



Proc. Administrativo 628/2025

De: Jorge Vitor F. Carvalho Setor: SMOM-DPO - Departamento de Planejamento de Obras

Despacho: 35- 628/2025

Assunto: Contratação de empresa especializada para demolição de Edificação Manual Parcial do Prédio do CREAS/Junta Militar situado na Av. Fernando Costa x Av. Luiz de Lima e Demolição Manual Total da Edificação Residencial Rua Dr. Pierre Henry Geisweller, nº 114 -

Cajati/SP, 30 de Julho de 2025

Prezado Thierry Tavares de Oliveira - SEADM-DESUP

Com base na análise da proposta apresentada pela empresa LMK CONSTRUCOES LTDA, observa-se uma disparidade significativa nos preços unitários de itens iguais, como exemplo o item " CDHU - Cod. 04.09.020 - RETIRADA DE ESQUADRIA METÁLICA EM GERAL " com variação de descontos entre 00,00% a 60,06%, além deste foram encontrados outros itens, conforme destaques em anexo.

Tal discrepância pode configurar indícios de prática conhecida como "jogo de planilha", conforme já reconhecido em diversos julgados pelos Tribunais de Contas.

Att;

Engº Jorge Vitor F. Carvalho
Diretor de Planejamento de Obras



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAJATI
ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E MOBILIDADE URBANA



PREFEITURA MUNICIPAL
DE CAJATI

**PROPOSTA LMK
CONSTRUCOES
LTDA**

| | | | | | |
|--------------------|---|---------------|----------------|-----------------------|----------------|
| OBJETO: | OBJETO: DEMOLIÇÃO PARCIAL DO PRÉDIO DO CREAS E JUNTA MILITAR E DEMOLIÇÃO TOTAL DO IMÓVEL RESIDENCIAL | VALOR DA OBRA | R\$ 217.833,04 | PROPOSTA DO LICITANTE | R\$ 144.000,00 |
| LOCAL: | ENDEREÇOS: AV.FERNANDO COSTA x AV. LUIZ DE LIMA, S/Nº e RUA DR. PIERRE H. GEISWELLER, Nº 114 - CENTRO - CAJATI/SP | PRAZO DA OBRA | 60 dias | BDI LICITANTE | 25,92% |
| IDADE REQUISITANTE | SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E MOBILIDADE URBANA | BDI | | | |

| COD. | DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS | UNID. | QUANT. | Preço Unitário (R\$) | Pr. Unit. + B.D.I. (R\$) | Pr. Total (R\$) | Pr. Unit + B.D.I. (R\$) | Pr. Total (R\$) |
|------------|--|-------|--------|----------------------|--------------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|
| 2.1 | IDENTIFICAÇÃO E ISOLAMENTO | | | | | | | |
| 02.08.020 | PLACA DE IDENTIFICAÇÃO PARA OBRA | M2 | 6,00 | R\$ 879,45 | R\$ 1.107,40 | R\$ 6.644,40 | R\$ 150,00 | R\$ 900,00 |
| 02.03.110 | TAPUME MÓVEL PARA FECHAMENTO DE ÁREAS | M2 | 128,93 | R\$ 104,48 | R\$ 131,56 | R\$ 16.961,37 | R\$ 85,00 | R\$ 10.959,05 |
| | | | | | SUBTOTAL | R\$ 23.605,77 | | R\$ 11.859,05 |
| 2.2 | DEMOLIÇÕES E RETIRADAS | | | | | | | |
| 03.01.040 | DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO ARMADO | M3 | 72,39 | R\$ 371,40 | R\$ 467,67 | R\$ 33.854,63 | R\$ 171,00 | R\$ 12.378,69 |
| 04.08.020 | RETIRADA DE FOLHA DE ESQUADRIA EM MADEIRA | UN | 10,00 | R\$ 20,60 | R\$ 25,94 | R\$ 259,40 | R\$ 12,25 | R\$ 122,50 |
| 04.09.020 | RETIRADA DE ESQUADRIA METÁLICA EM GERAL | M2 | 57,54 | R\$ 28,83 | R\$ 36,30 | R\$ 2.088,70 | R\$ 14,50 | R\$ 834,33 |
| 04.08.060 | RETIRADA DE BATENTE COM GUARNIÇÃO E PEÇAS LINEARES EM MADEIRA, CHUMBADOS | M | 100,00 | R\$ 12,35 | R\$ 15,55 | R\$ 1.555,00 | R\$ 6,91 | R\$ 691,00 |
| 97663 | REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | UN | 2,00 | R\$ 16,34 | R\$ 20,58 | R\$ 41,16 | R\$ 8,53 | R\$ 17,06 |
| 03.02.040 | DEMOLIÇÃO MANUAL DE ALVENARIA DE ELEVAÇÃO OU ELEMENTO VAZADO, INCLUINDO REVESTIMENTO | M3 | 58,08 | R\$ 74,28 | R\$ 93,53 | R\$ 5.432,22 | R\$ 54,37 | R\$ 3.157,80 |
| 01-001-006 | CARGA MANUAL E REMOÇÃO DE ENTULHO, INCLUSIVE TRANSPORTE ATÉ 1 KM | M3 | 88,44 | R\$ 48,40 | R\$ 60,95 | R\$ 5.390,42 | R\$ 36,00 | R\$ 3.183,84 |
| 05.08.060 | TRANSPORTE DE ENTULHO, PARA DISTÂNCIAS SUPERIORES AO 3º KM ATÉ O 5º KM | M3 | 88,44 | R\$ 20,85 | R\$ 26,25 | R\$ 2.321,55 | R\$ 12,04 | R\$ 1.064,81 |
| | | | | | SUBTOTAL | R\$ 50.943,08 | | R\$ 21.450,03 |
| | | | | | TOTAL GERAL | R\$ 217.833,04 | | |
| | | | | | | | | R\$ 144.000,00 |

CDHU - Boletim 197 - Com Desoneração

FDE - 04/2024

SIURB - 08/2024

Cajati, 26 de junho de 2025.