

**Proc. Administrativo 628/2025****CAJATI**
PrefeituraDe: **Jorge Vitor F. Carvalho** Setor: **SMOM-DPO - Departamento de Planejamento de Obras**Despacho: **45- 628/2025**

Assunto: **Contratação de empresa especializada para demolição de Edificação Manual Parcial do Prédio do CREAS/Junta Militar situado na Av. Fernando Costa x Av. Luiz de Lima e Demolição Manual Total da Edificação Residencial Rua Dr. Pierre Henry Geisweller, nº 114 -**

Cajati/SP, 04 de Agosto de 2025

Prezado **Thierry Tavares de Oliveira - SEADM-DESUP**

Com base na análise da planilha orçamentária, foi identificado erros de arredondamentos (utilizar 2 casas decimais) e o ISS para serviços de demolição conforme LEI COMPLEMENTAR Nº 008/09 é de 3%.

Segue planilha da análise em anexo.

Att;

—
Engº Jorge Vitor F. Carvalho
Diretor de Planejamento de Obras

Prefeitura de Cajati - Endereço: Praça do Paço Municipal, nº 10 Centro, Cajati — SP — CEP: 11950-000 • 1Doc • www.1doc.com.br
Impresso em 04/08/2025 11:32:35 por Thierry Tavares de Oliveira - Agente Administrativo

1Doc



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAJATI
ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E MOBILIDADE URBANA



PROPOSTA
CONSTRUZEIYN
ENGENHARIA LTDA

OBJETO:	OBJETO: DEMOLIÇÃO PARCIAL DO PRÉDIO DO CREAS E JUNTA MILITAR E DEMOLIÇÃO TOTAL DO IMÓVEL RESIDENCIAL	VALOR DA OBRA	R\$ 217.833,04	PROPOSTA DO LICITANTE	R\$ 184.999,95
LOCAL:	ENDEREÇOS: AV.FERNANDO COSTA x AV. LUIZ DE LIMA, S/Nº e RUA DR. PIERRE H. GEISWELLER, Nº 114 - CENTRO - CAJATI/SP	PRAZO DA OBRA	60 dias	BDI LICITANTE	25,92%
UNIDADE REQUISITANTE	SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E MOBILIDADE URBANA	BDI			

	FONTE	COD.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	Preço Unitário (R\$)	Pr. Unit. + B.D.I. (R\$)	Pr. Total (R\$)	Pr. Unit + B.D.I. (R\$)	Pr. Total (R\$)	
1.1.1	CDHU	03.01.040	DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO ARMADO	M3	72,39	R\$ 371,40	R\$ 467,67	R\$ 33.854,63	R\$ 370,00	R\$ 26.784,30	79,12%
1.1.2	CDHU	04.08.020	RETIRADA DE FOLHA DE ESQUADRIA EM MADEIRA	UN	10,00	R\$ 20,60	R\$ 25,94	R\$ 259,40	R\$ 22,00	R\$ 220,00	84,81%
1.1.3	CDHU	04.09.020	RETIRADA DE ESQUADRIA METÁLICA EM GERAL	M2	57,54	R\$ 28,83	R\$ 36,30	R\$ 2.088,70	R\$ 30,00	R\$ 1.726,20	82,64%
1.1.4	CDHU	04.08.060	RETIRADA DE BATENTE COM GUARNIÇÃO E PEÇAS LINEARES EM MADEIRA, CHUMBADOS	M	100,00	R\$ 12,35	R\$ 15,55	R\$ 1.555,00	R\$ 12,50	R\$ 1.250,00	80,39%
1.1.5	SINAPI	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	2,00	R\$ 16,34	R\$ 20,58	R\$ 41,16	R\$ 16,55	R\$ 33,10	80,42%
1.1.6	CDHU	03.02.040	DEMOLIÇÃO MANUAL DE ALVENARIA DE ELEVAÇÃO OU ELEMENTO VAZADO, INCLUINDO REVESTIMENTO	M3	58,08	R\$ 74,28	R\$ 93,53	R\$ 5.432,22	R\$ 80,62	R\$ 4.682,40	86,20%
1.1.7	SIURB	01-001-006	CARGA MANUAL E REMOÇÃO DE ENTULHO, INCLUSIVE TRANSPORTE ATÉ 1 KM	M3	88,44	R\$ 48,40	R\$ 60,95	R\$ 5.390,42	R\$ 48,20	R\$ 4.262,80	79,08%
1.1.8	CDHU	05.08.060	TRANSPORTE DE ENTULHO, PARA DISTÂNCIAS SUPERIORES AO 3º KM ATÉ O 5º KM	M3	88,44	R\$ 20,85	R\$ 26,25	R\$ 2.321,55	R\$ 22,66	R\$ 2.004,05	86,32%
SUBTOTAL								R\$ 50.943,08		R\$ 40.962,85	80,41%
TOTAL GERAL								R\$ 217.833,04			0,00%
										R\$ 184.999,95	84,93%

Referência: CDHU - Boletim 197 - Com Desoneração
FDE - 04/2024
SIURB - 08/2024

Cajati, 26 de junho de 2025.