	BDI 1	6,55	R\$ 655,00



8.2.4.4.	SINAPI	94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	50,00	17,55	BDI 1	22,12	R\$ 1.106,00
8.2.4.5.	SINAPI	94704	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	100,00	22,91	BDI 1	28,88	R\$ 2.888,00
8.2.4.6.	SINAPI	94796	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	50,00	53,84	BDI 1	67,87	R\$ 3.393,50
8.2.4.7.	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	400,00	8,74	BDI 1	11,01	R\$ 4.404,00
8.2.4.8.	SINAPI	89413	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	200,00	11,81	BDI 1	14,88	R\$ 2.976,00
8.2.4.9.	SINAPI	89414	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	50,00	13,20	BDI 1	16,63	R\$ 831,50
8.2.4.10.	SINAPI	103953	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	100,00	7,10	BDI 1	8,95	R\$ 895,00
8.2.4.11.	SINAPI	89443	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	150,00	16,38	BDI 1	20,64	R\$ 3.096,00
8.2.4.12.	SINAPI	89445	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	50,00	17,59	BDI 1	22,17	R\$ 1.108,50
8.2.4.13.	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	220,00	12,13	BDI 1	15,28	R\$ 3.361,60
8.2.4.14.	SINAPI	89403	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	527,50	17,88	BDI 1	22,53	R\$ 11.884,57
8.3.			SANITÁRIAS / PLUVIAL						R\$ 299.225,03
8.3.1.			TUBULAÇÕES E CONEXÕES						R\$ 125.335,53
8.3.1.1.	SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	150,00	10,24	BDI 1	12,90	R\$ 1.935,00
8.3.1.2.	SINAPI	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	100,00	14,30	BDI 1	18,02	R\$ 1.802,00
8.3.1.3.	SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	100,00	10,03	BDI 1	12,64	R\$ 1.264,00



8.3.14.	SINAPI	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	450,00	13,64	BDI1	17,19	R\$ 7.735,50
8.3.15.	SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	24,53	BDI1	30,91	R\$ 1.545,50
8.3.16.	SINAPI	89784	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	21,88	BDI1	27,57	R\$ 1.378,50
8.3.17.	SINAPI	104345	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	38,11	BDI1	48,04	R\$ 2.402,00
8.3.18.	SINAPI	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	50,00	9,80	BDI1	12,35	R\$ 617,50
8.3.19.	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	167,50	22,00	BDI1	27,73	R\$ 4.644,77
8.3.1.10.	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	510,50	27,39	BDI1	34,52	R\$ 17.622,46
8.3.1.11.	SINAPI	89798	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	200,00	12,50	BDI1	15,75	R\$ 3.150,00
8.3.1.12.	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	1.690,00	38,14	BDI1	48,07	R\$ 81.238,30
8.3.2.			ACESSÓRIOS/CAIXAS						R\$ 173.889,50
8.3.2.1.	SINAPI	97902	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TUBOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	250,00	487,13	BDI1	614,07	R\$ 153.517,50
8.3.2.2.	SINAPI	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	44,64	BDI1	56,26	R\$ 2.813,00
8.3.2.3.	SINAPI	104327	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	17,73	BDI1	22,34	R\$ 1.117,00
8.3.2.4.	SINAPI	104326	RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	18,49	BDI1	23,31	R\$ 1.165,50



8.3.2.5.	SINAPI	98107	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M., ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	UN	50,00	242,37	BDI1	305,53	R\$ 15.276,50
8.4.			APARELHOS, METAIS E BANCADAS						R\$ 121.675,76
8.4.0.1.	SINAPI	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	46,00	406,11	BDI1	511,94	R\$ 23.549,24
8.4.0.2.	SINAPI	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	46,00	208,45	BDI1	262,77	R\$ 12.087,42
8.4.0.3.	SINAPI	86934	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	46,00	416,10	BDI1	524,53	R\$ 24.128,38
8.4.0.4.	SINAPI	86924	TANQUE DE LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 18L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	50,00	460,05	BDI1	579,94	R\$ 28.997,00
8.4.0.5.	SINAPI	95472	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4,00	622,33	BDI1	784,51	R\$ 3.138,04
8.4.0.6.	EDIF	10-013-014	LAVATÓRIO DE LOUÇA INDIVIDUAL PARA PORTADORES DE DEFICIÊNCIA FÍSICA	UN	4,00	972,31	BDI1	1225,69	R\$ 4.902,76
8.4.0.7.	SINAPI	100853	TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATÓRIO, TIPO MONOCOMANDO. AF_01/2020	UN	4,00	248,31	BDI1	313,01	R\$ 1.252,04
8.4.0.8.	Composição	14	DUCHA / CHUVEIRO METÁLICO, DE PAREDE, ARTICULÁVEL, COM DESVIADOR E DUCHA MANUAL COM FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	4,00	269,05	BDI1	339,16	R\$ 1.356,64
8.4.0.9.	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COM UM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	46,00	90,47	BDI1	114,04	R\$ 5.245,84
8.4.0.10.	SINAPI	100875	BANCO ARTICULADO, EM AÇO INOX, PARA PCD, FIXADO NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4,00	993,02	BDI1	1.251,80	R\$ 5.007,20
8.4.0.11.	Composição	15	BARRAS DE APOIO PARA CHUVEIRO, LAVATÓRIO E BACIA SANITÁRIA	UN	4,00	2.382,05	BDI1	3.002,80	R\$ 12.011,20



8.5.			ELEVADORES / BOMBAS						
8.6.			CLIMATIZAÇÃO						
8.7.			LÓGICA						
8.8.			ESPECIAIS						
9			COMPLEMENTAÇÕES						R\$ 31.227,71
9.1.			CALAFETE / LIMPEZA						R\$ 31.227,71
9.10.1	SINAPI	99818	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	UN	50,00	5,54	BDI1	6,98	R\$ 349,00
9.10.2	SINAPI	99819	LIMPEZA DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE OU GRANITO). AF_04/2019	M2	36,00	18,19	BDI1	22,92	R\$ 825,12
9.10.3	SINAPI	99811	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	M2	732,50	3,82	BDI1	4,81	R\$ 3.523,32
9.10.4	SINAPI	99826	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	1.795,00	1,67	BDI1	2,10	R\$ 3.769,50
9.10.5	SINAPI	99821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	M2	200,00	3,14	BDI1	3,95	R\$ 790,00
9.10.6	SINAPI	99804	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	M2	2.437,00	5,82	BDI1	7,33	R\$ 17.863,21
9.10.7	SINAPI	99822	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_04/2019	M2	840,00	1,09	BDI1	1,36	R\$ 1.142,40
9.10.8	SINAPI	99807	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	M2	796,00	1,76	BDI1	2,21	R\$ 1.759,16
9.10.9	SINAPI	99816	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	UN	100,00	9,57	BDI1	12,06	R\$ 1.206,00

REPONSÁVEL TÉCNICO PELO ORÇAMENTO: JULIANA ARAUJO OTERO RANGEL GOMEZ

Título do Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista Registro - CAU : A168837-5

DADOS DO LICITANTE:

RAZÃO SOCIAL: VIAVALE CONSTRUTORA LTDA

CNPJ: 33.714.546/0001-63

ENDEREÇO: RUA COMENDADOR JOÃO LOPES, 176/2 – CENTRO – CAÇAPAVA/SP – CEP 12.281-490

RESPONSÁVEL PELA EMPRESA: SABRINA CRISTINA ARAUJO MARQUES

TELEFONE DE CONTATO: 12 996081200

VALIDADE DA PROPOSTA: 60(SESSENTA) DIAS DA ENTREGA DA PROPOSTA

DATA DA PROPOSTA: 12/09/2025


VIAVALE CONSTRUTORA LTDA
CNPJ/33.714.546/0001-63
JULIANA ARAUJO OTERO RANGEL GOMEZ
RESP. TÉCNICO CAU A168837-5


VIAVALE CONSTRUTORA LTDA
CNPJ/33.714.546/0001-63
SABRINA CRISTINA ARAUJO MARQUES
CPF 33.714.546/0001-63
REP. LEGAL

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI

Estado de São Paulo

Divisão de Licitações e Contratos

EDITAL DE CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA CONCORRÊNCIA Nº 028/ 2025

PROCESSO ADMINISTRATIVO ELETRÔNICO Nº 796/ 2025 1DOC

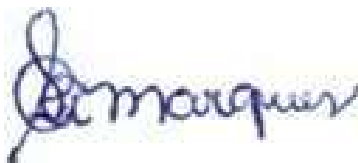
OBJETO: Construção de 50 unidades habitacionais, através do programa Minha Casa Minha Vida - Termo de Compromisso 974435/2024/MCidades/Caixa, e implantação de infraestrutura e obras complementares, sito a Rua Diamante, s/ nº - Jardim Hold - Município de Cajati/ SP.

COMPOSIÇÃO BDI – LOTE 2

BDI 1		
TIPO DE OBRA		
Construção e Reforma de Edifícios		
Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	0,59%
Lucro	L	6,16%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	4,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	3,60%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	21,15%
BDI COM desoneração	BDI DES	26,06%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$



VIA VALE CONSTRUTORA LTDA
CNPJ 33.714.546/0001-63
SABRINA CRISTINA ARAUJO MARQUES
CPF 361.067.608-61
REP LEGAL

Assinado por 4 pessoas: LEANDRO DE MORAES, ANTONIA CICERA LINARD, JORGE VITOR F. CARVALHO e AMANDA CRISTINA SILVA NOVAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://cajati.1doc.com.br/verificacao/01F0-E2C6-3934-BCE9> e informe o código 01F0-E2C6-3934-BCE9



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI

Estado de São Paulo

Divisão de Licitações e Contratos

EDITAL DE CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA CONCORRÊNCIA Nº 028/ 2025

PROCESSO ADMINISTRATIVO ELETRÔNICO Nº 796/ 2025 1DOC

OBJETO: Construção de 50 unidades habitacionais, através do programa Minha Casa Minha Vida - Termo de Compromisso 974435/2024/MCidades/Caixa, e implantação de infraestrutura e obras complementares, sito a Rua Diamante, s/ nº - Jardim Hold - Município de Cajati/ SP.

CONDIÇÕES GERAIS

A proponente declara conhecer os termos do instrumento convocatório que rege a presente licitação.

LOCAL E PRAZO DE ENTREGA: De acordo com o especificado no Anexo 01, deste Edital.

Declaramos que a presente proposta econômica compreende a integralidade dos custos de atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos do ajustamento de conduta vigentes na data de entrega desta proposta para o atendimento do objeto licitado na Concorrência nº 028/ 2025.

Obs.: No preço cotado já estão incluídas eventuais vantagens e/ ou abatimentos, impostos, taxas e encargos sociais, obrigações trabalhistas, previdenciárias, fiscais e comerciais, assim como despesas com transportes e deslocamentos e outras quaisquer que incidam sobre a contratação.

VALIDADE DA PROPOSTA COMERCIAL : 60 (sessenta) dias contados a partir da data da sessão pública da Concorrência.

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: De acordo com o especificado no Anexo 01, deste Edital.

Cajati, 12 de setembro de 2025.

VIA VALE CONSTRUTORA LTDA
Cnpj 33.714.546/0001-63
SABRINA CRISTINA ARAUJO MARQUES
CPF 361.067.608-61
REP. LEGAL

Assinado por 4 pessoas: LEANDRO DE MORAES, ANTONIA CICERA LINARD, JORGE VITOR F. CARVALHO e AMANDA CRISTINA SILVA NOVAES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://cajati.1doc.com.br/verificacao/01F0-E2C6-3934-BCE9> e informe o código 01F0-E2C6-3934-BCE9





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 01F0-E2C6-3934-BCE9

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ LEANDRO DE MORAES (CPF 349.XXX.XXX-25) em 22/09/2025 09:52:53 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ ANTONIA CICERA LINARD (CPF 130.XXX.XXX-10) em 22/09/2025 10:04:47 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ JORGE VITOR F. CARVALHO (CPF 415.XXX.XXX-52) em 22/09/2025 14:41:02 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ AMANDA CRISTINA SILVA NOVAES (CPF 273.XXX.XXX-42) em 22/09/2025 15:36:07 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://cajati.1doc.com.br/verificacao/01F0-E2C6-3934-BCE9>

Proc. Administrativo 47- 796/2025

De: Leandro M. - SEADM-DESUP

Para: SMOM-DPO - Departamento de Planejamento de Obras - A/C Jorge C.

Data: 22/09/2025 às 09:52:37

Bom dia [Jorge Vitor F. Carvalho - SMOM-DPO](#)

Segue Planilha Ajustada do lote 02 da empresa **VIA VALE CONSTRUTORA LTDA** para análise e parecer técnico quanto a aceitabilidade dos documentos apresentados.

—

Leandro de Moraes

Chefe da Divisão de Compras

Anexos:

PLANILHA_AJUSTADA_VALE.pdf