



# DIÁRIO OFICIAL

Prefeitura do Município de Cajati

Edição nº 2462  
Ano 2025  
Página 1 de 43

[www.cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico](http://www.cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico)

Sexta-feira, 09 de Maio de 2025

## Prefeitura Do Município De Cajati

### Departamento de Fiscalização Tributária e Arrecadação

Cancelamento De Dívidas ..... 2

### Departamento de Suprimentos

Aviso ..... 4

Parecer ..... 8

### Divisão de Gestão de Pessoas e Folha de Pagamento

Edital de Concurso e Processo Seletivo ..... 10

### Secretaria de Assuntos Jurídios

Decisão ..... 12

Extrato de Contratos/aditivos ..... 16

Notificação ..... 17

### Secretaria Municipal de Obras e Mobilidade Urbana

Notificações ..... 22

## Expediente

Produção editorial: **DIÁRIO OFICIAL**.

Este documento é veiculado exclusivamente na forma eletrônica.

## Acervo

Esta e outras edições poderão ser consultadas no seguinte endereço eletrônico:

[www.cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico](http://www.cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico)

As consultas são gratuitas e não necessitam de cadastros

## Entidades

### Prefeitura Do Município De Cajati

CNPJ: 64.037.815/0001-28

Telefone: (13) 3854-8700

Celular:

E-mail: [administracao@cajati.sp.gov.br](mailto:administracao@cajati.sp.gov.br)

Praça do Paço Municipal, nº 10 - Centro - CEP: 11950-000

Cajati - SP

Site: [cajati.sp.gov.br](http://cajati.sp.gov.br)



# DIÁRIO OFICIAL

Prefeitura do Município de Cajati

Edição nº 2462

Ano 2025

Página 2 de 43

[www.cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico](http://www.cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico)

Sexta-feira, 09 de Maio de 2025

## Prefeitura Do Município De Cajati

### Departamento de Fiscalização Tributária e Arrecadação

#### Cancelamento De Dívidas



### PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI

- ESTADO DE SÃO PAULO -

Departamento de Fiscalização Tributária  
e Arrecadação



## EDITAL

Processo Eletrônico nº 1275/2025

Objeto: Cancelamento de ISSQN – Cadastro 800004532

A Prefeitura Municipal de Cajati, inscrita no CNPJ nº 64.037.815/0001-28, estabelecida na Praça do Paço Municipal nº 10, Centro, representada pelo Prefeito Municipal **LUIZ HENRIQUE KOGA**, através do Diretor do Departamento de Fiscalização Tributária e Arrecadação, Torna público o **CANCELAMENTO** da guia 129079706 (ISSQN), uma vez que a NFS-e foi substituída nos termos do art. 9, parágrafo único do CTM, c/c, Súmula 473 STF, pertencente ao cadastro 800004532, em nome da empresa **São Paulo Secretaria da Educação - Diretoria de Ensino Região de Registro**.

Cajati (SP), 09 de maio de 2025.

**LUCIANO LISBOA MANSUR**

Diretor Departamento Fiscalização Tributária e Arrecadação

Assinado por 1 pessoa: LUCIANO LISBOA MANSUR  
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://cajati.1idoc.com.br/verificacao/A11C-582B-B01B-0B93> e informe o código A11C-582B-B01B-0B93

Praça do Paço Municipal, nº 10 – Centro – CEP 11.950-000 – Cajati, SP  
E-mail: [administracao@cajati.sp.gov.br](mailto:administracao@cajati.sp.gov.br) – Telefone: (13) 3854-8700

Página 1 de 1



DIÁRIO OFICIAL - Assinado Eletronicamente com Certificado Padrão ICPBrasil, em conformidade com a MP nº 2.200-2, de 2001  
Garantimos a autenticidade deste documento, desde que visualizado através do site [www.cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico](http://www.cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico)



# DIÁRIO OFICIAL

Prefeitura do Município de Cajati

Edição nº 2462  
Ano 2025  
Página 3 de 43

[www.cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico](http://www.cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico)

Sexta-feira, 09 de Maio de 2025



## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: A11C-582B-B01B-0B93

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ LUCIANO LISBOA MANSUR (CPF 166.XXX.XXX-32) em 09/05/2025 15:03:14 GMT-03:00  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://cajati.1doc.com.br/verificacao/A11C-582B-B01B-0B93>



DIÁRIO OFICIAL - Assinado Eletronicamente com Certificado Padrão ICPBrasil, em conformidade com a MP nº 2.200-2, de 2001  
Garantimos a autenticidade deste documento, desde que visualizado através do site [www.cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico](http://www.cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico)



# DIÁRIO OFICIAL

Prefeitura do Município de Cajati

Edição nº 2462  
Ano 2025  
Página 4 de 43

[www.cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico](http://www.cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico)

Sexta-feira, 09 de Maio de 2025

## Prefeitura Do Município De Cajati

### Departamento de Suprimentos

#### Aviso



### PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI

Estado de São Paulo

[www.cajati.sp.gov.br](http://www.cajati.sp.gov.br) - [compras@cajati.sp.gov.br](mailto:compras@cajati.sp.gov.br)

#### Departamento de Suprimentos

(13) 3854-8702

[compras@cajati.sp.gov.br](mailto:compras@cajati.sp.gov.br)



### PROCESSO ADMINISTRATIVO ELETRÔNICO Nº 245/2025 1DOC PREGÃO, POR MEIO DE SISTEMA ELETRÔNICO Nº 027/2025

**OBJETO:** Aquisição de cosméticos e perfumaria, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste instrumento, visando a continuidade nos cursos os profissionalizantes, ofertados pelo Fundo Social de Solidariedade de Cajati - SP, conforme condições e exigências estabelecidas no Termo de Referência do edital, por meio de SISTEMA DE REGISTRO DE PREÇOS (SRP).

Ultrapassada a fase de classificação e habilitação no sistema BLL COMPRAS, ficam comunicadas as empresas participantes do Pregão Eletrônico nº 027/2025 que no dia 12/05/2025, às 09 horas, estará aberto em sistema o prazo para eventuais recursos administrativos, para os lotes 101 ao 158.

Cajati/SP, 09 de maio de 2025.

**MARIA IZABEL DA COSTA RODRIGUES**

**Pregoeira**

Assinado por 1 pessoa: MARIA IZABEL DA COSTA RODRIGUES  
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://cajati.1doc.com.br/verificacao/2856-212E-2CFE-EC40> e informe o código 2856-212E-2CFE-EC40



PRAÇA DO PAÇO MUNICIPAL, Nº 10 - CENTRO - CEP: 11950-000 - CAJATI/SP  
SITE: [www.cajati.sp.gov.br/site](http://www.cajati.sp.gov.br/site) | FONE: (13) 3854-8700



DIÁRIO OFICIAL - Assinado Eletronicamente com Certificado Padrão ICPBrasil, em conformidade com a MP nº 2.200-2, de 2001  
Garantimos a autenticidade deste documento, desde que visualizado através do site [www.cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico](http://www.cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico)



# DIÁRIO OFICIAL

Prefeitura do Município de Cajati

Edição nº 2462  
Ano 2025  
Página 5 de 43

[www.cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico](http://www.cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico)

Sexta-feira, 09 de Maio de 2025



## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 2856-212E-2CFE-EC40

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ MARIA IZABEL DA COSTA RODRIGUES (CPF 420.XXX.XXX-07) em 09/05/2025 09:48:12 GMT-03:00  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://cajati.1doc.com.br/verificacao/2856-212E-2CFE-EC40>



DIÁRIO OFICIAL - Assinado Eletronicamente com Certificado Padrão ICPBrasil, em conformidade com a MP nº 2.200-2, de 2001  
Garantimos a autenticidade deste documento, desde que visualizado através do site [www.cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico](http://www.cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico)



# DIÁRIO OFICIAL

Prefeitura do Município de Cajati

Edição nº 2462  
Ano 2025  
Página 6 de 43

[www.cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico](http://www.cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico)

Sexta-feira, 09 de Maio de 2025

## Prefeitura Do Município De Cajati

### Departamento de Suprimentos

#### Aviso



### PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI

Estado de São Paulo

[www.cajati.sp.gov.br](http://www.cajati.sp.gov.br) - [compras@cajati.sp.gov.br](mailto:compras@cajati.sp.gov.br)

#### Divisão de Compras e Licitações

(13) 3854-8700

[compras@cajati.sp.gov.br](mailto:compras@cajati.sp.gov.br)



### PROCESSO 1DOC Nº 216/2025 PREGÃO, POR MEIO DE SISTEMA ELETRÔNICO Nº 25/2025

**OBJETO:** Contratação de empresa para terceirização do serviço de coleta, transporte e destinação ao Galpão de Triagem, dos resíduos recicláveis recolhidos na coleta seletiva do município de Cajati/SP.

Em conformidade com o edital, ficam comunicadas as empresas participantes do Pregão Eletrônico nº 25/2025, que a sessão será retomada em sistema no dia 12/05/2025 às 10:00 horas.

Cajati/SP, 09 de maio de 2025.

**Lucielen de Jesus C. Henriquesson Costa**  
**Pregoeira**

PRAÇA DO PAÇO MUNICIPAL, Nº 10 - CENTRO - CEP: 11950-000 - CAJATI/SP  
SITE: [www.cajati.sp.gov.br/site](http://www.cajati.sp.gov.br/site) | FONE: (13) 3854-8700

Assinado por 1 pessoa: LUCILELEN DE JESUS CAMARGO HENRIQUESSON COSTA  
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://cajati.1doc.com.br/verificacao/DB35-4D86-0A0A-BAE5>



DIÁRIO OFICIAL - Assinado Eletronicamente com Certificado Padrão ICPBrasil, em conformidade com a MP nº 2.200-2, de 2001  
Garantimos a autenticidade deste documento, desde que visualizado através do site [www.cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico](http://www.cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico)



# DIÁRIO OFICIAL

Prefeitura do Município de Cajati

Edição nº 2462  
Ano 2025  
Página 7 de 43

[www.cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico](http://www.cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico)

Sexta-feira, 09 de Maio de 2025



## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: DB35-4D86-0A0A-BAE5

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ LUCIELEN DE JESUS CAMARGO HENRIQUESSON COSTA (CPF 299.XXX.XXX-50) em 09/05/2025  
16:34:12 GMT-03:00  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://cajati.1doc.com.br/verificacao/DB35-4D86-0A0A-BAE5>



DIÁRIO OFICIAL - Assinado Eletronicamente com Certificado Padrão ICPBrasil, em conformidade com a MP nº 2.200-2, de 2001  
Garantimos a autenticidade deste documento, desde que visualizado através do site [www.cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico](http://www.cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico)



# DIÁRIO OFICIAL

Prefeitura do Município de Cajati

Edição nº 2462  
Ano 2025  
Página 8 de 43

[www.cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico](http://www.cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico)

Sexta-feira, 09 de Maio de 2025

## Prefeitura Do Município De Cajati

### Departamento de Suprimentos

#### Parecer



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI

Estado de São Paulo

[www.cajati.sp.gov.br](http://www.cajati.sp.gov.br) - [compras@cajati.sp.gov.br](mailto:compras@cajati.sp.gov.br)

### Departamento de Suprimentos

(13) 3854-8700

[compras@cajati.sp.gov.br](mailto:compras@cajati.sp.gov.br)



### PROCESSO Nº 216/2025 1DOC PREGÃO ELETRÔNICO Nº 025/2025

**OBJETO:** Contratação de empresa para terceirização do serviço de coleta, transporte e destinação ao Galpão de Triagem, dos resíduos recicláveis recolhidos na coleta seletiva do município de Cajati/SP.

Tendo em vista o Parecer Jurídico, que adoto como razão de decidir, **NEGO PROVIMENTO** do recurso administrativo interposto por URBANA SERVIÇOS LTDA, determinando assim, o prosseguimento do certame.

Cajati, 09 de maio de 2025.

**LUIZ HENRIQUE KOGA**  
Prefeito Municipal

PRAÇA DO PAÇO MUNICIPAL, Nº 10 – CENTRO – CEP: 11950-000 – CAJATI/SP  
SITE: [www.cajati.sp.gov.br/site](http://www.cajati.sp.gov.br/site) | FONE: (13) 3854-8700

Assinado por 1 pessoa: LUIZ HENRIQUE KOGA  
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://cajati.1doc.com.br/verificacao/E5AB-0348-436F-3558> e informe o código E5AB-0348-436F-3558



DIÁRIO OFICIAL - Assinado Eletronicamente com Certificado Padrão ICPBrasil, em conformidade com a MP nº 2.200-2, de 2001  
Garantimos a autenticidade deste documento, desde que visualizado através do site [www.cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico](http://www.cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico)



# DIÁRIO OFICIAL

Prefeitura do Município de Cajati

Edição nº 2462  
Ano 2025  
Página 9 de 43

[www.cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico](http://www.cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico)

Sexta-feira, 09 de Maio de 2025



## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: E5AB-0348-436F-3558

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ LUIZ HENRIQUE KOGA (CPF 087.XXX.XXX-13) em 09/05/2025 08:51:29 GMT-03:00  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://cajati.1doc.com.br/verificacao/E5AB-0348-436F-3558>



DIÁRIO OFICIAL - Assinado Eletronicamente com Certificado Padrão ICPBrasil, em conformidade com a MP nº 2.200-2, de 2001  
Garantimos a autenticidade deste documento, desde que visualizado através do site [www.cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico](http://www.cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico)



### Prefeitura Do Município De Cajati

#### Divisão de Gestão de Pessoas e Folha de Pagamento

#### Edital de Concurso e Processo Seletivo



## PREFEITURA MUNICIPAL DE CAJATI

- Estado de São Paulo -

### EDITAL DE RECLASSIFICAÇÃO N° 001/2025

**LUIZ HENRIQUE KOGA**, Prefeito do Município de Cajati, Estado de São Paulo, usando das atribuições que lhe são conferidas por Lei, considerando o resultado final do Concurso Público nº 001/2023, homologado no Diário Oficial do Município no dia 12/04/2024, conforme solicitação dos candidatos relacionados abaixo,

#### R E S O L V E

**RECLASSIFICAR** os candidatos abaixo relacionados para o final da fila dos candidatos aprovados:

Candidato	Cargo	Inscrição	Colocação Atual	Reclassificação
ANA CRISTINA DOS SANTOS VOLPINI	Médico	024737	01º	28º
RENATA ANDRADE CRISTINO	Médico	023702	04º	29º
VINICIUS AUGUSTO BAZILIO DA SILVA	Médico	023702	05º	30º
GABRYELLA SANTESO DE LIMA	Fiscal de Obras	25271	03º	12º
ROSANA OLIVEIRA RODRIGUES DE FREITAS	Psicólogo 40h	27119	02º	67º

Este Edital entrará em vigor na data de sua Publicação, com afixação em lugar próprio de costume, revogadas as disposições em contrário.

**REGISTRE-SE, PUBLIQUE-SE E CUMPRA-SE.**

Cajati/SP, 09 de maio de 2025.

**LUIZ HENRIQUE KOGA**  
Prefeito do Município de Cajati

Assinado por 1 pessoa: LUIZ HENRIQUE KOGA  
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://cajati.1idoc.com.br/verificacao/08C0-323A-687F-140D> e informe o código 08C0-323A-687F-140D



Praça do Paço Municipal, nº 10 (estrada de acesso ao Colina) – Centro – CEP: 11950-000 –  
PABX (13) 3854-8700 - Site: [www.cajati.sp.gov.br](http://www.cajati.sp.gov.br) - Cajati - SP



# DIÁRIO OFICIAL

Prefeitura do Município de Cajati

Edição nº 2462  
Ano 2025  
Página 11 de 43

[www.cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico](http://www.cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico)

Sexta-feira, 09 de Maio de 2025

## Prefeitura Do Município De Cajati

### Divisão de Gestão de Pessoas e Folha de Pagamento

#### Edital de Concurso e Processo Seletivo



## PREFEITURA MUNICIPAL DE CAJATI

- Estado de São Paulo -

### EDITAL DE RECLASSIFICAÇÃO N° 002/2025

**LUIZ HENRIQUE KOGA**, Prefeito do Município de Cajati, Estado de São Paulo, usando das atribuições que lhe são conferidas por Lei, considerando o resultado final do Concurso Público nº 002/2023, homologado no Diário Oficial do Município no dia 12/04/2024, conforme solicitação do candidato relacionado abaixo,

#### R E S O L V E

**RECLASSIFICAR** o candidato abaixo relacionado para o final da fila dos candidatos aprovados:

Candidato	Cargo	Inscrição	Colocação Atual	Reclassificação
BARBARA DANIELA DOS SANTOS SILVA	Coordenador Pedagógico	41099	04º	14º

Este Edital entrará em vigor na data de sua Publicação, com afixação em lugar próprio de costume, revogadas as disposições em contrário.

**REGISTRE-SE, PUBLIQUE-SE E CUMPRA-SE.**

Cajati/SP, 09 de maio de 2025.

**LUIZ HENRIQUE KOGA**  
Prefeito do Município de Cajati

Assinado por 1 pessoa: LUIZ HENRIQUE KOGA  
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://cajati.1doc.com.br/verificacao/08C0-323A-687F-140D> e informe o código 08C0-323A-687F-140D



Praça do Paço Municipal, nº 10 (estrada de acesso ao Colina) – Centro – CEP: 11950-000 –  
PABX (13) 3854-8700 - Site: [www.cajati.sp.gov.br](http://www.cajati.sp.gov.br) - Cajati - SP



DIÁRIO OFICIAL - Assinado Eletronicamente com Certificado Padrão ICPBrasil, em conformidade com a MP nº 2.200-2, de 2001  
Garantimos a autenticidade deste documento, desde que visualizado através do site [www.cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico](http://www.cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico)



# DIÁRIO OFICIAL

Prefeitura do Município de Cajati

Edição nº 2462  
Ano 2025  
Página 12 de 43

[www.cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico](http://www.cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico)

Sexta-feira, 09 de Maio de 2025

## Prefeitura Do Município De Cajati

### Secretaria de Assuntos Jurídicos

#### Decisão



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI**  
- ESTADO DE SÃO PAULO -  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSUNTOS JURÍDICOS**



### REVOGAÇÃO DO TERMO DE DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL Nº 01/2025

A **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI**, inscrita no CNPJ sob o nº 64.037.815/0001-28, estabelecida na Praça do Paço Municipal, nº 10, Centro, neste ato representada pelo Prefeito **LUIZ HENRIQUE KOGA**, TORNA PÚBLICO a **REVOGAÇÃO** do **TERMO DE DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL Nº 01/2025**, firmado com **SERGIO HIROSHI SIOIA** e **ROSEMENEGILDA DA SILVA SIOIA**, em 11 de abril de 2025, que tem por objeto a desapropriação amigável do imóvel urbano localizado na Rua Chico Mendes, s/nº, Bairro Jardim Santa Rita, Cajati/SP.

**LUIZ HENRIQUE KOGA**  
Prefeito do Município de Cajati - SP

Assinado por 1 pessoa: LUIZ HENRIQUE KOGA  
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://cajati.1idoc.com.br/verificacao/15FA-0102-A806-16C8> e informe o código 15FA-0102-A806-16C8

Praça do Paço Municipal, nº 10 – Centro – CEP 11.950-000 – Cajati, SP  
E-mail: [juridico@cajati.sp.gov.br](mailto:juridico@cajati.sp.gov.br) – Telefone: (13) 3854-8667

Página 1 de 1



DIÁRIO OFICIAL - Assinado Eletronicamente com Certificado Padrão ICPBrasil, em conformidade com a MP nº 2.200-2, de 2001  
Garantimos a autenticidade deste documento, desde que visualizado através do site [www.cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico](http://www.cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico)



# DIÁRIO OFICIAL

Prefeitura do Município de Cajati

[www.cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico](http://www.cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico)

Edição nº 2462  
Ano 2025  
Página 13 de 43

Sexta-feira, 09 de Maio de 2025



## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 15FA-0102-A806-16C8

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ LUIZ HENRIQUE KOGA (CPF 087.XXX.XXX-13) em 08/05/2025 17:39:43 GMT-03:00  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://cajati.1doc.com.br/verificacao/15FA-0102-A806-16C8>



DIÁRIO OFICIAL - Assinado Eletronicamente com Certificado Padrão ICPBrasil, em conformidade com a MP nº 2.200-2, de 2001  
Garantimos a autenticidade deste documento, desde que visualizado através do site [www.cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico](http://www.cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico)



# DIÁRIO OFICIAL

Prefeitura do Município de Cajati

Edição nº 2462  
Ano 2025  
Página 14 de 43

[www.cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico](http://www.cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico)

Sexta-feira, 09 de Maio de 2025

## Prefeitura Do Município De Cajati

### Secretaria de Assuntos Jurídicos

#### Decisão



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI**  
- ESTADO DE SÃO PAULO -  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**



#### DECISÃO

Processo Administrativo nº 165/2025.

Ref.: Descumprimento Contratual

1. À vista dos elementos que instruem os autos, em especial o parecer jurídico às fls. retro, e ainda, por ser autoridade competente para aplicação da sanção administrativa relativa ao processo em epígrafe, **DETERMINO a aplicação de pena de ADVERTÊNCIA à Sociedade Empresarial W MAIS COMÉRCIO DE PRODUTOS E SERVIÇOS LTDA – EPP;**
2. A parte poderá interpor recurso no prazo de 15 (quinze) dias úteis dirigido à autoridade que proferiu a decisão que se não a reconsiderar no prazo de 5 (cinco) dias úteis, encaminhará ao Sr. Prefeito Municipal, devendo mencionar o processo em epígrafe - *que ficará disponível no departamento jurídico para vistas.*

Sem mais.

Publique-se. Cumpra-se.

Após, ao Departamento de Suprimentos para ciência.

Cajati, 08 de maio de 2025

**MARIA CLAUDIA BRONDANI RABELO**  
Secretaria Municipal de Educação.

**DE ACORDO,**

**LUIZ HENRIQUE KOGA**  
Prefeito do Município de Cajati.

Praça do Paço Municipal, nº10 – Centro – CEP 11.950-000 – Cajati, SP

Página 1 de 1

Assinado por 2 pessoas: LUIZHENRIQUE KOGA e MARIA CLAUDIA BRONDANI RABELO  
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://cajati.1doc.com.br/verificacao/58AD-FC75-0F53-5039> e informe o código 58AD-FC75-0F53-5039



DIÁRIO OFICIAL - Assinado Eletronicamente com Certificado Padrão ICPBrasil, em conformidade com a MP nº 2.200-2, de 2001  
Garantimos a autenticidade deste documento, desde que visualizado através do site [www.cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico](http://www.cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico)



# DIÁRIO OFICIAL

Prefeitura do Município de Cajati

Edição nº 2462  
Ano 2025  
Página 15 de 43

[www.cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico](http://www.cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico)

Sexta-feira, 09 de Maio de 2025



## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 58AD-FC75-0F53-5039

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

✓ LUIZ HENRIQUE KOGA (CPF 087.XXX.XXX-13) em 08/05/2025 17:31:53 GMT-03:00  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

✓ MARIA CLAUDIA BRONDANI RABELO (CPF 088.XXX.XXX-85) em 09/05/2025 09:18:42 GMT-03:00  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://cajati.1doc.com.br/verificacao/58AD-FC75-0F53-5039>



DIÁRIO OFICIAL - Assinado Eletronicamente com Certificado Padrão ICPBrasil, em conformidade com a MP nº 2.200-2, de 2001  
Garantimos a autenticidade deste documento, desde que visualizado através do site [www.cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico](http://www.cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico)



# DIÁRIO OFICIAL

Prefeitura do Município de Cajati

Edição nº 2462  
Ano 2025  
Página 16 de 43

[www.cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico](http://www.cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico)

Sexta-feira, 09 de Maio de 2025

## Prefeitura Do Município De Cajati

### Secretaria de Assuntos Jurídicos

#### Extrato de Contratos/aditivos



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI

- ESTADO DE SÃO PAULO -

## SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSUNTOS JURÍDICOS

### EXTRATO DE CONTRATOS

**CONTRATO N° 058/2025 CONTRATANTE:** P.M.C **ASSINATURA:** 07/05/2025  
**VALOR:** R\$ 178.000,00 **CONTRATADA:** LS CONSTRUÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS FINANCEIROS LTDA - ME **OBJETO:** Contratação de empresa especializada para construção de muro de contenção e execução de passeio na Rua Aguapei Jd. São Jose – Cajati-SP, através do Fundo Estadual de Recursos Hídricos - Contrato 178/2024 FEHIDRO – código do empreendimento 2024-RB\_COB-161. **VIGÊNCIA:** 03 (três) meses **MODALIDADE:** Concorrência, por meio de sistema ELETRÔNICO, sob nº 5/2025 **PROCESSO:** 155/2025 1DOC **PROponente:** 08.

**CONTRATO N° 062/2025 CONTRATANTE:** P.M.C **ASSINATURA:** 08/05/2025  
**VALOR:** R\$ 391.500,00 **CONTRATADA:** CONSTRUZEIYN ENGENHARIA LTDA - EPP **OBJETO:** Contratação de empresa especializada para reforma da UBS Vila Antunes, situada na Rua Antártica, nº 229 – Bairro Vila Antunes – Cajati/SP, Convênio com o Ministério de Saúde - Proposta nº 13833213/0001- 23001. **VIGÊNCIA:** 150 (cento e cinquenta) dias. **MODALIDADE:** Concorrência, por meio de sistema ELETRÔNICO, sob nº 3/2025 **PROCESSO:** 80/2025 1DOC **PROponente:** 18.



# DIÁRIO OFICIAL

Prefeitura do Município de Cajati

Edição nº 2462  
Ano 2025  
Página 17 de 43

[www.cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico](http://www.cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico)

Sexta-feira, 09 de Maio de 2025

## Prefeitura Do Município De Cajati

### Secretaria de Assuntos Jurídicos

#### Notificação



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI**  
- ESTADO DE SÃO PAULO -  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSUNTOS JURÍDICOS**



#### NOTIFICAÇÃO

Ao  
Representante da Sociedade empresarial  
**BM ILUMINAÇÃO E SERVIÇOS LTDA**  
Rua Ranulfo Lira, nº 151 – Sala 6 – Centro – Embu das Artes – SP (06803250)  
CNPJ/MF: 31.339.053/0001-65

Tendo em vista os indícios de descumprimento contratual (Contrato nº 016/2025, Concorrência nº 023/2024, Processo Administrativo Eletrônico nº 734/2024 1DOC), em relação a inexecução das obrigações previstas no Contrato/Edital devido a não efetivação dos serviços, ou seja, a suspensão do início dos serviços, retardando a execução do objeto do Contrato e em desacordo com a ordem de início emitida, conforme informações relatadas pelo Gestor do Contrato, com possível aplicação de penalidade de advertência e/ou multa, de acordo com a gravidade da infração constatada no Processo Administrativo e em consonância com as disposições do Edital, da Lei Federal nº 14.133/2021 e do Decreto Municipal nº 2.101/2024, tudo conforme disposto no Processo Administrativo (1DOC) sob nº 405/2025, fora determinado a instauração de **Procedimento Administrativo Interno**, por intermédio da **Portaria nº 893/2025** anexa, a fim de se apurar os fatos, oferecer a ampla defesa e o contraditório e se necessário, aplicação de eventuais sanções de advertência/multa.

O procedimento será coordenado pela Procuradoria Geral do Município e terá decisão por parte do Gestor do Termo Contratual, em primeira Instância, com recurso dirigido a autoridade que proferiu a decisão que se não reconsiderar, encaminhará recurso ao Prefeito.

Assim, e para todos os fins legais e processuais, fica notificado sobre e a existência do procedimento, em especial quanto à apuração de eventuais atos de descumprimento de contrato, o que teria causado imenso transtorno e Prejuízos ao Município, podendo apresentar **defesa escrita no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contados do recebimento desta, ofertando suas razões e especificando as provas que deseja produzir para fins de elucidação do ocorrido, sob pena de preclusão.**

Cajati/SP, 08 de maio de 2025.

**RENATA PADULA MAGALHÃES**  
Procuradora do Município

Praça do Paço Municipal, nº 10 – Centro – CEP 11.950-000 – Cajati, SP  
E-mail: [juridico@cajati.sp.gov.br](mailto:juridico@cajati.sp.gov.br) – Telefone: (13) 3854-8667

Página 1 de 1

Assinado por 1 pessoa: **RENATA PADULA MAGALHÃES**  
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://cajati.1doc.com.br/verificacao/6FEA-E1D6-B80D-1557> e informe o código 6FEA-E1D6-B80D-1557



DIÁRIO OFICIAL - Assinado Eletronicamente com Certificado Padrão ICPBrasil, em conformidade com a MP nº 2.200-2, de 2001  
Garantimos a autenticidade deste documento, desde que visualizado através do site [www.cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico](http://www.cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico)



# DIÁRIO OFICIAL

Prefeitura do Município de Cajati

[www.cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico](http://www.cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico)

Edição nº 2462  
Ano 2025  
Página 18 de 43

Sexta-feira, 09 de Maio de 2025



## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 6FEA-E1D6-B80D-1557

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ RENATA PADULA MAGALHÃES (CPF 130.XXX.XXX-50) em 08/05/2025 16:01:19 GMT-03:00  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://cajati.1doc.com.br/verificacao/6FEA-E1D6-B80D-1557>



DIÁRIO OFICIAL - Assinado Eletronicamente com Certificado Padrão ICPBrasil, em conformidade com a MP nº 2.200-2, de 2001  
Garantimos a autenticidade deste documento, desde que visualizado através do site [www.cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico](http://www.cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico)



# DIÁRIO OFICIAL

Prefeitura do Município de Cajati

[www.cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico](http://www.cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico)

Edição nº 2462  
Ano 2025  
Página 19 de 43

Sexta-feira, 09 de Maio de 2025



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI

- ESTADO DE SÃO PAULO -

SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSUNTOS JURÍDICOS



### PORTARIA N° 893, DE 08 DE MAIO DE 2025.

**LUIZ HENRIQUE KOGA**, Prefeito do Município de Cajati, Estado de São Paulo, usando das atribuições legais que lhe são conferidas por Lei e,

**Considerando** que este Município firmou procedimento licitatório, com a sociedade empresarial **BM ILUMINAÇÃO E SERVIÇOS LTDA**, através do Contrato nº 016/2025, Concorrência nº 023/2024, Processo Administrativo Eletrônico nº 734/2024 1DOC, que tem como objeto a Contratação de empresa especializada para Execução de Obra de Substituição do Sistema de Iluminação Pública, Etapa 1, em diversas Ruas do Município de Cajati/SP.

**Considerando** que existem indícios de inexecução das obrigações previstas no Contrato/Edital devido a não efetivação dos serviços, ou seja, a suspensão do início dos serviços, retardando a execução do objeto do Contrato e em desacordo com a ordem de início emitida, conforme informações relatadas pelo Gestor do Contrato, com possível aplicação de penalidade de advertência e/ou multa, de acordo com a gravidade da infração constatada no Processo Administrativo e em consonância com as disposições do Edital, da Lei Federal nº 14.133/2021 e do Decreto Municipal nº 2.101/2024, tudo conforme disposto no Processo Administrativo (1DOC) sob nº 405/2025;

**Considerando** que a referida empresa, ao proceder desta forma, vem causando transtorno a Administração Pública.

**Considerando** que ao final, se restar provado os indícios quanto à inexecução contratual acima exposto, estará a Contratada sujeita ao disposto nas cláusulas contratuais, em conformidade com a Lei nº 14.133/2021 e demais atualizações;

### D E T E R M I N O

**Art. 1º** Fica instaurado Procedimento Administrativo Interno à sociedade empresarial **BM ILUMINAÇÃO E SERVIÇOS LTDA**, situada na Rua Ranulfo Lira, nº 151 – Sala 6 – Centro – Embu das Artes – SP (06803250), com inscrição no CNPJ/MF sob nº 31.339.053/0001-65, para fins de apurar a inexecução das obrigações previstas no Contrato/Edital devido a não efetivação dos serviços, ou seja, a suspensão do início dos serviços, retardando a execução do objeto do Contrato e em desacordo com a ordem de início emitida, conforme informações relatadas pelo Gestor do Contrato, com possível aplicação de penalidade de advertência e/ou multa, de acordo com a gravidade da infração constatada no Processo Administrativo e em consonância com as disposições do Edital, da Lei Federal nº 14.133/2021 e do Decreto Municipal nº 2.101/2024, tudo conforme disposto no Processo Administrativo (1DOC) sob nº 405/2025;

**Parágrafo único.** Caso confirmado o descumprimento das obrigações assumidas, poderão ser aplicadas as penalidades previstas na Lei Geral de Licitações (Lei 14.133/21), bem como aquelas previstas no Contrato nº 016/2025, Concorrência nº 023/2024, Processo Administrativo Eletrônico nº 734/2024 1DOC.

Praça do Paço Municipal, nº10 – Centro – CEP 11.950-000 – Cajati, SP  
E-mail: [juridico@cajati.sp.gov.br](mailto:juridico@cajati.sp.gov.br) – Telefone: (13) 3854-8667

Página 1 de 2

Assinado por 2 pessoas: LUIZ HENRIQUE KOGA e MARIA CLAUDIA DOS SANTOS DOMINGUES  
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://cajati.1doc.com.br/verificacao/6BDD-A599-CE02-FAD6> e informe o código 6BDD-A599-CE02-FAD6



DIÁRIO OFICIAL - Assinado Eletronicamente com Certificado Padrão ICPBrasil, em conformidade com a MP nº 2.200-2, de 2001  
Garantimos a autenticidade deste documento, desde que visualizado através do site [www.cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico](http://www.cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico)



# DIÁRIO OFICIAL

Prefeitura do Município de Cajati

Edição nº 2462  
Ano 2025  
Página 20 de 43

[www.cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico](http://www.cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico)

Sexta-feira, 09 de Maio de 2025



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI

- ESTADO DE SÃO PAULO -

SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSUNTOS JURÍDICOS



### PORTARIA N° 893, DE 08 DE MAIO DE 2025.

**Art. 2º** O procedimento obedecerá aos ditames legais, especialmente a ampla defesa e contraditório, fundamentando-se nas regras impostas nas disposições da Lei 14.133/2021 e todas as demais normas aplicáveis.

**Art. 3º** O procedimento será conduzido pela Secretaria Municipal de Assuntos Jurídicos, se apurados e comprovados os fatos, a sociedade empresarial ficará sujeita às sanções dispostas do art. 156 da norma de licitação, sem prejuízo a eventuais outras consequências.

**Art. 4º** Este procedimento terá decisão em primeira instância do Responsável pela Gestão/Fiscalização do Contrato/Contrato em comento e, em caso de recurso, será dirigido à autoridade que proferiu a decisão recorrida, que se não reconsiderar no prazo de 5 (cinco) dias úteis, encaminhará o recurso com sua motivação para o Prefeito o qual deverá proferir sua decisão no prazo máximo de 20 (vinte) dias úteis, contado do recebimento dos autos.

**Art. 5º** Fica a sociedade empresarial **BM ILUMINAÇÃO E SERVIÇOS LTDA**, descrita no artigo 1º da presente Portaria, notificada para que apresente regular **defesa no prazo de 15 (quinze) dias úteis** e, no mesmo prazo, indique as provas que deseja produzir, advertindo-as dos efeitos da revelia.

**Art. 6º** Concluído o procedimento e com parecer jurídico, encaminha-se para a necessária decisão final.

**Art. 7º** Esta Portaria entrará em vigor na data de sua publicação.

REGISTRE-SE, PUBLIQUE-SE E CUMPRA-SE.

**LUIZ HENRIQUE KOGA**  
Prefeito do Município de Cajati

REGISTRADO NO SERVIÇO ADMINISTRATIVO DA PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI, EM 08 DE MAIO DE 2025 E PUBLICADO NO DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO.

**MARIA CLAUDIA DOS SANTOS DOMINGUES**  
Diretora do Departamento de Assuntos Administrativos,  
Legislativos e Atos Oficiais

Praça do Paço Municipal, nº10 – Centro – CEP 11.950-000 – Cajati, SP  
E-mail: [juridico@cajati.sp.gov.br](mailto:juridico@cajati.sp.gov.br) – Telefone: (13) 3854-8667

Página 2 de 2

Assinado por 2 pessoas: LUIZ HENRIQUE KOGA e MARIA CLAUDIA DOS SANTOS DOMINGUES  
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://cajati.1doc.com.br/verificacao/6BDD-A599-CE02-FAD6> e informe o código 6BDD-A599-CE02-FAD6





# DIÁRIO OFICIAL

Prefeitura do Município de Cajati

Edição nº 2462  
Ano 2025  
Página 21 de 43

[www.cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico](http://www.cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico)

Sexta-feira, 09 de Maio de 2025



## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 6BDD-A599-CE02-FAD6

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

✓ LUIZ HENRIQUE KOGA (CPF 087.XXX.XXX-13) em 08/05/2025 14:46:22 GMT-03:00  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

✓ MARIA CLAUDIA DOS SANTOS DOMINGUES (CPF 151.XXX.XXX-00) em 08/05/2025 16:48:45  
GMT-03:00  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://cajati.1doc.com.br/verificacao/6BDD-A599-CE02-FAD6>



DIÁRIO OFICIAL - Assinado Eletronicamente com Certificado Padrão ICPBrasil, em conformidade com a MP nº 2.200-2, de 2001  
Garantimos a autenticidade deste documento, desde que visualizado através do site [www.cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico](http://www.cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico)



# DIÁRIO OFICIAL

Prefeitura do Município de Cajati

Edição nº 2462  
Ano 2025  
Página 22 de 43

[www.cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico](http://www.cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico)

Sexta-feira, 09 de Maio de 2025

## Prefeitura Do Município De Cajati

### Secretaria Municipal de Obras e Mobilidade Urbana

#### Notificações



#### PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI

- ESTADO DE SÃO PAULO -

**AUTO DE NOTIFICAÇÃO/INFRAÇÃO 29/04/2025 - 6:15H**

LCM Nº 33/2013 C/C LCM Nº 001/2007

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 4512025

#### QUALIFICAÇÃO DO AUTUADO

NOME: Roberto Conceição

RG Nº 25.393-645-7

CPF/CNPJ Nº \_\_\_\_\_

INSCRIÇÃO ESTADUAL Nº \_\_\_\_\_

REPRESENTANTE LEGAL: \_\_\_\_\_

ENDEREÇO: Takashi Fukuda, 503 - V. Costa

#### DADOS DA OBRAS

ÁREA: \_\_\_\_\_ N° DE PAVIMENTOS \_\_\_\_\_

ENDEREÇO: O mesmo

#### TIPO DE OBRA

residencial

obra inicial

comercial

modificação

demolição

#### ETAPAS CONCLUÍDAS

movimento de terra

instalações

fundação

cobertura

alvenaria

acabamento

concretagem de laje

#### INFRAÇÃO(ÕES) COMETIDA(S)

Obra sem licenciamento e/ou sem documento no local

Obra em desacordo com os projetos aprovados ou visados

Obra não se enquadra na legislação vigente

Descumprimento de Notificação nº

Descumprimento de Embargo nº

Descumprimento de Interdição nº

Descumprimento de Intimação Demolitória nº

Obra em área pública

Outras/Detalhes: \_\_\_\_\_

Lei Complementar nº 001/2007 – Fundamentação Legal:

art. 35, incisos I ao XVII  art.44, incisos I ao IX  art.49  art.51

Pela infração acima especificada, o autuado terá o prazo de 30 (trinta) dias para apresentar defesa a contar de seu recebimento, findo prazo será o Auto encaminhado para imposição de multa e cobrança nos termos da LCM nº 001/2007 e demais procedimentos legais.

O ENDEREÇO PARA O PROTOCOLO DE DEFESA DO AUTUADO: PRAÇA DO PAÇO MUNICIPAL Nº 10 – CENTRO – CAJATI/SP – CEP: 11.950-000 – DEVERÁ O AUTUADO ACOMPANHAR AS PUBLICAÇÕES JUNTO AO DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE CAJATI: [cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico](http://cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico)

PRAZO PARA REGULARIZAÇÃO/CUMPRIMENTO: 30 DIAS

ASSINATURA E IDENTIFICAÇÃO DO FISCAL: 48.944317-5

ASSINATURA DO AUTUADO:

Autuado recusou a assinar  Autuado não sabe assinar  Entregue via postal

Obs.: Utilizar o verso da folha caso necessário.

Testemunhas da Lavratura do Auto:

1-

RG nº 28.135.306-2

2-

RG nº \_\_\_\_\_

RECEBI UMA VIA DO PRESENTE EM: 29/04/25

Praça do Paço Municipal, nº10 – Centro – CEP 11.950-000 – Cajati, SP

Página 1 de 1



# DIÁRIO OFICIAL

Prefeitura do Município de Cajati

Edição nº 2462  
Ano 2025  
Página 23 de 43

[www.cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico](http://www.cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico)

Sexta-feira, 09 de Maio de 2025



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI**  
- ESTADO DE SÃO PAULO -  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E  
MOBILIDADE URBANA**

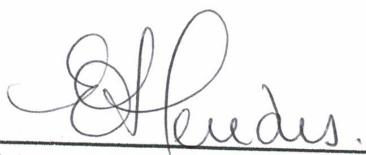


## DECISÃO PRELIMINAR

- Processo interno: 145/2025 partes **ROBERTO CONCEIÇÃO** Assunto: **EMBARGO DE OBRA nº 145/2025**. Verificamos que o referido auto não possui nenhuma nulidade, a conduta descrita constitui infração à legislação nele mencionada. A parte autuada foi intimada e foi dado o prazo de 30 dias para defesa, conforme previsão legal. Em providências preliminares e urgentes, agiu corretamente o fiscal municipal. Desse modo, preliminarmente, ratifico todos os termos do referido auto e determino o seu cumprimento.

**Registre-se, publique-se e cumpra-se**

Cajati-SP, 29 de abril de 2025



Eliziane Aparecida Mendes

**CHEFE DE DIVISÃO DE FISCALIZAÇÃO**

ELISIANE A. MENDES  
Chefe de Divisão de Fiscalização  
RG: 21.527.906-22



DIÁRIO OFICIAL - Assinado Eletronicamente com Certificado Padrão ICPBrasil, em conformidade com a MP nº 2.200-2, de 2001  
Garantimos a autenticidade deste documento, desde que visualizado através do site [www.cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico](http://www.cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico)



# DIÁRIO OFICIAL

Prefeitura do Município de Cajati

Edição nº 2462  
Ano 2025  
Página 24 de 43

[www.cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico](http://www.cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico)

Sexta-feira, 09 de Maio de 2025



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI

- ESTADO DE SÃO PAULO -

### AUTO DE NOTIFICAÇÃO/INFRAÇÃO 29/04/2025 – 13:59 H

LCM Nº 33/2013 C/C LCM Nº 001/2007

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 148/2025

#### QUALIFICAÇÃO DO AUTUADO

NOME: Vandelei Severino da Silva

RG Nº \_\_\_\_\_ CPF/CNPJ Nº 41.214.324-0

INSCRIÇÃO ESTADUAL Nº \_\_\_\_\_

REPRESENTANTE LEGAL: \_\_\_\_\_

ENDEREÇO: \_\_\_\_\_

#### DADOS DA OBRAS

ÁREA: \_\_\_\_\_ Nº DE PAVIMENTOS \_\_\_\_\_

ENDEREÇO AV. DOS TRABALHADORES, S/Nº

#### TIPO DE OBRA

- residencial  obra inicial  
 comercial  modificação  
 demolição

#### ETAPAS CONCLUÍDAS

- movimento de terra  instalações  
 fundação  cobertura  
 alvenaria  acabamento  
 concretagem de laje

#### INFRAÇÃO(ÕES) COMETIDA(S)

- Obra sem licenciamento e/ou sem documento no local  
 Obra em desacordo com os projetos aprovados ou visados  
 Obra não se enquadra na legislação vigente  
 Descumprimento de Notificação nº \_\_\_\_\_  
 Descumprimento de Embargo nº \_\_\_\_\_  
 Descumprimento de Interdição nº \_\_\_\_\_  
 Descumprimento de Intimação Demolitória nº \_\_\_\_\_  
 Obra em área pública  
 Outras/Detalhes: \_\_\_\_\_

Lei Complementar nº 001/2007 – Fundamentação Legal:

art. 35, incisos I ao XVII  art. 44, incisos I ao IX  art. 49  art. 51

Pela infração acima especificada, o autuado terá o prazo de 30 (trinta) dias para apresentar defesa a contar de seu recebimento, findo prazo será o Auto encaminhado para imposição de multa e cobrança nos termos da LCM nº 001/2007 e demais procedimentos legais.

O ENDEREÇO PARA O PROTOCOLO DE DEFESA DO AUTUADO: PRAÇA DO PAÇO MUNICIPAL Nº 10 – CENTRO – CAJATI/SP – CEP: 11.950-000 – DEVERÁ O AUTUADO ACOMPANHAR AS PUBLICAÇÕES JUNTO AO DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE CAJATI: [cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico](http://cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico)

PRAZO PARA REGULARIZAÇÃO/CUMPRIMENTO: 30 DIAS

ASSINATURA E IDENTIFICAÇÃO DO FISCAL: 48.944317-5 Adriano

ASSINATURA DO AUTUADO: X Adriano

Autuado recusou a assinar  Autuado não sabe assinar  Entregue via postal  
Obs.: Utilizar o verso da folha caso necessário.

Testemunhas da Lavratura do Auto:

1- Adriano de L Andrade RG nº 48.157.926-6  
2- \_\_\_\_\_ RG nº \_\_\_\_\_

RECEBI UMA VIA DO PRESENTE EM: \_\_\_\_\_

Praça do Paço Municipal, nº10 – Centro – CEP 11.950-000 – Cajati, SP

Página 1 de 1



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI**  
- ESTADO DE SÃO PAULO -  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E  
MOBILIDADE URBANA**



## DECISÃO PRELIMINAR

- Processo interno: 148/2025 partes **VANDEILEI SEVERINO DA SILVA**  
Assunto: **EMBARGO DE OBRA nº 148/2025**. Verificamos que o referido auto não possui nenhuma nulidade, a conduta descrita constitui infração à legislação nele mencionada. A parte autuada foi intimada e foi dado o prazo de 30 dias para defesa, conforme previsão legal. Em providências preliminares e urgentes, agiu corretamente o fiscal municipal. Desse modo, preliminarmente, ratifico todos os termos do referido auto e determino o seu cumprimento.

**Registre-se, publique-se e cumpra-se**

**Cajati-SP, 29 de abril de 2025**

Elisiane Aparecida Mendes

## CHEFE DE DIVISÃO DE FISCALIZAÇÃO

ELISIANE A. MENDES  
Chefe de Divisão de Fiscalização  
RG: 21.527.906-22



# DIÁRIO OFICIAL

Prefeitura do Município de Cajati

Edição nº 2462  
Ano 2025  
Página 26 de 43

[www.cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico](http://www.cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico)

Sexta-feira, 09 de Maio de 2025



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI

- ESTADO DE SÃO PAULO -

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E MOBILIDADE URBANA  
DIVISÃO DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS E POSTURAS



143  
AUTO DE NOTIFICAÇÃO/INFRAÇÃO N° 102 /2025

Proc. Adm. /2025 (abertura no Serv de Protocolo - Proced LCM 33/2016)

Cad. Munic. - quando houver (pes. fís./jur.): \_\_\_\_\_

Qualif. do autuado: Nome LEONCIO XAVIER DE BRITO

Doc. Ident. (pes. fís.): \_\_\_\_\_

CPF/CNPJ: 369.387.828-57

End. Correspondência: Rua Ingá, 244

End. Ocorrência: Rua Ingá, 244

Histórico: Muro com risco de queda

Fato constitui infração ao art. 359 inciso 6, Art. 69 inciso I da Lei Complementar 001/007.

O infrator tem o prazo legal de **(20) dias** após o recebimento do auto de infração pessoalmente ou por correspondência ou após dada a sua publicidade pela imprensa oficial: para realizar o reparo solicitado e **05 dias** para apresentar defesa.

Endereço para protocolo de manifestação do autuado: Praça

do Paço Municipal nº 10 - Centro - Cajati / SP - CEP 11950-000, o autuado deverá acompanhar as publicações no Diário Oficial do Município de Cajati - SP, disponível em:

<<http://pmcajati.domeletronico.com.br/views/site/index.php>>, acerca do andamento do auto de infração e seu processo -.

**As possíveis penalidades a serem impostas são: MULTA**

Providências preliminares e urgentes a serem cumpridas pelo autuado: 10 dias para apresentar defesa, 20 dias para executar a limpeza solicitada.

OBS: \_\_\_\_\_

Recebi uma via do presente em: 29/04/2025- 8:50 h

<p>Autuado / Proprietário / Possuidor / Representante Legal  Nome - Testemunha 1 RG <u>40.944.317-5</u></p>	<p>Viviani de Lara Abudze Fiscal Fiscal de Obras e Posturas Divisão de Fiscalização Identificação 4B157926-6</p>
<p>Nome - Testemunha 2 RG _____</p>	

\* Quando o autuado se negar assinar o recebimento do auto de infração a autoridade responsável pela lavratura do auto deverá certificar a ocorrência, colher nome, identificação e assinatura de 2 testemunhas \* O auto deverá ser lavrado em 3 vias de igual teores \* Observações:

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAJATI-SP  
Praça do Paço Municipal, nº 10 - Centro - CEP 11.950-000 - Cajati, SP  
E-mail: Obras@cajati.sp.gov.br - Telefone: (13) 3854-8660

Página 1 de 1



# DIÁRIO OFICIAL

Prefeitura do Município de Cajati

Edição nº 2462  
Ano 2025  
Página 27 de 43

[www.cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico](http://www.cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico)

Sexta-feira, 09 de Maio de 2025



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI**  
- ESTADO DE SÃO PAULO -  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E  
MOBILIDADE URBANA**



## DECISÃO PRELIMINAR

- Processo interno: 143/2025 partes: **LEONCIO XAVIER DE BRITO** Assunto: **MURO COM RISCO DE QUEDA nº 143/2025**. Verificamos que o referido auto não possui nenhuma nulidade, a conduta descrita constitui infração à legislação nele mencionada. A parte autuada foi intimada e foi dado o prazo de 30 dias para defesa, conforme previsão legal. Em providências preliminares e urgentes, agiu corretamente o fiscal municipal. Desse modo, preliminarmente, ratifico todos os termos do referido auto e determino o seu cumprimento.

**Registre-se, publique-se e cumpra-se**

Cajati-SP, 29 de abril de 2025

Elisiane Aparecida Mendes

**CHEFE DE DIVISÃO DE FISCALIZAÇÃO**

ELISIANE A. MENDES  
Chefe de Divisão de Fiscalização  
RG: 21.527.906-22



# DIÁRIO OFICIAL

Prefeitura do Município de Cajati

Edição nº 2462  
Ano 2025  
Página 28 de 43

[www.cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico](http://www.cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico)

Sexta-feira, 09 de Maio de 2025



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI

- ESTADO DE SÃO PAULO -

### AUTO DE NOTIFICAÇÃO/INFRAÇÃO 29/04/2025 - 10:00H

LCM Nº 33/2013 C/C LCM Nº 001/2007

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 144/2025

#### QUALIFICAÇÃO DO AUTUADO

NOME: Anderson Braga - Gilson Ben Hur Lucena Catvallo  
RG Nº \_\_\_\_\_ CPF/CNPJ Nº 30.797.740/0001-59

INSCRIÇÃO ESTADUAL Nº \_\_\_\_\_

REPRESENTANTE LEGAL: \_\_\_\_\_

ENDEREÇO: Av. Fernando Costa, s/n - ao lado N° 3031 - Parque

#### DADOS DA OBRAS

ÁREA: \_\_\_\_\_ N° DE PAVIMENTOS: \_\_\_\_\_  
ENDEREÇO: o mesmo

#### TIPO DE OBRA

residencial  obra inicial  
 comercial  modificação  
 demolição

#### ETAPAS CONCLUÍDAS

movimento de terra  instalações  
 fundação  cobertura  
 alvenaria  acabamento  
 concretagem de laje

#### INFRAÇÃO(ÕES) COMETIDA(S)

- Obra sem licenciamento e/ou sem documento no local  
 Obra em desacordo com os projetos aprovados ou visados  
 Obra não se enquadra na legislação vigente  
 Descumprimento de Notificação nº \_\_\_\_\_  
 Descumprimento de Embargo nº \_\_\_\_\_  
 Descumprimento de Interdição nº \_\_\_\_\_  
 Descumprimento de Intimação Demolitória nº \_\_\_\_\_  
 Obra em área pública  
 Outras/Detalhes: \_\_\_\_\_

Lei Complementar nº 001/2007 – Fundamentação Legal:

art. 35, incisos I ao XVII  art.44, incisos I ao IX  art.49  art.51

Pela infração acima especificada, o autuado terá o prazo de 30 (trinta) dias para apresentar defesa a contar de seu recebimento, findo prazo será o Auto encaminhado para imposição de multa e cobrança nos termos da LCM nº 001/2007 e demais procedimentos legais.

O ENDEREÇO PARA O PROTOCOLO DE DEFESA DO AUTUADO: PRAÇA DO PAÇO MUNICIPAL Nº 10 – CENTRO – CAJATI/SP – CEP: 11.950-000 – DEVERÁ O AUTUADO ACOMPANHAR AS PUBLICAÇÕES JUNTO AO DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE CAJATI: [cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico](http://cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico)

PRAZO PARA REGULARIZAÇÃO/CUMPRIMENTO: 30 DIAS

ASSINATURA E IDENTIFICAÇÃO DO FISCAL: 48.944317-5

ASSINATURA DO AUTUADO:

Autuado recusou a assinar  Autuado não sabe assinar  Entregue via postal  
Obs.: Utilizar o verso da folha caso necessário.

Testemunhas da Lavratura do Auto:

1-  RG nº 48157976-6  
2- \_\_\_\_\_ RG nº \_\_\_\_\_

RECEBI UMA VIA DO PRESENTE EM: \_\_\_\_\_

Praça do Paço Municipal, nº10 – Centro – CEP 11.950-000 – Cajati, SP

Página 1 de 1



# DIÁRIO OFICIAL

Prefeitura do Município de Cajati

Edição nº 2462  
Ano 2025  
Página 29 de 43

[www.cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico](http://www.cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico)

Sexta-feira, 09 de Maio de 2025



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI

- ESTADO DE SÃO PAULO -

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E  
MOBILIDADE URBANA



## DECISÃO PRELIMINAR

- Processo interno: 144/2025 partes: Gilson Ben Hur Carvalho Assunto: EMBARGO DE OBRA nº 144/2025. Verificamos que o referido auto não possui nenhuma nulidade, a conduta descrita constitui infração à legislação nele mencionada. A parte autuada foi intimada e foi dado o prazo de 30 dias para defesa, conforme previsão legal. Em providências preliminares e urgentes, agiu corretamente o fiscal municipal. Desse modo, preliminarmente, ratifico todos os termos do referido auto e determino o seu cumprimento.

**Registre-se, publique-se e cumpra-se**

Cajati-SP, 29 de abril de 2025

Elisiane Aparecida Mendes

**CHEFE DE DIVISÃO DE FISCALIZAÇÃO**

ELISIANE A. MENDES  
Chefe de Divisão de Fiscalização  
RG: 21.527.906-22



# DIÁRIO OFICIAL

Prefeitura do Município de Cajati

Edição nº 2462  
Ano 2025  
Página 30 de 43

[www.cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico](http://www.cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico)

Sexta-feira, 09 de Maio de 2025



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI

- ESTADO DE SÃO PAULO -

### AUTO DE NOTIFICAÇÃO/INFRAÇÃO 29/104/2025 - : H

LCM Nº 33/2013 C/C LCM Nº 001/2007

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 146/2025

#### QUALIFICAÇÃO DO AUTUADO

NOME: Claudio Rosa

RG Nº \_\_\_\_\_ CPF/CNPJ Nº 28.9.602.358-57

INSCRIÇÃO ESTADUAL Nº \_\_\_\_\_

REPRESENTANTE LEGAL: \_\_\_\_\_

ENDEREÇO: Maria Camargo Lemos, 502

#### DADOS DA OBRAS

ÁREA: \_\_\_\_\_ N° DE PAVIMENTOS \_\_\_\_\_

ENDEREÇO mesmo

#### TIPO DE OBRA

- () residencial      () obra inicial  
() comercial      () modificação  
() demolição

#### ETAPAS CONCLUÍDAS

- () movimento de terra      () instalações  
() fundação      () cobertura  
() alvenaria      () acabamento  
() concretagem de laje

#### INFRAÇÃO(ÕES) COMETIDA(S)

- () Obra sem licenciamento e/ou sem documento no local  
() Obra em desacordo com os projetos aprovados ou visados  
() Obra não se enquadra na legislação vigente  
() Descumprimento de Notificação nº  
() Descumprimento de Embargo nº  
() Descumprimento de Interdição nº  
() Descumprimento de Intimação Demolitória nº  
() Obra em área pública  
() Outras/Detalhes: \_\_\_\_\_

Lei Complementar nº 001/2007 – Fundamentação Legal:

() art. 35, incisos I ao XVII () art.44, incisos I ao IX () art.49 () art.51

Pela infração acima especificada, o autuado terá o prazo de 30 (trinta) dias para apresentar defesa a contar de seu recebimento, findo prazo será o Auto encaminhado para imposição de multa e cobrança nos termos da LCM nº 001/2007 e demais procedimentos legais.

O ENDEREÇO PARA O PROTOCOLO DE DEFESA DO AUTUADO: PRAÇA DO PAÇO MUNICIPAL Nº 10 – CENTRO – CAJATI/SP – CEP: 11.950-000 – DEVERÁ O AUTUADO ACOMPANHAR AS PUBLICAÇÕES JUNTO AO DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE CAJATI: [cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico](http://cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico)

PRAZO PARA REGULARIZAÇÃO/CUMPRIMENTO: 30 DIAS

ASSINATURA E IDENTIFICAÇÃO DO FISCAL: 48.944317-5 Rosa

ASSINATURA DO AUTUADO: Claudio Rosa

() Autuado recusou a assinar () Autuado não sabe assinar () Entregue via postal  
Obs.: Utilizar o verso da folha caso necessário.

Testemunhas da Lavratura do Auto:

1- Dayani de L. Andrade  
2- Lucy de L. Andrade

RG nº 48.157.926-6

RG nº 28.135.306-2

RECEBI UMA VIA DO PRESENTE EM: \_\_\_\_\_

Praça do Paço Municipal, nº10 – Centro – CEP 11.950-000 – Cajati, SP

Página 1 de 1



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI

- ESTADO DE SÃO PAULO -

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E  
MOBILIDADE URBANA



### DECISÃO PRELIMINAR

- Processo interno: 146/2025 partes: CLAUDIO ROSA Assunto: EMBARGO DE OBRA nº 146/2025. Verificamos que o referido auto não possui nenhuma nulidade, a conduta descrita constitui infração à legislação nele mencionada. A parte autuada foi intimada e foi dado o prazo de 30 dias para defesa, conforme previsão legal. Em providências preliminares e urgentes, agiu corretamente o fiscal municipal. Desse modo, preliminarmente, ratifico todos os termos do referido auto e determino o seu cumprimento.

**Registre-se, publique-se e cumpra-se**

Cajati-SP, 29 de abril de 2025

Elisiane Aparecida Mendes

**CHEFE DE DIVISÃO DE FISCALIZAÇÃO**

ELISIANE A. MENDES  
Chefe de Divisão de Fiscalização  
RG: 21.527.906-22



# DIÁRIO OFICIAL

Prefeitura do Município de Cajati

Edição nº 2462  
Ano 2025  
Página 32 de 43

[www.cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico](http://www.cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico)

Sexta-feira, 09 de Maio de 2025



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI

- ESTADO DE SÃO PAULO -

### AUTO DE NOTIFICAÇÃO/INFRAÇÃO 29/04/2025 - 11:20H

LCM Nº 33/2013 C/C LCM Nº 001/2007

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 147/2025

#### QUALIFICAÇÃO DO AUTUADO

NOME: Floripes B. Ribeiro

RG Nº \_\_\_\_\_ CPF/CNPJ Nº 079 025 141 87

INSCRIÇÃO ESTADUAL Nº \_\_\_\_\_

REPRESENTANTE LEGAL: \_\_\_\_\_

ENDEREÇO: Próximo a sua casa que alcum nomeamento clandestino

#### DADOS DA OBRAS

ÁREA: \_\_\_\_\_ N° DE PAVIMENTOS: \_\_\_\_\_

ENDEREÇO: o mesmo

#### TIPO DE OBRA

residencial

obra inicial

comercial

modificação

demolição

#### ETAPAS CONCLUÍDAS

movimento de terra

instalações

fundação

cobertura

alvenaria

acabamento

concretagem de laje

#### INFRAÇÃO(ÕES) COMETIDA(S)

Obra sem licenciamento e/ou sem documento no local

Obra em desacordo com os projetos aprovados ou visados

Obra não se enquadra na legislação vigente

Descumprimento de Notificação nº

Descumprimento de Embargo nº

Descumprimento de Interdição nº

Descumprimento de Intimação Demolitória nº

Obra em área pública

Outras/Detalhes: \_\_\_\_\_

Lei Complementar nº 001/2007 – Fundamentação Legal:

art. 35, incisos I ao XVII  art. 44, incisos I ao IX  art. 49  art. 51

Pela infração acima especificada, o autuado terá o prazo de 30 (trinta) dias para apresentar defesa a contar de seu recebimento, findo prazo será o Auto encaminhado para imposição de multa e cobrança nos termos da LCM nº 001/2007 e demais procedimentos legais.

O ENDEREÇO PARA O PROTOCOLO DE DEFESA DO AUTUADO: PRAÇA DO PAÇO MUNICIPAL Nº 10 – CENTRO – CAJATI/SP – CEP: 11.950-000 – DEVERÁ O AUTUADO ACOMPANHAR AS PUBLICAÇÕES JUNTO AO DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE CAJATI: [cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico](http://cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico)

PRAZO PARA REGULARIZAÇÃO/CUMPRIMENTO: 30 DIAS

ASSINATURA E IDENTIFICAÇÃO DO FISCAL: 48.944317-5

ASSINATURA DO AUTUADO: Floripes B. Ribeiro

Autuado recusou a assinar  Autuado não sabe assinar  Entregue via postal  
Obs.: Utilizar o verso da folha caso necessário.

Testemunhas da Lavratura do Auto:

1- Giovanni de L. Andrade

RG nº 48157 926-6

2- \_\_\_\_\_

RG nº \_\_\_\_\_

RECEBI UMA VIA DO PRESENTE EM: \_\_\_\_\_

Praça do Paço Municipal, nº10 – Centro – CEP 11.950-000 – Cajati, SP

Página 1 de 1



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI

- ESTADO DE SÃO PAULO -

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E  
MOBILIDADE URBANA



### DECISÃO PRELIMINAR

- Processo interno: 147/2025 partes: **FLORIPEAS B. RIBEIRO** Assunto: **EMBARGO DE OBRA nº 147/2025**. Verificamos que o referido auto não possui nenhuma nulidade, a conduta descrita constitui infração à legislação nele mencionada. A parte autuada foi intimada e foi dado o prazo de 30 dias para defesa, conforme previsão legal. Em providências preliminares e urgentes, agiu corretamente o fiscal municipal. Desse modo, preliminarmente, ratifico todos os termos do referido auto e determino o seu cumprimento.

**Registre-se, publique-se e cumpra-se**

Cajati-SP, 29 de abril de 2025

Elisiane Aparecida Mendes

**CHEFE DE DIVISÃO DE FISCALIZAÇÃO**

ELISIANE A. MENDES  
Chefe de Divisão de Fiscalização  
RG: 21.527.906-22



# DIÁRIO OFICIAL

Prefeitura do Município de Cajati

Edição nº 2462  
Ano 2025  
Página 34 de 43

[www.cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico](http://www.cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico)

Sexta-feira, 09 de Maio de 2025



**MUNICÍPIO DE CAJATI - SP** CNPJ 64.037.815/0001-28  
Sede: Praça do Paço Municipal nº 10 - Centro - Cajati / SP - CEP 11950-000  
Departamento de Finanças e Tributação (13) 3854-8674 - [chefiatributos@cajati.sp.gov.br](mailto:chefiatributos@cajati.sp.gov.br)  
Departamento de Planejamento Urbano (13) 3854-8660 - [diretoriaobras@cajati.sp.gov.br](mailto:diretoriaobras@cajati.sp.gov.br)  
Departamento de Saúde (13) 3854-8700 - [sauda@cajati.sp.gov.br](mailto:sauda@cajati.sp.gov.br)  
Departamento de Desenvolvimento Econômico (13) 3854-8650 - [desenvolvimento@cajati.sp.gov.br](mailto:desenvolvimento@cajati.sp.gov.br)  
Serviço de Protocolo Central (13) 3854-8718 - [protocolo@cajati.sp.gov.br](mailto:protocolo@cajati.sp.gov.br)

## AUTO DE NOTIFICAÇÃO / INFRAÇÃO

Nº 142 / 2025

Proc. Adm. (abertura no Serv de Protocolo - Proced LCM 33/2016)

Cad. Munic. - quando houver (pes. físc./jur.): 27145

Titular possuidor do imóvel (no cadastro do IPTU):

DELI PEREIRA VIANA

Qualif. do autuado Nome: DELI PEREIRA VIANA

Doc. Ident. (pes. físc.): 15303 063 CPF/CNPJ: 913 600 138-49

Insc. Est \_\_\_\_\_ Repres. Legal - pes. jur.

End. Correspondência: R: RIO SOLIMÕES, 18 - VILA ANTUNES

- CAJATI-SP CEP 11950-000

End. Ocorrência: R: RIO SOLIMÕES, 18 - VILA ANTUNES

- CAJATI-SP CEP 11950-000

Data da ocorrência: 25/04/2025 horário: 11:30h

Tipo de Obra ou Estabelecimento: \_\_\_\_\_

**Trata-se de notificação para limpeza de lote.** A notificação tem como base o Art 13 da Lei Complementar Municipal 003/07, que trata do asseio dos lotes.

O notificado tem o prazo de **20 dias** para limpar o local, contados a partir do recebimento da notificação ou da data de publicação do edital, conforme Lei Complementar Municipal 003/2007, acrescida pela Lei Complementar Municipal 022/13, Art 13-A/I.

O notificado tem o prazo legal de **15 dias** para apresentar defesa/manifestação sobre a situação, na Seção de Protocolo da Prefeitura Municipal, no endereço abaixo. Conforme Lei Complementar Municipal 033/2016, Artigo 2º, inciso VI.

**Endereço para protocolo de manifestação do autuado:** Praça do Paço Municipal nº 10 - Centro - Cajati / SP - CEP 11950-000, o autuado deverá acompanhar as publicações no Diário Oficial do Município de Cajati - SP, disponível em: <http://pmcajati.domeletronico.com.br/views/site/index.php>, acerca do andamento do auto de infração e seu processo - .

**As possíveis penalidades a serem impostas são:**

Multa de média gravidade, conforme Artigo 13-A, Parágrafo único, da Lei Complementar Municipal 003/07 acrescido pela Lei Complementar Municipal 022/13. Demais penalidades descritas no Art 13-B, Parágrafos 1º e 2º da mesma Lei.

**Providências preliminares e urgentes a serem cumpridas pelo autuado:** Prazo de 15 para apresentar defesa e/ou manifestar-se sobre a situação. Limpeza do local em 15 dias.

Autuado / Proprietário / Possuidor / Representante Legal	Viviani de Lara Andrade Fiscal de Obras e Postura RG Divisão de Fiscalização <u>48157926-6</u>
Testemunhas	<u>Mayumi Fraga Silvério Tashiro</u>
1 - RG	F Mayumi Fraga Silvério Tashiro RG <u>5A.14A.769-4</u> Fiscal de Obras Divisão de Fiscalização
2 - RG	

\* Quando o autuado se negar assinar o recebimento do auto de infração a autoridade responsável pela lavratura do auto deverá certificar a ocorrência, colher nome, identificação e assinatura de 2 testemunhas \* O auto deverá ser lavrado em 3 vias de iguais teores \* Observações:



# DIÁRIO OFICIAL

Prefeitura do Município de Cajati

Edição nº 2462  
Ano 2025  
Página 35 de 43

[www.cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico](http://www.cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico)

Sexta-feira, 09 de Maio de 2025



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE  
- ESTADO DE SÃO PAULO -  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E  
MOBILIDADE URBANA**



## DECISÃO PRELIMINAR

Processo interno: 142/2025.

Parte **Deli Pereira Viana.**

Assunto: Notificação de Irregularidade

Infração: nº 142/2025.

Verificamos que o referido auto não possui nenhuma nulidade, a conduta descrita constitui infração à legislação nele mencionada. A parte autuada foi intimada e foi dado o prazo de 15 dias para defesa, conforme previsão legal. Em providências preliminares e urgentes, agiu corretamente o fiscal municipal. Desse modo, preliminarmente, ratifico todos os termos do referido auto e determino o seu cumprimento.

**Registre-se, publique-se e cumpra-se**

Cajati-SP 29 de Abril de 2025.

Elisiane Aparecida Mendes

**CHEFE DE DIVISÃO DE FISCALIZAÇÃO**

ELISIANE A. MENDES  
Chefe de Divisão de Fiscalização  
RG: 21.527.906-22



# DIÁRIO OFICIAL

Prefeitura do Município de Cajati

Edição nº 2462  
Ano 2025  
Página 36 de 43

[www.cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico](http://www.cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico)

Sexta-feira, 09 de Maio de 2025



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE  
- ESTADO DE SÃO PAULO -  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E  
MOBILIDADE URBANA**



## DECISÃO PRELIMINAR

Processo interno: 141/2025.

Parte **Emerson Alex Sbeghen.**

Assunto: Notificação de Irregularidade

Infração: nº 141/2025.

Verificamos que o referido auto não possui nenhuma nulidade, a conduta descrita constitui infração à legislação nele mencionada. A parte autuada foi intimada e foi dado o prazo de 15 dias para defesa, conforme previsão legal. Em providências preliminares e urgentes, agiu corretamente o fiscal municipal. Desse modo, preliminarmente, ratifico todos os termos do referido auto e determino o seu cumprimento.

**Registre-se, publique-se e cumpra-se**

Cajati-SP, 29 de Abril de 2025.

Elisiane Aparecida Mendes

### CHEFE DE DIVISÃO DE FISCALIZAÇÃO

ELISIANE A. MENDES  
Chefe de Divisão de Fiscalização  
RG: 21.527.906-22



DIÁRIO OFICIAL - Assinado Eletronicamente com Certificado Padrão ICPBrasil, em conformidade com a MP nº 2.200-2, de 2001  
Garantimos a autenticidade deste documento, desde que visualizado através do site [www.cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico](http://www.cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico)



# DIÁRIO OFICIAL

Prefeitura do Município de Cajati

Edição nº 2462  
Ano 2025  
Página 37 de 43

[www.cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico](http://www.cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico)

Sexta-feira, 09 de Maio de 2025



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI

- ESTADO DE SÃO PAULO -

### AUTO DE NOTIFICAÇÃO/INFRAÇÃO N° 141 / 2025

LCM N° 33/2013 C/C LCM N° 001/2007

PROCESSO ADMINISTRATIVO N° 136 / 2025

#### QUALIFICAÇÃO DO AUTUADO

NOME: Emerson Alex Sboghen

RG N°

CPF/CNPJ N° 292.971.778-59

INSCRIÇÃO ESTADUAL N°

REPRESENTANTE LEGAL:

ENDEREÇO: BARRA DO AZEITE (PROXIMO AO POSTO) R: VICTORIO LEMOS, 46

#### DADOS DA OBRAS

ÁREA: 1000 N° DE PAVIMENTOS 1000

ENDEREÇO: BARRA DO AZEITE (PROXIMO AO POSTO) R: VICTORIO LEMOS, 46

#### TIPO DE OBRA

- residencial      ( ) obra inicial  
 comercial      ( ) modificação  
      ( ) demolição

#### ETAPAS CONCLUÍDAS

- movimento de terra      ( ) instalações  
 fundação      ( ) cobertura  
 alvenaria      ( ) acabamento  
 concretagem de laje

#### INFRAÇÃO(ÕES) COMETIDA(S)

- Obra sem licenciamento e/ou sem documento no local  
 Obra em desacordo com os projetos aprovados ou visados  
 Obra não se enquadra na legislação vigente  
 Descumprimento de Notificação nº  
 Descumprimento de Embargo nº  
 Descumprimento de Interdição nº  
 Descumprimento de Intimação Demolitória nº  
 Obra em área pública  
 Outras/Detalhes:

Lei Complementar nº 001/2007 – Fundamentação Legal:

( ) art. 35, incisos I ao XVII  art.44, incisos I ao IX ( ) art.49 ( ) art.51

Pela infração acima especificada, o autuado terá o prazo de 30 (trinta) dias para apresentar defesa a contar de seu recebimento, findo prazo será o Auto encaminhado para imposição de multa e cobrança nos termos da LCM nº 001/2007 e demais procedimentos legais.

O ENDEREÇO PARA O PROTOCOLO DE DEFESA DO AUTUADO: PRAÇA DO PAÇO MUNICIPAL N° 10 – CENTRO – CAJATI/SP – CEP: 11.950-000 – DEVERÁ O AUTUADO ACOMPANHAR AS PUBLICAÇÕES JUNTO AO DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE CAJATI: [cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico](http://cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico)

PRAZO PARA REGULARIZAÇÃO/CUMPRIMENTO: 30 dias

ASSINATURA E IDENTIFICAÇÃO DO FISCAL: Mayumi Fraga Silvério Tashiro Viviani de Lara Andrade

ASSINATURA DO AUTUADO: Emerson Alex Sboghen 48157926-0 Fiscal de Obras e Postura  
Divisão de Fiscalização

( ) Autuado recusou a assinar ( ) Autuado não sabe assinar ( ) Entregue via postal

Obs.: Utilizar o verso da folha caso necessário: Mayumi Fraga Silvério Tashiro

Testemunhas da Lavratura do Auto:

1- W/Jo Lh RG nº 59.169.769-4  
2- \_\_\_\_\_ RG nº \_\_\_\_\_

RECEBI UMA VIA DO PRESENTE EM: 28/04/2025 - 10h20

Praça do Paço Municipal, nº10 – Centro – CEP 11.950-000 – Cajati, SP

Página 1 de 1



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE  
- ESTADO DE SÃO PAULO -  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E  
MOBILIDADE URBANA**



## DECISÃO PRELIMINAR

Processo interno: 140/2025.

Parte: **Astesia Camargo Fabricio.**

Assunto: Notificação de Irregularidade

Infração: nº 140/2025.

Verificamos que o referido auto não possui nenhuma nulidade, a conduta descrita constitui infração à legislação nele mencionada. A parte autuada foi intimada e foi dado o prazo de 15 dias para defesa, conforme previsão legal. Em providências preliminares e urgentes, agiu corretamente o fiscal municipal. Desse modo, preliminarmente, ratifico todos os termos do referido auto e determino o seu cumprimento.

**Registre-se, publique-se e cumpra-se**

Cajati-SP, 29 de Abril de 2025.

Elisiane Aparecida Mendes

**CHEFE DE DIVISÃO DE FISCALIZAÇÃO**

ELISIANE A. MENDES  
Chefe de Divisão de Fiscalização  
RG: 21.527.906-22



# DIÁRIO OFICIAL

Prefeitura do Município de Cajati

Edição nº 2462  
Ano 2025  
Página 39 de 43

[www.cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico](http://www.cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico)

Sexta-feira, 09 de Maio de 2025



**MUNICÍPIO DE CAJATI - SP** CNPJ 64.037.815/0001-28  
Sede: Praça do Paço Municipal nº 10 - Centro - Cajati / SP - CEP 11950-000  
Departamento de Finanças e Tributação (13) 3854-8674 - [chefatributos@cajati.sp.gov.br](mailto:chefatributos@cajati.sp.gov.br)  
Departamento de Planejamento Urbano (13) 3854-8660 - [diretoriaobras@cajati.sp.gov.br](mailto:diretoriaobras@cajati.sp.gov.br)  
Departamento de Saúde (13) 3854-8700 - [sauda@cajati.sp.gov.br](mailto:sauda@cajati.sp.gov.br)  
Departamento de Desenvolvimento Econômico (13) 3854-8650 - [desenvolvimento@cajati.sp.gov.br](mailto:desenvolvimento@cajati.sp.gov.br)  
Serviço de Protocolo Central (13) 3854-8718 - [protocolo@cajati.sp.gov.br](mailto:protocolo@cajati.sp.gov.br)

## AUTO DE NOTIFICAÇÃO / INFRAÇÃO

Nº 140 /2025

Proc. Adm

(abertura no Serv de Protocolo - Proced LCM 33/2016)

Cad. Munic. - quando houver (pes. fí./jur.): 27157

Titular possuidor do imóvel (no cadastro do IPTU):

**ASTÉSIO CAMARGO FABRÍCIO**

Qualif. do autuado Nome: **ASTÉSIO CAMARGO FABRÍCIO**

Doc. Ident. (pes. fí.): **23433978-0** CPF/CNPJ: **128.192.938-51**

End. Correspondência: **RUA RIO SOLIMÕES, 28 - VILA ANTUNES**

- CEP: 11950-000

End. Ocorrência: **Rua Rio Solimões, 28 - VILA ANTUNES**

CEP: 11950-000

Data da ocorrência: **25/04/2025**

horário: **11:25h**

Tipo de Obra ou Estabelecimento:

Histórico: (Descrev cond infrat).

Trata-se de material depositado sobre a via pública. Os fatos constituem infrações ao Art. 53 e ao Art. 54 da Lei Complementar Municipal 003/2007 e

O autuado tem o prazo máximo e improrrogável de **20 dias** para retirada do material da via pública e limpeza do local. Tem o prazo legal de 15 dias para apresentar defesa/manifestação sobre o assunto.

Endereço para protocolo de manifestação do autuado: Praça do Paço Municipal nº 10 - Centro - Cajati / SP - CEP 11950-000, o autuado deverá acompanhar as publicações no Diário Oficial do Município de Cajati - SP, disponível em: <http://pmcajati.domeletronico.com.br/views/site/index.php>, acerca do andamento do auto de infração e seu processo - . **As possíveis penalidades a serem impostas são:**

Multa, conforme artigo 192-A, inciso XXIV da Lei complementar municipal 022/13.

Multa conforme artigo 35, inciso XIII da Lei Complementar Municipal 020/13.

**Providências preliminares e urgentes a serem cumpridas pelo autuado:**

Limpeza e desocupação da via pública em prazo determinado e **30 dias** para manifestação.

Recebi uma via do presente em: **25/04/2025**

Viviane de Lara Andrade

Fiscal

RG: 48.157.926-6

Fiscal

RG: 54.199.769-6

Mayumi Fraga Silveira Tashiro

Fiscal de Obras

Divisão de Fiscalização

Autuado / Proprietário / Possuidor / Representante Legal
Testemunhas
1-
RG
2-
RG

\* Quando o autuado se negar assinar o recebimento do auto de infração a autoridade responsável pela lavratura do auto deverá certificar a ocorrência, colher nome, identificação e assinatura de 2 testemunhas \* O auto deverá ser lavrado em 3 vias de iguais teores \* Observações:

1/1





**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE  
- ESTADO DE SÃO PAULO -  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E  
MOBILIDADE URBANA**



### DECISÃO PRELIMINAR

Processo interno: 139/2025.

Parte **Elias Gabriel.**

Assunto: Notificação de Irregularidade

Infração: nº 139/2025.

Verificamos que o referido auto não possui nenhuma nulidade, a conduta descrita constitui infração à legislação nele mencionada. A parte autuada foi intimada e foi dado o prazo de 15 dias para defesa, conforme previsão legal. Em providências preliminares e urgentes, agiu corretamente o fiscal municipal. Desse modo, preliminarmente, ratifico todos os termos do referido auto e determino o seu cumprimento.

**Registre-se, publique-se e cumpra-se**

Cajati-SP, 29 de Abril de 2025.

Elisiane Aparecida Mendes

**CHEFE DE DIVISÃO DE FISCALIZAÇÃO**

ELISIANE A. MENDES  
Chefe de Divisão de Fiscalização  
RG: 21.527.906-22



# DIÁRIO OFICIAL

Prefeitura do Município de Cajati

Edição nº 2462  
Ano 2025  
Página 41 de 43

[www.cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico](http://www.cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico)

Sexta-feira, 09 de Maio de 2025



## MUNICÍPIO DE CAJATI - SP

CNPJ 64.037.815/0001-28

Sede: Praça do Paço Municipal nº 10 - Centro - Cajati / SP - CEP 11950-000

Departamento de Finanças e Tributação (13) 3854-8674 - [chefiatributos@cajati.sp.gov.br](mailto:chefiatributos@cajati.sp.gov.br)

Departamento de Planejamento Urbano (13) 3854-8660 - [diretoriaobras@cajati.sp.gov.br](mailto:diretoriaobras@cajati.sp.gov.br)

Departamento de Saúde (13) 3854-8700 - [sauda@cajati.sp.gov.br](mailto:sauda@cajati.sp.gov.br)

Departamento de Desenvolvimento Econômico (13) 3854-8650 - [desenvolvimento@cajati.sp.gov.br](mailto:desenvolvimento@cajati.sp.gov.br)

Serviço de Protocolo Central (13) 3854-8718 - [protocolo@cajati.sp.gov.br](mailto:protocolo@cajati.sp.gov.br)

## AUTO DE NOTIFICAÇÃO / INFRAÇÃO

Nº 139 / 2025

Proc. Adm

(abertura no Serv de Protocolo - Proced LCM 33/2016)

Cad. Munic. - quando houver (pes. fíz./jur.):

Titular possuidor do imóvel (no cadastro do IPTU):

Qualif. do autuado Nome: Elias GABRIEL

Doc. Ident. (pes. fíz.): CPF/CNPJ:

End. Correspondência: Rio SOLIMÕES, 19- VILA ANTUNES  
- CEP: 11950-000

End. Ocorrência: Rio SOLIMÕES, 19- VILA ANTUNES  
CEP: 11950-000

Data da ocorrência: 25/04/2025 horário: 11:18A

Tipo de Obra ou Estabelecimento: ,

Histórico: (Descrev cond infrat).

Trata-se de material depositado sobre a via pública. Os fatos constituem infrações ao Art. 53 e ao Art. 54 da Lei Complementar Municipal 003/2007 e

O autuado tem o prazo máximo e improrrogável de 20 dias para retirada do material da via pública e limpeza do local. Tem o prazo legal de 15 dias para apresentar defesa/manifestação sobre o assunto.

Endereço para protocolo de manifestação do autuado: Praça do Paço Municipal nº 10 - Centro - Cajati / SP - CEP 11950-000, o autuado deverá acompanhar as publicações no Diário Oficial do Município de Cajati - SP, disponível em: <http://pmcajati.domeletronico.com.br/views/site/index.php>, acerca do andamento do auto de infração e seu processo - . **As possíveis penalidades a serem impostas são:**

Multa, conforme artigo 192-A, inciso XXIV da Lei complementar municipal 022/13.

Multa conforme artigo 35, inciso XIII da Lei Complementar Municipal 020/13.

**Providências preliminares e urgentes a serem cumpridas pelo autuado:**

Limpeza e desocupação da via pública em prazo determinado e 30 dias para manifestação.

Recebi uma via do presente em: 25/04/2025

<b>8 dir. BBRM 391049987</b>	<b>Viviani de Lara Andrade</b>
<b>Autuado / Proprietário / Possuidor /</b>	<b>Fiscal</b>
<b>Representante Legal</b>	<b>RG: 48.157.926-6</b>
<b>Testemunhas</b>	<b>Fiscal</b>
1- <b>1200 48.944.317-5</b>	<b>RG</b>
<b>RG</b>	<b>RG</b>
<b>2-</b>	<b>RG</b>
<b>RG</b>	

\* Quando o autuado se negar assinar o recebimento do auto de infração a autoridade responsável pela lavratura do auto deverá certificar a ocorrência, colher nome, identificação e assinatura de 2 testemunhas \* O auto deverá ser lavrado em 3 vias de iguais teores \* Observações:

1/1



# DIÁRIO OFICIAL

Prefeitura do Município de Cajati

Edição nº 2462  
Ano 2025  
Página 42 de 43

[www.cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico](http://www.cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico)

Sexta-feira, 09 de Maio de 2025



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE  
- ESTADO DE SÃO PAULO -  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E  
MOBILIDADE URBANA**



## DECISÃO PRELIMINAR

Processo interno: 138/2025.

Parte: **Osvaldo Augusto Koga.**

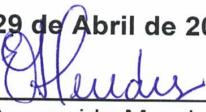
Assunto: Notificação de Irregularidade

Infração: nº 138/2025.

Verificamos que o referido auto não possui nenhuma nulidade, a conduta descrita constitui infração à legislação nele mencionada. A parte autuada foi intimada e foi dado o prazo de 10 dias para defesa, conforme previsão legal. Em providências preliminares e urgentes, agiu corretamente o fiscal municipal. Desse modo, preliminarmente, ratifico todos os termos do referido auto e determino o seu cumprimento.

**Registre-se, publique-se e cumpra-se**

Cajati-SP, 29 de Abril de 2025.

  
Elisiâne Aparecida Mendes

**CHEFE DE DIVISÃO DE FISCALIZAÇÃO**

ELISIANE A. MENDES  
Chefe de Divisão de Fiscalização  
RG: 21.527.906-22



# DIÁRIO OFICIAL

Prefeitura do Município de Cajati

Edição nº 2462  
Ano 2025  
Página 43 de 43

[www.cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico](http://www.cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico)

Sexta-feira, 09 de Maio de 2025



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJATI

- ESTADO DE SÃO PAULO -

### SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E MOBILIDADE URBANA DIVISÃO DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS E POSTURAS



AUTO DE NOTIFICAÇÃO/INFRAÇÃO N° 138/2025

Proc. Adm. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (abertura no Serv de Protocolo - Proced LCM 33/2016)  
Cad. Munic. - quando houver (pes. fis./jur.): \_\_\_\_\_

Qualif. do autuado: Osvaldo Augusto Koga

Doc. Ident. (pes. fis.): \_\_\_\_\_

CPF/CNPJ: 074.603.728-70,

End. Correspondência: Rua Dr. Pierre Henry Geisweller, 45 - Centro  
Cajati-SP CEP 11950-000

End. Ocorrência: Capitão Braz - final da Rua Maria de Camargo de  
Pontes (coordenada: -24.710833, -48.161667).  
Cajati-SP CEP 11950-000

Data da ocorrência: 25/04/2025 horário: 9:30h,  
Histórico: LOTEAMENTO CLANDESTINO

Trata-se de um parcelamento de solo clandestino. Não há registro  
na Prefeitura de entrada de projeto de loteamento/desmembramento  
para o local, o que configura a ilegalidade.

O fato constitui infração a Lei Complementar Municipal 002/07  
que dispõe sobre loteamentos.

Com base na LCM 001/07 art. 104 ; determina-se obrigatoriamente  
a realização do cercamento do local em questão, **IMEDIATAMENTE**.

Para apresentar defesa/manifestação na seção de protocolo da  
Prefeitura e deve parar o empreendimento pretendido até  
regularizar a situação.

Endereço para protocolo de manifestação do autuado:  
Praça do Paço Municipal nº 10 - Centro - Cajati / SP -  
CEP 11950-000, o autuado deverá acompanhar as  
publicações no Diário Oficial do Município de Cajati -  
SP, disponível em:

<http://pmcajati.domeletronico.com.br/views/site/index.php>, acerca do andamento do auto de infração e seu  
processo - . **As possíveis penalidades a serem impostas são:**  
Embargo, Multa, interdição, demolição, conforme Art 34 da Lei  
Complementar 001/07.

#### Providências preliminares e urgentes a serem cumpridas pelo autuado:

Paralisar **imediatamente** o empreendimento pretendido até  
regularizar a situação através de projeto.

Recebi uma via do presente em: 25/04/2025

*X. nk*

Autuado / Proprietário / Possuidor /  
Representante Legal

Viviani de Lara Andrade  
Fiscal de Obras e Postura  
Divisão de Fiscalização

48157926-6

Nome - Testemunha 1  
RG \_\_\_\_\_

Nome - Testemunha 2  
RG \_\_\_\_\_

*Mayumi Fraga Silveira Pashiro da Cunha*

Fiscal de Obras  
Divisão de Fiscalização

\* Quando o autuado se negar assinar o recebimento do auto de infração a autoridade responsável pela lavratura do auto deverá certificar a ocorrência, colher nome, identificação e assinatura de 2 testemunhas \* O auto deverá ser lavrado em 3 vias de igual teores \* Observações:

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAJATI-SP



DIÁRIO OFICIAL - Assinado Eletronicamente com Certificado Padrão ICPBrasil, em conformidade com a MP nº 2.200-2, de 2001  
Garantimos a autenticidade deste documento, desde que visualizado através do site [www.cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico](http://www.cajati.sp.gov.br/diario-oficial-eletronico)