

DECRETO Nº 2.046, DE 28 DE FEVEREIRO DE 2024.

"DECLARA IMÓVEL DE UTILIDADE PÚBLICA, PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL OU JUDICIAL, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS. "

LUIZ HENRIQUE KOGA, Prefeito do Município de Cajati/SP, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo art. 97, inciso XI da Lei Orgânica Municipal e demais normas aplicáveis, e

Considerando que o Município tem intenção de desapropriar um imóvel para fins de construção de uma Quadra Poliesportiva Municipal, no Bairro Vila Andréia;

Considerando que a área indicada é a mais adequada para expansão a fim da construção de uma Quadra Poliesportiva Municipal, nesse caso, havendo a necessidade da desapropriação com a máxima urgência, para fins de atender a população daquele bairro;

Considerando que nos autos do Memorando nº 12.064/2023 (plataforma 1DOC), encontram-se anexados documentos dos proprietários, memoriais descritivos distintos e o Laudo de Avaliação da área total a ser desapropriada;

Considerando por fim, que a declaração de utilidade pública para fins de desapropriação, de forma amigável ou em juízo, neste ato, é o instrumento jurídico perfeito na esfera administrativa;

D E C R E T O

Art. 1º Ficam declarados de Utilidade Pública para fins de **DESAPROPRIAÇÃO** por via amigável ou judiciário, os imóveis rurais localizados na Estrada Municipal Takashi Fukuda, s/nº, no Bairro Vila Andréia, Cajati/SP, contendo proprietários e áreas distintas, conforme abaixo descritos:

I- um terreno rural, de propriedade dos herdeiros de **DOMINGOS ANTONIO ALVES** medindo a área de 3.504,70 m², contendo as seguintes confrontações e dimensões: encontra-se no lado par da Estrada Municipal Takashi Fukuda, a aproximadamente 8.690 metros do início da referida estrada. O lote possui 41,25 metros de frente para a Estrada Takashi Fukuda, confronta-se à direita numa distância de 22,97 metros; 2,03 metros e 3,17 metros com a área sem cadastro IGREJA CATÓLICA; à esquerda de quem olha da Estrada Takashi Fukuda, numa distância de 22,42 metros; 18,20 metros; 37,55 metros e 22,39 metros com o lote sem cadastro ZILDA DE RAMOS ALVES; aos fundos numa distância de 33,51 metros e 21,30 metros com o lote sem cadastro OSCAR LEÔNCIO DOS SANTOS, encerrando a área de 3.504,70 m² (três mil, quinhentos e quatro metros e setenta decímetros quadrados), conforme disposto Memorial Descritivo, que faz parte integrante deste Decreto.

II- um terreno rural, de propriedade dos **OSCAR LEÔNCIO DOS SANTOS**, medindo a área de 3.504,70 m², contendo as seguintes confrontações e dimensões: encontra-se no o lado par da Estrada Municipal Takashi Fukuda, a aproximadamente 8.690 metros do início da referida estrada. O lote é parte de gleba maior, localizado aos fundos da área em nome de Herdeiros de Domingues Antonio Alves com

DECRETO Nº 2.046, DE 28 DE FEVEREIRO DE 2024.

seguimentos de linhas nessa confrontação de 21,30 metros e 33,51 metros. Confronta-se à direita numa distância de 19,51 metros com a área sem cadastro OSCAR LEÔNCIO DOS SANTOS; aos fundos numa distância de 45,42 metros com o lote sem cadastro OSCAR LEÔNCIO DOS SANTOS, encerrando a área de 691,36 m² (seiscentos e noventa e um metros e trinta e seis décimos quadrados), conforme disposto no Memorial Descritivo que faz parte integrante deste Decreto.

Parágrafo único. O local é servido por pavimentação, rede coletora de esgoto e iluminação pública. Não possui guias e sarjetas e sistema de drenagem pluvial, tudo conforme disposto no Laudo de Avaliação.

Art. 2º A declaração de utilidade pública objetiva a desapropriação de uma área total de 4.196,06 m² e servirá para regularizar a situação dominial para fins de construção de uma Quadra Poliesportiva Municipal.

Art. 3º O Poder Público poderá se valer da autorização do art. 5º do Decreto Lei Federal nº 3.365/1941, com solicitação de urgência, para efeito de imediata imissão na posse.

Art. 4º Fica a Procuradoria Geral do Município de Cajati autorizada a promover os atos administrativos e/ou judiciais necessários, visando efetivação de desapropriação de que trata este Decreto e da imissão de posse do imóvel.

Parágrafo único. Formalizado este ato de desapropriação proceder-se-á a lavratura do instrumento público definitivo.

Art. 5º As despesas necessárias à execução do presente Decreto correrão por conta do vigente orçamento.

Art. 6º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

REGISTRE-SE, PUBLIQUE-SE E CUMPRA-SE.

LUIZ HENRIQUE KOGA

Prefeito do Município de Cajati

CIRINEU SILAS BITENCOURT

Secretário Municipal de Assuntos Jurídicos

REGISTRADO NO SERVIÇO ADMINISTRATIVO DA PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI E PUBLICADO NO DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO. Cajati(SP), 28 de fevereiro de 2024.

MARIA CLAUDIA DOS SANTOS DOMINGUES

Diretora do Depto. de Administração e Gestão de Pessoas

MEMORIAL DESCRITIVO

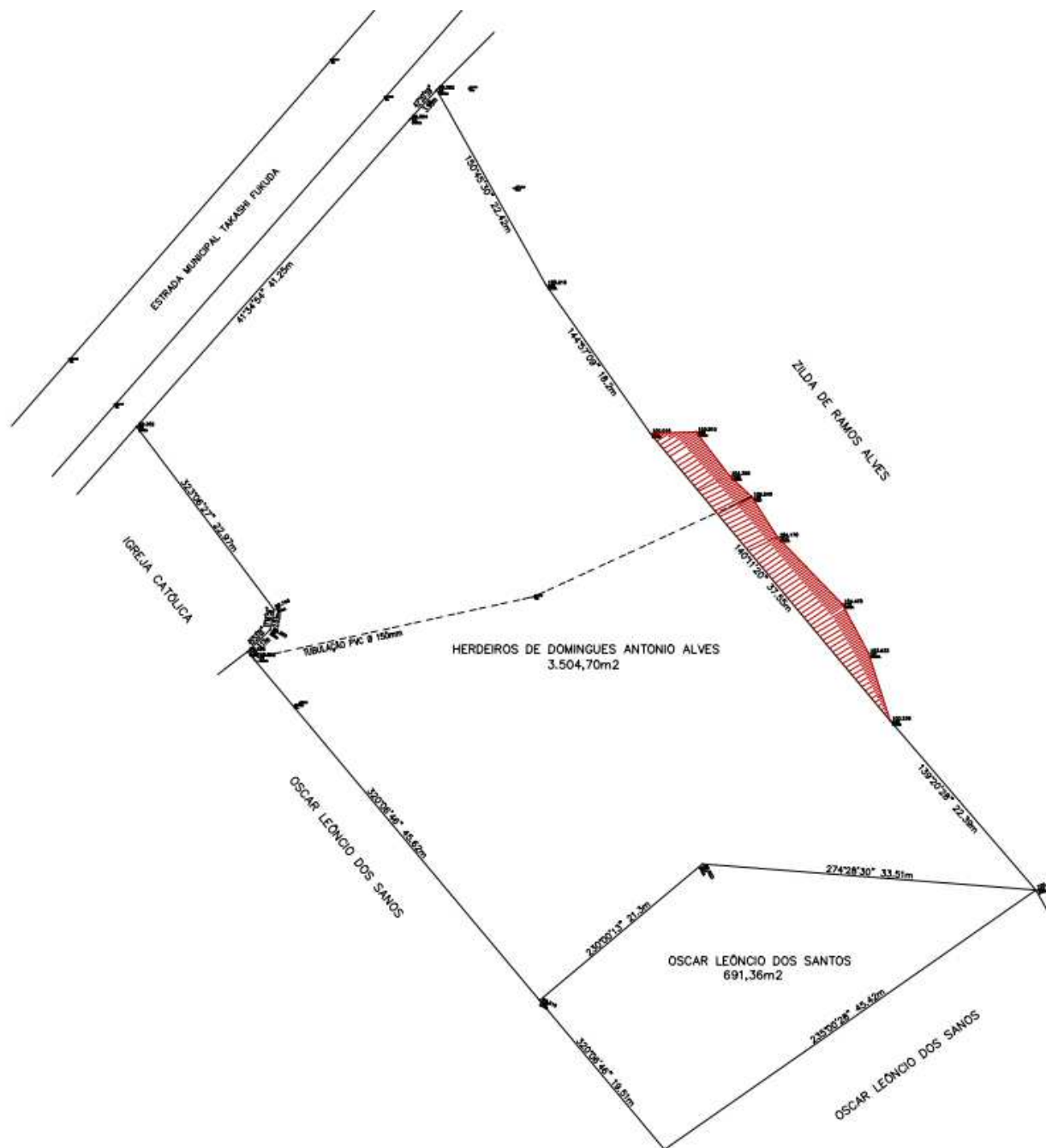
Propriedade: Estrada Municipal Takashi Fukuda, s/nº
Localização: Bairro Vila Andréia - Cajati- SP
Cadastro: N/A
Proprietário: Herdeiros de Domingos Antonio Alves

Área avaliada:

Terreno: 3.504,70 m²
Construída: 00,00 m²

Descrição do imóvel avaliado:

A área avaliada, em nome de Herdeiros de Domingues Antonio Alves está localizada na zona rural do município de Cajati, encontra-se no lado par da Estrada Municipal Takashi Fukuda, a aproximadamente 8.690 metros do início da referida estrada. O lote possui 41,25 metros de frente para a Estrada Takashi Fukuda, confronta-se à direita numa distância de 22,97 metros; 2,03 metros e 3,17 metros com a área sem cadastro IGREJA CATÓLICA; à esquerda de quem olha da Estrada Takashi Fukuda, numa distância de 22,42 metros; 18,20 metros; 37,55 metros e 22,39 metros com o lote sem cadastro ZILDA DE RAMOS ALVES; aos fundos numa distância de 33,51 metros e 21,30 metros com o lote sem cadastro OSCAR LEÔNCIO DOS SANTOS, encerrando a área de 3.504,70 m² (três mil, quinhentos e quatro metros e setenta décimetros quadrados).



Assinado por 3 pessoas: MARIA CLAUDIA DOS SANTOS DOMINGUES, CIRINEU SILAS BITENCOURT e LUIZ HENRIQUE KOGA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://cajati.1doc.com.br/verificacao/7E7B-B8E3-2FBB-B27E> e informe o código 7E7B-B8E3-2FBB-B27E

MEMORIAL DESCRITIVO

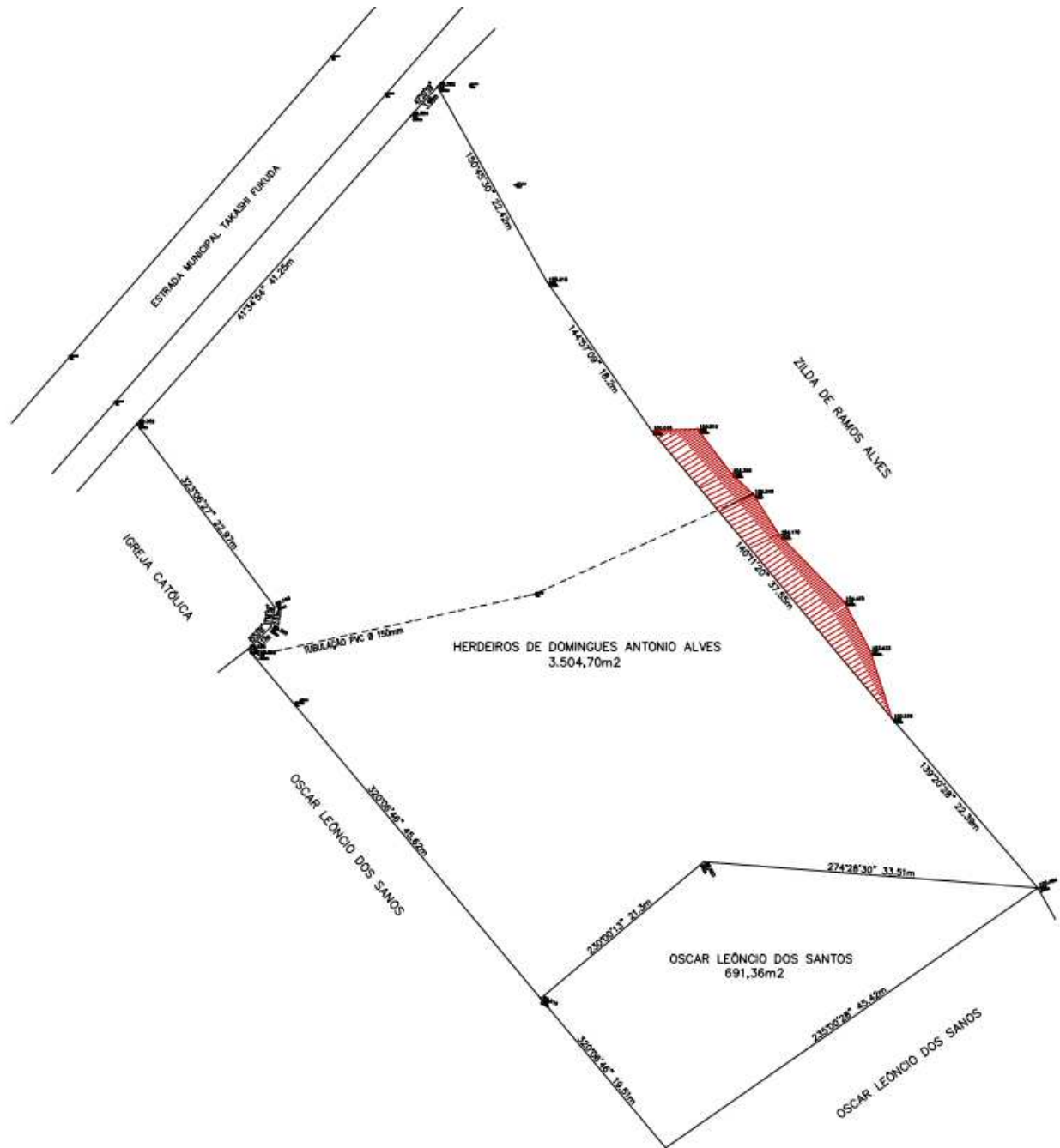
Propriedade: Estrada Municipal Takashi Fukuda, s/nº
Localização: Bairro Vila Andréia - Cajati- SP
Cadastro: N/A
Proprietário: OSCAR LEÔNCIO DOS SANTOS

Área avaliada:

Terreno: 691,36 m²
Construída: 00,00 m²

Descrição do imóvel avaliado:

A área avaliada, em nome de Oscar Leônicio dos Santos está localizada na zona rural do município de Cajati, encontra-se no lado par da Estrada Municipal Takashi Fukuda, a aproximadamente 8.690 metros do início da referida estrada. O lote é parte de gleba maior, localizado aos fundos da área em nome de Herdeiros de Domingues Antonio Alves com seguimentos de linhas nessa confrontação de 21,30 metros e 33,51 metros. Confronta-se à direita numa distância de 19,51 metros com a área sem cadastro OSCAR LEÔNCIO DOS SANTOS; aos fundos numa distância de 45,42 metros com o lote sem cadastro OSCAR LEÔNCIO DOS SANTOS, encerrando a área de 691,36 m² (seiscentos e noventa e um metros e trinta e seis decímetros quadrados).





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 7E7B-B8E3-2FBB-B27E

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ MARIA CLAUDIA DOS SANTOS DOMINGUES (CPF 151.XXX.XXX-00) em 28/02/2024 11:50:11 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ CIRINEU SILAS BITENCOURT (CPF 111.XXX.XXX-61) em 28/02/2024 11:50:35 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ LUIZ HENRIQUE KOGA (CPF 087.XXX.XXX-13) em 28/02/2024 11:52:10 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://cajati.1doc.com.br/verificacao/7E7B-B8E3-2FBB-B27E>