

**Proc. Administrativo 628/2025****CAJATI**  
Prefeitura

De: **Jorge Vitor F. Carvalho** Setor: **SMOM-DPO - Departamento de Planejamento de Obras**  
Despacho: **35- 628/2025**

Assunto: **Contratação de empresa especializada para demolição de Edificação Manual Parcial do Prédio do CREAS/Junta Militar situado na Av. Fernando Costa x Av. Luiz de Lima e Demolição Manual Total da Edificação Residencial Rua Dr. Pierre Henry Geisweller, nº 114 -**

Cajati/SP, 30 de Julho de 2025

Prezado **Thierry Tavares de Oliveira - SEADM-DESUP**

Com base na análise da proposta apresentada pela empresa LMK CONSTRUCOES LTDA, observa-se uma disparidade significativa nos preços unitários de itens iguais, como exemplo o item " CDHU - Cod. 04.09.020 - RETIRADA DE ESQUADRIA METÁLICA EM GERAL " com variação de descontos entre 00,00% a 60,06%, além deste foram encontrados outros itens, conforme destaques em anexo.

Tal discrepância pode configurar indícios de prática conhecida como "jogo de planilha", conforme já reconhecido em diversos julgados pelos Tribunais de Contas.

Att;

—  
**Engº Jorge Vitor F. Carvalho**  
Diretor de Planejamento de Obras

---

Prefeitura de Cajati - Endereço: Praça do Paço Municipal, nº 10 Centro, Cajati — SP — CEP: 11950-000 • 1Doc • [www.1doc.com.br](http://www.1doc.com.br)  
Impresso em 01/08/2025 08:07:42 por Thierry Tavares de Oliveira - Agente Administrativo

**1Doc**



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAJATI  
ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E MOBILIDADE URBANA



PROPOSTA LMK  
CONSTRUCOES  
LTDA

OBJETO:	OBJETO: DEMOLIÇÃO PARCIAL DO PRÉDIO DO CREAS E JUNTA MILITAR E DEMOLIÇÃO TOTAL DO IMÓVEL RESIDENCIAL	VALOR DA OBRA		R\$	217.833,04		PROPOSTA DO LICITANTE	R\$	144.000,00	
LOCAL:	ENDEREÇOS: AV.FERNANDO COSTA x AV. LUIZ DE LIMA, S/Nº e RUA DR. PIERRE H. GEISWELLER, Nº 114 - CENTRO - CAJATI/SP	PRAZO DA OBRA		60 dias		BDI LICITANTE		25,92%		
IDADE REQUISITADA	SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E MOBILIDADE URBANA	BDI								
COD.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	Preço Unitário (R\$)	Pr. Unit. + B.D.I. (R\$)	Pr. Total (R\$)	Pr. Unit + B.D.I. (R\$)	Pr. Total (R\$)		
DEMOLIÇÃO PARCIAL DO PRÉDIO DO CREAS E JUNTA MILITAR										
1	SERVIÇOS PRELIMINARES									
1.1	IDENTIFICAÇÃO E ISOLAMENTO									
02.08.020	PLACA DE IDENTIFICAÇÃO PARA OBRA	M2	6,00	1,00	R\$ 1.107,40	R\$ 6.644,40	R\$ 148,90	R\$ 893,40	13,45%	
02.03.110	TAPUME MÓVEL PARA FECHAMENTO DE ÁREAS	M2	398,67	414,03	R\$ 131,56	R\$ 52.449,03	R\$ 85,00	R\$ 33.886,95	64,61%	
					SUBTOTAL	R\$ 59.093,43			R\$ 34.780,35	58,86%
1.2	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS									
97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERAMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	677,73	R\$ 4,43	R\$ 5,58	R\$ 3.781,73	R\$ 5,58	R\$ 3.781,73	100,00%	
97650	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	677,73	R\$ 9,57	R\$ 12,05	R\$ 8.166,65	R\$ 9,95	R\$ 6.743,41	82,57%	
03.01.040	DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO ARMADO	M3	54,59	R\$ 371,40	R\$ 467,67	R\$ 25.530,11	R\$ 406,88	R\$ 22.211,57	87,00%	
04.08.020	RETIRADA DE FOLHA DE ESQUADRIA EM MADEIRA	UN	44,00	R\$ 20,60	R\$ 25,94	R\$ 1.141,36	R\$ 25,94	R\$ 1.141,36	100,00%	
04.09.020	RETIRADA DE ESQUADRIA METÁLICA EM GERAL	M2	35,52	R\$ 28,83	R\$ 36,30	R\$ 1.289,38	R\$ 36,30	R\$ 1.289,37	100,00%	
04.08.060	RETIRADA DE BATENTE COM GUARNIÇÃO E PEÇAS LINEARES EM MADEIRA, CHUMBADOS	M	163,83	R\$ 12,35	R\$ 15,55	R\$ 2.547,56	R\$ 15,54	R\$ 2.545,91	99,94%	
97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	20,00	R\$ 16,34	R\$ 20,58	R\$ 411,60	R\$ 20,57	R\$ 411,40	99,95%	
03.02.040	DEMOLIÇÃO MANUAL DE ALVENARIA DE ELEVAÇÃO OU ELEMENTO VAZADO, INCLUINDO REVESTIMENTO	M3	147,48	R\$ 74,28	R\$ 93,53	R\$ 13.793,80	R\$ 93,53	R\$ 13.793,80	100,00%	
01-001-006	CARGA MANUAL E REMOÇÃO DE ENTULHO, INCLUSIVE TRANSPORTE ATÉ 1 KM	M3	202,07	R\$ 48,40	R\$ 60,95	R\$ 12.316,17	R\$ 60,95	R\$ 12.316,16	100,00%	
05.08.060	TRANSPORTE DE ENTULHO, PARA DISTÂNCIAS SUPERIORES AO 3º KM ATÉ O 5º KM	M3	202,07	R\$ 20,85	R\$ 26,25	R\$ 5.304,34	R\$ 26,25	R\$ 5.304,33	100,00%	
					SUBTOTAL	R\$ 74.282,70			R\$ 69.539,04	93,61%
1.3	FECHAMENTO									
14.10.111	ALVENARIA DE BLOCO DE CONCRETO DE VEDAÇÃO DE 14 CM - CLASSE C	M2	33,63	R\$ 90,31	R\$ 113,72	R\$ 3.824,40	R\$ 90,00	R\$ 3.026,70	79,14%	
17.02.020	CHAPISCO	M2	67,26	R\$ 6,64	R\$ 8,36	R\$ 562,29	R\$ 5,00	R\$ 336,30	59,81%	
17.02.220	REBOCO	M2	67,26	R\$ 12,25	R\$ 15,43	R\$ 1.037,82	R\$ 8,03	R\$ 540,09	52,04%	
17.02.120	EMBOÇO COMUM	M2	67,26	R\$ 21,84	R\$ 27,50	R\$ 1.849,65	R\$ 17,50	R\$ 1.177,05	63,64%	
33.10.050	TINTA ACRÍLICA EM MASSA, INCLUSIVE PREPARO	M2	67,26	R\$ 31,10	R\$ 39,16	R\$ 2.633,90	R\$ 19,20	R\$ 1.291,39	49,03%	
					SUBTOTAL	R\$ 9.908,06			R\$ 6.371,53	64,31%
DEMOLIÇÃO DO IMÓVEL RESIDENCIAL NA RUA DR. PIERRE H. GEISWELLER										
2.	SERVICOS PRELIMINARES									



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAJATI  
ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E MOBILIDADE URBANA



PROPOSTA LMK  
CONSTRUCOES  
LTDA

OBJETO:	OBJETO: DEMOLIÇÃO PARCIAL DO PRÉDIO DO CREAS E JUNTA MILITAR E DEMOLIÇÃO TOTAL DO IMÓVEL RESIDENCIAL	VALOR DA OBRA	R\$	217.833,04	PROPOSTA DO LICITANTE	R\$	144.000,00		
LOCAL:	ENDEREÇOS: AV.FERNANDO COSTA x AV. LUIZ DE LIMA, S/Nº e RUA DR. PIERRE H. GEISWELLER, Nº 114 - CENTRO - CAJATI/SP	PRAZO DA OBRA		60 dias	BDI LICITANTE		25,92%		
IDADE REQUISITADA	SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E MOBILIDADE URBANA	BDI							
COD.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	Preço Unitário (R\$)	Pr. Unit. + B.D.I. (R\$)	Pr. Total (R\$)	Pr. Unit + B.D.I. (R\$)	Pr. Total (R\$)	
2.1	IDENTIFICAÇÃO E ISOLAMENTO								
02.08.020	PLACA DE IDENTIFICAÇÃO PARA OBRA	M2	6,00	R\$ 879,45	R\$ 1.107,40	R\$ 6.644,40	R\$ 150,00	R\$ 900,00	13,55%
02.03.110	TAPUME MÓVEL PARA FECHAMENTO DE ÁREAS	M2	128,93	R\$ 104,48	R\$ 131,56	R\$ 16.961,37	R\$ 85,00	R\$ 10.959,05	64,61%
					SUBTOTAL	R\$ 23.605,77		R\$ 11.859,05	50,24%
2.2	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS								
03.01.040	DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO ARMADO	M3	72,39	R\$ 371,40	R\$ 467,67	R\$ 33.854,63	R\$ 171,00	R\$ 12.378,69	36,56%
04.08.020	RETIRADA DE FOLHA DE ESQUADRIA EM MADEIRA	UN	10,00	R\$ 20,60	R\$ 25,94	R\$ 259,40	R\$ 12,25	R\$ 122,50	47,22%
04.09.020	RETIRADA DE ESQUADRIA METÁLICA EM GERAL	M2	57,54	R\$ 28,83	R\$ 36,30	R\$ 2.088,70	R\$ 14,50	R\$ 834,33	39,94%
04.08.060	RETIRADA DE BATENTE COM GUARNIÇÃO E PEÇAS LINEARES EM MADEIRA, CHUMBADOS	M	100,00	R\$ 12,35	R\$ 15,55	R\$ 1.555,00	R\$ 6,91	R\$ 691,00	44,44%
97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	2,00	R\$ 16,34	R\$ 20,58	R\$ 41,16	R\$ 8,53	R\$ 17,06	41,45%
03.02.040	DEMOLIÇÃO MANUAL DE ALVENARIA DE ELEVAÇÃO OU ELEMENTO VAZADO, INCLUINDO REVESTIMENTO	M3	58,08	R\$ 74,28	R\$ 93,53	R\$ 5.432,22	R\$ 54,37	R\$ 3.157,80	58,13%
01-001-006	CARGA MANUAL E REMOÇÃO DE ENTULHO, INCLUSIVE TRANSPORTE ATÉ 1 KM	M3	88,44	R\$ 48,40	R\$ 60,95	R\$ 5.390,42	R\$ 36,00	R\$ 3.183,84	59,06%
05.08.060	TRANSPORTE DE ENTULHO, PARA DISTÂNCIAS SUPERIORES AO 3º KM ATÉ O 5º KM	M3	88,44	R\$ 20,85	R\$ 26,25	R\$ 2.321,55	R\$ 12,04	R\$ 1.064,81	45,87%
					SUBTOTAL	R\$ 50.943,08		R\$ 21.450,03	42,11%
					TOTAL GERAL	R\$ 217.833,04			0,00%
								R\$ 144.000,00	66,11%

CDHU - Boletim 197 - Com Desoneração  
FDE - 04/2024  
SIURB - 08/2024

Cajati, 26 de junho de 2025.